

松岗街道“十五运会”竞赛场地电力设施改造工程（EPC）（二  
次）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2503-440306-04-01-556642002

投标人名称： 深圳市东源送变电工程有限公司

投标人代表： 楼东刚

投标日期： 2025 年 06 月 09 日



# 1、营业执照

## 1.1 施工单位营业执照



# 营 业 执 照

统一社会信用代码 9144030072474796XH

名 称	深圳市东源送变电工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（自然人独资）
住 所	深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号
法定代表人	楼东刚
成 立 日 期	2000年11月29日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 01 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2 设计单位营业执照

			
统一社会信用代码 91440300342896054C		营业执照 (副本)	
名称	深圳美华电力工程设计有限公司	成立日期	2015年06月17日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号 TCL科学园区E2栋801
法定代表人	张泽康	登记机关	2022年06月29日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、企业资质证书

### 2.1 施工单位资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093197

企业名称: 深圳市东源送变电工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030072474796XH

法定代表人: 楼东刚

注册地址: 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号

有效期: 至2025年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号。进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404073

企业名称: 深圳市东源送变电工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030072474796XH

法定代表人: 楼东刚

注册地址: 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号

有效期: 至 2027年01月04日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年01月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00406-2015

单位名称: 深圳市东源送变电工程有限公司 住所: 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号

法定代表人: 楼东刚

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、  
承试类四级

有效期限自 2021 年 08 月 06 日始  
至 2027 年 08 月 05 日止



国家能源局印制



## 2.2 设计单位资质证书

	
<b>工程设计资质证书</b>	
证书编号: A244063180	
企 业 名 称: 深圳美华电力工程设计有限公司	
统一社会信用代码: 91440300342896054C	
法 定 代 表 人: 张泽康	
注 册 地 址:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E2栋801
有 效 期:	至2029年07月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电力行业送电工程乙级 电力行业变电工程乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年07月04日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdci.net>

### 3、联合体共同投标协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区松岗街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加松岗街道“十五运会”竞赛场地电力设施改造工程（EPC）项目（二次）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市东源送变电工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刚楼东

授权委托人（签字或盖章）：刚楼东

单位地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号 邮编：518055

联系电话：0755-27505166 传真：0755-27505166

分工内容：按设计图纸及规范施工，确保质量、安全、进度符合合同要求。负责材料采购、设备租赁、劳务分包及现场管理；组织竣工验收，承担保修期内因施工质量导致的维修责任。

联合体成员（盖章）：深圳美华电力工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张泽康

授权委托人（签字或盖章）：张泽康

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光

社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E2 栋 801 邮编：518055

联系电话：0755-33012360 传真：0755-33012360

分工内容：完成项目方案设计、施工图设计、深化设计，提供设计技术交底，解答施工过程中设计疑问。配合业主完成设计变更及优化。

签订日期：2025 年 06 月 04 日



4、投标人安全生产许可证

			
统一社会信用代码：9144030072474796XH		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013137			
企业名称	深圳市东源送变电工程有限公司	法定代表人	楼东刚
单位地址	深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号	经济类型	有限责任公司(自然人独资)
许可范围	建筑施工	有效期	2024年05月16日至2027年05月16日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年05月16日	

## 5、项目总负责人资格证书

		使用有效期: 2025年05月02日 - 2025年10月29日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李晶昌		
性 别: 男		
出生日期: 1969年09月28日		
注册编号: 粤1442019202007382		
聘用企业: 深圳市东源送变电工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日
	个人签名: 李晶昌 签名日期: 2025.5.2	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007614

姓 名: 李晶昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年09月28日

企 业 名 称: 深圳市东源送变电工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月04日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 深圳市东源送变电工程有限公司

## 项目总负责人任职文件

经公司研究决定，根据公司发展需要，现任命李晶昌同志为本公司项目总负责人，任期为五年。

以上任命自公布之日起生效。

特此证明！

深圳市东源送变电工程有限公司



## 6、设计负责人资格证书



经 江苏省电力工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2013年 9月13日评审， 高 鹏  
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 高 鹏  
性 别 男  
出生年月 1980.08  
工作单位 南京南瑞继保电气  
有限公司  
编 号 13380069

