



统一社会信用代码

91440300593029852M

营业执照

(副本)



名称 深圳市众华装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 燕东

成立日期 2012年03月27日

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号
TCL科学园区F5栋502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 09 月 11 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300593029852M



名称 深圳市众华装饰工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 董东

成立日期 2012年03月27日

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号
TCL科学园F5栋502

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定的应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244631156

企业名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300593029852M

法定代表人: 燕东

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502

有效期: 至2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”栏目查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344275153

企业名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300593029852M

法定代表人: 燕东

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502

有效期: 至2029年03月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月10日



工程设计资质证书

证书编号: A244063496

企业名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300593029852M

法定代表人: 燕东

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502

有效期: 至2029年07月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



统一社会信用代码：91440300553029852M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022582

企业名称：深圳市众华装饰工程有限公司

法定代表人：燕东

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F5栋502

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月15日 至 2025年05月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月25日



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00297R1S

兹证明

深圳市众华装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300593029852M

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F5 栋 502

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工与设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 27 日

首次发证: 2020 年 11 月 11 日

有效日期: 2026 年 11 月 10 日

换证日期: 2023 年 10 月 27 日

第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志



欧振完

签发: _____



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道新洲大道 100 号 F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 WWW.ZRiC.COM.CN 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 WWW.CNCA.GOV.CN 查询。
2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00261R1S

兹证明

深圳市众华装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300593029852M

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F5 栋 502

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工与设计所涉及的
职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 27 日

首次发证: 2020 年 11 月 11 日

有效日期: 2026 年 11 月 10 日

换证日期: 2023 年 10 月 27 日

第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志



欧振完

签发: _____



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新城大厦 16E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricss.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以监督审核合格为前提。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923000424R1S

兹证明

深圳市众华装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300593029852M

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F5 栋 502

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工与设计所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 27 日

首次发证: 2020 年 11 月 11 日

有效日期: 2026 年 11 月 10 日

换证日期: 2023 年 10 月 27 日

第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志



欧振完

签发:



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道红岭社区海山大厦 18F

重要提示: 1. 本证书信息可至本机构官方网站 WWW.ZHONGBA.COM 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 WWW.CNCA.GOV.CN 查询。
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次。证书持续有效性以通过监督审核合格标志为准。



诚信经营示范单位证书

Certificate of Credit Management Demonstration Unit

长风国际编码: 144030020011038545
Changfeng coding

深圳市众华装饰工程有限公司

AAA级诚信经营示范单位

AAA class integrity management demonstration unit

评审标准: CF-315:8005
Rating standard

初次颁证: 2023年01月10日
Date of issue

有效期至: 2026年01月09日
Date of expiry

查询网址: www.315.vg
Enquiry website



年审记录
Annual Inspection Status

年 月	年 月
2023年12月31日前年审合格	2024年12月31日前年审合格



互认标识



证书真伪年审验证

注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: Before December 31 of each year for annual review, this certificate will continue to be effective after the review. Please scan the qr code or check the website for the validity status of the certificate.



信用等级证书
Certificate of Credit Rating

长风国际编码: 144030020011038545
Changfeng coding

深圳众华装饰工程有限公司

针对该单位的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况, 评定信用等级为: According to the comprehensive situation of the enterprise, its credit rating is:

AAA级

標準編號:CF-315-8001

初次頒證: 2023年01月10日

有效期至:2026年01月09日

在沪网址: www.315.vg



可以幫助

持证须知:

Notes:

1.《信用等级证书》自颁布发证日期起,有效期三年。

Since the Issuing date, the validity of Certificate of credit rating will be 3 years.

2.《信用等级证书》每年3月1日至12月31日参加年度检验, 检验合格后, 录入数据库, 年检信息可扫描一维码查询。

数据库, 年检信息可扫描二维码查询。

From 1st June to 31st December each year, Certificate of credit rating should be inspected annually. After qualification of the inspection, the certificate should be stamped to confirm the annual inspection and typed into database.

3. 信用状况发生变化的, 需要重新评定等级, 更换信用等级证书。

If the credit status enterprise of changes, the enterprise should be reevaluated for its rating, and the credit rating certificate should be changed.

4.《信用等级证书》不准涂改、转借、伪造、出租、转让。本证书在中华人民共和国境内通用。

Certificate of credit rating cannot be obliterated, lent, forged, rented and transferred. This certificate is applicable for the People's Republic of China.

8. 未经通过年审合格的证书, 不得使用于宣传或招投标。

Certificates that have not passed the annual inspection shall not be used for public bidding or bidding.



年審記錄

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

年 月	年 月
-----	-----

證書查詢電話



资信等级证书

Certificate of Credit Rating

长风国际编码:144030020011038545
Changfeng coding

深圳市众华装饰工程有限公司

经评审,资信等级为: **AAA级**

After verification, the credit rating is **AAA**

评审标准:CF-315:8002
Rating standard

初次颁证:2023年01月10日
Date of issue

有效期至:2026年01月09日
Date of expiry

查询网址:www.315.vg
Enquiry website

年审记录
Annual Inspection Status

年 月	年 月
2024年12月31日前年审日期	2025年12月31日前年审日期



互认标识



证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审,可在二维码和网站查询年审状况,未年审无效。
Note: Before December 31 of each year for annual review, this certificate will continue to be effective after the review. Please scan the qr code or check the website for the validity status of the certificate.



质量服务信誉证书

Certificate of credit for quality service

长风国际编码:144030020011038545
Changfeng coding

深圳市众华装饰工程有限公司

AAA级质量服务信誉单位

AAAcass quality service unit

评审标准:CF-315:8004

Rating standard

初次颁证:2023年01月10日

Date of issue

有效期至:2026年01月09日

Date of expiry

查询网址:www.315.vg

Enquiry website

年审记录

Annual Inspection Status

年 月	年 月
2023年12月31日前年审有效	2024年12月31日前年审有效



互认标识



证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审,可在二维码和网站查询年审状况,未年审无效。
Note: Before December 31 of each year for annual review, this certificate will continue to be effective after the review. Please scan the qr code or check the website for the validity status of the certificate.



重合同守信用证书

Certificate of Observing Contract and Keeping Promise

长风国际编码:144030020011038545
Changfeng coding

深圳市众华装饰工程有限公司

AAA级重合同守信用单位

AAA level unit that complies with the contract and promises

评审标准:CF-315:8003
Rating standard

初次颁证:2023年01月10日
Date of issue

有效期至:2026年01月09日
Date of expiry

查询网址:www.315.vg
Enquiry website

年审记录
Annual Inspection Status

年 月	年 月
2024年12月31日前年审合格	2025年12月31日前年审合格



互认标识



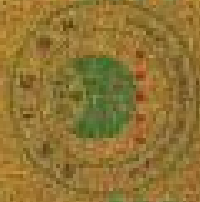
证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审,可在二维码和网站查询年审状况,未年审无效。
Note: Before December 31 of each year for annual review, this certificate will continue to be effective after the review. Please scan the qr code or check the website for the validity status of the certificate.

