

罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

# 投标文件

## 资格审查文件

项目编号：2503-440303-04-01-904794

投标人名称：广东华穗工程咨询有限公司

投标人代表：曾蔚敏

投标日期：2025 年 05 月 27 日

# 资格审查目录

一、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	1
驻深分支机构营业执照 .....	2
二、 投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书: .....	3
三、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料: .....	10
(1) 质量管理体系认证证书 .....	10
(2) 环境管理体系认证证书 .....	12
(3) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	14
(4) 信息安全管理体系统认证证书 .....	16
(5) 工程造价咨询企业信用证书-AAA 级 .....	18
(6) 甲级资质证书 .....	19

一、投标人营业执照或其他组织法人证书（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东华穗工程咨询有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440000740810324J

注册号：

法定代表人： 梁洁婷

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期： 2002年06月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440000740810324J

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 3000.000000万人民币

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

住所： 广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707房

经营范围： 招投标代理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;

企业名称： 广东华穗工程咨询有限公司

法定代表人： 梁洁婷

成立日期： 2002年06月28日

核准日期： 2024年11月04日

登记状态： 在营（开业）企业

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多消息

## 驻深分支机构营业执照

统一社会信用代码  
91440300MACTKWW99G

营业执照

(副本)



名称

广东华穗工程咨询有限公司深圳分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

叶志远

成立日期

2023年08月15日

营业场所

深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道2329新海大厦13F

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月03日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 广东华穗工程咨询有限公司深圳分公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MACTKWW99G

注册号:

负责人: 叶志远

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年08月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MACTKWW99G

注册号:

类型: 有限责任公司分公司

登记机关: 深圳市市场监督管理局

经营场所: 深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道2329新海大厦13F

经营范围: 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 广东华穗工程咨询有限公司深圳分公司

负责人: 叶志远

成立日期: 2023年08月15日

核准日期: 2024年07月03日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2023年08月15日


营业期限至:



二、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）：


李鹏飞

1)注册证书

	姓名： <u>李鹏飞</u>
	身份证号码： <u>440106196502020013</u>
	性别： <u>男</u>
	专    业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>广东华穗工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011206</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>15</u> 月 <u>15</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公    章	公    章
公    章	公    章	年    月    日	年    月    日
年    月    日	年    月    日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公    章	公    章
公    章	公    章	年    月    日	年    月    日
年    月    日	年    月    日		

2) “全国建筑市场监管公共服务平台”执业注册信息查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李鹏飞

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	广东华穗工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东华穗工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011206

注册编号/执业印章号: B11014400011206



注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3)



### 3) 资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>李鹏飞</i></p>	<p>姓名: <u>李鹏飞</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1965年02月</u> Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____</p>
	<p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>1997</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on _____</p> 

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>粤执造证(97)0258</u> No. _____</p>

4) 职称证书





## 5) 退休返聘合同



### 退休人员返聘协议

甲方（以下简称“甲方”）：广东华穗工程咨询有限公司

法定代表人(主要负责人):梁洁婷

通讯地址:广州市越秀区豪贤路 102 号 1701、1702、1703、1704、1705、1706、  
1707 房

联系电话:020-87600629

乙方（以下简称“乙方”）：李鹏飞

身份证号码：440106196502020013

住址：广州市越秀区越秀北路 315 号 2406 房

乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇(含国家规定的退休金和其他待遇)，根据自身条件及工作需要劳务聘用到甲方工作。根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，达成如下协议：

#### 一、返聘职务及工作内容

乙方同意在甲方单位返聘，担任 造价工程师 职务。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

#### 二、返聘期限

1. 本协议的有效期为 3 年，自 2025 年 4 月 1 日起至 2028 年 3 月 31 日止。

2. 本协议期满后，如双方同意续聘，可另行签订续聘协议。

#### 三、工作时间和工作地点

1. 乙方的工作时间为：每周 5 天，每天 8 小时。

2. 乙方的工作地点为：广东省广州市。

#### 四、工资及福利待遇



#### 九、争议解决

1. 双方在履行本协议过程中发生的争议，应友好协商解决。
2. 协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。
2. 本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方（盖章）：



