

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC） 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称： 湖南省建筑设计院集团股份有限公司、
深圳市新朗建设工程有限公司

投标人代表： 夏心红

投标日期： 2025 年 06 月 16 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。
 - 8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。
 - 8.1 投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。
 - 8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。
 - 8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。
 - 8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。
 - 9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。
 - 9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。
 - 9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建

设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、竣工验收报告(施工项目负责人业绩须提供)、设计成果文件(设计项目负责人业绩须提供,须体现设计负责人签字)等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明:施工负责人业绩如提供EPC的业绩,只认可施工金额,如施工金额无法剥离,业绩不予认可。设计负责人业绩如提供EPC的业绩,只认可设计金额,如设计金额无法剥离,业绩不予认可。

9.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推,以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为

准:以上三项信息的日期,只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可)。

9.2 《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩,若无法核实的,不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。

9.5 施工同类工程业绩指:建筑工程施工业绩,且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指:建筑工程设计业绩。

注:上述第9项不作为资格审查内容。

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：



统一社会信用代码
91430100444877137A

营业执照
(副本)

副本编号: 8 - 1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

类型 其他股份有限公司(非上市)

法定代表人 夏心红

经营范围 承担本业国内外(含外资)的建筑工程设计;市政工程设计;风景园林工程设计;建筑装饰工程设计;城乡规划;工程勘察与岩土工程;工程测量;工程造价咨询;全过程工程咨询;建设工程总承包;建设工程项目代建;施工图审查;建设工程检测、鉴定;工程监理;设备监理;建筑材料的销售;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的除外;派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员。按国家规定在国(境)外举办企业及技术材料开发;以自有合法资产开展城市基础设施建设项目投资(不得从事股权投资、债券投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务,不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务);工程信息技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰亿肆仟贰佰叁拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元整

成立日期 1990年03月23日

住所 长沙市岳麓区福祥路65号

登记机关 

2023 年 2 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

内资企业登记基本情况表

企业名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
曾用名称	湖南省建筑设计院有限公司、湖南省建筑设计院集团有限公司、湖南省建筑设计院		
统一社会信用代码:	91430100444877137A		
注册号	430100000035318		
曾用注册号	4301001000093		
住所	长沙市岳麓区福祥路65号		
邮政编码	410011	电话	851****8
企业状态	已成立	核准日期	2023-02-28
法定代表人(负责人)	夏心红	副本数	8
企业类型	其他股份有限公司(非上市)	注册资本(万元)	24235.2941
成立日期	1990-03-23	营业期限	1990-03-13 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	洋湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	承担本业国内外(含外资)的建筑工程设计;市政工程设计;风景园林工程设计;建筑装饰工程设计;城乡规划;工程勘察与岩土工程;工程测量;工程造价咨询;全过程工程咨询;建设工程总承包;建设工程项目代建;施工图审查;建设工程检测、鉴定;工程监理;设备监理;建筑材料的销售;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的除外;派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国(境)外举办企业及技术材料开发;以自有合法资产开展城市基础设施建设项目投资(不得从事股权投资、债券投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务);工程信息技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	湖南华冲企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华奏企业管理合伙企业(有限合伙)、中信证券投资有 限公司、湖南兴湘投资控股集团有限公司、湖南迪策投资有限公司、湖南华雄企业管理合伙企业(有限 合伙)、长沙中盈先导股权投资合伙企业(有限合伙)、上海风语筑文化科技股份有限公司、湖南华索 企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华篇企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华秀企业管理合伙企 业(有限合伙)、湖南华群企业管理合伙企业(有限合伙)、维尔利环保科技股份有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			

吊销信息

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2023年3月1日



变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-02-28		
经理备案	夏心红	赵勇
监事备案	丛山 徐兵 黎丹	黎丹 丛山 郭立华
法定代表人变更	陈忻	夏心红
董事备案	翁海茵 熊昊平 陈宇 陈忻 陈收 夏心红 李月中 任连海 郑远民 孟焕平 李世辉	陈收 李月中 李世辉 孟焕平 熊昊平 陈宇 郑远民 翁海茵 夏心红 赵勇 任连海
2、2022-01-04		
企业类型变更	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
经理备案	夏心红	夏心红
监事备案	丛山 黎丹 徐兵	丛山 徐兵 黎丹
股东或股份发起人改变姓名或名称	无	湖南华奏企业管理合伙企业(有限合伙);湖南华雄企业管理合伙企业(有限合伙);中信证券投资有限公司;湖南迪策投资有限公司;长沙中盈先导股权投资合伙企业(有限合伙);湖南华秀企业管理合伙企业(有限合伙);湖南华篇企业管理合伙企业(有限合伙);上海风语筑文化科技股份有限公司;湖南华索企业管理合伙企业(有限合伙);湖南华冲企业管理合伙企业(有限合伙);维尔利环保科技集团股份有限公司;湖南兴湘投资控股集团有限公司;湖南华群企业管理合伙企业(有限合伙);
名称变更	湖南省建筑设计院集团有限公司	湖南省建筑设计院集团股份有限公司
章程备案	无	2021-12-23公司新章程
董事备案	孟焕平 夏心红 陈宇 翁海茵 熊昊平 李月中 陈忻	陈宇 孟焕平 翁海茵 李月中 陈忻 郑远民 夏心红 熊昊平 任连海 李世辉 陈收
3、2021-10-25		
董事备案	熊昊平 李月中 孟焕平 夏心红 杨瑛 陈宇 陈忻	陈忻 夏心红 李月中 陈宇 孟焕平 熊昊平 翁海茵
4、2021-04-21		
监事备案	曾永长 李湘波 刘爱辉	徐兵 丛山 黎丹
企业类型变更	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司

经理备案	陈忻	夏心红
名称变更	湖南省建筑设计院有限公司	湖南省建筑设计院集团有限公司
章程备案	无	2020-12-29章程备案
经营范围变更	承担本业国内外（含外资）工程的勘测、咨询、设计、甲级市政（燃气、桥涵除外）、甲级城市规划、勘测设计、咨询、建筑工程总承包、桩基三级施压；建设工程检测、鉴定；建筑材料及设备、检测设备、电气设备、机械设备的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的除外；派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国（境）外举办企业及技术材料开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	承担本业国内外（含外资）的建筑工程设计；市政工程设计；风景园林工程设计；建筑装饰工程设计；城乡规划；工程勘察与岩土工程；工程测量；工程造价咨询；全过程工程咨询；建设工程总承包；建设工程项目代建；施工图审查；建设工程检测、鉴定；工程监理；设备监理；建筑材料的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的除外；派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国（境）外举办企业及技术材料开发；以自有合法资产开展城市基础设施建设项目投资（不得从事股权投资、债券投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；工程信息技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
董事备案	孟焕平 陈忻 夏心红	孟焕平 陈忻 李月中 熊昊平 夏心红 陈宇 杨瑛
注册资本(金)变更	20600万人民币	24235.294100万人民币
股东变更	湖南兴湘投资控股集团有限公司	湖南兴湘投资控股集团有限公司，维尔利环保科技有限公司，长沙中盈先导股权投资合伙企业（有限合伙），中信证券投资咨询有限公司，湖南迪策投资有限公司，上海风语筑文化科技股份有限公司，湖南华雄企业管理合伙企业（有限合伙），湖南华索企业管理合伙企业（有限合伙），湖南华秀企业管理合伙企业（有限合伙），湖南华篇企业管理合伙企业（有限合伙），湖南华冲企业管理合伙企业（有限合伙），湖南华奏企业管理合伙企业（有限合伙），湖南华群企业管理合伙企业（有限合伙）
5、2020-09-14		
法定代表人变更	蒋涤非	陈忻

董事备案	夏心红 蒋涤非 陈忻	陈忻 夏心红 孟焕平
经理备案	蒋涤非	陈忻
6、2020-09-02		
股东变更	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会	湖南兴湘投资控股集团有限公司
章程备案	无	2020-08-26新章程
经营范围变更	承担本业国内外（含外资）工程的勘测、咨询、设计、甲级市政（燃气、桥涵除外）、甲级城市规划、勘测设计、咨询、建筑工程总承包、桩基三级施压；建设工程检测、鉴定；建筑材料及设备、检测设备、电气设备、机械设备的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的除外；派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国（境）外举办企业及技术材料开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	承担本业国内外（含外资）工程的勘测、咨询、设计、甲级市政（燃气、桥涵除外）、甲级城市规划、勘测设计、咨询、建筑工程总承包、桩基三级施压；建设工程检测、鉴定；建筑材料及设备、检测设备、电气设备、机械设备的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的除外；派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国（境）外举办企业及技术材料开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
企业类型变更	有限责任公司（国有独资）	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本（金）变更	20000万人民币	20600.000000万人民币
住所变更	长沙市岳麓区坪塘大道中段（原三环路八十号）	长沙市岳麓区福祥路65号
7、2019-04-08		
联络员备案	张菲 4312*****6918 备案手机：137****9725	张翔宇 4306*****1812 备案手机：182****2070（网上办理）
8、2019-02-19		
联络员备案	张菲 4312*****6918 备案手机：135****2287	张菲 4312*****6918 备案手机：137****9725（网上办理）
9、2018-01-25		
联络员备案	申向荣 4325*****0517 备案手机：139****5848	张菲 4312*****6918 备案手机：135****2287（网上办理）
10、2018-01-15		
分公司增加备案		湖南省建筑设计院有限公司建筑标准设计图发行分公司；湖南省建筑设计院有限公司古丈分公司；湖南省建筑设计院有限公司广东市政分公

		司;湖南省建筑设计院有限公司重庆分公司;湖南省建筑设计院有限公司广西市政工程分公司;
11、2017-10-25		
章程备案	无	2017-09-30新章程备案
分公司增加备案		湖南省建筑设计院有限公司娄底分公司;
12、2017-06-28		
股东变更	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会
企业类型变更	全民所有制	有限责任公司(国有独资)
监事备案		曾永长 李湘波 刘爱辉
章程备案	无	2017-06-21新章程
董事备案		蒋涤非 陈忻 夏心红
名称变更	湖南省建筑设计院	湖南省建筑设计院有限公司
注册资本(金)变更	10000万人民币	20000.000000万人民币
经理备案	蒋涤非	蒋涤非
13、2017-06-28		
住所变更	长沙市岳麓区坪塘大道中段(原三环路八十号)	长沙市岳麓区坪塘大道中段(原三环路八十号)
14、2016-12-07		
章程备案	无	2016-10-26通过章程。
注册资本(金)变更	2000万人民币	10000.0000万人民币
主管部门(出资人)变动备案	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会 出资 2000万人民币;	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会 出资 10000万人民币;
15、2016-05-17		
主管部门(出资人)变动备案	湖南省住房和城乡建设厅 出资 2000万人民币;	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会 出资 2000万人民币;
16、2015-11-06		
章程备案	无	2015-10-26公司全体股东一致决定通过公司新章程。
住所变更	长沙市芙蓉区人民中路65号	长沙市岳麓区坪塘大道中段(原三环路八十号)