深圳市众华装饰工程有限公司

审信核信

打假维权



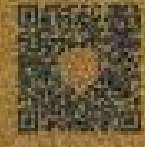
中国 3·15 诚信企业

中国 3·15 诚信企业

中国 3·15 诚信企业
中国 3·15 诚信企业
中国 3·15 诚信企业
中国 3·15 诚信企业

中国 3·15 诚信企业

中国 3·15 诚信企业





深圳市众华装饰工程有限公司

全国环保装饰重点推荐企业

网站地址: zhwh.com.cn

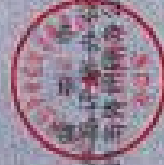
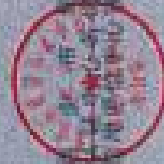
成立时间: 2003年5月

注册资本: 人民币500万元

经营范围: 承接室内外装饰工程

并设分公司:

深圳分公司:





高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

发证时间: 二〇二四年十二月二十六日

证书编号: GR202444203835

有效期: 三年

批准机关:



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市众华装饰工程有限公司：

你单位承建的 博实结汇德大厦装修工程项目 汇德大厦11号楼、
27层精装修工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市众华装饰工程有限公司：

你单位承建的 TCL大厦10楼精装修工程
18号云鼎大厦10楼 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市众华装饰工程有限公司：

你单位承建的 德同兴电子14、15F办公室及展厅装修工程
深圳市龙华区福城街道福民社区外经同富工业区大厦（工业区）
6期2栋14楼、15楼 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



2023 年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副 本)

工程名称：民治小学改扩建设计采购施工总承包
(EPC) 项目精装修专业分包工程

承建单位：深圳市众华装饰工程有限公司



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市众华装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳TCL国际E城G1栋1F及4F办公室装饰施工工程深圳TCL国际E城G1栋1F及4F办公区精装修
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

3.2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2020]022582

企业名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

法定代表人: 燕东

单位地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年05月15日至 2026年05月15日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013858

姓 名:谭余友

性 别:男

出 生 年 月:1985年02月13日

企 业 名 称:深圳市众华装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月16日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理《注册建造师证》



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭余友

性 别: 男

出生日期: 1985年02月13日

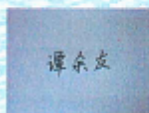
注册编号: 粤1442022202301953

聘用企业: 深圳市众华装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

谭余友

签名日期:

2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月14日



姓名: 谭余友
身份证号码: 430525198502138511
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳澳建筑装饰集团有限公司



证书编号: 建[造]11214400008025

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日

发证日期: 2021 年 8 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章
年 月 日

公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关



公 章
年 月 日

2023 年 8 月 23 日

姓名 谭余友

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 13 日

住址 湖南省洞口县黄桥镇雷霆村13组13号



公民身份号码 430525198502138511



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2017.07.17-2037.07.17

4、投标人拟派项目经理《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年02月12日 2025年08月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谭余友		
性 别: 男		
出生日期: 1985年02月13日		
注册编号: 粤1442022202301953		
聘用企业: 深圳市众华装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谭余友 签名日期: 2025.2.12	签发日期: 2023年09月14日

招商银行 CHINA MERCHANTS BANK	
出 账 回 单	
交易日期: 2025年05月23日	业务类型: 支付
业务编号: 29S0575J000001108847	交易流水: C02475M00140XPZ
相关编号:	客户编号:
付款账号: 755949442910601	付款人: 深圳市众华装饰工程有限公司
付款开户行: 招商银行深圳分行深圳建安支行	收款人: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
收款账号: 4000023719200202544	
收款开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
交易金额(小写): CNY250.00	
交易金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整	
交易摘要: 深圳机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程(批量招标)	
业务参考号: 20250523171556	
招商银行股份有限公司 A7PHE9EM 电子回单专用章	
经办: 复核: 授权:	回单编号: 429B212340148
2025/05/23 16:00:00 1935 招商银行股份有限公司 CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD.	

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

账户号码: 755949442910601

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

法定代表人:
(单位负责人) 燕东

基本存款账户编号: J5840064912903

2020 年 06 月 17 日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险投保单

投保单号: 5997499051620250003611

特别提示:

请您仔细阅读背面的保险条款,尤其是黑体字标注部分的条款内容,并听取保险公司业务人员说明合同的内容,以及对免责条款的明确说明。如对保险公司业务人员的说明不明白或有异议的,请在填写本投保单之前向保险公司业务人员进行询问。如保险公司业务人员未作说明的,请勿在本投保单上签字或者盖章。 货币单位:人民币元

投保人	名称	深圳市众华装饰工程有限公司			
	社会统一信用代码	91440300593029852H	行业		
	联系人		联系方式	0755-86963682	
	地址	中国广东省深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F5栋502		邮编	528000
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司		社会统一信用代码	91440300MA5FGBLK44
	联系人	苗爱群		联系方式	18664333945
	地址	中国广东省深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦		邮编	515900
招投标情况	招标项目名称	深铁机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程(批量招标)			
	招标项目地址	深圳市宝安区			
	招标项目类型	工程类			
	招标文件编号	2501-440306-04-01-377142001001			
	开标日期				
	招标文件要求的投标保证金金额				
	反担保方式、种类及覆盖保险金额比率	<input type="checkbox"/> 保证金	说明:	比率:	
		<input type="checkbox"/> 抵押	说明:	比率:	
<input type="checkbox"/> 质押		说明:	比率:		
<input type="checkbox"/> 保证		说明:	比率:		
<input type="checkbox"/> 其他方式		说明:	比率:		
保险金额	人民币(大写): 伍拾万元整	¥: 500,000.00			
保险费	人民币(大写): 贰佰伍拾元整	¥: 250.00			
免赔条件	详见特别约定。				
绝对免赔率					
是否为续保合同	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
保险期间	3个月,自2025年05月26日 00时00分00秒起至2026年01月30日24时00分00秒止。				
交费形式	<input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 转账 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	交费日期:			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 提交	仲裁委员会仲裁			
特别约定	1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。				
偿付能力披露信息: 浙商财产保险股份有限公司最近季度偿付能力充足率符合监管要求,最近一期偿付能力信息披露为:2025年第一季度综合偿付能力充足率:201.81%,最近一期风险综合评级:BB。具体信息请登录公司网址https://www.zsins.com/webDoc/information/infoList.html?id=cflxx 进行查看。					
投保人声明	保险人已将投标保证保险所使用的条款(包括责任免除及退保内容)和特别约定向本人做了明确说明,本人已充分理解;上述所填的内容均属实,同意以此投保单作为订立保险合同的依据。 投保人签名: 保险人(签章): 2025年05月23日				
初审情况	(公司内部作业栏,客户无须填写)				
	业务来源:				
	<input type="checkbox"/> 直接业务 <input type="checkbox"/> 个人代理				
	<input type="checkbox"/> 专业代理 <input type="checkbox"/> 兼业代理				
	<input type="checkbox"/> 经纪人 <input type="checkbox"/> 网上业务				
代理(经纪)人名称:					
业务员签字:	年	月	日	核保意见	核保人签字: 年 月 日

