

工程编号：2306-440300-04-01-757470003

# 深圳市建设工程监理类 招标投标文件

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
一垃圾转运站近期工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

## 目 录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件） .....	1
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	2
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....	4
4、其他（资信标） .....	6

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

统一社会信用代码  
914403001923249228



营业执照 (副本)



名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
张建刚

成立日期  
1995年03月25日

住所  
深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

登记机关  
深圳市市场监督管理局

2024年05月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原发证日期：2009年01月08日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关（章）  
2023年 月 日  
No.EZ 0281274



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月10日
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为：段晓立。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月28日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

### 三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

拟派项目总监:陈利

注册监理工程师证书（房屋建筑工程有效期至 2025 年 11 月 06 日）

		使用有效期: 2025年04月22日 - 2025年10月19日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名:	陈利		
性 别:	男		
出生日期:	1971年02月04日		
注册编号:	23005250		
注册执业单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
注册有效期:	2025年11月06日		
注册专业:	房屋建筑工程 水利水电工程		
	 个人签名: 陈利		
	签名日期: 2025年4月22日	发证日期: 2022年08月17日	

## 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="379 629 683 898"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="932 573 1235 875"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00212237 No.</p>
<div data-bbox="427 1111 608 1357"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>陈利</p> <p>管理号: File No. 2015021440212013440218000172</p>	<p>姓名: 陈利 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年02月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年05月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2015年05月28日 Issued on</p> <div data-bbox="1023 1469 1270 1715"></div>

#### 4、其他（资信标）



## 4-1、投标人基本情况汇总表

4-1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	张建刚
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级、利水电工程监理乙级		取得符合招标工程监理资质要求时间	2009 年 01 月
投标人监理工程师储备情况（工程建设类执业注册工程师数量）	国家注册 监理工程师	41 名		
投标人同类工程监理业绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保工程设备监理（或监造）业绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总监情况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其他人员简历表》			
其他需说明问题	无			

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 05 月 19 日

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30973R0S

兹 证 明

**深圳市银建安工程项目管理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程  
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安  
街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】\*\*\*

颁证日期: 2022 年 12 月 14 日

有效期最长可至: 2025 年 12 月 13 日<sup>注</sup>

换证日期: 2024 年 5 月 17 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签 发 人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

## 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20051R0S

兹 证 明

**深圳市银建安工程项目管理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程  
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安  
街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】\*\*\*

颁证日期: 2023年1月16日

有效期最长可至: 2026年1月15日<sup>注</sup>

换证日期: 2024年5月17日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



## 职业健康安全管理体系认证证书



### 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350323S30047R0S

兹 证 明

**深圳市银建安工程项目管理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码: 914403001923249228

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程  
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所: 广东省深圳市宝安区新安  
街道兴东社区筑巢(前海)公寓二楼】\*\*\*

颁证日期: 2023年1月16日

有效期最长可至: 2026年1月15日<sup>注</sup>

换证日期: 2024年5月17日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



## 4.2、投标人监理工程师储备情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市银建安工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923249228	企业法定代表人	张建刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江夏韩	440301196*****17	二级注册造价工程师	B21244400017862	土建
2	周祥	522101197*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895	土建
3	张建刚	420921197*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680	土建
4	李路明	440301196*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350	土建
5	刘本山	420620197*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986	土建
6	罗晓	511381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041	建筑工程
7	李路明	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544	建筑工程
8	符茹	440823196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263	建筑工程
9	张建刚	420921197*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589	建筑工程
10	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程
11	蔡楷杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	市政公用工程
12	徐幼春	432322197*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689	建筑工程
13	王运喜	430722197*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217	建筑工程
14	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程
15	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程
17	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	市政公用工程
18	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	房屋建筑工程
19	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	机电安装工程
20	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程
21	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	水利水电工程
22	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	机电安装工程
23	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	市政公用工程
24	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	电力工程
25	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	房屋建筑工程
26	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程
27	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	通信工程
28	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	机电安装工程
29	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	市政公用工程
30	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡楷杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	市政公用工程
32	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	房屋建筑工程
33	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	机电安装工程
34	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程
35	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	市政公用工程
36	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程
37	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	市政公用工程
38	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	电力工程
39	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	房屋建筑工程
40	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	市政公用工程
41	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	水利水电工程
42	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	房屋建筑工程
43	雷映昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	通信工程
44	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	市政公用工程
45	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	通信工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	房屋建筑工程
47	王鹏	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	市政公用工程
48	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	房屋建筑工程
49	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	机电安装工程
50	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程
51	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	市政公用工程
52	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	房屋建筑工程
53	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	市政公用工程
54	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	房屋建筑工程
55	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	市政公用工程
56	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	房屋建筑工程
57	李东毅	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	市政公用工程
58	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	房屋建筑工程
59	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	水利水电工程
60	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	房屋建筑工程
61	段晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	市政公用工程
62	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	电力工程
63	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	房屋建筑工程
64	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	机电安装工程
65	符茹	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	市政公用工程
66	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	房屋建筑工程
67	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	市政公用工程
68	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	电力工程
69	高春国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	房屋建筑工程
70	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程
71	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	机电安装工程
72	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程
73	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	市政公用工程
74	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	房屋建筑工程
75	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	房屋建筑工程
77	陈林义	522124198*****99	注册监理工程师	44037110	市政公用工程
78	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	房屋建筑工程
79	罗志明	420982198*****16	注册监理工程师	44037219	市政公用工程
80	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	电力工程
81	汤勇	512322198*****53	注册监理工程师	44037225	市政公用工程
82	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	房屋建筑工程
83	吴折朝	430681197*****30	注册监理工程师	44001030	市政公用工程
84	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	房屋建筑工程
85	徐伟瑾	441581199*****10	注册监理工程师	44041662	市政公用工程
86	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	房屋建筑工程
87	余良鑫	441422199*****32	注册监理工程师	44043518	市政公用工程
88	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	房屋建筑工程
89	殷军希	432302196*****51	注册监理工程师	44008878	市政公用工程
90	李思毫	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李思毫	441424199*****58	注册监理工程师	44047327	市政公用工程
92	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	房屋建筑工程
93	罗晓	511381199*****2X	注册监理工程师	44047404	市政公用工程
94	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	房屋建筑工程
95	姚政业	440881198*****34	注册监理工程师	44042203	市政公用工程
96	林旭伟	230302197*****36	注册监理工程师	44045831	房屋建筑工程
97	林旭伟	230302197*****36	注册监理工程师	44045831	市政公用工程



表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程(监理)	1331.8046	房屋建筑工程	2022.7.6	深圳市宝安区
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(四标段)	720.130524	房屋建筑工程	2024.10.8	深圳市龙华区
3	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)监理	620.62	房屋建筑工程	2022.5.26	深圳市宝安区
4	沙井街道文体中心(监理)	626.8382	房屋建筑工程	2023.7.13	深圳市宝安区
5	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目监理	563.68384	房屋建筑工程	2023.12.20	深圳市龙华区

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：

- 1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；
- 3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。
- 5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

1、新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023018001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：1331.804600万元

