

工程编号：2306-440300-04-01-757470003

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一垃圾转运站近期工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、其他（资信标）

注：第 4 项不作为判定投标人资格审查是否合格的内容，但作为招标人进行票决本工程可入围家数 Q（15-20 家）和定标票决的参考之一。

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

统一社会信用代码
91440300192230109N

营业执照
(副本)

名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王庆华

成立日期 1993年06月10日
住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

登记机关
2023年05月11日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制
http://www.gsxt.gov.cn

注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市罗湖建设工程有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
章)
2024 08 28 日
No.EF 0192391



工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年09月29日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	吴斌		
性 别 :	男		
出生日期 :	1967年02月06日		
注册编号 :	33004612		
注册执业单位 :	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
注册有效期 :		2025年09月29日	
注册专业 :		房屋建筑工程 电力工程	
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025.4.1	发证日期 : 2022年08月04日

4-1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	王庆华
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2002 年 02 月
投标人监理工程师 储备情况（工程建设 类执业注册工程师 数量）	国家注册 监理工程 师	35 名		
投标人同类工程监 理业绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保工 程设备监理（或监 造）业绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总监 情况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其他人员简历表》			
其他需说明问题				

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 5 月 19 日

全国建筑市场监管公共服务平台 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/)注册监理工程师数量查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王洪波	230125198*****17	一级注册造价工程师	B11214400011992	土建
2	陈世艳	511129198*****2X	一级注册造价工程师	B11224400028477	土建
3	唐永贵	430482198*****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程
4	杨欠明	211302196*****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程
5	吴斌	420601196*****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程
6	常海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程
7	常海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程
8	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程
9	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程
10	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程
11	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程
12	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	房屋建筑工程
13	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	市政公用工程
14	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	房屋建筑工程
15	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	市政公用工程

共 76 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2503866961

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

共 76 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	房屋建筑工程			
62	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	市政公用工程			
63	俞平	450304197*****16	注册监理工程师	44044901	房屋建筑工程			
64	俞平	450304197*****16	注册监理工程师	44044901	市政公用工程			
65	廖峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	电力工程			
66	廖峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	房屋建筑工程			
67	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	电力工程			
68	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	房屋建筑工程			
69	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	房屋建筑工程			
70	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	市政公用工程			
71	黄冲豪	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	电力工程			
72	黄冲豪	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	房屋建筑工程			
73	邓壹杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	电力工程			
74	邓壹杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	房屋建筑工程			
75	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	电力工程			

共 76 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
76	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531		房屋建筑工程		

共 76 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 0 3 8 6 6 9 6 1

 网站地图  联系我们  管理系统



全国建筑市场监管公共服务平台 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/)注册监理工程师数量查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王洪波	230125198*****17	一级注册造价工程师	B11214400011992	土建
2	陈世艳	511129198*****2X	一级注册造价工程师	B11224400028477	土建
3	唐永贵	430482198*****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程
4	杨欠明	211302196*****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程
5	吴斌	420601196*****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程
6	常海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程
7	常海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程
8	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程
9	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程
10	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程
11	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程
12	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	房屋建筑工程
13	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	市政公用工程
14	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	房屋建筑工程
15	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	市政公用工程

共 76 条

1

2

3

4

5

6

前往

1

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2503866961

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109H	企业法定代表人	王庆华	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1603			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	唐史元	4224291977*****56	注册监理工程师	31010435	市政公用工程			
32	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	房屋建筑工程			
33	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	机电安装工程			
34	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	房屋建筑工程			
35	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	市政公用工程			
36	曹雪彩	4402041977*****16	注册监理工程师	44022273	电力工程			
37	曹雪彩	4402041977*****16	注册监理工程师	44022273	房屋建筑工程			
38	王志高	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	房屋建筑工程			
39	王志高	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	市政公用工程			
40	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	房屋建筑工程			
41	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	市政公用工程			
42	杜红琴	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	电力工程			
43	杜红琴	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	房屋建筑工程			
44	潘常幸	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	房屋建筑工程			
45	潘常幸	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	市政公用工程			

共 76 条

[←](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[→](#)
[前往 3 页](#)

相关网站导航

各省級一體化平台

网站访问数量

2 5 0 3 8 6 6 9 6 1



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	傅金田	431229198*****17	注册监理工程师	44032144	房屋建筑工程			
47	傅金田	431229198*****17	注册监理工程师	44032144	市政公用工程			
48	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	电力工程			
49	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	房屋建筑工程			
50	闵志辉	360121199*****56	注册监理工程师	42014873	房屋建筑工程			
51	王奉明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	房屋建筑工程			
52	王奉明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	市政公用工程			
53	胡耀	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	房屋建筑工程			
54	胡耀	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	市政公用工程			
55	邵世松	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	电力工程			
56	邵世松	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	房屋建筑工程			
57	马涛	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	房屋建筑工程			
58	马涛	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	市政公用工程			
59	陈彦	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	房屋建筑工程			
60	陈彦	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	市政公用工程			

共 76 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
76	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531		房屋建筑工程		