联合体协议书（不适用）

法定代表人身份证明

单位名称：深圳市众华装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号

TCL 科学园区 F5 栋 502

成立时间：2012-03-27

经营期限：永续经营

姓名： 燕东 性别： 男 年龄： 47 岁，系 深圳市众华装

特此证明。

法定代表人身份证



投标公司名称 (盖章)



日期：2025 年 5 月 26 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：本人燕东系注册于深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502的深圳市众华装饰工程有限公司的法定代表人，现代表公司授权深圳市众华装饰工程有限公司的商务经理 陈艳霞为我单位授权代理人，代表本公司参加深铁机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程（批量招标）投标相关事项。

特此声明。

代理人：陈艳霞 性别：女 年龄：36 岁
身份证号码：420923198912096286 职务：商务经理

单位名称：深圳市众华装饰工程有限公司

法定代表人签字：

日期：2025 年 5 月 26 日



附：身份证复印件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳霞

社保电脑号：642641500

身份证号码：420923198912096286

页码：1

参保单位名称：深圳市众华装饰工程有限公司

单位编号：396000

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	396000	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	28.0	7.0
2024	12	396000	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	28.0	7.0
2025	01	396000	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	02	396000	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	03	396000	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	04	396000	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		84.0	68.0	42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b997c67819 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 396000 单位名称 深圳市众华装饰工程有限公司





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 59302985-2

省份: -----全部-----

验证码: nsps



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 59302985-2 深圳市众华装饰工程有限公司 相关的结果。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市众华装饰工程有限公司



信息分类: 企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: 全部 行政许可信息 无行政许可信息 行政处罚信息 无行政处罚信息
动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.036秒, 查询到0条信息

最近浏览

企查查

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

深圳市众华装饰工程有限公司

查一下

应用企业套餐

25

开通会员

企业主体

建筑主体

品牌主体

深圳市众华装饰工程有限公司

存续

企查分: 781分

科创分: 55分 普通

报告

笔记

已关注

已认证

曾用名 小微企业 科技型中小企业

9588 | 2024-09-02更新

统一社会信用代码: 91440300593029852M

电话: 0755-86963682 更多 2

法定代表人: 燕东 关联企业 3

邮箱: yand.6@163.com 更多 4

注册资本: 3000万元人民币

官网: http://www.szzhs.cn

成立日期: 2012-03-27

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F5栋502 附近企业

简介: 深圳市众华装饰工程有限公司成立于2012-03-27, 法定代表人为燕东, 注册资本为3000万元人民币, 统一社会信用代码为91440300593029852M, 企业地址位于深圳市...展开

企查行业: 建材贸易代理

企业规模: M 中型

员工人数: 71 (2023年)

企业族群: 深圳市众华装饰

成员企业 2 重要风险 0

招投标

中标 26 投标 40

建筑工程企业

从业人员 18 四库业绩 0

财产线索

线索 70 预估价值

股权穿透图

挖掘深层股权结构

动态

立案日期: 2024-01-17 新增立案, 案由: 劳动争议 查看动态

企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 1

关联风险 1

历史信息 2

提示信息 41

分析

深度风险分析 8

债务/债权 0

风险关系 2

合同违约

竞争风险 0

合作风险 0

基本信息 244

法律诉讼 8

经营风险

经营信息 113

企业发展 13

知识产权 9

行业信息 34

历史信息

查看图谱

工商信息

股东信息 10

主要人员 2

对外投资 1

控制企业 1

变更记录 50

分支机构 1

财务数据

企业年报 11

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 163

同业分析

境外投资 0

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股权分布

关联方认定图

企查查

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

深圳市众华装饰工程有限公司

查一下

应用企业套餐

25

开通会员

企业主体

建筑主体

品牌主体

基本信息 244

法律诉讼 8

经营风险

经营信息 113

企业发展 13

知识产权 9

行业信息 34

历史信息

工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91440300593029852M	企业名称	深圳市众华装饰工程有限公司 曾用名 深圳市真宾装饰材料有限公司 (2012-03 至 2018-01)		
法定代表人	燕东 关联企业 3	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2012-03-27
组织机构代码	59302985-2	注册资本	3000万元人民币	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司	工商注册号	440306106101219	纳税人识别号	91440300593029852M
人员规模	50-99人	营业期限	2012-03-27 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	广东省深圳市南山区	参保人数	71 (2023年报)	核准日期	
所属行业	建材批发 (F5165)	登记机关	深圳市市场监督管理局		
注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F5栋502 附近企业				
经营范围	一般经营项目是: 建筑机电设备安装及上门安装; 建筑装饰工程、电子与智能化工程、钢结构工程、市政工程及公用设施工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防安装工程、户外广告路牌工程的设计与施工。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 家具销售; 家具安装和维修服务; 建筑用金属配件制造; 建筑用钢筋产品销售; 建筑材料生产专用机械制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 无				

企查查

全国企业信用信息公示系统
官方备案企业征信机构

深圳市众华装饰工程有限公司

查一下

应用企业套餐25开通会员

企业主体

建筑主体

品牌主体

基本信息244

法律诉讼8

经营风险

经营信息113

企业发展13

知识产权9

行业信息34

历史信息1

股东信息

股权结构

股东信息10

历史股东信息

历史股东画像

股东信息

股东类型

认缴出资额

持股比例

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	<div>燕</div> <div>燕东</div> <div>大股东</div> <div>实际控制人</div> <div>受益所有人</div>	31.00%		-	2017-12-29
2	<div>王</div> <div>王一探</div> <div>受益所有人</div>	29.00%		-	2018-09-20
3	<div>刘</div> <div>刘天武</div>	20.00%		-	2020-06-18
4	<div>程</div> <div>程光林</div>	10.00%		-	2020-06-18
5	<div>王</div> <div>王佳</div>	2.00%		-	2021-09-10
6	<div>谁</div> <div>谁某</div>	2.00%		-	2020-06-18
7	<div>郑</div> <div>郑望</div>	2.00%		-	2020-06-18
8	<div>寇</div> <div>寇茂文</div>	2.00%		-	2020-06-18
9	<div>宦</div> <div>宦林</div>	1.00%		-	2020-06-18
10	<div>王</div> <div>王宇红</div>	1.00%		-	2020-06-18

工商自主公示股东

企查查

全国企业信用信息公示系统
官方备案企业征信机构

深圳市众华装饰工程有限公司

查一下

应用企业套餐25开通会员

企业主体

建筑主体

品牌主体

基本信息244

法律诉讼8

经营风险

经营信息113

企业发展13

知识产权9

行业信息34

历史信息1

主要人员

历史主要人员

主要人员2

历史主要人员

导出

企查查

分支机构1

导出

企查查

企业年报11

导出

企查查

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 -- 2024年 10月)

