

## 资格审查文件目录

1. 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体双方均应提供）；
2. 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体双方均应提供）；
3. 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标由负责本工程施工的投标单位提供）；
4. 投标人拟派出项目总负责人注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师的注册证书，（不可兼任施工负责人或设计负责人）；（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）
5. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师证书及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，由负责本工程施工的投标单位提供）；
6. 投标人拟派出的设计负责人注册证书或高级工程师职称证书（若为联合体投标由负责本工程设计投标单位提供）；
7. 投标担保证明文件（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（投标人使用银行保函或保证保险其中之一）；
8. 联合体协议书（若为联合体投标时，需提供）；
9. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

一、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体双方均应提供）  
牵头单位

			
<b>统一社会信用代码</b> 91440300192244260B		<b>营业执照</b> (副本)	
<b>名称</b>	深圳市建筑设计研究总院有限公司	<b>成立日期</b>	1993年09月11日
<b>类型</b>	有限责任公司（法人独资）	<b>住所</b>	深圳市福田区振华路八号
<b>法定代表人</b>	廖凯	<b>登记机关</b>	深圳市福田区市场监督管理局 2020年05月06日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制	





市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



二、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体双方均应提供）  
牵头单位

	<h1>设计 工程 资质 证书</h1>	<p>企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设局</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AZ 0104922</p>
<p>证书编号：A144000301</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 中国建筑第八工程局有限公司	
<b>详细地址:</b> 上海市浦东新区中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号27层	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 9131000063126503X1	<b>法定代表人:</b> 周可璋
<b>注册资本:</b> 1521800万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
<b>证书编号:</b> D131055315	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级。	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
*****	
	<b>发证机关:</b> 
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00064045	



三、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标由负责本工程投标的施工单位提供）

	
统一社会信用代码: 9131000063126503X1	
<b>安全生产许可证</b>	
编号: (沪) JZ安许证字[2016]010029	
企业名称:	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人:	周可璋
单位地址:	上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经济类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2022年08月04日至2025年08月03日
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2022年8月4日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



四、投标人拟派出项目总负责人注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师的注册证书（不可兼任施工负责人或设计负责人）；（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

使用有效期:2025年05月29日  
-2025年11月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张琳  
性 别：男  
出生日期：1968年10月24日  
注册编号：20024410573  
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名：张琳

签名日期：2025.5.29

发证日期：2025年01月15日



五、投标人拟派出的项目经理的注册建造师证书及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，由负责本工程施工的投标单位提供）

注册建造师证书

		使用有效期: 2025年06月03日 - 2025年11月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	毛厚壮	
性 别:	男	
出生日期:	1983年11月06日	
注册编号:	沪1212013201309130	
聘用企业:	中国建筑第八工程局有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 毛厚壮		
签名日期: 2025.6.3		签发日期: 2013年08月20日



安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B（2018）0090998

姓 名: 毛厚壮

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月06日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2018年05月29日

有 效 期: 2024年05月26日 至 2027年06月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2024年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

六、投标人拟派出的设计负责人注册证书或高级工程师职称证书（若为联合体投标由负责本工程设计的投标单位提供）

使用有效期:2025年01月16日 -2025年07月15日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名: 王格		
性 别: 男		
出生日期: 1981年08月30日		
注册编号: 20134411182		
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
注册有效期: 2023年12月01日-2025年11月30日		
	主任 	
个人签名: 	签名日期: 2025.01.16	发证日期: 2023年12月01日



<p>照片</p> 	<p>王格 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第 1803001012731 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p>

七、投标担保证明文件（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（投标人使用银行保函或保证保险其中之一）；



投标保函

保函编号：2025052944200800800089

查询码：G814

致深圳市福田益众有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市建筑设计研究总院有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440304-04-01-109492001001的福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦一楼

邮政编码：518000

电话：0755-82488615

传真：0755-82488615

日期：2025年05月29日

（保函期限届满后自动失效，请将原件退回我方注销；无论原件是否退回，不影响保函届期自动失效。）

境内保函专用





<h1>开户许可证</h1>	
核准号: J5840004772808	编号: 5840-02662965
经审核, 深圳市建筑设计研究总院有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 廖凯	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号 44201521700056004467	发证机关(盖章) 2018年06月22日

## 八、联合体协议书（若为联合体投标时，需提供）；

### 联合体共同投标协议

致深圳市福田益众有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区振华路2号设计大厦 邮编：518000