中标工期：1875

项目经理(总监)：袁陆峰

本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：6311929041275460

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、  
12-02 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委 托 人: 深圳市宝实置业有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），总规划计容积率面积约 239200 m<sup>2</sup>，其中 11-02 地块占地面积 12163.5 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 79064 m<sup>2</sup>，用地性质为 M0 新型产业用地；11-03 地块占地面积 16132.5 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 96795 m<sup>2</sup>，用地性质为 M0 新型产业用地；12-02 地块占地面积 21128.9 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 63387 m<sup>2</sup>，用地性质为 R3 三类居住用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气专业监理，但燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围）包括但不限于勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）、地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）、主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）、建筑装饰装修（含精装修工程）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程、装配式建筑、绿建、海绵城市、标识标牌、前期管线和树木迁移（如有）、项目涉及的专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合等相关内容。

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 142000.00 万元。

8. 其它：/



## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 补充条款；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 招标文件及其答疑补遗；
  7. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；
  8. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：袁陆峰；

身份证号码：430404197002080534；

注册号：44011434；

联系电话：15118016278。

该项目负责人须与投标文件项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

## 五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不管监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万捌仟零肆拾陆元整（¥1331.8046 万元），其中：11-02 地块监理服务酬金 440.1235 万元，11-03 地块监理服务酬金 538.8263 万元，12-02 地块监理服务酬金 352.8548 万元（根据各个地块规划计容积率面积所占比例分摊）。

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟贰佰陆拾捌万叁仟捌佰伍拾叁元整（¥1268.3853 万元）。

2. 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾叁万肆仟壹佰玖拾叁元整  
（¥ 63.4193 万元）。

监理服务酬金结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金。

结算时施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金以委托人及工程造价管理机构审定的本工程三个地块（11-02 地块、11-03 地块、12-02 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价合计值（除燃气工程外）作为监理服务酬金的最终计费基数，按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）《工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1》的规定计算并按合同下浮率下浮后计取，下浮率为 37.00 %。保修阶段监理服务酬金按施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金结算金额的 5%计取。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1875 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1145 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2025 年 9 月 2 日 止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2025 年 9 月 2 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止。

具体开工日期以委托人通知为准，保修从实际竣工日期起算。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

(此页无正文)

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有  
限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区  
海滨新村二区 4 号 301

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

2、福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(四标段)

## 中标通知书

标段编号: 44031020230030021001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(四标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 720.130524万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 段晓立



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-29



查验码: JY20240820597776

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
四标段 11-20-02 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-服-B-JL-[2024]33 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（四标段）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

签订日期：2024年10月8日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙福投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(四标段)

2. 项目地点: 深圳市龙华区

3. 建设内容: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角, 观光路以南, 观天路以北, 东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道, 与梅观创新产业走廊遥相对应, 紧邻龙澜大道, 南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元, 共包含 13 个宗地, 分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质, 现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

四标段具体信息如下: 包含 11-20-02 地块, 用地性质规划为普通工业用地, 总用地面积 25364.3 m<sup>2</sup>, 建筑总面积 194946 m<sup>2</sup>, 计容面积 155756 m<sup>2</sup>, 项目总投资 166052.0125 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 建安工程造价: —/—

7. 其它: —/—

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 招标文件及其附件

5. 补充条款及附件;

6. 专用条款;

7. 通用条款;

8. 附件

附件 1: 项目团队成员情况表

附件 2: 项目监理管理及违约责任条例

第 1 页 共 83 页

- 附件 3: 委托服务内容及要求
- 附件 4: 工程监理收费报价书
- 附件 5: 工程建设廉政责任书
- 附件 6: 履约管理办法

9. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 段晓立, 身份证号码: 410422198004225411, 注册号: 41007086。

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第3条第1款有关约定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币柒佰贰拾万零壹仟叁佰零伍元贰角肆分(¥7,201,305.24); 其中: 不含税价(大写): 人民币陆佰柒拾玖万叁仟陆佰捌拾肆元壹角玖分(¥6,793,684.19), 增值税金额: 人民币肆拾万零柒仟陆佰贰拾壹元零伍分(¥407,621.05), 增值税税率 6.00%, 国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 / / 起至 / / 止, 总计 1825 日历天。其中:

- 1. 施工阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 1095 日历天;
- 2. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 730 日历天;

本地块的监理工作计划自 2024 年 9 月 30 日开工至本工程完成(含保修阶段届满), 以实际施工及保修时间为准。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2024 年 10 月 8 日。
- 2. 订立地点: 深圳市龙华区观湖街道。
- 3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

九、通知与送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 合同地址以本合同约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

委托人（盖章）：  
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024 年 10 月 8 日

监理人（盖章）：  
深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：914403001923249228

地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北  
106 号创业城 238

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房  
城市建设支行

银行账号：914403001923249228

邮政编码：518103

电子邮箱：1711632301@qq.com

合同联系人：黄承满

联系方式：17788888579



### 3、臣田国际汽车城更新单元项目（二期）监理

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-36-03-013649003001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）监理

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：620.620000万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：高春国

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：7473901664563667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

29-5

合同编号: ctgx--010

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期) 监理

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委 托 人: 深圳市臣田投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市臣田投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）监理
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区
3. 工程规模：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，建筑限高127.7米，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。
4. 工程类别：房屋建筑，工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：130000万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 投标文件；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502。

### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币620.62万元（含税），大写陆佰贰拾万陆仟贰佰元整（含税），其中：施工阶段591.07万元，保修阶段29.55万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 08 月 01 日起至 2027 年 07 月 30 日止, 总计 1825 日历天。

1. 施工阶段: 自 2022 年 08 月 01 日起至 2025 年 07 月 30 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 08 月 01 日起至 2027 年 07 月 30 日止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市福田投资发展有限公司  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_



受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_



公司账户:

开户银行:

年 月 日

2022 年 5 月 26 日



#### 4、沙井街道文体中心(监理)

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440306-89-01-702197002001

标段名称：沙井街道文体中心（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：626.838200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：袁陆峰

本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：谢和平

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张暖  
日期：2023-07-13

查验码：1858505974292071 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

沙井街道建书2023年 第1071号

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称: 沙井街道文体中心(监理)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委 托 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：沙井街道文体中心（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模：本项目拟建地点位于沙井街道将军路（拟规划为永通路）与觉园西路交汇处东南侧。用地面积 7410.42 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积为 37575 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 20514.82 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 17060.18 m<sup>2</sup>。其中包括：1、室内体育用房 11909.09 m<sup>2</sup>（含多功能体育馆 1858.6 m<sup>2</sup>、游泳馆 1971.17 m<sup>2</sup>、全民健身中心 1950 m<sup>2</sup>、击剑馆 1946.61 m<sup>2</sup>、乒乓球馆 462.33 m<sup>2</sup>、健身房 475.34 m<sup>2</sup>、瑜伽房 405.35 m<sup>2</sup>、跆拳道训练室 405.35 m<sup>2</sup>、国民体质测定与运动健身指导室 462.33 m<sup>2</sup>、康复医疗用房 462.33 m<sup>2</sup>、公共空间 1509.68 m<sup>2</sup>）；2、文化服务用房 8540.89 m<sup>2</sup>（含大型排演厅 1808.3 m<sup>2</sup>、粤剧剧场 515.02 m<sup>2</sup>、非遗文化展厅 636.85 m<sup>2</sup>、舞蹈（综合）排练室 405.35 m<sup>2</sup>、图书馆 3439 m<sup>2</sup>、儿童活动室 371.51 m<sup>2</sup>、老人活动室 270.07 m<sup>2</sup>、计算机培训室 156.91 m<sup>2</sup>、综合培训室 158.78 m<sup>2</sup>、美术培训室 123.29 m<sup>2</sup>、公共空间 655.81 m<sup>2</sup>）；3、管理用房 774.02 m<sup>2</sup>；4、架空活动空间 1021.99 m<sup>2</sup>；5、人防共用地下停车库 15329.01 m<sup>2</sup>（地下停车库 12731.02 m<sup>2</sup>、设备用房 2597.99 m<sup>2</sup>）；同步建设室外配套设施。项目概算总投资 42454.14 万元，其中建筑安装工程费 36232.59 万元，工程建设其他费 4199.92 万元，预备费 2021.63 万元。资金来源为区政府投资。