签订日期：2025.4.1

乙方（签字）：

李阳

签订日期：2025.4.1



6) 退休证书

中华人民共和国  
职工退休证

姓名 李鹏飞 性别 男  
民族 汉 籍贯 广东佛冈  
出生年月 1965年2月2日  
参加工作时间 1986年7月  
累计缴费年限 40年  
原工作单位 广东华穗工程咨询  
原职务(工种) 技术负责人

身份证号码 44010619650202003  
发证日期 2025年4月28日

批准退休  
时间 2025年3月

批准退休  
单位 广东华穗工程咨询 (盖章)

须知

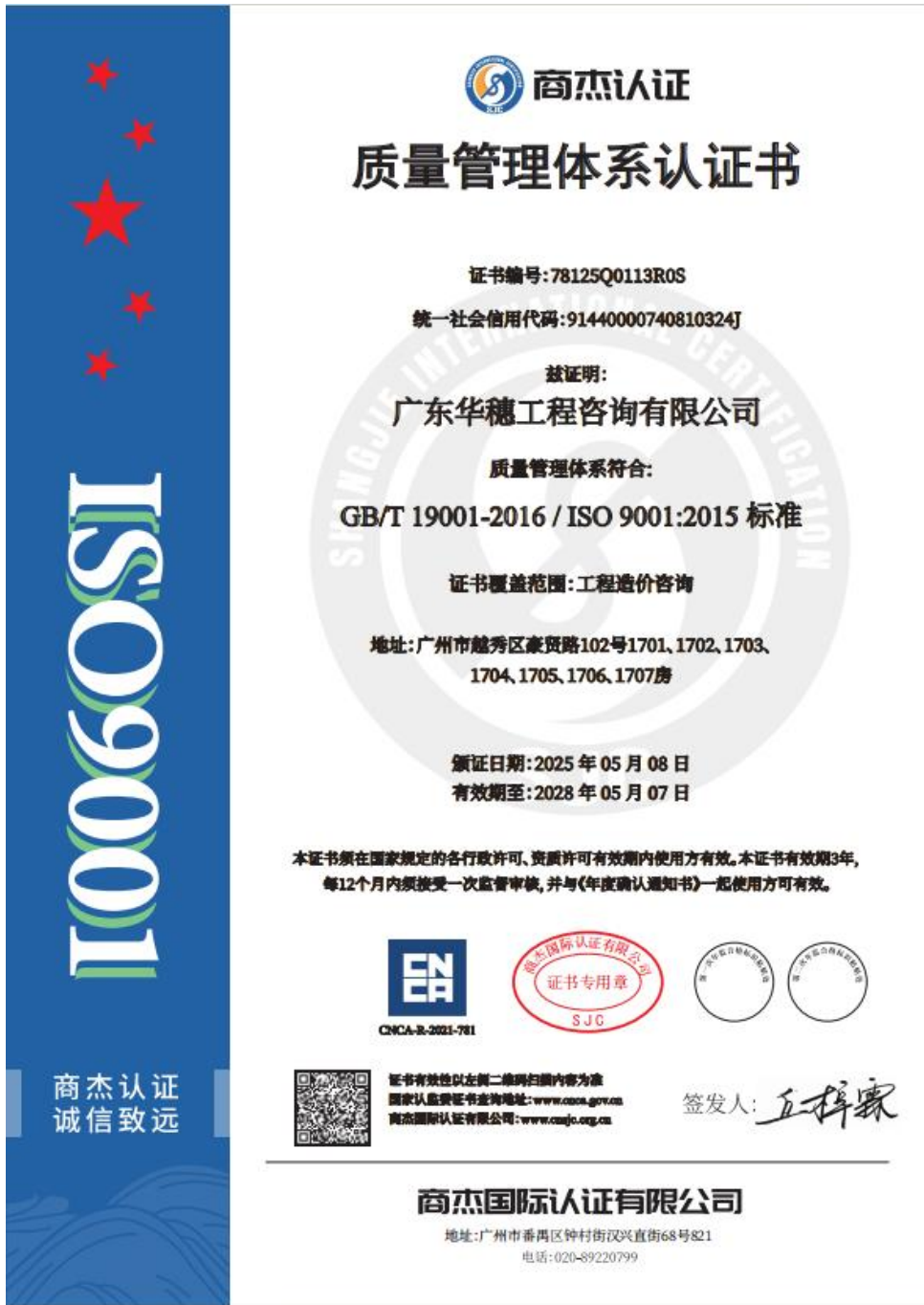
1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。