共 76 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 3 8 6 6 9 6 1

 网站地图  联系我们  管理系统



表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	多彩硅谷一期建设工程委托监理	1040.97 万元	房屋建筑工程	2021.04	深圳市
2	首创商务大厦	257.04 万元	房屋建筑工程	2017.12	深圳市
3	华强创意产业园六期(03-15 地块)项目监理工程	1326.239 万元	房屋建筑工程	2019.11	深圳市
4	万丰大朗山城市更新项目南区(一期)	848.4 万元	房屋建筑工程	2023.06	深圳市
5	源兆丰厂区项目	925.3440 万元	房屋建筑工程	2022.07	深圳市

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：

1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。

2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；

3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

(1) 多彩硅谷一期建设工程委托监理

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳同力兴实业有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号:

账号: 4420151760005604508

住所:

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编:

邮编: 518049

电话:

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:

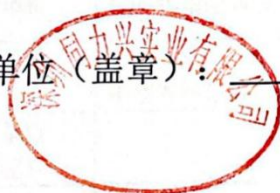
2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 15 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

日

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2026年12月



(2) 首创商务大厦

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区。

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 67596 平方米, 建筑高度 150, 建筑业态: 商业、写字楼、公寓。

4. 工程类别: 房建 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金投资

6. 工程概算投资额: 10.4 亿元, 招标部分工程概算投资额: 1.5 亿元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天(施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算);
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04 万元) (含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行: /		开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行	
账号: /		账号: 44201517600056045082	
住所: /		住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611	
邮编: 518034		邮箱: 2771286327@QQ.COM	
电话: /		电话: 0755-22360315	

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间:

2017 年 12 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



GD-E1-914



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

□□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



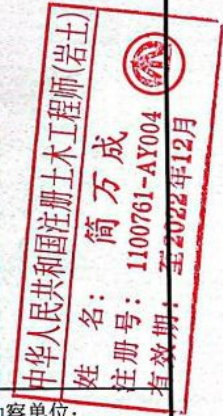
扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日



(3) 华强创意产业园六期(03-15 地块)项目监理工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监督工程

工程地点 : 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委 托 人 : 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m²，地上建筑面积约 152,767.61m²，地下室建筑面积约 35,000.00 m²，总建筑面积约 187,767.61 m²，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成

4. 工程类别：房建 工程等级：一等

5. 投资性质：自有资金投资

6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019年12月01日起至2023年12月01日止,共1440日历天;
2. 保修阶段自2023年12月01日起至2025年12月01日止,共720日历天;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整(¥13,262,390.00元);不含税金额为:(¥12,511,688.68元),税金为(¥750,701.32元)(税率为6%),其中:

1. 施工阶段监理酬金为12,630,848.00元;
2. 保修阶段服务酬金为631,542.00元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____元;
6. 其他服务服务酬金为____/____元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行
账号: _____	账号: 44201517600056045082
住所: _____	住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室
邮编: _____	邮编: 518049
电话: _____	电话: 0755-22360315
合同订立地点: 深圳市	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2022年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。		建筑面积	191712.61 m2	工程造价 73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B：16层、7C：2层、7D：3层、7E：3层、9栋：34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格,综合质量达到验收标准,致同意竣工验收,工程质量评定为合格。</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 万来昌 川151121311975(00) 建筑市政 2026.04.06 四川摩大集团有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 6101233-AY020 有效期: 至2026年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 丘亦群 注册号: 4407340-007 有效期: 至2026年5月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师 王宝童 注册号44016916 有效期2026.02.09 深圳市燃气工程监理有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师 谢安元 注册号31010435 有效期2027.04.26 深圳市燃气工程监理有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日

GD-E1-914/6

(4) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

建设工程监理合同

合同编号：WF-GC-ZX-23-103-WFS

万丰大朗山城市更新项目南区（一期）
建设工程监理合同

【甲方】：深圳市海岸新城投资有限公司

【乙方】：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

质工程奖”、“深圳市观摩样板工地”，争创“广东省或国家观摩样板工地奖”，监理过程管理及资料需按以上奖项相关要求执行。

3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，施工阶段的组织及协调，协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理、100%实测实量、配合第三方检测结果改进落实等，具体详见附件技术要求。

4. 监理期限

4.1 监理服务期限：总服务期限暂定为48个月，日期暂定为：2023年4月30日至2027年4月9日，具体实际进场日期以甲方书面通知时间为准，竣工日期以甲方书面通知为准。甲方有权根据工程实际情况，调整监理工期，乙方必须配合。

4.2 上述服务期限包括：

- (1) 星期六、星期天及法定节假日；
- (2) 乙方可以预计的当地政府限制施工的时间；
- (3) 任何施工前的准备工作；
- (4) 乙方按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

4.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

4.4 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

5. 监理费用

5.1 本工程含税暂定总价为：人民币捌佰肆拾捌万肆仟元整（¥8,484,000.00），其中不含税总价为人民币捌佰万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥8,003,773.58），乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为6%，增值税税金为人民币肆拾捌万零贰佰贰拾

18. 合同附件

附件 1: 监理工程清单 (共 3 页, 另附)

附件 2: 付款申请函 (共 1 页)

附件 3: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 4: 结算申请报告 (共 1 页)