4、工程范围：沙井街道文体中心全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。主要建设内容包括但不限于：拆除工程、土建工程、安装工程、配套工程等专业工程及相关配套设施，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

5、工程概算投资额：42454.14 万元，其中建筑安装工程费 36232.59 万元。

6、工程类型：房屋建筑工程

7、其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：袁陆峰。

## 五、服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：

陆佰贰拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元整，小写：（¥626.8382万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 596.9888 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 29.8494 万元。

## 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1825 日历天。其中：

1. 施工阶段：施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定 1095 日历天；

2. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



沙井街道文体中心（监理）

八、合同订立

本合同订立时间：2023年7月13日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人

(签字)：

合同经办人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(盖章)：

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210

0755-82095522

深圳市银建安工程项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

44201532700050003391

518103

5、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目监理

## 中标通知书

标段编号: 44031020230057001001

标段名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目监理

建设单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 563.68384万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 段晓立



本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 7512987359094649 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-008

深圳市龙华区龙华街道和平工业园  
城市更新项目监理  
服务委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目  
监理

工程地点：龙华区龙华街道

委托人：深圳市龙华经济发展有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

签约时间：2023 年

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华经济发展有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目监理

2. 工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

3. 工程规模：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。（具体数据详见委托人提供的红线图。最终规划指标以主管部门批复为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：88563 万元，招标部分工程概算投资额：63584 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件:

附件 1、项目管理班子人员配备

附件 2、委托人拟投入监理仪器、设备计划表

附件 3、工程监理廉政责任书

附件 4、安全生产责任书

附件 5、和平工业园城市更新项目监理工程发包人要求

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 段晓立, 身份证号码: 410422198004225411, 注册号: 41007086

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为: 含税人民币(大写)伍佰陆拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元肆角(¥563.683840 万元); 不含税¥531.777208 万元。其中: 施工阶段服务酬金¥536.841752 万元; 保修阶段服务酬金¥26.842088 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	536.841752	26.842088	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 11 月 1 日 起至 2028 年 3 月 1 日 止, 总计 1581 日历天(施工阶段监理以甲方通知进场为准, 如开工时间较合同滞后, 总服务工期相应



顺延)。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 11 月 1 日起至 2026 年 3 月 1 日止, 共 851 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 3 月 2 日起至 2028 年 3 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 因监理人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用, 委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除, 不足部分仍须由监理人承担, 委托人有权向监理人追偿所有损失。

#### 八、合同订立

1. 订立地点: 深圳市龙华区。
2. 本合同一式十二份, 其中正本二份, 副本十份, 具有同等法律效力, 正本委托人、受托人各执二份, 副本委托人执七份, 受托人执三份。

(本页为签章页，无正文)



委托人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人

民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

电话：0755-28116001

开户银行：工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609006700219



受托人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗

工业三区 A9 栋 210

电话：0755-82095522

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

签订日期：2013 年 12 月 20 日

**表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩**

**投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）**

**业绩一览表**

序号	工程项目名称	监理合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	廉江市人民医院 医技综合楼配套 电力增容和污水 处理扩容工程及 医疗设备设施采 购项目 EPC 总承包	96.197156	含环保工程设备 监理业绩	2023.07.31	广东省廉 江市

注：

**投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：**

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

1、廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目  
EPC 总承包

## 中标通知书

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZJ2307180668

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

受廉江市人民医院委托，廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目监理服务（采购项目编码：4408814562560392307031601）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币玖拾陆万壹仟玖佰柒拾壹圆伍角陆分（¥961,971.56元）。服务时限为：按照合同约定与相关规范要求，完成监理任务。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与廉江市人民医院接洽，在15个工作日内与廉江市人民医院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

湛江市公共资源交易中心  
业务专用章  
2023年07月18日

廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污  
水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目 EPC

总承包 监理项目

合同编号：

施工监理合同书

委 托 人：廉江市人民医院

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日 期：2023 年 7 月 31 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：廉江市人民医院

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同名称：廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目EPC总承包监理合同书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，廉江市人民医院（以下简称委托人）委托 深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下简称监理人）提供廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目EPC总承包施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目EPC总承包监理项目

2、建设地点：湛江市廉江市罗州街道办廉江市人民大道中30号

4、总投资：23347.56万元

5、工期：10个月

### 二、监理范围

1、工程概况：项目总投资概算：23347.56万元，工程部分总投资概算13497.56万元，其中工程建安费用 6040.27万元。总建筑面积2300平方米，主要建设内容为廉江市人民医院医技综合楼的配套保障能力和医疗设备设施施工阶段全过程监理，本次工程建设内容包括不限于电力增容工程，污水处理工程，医疗专项设施工程等。

2、工程内容：不限于电力增容工程，污水处理工程，医疗专项设施工程等。

### 三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：全过程施工阶段监理服务，具体按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：10个月。具体以实际开工之日计算起。

### 四、监理服务酬金

监理服务酬金中标价为 961971.56元（大写：玖拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元）

伍角陆分)，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
- 2、通用合同条款；
- 3、专用合同条款；
- 4、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式肆份，双方各执贰份，正副本具同等法律效力。

委托人：廉江市人民医院

法定代表人

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签订地点：廉江

签订时间：2023年7月31日

监理人：深圳市银建安工程项目管理

有限公司

法定代表人

或授权代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

传 真：

开户银行：

帐 号：



## 图 纸 目 录

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
1	SS-T-00	图纸目录	A2	
2	SS-T-01	给排水设计总说明（一）	A1	
3	SS-T-02	给排水设计总说明（二）	A1	
4	SS-T-03	图例、选用国标图集目录	A1	
5	SS-T-04	室外给排水设计说明	A1	
6	SS-T-05	室外给排水总平面图	A1	
7	SS-01	给排水系统图	A2	
8	SS-02	污水处理站首层给排水平面图	A2	
9	SS-03	污水处理站二层给排水平面图	A2	
10	SS-04	污水处理站屋面排水平面图	A2	

[illegible][illegible]