单位编号: 396000 单位名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险	画
1	202401	71	71	71	71	71	
2	202402	89	89	89	89	89	
3	202403	103	103	103	103	103	
4	202404	87	87	87	87	87	
5	202405	101	101	101	101	101	
6	202406	98	98	98	98	98	
7	202407	90	90	90	90	90	
8	202408	93	93	93	93	93	
9	202409	94	94	94	94	94	
10	202410	93	93	93	93	93	

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (335887a4d41f4ca6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年10月14日 16:39:41





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市众华装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300593029852M
注册号:	440306106101219
商事主体名称:	深圳市众华装饰工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F5栋502
法定代表人:	燕东
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-03-27

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市众华装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300593029852M
注册号:	440306106101219
商事主体名称:	深圳市众华装饰工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502
法定代表人:	燕东
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-03-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年03月11日21:27:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家税务总局深圳市南山区税务局

税务事项通知书

深南税 通 [2020] 20200715094421656579 号

深圳市众华装饰工程有限公司(纳税人识别号: 91440300593029852M):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2020年07月15日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自__2020__年 08 月起生效。

国家税务总局深圳市南山区税务局(签章)

2020年07月15日

增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率,方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税,纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局:我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码,纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市众华装饰工程有限公司

账户号码: 755949442910601

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

法定代表人:
(单位负责人) 燕东

基本存款账户编号: J5840064912903

2020 年 06 月 17 日

纳税证明

深税纳证〔2025〕612922号

深圳市众华装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300593029852M) 在2020年1月1日至2025年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,088.17	0
2	企业所得税	42,453.56	0
3	印花税	41,774.76	0
4	教育费附加	73,740.7	0
5	增值税	4,236,245.79	0
6	地方教育附加	49,160.45	0
7	残疾人就业保障金	69,646.25	0
8	车辆购置税	10,619.47	0
合 计		4,695,729.15	0
其中,自缴税款		4,503,181.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年31,234.41元,2020年81,496.58元,2021年251,168.99元,2022年1,011,846.3元,2023年1,156,948.52元,2024年2,135,870.9元,2025年27,163.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费108,518.8元(壹拾万捌仟伍佰壹拾捌圆捌角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505221304319220



2024 良好商业信誉和健全财务会计制度的 财务状况的承诺书

尊敬的采购负责人：

本公司作为本次采购项目的投标人，郑重承诺具备以下条件

（《政府采购法》第二十二条）：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
 - （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：（盖章）



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：2024 年 4 月 28 日



资信证明书

号码: 92023101965555

日期: 2023-10-19

单位结算记录证明

致: 深圳市众华装饰工程有限公司

深圳市众华装饰工程有限公司委托我行对其在我行的结算记录开具证明书。经确认, 其具体情况如下:

自2020年06月01日在我行营业时间起始之时至2023年09月30日我行营业终了结账时止, 该单位无违反我行结算制度规定的行为。

备注:

仅此证明, 下无正文。



招商银行深圳建安支行

有权签字人:

说明: 1、阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。

2、本证明书一式一联, 由委托人留存。

资信证明(92023101965555) 第1页/共2页

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市众华装饰工程有限公司		纳税人识别号		91440300593029852M	
法定代表人	姓名	燕东		财务负责人	姓名	王佳	
	身份证号	513030*****5410			身份证号	513030*****2720	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	燕东	
	身份证号				身份证号	513030*****5410	
注册地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F5 栋 502					
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F5 栋 502					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		93					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局 出具日期: 2025 年 05 月 22 日

2、2021 年~2023 年近三年财务状况表

2021 年财务报表

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

深圳市众华装饰工程有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-20
财务情况说明书	21-22
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23ZZJPMN73



审计报告

深广桦财审字[2023]第 Ga420 号

深圳市众华装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市众华装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳广梓会计师事务所(普通合伙)

(盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2023 年 11 月 15 日



深圳市众华装饰工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日



单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,980,245.24	2,038,553.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,072,270.82	196,644.60
预付款项	3	1,104,700.59	46,892.00
其他应收款	4	966,957.99	346,997.39
存货	5	5,298,030.05	5,200.00
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		10,422,204.69	2,634,287.87
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	72,828.06	76,338.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		72,828.06	76,338.84
资产总计		10,495,032.75	2,710,626.71

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市众华装饰工程有限公司
资产负债表(续表)

2021年12月31日



负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
单位:人民币 元			
流动负债:			
短期借款		2,766,873.50	2,401,972.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	682,994.93	196,808.00
预收款项	8	6,564,314.91	
合同负债			
应付职工薪酬	9	403,990.15	378,157.52
应交税费	10	-98,185.72	-13,293.15
其他应付款	11	84,354.71	2,866,288.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,404,342.48	5,829,933.19
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,404,342.48	5,829,933.19
所有者权益:			
实收资本	12	2,000,000.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	13	-1,909,309.73	-3,119,306.48
所有者权益合计		90,690.27	-3,119,306.48
负债和所有者权益合计		10,495,032.75	2,710,626.71

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市众华装饰工程有限公司
利 润 表
2021年度



项 目	附注	本年累计额	单位：人民币 元
一、营业收入	14	12,093,107.55	6,280,231.80
减：营业成本	14	10,881,556.98	3,303,942.51
税金及附加		56,240.06	6,761.89
销售费用			
管理费用		4,215,534.87	4,717,978.40
研发费用		1,292,488.69	
财务费用		33,224.24	1,170.44
其中：利息费用			
利息收入		4,054.74	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,224,062.71	-1,749,621.44
加：营业外收入	15	7,186.67	
减：营业外支出	16	103.30	6.66
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,231,146.08	-1,749,628.10
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,231,146.08	-1,749,628.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,231,146.08	-1,749,628.10
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）



深圳市众华装饰工程有限公司

现金流量表

2021年度



项 目	本年累计额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	24,966,756.44
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	5,643,103.40
经营活动现金流入小计	30,609,859.84
购买商品、接受劳务支付的现金	17,936,489.13
支付给职工以及为职工支付的现金	4,357,040.33
支付的各项税费	356,198.83
支付的其他与经营活动有关的现金	8,364,048.09
经营活动现金流出小计	31,013,776.38
经营活动产生的现金流量净额	-403,916.54
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19,293.16
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	19,293.16
投资活动产生的现金流量净额	-19,293.16
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	18,756,699.34
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	18,756,699.34
偿还债务所支付的现金	18,391,798.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	18,391,798.28
筹资活动产生的现金流量净额	364,901.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-58,308.64
加：期初现金及现金等价物余额	2,038,553.88
六、期末现金及现金等价物余额	1,980,245.24



深圳市众华装饰工程有限公司

现金流量表

2021年度



补充资料	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,231,146.08
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,803.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	
财务费用(收益以“－”号填列)	
投资损失(收益以“－”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	
存货的减少(增加以“－”号填列)	-5,292,830.05
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-2,553,395.41
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	6,188,358.90
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-403,916.54
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	1,980,245.24
减：现金的期初余额	2,038,553.88
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-58,308.64