附件 5: 营业执照复印件、资质证书复印件 (共 2 页)

附件 6: 技术要求 (共 147 页, 另附)

(以下无合同正文)

甲方(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):

乙方(盖章): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):

签订日期: 2023 年 06 月 20 日

(5) 源兆丰厂区项目

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-015

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 115437 m²，占地面积为：18113.59 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：5.4 亿元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元（¥ 5948880.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 566.56 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 28.328 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 1 日

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m²，占地面积为：14719.14 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3.4 亿元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 1 日

表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）
业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	山东昌邑市污泥资源化综合利用项目	43	设备监理业绩	2023 年 6 月 26 日	山东省昌邑市

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

山东昌邑市污泥资源化综合利用项目

山东昌邑市污泥资源化综合利用项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：山东深水海纳生态环境有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山东昌邑市污泥资源化综合利用项目。
2. 项目规模：处理处置工业污泥 10 万吨/年。
3. 工程地点：昌邑市柳疃镇昌隆路以东国防路以南。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9273.68 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理委托授权书

附录 D 廉洁协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王开万

身份证号码：370421197007031838

执业证书资格注册号：37015082

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：肆拾叁万元整（¥430000 元，含 6% 增值税税费）。其中，不含增值税金额为 405,660.38 元，增值税税费为 24,339.62 元。

2. 此签约酬金包含监理服务范围、期限内所有监理工程技术服务的监理酬金和其他相关服务酬金，还包含 6% 增值税税费以及其他与履行本合同有关的全部费用。

3. 此签约酬金已包括所有风险费用，不因项目延期、中断等因素而调整，无附加工作酬金。

六、期限

监理期限：自项目开工之日起至本工程竣工验收合格通过后止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月26日。

2. 订立地点：山东昌邑。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

此页为签署页 无正文

委托人:  (盖章)	监理人:  (盖章)
住所: 山东省潍坊市昌邑市柳疃镇工业园区昌隆路北首路东	住所: 深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦 1603
法定代表人或其授权的代理人:  (签字或盖章)	法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章) 
邮政编码:	邮政编码: 518000
开户银行: 中国建设银行股份有限公司昌邑支行	开户银行: 建设银行深圳东湖支行
账号: 3705 0167 8208 0000 4100	账号: 44201517600056045082
电话: 13331031801	电话: 0755-22360574
传真: _____	传真: 0755-22360574
电子邮箱: koupengke@watershenzhen.com	电子邮箱: szslhgc@163.com

表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	吴斌	性 别	男	年 龄	58
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420601196702064012	手机号 码	19926491914
参加工作时间	1994 年		从事项目总监年限		14 年
项目总监 资格证书编号		33004612			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	在建或已完	工程质量
佳兆业地产	佳兆业云望 府项目	3601. 8633 万元	2022 年 7 月至今	已完	合格 (深圳市双 优工地)

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

身份证



毕业证

476

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加 **工程与民用建筑** 专业 专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



一九九四年十二月

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴斌

性 别 : 男

出生日期 : 1967年02月06日

注册编号 : 33004612

注册执业单位 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2025年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

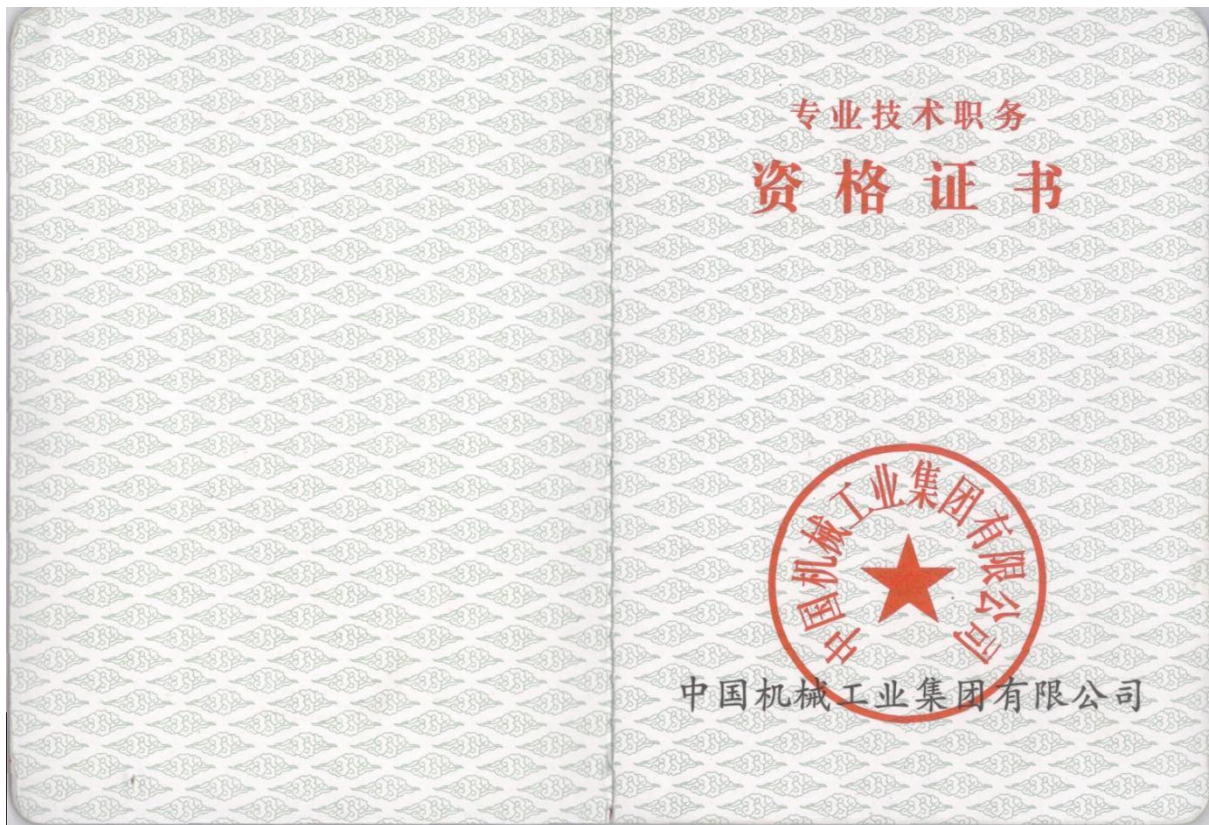
签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月04日