序号	名称	技术参数及规格	材料	单位	数量	备注	设备名称
S22	等离子风刀装置	风压=600mm/h	铁	1	1	电控箱/厂家供货,含PLC及变频器 电控箱和变频器另列	无,含物料架
S22-1	水气分离器	风压=600mm/h,N=7.5KW, P=2200pa	不锈钢	个	1	MS22号	
S22-2	活性炭过滤器	风压=600mm/h	不锈钢	个	1	MS22号	
S20-3	控制柜	4PLC, 7个继电器, 带漏电保护及漏电保护 IP55	SS304, 1=1.5m	个	1	MS22号	
S22-4	箱体	DN400, 全金属, 带手孔, 带门及观察窗	不锈钢	个	1	MS22号	
S22-5	内衬防腐风管	DN500, 全金属软管	玻璃钢	条	1	MS22号	
S23	布袋除尘器	尺寸: 5000X500X300	铁板	套	2		除尘器本体
S24	布袋除尘器	处理量: 0.8~1.6kg/(h.m <sup>2</sup> ), 集尘率 ≥99.9%	铁板	套	4		除尘器本体
S25	生物颗粒	材料: 黄麻植物茎皮纤维, 规格: 200X200X20, 圆 柱形, 生物颗粒, 有杂质 13±0.5kg/m <sup>2</sup> , 含水量: 4000±2m/s	黄麻植物茎 皮纤维	立方 米	2		除尘器本体
S26	颗粒布袋	纤维强度≥0.097N/g, 透气: 0.81KW 4条, 长度: 1700mm, 重量: 0.77~0.92kg	SS304, 1=1.5m	个	1		除尘器本体
S27	空气泵	2660X3000X2000	铁板	套	1		除尘器本体
S28	离心风机	离心风机, 全金属, 可变频	铁板	套	2	4512号变频器和变频器	出料用
S29	水喷淋装置	喷淋量≥0.097N/g, 透气: 0.81KW 4条, 长度: 1700mm, 重量: 0.77~0.92kg	纤维强度 ≥0.097N/g	套	1	4512号变频器和变频器	出料用
S30	布袋除尘器	处理量: 0.8~1.6kg/(h.m <sup>2</sup> ), 集尘率 ≥99.9%	铁板	套	1	除尘器本体设计	出料用
S31	布袋除尘器	处理量: 0.8~1.6kg/(h.m <sup>2</sup> ), 集尘率 ≥99.9%	铁板	套	2		

[illegible]

概算批复

## 廉江市发展和改革局文件

湛廉发改投审〔2022〕216号

### 关于廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和 污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目 初步设计概算的批复

廉江市人民医院：

报来《关于审批廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目初步设计概算的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意你单位委托中城科泽工程设计集团有限责任公司编制的廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目（投资项目统一代码：2205-440881-23-01-183235）初步设计概算。

二、项目建设内容及规模为：电力增容工程，污水处理工

— 1 —



程，医疗设备采购，医疗专项设施采购安装。

三、项目概算总投资23347.56万元（见附表），其中工程费用22620.27万元。工程建设其他费用527.29万元。预备费用200.00万元，

四、项目建设所需资金申请政府专项债券资金及其他资金解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目初步设计概算核定表



**公开方式：**主动公开

抄送：廉江市卫生健康局，市住房和城乡建设局，市财政局，市自然资源局，市审计局，市统计局

## 业主证明材料

### 证 明

兹证明，由深圳市银建安工程项目管理有限公司监理的廉江市人民医院医技综合楼配套电力增容和污水处理扩容工程及医疗设备设施采购项目 EPC 总承包监理项目建设内容包括不限于电力增容工程，污水处理工程，医疗专项设施工程等全过程施工阶段监理服务，且同时包含了电力增容设备、污水处理设备、医疗专项设施设备等本工程施工图纸及工程量清单上设备的监理和监造。



**表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表**

**投标人派任项目总监简历表**

姓名	陈利		性 别	男	年 龄	54 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	23005250	手机号码	0755-82095522
参加工作时间		1994. 7. 18		从事项目总监年限		10 年
项目总监 资格证书编号			JL00212237			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		合同金额	合同签订时间	在建或已完	工程质量
阿里巴巴江苏信息科技有限公司	阿里巴巴江苏云计算数据中心监理项目（南通金属园项目）		458. 458056 万元	2020. 11. 18	已完	优良

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年04月22日  
-2025年10月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 陈利

性 别: 男

出生日期: 1971年02月04日

注册编号: 23005250

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2025年11月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
水利水电工程



