

工程编号：2212-440303-04-01-739528004

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

# 资格审查文件目录

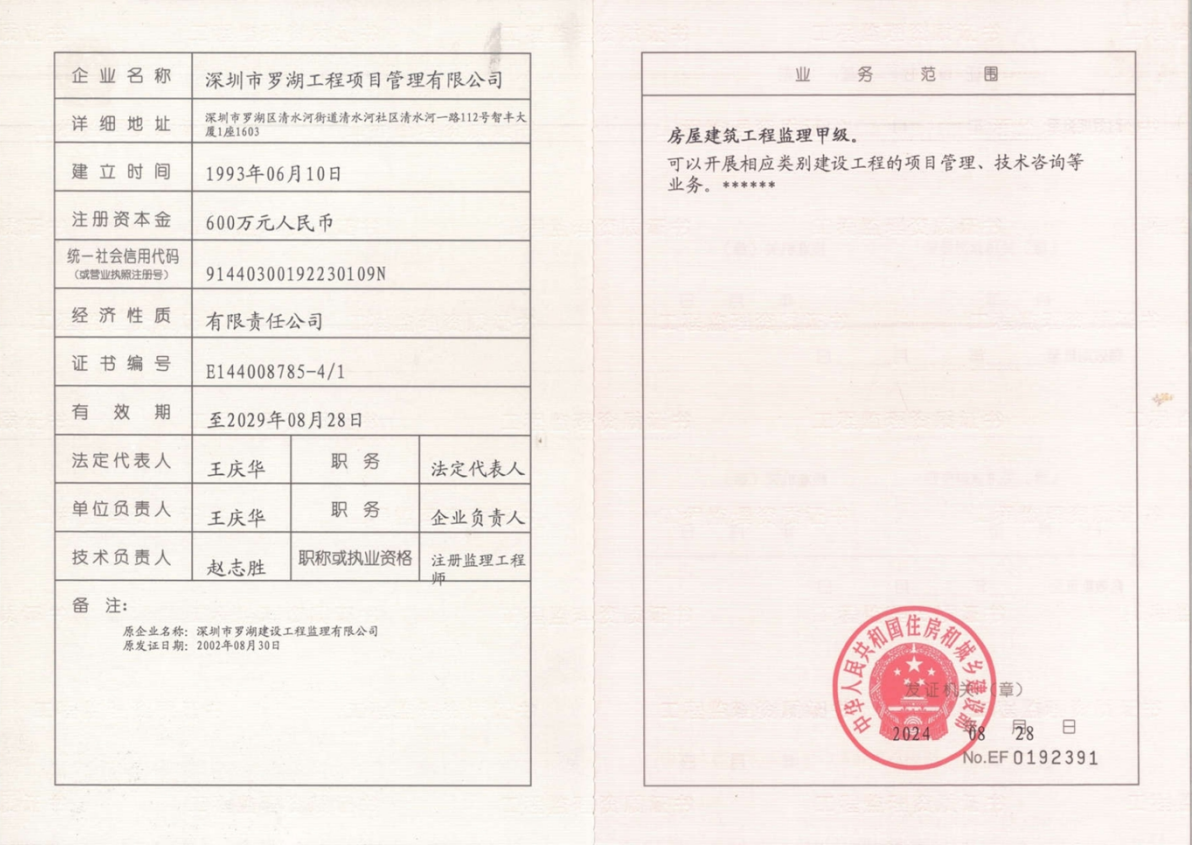
- (1) 投标人《企业法人营业执照》扫描件；
- (2) 投标人《工程监理资质证书》扫描件；
- (3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书扫描件；
- (4) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

备注：1. 项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。2. 若以上注册证书上未体现有效期或注册单位的，可补充提供能够体现注册有效期和注册单位的官方权威网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

1. 投标人《企业法人营业执照》原件扫描件

统一社会信用代码 91440300192230109N			
<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	成 立 日 期	1993年06月10日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603
法定代表人	王庆华	登 记 机 关	 2023 年 05 月 11 日
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