深圳市众华装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-3,119,306.48
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-21,149.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-3,140,455.81
（一）综合收益总额							1,231,146.08
（二）所有者投入和减少资本	2,000,000.00			-	-	-	1,231,146.08
1、所有者投入资本	2,000,000.00						2,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本							-
3、股份支付计入所有者权益的金额							-
4、其他							-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积							-
2、对所有者（或股东）的分配							-
3、其他							-
（四）所有者权益内部结转							-
1、资本公积转增资本（或股本）							-
2、盈余公积转增资本（或股本）							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、设定受益计划变动额结转留存收益							-
5、其他							-
四、本年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,909,309.73





深圳市众华装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2021年度

单位：人民币 元									
项 目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额								-1,369,678.38	-1,369,678.38
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-1,369,678.38	-1,369,678.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-1,749,628.10	-1,749,628.10
（一）综合收益总额								-1,749,628.10	-1,749,628.10
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-3,119,306.48	-3,119,306.48



深圳市众华装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度

编制单位：深圳市众华装饰工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市众华装饰工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2012年03月27日，截止审计日最新工商信息如下：

名称：深圳市众华装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300593029852M

住所：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城F2栋1层B101室

法定代表人：燕东

注册资本：人民币3000万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：建筑机电设备设计及上门安装；建筑装饰工程、电子与智能化工程、钢结构工程、市政工程及公用设施工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、户外广告路牌工程的设计与施工。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。



本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	30	5	3.17	年限平均法
机器设备	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
运输设备	8	5	11.88	年限平均法
电子设备	5	5	19	年限平均法
办公设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。



租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。



11 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12 、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13 、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14 、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	6.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	517,677.11	
银行存款	1,462,568.13	2,038,553.88
其他货币资金		
合 计	1,980,245.24	2,038,553.88

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数	比例	期初数	比例
	期末余额		期初余额	
一年以内	1,072,270.82	100.00%	196,644.60	100.00%
合 计	1,072,270.82	100.00%	196,644.60	100.00%



大额明细列示如下:		
债务人名称	期末余额	占总额比例
深圳博实结科技有限公司	425,500.00	39.68%
惠州市博实结科技有限公司	286,950.00	26.76%
TCL科技产业园(深圳)有限公司	253,787.39	23.67%
深圳TCL新技术有限公司	90,825.58	8.47%
深圳市花伴里城市更新服务有限公司	14,392.70	1.34%
合 计	1,071,455.67	99.92%

3 、 预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,104,700.59	100.00%	46,892.00	100.00%
合 计	1,104,700.59	100.00%	46,892.00	100.00%

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	占总额比例
深圳市益顺通建筑劳务有限公司	867,749.32	78.55%
深圳市炜东科技有限公司	36,681.25	3.32%
惠州市室兴裕贸易有限公司	27,254.88	2.47%
合 计	931,685.45	84.34%

4 、 其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	966,957.99	100.00%	346,997.39	100.00%
一年以上				
合 计	966,957.99	100.00%	346,997.39	100.00%

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	占总额比例
深圳市宝成装饰设计工程有限公司	200,000.00	20.68%
投标保证金	220,600.00	
惠州市惠城皓钢装饰材料款经营部	100,000.00	10.34%
合 计	520,600.00	31.03%

5 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	5,298,030.05		5,200.00	
合 计	5,298,030.05		5,200.00	



6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备及其他	96,998.86	19,293.16		116,292.02
合 计	96,998.86	19,293.16		116,292.02
累计折旧				
运输设备及其他	20,660.02	22,803.94		43,463.96
合 计	20,660.02	22,803.94		43,463.96
账面价值				
运输设备及其他	76,338.84	-3,510.78		72,828.06
合 计	76,338.84	-3,510.78		72,828.06

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	682,994.93	100.00%	196,808.00	100.00%
合 计	682,994.93	100.00%	196,808.00	100.00%

大额明细列示如下：

债权人名称	期末余额	占总额比例
佛山市金研装饰材料有限公司	250,000.00	36.60%
深圳市卓越工程有限公司	102,014.00	14.94%
深圳市宝安泽恒建材有限公司	100,000.00	14.64%
深圳市顺安达消防设备工程有限公司	25,000.00	3.66%
惠州市宏昌达冷气设备工程有限公司	23,400.00	3.43%
合 计	500,414.00	73.27%

8、预收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	6,564,314.91	100.00%		
合 计	6,564,314.91	100.00%		

大额明细列示如下：

债权人名称	期末余额	占总额比例
广州万鹏机电设备有限公司	5,616,685.04	85.56%
成都中浦建筑工程有限公司	947,629.87	14.44%
合 计	6,564,314.91	100.00%

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	403,990.15	378,157.52
合 计	403,990.15	378,157.52



10 、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-99,316.85	-20,318.73
企业所得税	-2,515.60	
城市维护建设税	-5,226.71	26.44
教育费附加	-2,700.53	
地方教育费附加	6,287.53	
个人所得税	5,286.44	6,999.14
合 计	-98,185.72	-13,293.15

11 、 其他应付款

账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	84,354.71	100.00%	2,866,288.38	100.00%
合 计	84,354.71	100.00%	2,866,288.38	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
刘天武	78,842.87	93.47%
燕东	5,511.84	6.53%
合 计	84,354.71	100.00%

12 、 实收资本

股 东	2021年度		2020年度	
	金额	占比	金额	占比
燕东	2,000,000.00	100.00%		
合 计	2,000,000.00	100.00%	-	

13 、 未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	-3,119,306.48	
其他	-21,149.33	
本年期初余额	-3,140,455.81	
本年净利润	1,231,146.08	
本年期末余额	-1,909,309.73	



14 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	17,703,107.55	6,280,231.80
合 计	17,703,107.55	6,280,231.80
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	10,881,556.98	3,303,942.51
合 计	10,881,556.98	3,303,942.51

15 、营业外收入

项 目	本年数	上年数
政府补贴	7,186.67	
合 计	7,186.67	

16 、营业外支出

项 目	本年数	上年数
其他	103.30	6.66
合 计	103.30	6.66

六 、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。



深圳市众华装饰工程有限公司

财务情况说明书

(2021年)

一、公司概况:

(一) 公司成立背景:

深圳市众华装饰工程有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于2012年03月27日,截止审计日最新工商信息如下:

统一社会信用代码: 91440300593029852M

住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502

法定代表人: 燕东

注册资本: 人民币3000万元

公司类型: 有限责任公司

经营范围: 建筑机电设备及上门安装;建筑装饰工程、电子与智能化工程、钢结构工程、市政工程及公用设施工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、户外广告路牌工程的设计与施工。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、资产状况

截止2021年12月31日,公司账面资产总额为10495032.75元,其中:账面流动资产为10422204.69元,固定资产净值为72828.06元。

三、负债状况

截止2021年12月31日,公司账面负债总额为10404342.48元,其中:账面流动负债10404342.48元。

四、所有者权益

截止2021年12月31日,公司账面所有者权益90690.27元,其中:账面实收资本为2000000元,账面未分配利润-1909309.73元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入17703107.55元,其中主营业务收入17703107.55元;营业成本10881556.98元,其中主营业务成本10881556.98元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为56240.06元,销售费用为0.00元,管理费用为4215534.87元,研发费用为1292488.69元,财务费用为33224.24元。