陈利

个人签名: 陈利

签名日期: 2025年4月22日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



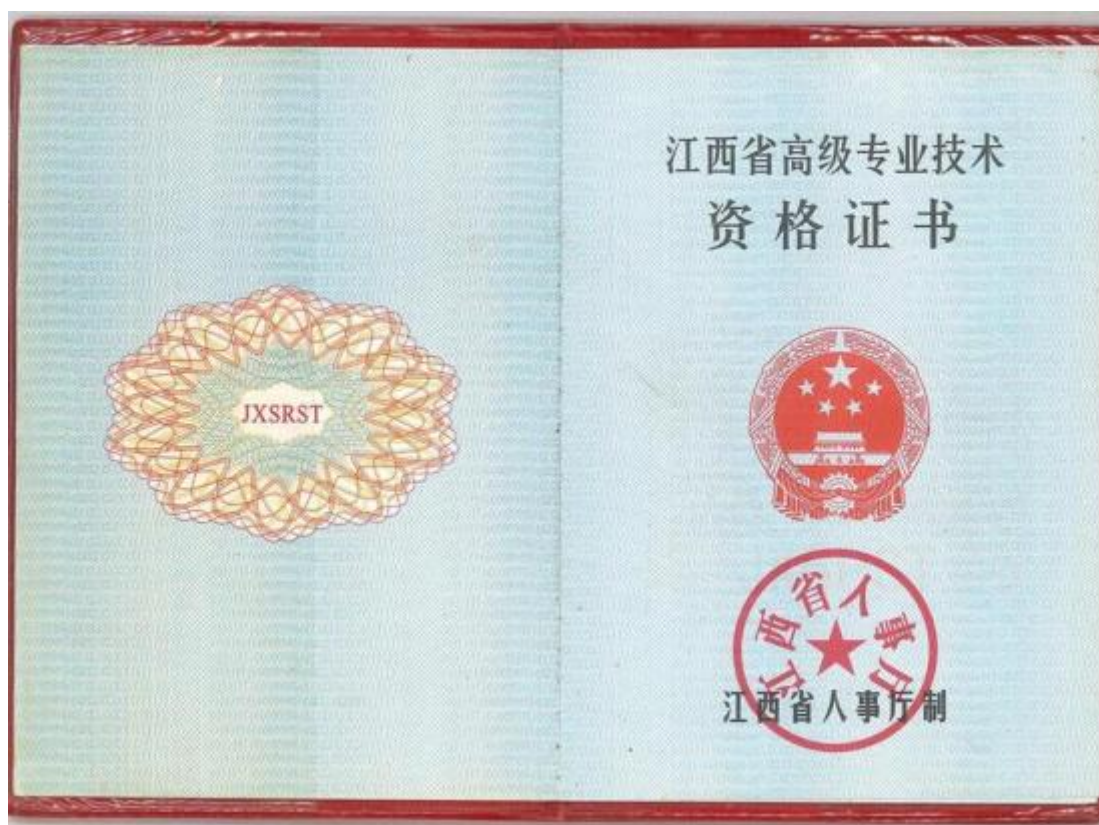
发证日期: 2022年08月17日

## 执业资格证

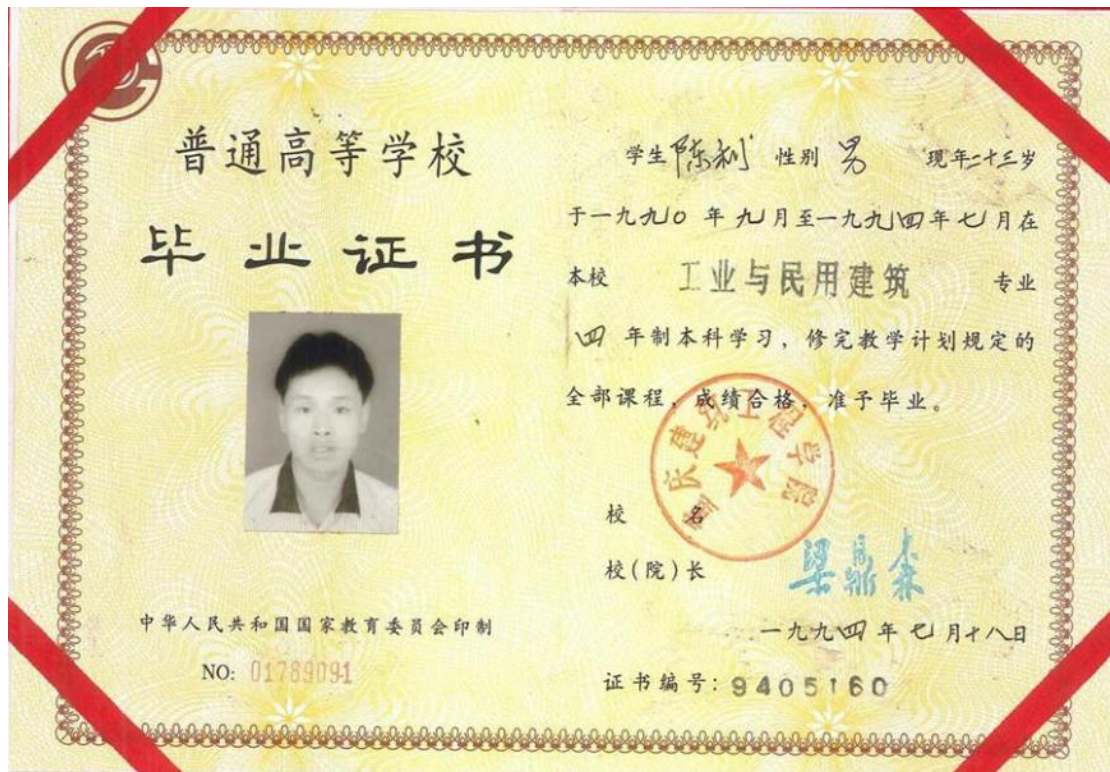




职称证



毕业证



身份证





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利			社保电脑号：604296171			身份证号码：511025197102041197						页码：1					
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司						单位编号：280745						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7974.58 4157.28			3936.6 1574.64			393.72			338.16			84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00beebcfb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745

单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 同类业绩证明材料（房屋建筑工程）

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

在我司关于阿里巴巴江苏云计算数据中心南通监理招标项目中，经我司评标委员会评定审核，确认贵单位中标（标段一 阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目）。

中标（签约）金额：人民币 4,584,580.56 元（人民币肆佰伍拾捌万肆仟伍佰捌拾元伍角陆分），以上价格包含 6%增值税。

请贵司在收到本通知书后，尽快与我司启动合同签署工作并开展相应准备工作。

特此通知。

阿里巴巴（中国）有限公司

采购&供应链拓展事业部

2020 年 9 月 30 日

阿里巴巴集团：

本公司确认收到贵司发送的中标通知书，并确认即日起开始进行工作安排，履行投标文件、报价文件以及答疑澄清文件中的所有承诺。

深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020 年 10 月 14 日

## 合同关键页

(GF—2012—0202)

A5D202000010

### 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1 / 42



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 阿里巴巴江苏信息科技有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、招标工程及范围

1. 工程名称: 阿里巴巴江苏云计算数据中心监理项目(南通金属园项目);
2. 工程地点:           /          ;
3. 监理范围:
4. 其他:           /          。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充协议书;
2. 协议书
3. 本合同专用条件;
4. 中标通知书
5. 往来函件或承包人相关承诺书;
6. 议价招标文件、附件及补充文件;
7. 本合同通用条款;
8. 议价投标文件、附件及其补充文件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时,应以排列在前的文件所表述的意思为准,当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时,应以签署时间在后的文件内容为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时,应首先采用上述约定进行解决;仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

#### 四、总监理工程师

项目总监理工程师姓名：陈利，身份证号：511025197102041197，注册号：23005250。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：含税金额 ¥ 4584580.56 元（肆佰伍拾捌万肆仟伍佰捌拾元伍角陆分），其中，不含税¥ 4325076.00 元（肆佰叁拾贰万伍仟零柒拾陆元整），增值税率 6%。

本合同约定的价格为不含税价格，固定单价包干。双方结算金额 = 不含税价格 × (1 + 适用增值税税率)，本合同签订时适用的增值税税率为 6%。在合同有效期内，若国家调整增值税税率，按双方结算时的适用增值税税率计算双方结算金额。

#### 六、期限

1. 监理服务期：工程开工至工程竣工验收，共 29 个月（开工日期以委托人书面通知为准）；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年    月    日。

2. 订立地点：杭州市余杭区。

3. 本合同经双方当事人盖公章后生效，一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）



## 建设工程监理合同信息表

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码：

工程立项批准文号：2020-320671-64-03-549172

住建部项目编码：3206122008100001

委托人：阿里巴巴江苏信息科技有限公司

统一社会信用代码：91320691MA221RTH5E

委托人项目负责人：陈戈 移动电话：

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：19232492-2

监理人资质等级及资质证书号：房屋建筑工程 甲级 E144006563 市政公用工程 甲级 E144006563

总监理工程师姓名：陈利 身份证：511025197102041197

注册证书号：00448910/23005250 移动电话：

工程名称：阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目

工程地点：江苏省南通市经济技术开发区金属制品产业园竹兴路北、锦前路东；金属制品产业园竹兴路北、锦前路西

工程所在地：江苏省-南通市-经济技术开发区

资金来源：企业自筹 国有资金出资比例：0.0

集中建设实施单位(代建单位)：/

统一社会信用代码：/

集中建设实施单位(代建单位)项目负责人：/ 移动电话：/

建设规模：项目总投资58.3亿元，共分为2块土地进行建设：1号地块共建设5幢数据中心，1幢运营管理中心，1幢220KV变电站及相关工辅设施，建筑面积共12.7万平方米；2号地块共建设2幢数据中心及相关工辅设施，建筑面积共4.6万平方米；

主要技术指标：

监理的范围和内容：阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目范围内的土建工程（不限于土方、桩基、围护、主体结构、建筑、屋面、幕墙、装修）、机电安装工程（不限于给排水、暖通、电气、智能化、消防、电梯等）、室外小市政、油罐、道路、围墙围挡、景观绿化及相关附属设施工程等涉及到的所有工程的工程监理，详见总体平面布置图。（不包括220KV变电站工程）。负责项目涉及所有材料、施工工序等全部检测、验收的见证及配合；负责各承包商之间的工作协调及配合工作；负责第三方测试阶段的现场整改监督、销项及协调，负责交维阶段的现场缺陷整改监督及协调；接收并整理、完善、归档监理工程所有资料；督促、配合工程档案资料的收集整理和竣工验收、备案。



工期日历天数为：892天

签约酬金(大写)：肆佰伍拾捌万肆仟伍佰捌拾元伍角陆分(¥4,534,580.56)

支付约定条款：

(1) 预付款支付比例或金额：按季度结算，根据当季度实际人员配置、数量及工作时间进行核算，并结合考核结果支付该季度服务费的90%，剩余款项在本合同服务范围内的全部工程完成竣工验收及结算后支付。

