



## 公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）

### 全过程工程咨询项目

# 投标文件

## 资格审查文件

标段编号： 2502-440311-04-01-354488002

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 孙玲燕

投标日期： 2025 年 06 月 11 日



目录

资格审查文件.....	1
一、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件.....	3
二、投标人资质证书（原件扫描件）.....	5
三、项目总负责人的高级职称证书、注册执业资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）.....	7
王中雄注册监理工程师证.....	7
四、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩.....	15
1、燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标.....	18
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程.....	18
联合体协议——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招 标.....	19
中标通知书——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招 标.....	21
合同——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全过程工程咨询.....	22
（1）合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程.....	28
（2）合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程.....	34
（3）合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程.....	40
（4）合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程.....	46
五、 监理负责人的市政公用工程专业注册监理工程师资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件 扫描件）.....	52
六、投标人中小企业声明函.....	57
七、企业属性声明函（原件扫描件，该项不作为资格条件）.....	58
八、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料.....	59



一、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件

统一社会信用代码  
91440300797959533K

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成 立 日 期 2007年01月18日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景  
E、F、G栋G栋301-1

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2020年 03月 20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）





二、投标人资质证书（原件扫描件）



工程  
监  
理  
资  
质  
证  
书

证书编号: E244067750

企 业 名 称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法 定 代 表 人: 孙玲燕

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有 效 期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年08月13日


全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





	<p>企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工程 监 理</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144024533</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048341</p>

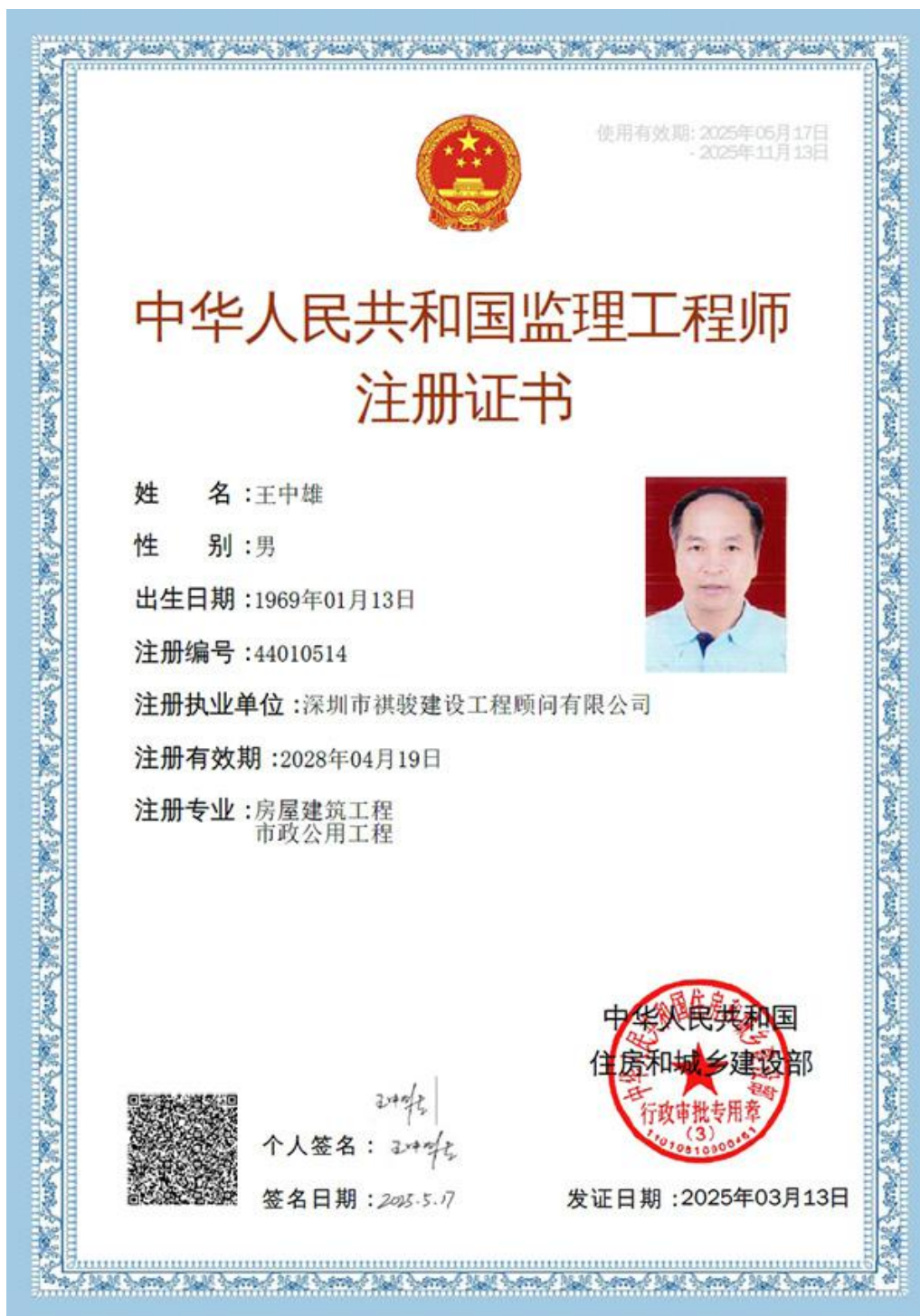
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 <p>发证机关（章）</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190961</p>