联系电话：13927434430 传真：0755-88785171

分工内容：1、设计：在发包人提供的方案设计基础上，完成后续所有设计工作，包括但不限于：深化方案设计（包括就深化后的方案设计与相关部门进行沟通、不含场站迁移改造（福田区交通综合枢纽换乘中心）及办公等相关空间的调整）、含场站迁移改造的后续设计工作、初步设计、概算编制、施工图设计和工程竣工图编制工作以及提供施工阶段设计配合、竣工验收等内容，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计及与设计相关的工作，如BIM技术应用、以及必要的专家评审会、交通影响评价以及后续可能发生的节能、绿色建筑、鸟类保护等工作。2、协助联合体成员报批报建工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 邮编：200135

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

分工内容：1、施工：包括但不限于拆除工程、土建结构、建筑装饰装修工程、消防、供配电系统改造、幕墙、泛光照明系统、电梯、标识、机电、给排水、智能化、抗震支架、室外道路、绿化、景观以及现场各专业零星维修整改施工、鸟类保护、环境影响评价等。2、招标采购：本工程所需的材料和工程设备均由联合体成员负责采购、运输、保管和安装，联合体成员应对其采购的材料和工程设备负责，不包含以下内容：工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查（如有）、勘察测绘（如有）、交通专项方案设计等及发包人委托的第三方监测及检测（如有），其他采购事项联合体成员进场后1周内报送项目整体采购计划。3、报批报建：包括但不限于从设计阶段到竣工验收所有的报批报建工作。4、其他：为保障项目顺利实施的消防顾问等工作。

签订日期：2025年6月4日





九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

北京中设认证服务有限公司  
地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

工程勘察设计行业  
质量管理体系升级版认证证书  
AAA+

兹证明  
深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮政编码：518031  
审核地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 10 栋 A 座 30 楼 邮政编码：518057  
广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼 邮政编码：518031

质量管理体系符合  
GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 《质量管理体系 要求》  
《工程勘察设计行业质量管理体系分级认证 要求与评价准则》（送审稿 2022 年版）

本证书覆盖的产品范围  
★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★  
本证书没有附件/本证书没有子证书  
（本认证书涵盖的范围：公司总部。）  
本证书信息可在中国勘察设计协会官方网站(www.chinaeda.org.cn)查询。

注册号：A0123RB0007R2L3A2 有效期：2024年9月24日至2026年9月28日  
法定代表人(签名)：张卓武

  



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)  
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)  
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)  
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计  
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C027-M**

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。





## 北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043）

# 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

（注册地址：深圳市福田区振华路八号 邮 编：518031）  
（审核地址1：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮 编：518031）  
（审核地址2：深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮 编：518057）  
（统一社会信用代码：91440300192244260B）

环境管理体系符合环境管理体系标准：  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；工程造价咨询；资质证书范围内的工程设计；  
城乡规划编制；工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期：2018年9月28日

更新认证日期：2024年9月14日

有效期：2024年9月14日至2027年9月26日

注册号：02724E10227R2L

法定代表人(签名)：

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址：深圳市福田区振华路八号 邮编：518031)  
(审核地址1：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编：518031)  
(审核地址2：深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编：518057)  
(统一社会信用代码：91440300192244260B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；工程造价咨询；资质证书范围内的工程设计；  
城乡规划编制；工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://ex.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期：2018年9月28日

更新认证日期：2024年9月14日

有效期：2024年9月14日至2027年9月26日

注册号：02724S10219R2L

法定代表人(签名)：

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。



	
北京中建协认证中心有限公司	
质量管理体系认证证书	
注册号: 02323QJ1214R8L	
兹 证 明	
中国建筑第八工程局有限公司	
(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;	
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;	
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包	
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)	
公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计, 市政行业设计; 资质范围内的项目管理	
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)	
体系覆盖的多现场组织见附件	
发证日期: 2023年09月09日	
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 按照例行年度监督审核持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长 	
	
中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	

NO.A02006651





北京中建协认证中心有限公司

**环境管理体系认证证书**

注册号： 02323E21128R7L-B

兹 证 明

**中国建筑第八工程局有限公司**

(统一社会信用代码：9131000063126503X1)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 27 楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包，公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）设计、市政行业设计；资质范围内的项目管理及相关的管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 09 月 09 日

有效期：2023 年 09 月 09 日至 2026 年 09 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jecchina.com](http://www.jecchina.com)；或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.B01021427





	
北京中建协认证中心有限公司	
职业健康安全管理体系认证证书	
注册号：02323S21120R7L-B	
兹 证 明	
中国建筑第八工程局有限公司	
(统一社会信用代码：9131000063126503X1)	
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；	
生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；	
职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求	
特发此证，并予注册。	
本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包，公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）设计、市政行业设计；资质范围内的项目管理及相关的职业健康安全管理活动	
体系覆盖的多现场组织见附件	
发证日期：2023年09月09日	
有效期：2023年09月09日至2026年09月09日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码或登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号德泰国际大厦A座20层)	
董事长	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	
	

NO.C01008371