职称证明



		经本评审委员会评审认定， 吴斌 同志具备高级工程师 任职资格。
姓 名	吴斌	
性 别	男	
身份证号	620601196702064012	
工作单位	杭州信安建设监理有限公司	
专 业	工业与民用建筑	编 号：中机高2014245
		职改办盖章：
		2014年8月29日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴斌	社保电脑号: 804214152	身份证号码: 420601196702064012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司	单位编号: 201412		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		险种	基数	单位交		个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08	
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04	
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04	
合计			16921.09	9249.44			3147.23	1073.77			816.88				224.84			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b597172 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年5月13日
证明专用章

业绩证明文件：佳兆业云望府项目

监理合同

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路

工程地点：交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳前海湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约7071.2平方米，总建筑面积约69227.5平方米，包含住宅约41200平米、商业办公及旅馆业约1200平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整 (¥930.9468 万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： 基郭

开户银行： 王

账号： 4403010489848

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

年 月 日

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 佳兆业云望府1栋、2栋
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模: 本项目用地面积约 22428.5 平方米,总建筑面积约 248075.4 平方米,包含住宅约 98377 平米(保障性住房 17400)、商业约 63800 平方米,幼儿园约 4000 平方米等,社区体育活动场地占地 3000 平方米;
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 18.6 亿元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程,包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 7 月 13 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋				
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价 16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：45~47 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号			
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 5 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

 			
建设单位： 深圳市罗湖区建设工程质量监督站	监理单位： 深圳市罗湖区建设工程质量监督站	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

获奖证明

荣誉证书



深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳兆业云望府3栋、4栋 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-140

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表

投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限
1	专业工程师 (建筑)	王启红	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22090651	11 年
2	专业工程师 (机电)	许超	中级	深圳市专业监理工程师	机电安装工程	B20180033	8 年
3	专业工程师 (机电)	李坚	中级	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B24020051	11 年
4	专业工程师 (合约)	陈世艳	中级	注册造价工程师	土木建筑	建造 112223000 02170	7 年
5	专业工程师 (安全)	许军豪	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	AG0024 7597	12 年
6	专业工程师 (档案)	邓华	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	8 年
7	监理员	李晓敏	/	广东省监理员	房屋建筑工程	C22100269	3 年
8	监理员	卢磐磐	/	广东省监理员	房屋建筑工程	A20090673	12 年

2025 年 5 月 19 日

(一) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (建筑)								
姓名	王启红	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	中级
毕业院校	中国地质大学（武汉）			毕业 时间	2014 年 1 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	10 年	监理服务 工作年限	7 年	投标人企业 工作年限		2 年	技术 特长	建筑工程技术	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B22090651			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023 至今：深圳市罗湖工程项目管理有限公司担任专业监理工程师								
工程监理服务项 目业绩	2022 年 4 月至今：安芳小学改扩建项目，位于罗湖区延芳路 530 号，东侧为延芳路，南侧为安芳幼儿园，西侧为罗芳村，用地面积 9041 平方米，保留原有 1 号、2 号教学楼建筑面积 5598 平方米，拟新建建筑面积 11239 平方米（地上 5053 平方米、地下 6186 平方米），改扩后学校总建筑面积为 16837 平方米，办学规模为小学 24 班，提供学位 1080 个。在本项目担任水电专监								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证(如有)、注册资格证书(如有)、投标人近 3 个月(截标当月的前 1 个月起算)为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可)。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书

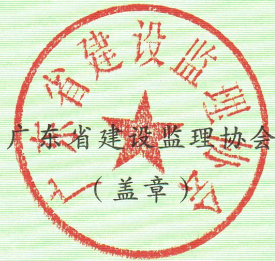
普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 王启红 性别 男,一九八一年十月九日生,于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育</p>	
<p>专业 2.5 年制 专科 建筑工程技术</p>	
<p>科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>	
<p>校 名: 中国地质大学(武汉)</p>	<p>校(院)长: </p>
<p>证书编号:104917201406190179</p>	<p>二〇一四年一月三十一日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