发证机关：  
二〇一三年 九月十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：815323211

身份证号码：230382198008117011

页码：1

参保单位名称：深圳美华电力工程设计有限公司

单位编号：1005694

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	1005694	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
2025	04	1005694	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
2025	05	1005694	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01			30.24	60.48	15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04966eee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 1005694 单位名称 深圳美华电力工程设计有限公司



## 7、施工负责人项目经理的建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年10月26日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 冯亮		
性 别: 男		
出生日期: 1984年08月15日		
注册编号: 粤1442013201423660		
聘用企业: 深圳市东源送变电工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月11日
	个人签名: 冯亮 签名日期: 2025.4.29	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0003757

姓 名: 冯亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月15日

企 业 名 称: 深圳市东源送变电工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月15日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯亮

社保电脑号：636706373

身份证号码：430626198408153952

页码：1

参保单位名称：深圳市东源送变电工程有限公司

单位编号：263435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	263435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			3593.6	1796.8				505.0	168.35			168.35	70.45	40.9		35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eedb6c20f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
263435  
单位名称  
深圳市东源送变电工程有限公司





缴费确认时间: 2025年06月09日 10时41分14秒  
保单生成时间: 2025年06月09日 10时41分13秒  
保单打印时间: 2025年06月09日 10时42分43秒  
保险单号: 2997499051620250003655

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市东源送变电工程有限公司 地址: 中国广东省深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号  
统一信用代码证号码: 9144030072474796XH 联系人: 楼东刚 联系电话: 15012596323
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 中国广东省深圳市宝安区松岗街道办事处  
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 孟昭星 联系电话: 0755-27097653
- 三、 项目名称: 松岗街道“十五运会”竞赛场地电力设施改造工程(EPC)(二次) 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道  
标段编号: 2503-440306-04-01-556642002002  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB80,000.00	3.125	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年06月09日14时00分00秒起至2026年01月05日13时59分59秒止 共210天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期:

2025年06月09日

保单专用章  
SPECIAL SEAL FOR POLICY

# 浙商财产保险股份有限公司

## 投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

### 责任免除

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### **保险金额、免赔额(率)**

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### **保险费**

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### **保险人义务**

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### **投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，**但不退还保险费**。

### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003655

#### 深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市东源送变电工程有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道“十五运会”竞赛场地电力设施改造工程（EPC）（二次）项目投标（标段编号：2503-440306-04-01-556642002002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000.00元（大写：捌万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020（主）1号条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月09日

保单专用章  
SPECIAL SEAL FOR POLICY





## 9、同类工程业绩情况汇总表

附表一 近5年施工企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的 网址链接)
1	深圳市城投 地产有限公 司	城投科技大 厦高、低压配 电工程	473	2022.12.31	
2	深圳国际建 筑机械有限 公司	深业创智大 厦项目高低 压变配电及 发电机工程	328.52144	2023.04.10	
3	中建三局第 一建设工程 有限公司	南沙湾区创 新港项目永 久用电工程	1569.584458	2024.11.18	

投标人名称：深圳市东源送变电工程有限公司

日期：2025年06月04日



附表二 近 5 年设计企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的 网址链接)
1	深圳市深业 明瑞投资有 限公司	光明区光明 街道白花片 区连片产业 用地土地整 备项目电力 设施改迁工 程设计服务	14.2	2024 年 4 月	
2	深圳市新安 中学(集团) 高中部	深圳市新安 中学(集团) 高中部改双 电源及变压 器增容工程	4.8	2023 年 5 月	
3	中国市政工 程中南设计 研究总院有 限公司	普宁市北部 中心水厂榕 江取水工程- 电源外线设 计	12.03	2022 年 10 月	