六、所有者权益变动

截止2021年12月31日,公司年末账面所有者权益90690.27元,年初账面所有者权益-3119306.48元,本年所有者权益变动增长额为3209996.75元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	100.17%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	99.14%
3	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	271.18%
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	1357.53%
5	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	-102.91%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	181.89%
7	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	287.18%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广群会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：深圳广桦会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：杜奇

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号
深房广场 B1702

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470343

批准执业文号：深财会[2021]11 号

批准执业日期：2021 年 2 月 9 日



证书序号：0012599

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月二十五

中华人民共和国财政部制

2022 年财务报表

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）
深圳市众华装饰工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-20
财务情况说明书	21-22
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23AG7V6ZJQ



审计报告

深广桦财审字[2023]第 Ga421 号

深圳市众华装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市众华装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳广桦会计师事务所(普通合伙)

(盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)

2023 年 11 月 15 日



深圳市众华装饰工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日



单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,882,971.10	1,980,245.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,837,554.49	1,072,270.82
预付款项	3	3,138,312.87	1,104,700.59
其他应收款	4	1,126,620.10	966,957.99
存货	5	3,372.53	5,298,030.05
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		21,988,831.09	10,422,204.69
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	74,765.62	72,828.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		74,765.62	72,828.06
资产总计		22,063,596.71	10,495,032.75

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市众华装饰工程有限公司
资产负债表(续表)

2022年12月31日



负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		5,024,520.01	2,766,873.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	10,787,987.74	682,994.93
预收款项	8	372,821.64	6,564,314.91
合同负债			
应付职工薪酬	9	551,711.51	403,990.15
应交税费	10	362,544.11	-98,185.72
其他应付款	11	2,207,798.71	84,354.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,307,383.72	10,404,342.48
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		19,307,383.72	10,404,342.48
所有者权益:			
实收资本	12	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	13	756,212.99	-1,909,309.73
所有者权益合计		2,756,212.99	90,690.27
负债和所有者权益合计		22,063,596.71	10,495,032.75

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市众华装饰工程有限公司
利 润 表
2022年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	51,829,751.07	17,703,107.55
减：营业成本	14	40,249,484.10	10,881,556.98
税金及附加		102,719.49	56,240.06
销售费用			
管理费用		6,411,923.02	4,215,534.87
研发费用		2,391,387.59	1,292,488.69
财务费用		14,379.89	33,224.24
其中：利息费用			
利息收入			4,054.74
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		2,659,856.98	1,224,062.71
加：营业外收入	15	52,425.39	7,186.67
减：营业外支出	16	20,000.00	103.30
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		2,692,282.37	1,231,146.08
减：所得税费用		26,759.65	
四、净利润（净亏损以“-”填列）		2,665,522.72	1,231,146.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,665,522.72	1,231,146.08
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）



深圳市众华装饰工程有限公司

现金流量表

2022年度



单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,099,545.57	24,966,756.44
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	20,499,535.85	5,643,103.40
经营活动现金流入小计	62,599,081.42	30,609,859.84
购买商品、接受劳务支付的现金	44,936,303.67	17,936,489.13
支付给职工以及为职工支付的现金	6,090,555.99	4,357,040.33
支付的各项税费	744,885.45	356,198.83
支付的其他与经营活动有关的现金	6,129,408.06	8,364,048.09
经营活动现金流出小计	57,901,153.17	31,013,776.38
经营活动产生的现金流量净额	4,697,928.25	-403,916.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	52,848.90	19,293.16
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	52,848.90	19,293.16
投资活动产生的现金流量净额	-52,848.90	-19,293.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	15,167,742.93	18,756,699.34
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	15,167,742.93	18,756,699.34
偿还债务所支付的现金	12,910,096.42	18,391,798.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	12,910,096.42	18,391,798.28
筹资活动产生的现金流量净额	2,257,646.51	364,901.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	6,902,725.86	-58,308.64
加：期初现金及现金等价物余额	1,980,245.24	2,038,553.88
六、期末现金及现金等价物余额	8,882,971.10	1,980,245.24



深圳市众华装饰工程有限公司

现金流量表

2022年度



单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,665,522.72	1,231,146.08
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	50,911.34	22,803.94
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	5,294,657.52	-5,292,830.05
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-9,958,558.06	-2,553,395.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	6,645,394.73	6,188,358.90
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,697,928.25	-403,916.54
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	8,882,971.10	1,980,245.24
减：现金的期初余额	1,980,245.24	2,038,553.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,902,725.86	-58,308.64



深圳市众华装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度



单位：人民币 元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-1,909,309.73	90,690.27
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-1,909,309.73	90,690.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,665,522.72	2,665,522.72
（一）综合收益总额								2,665,522.72	2,665,522.72
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	756,212.99	2,756,212.99



深圳市众华装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度



单位: 人民币 元

项 目	上年金额					未分配利润	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股			其他综合收益
		优先股	永续债					
一、上年年末余额						-3,119,306.48	-3,119,306.48	
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	-					-21,149.33	-21,149.33	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	2,000,000.00	-	-	-	-	-3,140,455.81	-3,140,455.81	
(一) 综合收益总额		-	-	-	-	1,231,146.08	3,231,146.08	
(二) 所有者投入和减少资本	2,000,000.00	-	-	-	-	1,231,146.08	1,231,146.08	
1、所有者投入资本	2,000,000.00						2,000,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配	-	-	-	-	-			
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-1,909,309.73	90,690.27	



深圳市众华装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市众华装饰工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市众华装饰工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2012年03月27日，截止审计日最新工商信息如下：

名称：深圳市众华装饰工程有限公司
统一社会信用代码：91440300593029852M
住所：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城F2栋1层B101室
法定代表人：燕东
注册资本：人民币3000万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：建筑机电设备设计及上门安装；建筑装饰工程、电子与智能化工程、钢结构工程、市政工程及公用设施工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、户外广告路牌工程的设计与施工。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等)；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。



本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	30	5	3.17	年限平均法
机器设备	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
运输设备	8	5	11.88	年限平均法
电子设备	5	5	19	年限平均法
办公设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。



租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12 “非流动非金融资产减值”。



11 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12 、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13 、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14 、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	6.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	8,617,962.47	517,677.11
银行存款	265,008.63	1,462,568.13
其他货币资金		
合 计	8,882,971.10	1,980,245.24

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数	比例	期初数	比例
	期末余额		期初余额	
一年以内	8,837,554.49	100.00%	1,072,270.82	100.00%
合 计	8,837,554.49	100.00%	1,072,270.82	100.00%



大额明细列示如下:		
债务人名称	期末余额	占总额比例
联想系统集成(深圳)有限公司	3,931,442.56	44.49%
深业商业管理(深圳)有限公司	1,777,523.24	20.11%
成都中浦建筑工程有限公司	859,665.44	9.73%
联想信息产品(深圳)有限公司	659,483.19	7.46%
泛华建设集团有限公司惠南分公司	600,400.00	6.79%
合 计	7,828,514.43	88.58%