主管部门（出资人） 变动备案	湖南省建设厅 出资 1200万人民币；	湖南省住房和城乡建设厅 出资 2000万人民币；
17、2015-07-13		
法定代表人变更	陈忻	蒋涤非
18、2015-03-04		
经营范围	建设工程检测、鉴定；建筑材料及设备、检测设备、电气设备、机械设备的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的除外；派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国（境）外举办企业及技术材料开发。（涉及行政许可的凭许可证经营）	
股东变更	湖南省建设厅	湖南省建设厅
注册资本(金)变更	1200.0000万元[人民币]	2000.0000万元[人民币]
经营范围	承担本业国内外（含外资）工程的勘测、咨询、设计、甲级市政（燃气、桥涵除外）、甲级城市规划、勘测设计、咨询、建筑工程总承包、桩基三级施压；	承担本业国内外（含外资）工程的勘测、咨询、设计、甲级市政（燃气、桥涵除外）、甲级城市规划、勘测设计、咨询、建筑工程总承包、桩基三级施压；建设工程检测、鉴定；建筑材料及设备、检测设备、电气设备、机械设备的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的除外；派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国（境）外举办企业及技术材料开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
19、2011-08-02		
经营范围	上述项目所需设备材料零配件出口。派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国（境）外举办企业及技术材料开发。（涉及行政许可经营的凭许可证经营）	建设工程检测、鉴定；建筑材料及设备、检测设备、电气设备、机械设备的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的除外；派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国（境）外举办企业及技术材料开发。（涉及行政许可的凭许可证经营）
经营范围	承担本业国内外（含外资）工程的勘测、咨询、设计、甲级市政（燃气、桥涵除外）、甲级城市规划、勘测设计、咨询、建筑工程总承包、桩基三级施压。	承担本业国内外（含外资）工程的勘测、咨询、设计、甲级市政（燃气、桥涵除外）、甲级城市规划、勘测设计、咨询、建筑工程总承包、桩基三级施压；

20、2007-02-05		
注册资本(金)变更	992.0000万元[人民币]	1200.0000万元[人民币]
住所变更	长沙市人民中路65号	长沙市芙蓉区人民中路65号
投资人(股权)变更	程世陵出资 992.00000万元 人民币	湖南省建设厅出资 992.00000万元 人民币



成员单位:

统一社会信用代码 914403007556704242		营业执照 (副本)			
名称 深圳市新朗建设工程有限公司		成立日期 2003年11月06日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505			
法定代表人 郑宇		登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 07 月 09 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：

企业名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
详细地址	长沙市岳麓区福祥路65号		
建立时间	1990年03月23日		
注册资本金	24235.2941万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100444877137A		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	A143000700-10/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	夏心红	职务	董事长
单位负责人	夏心红	职务	董事长
技术负责人	王四清	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	曾用名: 湖南省建筑设计院、湖南省建筑设计院有限公司 原企业名称: 湖南省建筑设计院集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日 原资质证书编号: 180107-sj, 0444		

业 务 范 围

市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、环境卫生工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关: (章)
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0486762



建筑业企业资质证书

企业名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

详细地址：长沙市岳麓区福祥路65号

企业经济性质：其他股份有限公司（非上市）

统一社会信用代码：91430100444877137A 注册资本（万元）：24235.2941

法定代表人：夏心红

证书编号：D243164582

有效期至：2029年12月31日

资质类别及等级：

特种工程专业承包不分等级（结构补强）（有效期至2025-09-23）
市政公用工程施工总承包贰级（有效期至2025-09-23）
电子与智能化工程专业承包壹级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
地基基础工程专业承包壹级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年12月28日





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:湖南省建筑设计院集团股份有限公司

详细地址:长沙市岳麓区福祥路65号

统一社会信用代码(或营业执照注册号):91430100444877137A 法定代表人:夏心红

注册资本:24235.2941万元人民币 经济性质:其他股份有限公司(非上市)

证书编号:D143164359 有效期:2027年03月21日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年3月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91430100444877137A

安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2021]000415



企业名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

法定代表人：夏心红

单位地址：长沙市岳麓区福祥路65号

经济类型：股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月21日 至 2026年12月20日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成员单位:



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册资本: 20025.3669万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086419

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日



4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；

	
统一社会信用代码：914403007556704242	
	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400	
企 业 名 称：	深圳市新朗建设工程有限公司
法 定 代 表 人：	郑宇
单 位 地 址：	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505
经 济 类 型：	有限责任公司
许 可 范 围：	建筑施工
有 效 期：	2022年12月16日 至 2025年12月16日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年08月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；





个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司			当前单位编号	43110000000000001186			
姓名	杨宏高	建账时间	200207	身份证号码	430102198001261013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-09-11 15:14			
<div></div>				<div>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>				
用途		参保信息核实						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100444877137A		湖南省建筑设计院集团股份有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202505		
				工伤保险		202412-202505		
				失业保险		202412-202505		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202505	企业职工基本养老保险	14009	2241.44	1120.72	正常	20250519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14009	126.08	0	正常	20250519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14009	98.06	42.03	正常	20250519	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	14009	2241.44	1120.72	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14009	126.08	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级

202504	失业保险	14009	98.06	42.03	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	14009	2241.44	1120.72	正常	20250320	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14009	126.08	0	正常	20250320	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14009	98.06	42.03	正常	20250320	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14009	2241.44	1120.72	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14009	126.08	0	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14009	98.06	42.03	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14009	2241.44	1120.72	正常	20250117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14009	126.08	0	正常	20250117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14009	98.06	42.03	正常	20250117	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14009	2241.44	1120.72	正常	20241204	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14009	100.86	0	正常	20241204	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14009	98.06	42.03	正常	20241204	正常应缴	湖南省省本级



编号 2012-906

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 湖南省建筑设计院

住所： 长沙市人民中路65号

性质： 国有企业

法定代表人： 陈 忻

乙方（劳动者）姓名： 杨宏志

性别： 男

出生年月： 1980.01.26

家庭住址： 湖南,长沙

居民身份证号码： 430102198001261013

湖南省建筑设计院人力资源部制

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，依法订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 (二) 种形式确定本合同期限：

☒ 固定期限：自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 1 月 1 日止。
其中试用期自 2012 年 1 月 1 日至 2012 年 1 月 1 日止。

☐ 无固定期限：自 2012 年 02 月 01 日起至法定的终止条件出现时止。其中试用期自 2012 年 1 月 1 日至 2012 年 1 月 1 日止。

☒ 以完成一定的工作任务为期限。自 2012 年 1 月 1 日起至 2012 年 1 月 1 日工作任务完成时即行终止。

二、工作内容和工作地点

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 结构设计 岗位（工种）工作。乙方的工作地点为长沙市及因公出差的地点。

甲方根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，经双方协商，可以变更乙方的工作岗位和工作地点。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、工作时间和休息休假

第四条 乙方所在岗位实行以下第 (二) 种工时制。

☒ 标准工时工作制。甲方安排乙方每日工作时间为不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。如属法律、法规规定需要延长时间的情形，则不受前述限制。

☐ 综合计算工时工作制。甲方安排乙方平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

第三十一条 双方约定的其他事项 无

第三十二条 甲方依法制订的规章制度与本合同具有同等法律效力。

第三十三条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十四条 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

第三十五条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址，下列电话为联系电话，如以下地址或电话发生变化时，乙方应书面告知甲方。若因乙方未书面告知致使劳动关系管理相关文件、文书不能送达的，视为送达。

详细联系地址： 长沙市荷花苑小区新3栋903

邮政编码： 410001 电话号码： 13787078331 0731-8560515

第三十六条 本劳动合同经双方签章后成立，从 2012年02月01 日起生效。

甲方：(盖章)

乙方：(签名) 杨宏高

授权代理人：(签名)

2012 年 01 月 17 日

2012 年 01 月 17 日

6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年06月12日 -2025年12月09日			
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>			
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>			
姓 名: 李进			
性 别: 男			
出生日期: 1970年02月09日			
注册编号: 20014300240			
聘用单位: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司			
注册有效期: 2023年12月18日-2025年12月17日			
	主任 		
个人签名: 			
签名日期: 2025.6.12.	发证日期: 2023年12月18日		

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李进
性别 男
身份证号 430102197002091031
职称名称 正高级工程师
级别 正高级
专业 建筑学
评审机构 省工程系列正高评委会
备案时间 2024年12月27日
备案文号 湘人社职称〔2025〕49号
证书编号 A0624199101002108



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司			当前单位编号	43110000000000001186			
姓名	李进	建账时间	200201	身份证号码	430102197002091031			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-09-11 10:08			
<div></div>				<div>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>				
用途		项目投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100444877137A		湖南省建筑设计院集团股份有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202505		
				工伤保险		202412-202505		
				失业保险		202412-202505		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202505	企业职工基本养老保险	14025	2244	1122	正常	20250519	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14025	126.23	0	正常	20250519	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14025	98.18	42.08	正常	20250519	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	14025	2244	1122	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14025	126.23	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级

202504	失业保险	14025	98.18	42.08	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	14025	2244	1122	正常	20250320	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14025	126.23	0	正常	20250320	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14025	98.18	42.08	正常	20250320	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14025	2244	1122	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14025	126.23	0	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14025	98.18	42.08	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14025	2244	1122	正常	20250117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14025	126.23	0	正常	20250117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14025	98.18	42.08	正常	20250117	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14025	2244	1122	正常	20241204	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14025	100.98	0	正常	20241204	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14025	98.18	42.08	正常	20241204	正常应缴	湖南省省本级



设计号: 河中心

编号 2016 6501

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）名称： 湖南省建筑设计院

住所： 长沙市人民中路65号

性质： 国有企业

法定代表人： 蒋涤非

乙方（劳动者）姓名： 李进

性别： 男

出生年月： 1970.2

家庭住址： 湖南·长沙

居民身份证号码： 430102197002091031

湖南省建筑设计院人力资源部制

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，依法订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 (二) 种形式确定本合同期限：

☒ 固定期限：自 2016 年 2 月 01 日起至 2017 年 1 月 31 日止。
其中试用期自 2016 年 2 月 01 日至 2016 年 4 月 30 日止。

☐ 无固定期限：自 2016 年 2 月 01 日起至法定的终止条件出现时止。其中试用期自 2016 年 2 月 01 日至 2016 年 4 月 30 日止。

☒ 以完成一定的工作任务为期限。自 2016 年 2 月 01 日起至 2016 年 12 月 31 日工作任务完成时即行终止。

二、工作内容和工作地点

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 建筑设计 岗位（工种）工作。乙方的工作地点为长沙市及因公出差的地点。

甲方根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，经双方协商，可以变更乙方的工作岗位和工作地点。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、工作时间和休息休假

第四条 乙方所在岗位实行以下第 (二) 种工时制。

☒ 标准工时工作制。甲方安排乙方每日工作时间为不超过 8 小时，每周不超过 40 小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。如属法律、法规规定需要延长时间的情形，则不受前述限制。

☐ 综合计算工时工作制。甲方安排乙方平均每日工作时间不得超过 8 小时，平均每周工作时间不得超过 40 小时。

第三十一条 双方约定的其他事项：由于乙方的一级注册建筑师资质注册在外单位，乙方将在2016年12月31日前将一级注册建筑师资质转入甲方，如果乙方没在规定的日期将一级注册建筑师资质转入甲方，将视为乙方严重违反甲方规章制度，甲方可以解除劳动合同，并不支付经济补偿金。

第三十二条 甲方依法制订的规章制度与本合同具有同等法律效力。

第三十三条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十四条 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

第三十五条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址，下列电话为联系电话，如以下地址或电话发生变化时，乙方应书面告知甲方。若因乙方未书面告知致使劳动关系管理相关文件、文书不能送达的，视为送达。

详细联系地址：湖南长沙，人民中路，香建苑，15栋，906#

邮政编码：410011 电话号码：13607442960

第三十六条 本劳动合同经双方签章后成立，从2016年2月01日起生效。

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

授权代理人：(签名)

2016年2月01日

2016年2月01日

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

		使用有效期: 2025年04月29日 2025年10月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王强		
性 别: 男		
出生日期: 1973年09月02日		
注册编号: 粤1212007200805336		
聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
		
	个人签名: 王强	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2025年04月27日
签名日期: 2025年4月27日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9007326