### 三、项目总负责人的高级职称证书、注册执业资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）

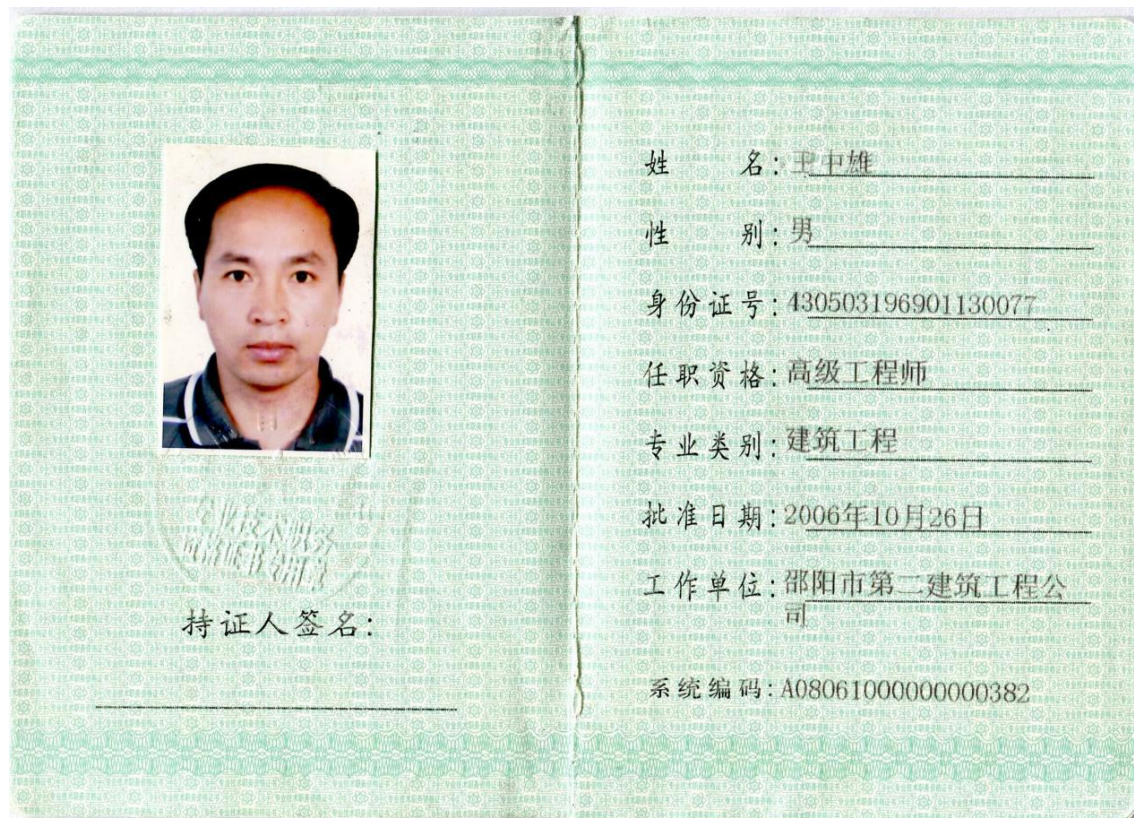
#### 王中雄注册监理工程师证







## 王中雄高级职称证







## 王中雄监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0112628</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 08214442106442092</p>	<p>姓名: Full Name 王中雄</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1969年01月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2008年05月11日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2008年 08月 01日 Issued on</p>





## 王中雄毕业证、身份证





王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	480.0		120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3973730 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

