

标段编号: 2306-440300-04-01-757470003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一垃圾转运站近期工程监理

投标文件内容: 资格审查文件

投标人: 浙江天成项目管理有限公司



日期: 2025 年 5 月 19 日

## 资格审查文件目录

1、投标人《企业法人营业执照》扫描件 .....	3
2、投标人《工程监理资质证书》扫描件 .....	4
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....	5
4、其他（资信标） .....	8
4.1 投标人基本情况汇总表 .....	11
4.2 投标人监理工程师储备情况 .....	12
4.3 投标人同类工程监理业绩 .....	14
投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表 .....	14
1、长安镇新安社区农民公寓项目（业绩证明材料） .....	15
2、湖北文理学院迁建项目监理（业绩证明材料） .....	25
3、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料） ..	33
4、深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）（业绩证明材料） .....	45
5、恒金产业园二期、三期工程 EPC 总承包（监理）（业绩证明材料） .....	55
4.4 投标人环保工程设备监理（或监造）业绩 .....	61
投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表 .....	61
1、秀洲区王江泾工业污水处理工程全过程咨询服务项目（业绩证明材料） .....	62
2、宜昌市田家河污水处理厂工程监理（业绩证明材料） .....	71
4.5 投标人拟投入的项目总监情况 .....	83
投标人派任项目总监简历表 .....	83
1、拟派项目总监（黄二龙）相关资格证明材料 .....	84
2、拟派项目总监（黄二龙）类似业绩证明 .....	90
4.6 团队主要人员情况 .....	102
4.6.1 投标人派任项目机构其他人员一览表 .....	102
4.6.2 投标人派任项目机构其他人员情况 .....	103

## 1、投标人《企业法人营业执照》扫描件



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913301057458320632 (1/20)

名称 浙江天成项目管理有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 胡伟灿

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 贰仟零壹拾万元整

成立日期 2002年12月19日

住所 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

登记机关 拱墅区市场监督管理局

2023年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(营业执照副本扫描件) (三证合一)

注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

2、投标人《工程监理资质证书》扫描件

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133001027-8/1		
有效期	至2025年12月30日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	陈宁	职务	总经理
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2020年 12月 30日  
No.EF 0168550

证书延期

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)  
年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)  
年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)  
年 月 日

企业变更栏

单位负责人 变更为: 王志君  
单位负责人职务 变更为: 总经理

变更核准机关(章)  
2022年 07月 26日

经济性质 变更为: 其他有限责任公司

变更核准机关(章)  
2023年 09月 28日

技术负责人 变更为: 肖见庄

变更核准机关(章)  
2024年 07月 30日

(工程监理综合资质)

注: 企业资质证书名称必须与投标人名称一致; 扫描件必须清晰可辨



### 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00391616</p>
<p>注册号 33010948</p> <p>姓名 黄二龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 台州万正建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 11 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 11 月 20 日</p>



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00157129      认定机关 (签章) 2015 年 8 月 18 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 监理工程师 注册管理专用章 2019 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00245618      认定机关 (签章) 2016 年 9 月 20 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 监理工程师 注册管理专用章 2022 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00524160      认定机关 (签章) 2019 年 8 月 29 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00939380      认定机关 (签章) 2022 年 09 月 08 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p> <p>粘 贴 处</p>

(国家注册监理工程师证) (注册专业含房屋建筑工程)



<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="347 604 694 940"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="933 515 1284 862"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0166075 No.:</p>
<div data-bbox="375 1131 646 1489"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 12214242111420764</p> <p>000199</p>	<p>姓名: Full Name 黄二龙</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 197709</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 201205</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on</p> <div data-bbox="1045 1556 1340 1848"> </div>

(监理工程师执业资格证)

#### 4、其他（资信标）

##### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人监理工程师储备情况	<p><b>投标人监理工程师储备情况</b></p> <p>注：</p> <p>1、提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/">http://jzsc.mohurd.gov.cn/</a>) 注册监理工程师数量查询截图；</p> <p>招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/">http://jzsc.mohurd.gov.cn/</a>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以招标人复核数量为准。</p>
2	投标人同类工程监理业绩	<p><b>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：</b></p> <p>注：</p> <p>1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。</p> <p>2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；</p> <p>3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。</p> <p>4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。</p> <p>5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。</p>
3	投标人环保工程设备监理（或监造）业绩	<p><b>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的环保工程设备监理（或监造）业绩：</b></p> <p>注：</p> <p>1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监</p>



		<p>造)的业绩或单独的设备监理(或监造)业绩。</p> <p>2、环保工程设备是指:污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。</p> <p>3、投标人提供不超过1项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理(监造)业绩,如大于1项招标人将按投标文件排列顺序取前1项;</p> <p>4、需提供环保工程设备监理(监造)业绩合同关键页(应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的,需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件,以上材料原件备查;未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同,则合同中需体现包含环保工程设备监理(监造)工作任务,若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的,需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件,以上材料原件备查,否则将不予认可;若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接,其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担,否则将不予认可。</p> <p>5、某项目中投标人承担多个标段的,按标段计算业绩。</p> <p>6、联合体(全过程工程咨询项目除外,认定标准详见本考察项内容)、子公司业绩不予认可。</p>
4	投标人拟投入的项目总监情况	<p><b>投标人拟投入的项目总监情况:</b></p> <p>注:1、提供项目总监近5年(2020年1月1日至招标公告发布之日,以合同签订时间为准)在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩,如大于1项招标人将按投标文件排列顺序取第1项;</p> <p>2、同类工程监理业绩是指:房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。</p> <p>3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件(应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页)。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息,若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的,还应提供业主出具的证明材料扫描件;</p> <p>4、需提供人员简介、身份证、职称证;投标人近3个月(截标当月的前1个月起算)为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可)。</p> <p>5、以上材料原件备查,未提供或提供不全,或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的,业绩不予认可。</p>

5	团队主要人员情况	<p>投标人拟投入本项目的监理团队情况（项目总监除外）：</p> <p><b>（配置人数不少于 8 人），基本要求如下：</b></p> <p>1、专业工程师（建筑）1 人（具备国家注册监理工程师执业资格；且具有建筑相关专业类中级及以上职称）</p> <p>2、专业工程师（机电）2 人（具备国家注册监理工程师执业资格；且具有机电相关专业类中级及以上职称）</p> <p>3、专业工程师（合约）1 人（具备一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格）</p> <p>4、专业工程师（安全）1 人（具备国家注册安全工程师执业资格；且具有中级工程师或以上职称）</p> <p>5、专业工程师（档案）1 人（具有中级及以上技术职称）</p> <p>6、监理员 2 人（取得监理员培训证书）。</p> <p><b>注：</b></p> <p>1、1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。</p> <p>2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。</p>
---	----------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 4.1 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	浙江天成项目管理有限公司	法定代表人姓名	胡炜灿
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质	取得符合招标工程 监理资质要求时间	2020 年 12 月
投标人监理工程师储备 情况（工程建设类执业注 册工程师数量）	国家注册 监理工程师	265 名	
投标人同类工程监理业 绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》		
投标人设备环保工程设 备监理（或监造）业绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》		
拟投入的项目总监情况	附表《投标人派任项目总监简历表》		
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构 其他人员简历表》		
其他需说明问题			

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 5 月 19 日

4.2 投标人监理工程师储备情况

全国建筑市场监管公共服务平台 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/)注册监理工程师数量查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	鲍向成	330727*****11	注册监理工程师	33032655
2	陈美红	370811*****62	注册监理工程师	33027900
3	马银龙	330282*****7X	注册监理工程师	33037487
4	朱琳	330523*****24	注册监理工程师	33036272
5	邱红	330824*****20	注册监理工程师	33037028
6	丽周杰	330681*****18	注册监理工程师	33024182
7	计成成	340123*****14	注册监理工程师	33037311

7	计成成	340123*****14	注册监理工程师	33037311
8	张宇飞	330411*****12	注册监理工程师	33039067
9	楼全根	330681*****33	注册监理工程师	33028854
10	殷久玲	411502*****33	注册监理工程师	41012624
11	丁艳林	530328*****56	注册监理工程师	33032587
12	王军	522525*****99	注册监理工程师	52006475
13	李长喜	610103*****35	注册监理工程师	33000287
14	张艳丽	372928*****21	注册监理工程师	33013999
15	厉鹤松	330122*****38	注册监理工程师	33007274

共265条

<

1

2

3

4

5

6

...

18

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	徐思远	330821*****10	注册监理工程师	33039064
257	文昌一	422802*****19	注册监理工程师	33039187
258	潘龙文	430103*****71	注册监理工程师	33007407
259	毛建剑	362323*****17	注册监理工程师	33039618
260	林滔	331004*****18	注册监理工程师	33040598
261	祝成飞	330122*****17	注册监理工程师	33040973
262	吴昊	362322*****32	注册监理工程师	33041166
262	吴昊	362322*****32	注册监理工程师	33041166
263	孙彬	320828*****13	注册监理工程师	33041126
264	黄益游	330326*****12	注册监理工程师	33012444
265	沈明杰	330203*****34	注册监理工程师	33041549

共265条

<

1

...

13

14

15

16

17

18

>

前往

18

页

(我公司共有国家注册监理工程师 265 人)

## 4.3 投标人同类工程监理业绩

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	长安镇新安社区农民公寓项目	2058.292705	房屋建筑工程	2024 年 6 月 17 日	广东省东莞市
2	湖北文理学院迁建项目监理	1800	房屋建筑工程	2021 年 xx 月 xx 日	湖北省襄阳市
3	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监督与相关服务项目	1219.87	房屋建筑工程	2021 年 xx 月 xx 日	湖北省荆州市
4	深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)	819.637427(监理 份额为 524.637851 万元)	房屋建筑工程	2022 年 5 月 20 日	广东省深圳市
5	恒金产业园二期、三期工程 EPC 总承包(监理)	588.3196	房屋建筑工程	2020 年 3 月 24 日	浙江省台州市

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：

- 1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；
- 3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。
- 5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

1、长安镇新安社区农民公寓项目（业绩证明材料）

中标通知书



浙江天成项目管理有限公司：

长安镇新安社区农民公寓项目工程监理 工程项目（招标编号： CABCAA12400246 ）于 2024年 05月 09日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 06月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇新安股份经济联合社		
项目负责人	陈文波	资质证号	33005016
中标值（系数）	0.74		
服务类中标价描述	暂定监理费为20582927.05元，最终工程监理服务费结算时，以监理范围内经项目法人与招标单位审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，各调整系数以招标人审定为准。		
服务期限（服务类）	监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为62个月。		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2024年05月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市长安镇西平宏伟三路45号

（中标通知书）

(GF—2012—0202)

## 长安镇新安社区农民公寓 项目建设工程监理合同

工程名称：长安镇新安社区农民公寓项目

工程地点：位于长安镇新安社区莲湖路旁

甲方（代建方）：深圳华蓝绿建文旅发展有限公司

乙方（监理方）：浙江天成项目管理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇新安股份经济联合社

签订日期：2024年6月7日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分协议书

甲方（代建方）：深圳华蓝绿建文旅发展有限公司

乙方（监理方）：浙江天成项目管理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇新安股份经济联合社

鉴于：

乙方已明确知悉：东莞市长安镇新安股份经济联合社（以下简称建设单位）将长安镇新安社区农民公寓项目委托给深圳华蓝绿建文旅发展有限公司（以下简称甲方），甲方作为长安镇新安社区农民公寓项目的代建单位，现经三方协商一致委托浙江天成项目管理有限公司为本项目提供监理服务。为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长安镇新安社区农民公寓项目；

2. 工程地点：位于长安镇新安社区莲湖路旁；

3. 工程规模与工程监理范围：项目用地面积 66666 平方米，总建筑面积 399615 平方米，其中计容建筑面积 233331 平方米，不计容建筑面积 166284 平方米。项目容积率 $\leq 3.5$ ，绿化率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 32\%$ ，建筑主体最大高度 $\leq 120$  米（最终建设规模以相关批复文件为准）。**本合同监理工程范围包括：**长安镇新安社区农民公寓项目 1 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 2 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 3 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 4 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 5 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 6 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 7 号住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 8 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 9 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 10 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 11 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 12 号配套、住宅楼；长安镇新安社区农民公寓项目 13 号幼儿园；长安镇新安社区农民公寓项目 14 号配套、商业楼；长安镇新安社区农民公寓项目 15 号门楼；长安镇新安社区农民公寓项目 16 号门楼；长安镇新安社区农民公寓项目 17 号配套楼；长安镇新安社区农民公寓项目 18 号地下室。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资约 233969 万元,其中建安费约 206357 万元(限额设计,最终投资金额以相关批复文件为准);