姓 名:王强

性 别:男

出 生 年 月:1973年09月02日

企 业 名 称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月12日

有 效 期:2025年06月05日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强

社保电脑号: 646996351

身份证号码: 210725197309023419

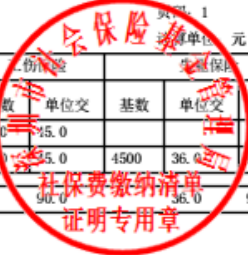
参保单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号: 60025313

页码: 1

单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60025313	0.0										4500.0	36.0	4500.0	36.0	9.0
2025	05	60025313	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	36.0	4500.0	36.0	9.0
合计				720.0	360.0			101.0	33.67			33.67		90.0		36.0	9.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fcffd88271) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

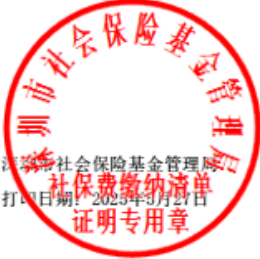
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件,若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

基本存款账户信息	
账户名称：	深圳市新朗建设工程有限公司
账户号码：	44250100017600003168
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行
法定代表人：	郑宇
	（单位负责人）
基本存款账户编号：	J5840007601611
建行新岸线支行 2025年02月18日	
1020011351739869346726621	

投标保函

保函编号：2025061344200808600084

查询码：1B7E

致深圳市宝安区新安街道办事处（下称受益人）：

鉴于深圳市新朗建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2501-440306-04-01-869252001001的新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验网址：www.ccb.com（必填）

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518100 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025 年 06 月 13 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建
有限公司
骑

隶属证明

致：深圳市宝安区新安街道办事处

鉴于深圳市新朗建设工程有限公司参与贵方新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061344200808600084）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月13日



9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附件二”格式填写。

附表一 近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（有效的网 址链接）
1	景德镇陶阳置 业有限公司	景德镇观溪郡小 区（二期）城市 棚户区改造安置 房建设项目	93484 万元 （其中建安 费 86556. 94 万元）	施工许可发证日 期 2021-01-26	全国建筑市场监 管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mo
hurd.gov.cn/dat
a/project/detai
l?id=2643332">https://jzsc.mo hurd.gov.cn/dat a/project/detai l?id=2643332
2					
3					

投标人名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司、
深圳市新朗建设工程有限公司

日期: 2025 年 06 月 13 日

附表一 近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注(有效的网 址链接)
1	景德镇陶阳置 业有限公司	景德镇观溪郡小 区(二期)城市 棚户区改造安置 房建设项目	93484 万元 (其中建安 费 86556.94 万元)	施工许可发证日 期 2021-01-26	全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mo hurd.gov.cn/dat a/project/detai l?id=2643332
2					
3					

投标人名称: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司、
深圳市新朗建设工程有限公司
日期: 2025 年 06 月 13 日



景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2643332>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目

江西省-景德镇市

项目编号	3602012101280001	省级项目编号	360201201910090101
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360200MA35L5A17U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	405700	总投资 (万元)	217000
立项级别	地市级	立项文号	景德镇发改投资字[2018]182号

景德镇市水文局
老汽车站宿舍
景德镇市艺术研究院
景德镇市山农贸市场
项目地址：朝阳路北侧，何家桥路西
侧及新风路揽枫郡东侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	360200202101260201	93484	108830.66	2021-01-26	3602012101280001-SX-001	查看

相关网站导航

国家住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2545385397

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

施工许可详情

项目名称	景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目		
工程名称	景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目		
施工许可证编号	3602012101280001-SX-001	省级施工许可证编号	360200202101260201
项目代码	2018-360200-70-01-028481	项目编号	3602012101280001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	731	数据等级	B
项目经理	王强	所属单位	中国建筑第二工程局有限公司
总监理工程师	岳忠国	所属单位	北京华夏工程项目管理有限责任公司
合同金额（万元）	93484	面积（平方米）	108830.66
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	406130.0平方米	发证日期	2021-01-26
记录登记时间	2021-01-18	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京华夏工程项目管理有限责任公司	91110108101879042Y	总监理工程师	岳忠国	211323*****17
2	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	梁彦彬	440106*****11
3	勘察企业	江西金新勘测工程有限公司	913605007056518079	项目负责人	彭灵华	362222*****14
4	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	王强	210725*****19

关闭

备案号：重点招字[2019]025号

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院（联合体成员方）

江西金新勘测工程有限公司（联合体成员方）：

你方于 2019年4月8日 递交的 景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目勘察设计采购施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：934840000元；

建设工期：24个月；

工程质量：合格 标准；

项目经理：王强；证书编号：00148041；注册编号：京121070805336；

勘察设计负责人：吴泉霖；证书编号：104401751；

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到 景德镇陶阳置业有限公司 与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）



监督机构：

（盖单位章）
2019年4月12日



注：《中标通知书》一式四份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

正本

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）景德镇陶阳置业有限公司

承包人（全称）中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、广东省建筑设计研究院、江西金新勘测工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目勘察设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目勘察设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号：JDZZD[2019]第 016 号

1、工程规模：观溪郡二期新建安置房 2161 户，用地面积约 92369 平方米；容积率 ≤ 2.8 、绿地率 $\geq 30\%$ 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、建筑限高 ≤ 100 米、机动车停车位 ≥ 1.2 辆/户（住宅）、机动车停车位 ≥ 0.8 辆/百平方米建筑面积（商业）、非机动车停车位 ≥ 0.5 辆/户（住宅）、非机动车停车位 ≥ 3.0 辆/百平方米建筑面积（商业）。观溪郡二期的配套设施（含超市、底层商业、社区用房和物业管理等）不大于总计容建筑面积的 10%，且其中超市的建筑面积不小于 10000 平方米。

揽枫郡二期新建安置房 290 户，用地面积约 16549 平方米；容积率 ≤ 2.0 、绿地率 $\geq 30\%$ 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、建筑限高 ≤ 50 米、机动车停车位 ≥ 1.2 辆/户（住宅）、机动车停车位 ≥ 0.8 辆/百平方米建筑面积（商业）、非机动车停车位 ≥ 0.5 辆/户（住宅）、非机动车停车位 ≥ 3.0 辆/百平方米建筑面积（商业）。揽枫郡二期的配套设施（含底层商业、社区用房和物业管理等）不大于总计容建筑面积的 10%。

2、工程承包范围：

2.1、勘察设计工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程（绿色建筑一星标准）、基坑支护及降水工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、室内外装饰装修工程（含电梯轿厢装修）、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程（含智能停车系统）、照明工程、标识导视系统工程、消防工程、通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

2.2、施工工作内容：施工采购工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建

筑工程（绿色建筑一星标准）、土方工程、基坑支护及降水工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、室内外装饰装修工程（含电梯轿厢装修）、强弱电工程（含外接电力专线工程）、景观绿化工程、智能化工程（含智能停车系统）、照明工程、标识导视系统工程、消防工程、通风工程、燃气工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内保修，最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址：本项目分为观溪郡二期、揽枫郡二期的建设工作；其中观溪郡二期位于景德镇市何家桥路西侧、朝阳路北侧，揽枫郡二期位于景德镇市新凤路北侧地块。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

设计进度：承包人在收到发包人提供的必要资料后，方案设计：启动设计工作开始计算 15 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成（不包含规划报批，初步设计审批，消防报批，施工图审查等政府相关部门报批时间）等，并配合发包人完成施工图审查。

施工计划工期：24 个月（含勘察、设计及施工工期）

实际开工日期以甲方批准的开工时间为准。

主要工期节点：

2020 年 11 月 1 日前主体结构封顶；

2021 年 4 月 30 日前项目竣工交付使用。（基准时间按 2019 年 5 月 1 日签订合同，前期地勘 2 个月；主体封顶 16 个月；剩余 6 个月竣工）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：玖亿叁仟肆佰捌拾肆万元整（小写金额：¥934,840,000.00 元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）：捌亿伍仟陆佰壹拾陆万壹仟伍佰零玖元零角柒分（小写金额：¥856,161,509.07 元）；

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：捌亿陆仟伍佰伍拾陆万玖仟肆佰元整（小写金额：¥865,569,400.00 元）；不含税建安工程费暂定为人民币（大写）：柒亿玖

仟肆佰壹拾万零叁佰陆拾陆元玖角柒分（小写金额：¥794,100,366.97 元）；

含税设计费暂定为人民币（大写）：壹仟零伍拾万元整（小写金额：¥10,500,000.00 元）；
不含税设计费暂定为人民币（大写）：玖佰玖拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分（小写金额：¥9,905,660.38 元）；

含税勘察费暂定为人民币（大写）：贰佰伍拾万元整（小写金额：¥2,500,000.00 元）；
不含税设计费暂定为人民币（大写）：贰佰叁拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写金额：¥2,358,490.57 元）；

含税设备购置费暂定为人民币（大写）：伍仟陆佰贰拾柒万零陆佰元整（小写金额：¥56,270,600.00 元）；不含税设备购置费暂定为人民币（大写）：肆仟玖佰柒拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元壹角伍分（小写金额：¥49,796,991.15 元）；

以上费用的支付方式包括但不限于现金和银行票据。发包方向承包方支付合同价款的方式包括但不限于现金和银行票据。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目开工时最近一期的《江西省造价信息》，承包人编制施工图预算价上报发包人，发包人同时委托具备相应资质的第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算（含设备购置），并在中标单位核对无误后报相关财政评审，且以审定后的预算价格做为本项目的施工控制价（含设备购置）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算时工程建安费（含设备购置）须按中标价和最高投标限价进行同等比例下浮，但勘察设计费除外，下浮率为 8%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含勘察、设计和施工）等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。

本项目务必秉着限额设计、限额采购和限额施工的原则进行今后勘察、设计、采购和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

本页为签署页，无正文

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

法定代表人

或其授权代表：

(签字或盖章)

承包人(牵头人)：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人

或其授权代表：

(签字或盖章)

承包人(成员)：广东省建筑设计研究院

法定代表人

或其授权代表：

(签字或盖章)

承包人(成员)：江西金新勘测工程有限公司

法定代表人

或其授权代表：

(签字或盖章)

年 月 日

放使用，不够部分由承包方自行解决、费用自行承担。

监管回复：监理单位发出的监理通知单、整改单及发包人发出的涉及现场整改的工作联系单必须在 3 日内回复，重大或紧急的事件必须在 1 日内回复，否则发包方有权对承包方处于每次 1000 元（大写：壹仟元整）的罚款，出现三次以上累进罚款翻倍。

施工图预算：施工图预算在施工图（不限电子版）下发后一个月内提供，每延期一天，罚款 2 万元（大写：贰万元整），若延期超过 15 天，除罚款外发包人还有权停止支付承包人任何工程款，且承包人不得以此为由延误工程进度节点。承包人提交的施工图预算价格经第三方审核单位审核后若总核减额超过 10%（不含估价部分），则超出部分审核费用全部由承包人承担，发包人在工程进度款及结算款中予以扣除。

施工图预算核对在 30 个日历天内核对完成，每延期一天，罚款 2 万元（大写：贰万元整）。

材料品牌：承包人施工前应先提供投标时选用表的品牌样品进行报批（如有），经过监理人及发包人审批后，才可实施。未经监理人及发包人审批同意的，发包人有权要求其更换产品，由此产生的费用增加由承包人自行负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：王强（身份证号码：210725197309023419）。

