



深圳市瑞壹建设工程有限公司

工程编号： 4403942025050900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2025 年 5 月 19 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照(原件扫描件);
- 2、投标人的施工企业资质证书及安全生产许可证(原件扫描件);
- 3、投标人的施工企业拟派出的项目负责人的《注册建造师证》及安全生产考核合格证的扫描件(原件扫描件);
- 4、《投标人廉政责任承诺书》(加盖公章, 原件扫描件);
- 5、《中小企业声明函》(加盖公章, 原件扫描件); (此项不作为资格审查不合格条款, 由投标自行提供并承诺)
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料: (必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式, 且图片的分辨率小于 100dpi



深圳市瑞壹建设工程有限公司

1、投标人营业执照(原件扫描件);

统一社会信用代码 91440300052761055H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市瑞壹建设工程有限公司		成 立 日 期 2012年08月30日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋 夹层116			
法定代表人 李玉龙					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登 记 机 关					
				2023 年 10 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人的施工企业资质证书及安全生产许可证(原件扫描件)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法 定 代 表 人: 李玉龙

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有 效 期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





深圳市瑞壹建设工程有限公司



统一社会信用代码：91440300052761055H

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日 至 2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日

3、投标人的施工企业拟派出的项目负责人的《注册建造师证》及安全生产考核合格证的扫描件(原件扫描件)

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年06月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 蔡奕洪		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月11日		
注册编号: 粤1442023202307383		
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 蔡奕洪 签名日期: 2024.12.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005940

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月11日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



4、《投标人廉政责任承诺书》(加盖公章，原件扫描件)

附件 1：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2025 年 05 月 19 日

5、《中小企业声明函》（加盖公章，原件扫描件）；（此项不作为资格审查不合格条款，由投标自行提供并承诺）

中小企业声明函

本企业 深圳市瑞壹建设工程有限公司（联合体）参加 深圳市龙岗区布吉街道办事处（单位名称）的 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市瑞壹建设工程有限公司 企业从业人员 75 人，营业收入为 7005.574223 万元，资产总额为 6362.379815 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李玉功（签字或加盖私章）

2025 年 05 月 19 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055X
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目：	