

罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2503-440303-04-01-904794003001

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表：\_\_\_\_\_王长德\_\_\_\_\_

投标日期：2025 年 05 月 27 日

一、投标人营业执照或其他组织法人证书（原件扫描件）

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |   |  |
| <b>营业执照</b><br>(副本)  |  | 成立日期 2000年04月03日<br>住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408  |  |
| 统一社会信用代码<br>91440300715289653K   |  | 登记机关<br>2019年03月28日  |  |
| 名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司<br>类型 有限责任公司<br>法定代表人 曹新宇                                      |  | <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300715289653K  |
| 注册号:        | 440301102845227   |
| 商事主体名称:     | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  |
| 住所:         | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408  |
| 法定代表人:      | 曹新宇   |
| 认缴注册资本(万元): | 1002  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2000-04-03  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-01-07  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示   |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司 |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年05月15日14:0:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。 |
| 许可经营项目: |   |

打印时间: 2025年05月15日14:1:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 二、投标人拟派出的项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

|  |   |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 779 657 1064">  <p>approved &amp; authorized<br/>by<br/>Ministry of Personnel<br/>The People's Republic of China</p> </div> | <div data-bbox="917 698 1212 981">  <p>approved &amp; authorized<br/>by<br/>Ministry of Construction<br/>The People's Republic of China</p> </div> <p>编号:<br/>No. 41980135</p>                                    |
| <div data-bbox="395 1258 582 1527">  </div> <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p> <p><i>赛绪志</i></p>   | <p>姓名: 赛绪志<br/>Full Name</p> <p>性别: 男<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1969.12.<br/>Date of Birth</p> <p>工作单位: 河南省中原建设总公司<br/>Employer</p> <p>批准日期: 1998.10<br/>Approval Date</p> <div data-bbox="825 1706 1295 1841"> <p>签发单位盖章<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 1999 年 7 月 26 日<br/>Issued on</p> </div> <p>060</p> |



姓 名: 赛绪志  
身份证号码: 37063319691231563x  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11014400011011

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日





使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年12月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011011

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2022年12月15日

# 广东省职称证书

姓 名: 赛绪志

身份证号: 37063319691231563X



职称名称: 正高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058681

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名： 賽緒志

社保电脑号: 600000584

身份证号码: 37063319691231563X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号: 60004899

计算单位: 元

| 缴费年 月 |    | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |       |      |
|-------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|-------|-------|-------|------|
| 缴费年   | 月  |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |      |
| 2023  | 03 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 756.4  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 13.66 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 04 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 756.4  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 13.66 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 05 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 756.4  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 06 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 756.4  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 07 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 756.4  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 08 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 756.4  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 09 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 756.4  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 10 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 732.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 11 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 732.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023  | 12 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 732.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024  | 01 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 02 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 17.08 | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 03 | 60004899 | 12200.0 | 1830.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 34.16 | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 04 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 34.16 | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 05 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 34.16 | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 06 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 34.16 | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 07 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 08 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 09 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 10 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 11 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2024  | 12 | 60004899 | 12200.0 | 1952.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2025  | 01 | 60004899 | 12200.0 | 2074.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2025  | 02 | 60004899 | 12200.0 | 2074.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2025  | 03 | 60004899 | 12200.0 | 2074.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 2025  | 04 | 60004899 | 12200.0 | 2074.0  | 976.0 | 1    | 12200   | 610.0  | 244.0 | 1  | 12200  | 61.0 | 12200 | 48.8  | 12200 | 97.6  | 24.4 |
| 合计    |    |          | 49654.0 | 25376.0 |       |      | 17250.8 | 6344.0 |       |    | 1586.0 |      |       |       |       |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88072f9e04w ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60004899

单位名称

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





三、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无