实时数据，扫码验证



姓 名 王启红

性 别 男

身份证号 43242319811009367X

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22090651

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 10 月 13 日

有 效 期 至: 2027 年 6 月 29 日

职称证书

姓名	王启红
性别	男
身份证号	43242319811009367X
任职资格	工程师
专业类别	水利水电工程建筑
批准日期	2015年12月9日
工作单位	常德宗辉建筑有限公司
持证人签名	
系统编码	B08151070000000178

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启红		社保电脑号：808267907		身份证号码：43242319811009367X		页码：1											
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司				单位编号：201412		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			19760.29	10871.84			3774.71	1282.93			908.14					285.68	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9c88cb24b8n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



（二）投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (机电)								
姓名	许超	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	中级
毕业院校	广西科技大学			毕业 时间	2005 年 6 月		所学 专业	机电安装工程（建筑电 气）	
工程建设行业 工作年限	17 年	监理服务 工作年限	6 年	投标人企业 工作年限		3 年	技术 特长	机电安装工程（建筑电 气）	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20180033			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2022 年至今：深圳市罗湖工程项目管理有限公司担任专业监理工程师								
工程监理服务项 目业绩	<p>2010.3-2013.2：于广西省柳州市冶金建设，任见习水电施工员，驻场柳州市金沙角项目，参与 1#、2#楼水电施工管理，管理面积 4 万平，中后期可基本看懂图纸并独立指挥施工作业；</p> <p>2013.3-2016.6：于广西省柳州市冶金建设，任水电工程师，驻场柳州市品尚名城项目，负责 1 标、2 标可售区水电施工管理，负责区域面积共计约 20 万平，10 栋高层（每栋约 30 层，含有商业），1 层地下室，总平至市政，毛坯交付，从该项目中已能独立熟读图纸、深化图纸、合理安排交叉作业施工、以广联达计量工程。该项目获得市鲁班奖；</p> <p>2016.7-2018.8：于广西建荣工程项目管理有限公司，任水电监理工程师，驻场柳州保利大江郡项目，负责 7#、9#后期交付水电监理工作，完成后调至南宁良庆区天誉花园，负责 3 标主体安装阶段水电监理工作。期间熟悉掌握了监理工作流程和管理办法。</p> <p>2018.9-2022.7：于深圳市罗湖工程项目管理有限公司，任水电监理工程师，任职期间履历如下：</p> <p>①. 2018.10-2019.12, 于华润置地南棉街华润置地广场 B 地块及其附属学校项目，负责水电监理工作，其中 B 地块处于主体预埋阶段，学校处于竣工验收阶段；</p> <p>②. 2020.1-2022.1，于柳州招商境界项目，任水电监理工程师，经历售楼部建设至投入使用管理过程，别墅及高层建设管理过程，建筑面积 8.8 万，地下室一层；</p> <p>③. 2022.3-至今，于湛江旧大天然改造项目，任水电监理工程师，该项目建筑面积 30 万平方，2 层地下室，目前即将进入地下室结构施工阶段。</p>								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证

SINGQINGZ
姓名 许 超
SINGQSHED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 8 月 31 日
DIEGYOUO
住址 广西柳州市城中区东环大
道141号2栋1单元601室
GUNGHIMNZ
SINHFWN NAUMAJ
公民身份号码 450211198308311316



中华人民共和国
居民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局城中分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.03.21-2036.03.21



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 许超 性别男，一九八三年 八 月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年 六 月在本校 机电安装工程(建筑电气) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校(院)长：李德伟

证书编号：105941200506003305

二〇〇五年 六 月三十日

广西工学院 中华人民共和国教育部监制

职称证

	姓名 许超 性别 男 Name Gender
	身份证号 450211198308311316 ID Number
	职称系列 工程技术人员 Category of Profession
	资格名称 工程师 Qualification
	专业 机电工程 Speciality
	授予时间 2018年12月 Date of Conferment
	评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会 Accrediting Agency
	批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by
	2019年6月20日
	南职字(2019)13号