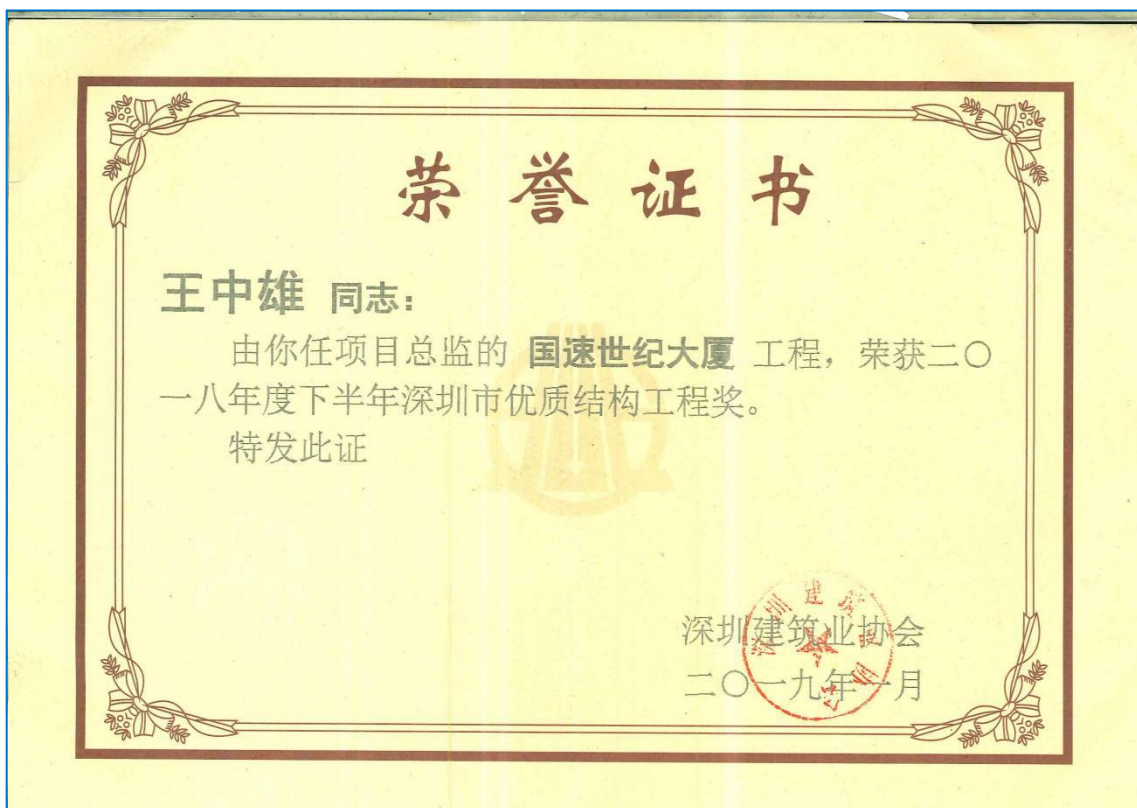
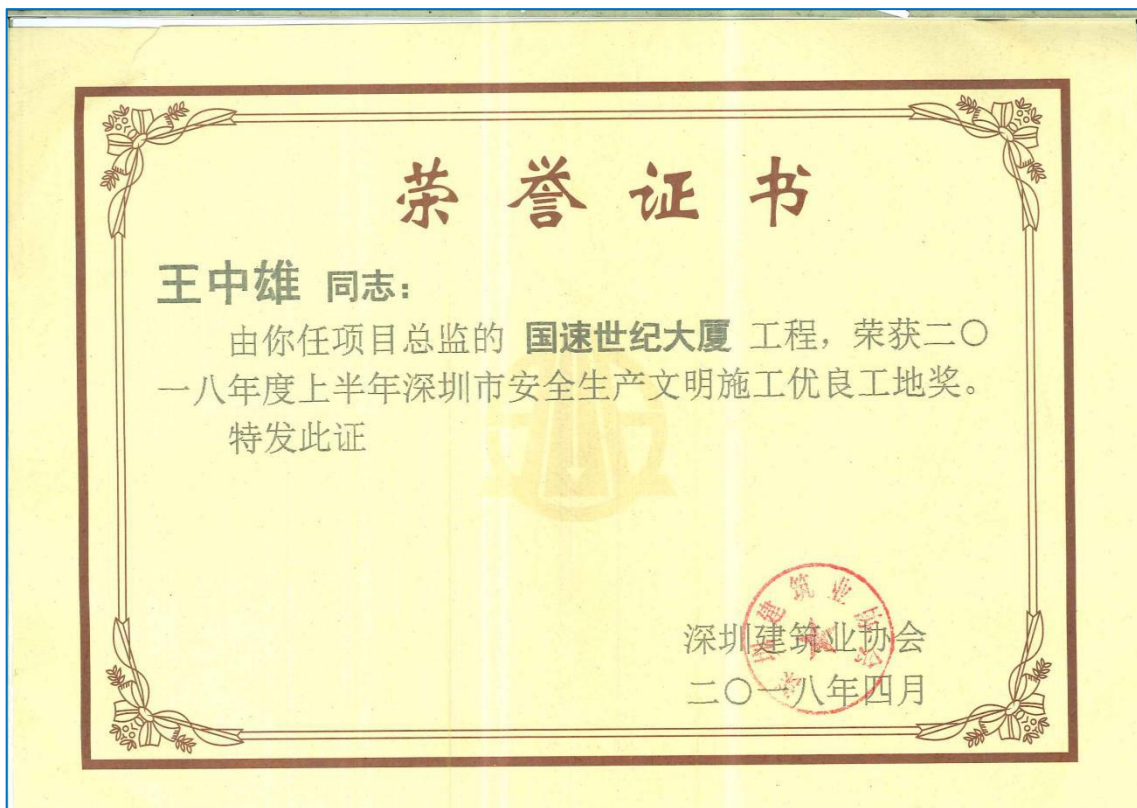
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年06月05日  
证明专用章