(2) 预付款支付期限：无

(3) 关于付款周期的约定：按季度结算每次15个工作日内付款。

(4) 委托人逾期支付正常工作酬金的违约金的计算方式：无

签订时间：本合同于2020年11月13日签订。

备注：

项目监理单位主要管理人员信息表：

人员类别	姓名	身份证号	职称	注册专业
总监理工程师	陈利	511025197102041197		00448910/23005250

委托人(公章)



监理人(公章)



## 总监任命书

### 总监理工程师任命书

GD-B1-23 ☐ ☐ ☐

工程名称： 阿里巴巴江苏云计算数据中心监理项目（南通金园项目）

编号：

致： 阿里巴巴江苏信息科技有限公司 （建设单位）

兹任命 陈利 （注册监理工程师注册号： 23005250 ）为我单位  
阿里巴巴江苏云计算数据中心监理项目（南通金园项目）项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章） 南通市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

2020年11月19日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-23



## 法人变更证明

### 变更（备案）通知书

22207148791

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李伟（总经理）

备案后总经理：张建刚（总经理）

备案前监事信息：李静（监事）

备案后监事信息：陈忠保（监事）

备案前董事成员：肖文秀（执行董事）

备案后董事成员：张建刚（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张建刚 电话：13510355121 邮箱：

章程备案

变更前股东信息：肖文秀：出资额275（万元），出资比例55%  
李静：出资额225（万元），出资比例45%

变更后股东信息：张建刚：出资额150（万元），出资比例30%  
陈忠保：出资额350（万元），出资比例70%

变更前营业期限：二〇二五年三月二十五日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：肖文秀

变更后法定代表人信息：张建刚

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表

投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限
1	专业工程师（建筑）	崔巍	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、水利水电工程	44013071	36 年
2	专业工程师（机电）	汤勇	中级工程师	国家注册监理工程师	电力工程、市政公用工程	44037225	13 年
3	专业工程师（机电）	雷映昌	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、通信工程	51009837	16 年
4	专业工程师（合约）	张建刚	高级工程师	国家注册造价工程师	土木建筑	建[造]11164400002680	22 年
5	专业工程师（安全）	陈绍生	中级工程师	国家注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644000002735	29 年
6	专业工程师（档案）	廖碧成	中级工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	15 年
7	监理员	欧振伟	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090203	10 年
8	监理员	曾亮勋	无	广东省专业监理工程师	建筑工程技术	B24030049	7 年
9	监理员	沈思帆	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A22070450	6 年

2025 年 05 月 19 日

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业工程师（建筑）								
姓名	崔巍	性别	男	年龄	58 岁	学历	大专	职称	中级
毕业院校	哈尔滨建筑工程学院			毕业 时间	1989. 12		所学 专业	工业与民用建 筑	
工程建设 行业工作 年限	36 年	监理 服务 工作 年限	36 年	投标人企业 工作年限		11 年	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	国家注册监理工程 师		证书 编号	44013071			登记 专业	房屋建筑工程、 水利水电工程	
主要工作 经历	1、2012. 3-2014. 4，深圳市甘泉建设监理有限公司担任专业监理工程师； 2、2014. 04-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师， 项目总监。								
工程监理 服务项目 业绩	1、2018. 08. 18-2019. 12. 30，深圳市桃源居中澳实验学校（四期）教学楼工程 （ <b>建筑工程</b> ）项目担任总监； 2、2023. 3. 10-2023. 4. 27，深圳市人才安居集团有限公司岗厦北枢纽展厅装修 工程监理担任总监。								

注：

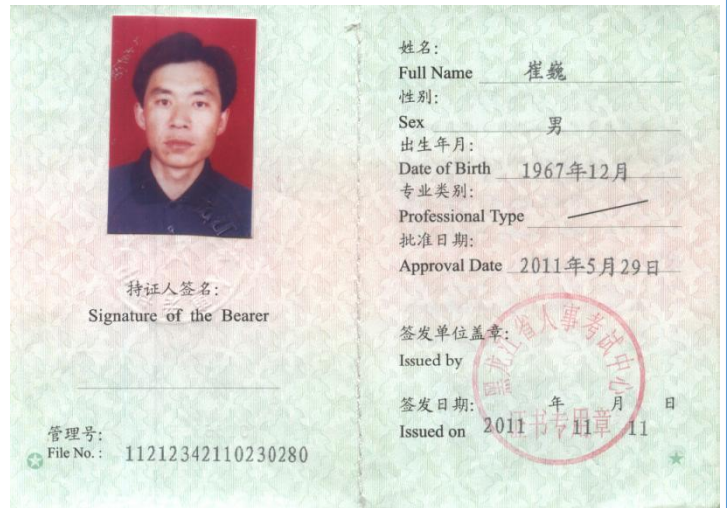
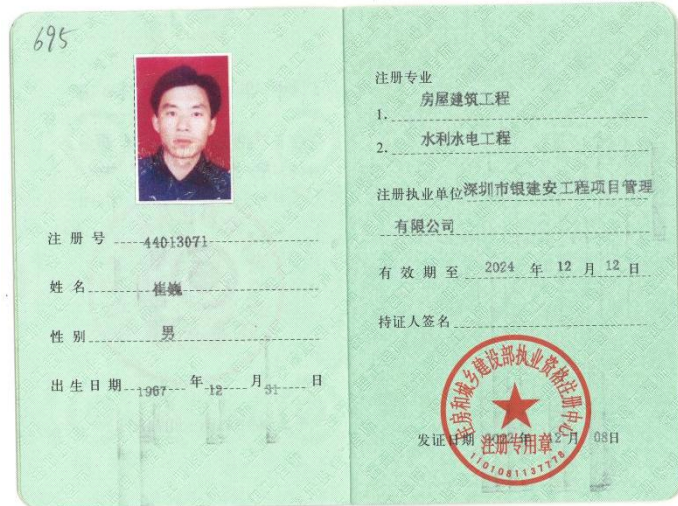
1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日



附 1 专业工程师（建筑）：崔巍





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: 0972001192  
NO.



(加贴照片时此印有效)

姓名 崔巍  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1967.12  
Date of Birth

专业名称 工民建  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 一九九七年九月一日  
Date of Issue



发证机关  
Issued by

教育部公告《教学[2004]25号》：“中国高等教育学生信息网”(网址: <http://www.chsi.com.cn>) 是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号: 2289497

报告日期: 2012-02-02

姓名: 崔巍, 性别: 男, 于 1989 年 12 月取得 黑龙江省 哈尔滨建筑工程学院, 工业与民用建筑 专业 专科 高等教育自学考试毕业证书, 身份证号码: 230202196712310634, 证书编号: 8920004。

以上学历情况属实, 专此认证。报告编号: 2289497。



### 报告说明:

1. 报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网 (<http://www.chsi.com.cn>) “学历认证”频道上核实报告的真实性。
2. 报告中如若出现“\*\*\*\*”，是未经核实的内容。
3. 核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔巍

社保电脑号: 631685105

身份证号码: 230202196712310634

页码: 1

参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号: 280745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44					169.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e9d3ce4f2b31 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业工程师（机电）								
姓名	汤勇	性别	男	年龄	39 岁	学历	大专	职称	中级
毕业院校	吉林大学			毕业 时间	2018. 01		所学 专业	电气自动化技术	
工程建设 行业工作 年限	20 年	监理 服务 工作 年限	13 年	投标人企业 工作年限		13 年	技术 特长	机电安装工程	
工程建设 类执业资 格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	44037225			登记 专业	电力工程、市政公用工程	
主要工作 经历	1、2005. 9-2008. 3，江阴东方建筑集团担任机电安装部机电管理员； 2、2008. 8-2012. 4，深圳泛华集团担任机电安装施工员兼任现场设备管理员； 3、2012. 5 至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任机电安装专业监理工程师，项目总监								
工程监理 服务项目 业绩	1、2012. 05-2014. 12，华安保险总部大厦任职电气监理工程师； 2、2015. 01-2019. 06，上合花园旧改项目任职电气监理工程师； 3、2019. 6-2022. 06，尖岗山壹号花园担任电气监理工程师； 4、2022. 06-2023. 08，臣田商务大厦担任电气监理工程师； 5、2023. 10-至今，蕉岭县政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目监理服务（ <b>设备监造类项目监督管理工作经验</b> ）担任总监理工程师。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日

附 2 专业工程师（机电）：汤勇

使用有效期: 2025年04月21日  
2025年10月18日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名 : 汤勇

性别 : 男

出生日期 : 1983年02月21日

注册编号 : 44037225

注册执业单位 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 电力工程  
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
F0100100000000

个人签名 :

签名日期 : 2025.4.22

发证日期 : 2023年09月19日

	<h1>监理工程师</h1> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名： 汤勇</p> <p>证件号码： 512322198302212053</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1983年02月</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>批准日期： 2023年05月14日</p> <p>管 理 号： 20230504844000005264</p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

	<p>汤勇 于二零零五 年十二月，经湛江市建筑 工程中级专业技术资格 考核认定， 具备 电气工程师</p>
 <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤中取证字第 0600102321706号</p>	<p>资格。特发此证</p> <p>发证机关 湛江市人事局</p> <p>二零零六年四月二十九日</p> 

高 等 教 育			
<b>毕 业 证 书</b>			
学 生 汤 勇	性 别 男	一九八三年 二 月 二十一日生	于 二〇一五年 三 月
至 二〇一八年 一 月 在本校	电 气 自 动 化 技 术	专 业 网 络 教 育	
专 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：吉林大学	校（院）长：		
证书编号：101837201806916254	二〇一八年 一 月 十 日		





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤勇 社保电脑号: 633358343 身份证号码: 512322198302212053 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44	72.0	44.0	36.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d00ed1f5a1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



# 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业工程师（机电）								
姓名	雷映昌	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	西南交通大学			毕业 时间	2009. 01		所学 专业	电气工程及其 自动化	
工程建设 行业工作 年限	32 年	监理 服务 工作 年限	32 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	机电安装工程	
工程建设 类执业资 格类型	国家注册监理工程 师		证书 编号	51009837			登记 专业	房屋建筑工程、 通信工程	
主要工作 经历	2021. 8-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师，项目 总监。								
工程监理 服务项目 业绩	1、郫县三道堰中铁堰南山项目担任电气专业工程师； 2、四川省农村信用社总部，面积超过 22 万，超高层建筑，担任电气专业监 理工程师； 3、四川省农村用社数据中心，面积 5000 平米，担任电气专业监理工程师； 4、深圳烟草物流中心和深圳人才安居项目担任过电气专业监理工程师。								


注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。


2025 年 05 月 19 日



附 2 专业工程师（机电）：雷映昌


  
中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名：雷映昌  
性别：男  
出生日期：1973年12月08日  
注册编号：51009837  
注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司  
注册有效期：2026年01月20日  
注册专业：通信工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)

个人签名：雷映昌  
签名日期：2025.9.20  
发证日期：2022年11月02日



  
(验证部门钢印)

姓名：雷映昌  
性别：男  
身份证号：512902197312080675  
ID Number

专业名称：机电工程  
Speciality  
资格名称：高级工程师  
Professional Qualification  
评审组织：四川省工程技术高级职称成都评审委员会  
Appraisal Organization  
评审时间：2019年12月20日  
Appraisal Date  
批准时间：2020年5月9日  
Approval Date  
查询码：A20012002461583  
Query Code

普通高等学校  
毕业证书



学生 雷映昌 性别男，1973 年 12 月 日生，于 2007 年 3 月至 2009 年 1 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学  
校（院）长：陈春阳  
证书编号：106137240945000135  
学历证明 2009 年 1 月 10 日

  
雷映昌 00186572

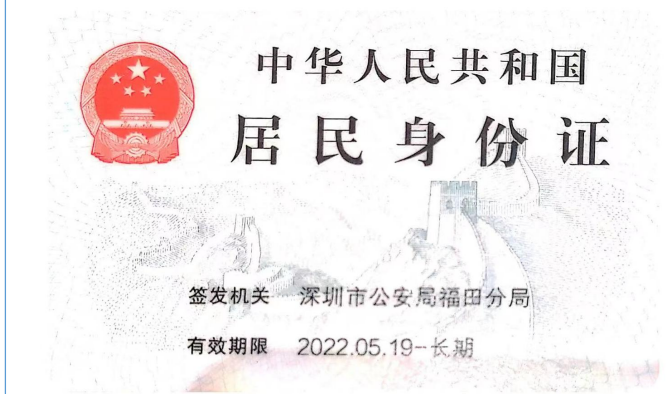
持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：雷映昌  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1973年12月  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：二〇一四年八月十四日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2014年09月25日  
Issued on

管理号：  
File No.  
2014021510210000002110510296



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷映昌 社保电话号：807951614 身份证号码：512902197312080675 页码：1  
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16				1994.1	797.64			199.44	81.34			69.08	42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00ed2973x ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745 单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业工程师（合约）								
姓名	张建刚	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	武汉大学			毕业 时间	2003. 06		所学 专业	土木建筑	
工程建设 行业工作 年限	22 年	监理 服务 工作 年限	22 年	投标人企业 工作年限		3 年	技术 特长	合约管理	
工程建设 类执业资 格类型	国家注册造价工程师		证书 编号	建 [造] 11164400002680			登记 专业	土木建筑	
主要工作 经历	1、2022. 07-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任机总经理。								
工程监理 服务项目 业绩	1、2023. 08-至今公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）任职项目 项目负责人； 2、2023. 05-2024. 04，流塘路(前进二路-公园路)慢行贯通工程(监理)任职总监 理工程师。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日



附 4 专业工程师（合约）：张建刚

使用有效期: 2025年04月23日  
- 2025年07月22日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张建刚

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年01月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002680

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2015.4.23



发证日期: 2015年4月9日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152563  
No.

姓名: 张建刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年01月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年10月18日  
Issued on



管理号: 2015023440232014440269000263  
File No.