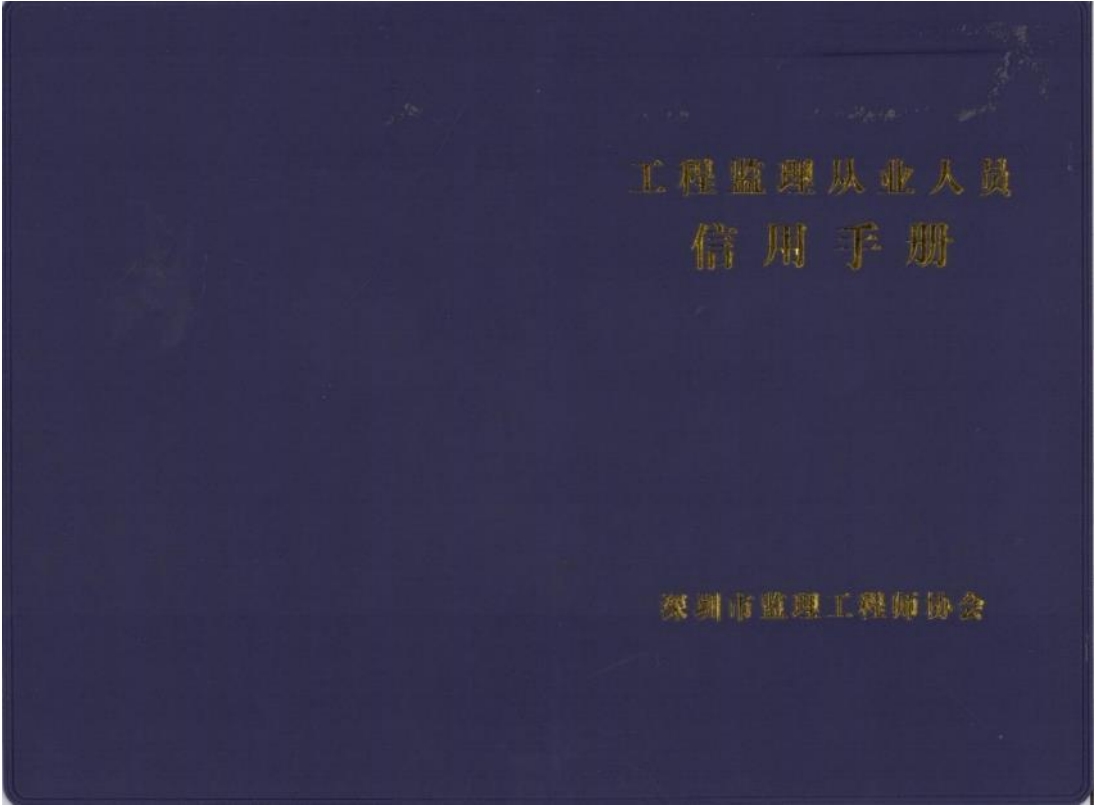
(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1555529 No.</p>
---	---

注册资格证书



投标人近 3 个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

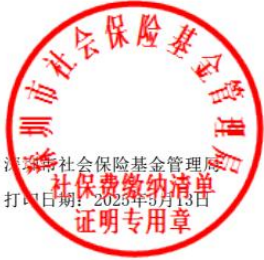
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			22510.29 13335.84			4310.93 1505.15				1046.74			359.43 911.88			382.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88cd7a5d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



（三）投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (机电)								
姓名	李坚	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	中级
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2009 年 1 月		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	20 年	监理服务 工作年限	20 年	投标人企业 工作年限		2 年	技术 特长	机电工程	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B2402051			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2023 年至今：深圳市罗湖工程项目管理有限公司担任专业监理工程师								
工程监理服务项 目业绩	2023 年 7 月：深圳金光华龙岸三期项目：该项目建筑面积 59273.88 m²，4 栋住宅楼，其中 7 栋、8 栋、9 栋及 10 栋区域地下室层数分别为 4 层、3 层、2 层及 2 层。地下室建筑面积约 22521m2，均为框架结构体系，地上层数均为 32 层，。期间担任现场机电专监和安全专监理，主要负责现场安全文明和机电施工质量的管控，解决施工现场安全文明和机电施工出现的进度、质量问题。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李坚 性别 男, 一九七七年 六 月 二十三日 生, 于 二零零二年 九 月 至 二零零五年 六 月 在本校 给水排水工程 专业

函授 学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 华中科技大学

批准文号: 教育部[83]教成字002号

证书编号: 104875200506002578

二零零五年 六 月 三十日

No. 05029448

湖北省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 李坚 性别 男, 一九七七年 六 月 二十三日 生, 于 二〇〇六年 三 月至 二〇〇九年 一 月 在本校 工程管理 专业

函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 华中科技大学

批准文号: 教育部[83]教成字002号

证书编号: 104875200905111565

二〇〇九年 一 月 三十一日

No. 2009 02635

证书编号查询网址: <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0026146
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号: 305010041201001108
File No.

姓 名 李 强 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104197706230018
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2010年11月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by



注册资格证书



实时数据，扫码验证



姓 名 李坚

性 别 男

身份证号 450104197706230016

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24020051

初次发证日期: 2024 年 1 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 1 月 30 日

投标人近 3 个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李坚
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号: 813492715
单位编号: 201412

身份证号码: 450104197706230016
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11634.69 6228.64			2000.67 666.96			638.7			145.22		387.24 111.56			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88b84425k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(四) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (合约)								
姓名	陈世艳	性别	女	年龄	36	学历	大专	职称	中级
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2011 年 1 月		所学 专业	物流管理	
工程建设行业 工作年限	8 年	监理服务 工作年限	6 年	投标人企业 工作年限		6 年	技术 特长	造价管控	
工程建设类 执业资格类型	注册一级造价师		证书 编号	建造 11222300002170			登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2019 年至今：深圳市罗湖工程项目管理有限公司担任专业监理工程师								
工程监理服务项 目业绩	2022 年 1 月至今：罗湖投控清水河重点片区棚户区改造项目，担任专业监理工程师，本项目暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证

姓名 陈世艳

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 28 日

住址 四川省沐川县武圣乡罗山村6组24号



公民身份号码 51112919890628582X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 沐川县公安局