5. 监理工作范围:包含但不限于招标人投资建设范围内的临电工程、临水工程、超前钻工程(如有)、土石方工程、基坑支护(基坑监测、检测)、试桩工程、天然地基检测、桩基础及抗浮构件工程(含桩基、抗浮构件检测及检测所需的场地、机械、人员等)、主体结构工程(含装配式工程)、建筑装饰装修工程(公共区域精装修、配套公建精装修、户内精装修、电梯轿厢精装修、底商精装修、13#幼儿园精装修、14#商业精装修(公共区域、宴会厅、超市、电影院等,具体装修范围以《新安公寓商业部分交付标准》为准)、软装采购)、金属门窗栏杆工程(含幕墙、栏杆、五金配件、格栅等)、石材工程、外墙饰面涂料、屋面工程、防水工程、防腐工程、保温隔热工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、综合布线工程、通风防排烟、空调工程及管道预埋、新风工程、室外电气及高低压设备、消防工程、抗震支架工程、泛光照明工程、充电桩工程、LED 屏、燃气工程、智能化工程、弱电工程、光伏太阳能工程、总图室外工程、人防工程(含设备)、防雷接地工程、室外管网、园林工程、电梯扶梯工程、单元门、入户门、防火门、地坪漆及交通设施、垃圾桶、信报箱、标识标牌、场内高压线与国防光缆迁移(如有)、沉降观测、开荒保洁工程、报批报建类工程(环境影响评估、项目交通分析、立项可行性审批、节能审批、白蚁防治、勘察文件审查、防雷检测及验收、消防审查、室内环境检测、雷电灾害风险评估、氡浓度检测、绿色建筑检测项目、红线定位(施工放线)、宗地测量费、前置、竣工房屋面积测量、水土保持(监测、方案编制、验收)、多测合一)等所有工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调,安全文明施工全过程以及保修期阶段的全过程监理服务。

6. 本工程监理服务内容包括:

6.1 协助审核施工图的设计,重点是施工图技术经济不合理部分以及各专业设计之间图纸中存在的错、漏、碰、缺和概(预)算,参与主持组织施工图纸会审,做好记录,形成会审纪要。

6.2 参与招标人与施工单位签订施工承包合同,审核总分包单位各类施工进度计划,并在实施过程中检查、督促相关承包人严格按工程承包合同和蓝城集团工艺工法、施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督相关承包人现场施工管理。

6.3 协助招标人做好开工前准备、样板先行工作,审批开工报告,复核灰线,经招标人书面同意后向承包人下达开工令。

6.4 审批施工组织设计、尤其与场地、现场工期关联内容的合理性,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,提出合理的整改意见和建议。审核相关承包人提

出的施工管理体系、施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、质量保证体系及施工安全防护措施等各专项方案设计报告。

6.5 审查相关承包人采购清单, 检查工程进场材料、构件、设备的品牌、规格、质量与数量是否与工程承包合同及其附件的规定相一致。审查施工单位或招标人提供的材料、构配件和设备的数量以及无定额材料的单价, 督促相关承包人编制材料的供需表, 协助招标人安排甲供材料的供应计划; 对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定, **如发现不实之处, 直接要求更换且不得耽误工期, 并有权责成承包人(并指定化验单位)对材质进行再化验、防止不合格的材料构件用于工程。**

6.6 主持施工图交底, 参与及复核变更联系单。设计变更由投标人负责经办, 对于重大的设计修改和技术洽商, 除投标人提出意见之外, 招标人应给予协调, 在可行的情况下, 由原设计单位进行修改; 工程联系单涉及工期、费用应由投标人核实、招标人确认, **各类联系单根据招标人要求的时间及格式及时报送招标人; 注: 施工方上报联系单须附有招标人变更指令单、变更前照片、实施过程照片、监理工程量确认、变更后照片等原始资料。**

6.7 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议, 主持召开工程协调会议并做好会议纪要, 调解有关工程建设各种合同争议, 参与处理索赔事项。

6.8 检查督促施工单位贯彻执行国家相关安全法律、法规和当地有关部门对建筑安全的相关文件, 检查安全防护措施和文明施工, 检查督促工程进度、施工质量。

6.9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料, 直至招标人委托专业建筑审计单位出具审计报告止, 施工过程中要求施工方及时上报并归类存档相关原始技术资料、材料验收记录、分部分项验收文件等, 不得出现事后补做资料的情况。

6.10 协助对工程投资进行控制, 对施工单位提交的付款申请结合现场实际已完成合格工作量进行审核。

6.11 参加审核工程结算, 协助审核工程造价, 努力降低工程费用。

6.12 及时提供完整的监理资料, 定期编制监理简报。

6.13 协助组织进行交工验收及竣工验收, 负责检查保修阶段的工程状况, 督促施工承包方回访监督保修直至达到规定的质量标准。

6.14 因投标人过失而造成经济损失的, 应当向招标人进行赔偿并承担相应的经济责任。

6.15 完成监理规范或监理大纲要求的其他工作内容。

6.16 **按要求进行现场管理, 关键结构工程的旁站, 隐蔽工程的验收, 蓝城集团停止点、见证点资料梳理, 各项工程的初步验收等。**



6.17 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

6.18 学习招标文件附件中各标准及制度协助招标人实测实量及标准化管理工作。投标人必须严格管理，监督和配合施工单位对工程质量进行全过程、全覆盖的实测工作。并对实测数据进行核分，分析问题；积极督促施工单位整改落实。

6.19 在工程质量保修期内，投标人应承担相应的义务和责任，同时配合招标人进行工程的竣工备案及资料存档工作。

6.20 投标人严格参照蓝城管理标准化工地、日式管理要求，督促施工单位制定切实可行的安全文明施工方案，确保本项目达到广东省建设优质工程、广东省建筑安全文明施工标准化工地、绿化工地并达到蓝城管理形象工地标准。（具体由项目总与跟委托方商议是否评标化工地）

6.21 投标人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要材料的检测试验必须与施工单位同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测资料和测试设备。如发生检测费用，应事先报告委托方，经委托方代表同意后，由委托方支付或按合同约定结算。

6.22 投标人及其员工不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系。

6.23 督促检查承包人落实文明施工、安全防护措施、日式化管理等工作。

6.24 监理须监督施工方每月对工人进行三级安全教育，并上报招标人存档影像及文本资料。每周组织各方对施工区、施工单位办公区、宿舍区进行安全文明检查，每周对施工区域全域做质量检查，以上周检要求制作检查报告（PPT形式、照片中须有小黑板标注具体楼幢及部位）在当周监理例会上提出存在问题、亮点等，在下周例会上由施工单位提交整改回复报告。文件提交委托方存档。

6.25 协助配合甲方，对相关工地工作进行沟通，对接政府住建部门、质量安全监督部门、应急部门、劳动局、城管、居委会、派出所、临近单位等。

6.26 监督、指导施工总承包单位、各专业分包的工人实名制管理、农民工工资发放，确保不发生劳资纠纷

6.27 负责督促总包单位，向业主单位提供 30 本足够详细的《工程使用和维修手册》，并在工程竣工验收备案后 1 个月内，提交 60 本工程画册，以及时长不少于 20 分钟（包含项目实施重要事项、隐蔽工程施工、主体工程施工等内容）的影像资料一套。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文波，身份证号码：422201197809090856，注册号：33005016。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写人民币）：贰仟零伍拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元零伍分（¥20582927.05 元）。

[本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约 2063570000.00 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥20582927.05 元（大写人民币：贰仟零伍拾捌万贰仟玖佰贰拾柒元零伍分）。结算时，以监理范围内经甲方及建设单位审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.74）作为监理服务收费执行的依据。若监理服务费最终结算价超过经丙方与甲方签订的《保证最大工程费用》中的监理服务费，则以《保证最大工程费用》中的监理服务费为准。]

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数。

①监理服务收费系数= 0.74。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：（暂定）专业调整系数为 1.0，（暂定）工程复杂程度调整系数为 1.0，（暂定）高程调整系数为 1.0。

注：各调整系数按照项目实际建设规模参照《建设工程监理与相关服务取费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）的收费标准执行，最终以甲方审定为准。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两

个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：¥20582927.05 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段与商业综合体工程管理服务酬金：约占监理合同总金额的 25%；
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自中标签订合同之日起（或以甲方进场通知书为准），至竣工后质量保修期满为止。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/。
- (2) 设计阶段服务期限自 EPC 模式下施工图设计阶段服务以甲方的指令为准。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止（具体时间以与总承包单位签订的施工保修书为准确定）。
- (4) 其他相关服务期限自商业综合体开业前二次建设的工程管理服务，以甲方的指令为准。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 62 个月。其中，施工期暂定 35 个月（自代建方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；相关服务期限：暂定 3 个月。质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理方的前期准备时间，监理方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

## 七、三方承诺

### 1、乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、监理人的设计、生产、供货安装、工期、质量及服务配合等达不到甲方与合同约定，则监理人承诺甲方可将本合同中部分或全部工作内容转委托给指定班组或第三方完成，且该转委托的部分或全部工作内容产生的所有费用由甲方核定，并由甲方从乙方原合同款项中等额扣除并支付给第三方。由甲方委托的单位自行开发票给甲方或丙方。

3、监理人的监理项目部负责人、管理人员等，若业务能力与岗位资质达不到甲方与国家行业要求，则监理人承诺无条件按甲方要求进行更换。

4、监理权限的特别约定：监理人在行使（包括但不限于：工程整改通知单、混凝土浇筑令、工程指令单、工程与设计变更单、费用签证单、工程量或价款的变更、索赔事项、工程款支付、工期顺延等）权力时，必须经甲方的书面审批且与甲方的项目负责人或项目工程总工联合签署方为有效。未经甲方批准，监理人无权修改合同。

5、本合同甲方为项目代建单位，需按合同要求进行本项目所有工程款与相关费用的支付审批，但甲方审核完成之后还需丙方（东莞市长安镇新安股份经济联合社）进行最终的付款审批。若因丙方（东莞市长安镇新安股份经济联合社）的审批时效与付款延迟而导致的任何损失与法律责任，均与本合同甲方即代建单位无关。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月17日。

2. 订立地点：东莞市长安镇。

3. 本合同一式拾陆份，甲方执陆份，乙方执陆份，丙方执肆份，具有同等法律效力；甲方所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份；监理人所执合同中，送建设行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

（以下无正文）

甲方（代建方）：（盖章）深圳华蓝绿建文旅发展有限公司  
法定代表人：胡灿

乙方（监理方）：（盖章）浙江天成项目管理有限公司  
法定代表人：胡印炜  
开户名称：浙江天成项目管理有限公司  
开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行  
账号：1202051809900017143

丙方（建设单位）：（盖章）东莞市长安镇新安股份经济联合社

法定代表人：

签订日期：2024年6月17日



（合同文件关键页扫描件）

## 2、湖北文理学院迁建项目监理（业绩证明材料）

TC-001199

襄阳市建设工程监理

# 中标通知书

编号: 2020010301

襄阳市住房和城乡建设局制



浙江天成项目管理有限公司（中标人）：

自 2020 年 9 月 25 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定 襄阳市教育局（招标人）的 湖北文理学院迁建项目监理招标项目（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2021 年 1 月 22 日 17 时前到 襄阳市教育局（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

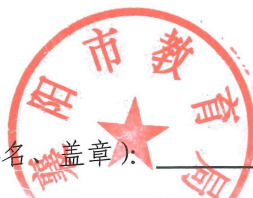
招标人（签名、盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

招标代理机构（签名、盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2020 年 12 月 23 日



中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型 层数	/	建筑面积(平方米)	总建筑面积约 598700平方米
监理工程 项目范围	湖北文理学院迁建项目建设全过程监理,包括项目施工准备阶段、建设施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的监理(同施工内容)。包括装配式建筑构件的驻场监理,设备监造。		招标文件要求工期 730日历天
中标价(万元)	2002.2002	招标控制价(万元)	2089.3
项目总监理工程师	汪明亮		
监理工程师	土建专业监理工程师:方德生、程博 结构专业监理工程师:张君 机电专业监理工程师:李炜、梅祥斌 安全专业监理工程师:熊勇、蒋利兵 装配驻场专业监理工程师:黄二龙 设备监造专业监理工程师:赵勇 精装修(装饰)专业监理工程师:刘明辉 市政(绿化)专业监理工程师:葛丽华 造价专业监理工程师:马振龙、孙杭棋		
监理员	土建监理员:汤厚山、李彦庆、王冠、鄢健康、朱志权、徐萌 安装监理员:叶显枫、李伟 安全监理员:韦凯、田焕元、尹胜波 装配驻场监理员:程轩 设备监造监理员:毋禹普 精装修监理员:刘博 市政监理员:孔令勋 测量监理员:汪玉朝 资料员:陈志明		
备注			