项目经理职责：全权代表承包人，依据本合同约定，履行承包人的职责。

项目经理权限：全权处理承包人本项目现场项目经理部的一切事务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：发包方有权终止合同。另开工之日到竣工结束，常驻施工现场每月不少于 20 个工作日，每日不少于 8 小时组织现场施工。项目经理每月累计离开现场不得超过 10 日。项目经理离开现场超过 1 日，应事先征得发包人的同意，项目经理未经发包人许可擅自离开现场，每发生一次应向发包人支付违约金壹万元（小写金额：10000 元）。项目经理须参加每周监理例会。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，并追偿由此带来的发包人一切损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，并停止支付工程进度款。

3.2.4 设计负责人姓名：吴泉霖（身份证号码：110107197405170612）

负责人职责：代表承包方履行合同职责

负责人权限：负责设计图纸的质量、进度、成本（限额设计）等设计事宜。设计现场代表须参加每周监理例会，及时处理施工过程中与设计有关事宜。

设计单位的违约约定：本项目今后的设计单位须拟派驻场设计代表。驻场设计代表能力及专业皆应满足现场施工要求；设计现场代表须参加每周监理例会；不得无故缺席与设计相关的例会；响应发包人的要求，及时处理施工过程中与设计有关事宜。驻场设计师每周在工地现场时间不得少于 5 天，且不得无故缺席与设计相关的例会；发包方对驻场设计师实行点到制，倘若每周点到少一天或缺席例会 1 次，罚 2000 元/天（次）（大写：贰千

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360200202101260201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 景德镇市住房和城乡建设局



发证日期 2021年01月26日

建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		
工程名称	景德镇观溪郡小区(二期)城市棚户区改造安置房建设项目		
建设地址	新枫路加油站北侧水文路东侧及何家桥路西侧、朝阳路北侧		
建设规模	406130.0平方米		
合同工期	2019-04-30至2021-04-30	合同价格	93484.0(万元)

参建单位

勘察单位	江西金新勘测工程有限公司	项目负责人	彭灵华
设计单位	广东省建筑设计研究院	项目负责人	梁彦彬
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	王强
监理单位	北京华夏工程项目管理有限责任公司	总监理工程师	岳忠国
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应当施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处理。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号: 3602002022081201

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定, 经查本工程竣工验收备案符合要求, 予以备案。



备案机关 景德镇市住房和城乡建设局






备案日期: 2022-08-12 日



工程名称	景德镇观溪郡小区(二期)城市棚户区改造安置房建设项目-观溪郡二期		
工程地址	九九九厂及新风路地块		
建设规模	356243.03平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	住宅
开工日期	2020-03-01	竣工日期	2022-08-11
规划许可证号	建字第2019044号	施工许可证号	360200202101260201
工程质量监督机构	景德镇市建设工程质量监督站		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	程雄	
勘察单位	江西金新勘测工程有限公司	彭灵华	
设计单位	广东省建筑设计研究院	梁彦彬	
监理单位	北京华夏工程项目管理有限责任公司	岳忠国	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	王强	

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目（观溪郡）			工程地点	景德镇市何家桥路西侧、朝阳路北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	-2~30 层	建筑面积 358839m ²
设计文件 审查号	S14009	报建 日期	2020.8.15	施工许可 证号	360200202101260201	质监号
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			开工日期	2020.3.1	竣工验收 日期 2022.6.20
二、竣工验收内容						
<p>一、地基与基础工程</p> <p>二、主体结构工程</p> <p>三、建筑装饰装修工程</p> <p>四、建筑屋面工程</p> <p>五、建筑给排水工程</p> <p>六、建筑电气工程</p> <p>七、建筑节能工程</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 <p>项目负责人 <u>彭灵军</u> 验收人员 <u> </u> 2022年6月20日 (单位公章)</p>	设计单位	 <p>项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2022年6月20日 (单位公章)</p>
施工单位	 <p>项目负责人 <u>王强</u> 验收人员 <u> </u> 2022年6月20日 (单位公章)</p>	监理单位	 <p>项目负责人 <u>岳宏国</u> 验收人员 <u> </u> 2022年6月20日 (单位公章)</p>
建设单位	 <p>项目负责人 <u>程林生</u> 验收人员 <u> </u> 2022年6月20日 (单位公章)</p>		

注：本表由建设单位组织填写。

工程竣工验收报告



一、工程基本情况							
工程名称	景德镇观溪郡小区（二期）城市棚户区改造安置房建设项目（揽枫郡）			工程地点	景德镇市新枫路加油站北侧水文路东侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	/	建筑面积	47194.56 m²
设计文件 审查号	36020120191 0090101	报建 日期	2021.11.26	施工许可 证号	360200202101260201	质监号	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			开工日期	2019.11.8	竣工验收 收日期	2021.11.11
二、竣工验收内容							
<p>一、地基与基础工程</p> <p>二、主体结构工程</p> <p>三、建筑装饰装修工程</p> <p>四、建筑屋面工程</p> <p>五、建筑给排水工程</p> <p>六、建筑电气工程</p> <p>七、建筑节能工程</p>							

三、验收意见			
勘察单位	<div>金新勘测工程有限公司 项目负责人 <u>张灵军</u> 验收人员 <u>张灵军</u> 2021年11月11日（单位公章）</div>	设计单位	<div>设计研究院有限公司 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年11月11日（单位公章）</div>
施工单位	<div>建筑第二工程有限公司 项目负责人 <u>王强</u> 验收人员 <u>王强</u> 2021年11月11日（单位公章）</div>	监理单位	<div>工程项目管理有限公司 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年11月11日（单位公章）</div>
建设单位	<div>豫陶阳置业有限公司 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2021年11月11日（单位公章）</div>		

注：本表由建设单位组织填写。

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（有效的网 址链接）
1	湖南鑫浩房 地产开发有 限公司	鑫湘半山豪庭	497	施工许可发证日 期 2020-08-31	全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220439
2	郴州市中医 医院	郴州市中医医 院中医经典传 承创新综合大 楼建设项目(基 础与地下室)	236.70262	施工许可发证日 期 2022-06-30	全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3236379
3	长沙市天心 区教育局	长沙市一中城 南中学（初 中）建设项目	209.341299	施工许可发证日 期 2023-04-28	全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3249508

投标人名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司、
深圳市新朗建设工程有限公司
日期： 2025 年 06 月 13 日

附表二 近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(有效的网址链接)
1	湖南鑫浩房地产开发有限公司	鑫湘半山豪庭	497	施工许可发证日期 2020-08-31	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220439
2	郴州市中医医院	郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目(基础与地下室)	236.70262	施工许可发证日期 2022-06-30	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3236379
3	长沙市天心区教育局	长沙市一中城南中学(初中)建设项目	209.341299	施工许可发证日期 2023-04-28	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3249508

投标人名称: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司、
深圳市新朗建设工程有限公司

日期: 2025 年 06 月 13 日



鑫湘半山豪庭

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220439>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

鑫湘半山豪庭

湖南省·娄底市·娄星区

项目编号

4313022403060001

省级项目编号

431302202006220077

建设单位

湖南鑫浩房地产开发有限公司

建设单位统一社会信用代码

91431300MA4Q0D6G27

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

其他

总面积 (平方米)

376000

总投资 (万元)

164000

立项级别

--

立项文号

2019-431302-70-03-009617-0001

翰林院遗址

北京瑞安宾馆

北京市政府 (原址)

奥林匹克生活区

项目地址: 项目由北向南分地块一、二、三, 东侧紧邻娄星南路, 西侧紧邻扶青路, 地块一、二之间为双科路, 地块二、三之间为城市规划道路。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

A

431300202008310201

41379.7

160027

2020-08-31

4313022403060001-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2548037973

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鑫湘半山豪庭

湖南省-娄底市-娄星区



项目地址：项目由北向南分地块一、二、三，东侧紧邻娄星南路，西侧紧邻扶青路，地块一、二之间为双科路，地块二、三之间为城市规划道路。

项目编号	4313022403060001	省级项目编号	431302202006220077
建设单位	湖南鑫浩房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91431300MA4Q0D6G27
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	376000	总投资(万元)	164000
立项级别	--	立项文号	2019-431302-70-03-009617-0001

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收


业绩技术指标

施工图审查信息

专业技术人员名单


违反强制性标准情况

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
D	4313022403060001-TX-001	2020FW04265(431300)-S180150259-SH	娄底市施工图审查中心	否	2020-08-24	2020-08-27	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工图审查详情

相关企业、人员

×

序号	施工图审查合格书编号	所在单位	姓名	身份证号码	承担角色
1	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	张新澜	430104*****51	--
2	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	朱亮	430603*****19	--
3	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	王凌云	430525*****15	--
4	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	姚志强	--	--
5	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	李进	430102*****31	项目负责人
6	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	丁学贵	430102*****14	--
7	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	李周林	432326*****16	--
8	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	余文琪	430105*****1x	--
9	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	卜明华	430102*****12	--
10	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	陈意燃	430626*****11	--
11	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	罗德俊	430102*****34	--
12	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	朱梵兰	431003*****23	--
13	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	陶五平	320106*****11	--
14	4313022403060001-TX-001	湖南省建筑设计院有限公司	张勇	430103*****31	--

首页

鑫

工程基

施

数据

相关

中华人

国家工

住房

全国

施工图审查详情

相关企业、人员

×

项目名称	鑫湘半山豪庭		
工程名称	--		
省级施工图审查合格书编号	2020FW04265(431300)-S180150259-SH		
施工图审查合格书编号	4313022403060001-TX-001	审查完成时间	2020-08-24
建设规模描述	大型		
一次审查通过	否	一次审查时违反强制性标准数	--
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2020-08-27	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	娄底市施工图审查中心	审图机构统一社会信用代码	124313004488128677
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	--	数据等级	D

关闭

3

网站地图 联系我们 管理系统

青海 / 宁夏 / 新疆

中 标 通 知 书

中标通知书编号：431302202006220077-BZ-001 项目编号：431302202006220077

湖南省第五工程有限公司，湖南省建筑设计院有限公司：

很高兴通知您，鑫湘半山豪庭项目设计采购施工总承包(EPC) 工程总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况：项目工程包括 12 栋高层住宅,1 栋高层公寓式酒店, 3 栋多层商业, 1 栋多层配套用房, 1 栋多层幼儿园, 3 个配套地下车库及设备房, 共 21 个子项。总用地面积 78840.59 m², 总建筑面积 380680.13 m²。计容面积为 295058.00 m², 其中住宅区计容面积为 263139.00 m², 公寓式酒店计容面积为 14700.00 m², 商业计容面积为 12468.00 m², 不计容面积为 85622.13 m² (含人防面积 4950 m²), 建筑密度 18.6%, 绿地率为 30%, 容积率为 3.74, 住宅户数为 2082 户。停车位 2448 个, 其中地上 213 个, 地下 2235 个, 车库耐火等均为一级, 防火类别 I 类; 地下室防水等级二级, 地上建筑防水等级 I 级, 项目内最大建筑高度 99.30 米, 工程设计使用年限 50 年, 建筑抗震设防烈度 6 度。项目由北向南分为 A、B、C 地块, 东侧邻娄星南路, 西侧紧邻福星路, A、B 地块之间为规划路双科路, B、C 地块之间为规划路, 南北两条规划路尚未连通。

中标范围：完成本项目的施工图设计、采购、项目土石方及基础工程、项目单体建安工程、项目基础设施工程、项目配套设施工程、精装修工程等红线范围内的全部工程总承包(含各阶段的报批、报建、工程检测、施工等工作)至工程竣工验收、备案、移交、结算(决算)、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