有效期限 2017.01.27-2037.01.27

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈世艳 性别 女, 一九八九年 六月 二十日生, 于 二〇〇八年
九 月至 二〇一一年 一月在本校网络教育 物流管理 专业
专科 学习 2.年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:

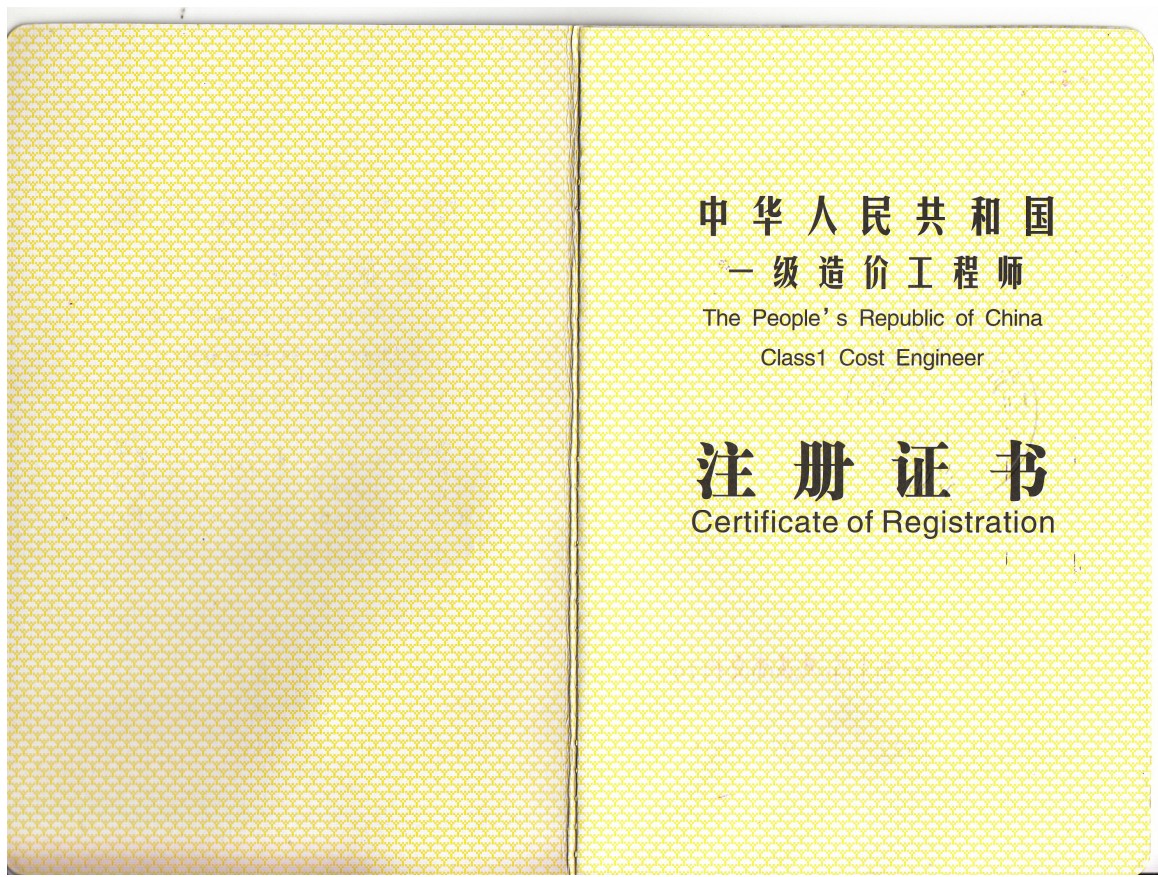


证书编号: 104877201106116038

二〇一一年 一月 三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

注册资格证书



投标人近 3 个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世艳 社保电脑号：642338079 身份证号码：51112919890628582X 页码：2
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			23911.27 14743.84			11852.31 4347.31			1125.94			395.45 944.44		430.88			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88ce66aaf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(五) 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (安全)								
姓名	许军豪	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	中级
毕业院校	西南大学			毕业 时间	2010 年 7 月		所学 专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	20 年	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		3 年	技术 特长	建筑工程安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	AG00247597			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2022 年至今：深圳市罗湖工程项目管理有限公司担任专业监理工程师								
工程监理服务项 目业绩	2022 年 3 月至今：湛江市润置房地产有限公司湛江华润中心住宅一期项目用地面积 41366.89 m²，总建筑面积约 30.9 万 m²，由 10 栋超高层建筑（高 150m 内，45 层左右）、底商及幼儿园组成，任安全监理工程师。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 许军豪 性别 男，一九八四年四月六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 机电一体化技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

王小佳

批准文号：教[55]高师柳字45号

证书编号：106355201006002835

二〇一〇年 七 月 一 日

职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: 许军豪



姓名: 许军豪

性别: 男

出生年月: 1984.04.06

工作单位:

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 130511210429

评审委员会 (章)