## 中标结果备案表

招标投标管理机构备案意见:

招标投标管理机构: (备案章):



说明: 本通知书一式四份, 招标投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

(中标通知书)

(GF - 2012 - 0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：襄阳市教育局

地址：襄阳市襄城区运动路 93 号

法定代表人：程敬荣

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼

法定代表人：胡炜灿

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖北文理学院迁建项目监理；  
2. 工程地点：襄阳市襄城区尹集（乡）；  
3. 工程规模：湖北文理学院迁建项目总投资 436665.19 万元，用地规模 103.72 公顷，总建筑面积约 598700 平方米。其中地上建筑面积 575700 平方米，包括教室、实验室、图书馆、体育馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、研究生教学及生活用房、外籍教师和留学生生活用房、专职科研机构用房、学术交流中心、教学陈列用房、教师人才公寓等；地下建筑面积 23000 平方米。配套建设水、电、气、消防、照明、智慧校园等室内外工程（其中智慧校园设计内容：校园信息设施系统、信息化应用系统和公共安全系统的初步设计及施工图设计；智慧校园施工项目：室内弱电工程，室外弱电线路、通信管网、广播系统、安防系统的施工及相关设备的安装）。具体以襄阳市发展和改革委员会批复的初步设计为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员名单和提供的房屋、资料、设备清单



7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 汪明亮, 身份证号码: 330127197412114818, 注册号: 33000193。

## 五、签约酬金

签约酬金（固定总价）（大写）：壹仟捌佰万元整（¥：18000000元）。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟捌佰万元整 (¥: 18000000 元)。
2. 相关服务酬金:                     /                    。

## 六、期限

1. 监理期限：自中标通知书发放之日起至本项目竣工验收合格，缺陷责任期满之后一个月止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年      月      日。
2. 订立地点: 襄阳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
 邮政编码：441000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：\_\_\_\_\_（签字）  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：                     （盖章）  
 邮政编码： 310005  
 法定代表人或其授权  
 的代理人： （签字）  
 开户银行： 中国工商银行股份有限公司杭州运河支行  
 账号： 1202051809900017143  
 电话： 0571-85091697  
 传真： 0571-85091097  
 电子邮箱：

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同通用条款。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖北文理学院迁建项目除湖北文理学院新校区先进制造业实训基地项目以外其他部分的建设全过程监理，包括项目施工准备阶段、建设施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的监理（同施工内容），包括装配式建筑构件的驻场监理，设备监造。

2.1.2 监理工作内容还包括：根据与建设单位签订的《监理委托合同》，工程监理工作为在施工过程中对工程质量、进度、投资、安全、合同、信息进行监督管理及协调工作，并按建设工程监理规范GB/T 50319—2013实施。

##### 2.2 监理与相关服务依据

###### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 国家和省、市现行的有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定。
- (2) 现行的工程建设施工和验收规范、质量检验评定标准和地方有关规定，及现行的预算定额、取费标准。
- (3) 依法成立的工程建设合同，包括设计、施工、监理、设备及材料供应等合同。
- (4) 经上级主管部门批准的项目建议书、项目可行性研究报告、初步设计、概（预）算、建设计划、设计图纸和其他有关文件。
- (5) 工程实施过程中委托人、监理人、承包人之间形成的会议纪要及其它文字记录。
- (6) 监理现场管理及考核按照委托人《工程现场管理制度》、《工程管理月度考核工作规程》、《监理考核实施办法》等相关管理规定履行监理工作。

###### 2.2.2 相关服务依据包括：

##### 2.3 项目监理机构和人员：

2.3.1 监理方提供人员和服务满足招标文件和投标文件的要求。

（合同文件关键页扫描件）

## 3、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）

7C-001235

## 中标通知书

招标编号: JZSJ-202101FJ-003001001

浙江天成项目管理有限公司:

你方于2021年02月03日所递交的荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 12198700.00元 其中: /

施工监理/监理/监理与相关服务期: 1095日历天。其中: 监理服务期: /日历天; 相关服务期: /日历天。

工程质量: 合格

安全目标: 合格, 达到《JGJ59-2011建筑施工安全检查标准》规定的合格标准。

总监理工程师/现场监理机构负责人: 郑晓祥


中标说明: 计划监理与相关服务期/监理服务期自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北楚在产业发展有限公司(指定地点)与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。



附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理: 湖北楚在产业发展有限公司(盖单位章)

法定代表人: 何俊松(签字)

2021年02月19日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

(中标通知书)



( G F - 2012 - 0202 )

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程

监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>，B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>，A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>，B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

### 二、词语限定

2. 相关服务酬金：   /  。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：   /  。

(2) 设计阶段服务酬金：   /  。

(3) 保修阶段服务酬金：   /  。

(4) 其他相关服务酬金：   /  。

## 六、期限

1. 监理期限： 1095 日历天，其中自本项目监理合同签订之日起  
至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期：1095 日历天，自   /   始，至   /   止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑晓祥, 身份证号码:  
42243219800816005X, 注册号: 33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整  
(小写: ¥: 12198700 元)。

包括:

1. 监理酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整(小写:  
12198700 元)。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所： 杭州市拱墅区湖墅南路

260 号

邮政编码：

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 何俊彬

的代理人： (签字) 胡炜

开户银行：

开户银行： 工行杭州运河支行

账号：

账号 1202051809900017143

电话：

电话： 0571-85091697

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参见通用条款 1.2.2。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围：1、本建设项目范围内（不含智慧智能化系统、5G 移动通信系统）的设计（施工图设计）、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的监理服务，2、隶属于本工程的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调、投资控制；2、《建设工程监理规范》《GB50319-2013》中规定的工作内容。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等（GB50319-2013）及有关行业标准\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：1、经审查机构审查的设计文件、图纸及说明；2、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同，3、监理规范、监理规划、监理细则等。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量 \* \_\_\_人。

（1）监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备满足工

（合同关键页扫描件）



项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监督与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见			申报单位意见		
监管意见	同意。				
科室意见	同意。				
局领导意见					
备注					

(总监变更证明)

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州智慧制造产业园公共  
服务平台(A地块)




建设单位：湖北楚在产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架	剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73	m²
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600	万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安	
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日	
工程完成设计与合同约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容，并会同各方进行验收。			
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。			
验收组组成情况	专业		成员名单	
	土建工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	给排水及供暖工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电气工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	通风与空调工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电梯安装工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	智能建筑		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	工程资料		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	验收组组长：		胡涛、黄二龙	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项， 经审查符合要求 60 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项， 符合要求 40 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 项目负责人：胡为 2024年8月6日 421003000		
	设计单位（公章） 项目负责人：MA 2024年8月6日 4261910137445		
	施工单位（公章） 项目负责人：胡为 2024年8月6日 4401035567557		
	监理单位（公章） 项目负责：Jouy 2024年8月6日 3201050011587		
	勘察单位（公章） 项目负责人：MA 2024年8月6日 42103747112422		



竣工验收程序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div></div>	

(竣工验收报告)

## 4、深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询) (业绩证明材料)

**中标通知书**

标段编号: 44031020220007001001

标段名称: 龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程(全过程工程咨询) 批量招标

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司; 山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司; 浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 2237.86491万元(龙华区未来学校(全过程工程咨询)的中标人: 深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司, 中标价: 846.0572万元; 深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)的中标人: 浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中标价: 819.637427万元; 观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程(全过程工程咨询)的中标人: 山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司, 中标价: 572.170283万元。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): ----; ----; ----

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-04-23

(中标通知书)

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-3

工程编号：FJ202125

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区

合同名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程  
咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、  
深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

日 期：2022 年      月      日



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，拟新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年一贯制学校，总用地面积 24478.25 平方米，总建筑面积 54472 平方米，其中必配校舍建筑面积 36604 平方米（包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配用房 17868 平方米（包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房），总投资估算约 41254.30 万元，其中建安工程费约 35442.79 万元。

4.建设内容：\_\_\_\_\_

5.工程投资额：项目总投资暂估约 41254.30 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有), 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息的管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理

2

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；



3.中标通知书;

4.招标文件及补遗;

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6.标准、规范及有关技术文件;

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 戴益明, 身份证号码: 330821198004083439, 注册证书号: 33009396、浙 133161643492、建[造]15330010409, 联系电话: 13587103568, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼;

设计管理负责人姓名: 赵科, 身份证号码: 510132198311170019, 联系电话: 15986674930, 电子邮箱: 20916361@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 1036 室;

造价合约管理负责人姓名: 孙杭棋, 身份证号码: 33900519920301761X, 联系电话: 13486166686, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼;

总监理工程师姓名: 陈志明, 身份证号码: 420921199210224417, 注册证书号: 33022529, 联系电话: 18674058875, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员: (如实填写) \_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 捌佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾肆元贰角柒分(¥: 8196374.27 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 2549995.76 元, 中标下浮率: 7.64%;

☒ 工程监理服务费: 5246378.51 元, 中标下浮率: 7.64%;

4

☐专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_％；

☒暂列金：400000.00元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元

☐其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年\_\_\_月\_\_\_日

2022年 5月 2 0日

5



2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人(主体单位)：(公章)

浙江天成项目管理有限公司

住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：15968898765

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0571-85091697

传 真：0571-85091097

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

帐 号：1202051809900017143

邮政编码：310005

工程咨询人(成员单位)：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号设计大厦

法定代表人：银行账号：44201521700056004467

委托代理人：企业电话：0755-83785462

法定代表人手机：13560780321

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-83785426

传 真：0755-83785426

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

帐 号：44201521700056004467

邮政编码：518031

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)；未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(合同文件关键页扫描件)



联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
- (1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：胡灿

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：廖凯

单位地址：深圳市福田区振华路 8 设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83786099 传真：0755-83786099

签订日期： 2022 年 2 月 22 日

（联合体协议书）

## 5、恒金产业园二期、三期工程 EPC 总承包(监理) (业绩证明材料)

## 工程建设项目中标通知书

浙江天成项目管理有限公司(中标人):

经评标委员会评审及中标候选人公示,现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内,到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	恒金产业园二期、三期工程 EPC 总承包(监理)		
备案登记号	台建招备[2019]3162 号	招标方式	公开招标
招 标 人	台州恒金实业投资有限公司		
招标代理机构	浙江财信工程咨询有限公司		
招标内容	包括从项目勘察设计阶段、施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。		
建设规模	二期和三期规划总建设用地面积约 156858 平方米,代征道路和绿地面积约 47057 平方米,总建筑面积约 35 万平方米,主要建设标准厂房、宿舍、食堂及道路、停车场、绿化等配套设施。		
中 标 人	浙江天成项目管理有限公司		
项目负责人 (总监)	梁磊		
中标价(元)	5883196	质量标准	合格
监理服务期	随 EPC 总承包总工期加三个月,自签订合同之日开始,至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续,完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束。前期准备及结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。		
备 注	项目总监 姓名:梁磊 证书号:33011750 身份证号码:342225196808213099		

注:本通知书代替招标确认单,作为办理下道建设程序的依据。

招标代理(盖章):