707



张建刚 于二〇一三年十一月,经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



粤高职称字第 300104084033 号



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月 日

**武汉大学**  
**毕业证书**

学生 张建刚 , 性别 男 ,  
一九七九年 一 月 二十一日出生。于  
一九九九年 九 月至 二〇〇三年 六 月  
在本校 土木工程 专业  
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 

武 汉 大 学  
二〇〇三年 六 月 三十日

武 汉 大 学 制

证书编号: 10486120030504613





投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业工程师（安全）								
姓名	陈绍生	性别	男	年龄	56 岁	学历	大专	职称	中级
毕业院校	安徽大学			毕业 时间	1996. 07		所学 专业	企业管理	
工程建设 行业工作 年限	29 年	监理 服务 工作 年限	29 年	投标人企业 工作年限		2 年	技术 特长	建筑施工安全	
工程建设 类执业资 格类型	国家注册安全工程 师		证书 编号	202310046440000027 35			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	1、2012-2014 深圳金成建筑有限公司担任安全员； 2、2、2014-2017 深圳泓邦(深圳)届是安全监管有限公司担任安全主管； 3、2017-2020 深圳中建鼎泰建设有限公司担任安全主任； 4、2020-2023 深圳联建建设有限公司担任安全总监 5、2023-至今深圳市银建安工程项目管理有限公司担任安全总监。								
工程监理 服务项目 业绩	1、2024. 03-至今，新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建 设工程（监理），担任安全工程师。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日

附 5 专业工程师（安全）：陈绍生


<p>190-0508</p> <div><p>姓名 陈绍生</p><p>性别 男</p><p>证件号码 440228196910255915</p><p>级别 中级</p><p>执业证号 19240000165</p><p>发证日期 2024年7月6日</p></div> <div><p>本人签名</p><p>职业资格证书管理号 20231004644000002735</p></div>	<div></div> <div></div>
--	---

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

190-0598

	姓名:	陈绍生
	性别:	男
	身份证号:	440228196910255915
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑施工安全
	批准日期:	2015年12月2日
工作单位:		
持证人签名:		
		
系统编码: B08183010000000315		

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer			
本人调用 有效期至2025年07月01日			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。		姓名：	陈绍生
		证件号码：	440228196910255915
		性别：	男
		出生年月：	1969年10月
		业：	建筑施工安全
		批准日期：	2023年10月29日
		管理号：	20231004644000002735
			
制发日期：2024年01月26日			

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生<b>陈绍生</b>，性别<b>男</b>，一九<b>九</b>年          十 月      日 生。于一九<b>九</b>二年          十月至一九<b>九</b>六年 七 月在本校(院)  <b>企业管理</b> 专业函授学          习，修完    三      年制 专 科教          学计划规定的全部课程，成绩合格，          准予毕业。</p>
<p>批准文号: (83)教成字002号</p> <p>证书编号: 9660495</p>	<p>校(院)长      学校(院) 章</p> <p><b>杜宝璋</b></p> <p>一九<b>九</b>六年七月五日</p>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈绍生		社保电脑号: 1997988		身份证号码: 440228196910255915				页码: 1							
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号: 280745				计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44	84.34		169.08	42.3

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d00ed3a680 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 280745  
单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	专业工程师（档案）								
姓名	廖碧成	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专	职称	中级
毕业院校	广西职业技术学院			毕业 时间	2010. 06		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设 行业工作 年限	15 年	监理 服务 工作 年限	15 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	档案管理	
工程建设 类执业资 格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20010218			登记 专业	房屋建筑工程、 市政公用工程	
主要工作 经历	1、2021. 11-至今 深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师。								
工程监理 服务项目 业绩	1、光启科学中心（监理）项目，总建筑面积 53137.08 m²，担任土建专业监 理工程师。 2、2021. 11-2022. 12 南西路道路环境提升工程（ <b>市政工程项目竣工档案全过程 编制和管理工作经验</b> ）担任档案主管。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日



附6 专业工程师（档案）：廖碧成

姓名 廖碧成

性别 男

身份证号 430422198906279658

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B20010218

初次发证日期: 2019 年 12 月 30 日

换证日期: 2022 年 2 月 15 日

有效期至: 2025 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 廖碧成 性别 男, 一九八九年 六 月 二十七日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西职业技术学院 校(院)长: 叶仁楠

证书编号: 117731201006001026 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 1680443

姓名 廖碧成

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 27 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇宝盖村9组

公民身份号码 430422198906279658

姓名 廖碧成 性别 男

身份证号 430422198906279658

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑工程

授予时间 2016年11月

评审机构 工程系列衡阳市中评委

批准机关 (盖章) 衡阳市职称改革工作领导小组

2016 年 12 月 22 日

管理号: 450120161131123

中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2018.08.27-2038.08.27



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成  
社保电脑号：809300931  
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

身份证号码：430422198906279658  
单位编号：280745

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		72.0	144.0		36.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00ed407ej ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	监理员								
姓名	欧振伟	性别	男	年龄	40 岁	学历	大专	职称	无
毕业院校	华南师范大学			毕业 时间	2023. 01		所学 专业	工商企业管理	
工程建设 行业工作 年限	10 年	监理 服务 工作 年限	10 年	投标人企业 工作年限		2 年	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	A23090203			登记 专业	房屋建筑工程、 市政公用工程	
主要工作 经历	1、2023. 03-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任监理员。								
工程监理 服务项目 业绩	1、2021. 05. 06-2024. 11. 28，赤湾伴山伴海项目（房屋建筑工程项目），担任 土建监理员。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日

附 7 监理员：欧振伟



实时数据，扫码验证

姓名 欧振伟

性别 男

身份证号 44028119850206001X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A23090203

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 8 月 30 日



姓名 欧振伟

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 6 日

住址 广东省乐昌市北乡镇黄盆村委会刘家组21号

公民身份号码 44028119850206001X

成人高等教育

毕业证书

学生 欧振伟 性别 男，一九八五年 二 月 六 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工商企业管理

专业 函授 学习，修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南师范大学 校（院）长：王思科

批准文号：(86) 教高三字 004 号

书编号：105745202306000047

二〇二三年 一 月 十 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧振伟  
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

社保电脑号：812313497  
单位编号：280745

身份证号码：44028119850206001X  
单位编号：280745

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84	28.96	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00ed425br ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	监理员								
姓名	曾亮勋	性别	男	年龄	27 岁	学历	大专	职称	无
毕业院校	中南大学			毕业 时间	2018. 06		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设 行业工作 年限	7 年	监理 服务 工作 年限	7 年	投标人企业 工作年限		2 年	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24030049			登记 专业	建筑工程技术	
主要工作 经历	1、2023. 03-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任监理员。								
工程监理 服务项目 业绩	1、2023. 01-2023. 07 石岩人民医院罗租社康中心装修改造工程项目（ <b>房屋建筑 工程</b> ）担任监理员。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日

附 8 监理员：曾亮勋



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44					119.84	28.96

注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9d00ed44991 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号  
280745

单位名称

单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目 机构岗位 职务	监理员								
姓名	沈思帆	性别	男	年龄	27 岁	学历	大专	职称	无
毕业院校	鄂州职业大学			毕业 时间	2019. 06		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设 行业工作 年限	6 年	监理 服务 工作 年限	6 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设 类执业资 格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	A22070450			登记 专业	房屋建筑工程、 市政公用工程	
主要工作 经历	1、2021. 11-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任监理员。								
工程监理 服务项目 业绩	1、2019. 12-至今新材料产业大厦项目担任监理员。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日



附 9 监理员：沈思帆



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈思帆  
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

社保电脑号：800410653  
单位编号：280745

身份证号码：420683199807200912  
单位编号：280745

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3ce53e798 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 缺陷责任期拟派任项目人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限
1	总监代表	雷映昌	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、通信工程	51009837	16 年
2	合约监理工程师	张建刚	高级工程师	国家注册造价工程师	土木建筑	建[造]11164400002680	22 年
3	专业监理工程师	崔巍	中级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、水利水电工程	44013071	36 年
4	专业工程师（档案）	廖碧成	中级工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	15 年

2025 年 05 月 19 日