投标人名称：深圳美华电力工程设计有限公司

日期：2025 年 06 月 04 日



附表三 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的 网址链接)
1	深圳市城投 地产有限公 司	城投科技大 厦高、低压配 电工程	473	2022. 12. 31	
2	深圳国际建 筑机械有限 公司	深业创智大 厦项目高低 压变配电及 发电机工程	328. 52144	2023. 04. 10	
3	中建三局第 一建设工程 有些责任公 司	南沙湾区创 新港项目永 久用电工程	1569. 584458	2024. 11. 18	

投标人名称：深圳市东源送变电工程有限公司

日期： 2025 年 06 月 04 日





附表四 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注 (有效的 网址链接)
1	深圳市深业 明瑞投资有 限公司	光明区光明 街道白花片 区连片产业 用地土地整 备项目电力 设施改迁工 程设计服务	14.2	2024 年 4 月	
2	深圳市新安 中学(集团) 高中部	深圳市新安 中学(集团) 高中部改双 电源及变压 器增容工程	4.8	2023 年 5 月	
3	中国市政工 程中南设计 研究总院有 限公司	普宁市北部 中心水厂榕 江取水工程- 电源外线设 计	12.03	2022 年 10 月	

投标人名称：深圳美华电力工程设计有限公司

日期：2025 年 06 月 04 日



(1) 施工企业业绩证明材料

1. 城投科技大厦高、低压配电工程

合同编号: CTDCT-GCCE-221223-01

---

## 城投科技大厦高、低压配电工程 施工合同

工程名称: 城投科技大厦高、低压配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处

发 包 方: 深圳市城投地产有限公司

承 包 方: 深圳市东源送变电工程有限公司

签订时间: 2022 年 12 月 31 日

0

发 包 人: 深圳市城投地产有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91440300724711019Q

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅林东路5号广仁大楼7楼

联系人: 施永国

联系方式: 13902445918

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 9144030072474796XH

地 址: 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号

电 话: 15012596326

邮 箱: songbiandian888@163.com

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保障双方的利益,保证工程的顺利进行,甲乙双方经友好协商,在自愿及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合当地的有关规定,根据本合同工程的具体情况,甲方将城投科技大厦高、低压配电工程委托乙方承包施工,双方须共同遵守执行。

#### 第一条: 工程概况

- 1.1. 工程名称: 城投科技大厦高、低压配电工程。
- 1.2. 项目概况: “城投科技大厦项目”位于深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处,占地面积为11884.89m<sup>2</sup>,总建筑面积为57141.24m<sup>2</sup>。地下部分有一层半地下室,负一层地下室底板面深度为-11.7m,地下室面积为16680.11m<sup>2</sup>;地上部分有3栋塔楼,其中第一栋15层的厂房高度为73.70m,建筑面积为31173.05m<sup>2</sup>;第二栋15层的办公宿舍楼高度为66.90m,建筑面积为8918.08m<sup>2</sup>;第三栋3层的物业服务楼高度为15m,建筑面积为370m<sup>2</sup>。
- 1.3. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办辖区内观盛一路与科盛路交汇处。
- 1.4. 合同开工日期: 以甲方书面通知为准。
- 1.5. 合同工期: 按总包项目工期内完成。



## 第五条 材料和设备

- 5.1. 乙方自行采购的材料设备必须符合甲方确认选定的品牌、品质和技术规范等的要求。乙方采购的材料设备须有原厂出厂证明和质量保证书,且本工程所在地行政主管部门要求检测的必须进行检测试验,检测试验合格方能使用,检测试验费由乙方负责承担。若一方对检验结果有异议,应进行复检复试,复检费用由责任方承担。施工所采用的材料设备需满足本工程质量方面的要求。否则,一经发现,不论何时,乙方必须在甲方规定的限期内把相关材料、设备清运出施工现场,已经使用的,应当拆换,发生的费用和损失由乙方承担,工期不予顺延。乙方在采购的材料设备运到施工现场前 24h 内通知甲方、监理,甲方、监理有权对该材料设备的数量、外包装进行初步验收,该等验收不免除乙方应承担的产品质量责任。材料经甲方、监理验收不合格的,按下列情况分别处理:

(1) 材料的型号、规格、质量等级与施工图纸或样品不符,由乙方运出施工现场并重新采购;(2) 供应数量少于约定数量时,乙方将数量补齐。多于约定数量时,乙方负责将多余部分运出施工现场;因前述原因发生的一切成本和费用均由乙方承担,且工期不顺延。

## 第六条 合同价款

- 6.1. 本工程暂定含税总价为人民币 4730000.00 元(大写:肆佰柒拾叁万元整)。
- 6.2. 附件中的综合单价报价,由乙方根据市场价格和企业自身优势自行确定,乙方应充分考虑价格风险,预测施工期间市场的价格变动情况,作出合理报价。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、利润、样板费及其他费用(运杂费、质检费、采保费、安装费、材料检验与试验费、缺陷修复费、验收协调费)、规费、管理费、包工期、包质量、包安全、包措施费、包深化设计、包维护、包报建、包供电部门验收通过等费用,如漏报项甲方不予补偿,实际施工过程中如未发生的项目结算时予以扣除。
- 6.3. 措施费:已含在综合单价中,不单独计取。措施费包含但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、非夜间施工照明、冬雨季施工、地上和地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水降水费、设备、管道施工的防冻和焊接保护措施、建筑垃圾清运费、地下室增加费、脚手架搭拆、项目办公和生活配套设施费、其他措施费等。
- 6.4. 规费:已含在综合单价中,不单独计取。包含但不限于养老保险费、失业保险费、医疗



**第十七条: 其他**

- 17.1. 合同中个别条款如在履行过程中被证实无效、不合法或无法执行, 不影响其它条款的继续有效执行。
- 17.2. 未经双方书面同意, 本合同项下权利义务不得转让。
- 17.3. 经协商一致, 双方可变更合同内容, 但变更必须采取书面形式。
- 17.4. 双方须共同遵守本合同规定的各项条款, 不得违约。如执行本合同中发生争议, 应友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均应向本工程所在地的人民法院提出诉讼。
- 17.5. 本合同自双方签订之日起生效。合同连同附件一式捌份, 甲方执伍份, 乙方执叁份, 具有同等法律效力。
- 17.6. 本合同附件:

附件 1: 《城投科技大厦高、低压配电工程报价清单》

附件 2: 《合作承诺函》

以上附件为本合同不可分割的组成部分, 与合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的, 双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方(盖章):

授权代表(签字):

日期: 2022 年 12 月 3 日

合同签订地: 深圳市福田区

乙方(盖章):

授权代表(签字):

日期: 2022 年 12 月 3 日

2. 深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业创智大厦项目高低压变配电及发电机工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

发 包 人: 深圳国际建筑机械有限公司

承 包 人: 深圳市东源送变电工程有限公司

2015 年版

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 120 天，实际开工日期以开工通知书记载为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，具体详见合同附件《技术条款》

#### 五、签约合同价

合同含税总价人民币（大写）叁佰贰拾捌万伍仟贰佰壹拾肆元肆角（¥3285214.40 元）；不含税总价人民币（大写）叁佰零壹万叁仟玖佰伍拾捌元壹角柒分（¥ 3013958.17 元）；增值税税率 9%；增值税税额人民币（大写）贰拾柒万壹仟贰佰伍拾陆元贰角叁分（¥ 271256.23 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟玖佰肆拾叁元零叁分（¥57943.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳东源送变电工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

工人工资款支付专用账户号：44201587700056414307

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月10日；订立地点：深圳市龙岗区宝吉路深圳国际建筑机械有限公司

发标人和承包方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且发标人收到承包方等额履约银行保函后 成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：深圳国际建筑机械有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码:

914403006188472031

地址：深圳市龙岗区雪象村宝吉路

邮政编码: 518129

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人： 李蓓

电话: 0755-89601280

传真: /

电子信箱: libei@shumyip.com.hk

开户银行：中国银行深圳分行坂田支行

账号: 7614 5795 6377

承包人：深圳市东源送变电工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码:

9144030072474796XH

地址：深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园 46 号

邮政编码: 518102

法定代表人：楼东刚

委托代理人： 陈进娣

电话: 0755-27505155

传真: 0755-27586600

电子信箱: songbiandian888@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

账号: 44201587700056414307



3. 南沙湾区创新港项目永久用电工程

合同编号: \_\_\_\_\_

## 南沙湾区创新港项目永久用电工程 专业分包合同



分包工程地点: \_\_\_\_\_ 广东省广州市 \_\_\_\_\_  
承 包 人: \_\_\_\_\_ 中建三局第一建设工程有限责任公司 \_\_\_\_\_  
专业分 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市东源送变电工程有限公司 \_\_\_\_\_  
签 约 时 间: \_\_\_\_\_ 2024 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_

2024年11月18日

## 第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人： 蒋武

住所地： 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

专业分包人（乙方）： 深圳市东源送变电工程有限公司

法定代表人： 楼东刚

住所地： 深圳市宝安区西乡镇庄边村金庄园46号

鉴于专业分包人已对南沙湾区创新港项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）： 9144030072474796XH

安全生产许可证号码： （粤）JZ安许证字[2023]013137

有效期： 至2027年05月16日

专业分包资质证书编号： D344093197

资质等级： 输变电工程专业承包二级

有效期： 至2024年12月31日

专业分包纳税身份类型： ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、分包作业范围

工程地点： 位于广东省广州市南沙区石排新涌以南、纵十三路以东、纵三路以西、横二路以北。

专业分包作业范围及内容： 承包人指定范围内的本项目永久用电工程施工，包括但不限于永电土建工程、外电管网、红线内永电接入、红线内外电工程-高低压柜（地上部分）、红线内外电工程-高低压柜（地下部分）等；详见附件清单描述。专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

### 三、分包合同工期

开工日期：2024年11月15日（具体以承包人的项目部通知为准）；

竣工日期：2025年3月30日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：135天。

节点工期：\_\_\_\_\_。

### 四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：符合国家颁布现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）以及其他现行工程质量检验标准、强制性条文及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，取得广东省建设工程优质奖。

### 五、签约合同价格与合同价格形式

1、暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万伍仟捌佰肆拾肆元伍角捌分（¥15695844.58元）。其中，不含税价款为：壹仟肆佰叁拾玖万玖仟捌佰伍拾柒元肆角壹分（¥14399857.41元）；税金为：人民币（大写）壹佰贰拾玖万伍仟玖佰捌拾柒元壹角柒分（¥1295987.17元），税率为9%。

2、本合同暂定工程量清单计价表仅作为过程支付进度款参考依据，最终结算金额（无重大方案调整、设计变更外，最终含税结算金额不得超过总包方限额要求，超过部分分包无条件扣减）以业主最终审定价（依据广东省2018定额计价并执行行业主主合同下浮率再经过业主方审核确认并经南沙区财政评审中心审定后）下浮6.60%为准，且总包方额外收取分包方1%结算额的水电费；永久用电工程施工建筑垃圾由分包自行外运处理，费用由分包方承担。

#### 3.1、合同价款确认：

3.1.1、（1）计价依据：1）现行有效的计价规范、计价通则及相应专业综合定额，包括但不限于：国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》及配套文件等；合同中约定综合考虑在合同总价中的相关项目费用，如按照上述文件规定可以计列的，在预算中开项计算，上述文件未约定可以计列的应综合考虑在投标下浮率中，不得在预算中计列。2）材料价格优先采用广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，如其没有的则采用广州市工程造价行业协会发布的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价计取。3）措施费、其他费用、安全文明施工费、绿色施工措施费、规费、税金等的计取办法：按合同约定及当期广东省和广州市工程造价管理部门发布的造价文件的规定执行。4）发包人与承包人双