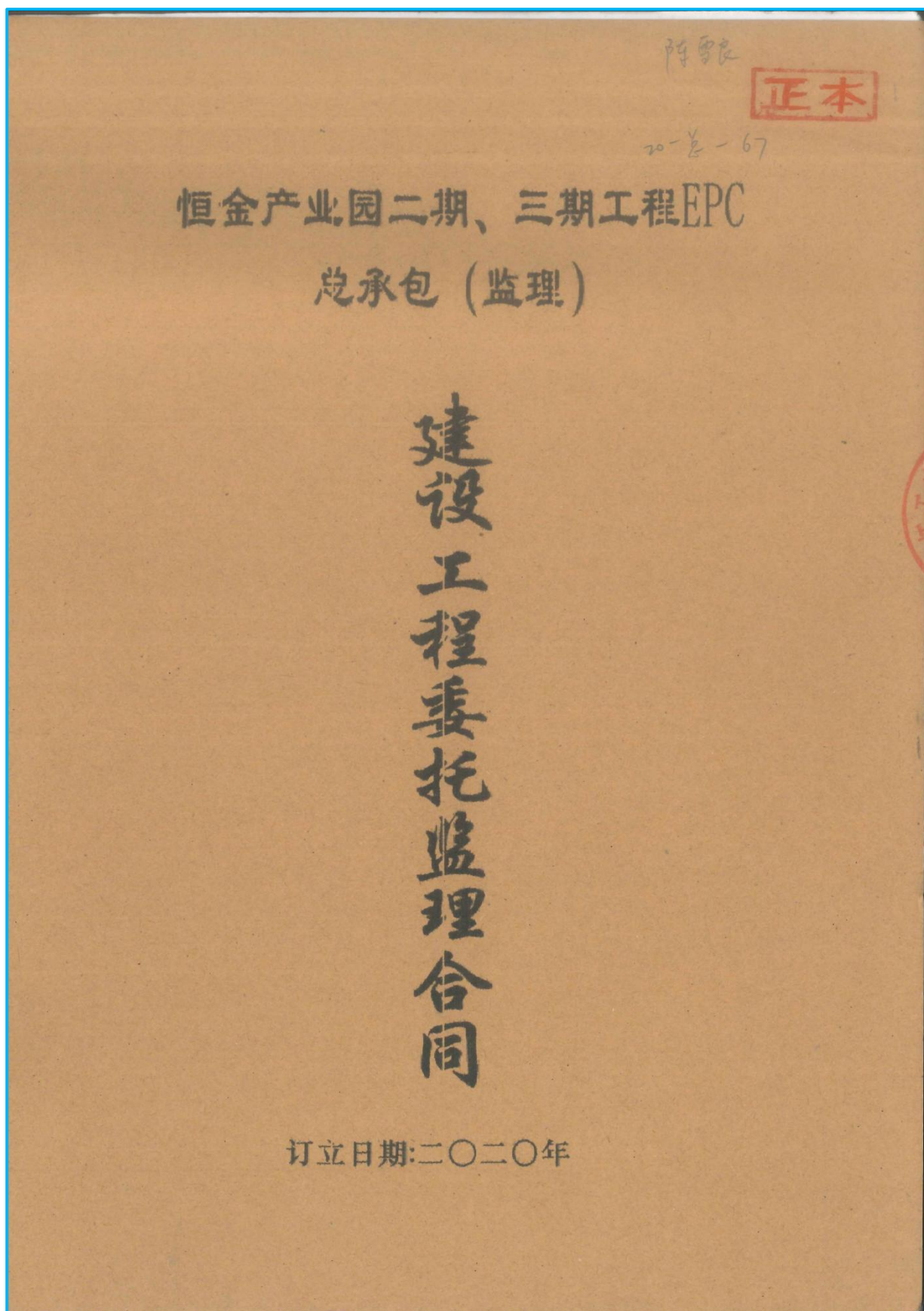
招标人(盖章):

监管部门(盖章):

2020 年 2 月 26 日

(中标通知书)





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：台州恒金实业投资有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒金产业园二期、三期工程 EPC 总承包（监理）；
2. 工程地点：路桥区峰江街道原峰江金属再生园区东部板块，用地东邻路泽太一级公路、西邻保全路、北邻园区北路，南邻园区南路；
3. 工程规模：二期和三期规划总建设用地面积约 156858 平方米，代征道路和绿地面积约 47057 平方米，总建筑面积约 35 万平方米，主要建设标准厂房、宿舍、食堂及道路、停车场、绿化等配套设施。
4. 工程建安投资额：约 65883 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁鑫，身份证号码：342225196808213099，注册号：33011750。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰捌拾捌万叁仟壹佰玖拾陆元整（¥：5883196 元）。

监理费费率=百分之零点捌玖叁（保留三位小数）。

备注：监理费率一次性包死不作调整（包括工期及政策性变化）。监理工程结束后，监理费按照每个被监理部分经审计部门审定的结算价格×监理费率（监理费率=监理中标价/工程建安投资额 65883 万元×100%）。

### 六、期限

1. 监理期限：随 EPC 总承包总工期加三个月。自签订合同之日开始，至承接范围内所有工程竣工

验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目的监理工作内容后结束，前期准备、停工期间、结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。

2. 本次监理工作内容为勘察阶段、设计阶段、前期服务、施工准备、材料设备安装、施工全过程、保修阶段的监理。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 24 日。

2. 订立地点：台州市路桥区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执正本 1 份，副本 4 份，其它分送相关部门存档。

委托人：（盖章）

住所：浙江省西路桥大道 58 号

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号：1202051809900017143

电话：

传真：

电子邮箱：

2003



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_按通用条款\_\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括从项目勘察阶段、设计阶段、前期服务阶段、施工准备、材料设备安装阶段、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程（包括但不限于桩基、基坑围护、人防、土建、水电安装、消防、暖通、园区智能化、装修、钢构件、室外配套等所有工程）的监理，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：施工设计图纸、监理合同、监理规划和监理细则等。

##### 2.3 项目监理机构和人员

##### 2.3.1 监理机构组成要求：

1、总监理工程师：1人（房屋建筑工程专业），已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师（总监理工程师项目施工期间必须到招标人指定地点视频考勤）。

2、主导专业监理工程师（不得兼任）：至少2人（其中房屋建筑工程专业至少1人）。要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。

3、监理员基本要求（不得兼任）：至少7人，持有监理员岗位证书（其中至少3人须为房建监理员；至少2人须为安装监理员；至少1人须为市政监理员；至少1人须专项负责安全工作）。

4、造价人员：至少1人，须持有《注册造价工程师》证书（根据工程进度须派驻不同专业的造价工程师）。

5、专职资料员：至少1人。

6、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。

注：若监理机构组成中不具备《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》（市政公用工程专业）或《人民防空工程监理工程师资格证》证书[或不具备《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》（市政公用工程专业）和《人民防空工程监理工程师资格证》证书]的人员，监理人须在市政工程施工开工前委派一名具备《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》（市政公用工程专业）的人员

012

（合同文件关键页扫描件）



竣工报告

工程编号		工程地点	路桥区峰江街道保全路以东、园区北路以南	竣工日期	2022 年 8 月 4 日
工程名称	恒金产业园二期（EPC 工程总承包）	结构类型	框架结构	计划施工总天数	610 天
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院	层 数	四层	施工总日历天数	610 天
建设单位	台州恒金实业投资有限公司	建筑面积	215543m <sup>2</sup>	中途因故障停工天数	58 天（由于业主要求对 8 栋楼楼面增加荷载及疫情原因）
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程造价	43400 万元	实际工作天数	552 天
施工单位	方远建设集团股份有限公司	开工日期	2020 年 12 月 2 日	有无甩项	
竣工标准 达情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕			
	3	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准			
	4	技术资料完整、主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告齐全			
	5	已签署工程质量保修书			
报告单位：		施工单位意见（章）：		建设单位意见（章）：	
 2022 年 8 月 4 日		 2022 年 8 月 4 日		 2022 年 8 月 4 日	
				监理单位意见（章）：	
				 2022 年 8 月 4 日	

竣工报告

工程编号		工程地点	路桥区峰江街道保全路以东、园区北路以南	竣工日期	2023 年 6 月 29 日
工程名称	恒金产业园三期(36 号~38 号楼倒班宿舍、连廊、配套用房)(EPC 工程总承包)	结构类型	框架结构	计划施工总天数	900 天
设计单位	浙江省城乡规划设计研究院	层 数	地下一层、地上十层	施工总日历天数	782 天
建设单位	台州市路桥区国有资产运营有限公司	建筑面积	80058m <sup>2</sup>	中途因故障停工天数	33 天（由于疫情原因）
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程造价	19500 万元	实际工作天数	749 天
施工单位	方远建设集团股份有限公司	开工日期	2021 年 5 月 19 日	有无甩项	
竣工标准 达情况	1	完成工程设计和合同约定的各项内容			
	2	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕			
	3	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准			
	4	技术资料完整、主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告齐全			
	5	已签署工程质量保修书			
报告单位：		施工单位意见（章）：		建设单位意见（章）：	
 2023 年 6 月 29 日		 2023 年 6 月 29 日		 2023 年 6 月 29 日	
				监理单位意见（章）：	
				 2023 年 6 月 29 日	

（竣工报告）

#### 4.4 投标人环保工程设备监理（或监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	秀洲区王江泾工业污水处理工程全过程咨询服务项目	758.3926（工程施工监理费按发改价格（2007）670 号收费标准的 67.3%计取）	市政公用工程（含环保工程设备监理）	2020 年 8 月 10 日	浙江省嘉兴市
2	宜昌市田家河污水处理厂工程监理	242.3770（监理费按发改价格（2007）670 号文计算的基准价下浮 33%）	市政公用工程（含环保工程设备监理）	2021 年 xx 月 xx 日	湖北省宜昌市

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

# 1、秀洲区王江泾工业污水处理工程全过程咨询服务项目（业绩证明材料）

## 嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 2020087#

经评标委员会综合评审，确定浙江天成项目管理有限公司为中标单位。按招标文件要求请在 2020 年 8 月 15 日前签定合同。

项目负责人 朱金毛 资质等级 国家注册监理工程师（市政公用工程）、高级工程师


工程名称	秀洲区王江泾工业污水处理工程全过程咨询服务项目		建设单位	嘉兴市秀洲工业水生态环保有限公司
工程地点	南至秋茂路，东至新桥丝绸染整有限公司、腾云村污水泵站，北至腾云桥港，西至规划工业用地		项目代码	2020-330411-77-03-135598
工程规模	总占地面积约 55741 平方米，主要建设一座 5 万吨/日的工业污水处理厂及厂外配套管网和泵站改造			
结构/层次		规划许可证编号		
设计单位		监理单位		
承包方式	双包	招标方式	公开招标	
中标价	项目管理费率为 36%； 工程施工监理费率为 67.3% (暂定价 758.3926 万元)		质量目标	满足招标文件要求
工 期	服务期自接收委托项目开始，直至建设项目通过竣工验收及投入使用不动产办理完成、合同责任期满为止			
招标范围	秀洲区王江泾工业污水处理工程项目管理和工程施工监理			
建设单位	 联系人：李世伟 2020 年 8 月 6 日		招标代理机构  项目负责人（签字）：朱金毛 2020 年 8 月 6 日	备案机关  2020 年 8 月 6 日
备注				

本中标通知书共十二份，建设单位五份，中标单位三份，招标代理二份，招投标管理机构二份。

（中标通知书）

常浩  
20-总-487

正本



编号:

## 工程咨询合同

(招标合同格式)

项目名称: 秀洲区王江泾工业污水处理工程全过程咨询服务项目

委托人: 嘉兴市秀洲工业水生态环保有限公司

工程咨询人: 浙江天成项目管理有限公司

2020 年 8 月 10 日



## 协议书

委托人（全称）：嘉兴市秀洲工业水生态环保有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

项目名称：秀洲区王江泾工业污水处理工程全过程咨询服务项目。

项目总投资：约 80736.28 万元。

建安造价（含设备购置费）：约 54836.2 万元。

建设地点：嘉兴市秀洲区王江泾镇 2-05 单元内，申嘉湖高速以北，新嘉爱斯热电公司以西，07 省道以东区块。南至秋茂路，东至新桥丝绸染整有限公司、腾云村污水泵站，北至腾云桥港，西至规划工业用地。

建设规模（包括但不限于）：

本工程总占地面积约 55741 平方米，新建污水处理厂一座，处理规模为 5 万吨/日，以及厂外配套污水管网和污水泵站改造等。新建污水处理厂采用半地下式污水处理厂建设形式。

建设内容主要为污水处理厂土建工程、市政工程、设备采购、安装、联合调试运行、通水试运行等，涉及专业为厂区土建工程、工艺管道、污水处理设备安装、厂区电气、给排水、暖通、消防、自控及仪表、厂区室外道路、场地、雨水管道、绿化等。

资金来源：自筹。

## 二、工程咨询服务范围和内容

1. 全过程工程咨询服务包括以下内容：建设项目管理、工程监理、项目实施阶段为招标人提供相关技术咨询服务。

(1)、项目管理服务内容：组织项目设计文件的内部审查和设计文件优化会议并支付相关费用、提出设计优化建议、设计咨询、各类办证报批管理（涉及部门：发改、自规、住建、环保水保、节能、农业农村和水利局、公路路政、项目属地镇、街道、村机关部门等）、招标及合约管理、进度管理、投资管理、施工现