序号	项目名称	包含内容
1	设计	1、单体工程施工图设计(含消防、人防等设计); 2、园林景观设计(含小区道路设计、亮化设计); 3、外墙深化设计; 4、装饰装修设计: 包括入户大堂、电梯前室、公寓公共区域、商业公共区域、物管用房、样板房精装及营销中心装修设计和首层入户大堂电梯前室装修设计等; 5、基坑支护及挡墙设计; 6、地下室地坪处理及交通标识设计; 7、项目智能化设计; 8、项目标示标牌设计; 9、门窗、百叶、栏杆及幕墙深化设计; 10、防火门、防火窗及防火卷帘深化设计; 11、给排水及室外综合管网设计; 12、燃气、配电设计; 13、太阳能热水系统设计;

		14、绿色建筑设计（二星级）及装配式建筑设计； 15、本工程应包含在内所有的设计内容。
2	施工总承包	1、工程检测（不包括桩基检测、超前钻及室内环境检测）； 2、项目石土方及基础工程：土石方工程、边坡支护及基础工程等； 3、项目单体建安工程：地下室工程、主体结构工程、屋面工程、防水工程、保温工程、室内初装修工程、外墙饰面工程、栏杆及扶手安装工程、门窗及百叶安装工程、防火门窗安装工程、人防工程、防雷工程、室内电气工程、室内给排水工程、消防工程（含暖通工程）、智能化工程、装配式住宅工程等； 4、项目基础设施工程：地下室回填及顶面覆土、小区道路及广场景观小品等、园林绿化工程、室外给排水工程、标示标牌、亮化、信报箱、垃圾站、围墙及挡土墙、护坡、地下室地坪处理及交通标识等工程、地下室管网及附属工程亮化等； 5、项目配套设施工程：有线电视预埋、变配电、燃气及自来水等； 6、项目设备：电梯等； 7、精装修工程：营销中心、样板房、物管用房、入户大堂及电梯前室工程、公寓及商业公共部分等； 8、本工程应包含在内所有的施工内容。
3	其中经发包人确认可分包工程	平整场地及边坡支护工程、精装修工程、电梯设备采购及安装工程、消防工程（含暖通工程）、智能化工程、小区道路及广场景观小品、园林绿化工程、标示标牌、亮化、信报箱、垃圾站、围墙及挡土墙、地下室地坪处理及交通标识工程、地下室管网及附属工程亮化、有线电视预埋、变配电、燃气及自来水等。
4	报发包人确认材料及设备（包括但不限于以下范围内品牌）	不限于钢材、混凝土、石料石材、防水、保温、外墙饰面材料、给排水管材、电线、电缆、线管、水泵、门窗及百叶、栏杆及扶手、人防设备、单元门及防火门、消防器材、智能化设备、园林景观用材、精装修主材、装配式构件等。

中标金额：（大写）：玖亿捌仟叁佰肆拾万零壹仟壹佰壹拾玖元肆角伍分

（小写）：983401119.45（元）

其中：勘察设计费 4970000.00 元，建安工程费 978431119.45 元。

建安工程费中：

直接费用：769608393.20（元）

费用和利润：104114204.68（元）

（其中安全文明费：17396921.49（元）

规费：36917692.87（元），其中社会保险费：17626486.64（元）

建安费用：873722597.88（元）

销项税额（应纳税额）：59180925.76（元）

附加税额：2580288.39（元）

其他项目费：42947307.42（元）

（其中专业工程暂估价：4662552.16（元）

暂列金额:37464180.90(元)

BIM 专项费用: 0.00(元))

工 期: 从设计、施工, 设备采购、安装和调试, 至工程竣工及验收合格共计 50 个月, 其中自中标通知书发出之日起 60 日历天之内完成项目工程施工图深化设计并通过建设行政主管部门施工图审查(含人防、消防等其它专业施工图审查), 项目工程施工工期 48 个月内完成。

质量要求:

- ①设计: 施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定的要求;
- ②施工: 符合《工程施工质量验收规范》要求合格及以上工程质量标准, 每一期确保至少一栋高层评定为“湖南省优质工程”;
- ③设备采购: 设备及材料采购质量标准符合国家、行业及地方现行相关法律法规规范及技术标准。

项目经理: 童丛林, 身份证号码: 430626197707118116, 执业证书号: 湘 143091107724

设计负责人: 李进, 身份证号码: 430102197002091031, 执业证书号: 014300240

施工负责人: 童丛林, 身份证号码: 430626197707118116, 执业证书号: 湘 143091107724

技术负责人: 吕艾华, 身份证号码: 430204197403081393, 执业证书号:

A08161000000001040

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 中标价格的 10%, 形式: 保函形式, 提交截止时间: 合同签订前提交

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

配合系统运行发放中标通知书用

2020 年 6 月 22 日

见证专用章

鑫湘半山豪庭项目设计采购施工总承包 (EPC)

合 同 文 件

合同编号：XCGS-CB-JS-2020-0002

二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书

发包人：湖南鑫浩房地产开发有限公司

承包人：湖南省第五工程有限公司、湖南省建筑设计院有限公司联合体

发包人为实施娄底鑫湘半山豪庭项目，已接受承包人对该项目设计采购施工总承包投标。依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程项目管理规范 GB/T50326-2017》《建设项目工程总承包管理规范 GB/T 50358-2017》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人与承包人就鑫湘半山豪庭项目设计采购施工总承包（EPC）及相关事宜经协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 投标文件及其附件、投标函及投标函附录；
- (6) 发包人要求（含设计任务书、建造标准）；
- (7) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (8) 施工图清单预算和施工图工程量清单；
- (9) 投标阶段价格清单；
- (10) 招标文件及答疑；
- (11) 通用合同条款；
- (12) 承包人建议书；
- (13) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

2. 工程概况

2.1 工程名称：鑫湘半山豪庭项目。

2.2 工程建设地点：位于娄底市娄星区福星路（原“扶青路”）与娄星南路之间，紧邻娄底市政务服务中心，地处城南板块核心地段，项目东临娄星南路、南望怡和园小区、西至福星路、北接双科路。

2.3 项目规模：项目工程包括 12 栋高层住宅，1 栋高层公寓式酒店，3 栋多层商业，1 栋多层配套用房，1

栋多层幼儿园, 3个配套地下车库及设备房, 共21个子项。总用地面积78840.59 m², 总建筑面积380680.13 m²。计容面积为295058.00 m², 其中住宅区计容面积为263139.00 m², 公寓式酒店计容面积为14700.00 m², 商业计容面积为12468.00 m², 不计容面积为85622.13 m² (含人防面积4950 m²), 建筑密度18.6%, 绿地率为30%, 容积率为3.74, 住宅户数为2082户。停车位2448个, 其中地上213个, 地下2235个, 车库耐火等均为一类, 防火类别I类; 地下室防水等级二级, 地上建筑防水等级I级, 项目内最大建筑高度99.30米, 工程设计使用年限50年, 建筑抗震设防烈度6度。项目由北向南分为A、B、C地块, 东侧邻娄星南路, 西侧紧邻福星路, A、B地块之间为规划路双科路, B、C地块之间为规划路, 南北两条规划路尚未连通。

2.4 建设资金(资金来源): 企业自筹。

3. 承包范围

3.1 完成本项目的施工图设计、采购、项目土石方及基础工程、项目单体建安工程、项目基础设施工程、项目配套设施工程、精装修工程等红线范围内的全部工程总承包(含各阶段的报批、报建、工程检测、施工等工作)至工程竣工验收、备案、移交、结算(决算)、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

序号	项目名称	包含内容
1	设计	1、单体工程施工图设计(含消防、人防等设计); 2、园林景观设计(含小区道路设计、亮化设计); 3、外墙深化设计; 4、装饰装修设计: 包括入户大堂、电梯前室、公寓公共区域、商业公共区域、物管用房、样板房精装及营销中心装修设计和首层入户大堂电梯前室装修设计等; 5、基坑支护及挡墙设计; 6、地下室地坪处理及交通标识设计; 7、项目智能化设计; 8、项目标示标牌设计; 9、门窗、百叶、栏杆及幕墙深化设计; 10、防火门、防火窗及防火卷帘深化设计; 11、给排水及室外综合管网设计; 12、燃气、配电设计; 13、太阳能热水系统设计; 14、绿色建筑(二星级)及装配式建筑设计; 15、本工程应包含在内所有的设计内容。

签约合同价人民币(大写):玖亿捌仟叁佰肆拾万壹仟壹佰壹拾玖元肆角伍分(小写:¥9,8340,1119.45元)其中勘察设计费用为¥497,0000元,建安工程费用为¥9,7843,1119.45元以上价格均为含税价格。

建安工程费中:

直接费用:7,6960,8393.20元

费用和利润:1,0411,4204.68元

(其中安全文明施工费:1739,6921.49元。规费3691,7692.87元,其中社会保险费1762,6486.64元)

建安费用8,7372,2597.88元

销项税额(应纳税额):5918,0925.76元

附加税额:258,0288.39元

其他项目费:4294,7307.42元

(其中专业工程暂估价:466,2552.16元)

暂列金额:3746,4180.9元

7.2 付款货币:人民币。

8. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款及专用合同条款中赋予的定义与解释相同。

9. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定,完成设计、采购、施工、竣工及工程质量缺陷修复,履行本合同所约定的全部义务。

10. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

11. 其他要求

本项目进行过程中,如发生投资主体变更情况,承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作,须重新签订合同的,原合同条款权利和义务不变。

12. 本协议书壹式壹拾贰份,发包人执陆份,承包人持陆份,均具有同等法律效力。

13. 合同未尽事宜,双方友好协商解决,另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

14. 合同生效

订立合同时间:2020年8月20日

订立合同地点:湖南娄底

合同双方约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人:

委托代理人:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体牵头人):

(公章或合同专用章)

法定代表人:

委托代理人:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体成员):

(公章或合同专用章)

法定代表人:

委托代理人:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

附件六：承包人关键岗位人员表/项目管理机构组成表：

姓名	性别	职称	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
章从林	男	高级	建造师	一级	湘143091107724	建筑工程	已缴纳	项目负责人
李进	男	高级	建筑师	一级	014300240	建筑学	已缴纳	设计负责人
王凌云	男	高级	建筑师	一级	184300768	建筑工程(建筑设计)	已缴纳	设计执行负责人
孙令	男	高级	职称证	高级	A08181000000001157	建筑学	已缴纳	建筑专业负责人
朱亮	男	高级	职称证	高级	A08101000000000238	建筑工程	已缴纳	结构专业负责人
肖跃红	女	高级	职称证	高级	A08091000000001118	电力系统及其自动化	已缴纳	电气专业负责人
旷超玥	女	工程师	注册设备工程师	一级	CS194300484	给排水	已缴纳	给排水专业负责人
吕艾华	男	高级	职称证	高级	A08161000000001040	建筑工程	已缴纳	施工技术负责人
曹胤	男	/	土建施工员	省证	43171010010297	/	已缴纳	施工员
姜专华	男	/	土建施工员	省证	43171010021078	/	已缴纳	施工员
陆殊	男	/	土建施工员	省证	43171010010319	/	已缴纳	施工员
谭艳娇	女	/	土建施工员	省证	43181010016718	/	已缴纳	施工员
陈海斌	男	/	土建施工员	省证	43171010036833	/	已缴纳	施工员
陈玉	女	/	土建施工员	省证	43151010017584	/	已缴纳	施工员
刘中明	男	/	土建质量员	省证	43171060006595	/	已缴纳	质量员
彭景彰子	女	/	质量员	省证	43151060008832	/	已缴纳	质量员
彭好	女	/	质量员	省证	43161069000656	/	已缴纳	质量员
周艳容	女	/	土建质量员	省证	43171060006492	/	已缴纳	质量员
刘畅华	男	/	质量员	省证	43151060008742	/	已缴纳	质量员
毛阳初	男	/	安全员	省证	43172020021374	/	已缴纳	安全员
唐淋	男	/	安全员	省证	43172020010254	/	已缴纳	安全员
蔡俊琪	男	/	安全员	省证	43172020021389	/	已缴纳	安全员
曾宪勇	男	/	安全员	省证	43152020017742	/	已缴纳	安全员
黄永忠	男	/	安全员	省证	43172020010009	/	已缴纳	安全员
周林	男	/	安全员	省证	43172020021323	/	已缴纳	安全员