三、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:

企业资质证书

(1) 质量管理体系认证证书



查询的认证结果截图：



国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 78125Q0113R0S

• 颁证日期 2025-05-08

• 初次获证日期 2025-05-08

• 监督次数 0

• 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)

• 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

• 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址 广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707房

• 证书使用的认可标识

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2028-05-07

• 信息上报日期 2025-05-09

• 再认证次数 0

获证组织基本信息

• 组织名称 广东华穗工程咨询有限公司

• 所在国别地区 中国 广东省

• 组织地址 广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707房

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440000740810324J

• 本证书体系覆盖人数 48

发证机构信息

• 机构名称 商杰国际认证有限公司

• 有效期 2027-03-15

• 网址

• 地址 钟村街汉兴直街68号821

• 机构批准号 CNCA-R-2021-781

• 机构状态 有效

打印


在线客服

11

(2) 环境管理体系认证证书

ISO14001

商杰认证  
诚信致远



商杰认证

环境管理体系认证证书

证书编号: 78125E0112R0S

统一社会信用代码: 91440000740810324J

兹证明:

广东华穗工程咨询有限公司

环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖范围: 工程造价咨询及相关管理活动

地址: 广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、  
1704、1705、1706、1707房

颁证日期: 2025 年 05 月 08 日

有效期至: 2028 年 05 月 07 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期3年, 每12个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



CNCA-R-2021-781



商杰国际认证有限公司  
证书专用章  
SJG





证书有效性以左侧二维码扫描内容为准  
国家认监委证书查询地址: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
商杰国际认证有限公司: [www.sjg.org.cn](http://www.sjg.org.cn)

签发人: 

商杰国际认证有限公司

地址: 广州市番禺区钟村街汉兴直街68号821  
电话: 020-89220799



查询的认证结果截图：

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政采信息

当前位置：认证结果

证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

78125E0112R0S

• 颁证日期

2025-05-08

• 初次获证日期

2025-05-08

• 监督次数

0

• 认证项目

环境管理体系认证

• 认证依据

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

• 认证覆盖的业务范围

工程造价咨询及相关管理活动

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707房

• 证书使用的认可标识

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2028-05-07

• 信息上报日期

2025-05-09

• 再认证次数

0

打印

获证组织基本信息

• 组织名称

广东华穗工程咨询有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码

91440000740810324J

• 所在国别地区

中国 广东省

• 组织地址

广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707房

• 本证书体系覆盖人数

48

发证机构信息

• 机构名称

商杰国际认证有限公司

• 有效期

2027-03-15

• 网址

• 地址

钟村街汉兴街68号821

• 机构批准号

CNCA-R-2021-781

• 机构状态

有效

在线客服

13

(3) 职业健康安全管理体系认证证书

ISO45001

商杰认证  
诚信致远

**商杰认证**

**职业健康安全管理体系认证证书**

证书编号:78125S0111R0S  
统一社会信用代码:91440000740810324J

兹证明:  
**广东华穗工程咨询有限公司**  
职业健康安全管理体系符合:  
**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准**  
证书覆盖范围:工程造价咨询及相关管理活动  
地址:广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、  
1704、1705、1706、1707房  
颁证日期:2025 年 05 月 08 日  
有效期至:2028 年 05 月 07 日  
本证书须在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期3年,  
每12个月内须接受一次监督审核,并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。