场管理、工程监理及设计管理、项目的验收及移交备案，项目维保期的管理、档案信息管理及与审计的配合工作。

## (2)、工程监理内容：

具体工作内容包括（不限于）：

- 1、制定项目管理所需的准则、核对单、表格和证书。
- 2、建立项目管理程序和管理体系。
- 3、协助发包人在该项目各类招标活动中的有关技术规范的制定、评标与合同谈判。
- 4、参与技术交底和施工图会审。
- 5、协助发包人做好开工前的一切准备工作，协助不同合同工序间的配合和连接。
- 6、实施监理，确保监理组织能有效地和顺利地进行监理，监理工作包括但不限于：
  - (1) 接受业主委托，组织施工图纸会审，审查不涉及初步设计原则的设计变更。
  - (2) 审查施工承包人委派的管理、骨干人员，审查承包人提出的施工组织设计、技术方案、安全保证措施、施工进度计划及资金、物质、设备投入计划和来源。
  - (3) 严格检查施工放线与施工测量。
  - (4) 督促施工承包人严格按照施工图纸、施工规范、工程技术标准和合同要求对工程科学、规范、文明地组织施工，全面监督工程的质量、进度和安全；定期向业主报送监理报告和进度报表；检查安全防范措施。
  - (5) 对工程各工序进行质量跟踪监督管理，并按规定进行抽检；严格对隐蔽工程进行现场监督和检查验收（实行旁站监理制度）。根据操作工艺与技术规范的要求检查工程的施工质量。
  - (6) 对工程使用的材料、构配件和设备负责把关。参与对工程所用的原材料、成品、半成品、设备的采购并进行质量检查。对业主提供的甲供材料和设备，做好验货工作。
  - (7) 提出工程质量等级意见，协助业主做好工程质量评定和重大质量事故的

调查处理；验收隐蔽工程和分部分项工程，参加工程各个阶段的中间结构验收、标化工地验收、创杯验收、竣工验收和当地质监和安全部门的有关质量、安全验收并签署监理意见。

(8) 根据设计图纸、施工合同，初步审核设计变更工程量和工程竣工工程量（但涉及工程任何一部分的最终结算的最终审核以政府部门的审计或评审为准），审核施工单位完成的工程量，采取有效手段，控制投资，配合业主单位和政府财政、审计部门的造价控制，科学、合理地签发工程付款凭证。

(9) 协调工程各参与单位之间的工作关系（建设单位、勘察单位、EPC 总承包单位、检测单位、水保编制单位、跟踪审计单位、涉及厂区使用功能的（自来水、电力施工单位、燃气施工单位、移动联通电信等管相关参建单位）。督促有关单位提供技术档案及竣工验收资料，并审查资料的规范性、真实性、可靠性和完整性。

(10) 负责检查、联系督促保修业务。鉴定质量问题的责任归属，决定是否延长保修期限。

(11) 检查工程进度，督促施工单位做好安全文明施工，防止环境污染。

(12) 主持与施工单位的每周例会，以审查图纸、工程进度和其它有关事务，保存经有关方签字的会议记录。

(13) 在材料定价、工程索赔、工程纠纷、争议与分歧等方面协助发包人处理或在需要时作出决定。假如就此类事项或工程中的任何其他问题需进入仲裁或司法程序的，协助发包人为任何法律行动制备支持文件。

(14) 保存与合同计划不符或更改的记录，提供三套已标明修改处的施工图纸作为竣工图的基础。

(15) 编写并保存各类监理工作报表、报告和竣工报告。

(16) 监理任务完成后，向发包人提交叁份完整的工程建议监理档案资料（包括文字资料和图片、声像资料）。

(17) 配合协助所监理的工程项目的国家审计工作，承担质量保修期内监理应承担的工作。

7、监理人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，具体包括的内容按建设部《关于落实建设工程



《安全生产监理责任的若干意见》（建市[2006]248号）文件执行。包括但不限于以下内容：

- （1）督促施工单位落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制；
  - （2）审查安全施工方案及安全技术措施并督促其实施；
  - （3）督促施工单位严格按照强制性标准的规定组织施工；
  - （4）定期组织施工现场安全生产专项检查，配合建设行政主管部门对工地安全生产情况的检查。
- 8、做好工程保修期间的监理服务工作。
- 9、在国家审计时，应当协助发包人提供工程审核需要的书证、资料，以监理人的身份对影响造价的变更或索赔等工程事项提供见证意见，或核实后据实签署监理的意见。

（3）其他：项目实施阶段为招标人提供相关技术咨询服务。

### 三、工程咨询服务目标

1、建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量、安全管理目标。

2、专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价暂定为：人民币（大写）柒佰伍拾捌万叁仟玖佰贰拾陆 元整（¥ 7583926 元）；

注：具体结算价按专用条件第四十六条约定计取。

### 五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1、项目管理费：项目管理费的标准收费按（财建【2016】504号）文件，收费标准的36.0%计取（最终的计费基数为累计建筑安装工程中标价加上累计设备购置费中标价）。

2、工程施工监理：按发改价格（2007）670号收费标准的67.3%计取（最终计算时监理服务收费的计费额为累计建筑安装工程中标价加上累计设备购置费中标价的40%；专业调整系数为1.0；工程复杂程度调整系数为：1.15；高程调整系

数为1.0)。

3、扣除的费用：项目管理费包含了前期咨询的概算审核工作，概算审核内容委托人另行以固定价 23.3 万元委托跟踪评审单位，最终结算时该 23.3 万元费用在项目管理费中扣除。

注：上述费率按中标费率计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

#### 六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为：服务期自接收委托项目开始，直至建设项目通过竣工验收及投入使用不动产办理完成、合同责任期满为止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

#### 八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

#### 九、合同订立

1、订立时间：2020 年 8 月 10 日。

2、订立地点：嘉兴市秀洲区。

3、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章） \_\_\_\_\_ 工程咨询人：（盖章） \_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章） 邱 法定代表人：（签字或盖章） 胡

地址： 嘉兴市秀洲区王江泾镇北虹 地址： 杭州市湖墅南路 260 号综合大楼

东路 215 号 九楼

开户行： \_\_\_\_\_ 开户行： 工商银行杭州运河支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 1202051809900017143

邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： 313000

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0571-85091697

嘉兴市建设工程合同管理办公室[秀]市合第20200807091号

6

（合同文件关键页扫描件）



竣工验收证书

附表 2

工程名称	秀洲区王江泾工业污水处理工程	开工日期	2021 年 7 月 22 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 28 日	本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料齐全, 单位工程	
合同造价(万元)	39214.5119	施工决算(万元)		竣工验收日期	2023 年 8 月 30 日
验收范围及数量: 本工程位于嘉兴市秀洲区王江泾镇, 总占地面积约 54450m <sup>2</sup> , 日污水处理量 5 万吨/天, 出水水质要求为一级 A 标准, 总建筑面积 21755.28m <sup>2</sup> , 主要内容包括工艺、建筑、结构、电气、自控以及配套设施室外附属道路、停车场、给排水、大门、门卫、围墙、深基坑等基础设施工程以及所有材料设备的采购、保管和工艺管道安装; 工艺流程: 格栅→曝气沉砂池→调节池→初沉池→A/AO+MBR 反应池→改良型芬顿氧化工艺→高效沉淀池→滤布滤池→排放。 本工程污水处理工艺流程: 剩余污泥+化学污泥→重力浓缩→离心脱水→外运焚烧处理。 本工程臭气处理工艺流程: 封闭空间→臭气→生物除臭→化学除臭→高空排放。 主要建筑工程单体分别为: 一体化处理厂房面积为 17038.40m <sup>2</sup> , 综合加药间面积为 573.52 m <sup>2</sup> , 综合楼面积为 3086.72m <sup>2</sup> (地上 5 层)、门卫 1 及门卫 2 面积各为 38.74m <sup>2</sup> , 车棚面积为 175.94m <sup>2</sup> , 深度处理反应区面积为 533.6m <sup>2</sup> , 处理规模: 8500m <sup>3</sup> /d, 药剂储罐区面积为 269.62m <sup>2</sup> , 药罐容量: 150m <sup>3</sup> , 一体化箱体为半地下式污水处理构筑物, 处理规模: 5 万 m <sup>3</sup> /d, 结构为深基坑工程, 开挖深度 8.5m, 基坑面积 20296m <sup>2</sup> , 围护结构型式采用 SMW 工法桩。 桩基采用刚柔复合型的柔性复合桩, 刚性桩采用 PHC500(100) AB 型管桩, 柔性桩采用 Φ800 高压旋喷桩, 桩身长度 15m~22m 不等, 总计数量 2216 根。 道路及排水工程: 厂区道路结构型式采用 80cm 二灰土+15cm 级配碎石+30cmC25 钢筋+粘层+8cm 粗粒式改性沥青+粘层+4cm 细粒式改性沥青; 雨污水管采用连续缠绕玻璃钢管夹砂管, 雨水管径 DN400~1200, 雨水管安装 1661.85m, 污水管径 DN3000~800, 污水管安装 673.58m。 景观绿化工程: 包含 2 个水景、1 个露台、围墙、园路以及厂内绿化种植。				参加竣工验收单位意见	
建设单位				设计单位	
监理单位				施工单位	
勘察单位				施工单位	

(竣工验收证书)

2、宜昌市田家河污水处理厂工程监理（业绩证明材料）

宜昌市建设工程施工  
中标通知书

项目编号：YCGJS0657-201901-02

项目名称：宜昌市田家河污水处理厂工程监理

宜昌市公共资源交易中心制

浙江天成项目管理有限公司：

自 2020 年 1 月 20 开标后, 根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人, 确定 宜昌高新投资开发有限公司 (招标人) 的 宜昌市田家河污水处理厂工程监理 业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到本中标通知书后, 请于 2020 年 5 月 6 日前到 宜昌高新投资开发有限公司 (地点) 洽谈合同, 并在订立合同后 7 日内报招投标监督机构备案。

招标代理机构 (盖章): \_\_\_\_\_

招标人 (盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: 2020 年 4 月 7 日



中标人的投标文件主要内容一览表

总监理工程师	姓 名	王帮圣	
	证书名称	国家注册监理工程师	
	注册编号	33000840	
建筑规模	本项目建设规模近期 1 万 m³/d；远期控制规模 4 万 m³/d。		
承包工程的项目及范围	设计施工图范围内的所有工程施工阶段和保修阶段的监理，组建 BIM 团队，利用 BIM 技术对项目各阶段进行监理。		
中标价(下浮率)	承诺监理报价以宜昌市田家河污水处理厂工程监理各单项工程经国家审计审定后的结算价之和为计费基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）计算后的基准价，下浮 33%（一定比例）后为监理费。招标文件及监理合同约定的监理内容（工程内容）风险范围之内不可调整。本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付。		
安全承诺	达到《市政工程施工安全检查标准》（CJJ/T275-2018）合格标准，避免发生重大安全事故。		
质量承诺	同各单项工程施工合同质量要求。		
备 注	岗 位	姓 名	证 号
	专业监理工程师	张君	33009525
	专业监理工程师	胡志刚	42008391
	专业监理工程师	蒋利兵	33008441
	专业监理工程师	张智	S182200
	专业监理工程师	李炜	S182522
	专业监理工程师	叶显枫	S182524
	造价专业监理工程师	马振龙	33000161/建[造]12330008158
	安全监理工程师	方德生	33009791
	安全监理工程师	童加明	S182197
	BIM 驻场人员	李彦庆	2016060102901
	BIM 驻场人员	刘博	2017050206565

中标人法人代表或其授权委托人签收: 李澄

2020 年 0 月 10 日

(中标通知书)



# 建设工程监理合同

合同编号：宜高投白监 2020-01 号

工程名称：宜昌市田家河污水处理厂工程监理

工程地点：宜昌高新区白洋园区

委 托 人：宜昌高新投资开发有限公司

监 理 人：浙江天成项目管理有限公司

宜昌市田家河污水处理厂工程监理

合同编号：宜高投白监 2020-01 号

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜昌高新投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜昌市田家河污水处理厂工程监理

2. 建设地点：高新区白洋园区。

3. 工程规模：本项目建设规模近期 1 万 m<sup>3</sup>/d；远期控制规模 4 万 m<sup>3</sup>/d。出水需达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918-2002) 一级 A 标准。近期主要建设内容包括厂区主要生产构筑物（粗格栅进水泵房、细格栅曝气沉砂池、调节池、混凝沉淀池、水解酸化池、改良型 A2/O 生物池、二沉池、深度处理提升泵房、高效沉淀池、臭氧氧化、活性炭吸附、接触消毒池、巴氏计量槽、深度处理加药间、臭氧设备间、活性炭再生车间、鼓风机房及配电间等）；臭气处理设施；辅助建筑物（综合管理、传达室、机修车间、仓库等），配套污水管网主干道管径为 DN800，总长度 4.34 千米。建安工程投资约 18189.82 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第 1 页，共 28 页