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺,在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后,将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包工程,并在质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业分包人向承包人承诺,履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业分包人向承包人承诺,专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守,严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求: 确保不发生一般事故等级及以上的生产安全事故且死亡人数为零,达到项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

### 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2024 年 月 日在 广东省广州市 签订,自签字盖章之日起生效。本协议一式 6 份,均具有同等法律效力,承包人执 4 份,专业分包人执 2 份。

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
地 址: 合同专用章(2)  
邮政编码: \_\_\_\_\_

专业分包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_



(2) 设计企业业绩证明材料

1、光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目电力设施改迁工程设计服务

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目  
电力设施改迁工程设计服务合同

合 同 编 号：

工 程 名 称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地  
整备项目电力设施改迁工程设计服务

工 程 地 点：深圳市光明区光明街道白花片区

建 设 单 位：深圳市深业明瑞投资有限公司

设 计 单 位：深圳美华电力工程设计有限公司

签 订 日 期：2024 年 4 月 9 日

5.2.1 双方约定的本合同价款为包干价,为人民币[ ¥142,000.00 元(含税价),  
(大写:壹拾肆万贰仟元整 )。其中,税率:【 6 】%,不含税价[ ¥ / 元],  
税金[ ¥ / 元]。

5.2.2 该设计费包括了乙方为甲方提供本合同项下双方约定的所有服务所应得  
的所有报酬以及乙方为提供本合同约定服务所发生的一切费用和开支,包  
括但不限于:

- (1) 乙方的各阶段设计费用;
- (2) 因设计工作需要产生的差旅费;
- (3) 长途电话、电传和电子数据交换费用;
- (4) 以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等;
- (5) 乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用;
- (6) 乙方用于购买本工程设计责任保险的费用;
- (7) 为履行本合同而提供的相关服务成果的知识产权、版权费;
- (8) 增值税、所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。(特别说明:如乙方为境外企业,合同总额中已包含境外企业在中国境内应缴纳的所有税费,即使该费用由甲方代扣代缴。)合同履行期间,如遇国家(或地方)调低增值税税率,则本合同约定的含税价根据调低后的最新税率进行相应调整,计算公式为:税率调整后含税价=税率调整前的不含税价 $\times$ (1+调整后税率);如国家(或地方)调高增值税税率的,则本合同约定的含税价不予调整。

5.3 特别约定:乙方应充分了解本合同和附件中关于设计内容和设计文件深度的约定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

#### 5.4 额外设计费

5.4.1 双方同意,在乙方提供额外服务之前,双方应就额外服务签署变更单并加盖甲方公章或合同专用章,在变更单中标明额外服务的内容、乙方提供该项额外服务所需的时间以及提供该项额外服务所需的额外设计费等。双方

(以下无正文, 为合同签署页)

甲 方: (盖章)  
深圳市深业明瑞投资有限公司

法定代表人: 杨力  
委托代理人:  
签字日期:

地 址:  
电 话:  
传 真:

乙 方: (盖章)  
深圳美华电力工程设计有限公司

法定代表人: 张泽康  
委托代理人:  
签字日期:

地 址:  
电 话:  
传 真:  
开 户 行: 平安银行深圳深大支行  
账 号: 11014789738003

## 2、深圳市新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 深圳市新安中学(集团)高中部改双电源及变压器增容工程

工程地点： 深圳市宝安区新安街道金科路1号

合同编号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级: 乙级

发 包 人： 深圳市新安中学（集团）高中部

设计人: 深圳美华电力工程设计有限公司

签订日期：二〇二三年 五 月

深圳市规划与国土资源局 监制



#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计图纸	8	签订合同后 15 个工作日	

#### 第五条 合同价款及付款方式

本合同设计费暂定价为人民币 48000.00 元 (大写：肆万捌仟元整)。

5.1 设计费根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》通知计价格[2002]10 号。计费基数按项目总预算建安费暂定 120.00 万元计算；本合同工程建筑安装工程费预算暂定为人民币（大写：）壹佰贰拾万元（¥1200000.00），参照 2002 工程勘察设计收费标准中工程造价 < 200 万时，设计费取费为 4% 为计算基准计得设计费 =  $1200000.00 \times 0.04 = 48000.00$  元，设计费合同价暂定为人民币（大写：）肆万捌仟元整（¥48000.00）。本合同设计费结算价以最终预算审定的建筑安装工程费为计费额进行调整，本合同设计费最终结算价不超过 ¥48000.00 元。