2. 投标人《工程监理资质证书》原件扫描件





# 工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
电力工程监理乙级

\*\*\*\*\*

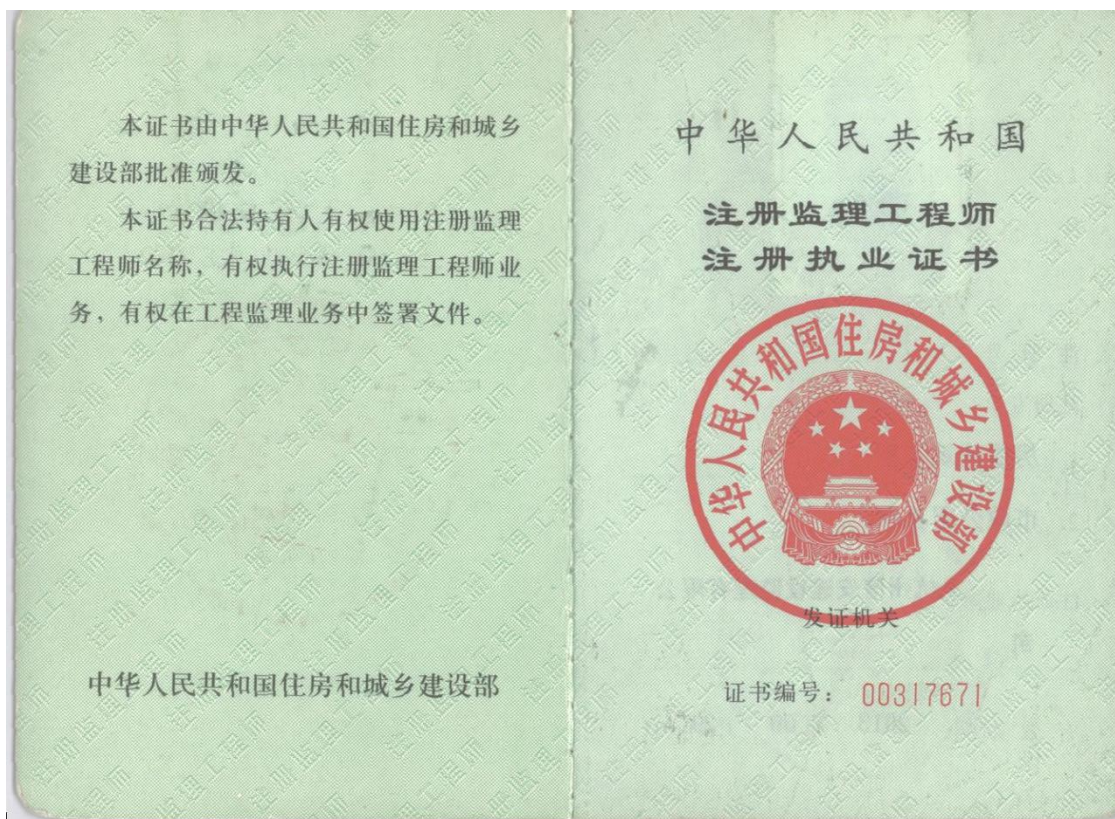


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

### 3. 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书原件扫描件



延续/变更注册记录

有效期至: 2019年09月29日

No. 00228804

认定机关 (签章)  
2016年 7月 25日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:  
河南创达建设工程管理有限公司

No. 00513143

认定机关 (签章)  
2019年 7月 25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月29日

No. 00523807

认定机关 (签章)  
2019年 8月 20日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:  
中新创达咨询有限公司

No. 00545245

认定机关 (签章)  
2019年 11月 28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

No. 00491497

认定机关 (签章)  
2020年 8月 21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00711622

认定机关 (签章)  
2022年 04月 14日

持证人须知

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00864441

认定机关 (签章)  
2022年06月10日

3. 持证人变更执业单位、注册专业等注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年09月29日

No. 00919347

认定机关 (签章)  
2022年 08月 4日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420601*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：粤 1332007200816780

注册专业：建筑工程

有效期：2026年02月20日

查看证书变更记录 (8)

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：33004612

注册专业：电力工程

有效期：2025年09月29日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年09月29日

#### 4. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

#### 4. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料