宜昌市田家河污水处理厂工程监理

合同编号：宜高投白监 2020-01 号

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王帮圣，

身份证号码：422421196005260014，

注册号：33000840。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)。

包括：1. 监理酬金：以宜昌市田家河污水处理厂工程监理各单项工程经国家审计审定后的结算价之和为计费基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）计算后的基准价，下浮33%。（一定比例）后为监理费。

①招标文件及监理合同约定的监理内容（工程内容）风险范围之

第 2 页，共 28 页

宜昌市田家河污水处理厂工程监理

合同编号：宜高投白监 2020-01 号

内不可调整。

②本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 六、期限

**1. 监理期限：施工阶段监理服务期为各单项工程施工合同工期的基础上再增加 60 天；保修阶段监理服务期为工程竣工验收合格后 1 年。**

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

第 3 页，共 28 页

宜昌市田家河污水处理厂工程监理

合同编号：宜高投白监 2020-01 号

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点：宜昌高新投资开发有限公司。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第 4 页，共 28 页

（合同文件关键页扫描件）





## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌市田家河污水处理厂





建设单位： 宜昌高新投资开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜昌市田家河污水处理厂	结构类型 / 层数	框架结构
建设单位	宜昌高新投资开发有限公司	建 筑 面 积	平方米
施工单位	天恩建设集团有限公司	基 础 类 型	筏型与箱型基础/扩展基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	14795.055313 万元
项目经理	蔡惊	技术负责人	王德华
开工日期	2020 年 08 月 27 日	竣工验收日期	2021 年    月    日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件、设计变更及合同约定的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人为小组长,各参建单位项目负责人为成员的工程质量验收小组,对工程竣工资料及实物质量进行检查验收。		
验收组组成情况	专    业	成 员 名 单	
	土建工程	王尧、邓特刚、王帮圣、蔡惊、李世贵	
	给、排水及采暖工程	王尧、王如振、王帮圣、王德华	
	电气工程	王尧、王如振、王帮圣、王德华	
	道路工程	王尧、邓特刚、王帮圣、蔡惊、李世贵	
	排水工程	王尧、邓特刚、王帮圣、蔡惊、李世贵	
	给水工程	王尧、邓特刚、王帮圣、蔡惊、李世贵	
	供电及照明工程	王尧、邓特刚、王帮圣、蔡惊	
	绿化工程	王尧、邓特刚、王帮圣、蔡惊	
	附属构筑物	王尧、邓特刚、王帮圣、蔡惊、李世贵	
	设备安装工程	王尧、邓特刚、王帮圣、蔡惊	
	工艺管线安装工程	王尧、邓特刚、王帮圣	
	工程档案及有关文件资料审查	王尧、邓特刚、王帮圣、毛合丹	
	验收组组长： 王尧		

工程竣工验收情况	项 目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 149 分部， 经查 149 分部， 符合标准及设计要求 149 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 9 项， 经审查符合要求项， 经核定符合规范要求 9 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项， 符合要求 9 项， 共抽查 9 项， 符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 8 项， 符合要求 8 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人：王光		
	设计单位（公章）  项目负责人：邓得刚		
	本工程实体质量符合强制性条文和相关规范要求，完成了设计和合同内容，相关管理及控制资料齐全合格，安全与功能检测资料齐全合格，自评合格。 施工单位（公章）  单位负责人：姜伯		
	监理单位（公章）  总监理工程师：王都坚		
	勘察单位（公章）  项目负责人：冯世贵		



竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位介绍参见各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2、施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3、监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4、设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5、监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6、建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7、竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8、验收结果汇总并由参验人员签认。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本程序，坚持先勘察、后设计，再施工原则。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在工程施工中各种责任主体制落实到位。质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件的要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; height: 100px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

(竣工验收证书)

## 4.5 投标人拟投入的项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	黄二龙	性别	男	年龄	47
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	42092319770909001X	手机号码	18040583382
参加工作时间	2000.7	从事项目总监工作年限		12 年	
项目总监 资格证书编号		33010948			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	在建或已 完	工程质量
湖北楚在产业 发展有限公司	荆州智慧制造产业 园公共服务平台工 程监理与相关服务 项目	1219.87 万元	2021 年 xx 月 xx 日	已完	合格

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

# 1、拟派项目总监（黄二龙）相关资格证明材料

身份证、毕业证（本科学历）





（身份证扫描件）



（学历证扫描件）



资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00391616</p>
<p>注册号 33010948</p> <p>姓名 黄二龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 09 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 台州万正建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 11 月 19 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2013 年 11 月 20 日</p>

<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00157129      认定机关（签章） 2015 年 8 月 18 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00245618      认定机关（签章） 2016 年 9 月 20 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00524160      认定机关（签章） 2019 年 8 月 29 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00939380      认定机关（签章） 2022 年 09 月 08 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘 贴 处</p> <p>粘 贴 处</p>

（注册证书）



<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="359 604 694 929"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="933 526 1268 851"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0166075 No.:</p>
<div data-bbox="383 1142 646 1489"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 12214242111420764</p> <p>000199</p>	<p>姓名: 黄二龙 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 197709 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 201205 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on</p> <div data-bbox="1037 1556 1324 1836"> </div>

(执业资格证书)



职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黄二龙

性 别: 男

出生年月: 1977年09月09日

资 格 名 称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月01日

**评委会名称:** 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 42092319770909001X

证书编号: G3300337769

**查 询：**浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: HYCODLI



发证时间: 2021年01月20日



## 近三个月社保证明文件



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174729272006301473,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



2、拟派项目总监（黄二龙）类似业绩证明

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）

(GF-2012-0202)

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程

监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>，B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>，A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>，B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

### 二、词语限定

2. 相关服务酬金：   /  。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：   /  。

(2) 设计阶段服务酬金：   /  。

(3) 保修阶段服务酬金：   /  。

(4) 其他相关服务酬金：   /  。

## 六、期限

1. 监理期限： 1095 日历天，其中自本项目监理合同签订之日起  
至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期：1095 日历天，自   /   始，至   /   止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /    
月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑晓祥, 身份证号码:  
42243219800816005X, 注册号: 33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整  
(小写: ¥: 12198700 元)。

包括:

- 1. 监理酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整(小写:  
12198700 元)。



供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所： 杭州市拱墅区湖墅南路

260 号

邮政编码：

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 何俊彬

的代理人： (签字) 胡炜

开户银行：

开户银行： 工行杭州运河支行

账号：

账号 1202051809900017143

电话：

电话： 0571-85091697

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参见通用条款 1.2.2。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围：1、本建设项目范围内（不含智慧智能化系统、5G 移动通信系统）的设计（施工图设计）、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的监理服务，2、隶属于本工程的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调、投资控制；2、《建设工程监理规范》《GB50319-2013》中规定的工作内容。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等（GB50319-2013）及有关行业标准\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：1、经审查机构审查的设计文件、图纸及说明；2、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同，3、监理规范、监理规划、监理细则等。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量 \* \_\_\_人。

（1）监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备满足工

（合同关键页扫描件）

项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监督与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见			申报单位意见		
监管意见	同意。				
科室意见	同意。				
局领导意见					
备注					

(总监变更证明)



## 总监理工程师任命书

工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台（A 地块）

致：湖北楚在产业发展有限公司

兹任命黄二龙（注册监理工程师注册号：33010948）为我单位荆州智慧制造产业园公共服务平台（A 地块）项目总监理工程师，负责履行建设工程委托监理合同，主持项目监理机构工作，望建设单位予以支持。

监理单位（盖章）

法定代表人（签字）

2022 年 5 月 15 日

注：本表一式三份，监理机构、建设单位、施工单位各一份

（总监任命书）

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州智慧制造产业园公共  
服务平台(A地块)




建设单位：湖北楚在产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架	剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73	m²
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600	万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安	
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日	
工程完成设计与合同约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容，并会同各方进行验收。			
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。			
验收组组成情况	专业		成员名单	
	土建工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	给排水及供暖工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电气工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	通风与空调工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电梯安装工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	智能建筑		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	工程资料		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	验收组组长：		胡涛、黄二龙	



工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项， 经审查符合要求 60 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项， 符合要求 40 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	监理单位（公章）	项目负责： 2024年8月6日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div></div>	

(竣工验收报告)

## 4.6 团队主要人员情况

## 4.6.1 投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限
1	专业工程师 (建筑)	陈国军	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	42001996	25
2	专业工程师 (机电)	辜俊波	工程师(建筑 给排水)	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、 机电安装工程	33021555	17
3	专业工程师 (机电)	李良俊	工程师(机电 工程)	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	42008464	15
4	专业工程师 (合约)	孙杭棋	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]1119 3300019215	11
5	专业工程师 (安全)	毋禹普	工程师	注册安全工程师	施工安全管理	20231004644000 002087	10
6	专业工程师 (档案)	宋中双	工程师	工程师	工民建	G300021395	15
7	监理员	兰东东	助理工程师	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	JL00972	15
8	监理员	王勇杰	/	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B202340479	5
9	资料员	黄凯	/	深圳市监理员	建筑工程	C20230628	2

2025 年 5 月 19 日



4.6.2 投标人派任项目机构其他人员情况

4.6.2.1 拟派专业工程师（建筑）（陈国军）相关资格情况

(1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（建筑）								
姓名	陈国军	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	高级
毕业院校	重庆大学			毕业 时间	1990. 7. 5		所学 专业	高压电技术	
工程建设行业 工作年限	34	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	42001996			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2016. 11-2022. 7 在建艺国际工程管理集团有限公司任专监、总监理工程师等； 2022. 7 至今在浙江天成项目管理有限公司任总监代表、总监理工程师等。								
工程监理服务 项目业绩	2018. 4-2019. 1 任 <b>福田区福利中心 B 栋宿舍楼改造工程【总投资额 1141 万元】</b> 总监理工程师； 2022 年 11 月-2024 年 6 月任 <b>福润路(福悦路-龙澜大道)工程(全过程工程咨询)</b> <b>【总投资 7963. 5 万元，全长 500 米】</b> 总监理工程师。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

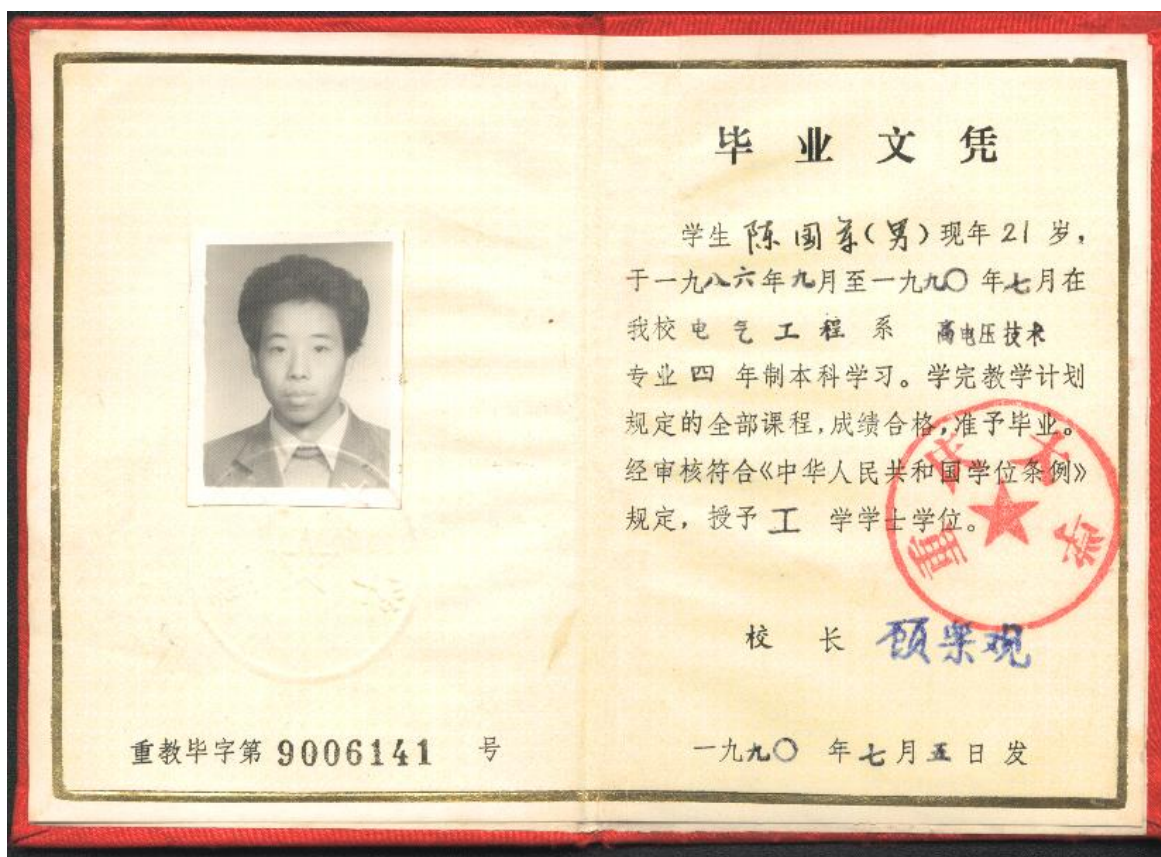
2025 年 5 月 19 日

(2) 拟派专业工程师（建筑）（陈国军）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含房屋建筑工程）