建筑工程施工设计总说明(一)

[illegible]

应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)中的规定。并符合其他有关国家规范及标准。玻璃幕墙可见光反射比不大于0.2,各层外窗可开启面积占外窗总面积比大于30%,玻璃幕墙可开启面积占透明部分总面积比例大于5%。
门窗表中的外形尺寸及门窗立面图的尺寸,未注明的均为洞口尺寸,门窗的加工尺寸应核对现场洞口尺寸,并按照装修面厚度由承包商予以调整。
门窗的开启方向详平面图纸,除了图纸另有说明者外,窗立樘墙中,门均以开启方向的墙体粉刷面取平,窗门居墙中。
门垛除注明者外,最小尺寸距墙面100,门窗过梁做法详结构图。
铝合金门窗主型材壁厚应经计算或试验确定,门型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于2mm,窗型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于1.4mm。。
门窗型材种类、分格、玻璃颜色见门窗表、门窗大样及立面图
凡外墙临空窗台低于900时,应做护栏,高度从建筑完成面起900,但低窗台的窗台完成面宽度大于220mm时,且高度低于或等于450mm,护栏高度应从窗台面算起。
、建筑物下列部位使用玻璃材料时,必须使用安全玻璃:
(1)7层及7层以上建筑物外开窗;
(2)厚度6mm,面积大于0.9m ² 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗;
(3)玻璃幕墙;
(4)倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶;屋面玻璃必须使用夹层玻璃。用于屋面的夹层玻璃,其胶片厚度不应小于0.76mm。其他应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)8.2条的相关规定。
(5)观光电梯及其外围护;
(6)室内隔断、浴室围护和屏风;
(7)楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板;
(8)用于承受人行行走的地面板;
(9)公共建筑物的出入口、门厅等部位;游泳池;
(10)易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
(11)安全玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)7.1.1条规定。
幕墙工程
(1)玻璃幕墙的设计制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2013)的要求。
(2)金属与石材幕墙的设计、制作和安装应执行《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001)的要求。
(3)幕墙所采用的型材、板材、密封材料、金属附件、零配件等均应符合现行的有关标准的规定;
(4)幕墙的物理性能:风压变形、雨水渗漏、空气渗透、保温、隔声、耐撞击、平面内变形、防火、防雷、抗震及光学性能等应符合现行的有关标准的规定。
(5)玻璃幕墙应采用安全玻璃,并应具有抗撞击的性能;
(6)玻璃幕墙分隔应与楼板、梁、内隔墙处连接牢固,并满足防火分隔要求;



建设单位 CLIENT		
湖南鑫浩房地产开发有限公司		
工程名称 PROJ. NAME		
鑫湘半山豪庭项目		
子项名称 SUB-ITEM		
B地块地下室		
设计签字 SIGNATURE		
项目经理 PROJECT MANAGER	杨琳 李进	
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	王凌云 孙令	
专业负责人 SPE. DESIGNER	罗玉飞	
设计 DESIGNER	罗玉飞	
制图 DRAWER	罗玉飞	
校对 CHECKER	潘宇明	
审核 EXAMINED	王凌云	
审定 APPROVED	李进	
注册人 REGISTERED PERSON 姓名:王凌云 注册号:4300070-040 有效期:至2026年5月		
出图盖章 STAMP 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 出图专用章 等级:甲 图名: 编号:A143000700		
建筑施工图设计总说明(一)		
工程代号 PROJ. NO.	2019-AA056	
图别 D. S.	建施(修)	
版次 VER. No.	1.0	
图号 D. NO.	TSM001	
日期 DATE	2024.12	

本图需加盖本司出图签章,否则一律无效

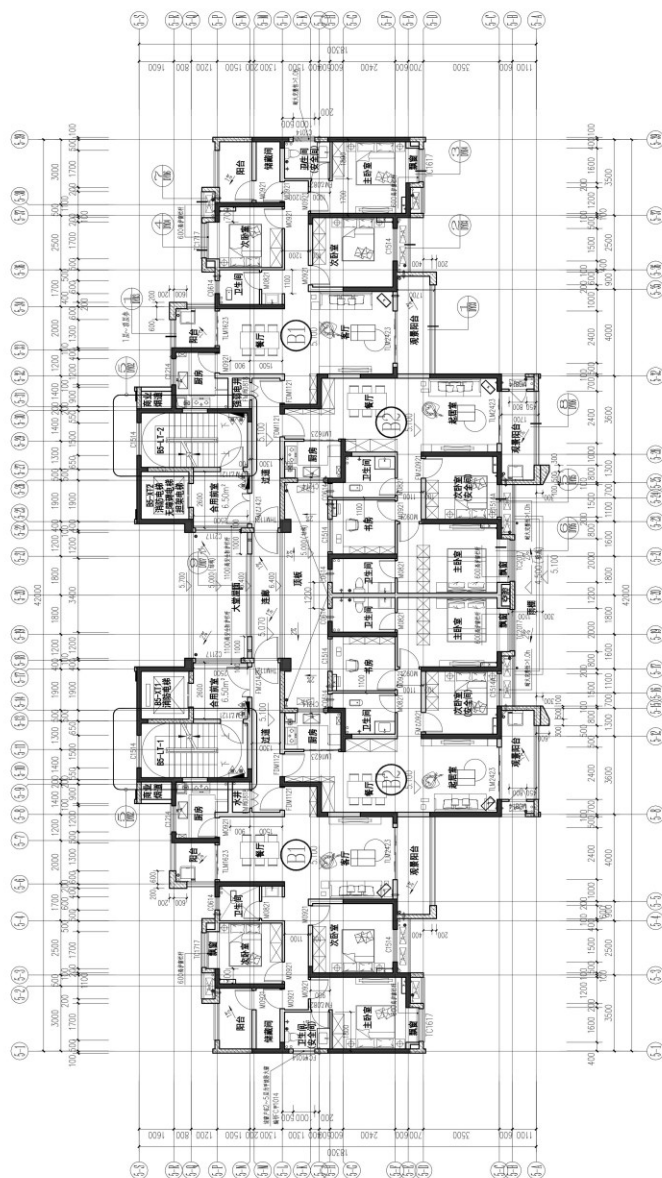
[illegible]

姓名: 王凌云
注册号: 4300070-040
有效期至: 2022年6月

湖南省建筑设计院有限公司
出图专用章

圖書名稱 編號: A143000700
BOOKING FILE 二層六層二

工程代号 PRO. NO.	2019-AM056-05
圖 別 A. L.	建 施
圖 号 A. NO.	04
日 期 DATE	2020. 07



二层平面图 1:100

本层计容建筑面积: 490.73平方米

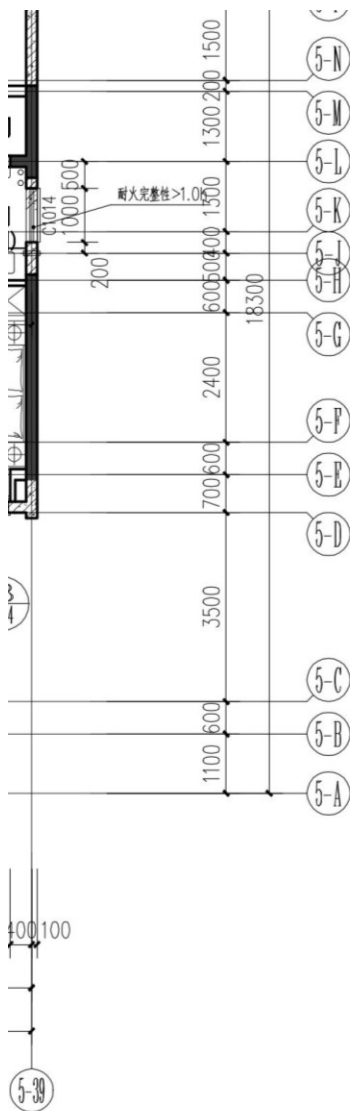
其中：住宅487.53平方米

燃運3.2平方米(計入商業)

本图中未详尽之标注详见DY01户型平面图放大图

[illegible]

层数	户型	每层户数	单元户数	单元建筑面积(m ²)	公摊面积(m ²)	套型建筑面积(m ²)	得房率
18层	1房1厅1卫+1厨	2	98.92	8.54	24.49	131.95	81.43%
21层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
22层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
23层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
24层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
25层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
26层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
27层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
28层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
29层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
30层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
31层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
32层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
33层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
34层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
35层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
36层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
37层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
38层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
39层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
40层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
41层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
42层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
43层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
44层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
45层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
46层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
47层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
48层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
49层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
50层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
51层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
52层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
53层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
54层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
55层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
56层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
57层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
58层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
59层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
60层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
61层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
62层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
63层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
64层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
65层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
66层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
67层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
68层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
69层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
70层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
71层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
72层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
73层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
74层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
75层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
76层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
77层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
78层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
79层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
80层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
81层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
82层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
83层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
84层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
85层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
86层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
87层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
88层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
89层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
90层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
91层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
92层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
93层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
94层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
95层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
96层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
97层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
98层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
99层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%
100层	2房1厅1卫+1厨	2	89.19	3.66	21.18	114.03	81.33%



建筑面积(m²)	套型阳台建筑面积(m²)	公摊面积(m²)	套型建筑面积(m²)	得房率
8.82	8.54	24.49	131.85	81.42%
19.19	3.66	21.18	114.03	81.37%
487.53				



AA02FWJNS0M031K

建设单位 CLIENT			
湖南鑫浩房地产开发有限公司			
工程名称 PROJ. NAME			
鑫湘半山豪庭项目 B-5楼			
设计签字 SIGNATURE			
项目经理 PROJECT MANAGER	杨琳 李进	[Signature]	
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	王凌云 孙令	[Signature]	
专业负责人 SPE. DESIGNER	孙令 罗玉飞	[Signature]	
设计 DESIGNER	朱茈兰	[Signature]	
制图 DRAWER	朱茈兰	[Signature]	
校对 CHECKED	潘宇明	[Signature]	
审核 EXAMINED	王凌云	[Signature]	
审定 APPROVED	李建	[Signature]	
会签 CONFIRMATION			
总图 SITE PLAN		电气 ELEC.	
建筑 ARCH.		暖通 A. C. & VENT.	
结构 STRUCT.		弱电 WEAK CURRENT	
给排水 WATER S. & D.		工艺 CRAFT	
注册人 REGISTRANT			
姓名: 王凌云			
注册号: 4300070-040			
有效期: 至2022年6月			
出图盖章 STAMP			
湖南省建筑设计院有限公司 出图专用章			
图名 DRAWING TITLE			
编号: A143000700			
二层平面图			
工程代号 PROJ. NO.	2019-AA056-05		
图别 D. S.	建筑		
图号 D. NO.	04		
日期 DATE	2020. 07		
本图需加盖本公司出图签章, 否则一律无效			