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,005,880.97	95.78%	1,104,700.59	100.00%
1年以上	132,431.90	4.22%		
合 计	3,138,312.87	100.00%	1,104,700.59	100.00%

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	占总额比例
深圳市益顺通建筑劳务有限公司	1,161,308.49	37.00%
广东柯莱卡空间环境有限公司	389,019.20	12.40%
深圳龙威水族工程有限公司	238,500.75	7.60%
深圳市信德行实业有限公司	181,246.00	5.78%
深圳市炜东科技有限公司	130,854.00	4.17%
合 计	2,100,928.44	66.94%

4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
一年以内	696,933.30	61.86%	966,957.99	100.00%
一年以上	429,686.80	38.14%		
合 计	1,126,620.10	100.00%	966,957.99	100.00%

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	占总额比例
投标保证金	286,600.00	25.44%
深圳市宝成装饰设计工程有限公司	200,000.00	17.75%
惠州市惠城皓钢装饰材料经营部	100,000.00	8.88%
深圳市恒源石业有限公司	100,000.00	8.88%
装修押金	151,385.20	13.44%
合 计	537,985.20	74.38%

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	3,372.53		5,298,030.05	
合 计	3,372.53		5,298,030.05	



6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备及其他	116,292.02	52,848.90		169,140.92
合 计	116,292.02	52,848.90		169,140.92
累计折旧				
运输设备及其他	43,463.96	50,911.34		94,375.30
合 计	43,463.96	50,911.34		94,375.30
账面价值				
运输设备及其他	72,828.06	1,937.56		74,765.62
合 计	72,828.06	1,937.56		74,765.62

7、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	10,787,987.74	100.00%	682,994.93	100.00%
合 计	10,787,987.74	100.00%	682,994.93	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
深圳市柏林实业发展有限公司	5,900,100.00	54.69%
惠州市居安装饰工程有限公司	778,384.20	7.22%
深圳市富安机电设备有限公司	664,203.00	6.16%
深圳市欧欣泰科技有限公司	647,050.00	6.00%
深圳市博涵建筑工程有限公司	350,000.00	3.24%
合 计	8,339,737.20	77.31%

8、预收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	372,821.64	100.00%	6,564,314.91	100.00%
合 计	372,821.64	100.00%	6,564,314.91	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
深圳前海创盛医疗科技有限公司	204,361.45	54.81%
TCL科技产业园(深圳)有限公司	154,321.12	41.39%
合 计	358,682.57	96.21%

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	551,711.51	403,990.15
合 计	551,711.51	403,990.15



10 、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	354,904.39	-99,316.85
企业所得税		-2,515.60
城市维护建设税	4,934.72	-5,226.71
教育费附加	1,409.92	-2,700.53
地方教育费附加	2,114.88	6,287.53
个人所得税	-819.80	5,286.44
合 计	362,544.11	-98,185.72

11 、 其他应付款

账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,207,798.71	100.00%	84,354.71	100.00%
合 计	2,207,798.71	100.00%	84,354.71	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
燕东	1,105,511.84	50.07%
刘天武	678,842.87	30.75%
李友强	423,444.00	19.18%
合 计	2,207,798.71	100.00%

12 、 实收资本

股 东	2022年度		2021年度	
	金额	占比	金额	占比
燕东	2,000,000.00	100.00%	2,000,000.00	100.00%
合 计	2,000,000.00	100.00%	2,000,000.00	100.00%

13 、 未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	-1,909,309.73	
本年期初余额	-1,909,309.73	
本年净利润	2,665,522.72	
本年期末余额	756,212.99	



14 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	51,132,428.93	17,703,107.55
其他业务收入	697,322.14	
合 计	51,829,751.07	17,703,107.55
项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	40,249,484.10	10,881,556.98
其他业务成本		
合 计	40,249,484.10	10,881,556.98

15 、营业外收入

项 目	本年数	上年数
政府补贴	52,425.39	7,186.67
合 计	52,425.39	7,186.67

16 、营业外支出

项 目	本年数	上年数
其他	20,000.00	103.30
合 计	20,000.00	103.30

六 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。



深圳市众华装饰工程有限公司

财务情况说明书

(2022年)

一、公司概况:

(一) 公司成立背景:

深圳市众华装饰工程有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于2012年03月27日,截止审计日最新工商信息如下:

统一社会信用代码: 91440300593029852M

住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502

法定代表人: 燕东

注册资本: 人民币3000万元

公司类型: 有限责任公司

经营范围: 建筑机电设备设计及上门安装;建筑装饰工程、电子与智能化工程、钢结构工程、市政工程及公用设施工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、户外广告路牌工程的设计与施工。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、资产状况

截止2022年12月31日,公司账面资产总额为22063596.71元,其中:账面流动资产为21988831.09元,固定资产净值为74765.62元。

三、负债状况

截止2022年12月31日,公司账面负债总额为19307383.72元,其中:账面流动负债19307383.72元。

四、所有者权益

截止2022年12月31日,公司账面所有者权益2756212.99元,其中:账面实收资本为2000000元,账面未分配利润756212.99元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入51829751.07元,其中主营业务收入51132428.93元;营业成本40249484.1元,其中主营业务成本40249484.1元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为102719.49元,销售费用为0.00元,管理费用为6411923.02元,研发费用为2391387.59元,财务费用为14379.89元。

六、所有者权益变动

截止2022年12月31日,公司年末账面所有者权益2756212.99元,年初账面所有者权益90690.27元,本年所有者权益变动增长额为2665522.72元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	113.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.51%
3	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	319.83%
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	96.71%
5	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	2939.15%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	192.77%
7	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	110.23%





统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T

营业执照

(副本)



名称 深圳广桦会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳广桦会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：杜奇

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路-3005 号
深房广场 B1702

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470343

批准执业文号：深财会[2021]11 号

批准执业日期：2021 年 2 月 9 日



证书序号：0012599


说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

二〇二一年 七月 二十五

中华人民共和国财政部制

河南省绿城会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市众华装饰工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-16
四、 财务情况说明书	17
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：豫24GWUCH00N



河南省绿城会计师事务所（普通合伙）

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）普惠路78号1号楼20层208-1号

豫绿城财审字[2024]GC017号

审计报告

深圳市众华装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市众华装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南省绿城会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市众华装饰工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	64,647,537.16	29,778,502.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,042,102.81	7,058,579.95
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	8,604,698.15	7,590,127.98
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		53,294,338.42	44,427,210.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	2,509,794.08	1,940,994.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,509,794.08	1,940,994.08
资产合计		55,804,132.50	46,368,204.69

