

第一章、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体双方均应提供）；

统一社会信用代码 91440300MA5GLA7G8X		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市湾创工程设计有限公司		类 型 有限责任公司（法人独资）		成 立 日 期 2021年01月26日	
法 定 代 表 人 邹修洪		住 所 深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 01 月 05 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192196473K

名称 中国南海工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
法定代表人 陈华荣
成立日期 1981年09月01日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

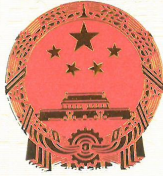
2018年05月10日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

第二章、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体双方均应提供）；

	<p>企业名称：深圳市湾创工程设计有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144065485</p> <p>有效期：至2028年12月28日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月28日</p> <p>No.AZ 0107817</p>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国南海工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册资本: 60000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144018457

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
石油化工工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244040186

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344085719

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年10月14日



第三章、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标由负责本工程
施工的投标单位提供）；



统一社会信用代码：91440300192196473K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017733

企业名称：中国南海工程有限公司

法定代表人：陈华荣

单位地址：深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月27日 至 2025年07月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月27日



第四章、投标人拟派出项目总负责人注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师的注册证书，（不可兼任施工负责人或设计负责人）；
（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

使用有效期:2025年05月30日
-2025年11月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 吴晓春
性别: 男
出生日期: 1976年01月19日
注册编号: 20196101072
聘用单位: 深圳市湾创工程设计有限公司
注册有效期: 2024年06月24日-2026年06月23日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

吴晓春

个人签名: 吴晓春
签名日期: 2025.06.01

发证日期: 2024年06月24日

第五章、投标人拟派出的项目经理的注册建造师证书及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，由负责本工程投标单位提供）；



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 裴胜勇

性 别: 男

出生日期: 1972年01月21日

注册编号: 粤1422010201008007

聘用企业: 中国南海工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 裴胜勇

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2010年08月30日

签名日期: 2025.2.13

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002889

姓名: 裴胜勇

性别: 男

出生年月: 1972年01月21日

企业名称: 中国南海工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月23日

有效期: 2024年03月18日 至 2027年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



第六章、投标人拟派出的设计负责人注册证书或高级工程师职称证书
(若为联合体投标由负责本工程设计的投标单位提供)；

使用有效期:2025年03月24日
-2025年09月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 陈祥

性 别: 男

出生日期: 1986年06月19日

注册编号: 20233105033

聘用单位: 深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期: 2025年03月19日-2027年03月18日





主任



陈祥



个人签名: 陈祥

签名日期: 2025.3.24

发证日期: 2025年03月19日

第七章、投标担保证明文件（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（投标人使用银行保函或保证保险其中之一）；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市湾创工程设计有限公司

账户号码： 15364935450034

开户银行： 平安银行深圳南海支行

法定代表人：
（单位负责人） 邹修洪

基本存款账户编号： J5840318102901

2023 年 05 月 23 日



投标保证保险凭证

编号: YASZTBHft202506050007

深圳市福田益众有限公司 (招标人):

鉴于深圳市湾创工程设计有限公司 (以下简称投标人) 参加福田交通综合枢纽转型升级项目 (EPC) 项目投标 (标段编号: 2504-440304-04-01-109492001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 06 月 05 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002255

投保人：深圳市湾创工程设计有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13641048586

被保险人：深圳市福田益众有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：19168508353

项目名称：福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

投保日期：2025年06月05日

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

工程地址：深圳市福田区深南大道与竹子林六路交叉口东南150米，位于
地铁1号线竹子林站南侧

预计工期：

证件号码：91440300MA5GLA7G8X

联系地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋
1405

证件号码：91440300306090344W

联系地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号
深业上城（南区）T2栋2101

招标项目编号：

标段编号：2504-440304-04-01-109492001001

投保人资质：甲级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月06日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 268 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月05日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



收付款业务回单

回单凭证

记账日期:	2025-06-04	回单号:	25060421240010000077	验证码:	567001
付款人名称:	深圳市湾创工程设计有限公司	收款人名称:	永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
付款人账号:	15364935450034	收款人账号:	4000023029200285196		
付款人开户行:	平安银行深圳南海支行	收款人开户行:	中国工商银行深圳市分行营业部		
币种:	人民币	大写金额:	贰佰伍拾元整	小写:	250.00
备注:	福田交通综合枢纽转型升级项目(EPC)(网银)				

已打印次数:	1	打印时间:	2025-06-04 15:22:40
打印方式:	网银	柜员号:	0000

设备编号:	0000
网点号:	

平安银行
电子回单专用章



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。

第八章、联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市福田益众有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405 邮编：518000

联系电话：0755-86719826 传真：7

分工内容：发包人提供的方案设计基础上，完成后续所有设计工作。

联合体成员（盖章）：中国南海工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦 邮编：518020

联系电话：0755-25530054 传真：0755-25530054

分工内容：完成工程所有的施工任务工作。

签订日期：2025 年 06 月 04 日

第九章、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无