## 王中雄个人奖项





## 荣誉证书

王中雄 同志：

由你任项目总监的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年五月

## 荣誉证书

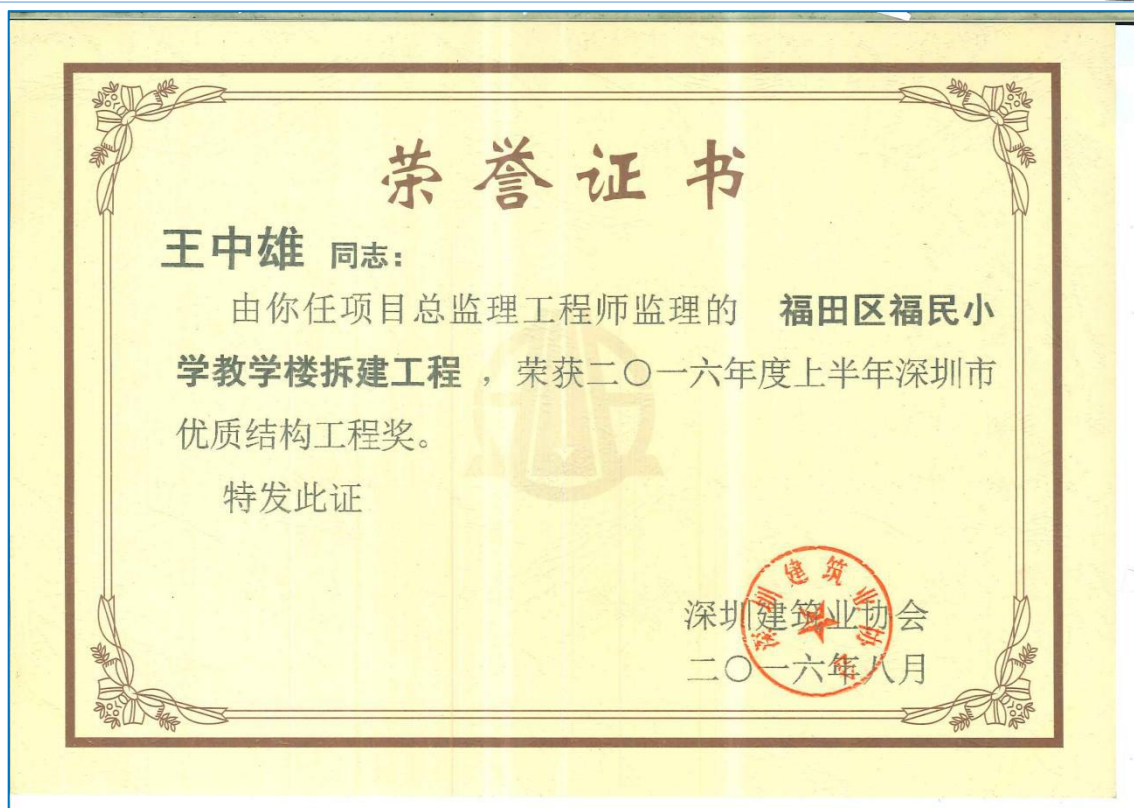
王中雄 同志：

由你任项目总监的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月









## 四、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	114.49	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内，容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836</a>
(1)	燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	98.82	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理；	2023 年 8 月 8 日	项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836</a>



				竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他工作		工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。	
(2)	燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	73.24	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容:道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836</a>
(3)	燕罗街道规划三路（田象路-罗辉路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	75.68	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理；	2023 年 8 月 8 日	项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m, 红线宽 16m, 双向两车道，设计速度 30km/h, 道路等级为城市支路。建设内容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836</a>



				档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他 工作			
(4)	燕罗街道华润微南侧道路新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	74.87	项目计划统筹 及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他 工作	2023 年 8 月 8 日	本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽 20 米，长约 498.05 米，设计宽度 22m, 双向四车道，设计速 30km/h, 道路等级为城市支路。建设内容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资 2882 万元，估算建安费 2185 万元。	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836</a>



# 1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询 批量招标

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)  
新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

网页

燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207060004	省级项目编号	4403062207050008
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-748886

二区

燕罗街道办事处

环胜(集工业)

项目地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2207-440306-04-01-748886	项目编号	4403062207060004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区燕罗街道办事处	经纬度	--
立项文号	2207-440306-04-01-748886	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-29
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)西起朗西路，东至环胜南路，全长626.256米，红线宽20米，城市支路。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、景观绿化以及管线迁改等工程。		

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B





## 联合体协议——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程 工程咨询批量招标

### 联合体共同投标协议

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市麒骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市麒骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) . 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：

(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢智文

签订日期：2023 年 6 月 14 日



中标通知书——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程  
工程咨询批量招标

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-28

查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第 21 页 共 59 页

诚信 勤勉 严谨 奋行  
勤俭 和

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同编号:



燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全  
过程工程咨询合同



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，  
红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内  
容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保  
持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸  
为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：





1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。





合同金额（114.49 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



## 合同签订时间及主体单位公章

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

灵谢  
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





(1) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

合同编号：

2300169  
Y102-2023002



燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程  
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司



2023 年 8 月 8 日







## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。





合同金额（98.82 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101





咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码: 91360100158386652B

住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000

灵谢  
印震



## (2) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同编号：

230071  
Y02-20230002



### 燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程 全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日







## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（73.24 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。





合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：  
江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(3) 合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

合同编号：

2300770  
Y102-20230002



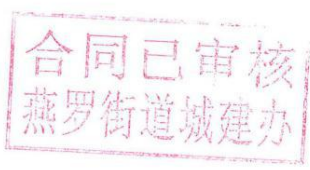
燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程  
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司



2023 年 8 月 8 日







## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，  
红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：  
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工  
程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理



- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成成本合同的文件



合同金额（75.68 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺





合同签订时间及主体单位公章

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(4) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号:



**燕罗街道华润微南侧道路新建工程  
全过程工程咨询合同**

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日







## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（74.87 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。





合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

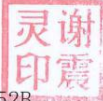
住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866


邮政编码： 330000





## 五、监理负责人的市政公用工程专业注册监理工程师资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）

### 李梦华注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 李梦华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年08月07日		
注册编号 : 44007200		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年02月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.12	
		发证日期 : 2023年02月27日





## 李梦华高级职称证





## 李梦华一级建造师证

		使用有效期: 2024年12月07日 - 2025年06月07日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李梦华		
性 别: 男		
出生日期: 1973年08月07日		
注册编号: 粤1442006200804151		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 李梦华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.03	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月24日





## 李梦华毕业证、身份证







李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			3818.2	1796.8				1683.25	673.3			168.35	49.12	92.24	24.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3b3f638 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月5日



## 六、投标人中小企业声明函

### 中小企业声明函

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司参加（深圳市光明区水务事务中心）的（公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）全过程工程咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司从业人员 170 人，营业收入为 5997.804067 万元，资产总额为 4996.506174 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 06 月 11 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 七、企业属性声明函（原件扫描件，该项不作为资格条件）

### 企业属性声明函

致招标人：深圳市光明区水务事务中心

我单位参加公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：孙玲燕

日期：2025年06月11日

#### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；





## 八、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无。