  
CNCA-2-2021-781

  
证书专用章  
S J G





证书有效性以左侧二维码扫描内容为准  
国家认监委证书查询地址: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
商杰国际认证有限公司: [www.sjg.org.cn](http://www.sjg.org.cn)

签发人: 

**商杰国际认证有限公司**  
地址:广州市番禺区钟村街汉兴直街68号821  
电话:020-89220799

查询的认证结果截图：

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation		全国认证认可信息公共服务平台	
当前位置：认证结果 / 证书详情		声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。	
证书信息		<div><div><div>证书编号 78125S0111R0S</div><div>颁证日期 2025-05-08</div><div>初次获证日期 2025-05-08</div><div>监督次数 0</div><div>认证项目 中国职业健康安全管理体系认证</div><div>认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018</div><div>认证覆盖的业务范围 工程造价咨询及相关管理活动</div><div>是否覆盖多场所 否</div><div>认证覆盖的场所名称及地址 广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707房</div><div>证书使用的认可标识</div></div><div><div>证书状态 有效</div><div>证书到期日期 2028-05-07</div><div>信息上报日期 2025-05-09</div><div>再认证次数 0</div><div>证书附件下载</div></div></div> <div><div>打印</div></div>	
获证组织基本信息		<div><div><div>组织名称 广东华穗工程咨询有限公司</div><div>所在国别地区 中国 广东省</div><div>组织地址 广州市越秀区豪贤路102号1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707房</div></div><div><div>统一社会信用代码/组织机构代码 91440000740810324J</div><div>本证书体系覆盖人数 48</div></div></div>	
发证机构信息		<div><div><div>机构名称 商杰国际认证有限公司</div><div>有效期 2027-03-15</div><div>网址</div><div>地址 钟村街汉兴直街68号021</div></div><div><div>机构批准号 CNCA-R-2021-781</div><div>机构状态 有效</div></div></div> <div><div>在线客服</div></div>	





(4) 信息安全管理体系认证证书



查询的认证结果截图：

综合认证结果查询列表 x 综合认证结果查询列表 x +

← → 不安全 cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=广东华穗工程咨询有限公司&fromIndex=true ☆ 360浏览器 (极速模式) · IE9+ (非兼容性视图)

 **国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询



**查询条件**

证书编号: 03822IS3825R1S 获证组织名称: 请输入不少于3个字符


认证项目: 国家地区: 证书状态: ☐ 具有CNAS标识

**证书列表(点击查看详细信息)**

<b>广东华穗工程咨询有限公司</b>		
证书编号: 03822IS3825R1S	<input type="button" value="有效"/> <input type="button" value="CNAS"/>	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证
发证机构: 北京世标认证中心有限公司		证书到期日期: 2025-06-11

 国家认监委微信  技术支持公众号

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 400-813-5888(拨2咨询) 服务邮箱: service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035300号

 政府网站 找错

(5) 工程造价咨询企业信用证书-AAA 级



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：广东华穗工程咨询有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	广东华穗工程咨询有限公司	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



(6) 甲级资质证书

工程造价咨询企业 甲级资质证书				
企业名称: 广东华穗工程咨询有限公司				
证书编号: 甲200844001339				
有效期: 自 2020年06月18日 至 2023年06月17日				
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2020年 06月 12日				
中华人民共和国住房和城乡建设部				

**持 证 需 知**

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广东华穗工程咨询有限公司			
企业住所	广州市越秀区农林下路18号之一3、4层			
成立日期	2002年06月28日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3000万元人民币			
统一社会信用代码	91440000740810324J			
法定代表人	姓 名	郭晓霞	职称	无
技术负责人	姓 名	李鹏飞	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造] 01440000215		
资质证书号	甲200844001339			
资质有效期限: 自 2020年06月18日 至 2023年06月17日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程总承包造价确定)、工程款支付的编制和审核; (四) 工程竣工决算的编制与审核; (五) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (六) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

自 2021 年 7 月 1 日起, 住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批, 工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

# 关于取消工程造价咨询企业资质审批通知



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布





## 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）