内资企业登记基本情况表

企业名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
曾用名称	湖南省建筑设计院有限公司、湖南省建筑设计院集团有限公司、湖南省建筑设计院		
统一社会信用代码:	91430100444877137A		
注册号	430100000035318		
曾用注册号	4301001000093		
住所	长沙市岳麓区福祥路65号		
邮政编码	410011	电话	851****8
企业状态	已成立	核准日期	2023-02-28
法定代表人(负责人)	夏心红	副本数	8
企业类型	其他股份有限公司(非上市)	注册资本(万元)	24235.2941
成立日期	1990-03-23	营业期限	1990-03-13 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	洋湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	承担本业国内外(含外资)的建筑工程设计;市政工程设计;风景园林工程设计;建筑装饰工程设计;城乡规划;工程勘察与岩土工程;工程测量;工程造价咨询;全过程工程咨询;建设工程总承包;建设工程项目代建;施工图审查;建设工程检测、鉴定;工程监理;设备监理;建筑材料的销售;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的除外;派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国(境)外举办企业及技术材料开发;以自有合法资产开展城市基础设施建设项目投资(不得从事股权投资、债券投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务);工程信息技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	湖南华冲企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华奏企业管理合伙企业(有限合伙)、中信证券投资有 限公司、湖南兴湘投资控股集团有限公司、湖南迪策投资有限公司、湖南华雄企业管理合伙企业(有限 合伙)、长沙中盈先导股权投资合伙企业(有限合伙)、上海风语筑文化科技股份有限公司、湖南华索 企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华篇企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华秀企业管理合伙企 业(有限合伙)、湖南华群企业管理合伙企业(有限合伙)、维尔利环保科技股份有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			

吊销信息

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2023年3月1日



郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目(基础与地下室)

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3236379>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

[首页](#)

[监管动态](#)

[数据服务](#)

[信用建设](#)

[建筑工人](#)

[政策法规](#)

[电子证照](#)

[问题解答](#)

[网站动态](#)

[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目(基础与地下室)

项目编号	4310002403260003	省级项目编号	431003202205230008
建设单位	郴州市中医医院	建设单位统一社会信用代码	124310004473951924
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	49992.08	总投资 (万元)	32000
立项级别	--	立项文号	2020-431000-84-01-029986-0002

湖南省-郴州市-郴州市

[点击可查看详情](#)

项目地址：湖南省郴州市苏仙区青年大道503号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	431000202206240101	5989.44	12512.11	2022-06-30	4310002403260003-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 4 8 0 4 0 8 8 0



施工许可详情

项目名称

郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目(基础与地下室)

工程名称

郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目（基础与地下室）

施工许可证编号

4310002403260003-SX-001

省级施工许可证编号

431000202206240101

项目代码

2020-431000-84-01-029986

项目编号

4310002403260003

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

--

施工图审查合格书编号

--

合同工期 (天)

184

数据等级

B

项目经理

郭彬彬

所属单位

湖南省郴州建设集团有限公司

总监理工程师

邓杰

所属单位

湖南省方正项目管理有限公司

合同金额 (万元)

5989.44

面积 (平方米)

12512.11

长度 (米)

--

跨度 (米)

--

建设规模

郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目本次申请二阶段-基础与地下室，地下室面积为12512.11平方米，其中人防地下室面积1875平方米。

发证日期

2022-06-30

记录登记时间

2022-06-21

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	湖南省郴州建设集团有限公司	914310001877600416	安全员	杨跃华	431002*****60
2	施工企业	湖南省郴州建设集团有限公司	914310001877600416	项目负责人	陈铭	431028*****12
3	施工企业	湖南省郴州建设集团有限公司	914310001877600416	施工员	周平良	430423*****33
4	施工企业	湖南省郴州建设集团有限公司	914310001877600416	安全员	周晖	431002*****25
5	施工企业	湖南省郴州建设集团有限公司	914310001877600416	质量员	王丽霞	421102*****28
6	施工企业	湖南省郴州建设集团有限公司	914310001877600416	项目经理	郭彬彬	431028*****12
7	监理企业	湖南省方正项目管理有限公司	91430100183809880R	其他	邓杰	432823*****51
8	监理企业	湖南省方正项目管理有限公司	91430100183809880R	总监理工程师	邓杰	432823*****51
9	监理企业	湖南省方正项目管理有限公司	91430100183809880R	专业监理工程师	罗丕鹏	431027*****15
9	监理企业	湖南省方正项目管理有限公司	91430100183809880R	专业监理工程师	罗丕鹏	431027*****15
10	监理企业	湖南省方正项目管理有限公司	91430100183809880R	专业监理工程师	肖嗣华	431021*****70
11	设计企业	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	91430100444877137A	项目负责人	李进	430102*****31
12	勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	项目负责人	贾踊	622201*****38

关闭

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目(基础与地下室)

湖南省-郴州市-郴州市

项目编号	4310002403260003	省级项目编号	431003202205230008
建设单位	郴州市中医医院	建设单位统一社会信用代码	124310004473951924
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	49992.08	总投资(万元)	32000
立项级别	--	立项文号	2020-431000-84-01-029986-0002

点击可查看详情



项目地址：湖南省郴州市苏仙区青年大道503号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 **施工图审查** 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息

专业技术人员名单

违反强制性标准情况

数据等级 ?	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
B	4310002403260003-TX-001	2022FW05749(431000)-S180070211-SH	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司	否	2022-06-06	2022-06-09	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

项目名称	郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目(基础与地下室)		
工程名称	郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目（基础与地下室）		
省级施工图审查合格书编号	2022FW05749(431000)-S180070211-SH		
施工图审查合格书编号	4310002403260003-TX-001	审查完成时间	2022-06-06
建设规模描述	郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼总建筑面积为49992.08平方米，其中地上建筑面积37479.97平方米，地下停车场面积12512.11平方米；本次报审内容为二阶段-基础与地下室，建筑面积为12512.11平方米，地下室面积为2层。（包含人防地下室面积1875平方米。）		
一次审查通过	否	一次审查时违反强制性标准数	--
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2022-06-09	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司	审图机构统一社会信用代码	91430111772250253X
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

施工图审查详情

相关企业、人员

序号	施工图审查合格书编号	所在单位	姓名	身份证号码	承担角色
1	4310002403260003-TX-001	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陈宇	430124*****13	专业负责人
2	4310002403260003-TX-001	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	唐冠	430522*****17	专业负责人
3	4310002403260003-TX-001	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	李进	430102*****31	项目负责人
4	4310002403260003-TX-001	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	刘英俊	432503*****38	专业负责人
5	4310002403260003-TX-001	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	曾新宇	430103*****34	专业负责人
6	4310002403260003-TX-001	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司	周小芳	430381*****30	图审机构审查人
7	4310002403260003-TX-001	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司	李艳华	432502*****2X	图审机构审查人
8	4310002403260003-TX-001	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司	丁飞	320111*****36	图审机构审查人
9	4310002403260003-TX-001	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司	肖平展	430104*****27	图审机构审查人
10	4310002403260003-TX-001	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司	卜茂才	430104*****38	图审机构审查人

关闭

B

4310002403260003-TX-001

31000)-S180070

211-SH

长沙市城规工程建设施工图
审查咨询有限公司

否

2022-06-06

2022-06-09

查看

中标通知书、合同关键页、设计成果文件证明材料复印件

中标通知书

中标通知书编号:431000202005140343-BZ-001

项目编号:431000202005140343

湖南省郴州建设集团有限公司,湖南省建筑设计院集团有限公司:

郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目EP

很高兴通知您, C总承包

工程总承包评标工作

已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:建设中医经典传承创新综合大楼49992.08平方米,其中地上建筑面积37479.97平方米,地下停车场面积12512.11平方米,综合大楼层数为23层,地上21层,地下室2层;建筑高度为85.05米

中标范围:本项目采用施工图设计施工总承包模式建设,项目中标人按照合同约定对本项目的设计、采购、施工实行工程总承包,对工程的质量、安全、工期、造价全面负责

中标金额:(大写):贰亿壹仟伍佰伍拾叁万零捌拾元柒角整

(小写):215530080.700(元)

取费基数:220153300.000000元,费率:97.9%

其中:

分部分项工程费:0.00(元)

措施项目费:0.00(元)

(其中:绿色施工安全防护措施项目费:0.00(元))

其他项目费:0.00(元)

(其中:暂列金额:0.00(元) 暂估价:0.00(元))

安全责任险、环境保护税:0.00(元)

销项税额:0.00(元)

工 期:总工期858日历天,其中设计55日历天,施工803日历天

质量要求:

设计要求的质量标准:设计技术成果符合相关规范、国家政
策、法规和本项目 设计要点、初步设计批复的要求。施工
要求的质量标准:工程质量满足设计及有关规范要求,达到
现行国家颁发的符合《建设工程施工质量验收规范》合格标

项目经理: 邓建军,身份证号码:432801197409284015执业证书号:湘133060706532

设计负责人:李进,身份证号码:430102197002091031 执业证书号:014300240

施工负责人:郭迎彬,身份证号码:431028199001060012执业证书号:湘143181903160

技术负责人:管才铭,身份证号码:432928197309274616执业证书号:A0808100000000098

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:按中标金额的8%,形式:保函,提交截止时间:在签订合同前

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(公章):



2021年11月1日

GF-2020-0216

郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼
建设项目 EPC 工程总承包合同

发包人:郴州市中医医院

承包人 (联合体牵头单位):湖南省郴州建设集团有限公司

承包人 (联合体成员单位):湖南省建筑设计院集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郴州市中医医院

承包人（联合体牵头单位）：湖南省郴州建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：湖南省建筑设计院集团有限公司

2021 年 10 月 22 日，通过公开招标（招标编号：HNXZ-2021-CZ-RKZK-0519-02），确定承包人为中标单位（中标通知书编号：431000202005140343-BZ-001）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郴州市中医医院中医经典传承创新综合大楼建设项目。

2. 工程地点：郴州市苏仙区青年大道 503 号，现中医医院急门诊楼西侧及现住院部的西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：郴发改批【2020】14 号、郴发改批【2021】5 号等文件。

4. 资金来源：医院自筹资金、申请中央预算内专项资金以及政府专项债券。

5. 工程内容及规模：建设中医经典传承创新综合大楼 49992.08 平方米，其中地上建筑面积 37479.97 平方米，地下

停车场面积 12512.11 平方米,综合大楼层数为 23 层,地上 21 层,地下室 2 层;建筑高度为 85.05 米。

6. 工程承包范围: 包括施工图设计、工程施工、竣工验收和缺陷责任期维护和维修的全过程。发包人有权根据项目实际情况调整承包范围,承包人应积极配合,并另行协商。

(1) 设计工作内容: 本项目所有设计(除供电、供水、供气行业部门专业设计外)均在本次合同范围内,包括但不限于依据招标人提供的初步设计完成土建施工图设计、装修设计(除医院科室特殊装备设计外)、园林景观设计、排水设计、岩土工程专项设计(包括基坑及边坡支护、降水设计、地基处理设计、基坑土方开挖、护壁、抗浮锚杆、基础处理)、钢结构、绿建、海绵、建筑安防及招标范围内智能化设计等并提供相应设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、施工全过程配合服务及报批、图纸审查、专家评审。

(2) 施工工作内容: 包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、消防、人防、绿色建筑、景观亮化、智能化、装饰装修(除医院科室特殊装备装修外)、栏杆扶手、外墙、弱电、室外附属工程(道路、硬化、活动场地、围墙)、绿化工程、室外电气工程、室外给排水工程、车库地坪及交通标示等其他配套设施项目的全部施工工作。最终承包范围以经发包人认可、审查合格的施工图为准。

(3) 本合同不含的设计、采购及施工工作内容: ICU+检验科+放射科+CT+血透室及配套办公区特装、信息发布系统、门诊叫

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿壹仟伍佰伍拾叁万零捌拾元柒角零分（¥215530080.70 元）。