使用有效期: 2025年02月09日  
- 2025年08月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈国军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年02月15日

注册编号 : 42001996

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年02月25日



发证日期 : 2025年01月23日



职称证（高级工程师、施工管理专业）

# 广东省职称证书

姓 名：陈国军

身份证号：510212196902150336



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 近三个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈国军

社保电脑号: 624407913

身份证号码: 510212196902150336

页码: 1

參保单位名称: 浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31221441

计量单位: 元

缴费年				养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	31221441	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.6	23.6	2360	18.88	1.72	
2025	03	31221441	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	255.6	25.2	2520	20.18	1.04	
2025	04	31221441	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	255.6	25.2	2520	20.18	1.04	
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01	59.2	14.8					

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9d00d801f9b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
31221441

单位名称

浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2020年07月15日

## 4.6.2.2 拟派专业工程师（机电）（辜俊波）相关资格情况

## (1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	辜俊波	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	中级（建筑给排水）
毕业院校	武汉科技大学			毕业时间	2008. 1. 31		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	25	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	33021555			登记 专业	机电安装工程、房屋建筑工程	
主要工作经历	2021. 2 至今在浙江天成项目管理有限公司任专监、总监理工程师等。								
工程监理服务 项目业绩	2021. 2-2015. 3 任 <b>襄阳华侨城文化旅游度假区生态社区一期三号(1#地块)监理服务</b> 【总投资额 43641 万元，总建筑面积 149603 平米】安装专业监理工程师。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日



## (2) 拟派专业工程师（机电）（辜俊波）相关资格及社保证明材料

## 身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



## 资格证书-国家注册监理工程师执业资格证（注册专业含机电安装工程、房屋建筑工程）


<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00590341</p>
 <p>注册号 33021555</p> <p>姓名 辜俊波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 04 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 22 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 04 月 24 日</p>



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年04月22日</p> <p>No. 01259237</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 03 月 07 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---



职称证（工程师、建筑给排水专业）

<p>姓名： 辜俊波</p> <p>性别： 男</p> <p>出生年月： 1977年04月21日</p> <p>专业名称： 建筑给排水</p> <p>资格名称： 工程师</p> <p>授予时间： 2005年09月08日</p> <p>批准单位： 武汉市乡镇企业职改办</p> <p>批准文号： 武企职任[2005]20号</p>		 <p>武证中字 XZ81120050043</p>
--	--	--

### 近三个月社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701199331814781,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日



4.6.2.3 拟派专业工程师（机电）（李良俊）相关资格情况

(1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	李良俊	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	中级（机电工程）
毕业院校	长江职业学院			毕业时间	2009. 6. 30		所学专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	42008464			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019. 5 至今在浙江天成项目管理有限公司任总监代表、总监理工程师等。								
工程监理服务 项目业绩	2019. 9-2023. 9 任乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目【总投资额 175000 万元，总建筑面积 418672 平米】总监理工程师。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日



## (2) 拟派专业工程师（机电）（李良俊）相关资格及社保证明材料

## 身份证、毕业证（大专学历）



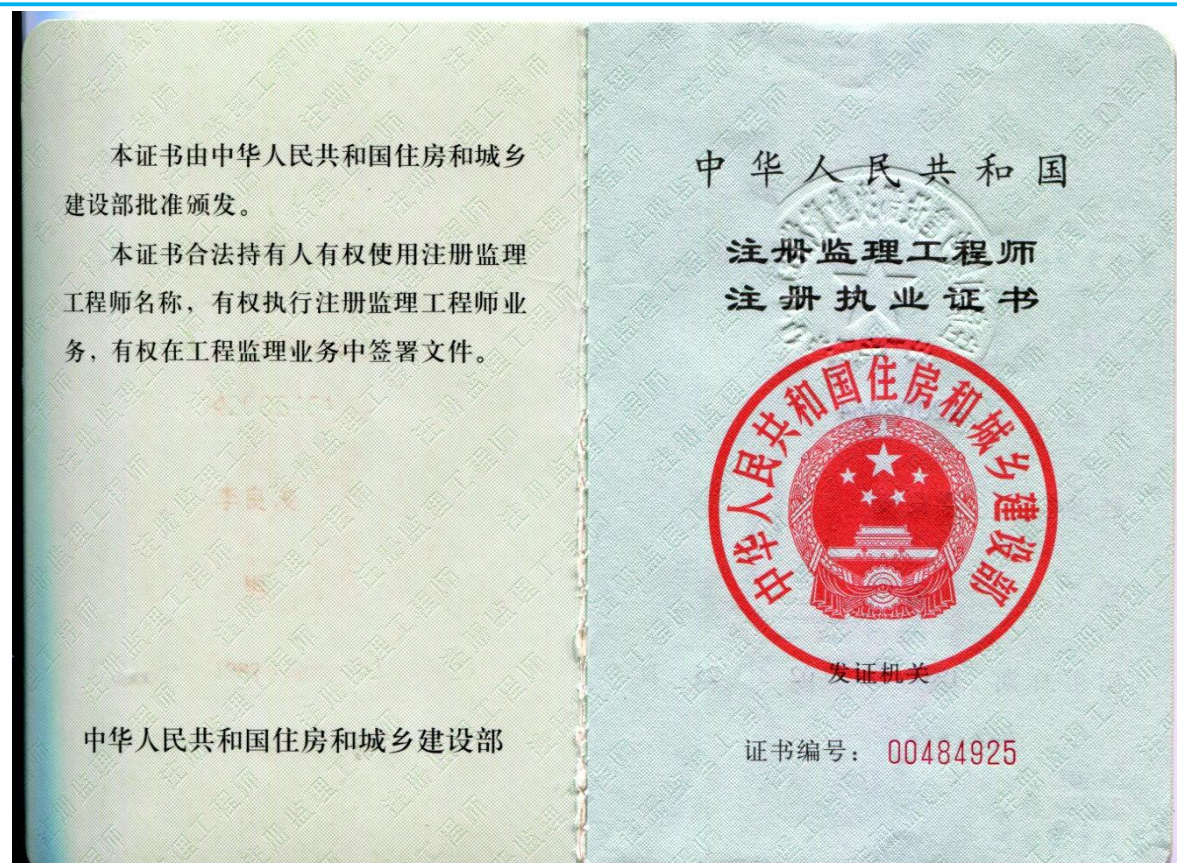
(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



## 资格证书-浙江省专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程）





执 业 印 章

**延续/变更注册记录**

聘用企业变更为：  
浙江天成项目管理有限公司

认定机关（签章）  
2019年 5月 29日

No. 00487115

**延续/变更注册记录**

有效期至：  
2024年04月09日

认定机关（签章）  
2021年 1月 21日

No. 00660253

---

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

有效期至：  
2027年04月08日

认定机关（签章）  
2024年03月07日

No. 01259236

粘 贴 处

延续/变更注册记录

粘 贴 处

粘 贴 处



职称证（工程师、机电工程专业）

	专业名称： Professional Field <u>机电工程</u>
姓名： Full Name <u>李良俊</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>421083198702251231</u>	批准时间： Approval Date <u>2013.12.10</u>
管理号： Administration No. <u>JZ14C0224</u>	批准单位： Approved by <u>荆州市人力资源和社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2014.01.07</u>	批准文号： Approval No. <u>荆人社职审[2014]6号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>荆州市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u>

## 近三个月社保证明文件



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174729272006301473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



## 4.6.2.4 拟派专业工程师（合约）（孙杭棋）相关资格情况

## (1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（合约）								
姓名	孙杭棋	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	中级
毕业院校	西北工业大学			毕业 时间	2020.1.10		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限		11	技术 特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	一级注册造价工程师		证书 编号	建[造]1119 3300019215			登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2014.5 至今在浙江天成项目管理有限公司任造价员、造价工程师等。								
工程监理服务 项目业绩	2021 年 5 月-2021 年 10 月任 <b>银湖人才房</b> 【总建筑面积 50365M2,总投资 31950.89 万元。】项目负责人； 2018 年 12 月-2020 年 8 月任 <b>嘉兴市海盐 21-082 号地块</b> 【总建筑面积 101414M2,32154.53 万元。】项目负责人。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日



(2) 拟派专业工程师（合约）（孙杭棋）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（学历证扫描件）



# 资格证书-一级注册造价工程师

	姓 名:	孙杭棋
	身份证号码:	33900519920301761X
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	浙江天成项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11193300019215		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日		发 证 日 期: 2023 年 5 月 8 日

(注册证书)

 <h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <div>   </div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		
	姓 名:	孙杭棋
	证件号码:	33900519920301761X
	性 别:	男
	出生年月:	1992 年 03 月
专 业:	土木建筑	
批准日期:	2018 年 10 月 28 日	
管 理 号:	201810045330000585	

(执业资格证)



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

孙杭棋

证件类型	居民身份证	证件号码	339005*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江天成项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：建[造]14223300013411

注册编号/执业印章号：B14223300013411

注册专业：安装

有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录 (1)

注册监理工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：00663823

注册编号/执业印章号：33027670

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年01月10日

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年01月10日

查看证书变更记录 (2)

一级注册建造师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：浙1332020201101128

注册专业：建筑工程

有效期：2027年03月12日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：建[造]11193300019215

注册编号/执业印章号：B11193300019215

注册专业：土建

有效期：2027年06月10日

查看证书变更记录 (2)

职称证（工程师、工程造价专业）

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：孙杭棋

性 别：男

出 生 年 月：1992年3月1日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：工程造价

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证 书 编 号：ZC3301202104704

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：ZZMZAYWY



发证时间：2021年1月28日



## 近三个月社保证明文件



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174729272006301473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日





## 4.6.2.5 拟派专业工程师（安全）（毋禹普）相关资格情况

## (1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（安全）								
姓名	毋禹普	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	中级
毕业院校	郑州大学			毕业 时间	2021.1.30		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限		11	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	20231004644000002 087			登记 专业	施工安全管理	
主要工作经历	2014.8 至今在浙江天成项目管理有限公司任监理员、专监等。								
工程监理服务 项目业绩	2019 年 1 月-2022 年 12 月任 <b>金鸡湖隧道工程</b> 【总投资 513398.58 万元，隧道全长 6 公里】安全监理工程师。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

(2) 拟派专业工程师（安全）（毋禹普）相关资格及社保证明材料


身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）




**郑州大学**  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



## 毕 业 证 书

毋禹普，男，一九九三年 五 月二十四日生。于二〇一八年 九月至二〇二一年 一 月  
 在本校                  土木工程（专升本）                  专业 2.5 年制网络教育    本    科学学习，  
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。




校 长： 刘炯天

证书编号：104597202105104121

二〇二一年 一 月 三十 日

普通高等学校



2018/8/28 08:08

## 毕 业 证 书

学生 毋禹普          性别 男 ，一九九三年 五 月二十四日生，于 二〇一—  
 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 磨料磨具制造  
 专业    三    年制    专    科学学习，修完教学计划规定的全部课程。成绩合  
 格，准予毕业。



校（院）长： 张元

校 名：河南工业大学

二〇一四年 七 月 一 日

证书编号：104631201406015390

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

（学历证扫描件）



资格证书-注册安全工程师

190-5257



毋禹普 411081199305241574

本人签名

职业资格  
证书管理号

20231004644000002087



姓 名

毋禹普

性 别

男

证件号码

411081199305241574

级 别

中 管 级

执业证号

19240000660

发证日期

2024年3月30日



190-5257

注 册 记 录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注 册 记 录

(注册证书)