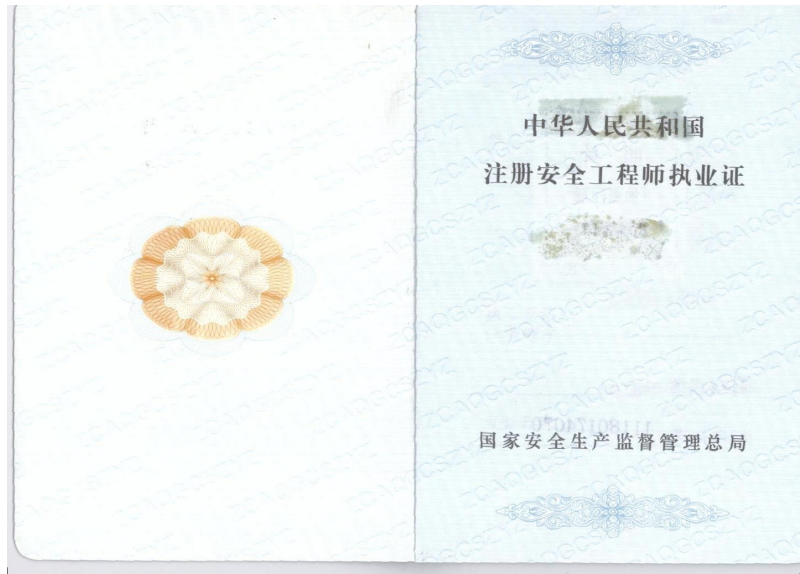
评审委员会

评审时间: 2013-12-10

公布时间: 2013-12-16
(生效时间)

公布文号: 滨人社[2013]326号

注册资格证书



投标人近 3 个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军豪 社保电脑号：603901626 身份证号码：410423198404069012 页码：1
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2022	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			18785.27 9627.04			15640.14 5490.62			838.12			261.84 684.6		239.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88cd76d1c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

要

（六）投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (档案)								
姓名	邓华	性别	男	年龄		学历	大专	职称	高级/中级/无
毕业院校	泸州职业技术学院			毕业 时间	建筑设计		所学 专业	2015 年 6 月	
工程建设行业 工作年限		监理服务 工作年限	8 年	投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B19090470			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年至今：深圳市罗湖工程项目管理有限公司担任专业监理工程师								
工程监理服务项目 业绩	2019 年至今:泰禾金尊府一、二期项目担任土建监理工程师，建筑面积 37.22 m²，地下室二层，包含地下室、商业、别墅、多层、高层（超高层）及相关学校等配套设施工程。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

_____年____月____日

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓 华 性别 男 , 1993 年 06 月 03 日生, 于 2012
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业
专业 套 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

文格波

证书编号: 106197900375370819

二零一五年 六 月 三十 日

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **00305206**



姓名: 邓华
Full Name

身份证号 511523199306032130
ID No.

管理号: D8042018056074
Administration No.

发证日期: 2018年9月20日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

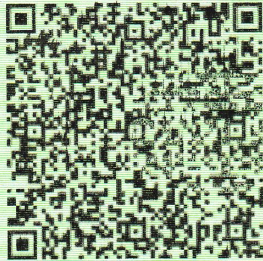
批准时间: 2018年7月
Approval Date

批准单位: 荆州市职改办
Approved by

批准文号: 荆职任[2018]86号
Approval No.

评审组织: 荆州市建筑工程技术
中级职称评审委员会
Evaluation Organization

注册资格证书



实时数据，扫码验证

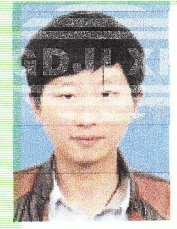


姓 名 邓 华

性 别 男

身份证号 511523199306032130

专 业 房屋建筑工程



工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 11 月 15 日

有 效 期 至：2025 年 8 月 29 日

投标人近 3 个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 2

计算单位：元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				24532.29	15735.84			5240.69	1809.96			1191.64				487.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88ce00a05) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为终籍医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
201412

单位名称

深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(七) 投标人派任项目机构其他人员简历表

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 卢馨馨 性别 男，一九八九年 八月 十四 日生，于 二〇〇八年
九月至 二〇一一年 一月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业
2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

汪劲松

证书编号: 106147201106706577

二〇一一年 一 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册资格证书



实时数据，扫码验证



姓 名 卢磐磐
性 别 男
身份证号 320924198908147215
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
证书编号 B23030038

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日
换 证 日 期: 2023 年 3 月 1 日
有 效 期 至: 2026 年 2 月 28 日

投标人近 3 个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22180.29	14215.84			4769.34	1668.75			1096.24				907.48	411.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c88b55334r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(八) 投标人派任项目机构其他人员简历表

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李晓敏 性别 男，一九九三年 七 月 十八 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101457201906000824 二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册资格证书



实时数据，扫码验证



姓名 李晓敏
性别 男
身份证号 440883199307183516
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
证书编号 C22100269

初次发证日期: 2022 10 21 年 10 月 31 日
换证日期: 2023 年 10 月 31 日
有效期至: 2025 年 10 月 20 日

投标人近 3 个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓敏 社保电脑号: 813768133 身份证号码: 440883199307183516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11304.29 6039.84			1922.89 641.03			626.9			141.92		370.72 104.48			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c88b861aat) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