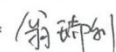
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市众华装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	5	1,509,989.50	959,989.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	1,068,920.30	-3,881,272.58
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		583,879.98	577,712.68
应交税费		-1,995,897.12	-2,094,733.53
其他应付款	7	1,889,786.50	1,405,378.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,056,679.16	-3,032,925.23
非流动负债:			
长期借款	8	5,000,000.00	5,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,000,000.00	5,000,000.00
负债合计		8,056,679.16	1,967,074.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9	2,933,096.10	2,598,463.76
未分配利润	10	38,814,357.24	35,802,666.16
所有者权益(或股东权益)合计		47,747,453.34	44,401,129.92
负债和所有者权益(或股东权益)合计		55,804,132.50	46,368,204.69

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈东

周小平

翁沛利



深圳市众华装饰工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、营业收入		231,255,642.88
减：营业成本		196,567,296.40
税金及附加	13	652,140.91
销售费用		
管理费用	14	28,641,925.69
研发费用		
财务费用	15	932,515.32
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,461,764.56
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,461,764.56
减：所得税费用		1,115,441.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,346,323.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,346,323.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,346,323.42
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张东

周平

周瑞利



深圳市众华装饰工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	228,272,120.03
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,197,232.76
现金流入小计	5	235,469,352.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	191,617,103.52
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,592,577.71
支付的各项税款	8	652,140.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	29,656,495.86
现金流出小计	10	230,518,318.00
经营活动产生的现金流量净额	11	4,951,034.78
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	632,000.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	632,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-632,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	550,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	550,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	550,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,869,034.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,778,502.68
六、期末现金及现金等价物余额	38	34,647,537.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市众华装饰工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00			2,588,463.76	35,802,666.16	44,401,129.92
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	6,000,000.00			2,588,463.76	-334,632.34	-334,632.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				331,632.34	35,468,033.82	44,066,497.58
（一）净利润	06					3,346,323.42	3,346,323.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16				334,632.34		334,632.34
1.提取盈余公积	17				334,632.34		334,632.34
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00			2,933,096.10	38,814,357.24	47,747,453.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市众华装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市众华装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502

注册资本：人民币3,000万元

统一社会信用代码：91440300593029852M

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2012年3月27日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑机电设备设计及上门安装；建筑装饰工程、电子与智能化工程、钢结构工程、市政工程及公用设施工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、户外广告路牌工程的设计与施工。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；家具销售；家具安装和维修服务；建筑用金属配件制造；建筑用钢筋产品销售；建筑材料生产专用机械制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：无。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	34,647,537.46
合 计	<u>34,647,537.46</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,042,102.81	100.00%
合 计	<u>10,042,102.81</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,604,698.15	100.00%
合 计	<u>8,604,698.15</u>	<u>100.00%</u>

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,597,230.19</u>	<u>632,000.00</u>		<u>4,229,230.19</u>
二、累计折旧合计	<u>1,656,236.11</u>	<u>63,200.00</u>		<u>1,719,436.11</u>
三、固定资产账面净值	<u>1,940,994.08</u>			<u>2,509,794.08</u>

5:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	1,509,989.50	959,989.50
合 计	<u>1,509,989.50</u>	<u>959,989.50</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,068,920.30	100.00%
合 计	<u>1,068,920.30</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,889,786.50	100.00%
合 计	<u>1,889,786.50</u>	<u>100.00%</u>



8:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>

9:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	2,933,096.10	2,598,463.76
合 计	<u>2,933,096.10</u>	<u>2,598,463.76</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	35,802,666.16
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	35,802,666.16
加：本期净利润转入	3,346,323.42
减：本期提取法定盈余公积	334,632.34
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	38,814,357.24

11:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	231,255,642.88
合 计	<u>231,255,642.88</u>

12:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	196,567,296.40
合 计	<u>196,567,296.40</u>

13:税金及附加

项 目	本年发生额
-----	-------



税金及附加	652,140.91
合 计	<u>652,140.91</u>
14:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	28,641,925.69
合 计	<u>28,641,925.69</u>
15:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	932,515.32
合 计	<u>932,515.32</u>

16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>3,346,323.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	63,200.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,998,093.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,539,604.39
其他	0.00



经营活动产生的现金流量净额	<u>4,951,034.78</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	34,647,537.46
减：现金的期初余额	29,778,502.68
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,869,034.78</u>
17：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
18：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市众华装饰工程有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市众华装饰工程有限公司于2012年3月27日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300593029852M的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3,000万元，法定代表人：燕东；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F5栋502。经营范围：一般经营项目是：建筑机电设备安装及上门安装；建筑装饰工程、电子与智能化工程、钢结构工程、市政工程及公用设施工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、户外广告路牌工程的设计与施工。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；家具销售；家具安装和维修服务；建筑用金属配件制造；建筑用钢筋产品销售；建筑材料生产专用机械制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：无。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为55,804,132.50元，其中：账面流动资产为53,294,338.42元，非流动资产为2,509,794.08元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为8,056,679.16元，其中：账面流动负债为3,056,679.16元，非流动负债为5,000,000.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益47,747,453.34元，其中：账面实收资本为6,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积2,933,096.10元，账面未分配利润38,814,357.24元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入231,255,642.88元；营业成本为196,567,296.40元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加652,140.91元，销售费用为0.00元，管理费用为28,641,925.69元，研发费用为0.00元，财务费用为932,515.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1743.54%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.44%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	27.05
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.73
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.93%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.26%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	155.18%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	20.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
91410100MAD4YX9T4R



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) (1-1)

名称	河南省绿城会计师事务所 (普通合伙)	出资额	壹佰万圆整
类型	普通合伙企业	成立日期	2023年11月27日
执行事务合伙人	彭艳平	主要经营场所	河南自贸试验区郑州片区 (郑东)) 普惠路78号1号楼20层208-1号

经营范围 许可项目：注册会计师业务 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

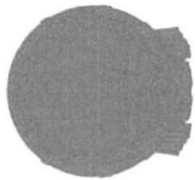


登记机关



2023

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告



会计师事务所 执业证书

名称：河南省绿城会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：彭艳平
主任会计师：
经营场所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）
普惠路78号1号楼20层208—1号
组织形式：普通合伙
执业证书编号：41010238
批准执业文号：豫财审批（2023）46号
批准执业日期：2023年12月20日



说明

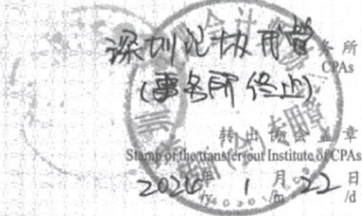
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/月

8



彭艳平

410500020002

深圳市注册会计师协会

410500020002

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996年03月28日
Date of Issuance y m d

4



彭艳平

姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

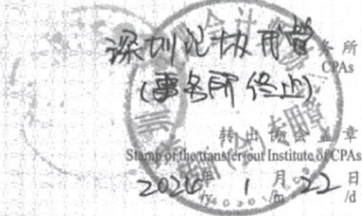
工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/月

8



彭艳平
410500020002
深圳市注册会计师协会

410500020002

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 03 月 28 日
Date of Issuance

4



彭艳平

姓名: 彭艳平
性别: 男
出生日期: 1966-02-17
工作单位: 深圳慈博泰会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 410503660217051
身份证号码: 410503660217051
Identity card No.