5.2 计费支付方式：乙方交付全部设计成果后，一次性全额支付款项。

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人

起诉。

8.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

8.8 本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构（深圳市规划与国土资源局或其派出机构）备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 其它约定事项：(无)

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市新安中学(集团)高中部 承包人(公章): 深圳美华电力工程设计有限公司

中部

司

地 址: 深圳市宝安区新安街道金科 地 址:

路1号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-23096699-8021

电 话:

传 真: 0755-27783485

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳新安支行

开 户 银 行: 平安银行深圳深大支行

账 号: 4420 1613 0000 5000 0293

账 号: 1101 4789 7380 03

3、普宁市北部中心水厂榕江取水工程-电源外线设计

## 建设工程设计分包合同

工程名称：普宁市北部中心水厂榕江取水工程—电源外线设计

工程地点：广东省普宁市

合同编号：ZNY12-2022-004L-分01

发包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

承包人：深圳美华电力工程设计有限公司

签订日期：2022.10.13

4.2 乙方提供工程设计工作的技术要求和执行要求；

4.2.1 提交可编辑的电子版的成品文件和计算书，其中：绘图文件格式为~~dwg~~（AutoCAD2014及以下版本）、PDF，计算书格式为~~doc/docx、xls/xlsx~~，概预算文件格式为~~软件版、xls/xlsx~~；

4.2.2 工程设计的成品文件符合国家规范、行业规范、甲方标准、甲方项目的各种规定并满足项目建设和专利商的要求；

4.2.3 工程设计的成品以甲方提出的要求为准，工程设计的工作过程中的疑问应及时与甲方相关负责人沟通。

## 第五条 合同价款

5.1 双方商定，本合同总价为人民币~~120300.00~~元（大写：壹拾贰万零叁佰元整）（含税价。该费用是甲方对乙方所提供技术服务的全部补偿，它包括但不限于乙方完成本合同全部工作的报酬、乙方应缴纳的各种税费、各类保险费等费用。

5.2 税款：乙方为完成本合同所应缴纳的各种税费由乙方自行缴纳。

5.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的服务工作，须另行签订协议并支付费用。

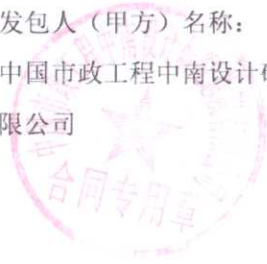
第六条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

序号	项目名称	规模	投资	设计内容
1	普宁市北部中心水厂榕江取水工程	普宁市北部中心水厂榕江取水工程，本工程新建取水泵站1座，总规模15万m3/d，本次一期工程10万m3/d（土建按15万m3/d），包括取水头部、格栅井、吸水井、取水泵房、加药间、变配电间及管理用房各1座。	/	电源外线设计



(签署页)

发包人(甲方)名称: (盖章)  
中国市政工程中南设计研究总院有  
限公司



承包人(乙方)名称: (盖章)  
深圳美华电力工程设计有限公司



法定代表人

或委托代理人(签字):

高翔

法定代表人

或委托代理人(签字):

张泽康

地址: 武汉市解放公园路8号

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光  
社区中山园路1001号TCL科学园区  
E2栋801

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话: 027-82631888

电话: 0755-33012360

开户银行: 招商银行武汉青岛路支行

开户银行: 平安银行深圳深大支行

银行账号: 127907022710902

银行账号: 11014789738003