 <h2 style="text-align: center;">中级注册安全工程师</h2> <p style="text-align: center;">Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 应急管理部</p> </div>	 <p>姓 名： 毋禹普</p> <p>证件号码： 411081199305241574</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1993年05月</p> <p>专 业： 建筑施工安全</p> <p>批准日期： 2023年10月29日</p> <p>管 理 号： 20231004644000002087</p> 
--	--

（执业资格证）



职称证（工程师、建筑工程管理专业）

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：毋禹普

性别：男

出生年月：1993年5月24日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118662

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：DCXSLLPN



发证时间：2021年12月27日





## 近三个月社保证明文件



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174729272006301473,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月15日



4.6.2.6 拟派专业工程师（档案）（宋中双）相关资格情况

(1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（档案）								
姓名	宋中双	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	无
毕业院校	湖北工业大学			毕业 时间	2010. 6. 30		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	土木工程	
工程建设类 执业资格类型	工程师证书		证书 编号	G300021395			登记 专业	工民建	
主要工作经历	2022.7 至今在浙江天成项目管理有限公司任监理员、专监等。								
工程监理服务 项目业绩	2022 年 11 月-2024 年 6 月任 <b>福润路(福悦路-龙澜大道)工程(全过程工程咨询)</b> <b>【总投资 7963.5 万元，全长 500 米】</b> 全咨执行负责人（兼资料员）。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

(2) 拟派专业工程师（档案）（宋中双）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）



职称证（工程师、建筑施工专业）



## 近三个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：宋中双

社保电脑号: 638380825

身份证号码: 654224198809250411

页码: 1

参保单位名称: 浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31221441

计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	31221441	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	31221441	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31221441	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						14.8

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9d00d82b43b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
31221441

单位名称

浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2020年07月15日

4.6.2.7 拟派监理员（兰东东）相关资格情况

(1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	兰东东	性 别	男	年 龄	37	学 历	大专	职 称	初级
毕业院校	武汉工业职业技术学院			毕业 时间	2009. 7. 1		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	JL00972			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022. 7 至今在浙江天成项目管理有限公司任专监等。								
工程监理服务 项目业绩	2022 年 11 月-2024 年 6 月任福润路(福悦路-龙澜大道)工程(全过程工程咨询) 【总投资 7963. 5 万元，全长 500 米】总监代表。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日



(2) 拟派监理员（兰东东）相关资格及社保证明材料

身份证、毕业证（大专学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：市政公用工程  
房屋建筑工程



姓名：兰东东  
性别：男  
身份证号：42118219880307291X  
学历：本科  
所学专业：建筑工程技术  
技术职称：助理工程师  
从业单位：浙江天成项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2016年4月22日  
核发编号：JL00972

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

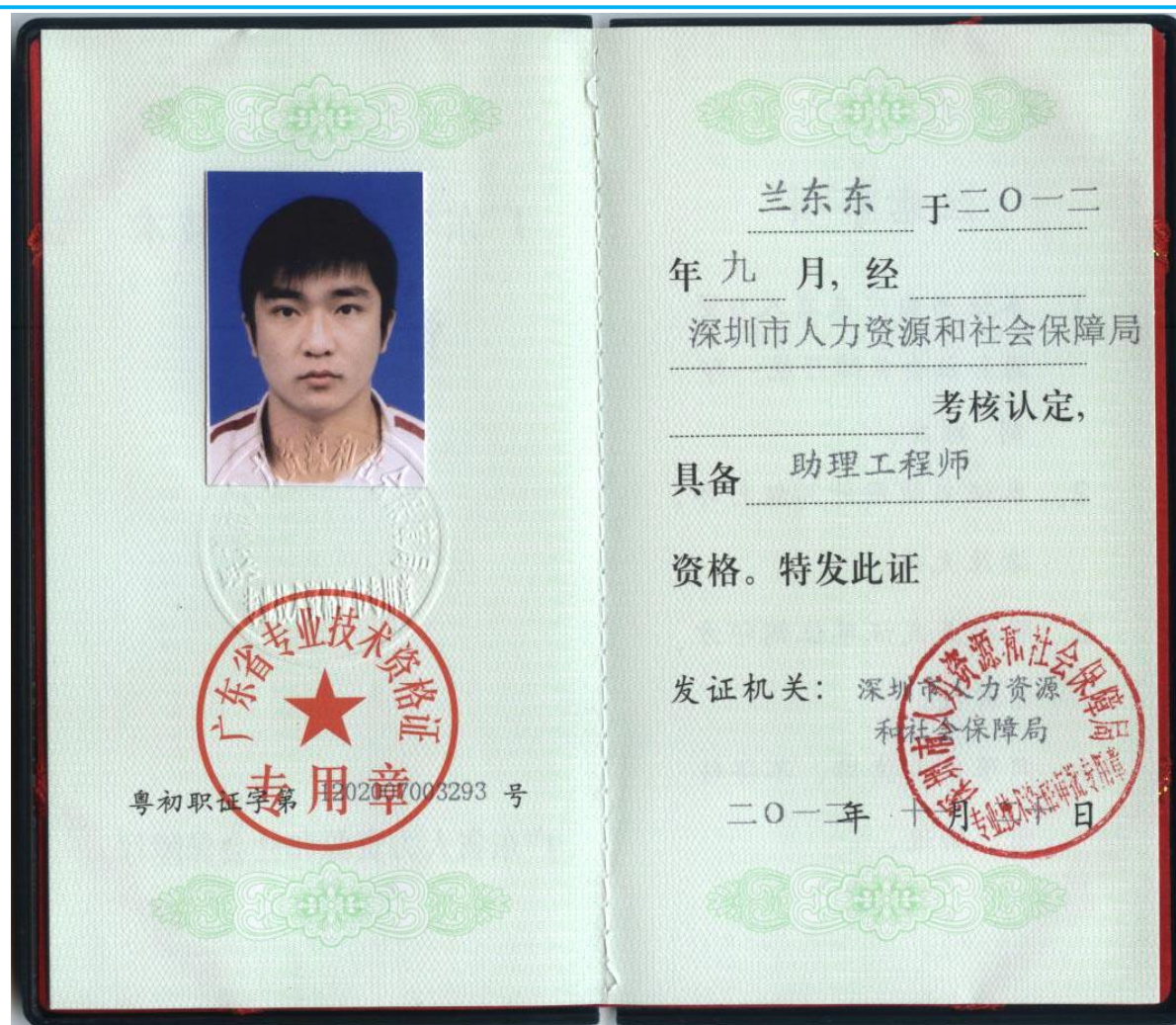
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：



职称证书-助理工程师（建筑工程专业）





## 近三个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：兰东东

社保电脑号: 629056982

身份证号码: 42118219880307291X

页码: 1

参保单位名称: 浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31221441

计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	25.2	2520	20.16	1.04
2025	04	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	25.2	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					39.2	14.8

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9d00d81bd4a ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
31221441

单位名称

浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2020年07月15日

4.6.2.8 拟派监理员（王勇杰）相关资格情况

(1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	王勇杰	性 别	男	年 龄	27	学 历	大专	职 称	初级
毕业院校	湖北水利水电职业技术学院			毕业 时间	2019.6.30		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20240479			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022.5 至今在浙江天成项目管理有限公司任监理员等。								
工程监理服务 项目业绩	2022 年 11 月-2024 年 6 月任福润路(福悦路-龙澜大道)工程(全过程工程咨询) 【总投资 7963.5 万元，全长 500 米】监理员。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

## (2) 拟派监理员（王勇杰）相关资格及社保证明材料

## 身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



资格证书-深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>王勇杰</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240479</u>	身份证号： <u>52011219980228285X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>

## 近三个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王勇杰

社保电脑号: 802178731

身份证号码: 52011219980228285X

页码: 1

参保单位名称: 浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31221441

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	25.2	2520	20.16	1.04
2025	04	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2560	25.2	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					39.2	14.8

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9d00d82fccc ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
31221441

单位名称

浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2020年07月15日

4.6.2.9 拟派资料员（黄凯）相关资格情况

(1) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	黄凯	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	无
毕业院校	三门峡职业技术学院			毕业 时间	2023. 7. 1		所学 专业	建筑工程技术（智能制 造）	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20230628			登记 专业	土建工程	
主要工作经历	2022. 7 至今在浙江天成项目管理有限公司任监理员、资料员等。								
工程监理服务 项目业绩	2022 年 11 月-2024 年 12 月任 <b>龙华区高级中学初中部(南校区)(监理)【总投资 18476.8 万元，总建筑面积 23672 平米】</b> 资料员。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

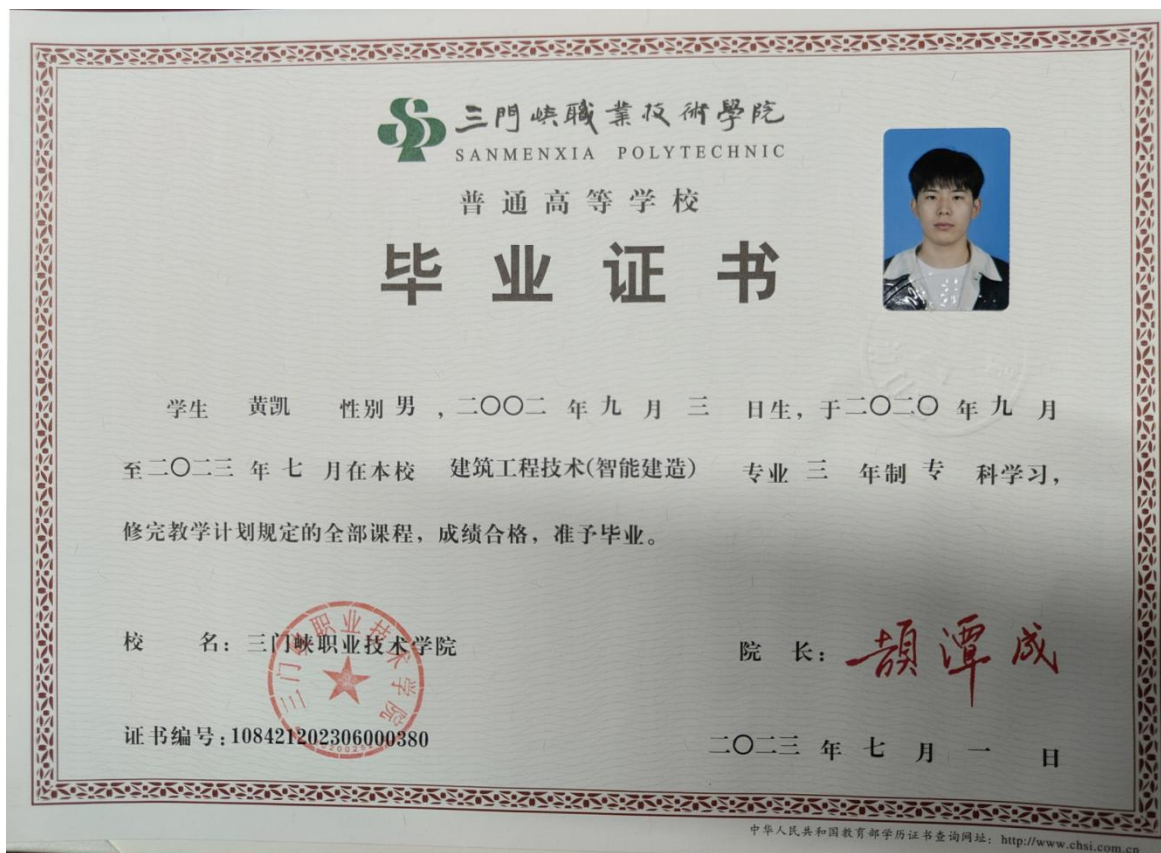


## (2) 拟派资料员（黄凯）相关资格及社保证明

## 身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-深圳市监理员（土建）

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2023 年 8 月 10 日</p> <p>核发编号： C20230628</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p></p> <p>姓 名： 黄凯</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 411521200209038353</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术（智能建造）</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	---



近三个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄凯  
社保电脑号: 813017173  
身份证号: 411521200209038353  
参保单位名称: 浙江天成项目管理有限公司深圳分公司  
单位编号: 31221441

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31221441	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00d83c593 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31221441  
单位名称  
浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