本签约合同价中不包含内容有：预备费、土石方消纳费、ICU+检验科+放射科+CT+血透室及配套办公区的特装费用、信息发布系统、门诊叫号系统、护理呼叫系统、医疗设备、洁净空调、电梯、窗帘及其他移动家具费用。

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万柒仟零贰拾陆元贰角（2367026.2 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）（/ 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（/ 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（/ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（/ 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（/ 元）；

（4）暂估价（含税）：人民币（大写）/（¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：人民币（大写）/（¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）/（元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（/ 元）。

2. 合同价格形式：

（1）合同价格形式为：固定总价包干合同，除合同约定的可调价条款外合同价格不予调整。

1.1) 本合同可调价内容：

同期材料价格的均价相比基准价，建筑工程、市政工程及仿古建筑工程单项材料预算价格或市场价格涨跌幅度在±3%及以上，装饰工程与安装工程及园林景观工程材料预算价格或市场价格涨跌幅度在±5%及以上时，承包人应在采购材料前将品牌、规格、型号、数量报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应确认采购材料的品牌、规格、型号、数量。发包人在收到承包人报送的确认资料后应在合同约定的时间内予以答复，合同未约定时限的，应在 7 个工作日内答复，不予答复的视为已经认可，并作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

2.2) 未尽事宜按国家、省、市相关规范性文件执行。

五、工程总承包项目人员

1. 工程总承包项目负责人

姓名：邓建军

身份证号：432801197409284015

证书名称及专业、级别：壹级建造师

证书编号：湘 133060706532

2. 施工项目负责人

姓名：郭迎彬

身份证号：431028199001060012

证书名称及专业、级别：壹级建造师

证书编号：湘 143181903160

3. 设计负责人

姓名：李进

身份证号：430102197002091031

证书名称及专业、级别：一级注册建筑师

证书编号：014300240

4. 施工技术负责人

姓名：管才铭

身份证号：432928197309274616

证书名称及专业、级别：高级工程师

证书编号：A08081000000000098

5. 设计驻场人员

姓名：邓胜群

身份证号：432503199202116212

证书名称及专业、级别：工程师

证书编号：B08193010100004332

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 工程项目费用清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的限额设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，确保工程资金专款专用，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 郴州市中医医院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 起生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾 份。

本页无正文，为签字盖章页。

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：423000

联系电话：

开户银行：

帐号：

统一社会信用码：



联合体牵头单位（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：423000

联系电话：

开户银行：郴州建行东风支行

帐号：43001501570050000423

统一社会信用码：

联合体成员单位（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

帐号：

统一社会信用码：





本图需加盖本司出图签章，否则一律无效

本图需加盖本司出图签章，否则一律无效

[illegible]



设计单位：[Name]
设计人：[Name]
审核人：[Name]

工程名称	某某医院门诊楼
工程地点	某某市某某区
建设单位	某某医院
设计阶段	施工图
专业名称	建筑
设计人	[Name]
审核人	[Name]
日期	2023.10.27

设计说明

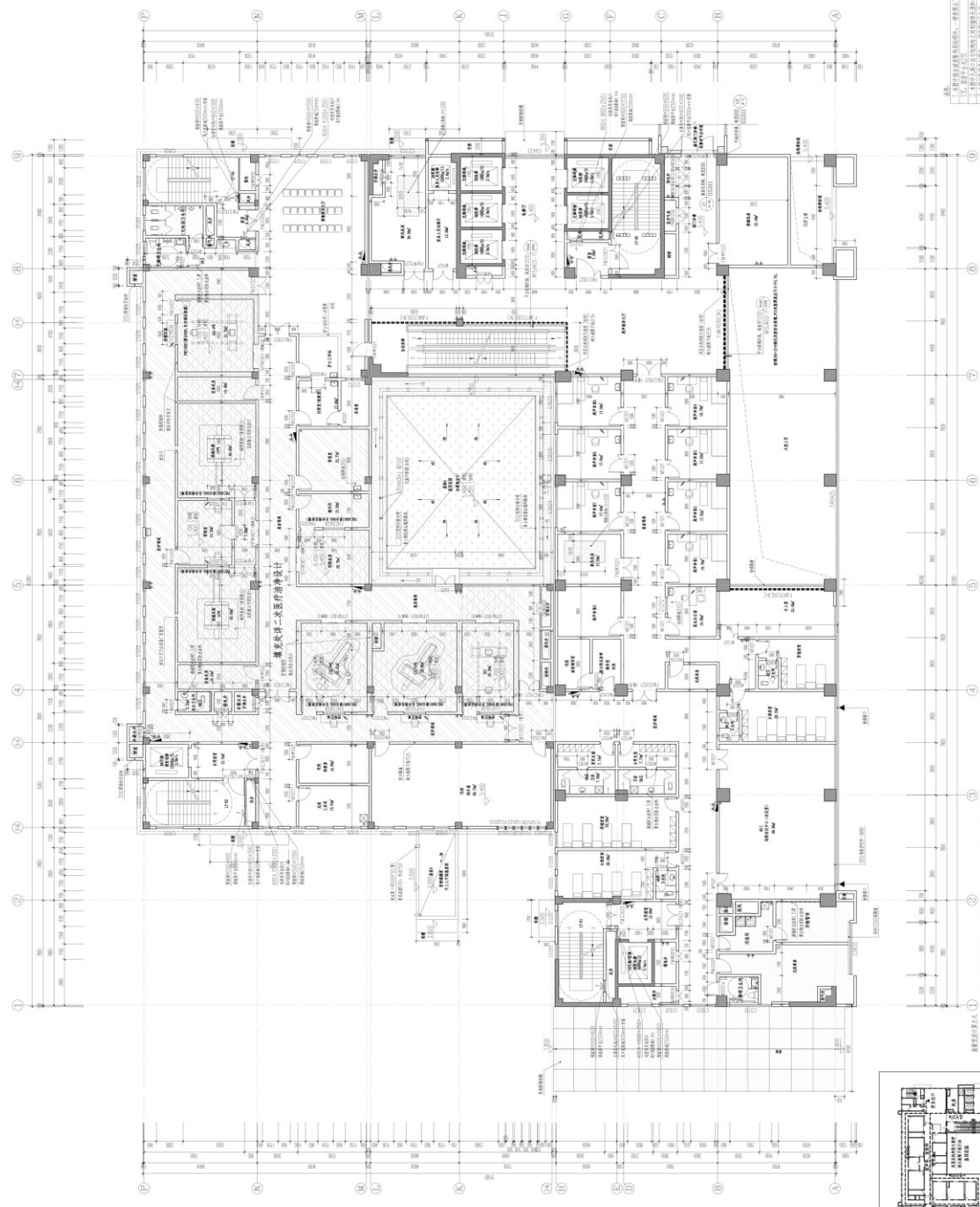
1. 本工程为某某医院门诊楼，总建筑面积为12000平方米。

2. 本工程为地上五层，地下两层。

3. 本工程为框架结构。

4. 本工程为二类高层公共建筑。

图例	说明
[Symbol]	门厅
[Symbol]	走廊
[Symbol]	楼梯
[Symbol]	电梯
[Symbol]	卫生间
[Symbol]	诊室
[Symbol]	药房
[Symbol]	检验室
[Symbol]	放射科
[Symbol]	手术室
[Symbol]	ICU
[Symbol]	病房
[Symbol]	办公室
[Symbol]	会议室
[Symbol]	餐厅
[Symbol]	厨房
[Symbol]	洗衣房
[Symbol]	储藏室
[Symbol]	设备间
[Symbol]	配电室
[Symbol]	水泵房
[Symbol]	垃圾间
[Symbol]	自行车库
[Symbol]	汽车库



一层平面图 1:100

比例尺：1:100

1. 本图与标准图《门诊楼》(10JGJ202-2010)配套使用。

2. 本图与标准图《病房楼》(10JGJ202-2010)配套使用。

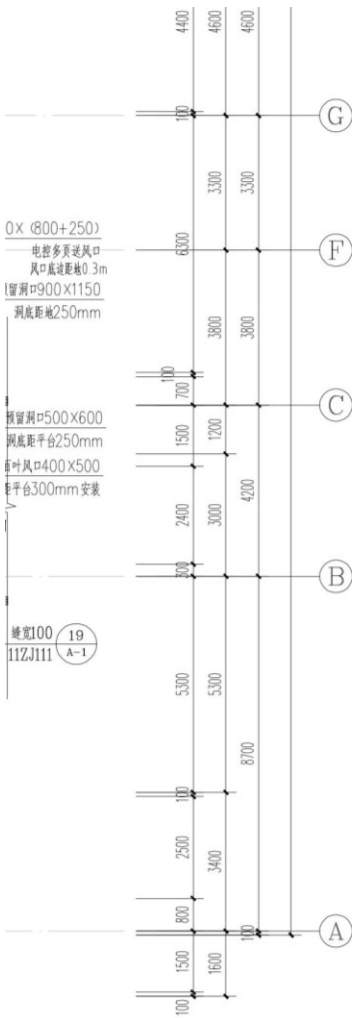
3. 本图与标准图《手术室》(10JGJ202-2010)配套使用。

4. 本图与标准图《ICU》(10JGJ202-2010)配套使用。

5. 本图与标准图《放射科》(10JGJ202-2010)配套使用。



建筑总平面图



说明:

- 1.本图中排水坡度除特别标明外,一律参照以下标准:室外台阶,开敞外廊,空调板,卫生间为0.5%,天沟排水为1%,屋顶平台为2%
- 2.本图中凡洞口边与结构柱之间的墙体长度如小于200,均为素混凝土现浇;
- 3.本图中除特殊标明外,一律参照以下标准:(结构面降低以楼层标高为参照),卫生间(蹲便器)降板500;
- 4.本图中需要做栏杆的部位,均应满足外窗栏杆高出可踏面建筑完成面800高
- 5.卫生间四周墙下(门洞处除外)设置混凝土返边,应高出楼地面300
6. 表示消火栓
- 7.消火栓暗装预留尺寸:高*宽*深=1250*700*200mm,底边距建筑完成面880mm(以水施为准)
消火栓安装原则:
a、布置在防火墙上时,消火栓背面预装耐火极限不小于3.00h防火板;
b、布置在楼梯间、电梯间墙上时,消火栓背面预装耐火极限不小于2.00h防火板;
c、布置在疏散走道或隔墙上时,消火栓背面预装耐火极限不小于1.00h防火板;
- 8.结构柱做法定位详结施

建设单位
CLIENT

郴州市中医医院

工程名称
PROJ. NAME

郴州市中医医院中医经典传承
创新综合大楼建设项目EPC总承包

子项名称
SUB-ITEM

地上部分

设计签字
SIGNATURE

项目经理
PROJECT MANAGER 郑蛟龙

设计总负责人
CHIEF DESIGNER 李进

专业负责人
SPE. DESIGNER 李进

设计
DESIGNER 阳高飞

制图
DRAWER 阳高飞

校对
CHECKED 郑蛟龙

审核
EXAMINED 李进

审定
APPROVED 朱旭峰

注册人
REGISTERED PERSON 李进 一级注册建筑师

姓名: 李进

注册号: 4300070-039

有效期至: 至2023年12月

出图盖章

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
出图专用章

等级: 甲级 图名: A143000700

二层平面图

工程代号
PRO. NO. 2021-AZ070-02

图别
D. S. 建施

版次
VER. No. 1

图号
D. NO. 011

日期
DATE 2022. 05



本图需加盖本公司出图签章, 否则一律无效



设计单位：[单位名称]
设计人：[姓名]
审核人：[姓名]
日期：[日期]

工程名称：[工程名称]
工程地点：[工程地点]
工程规模：[工程规模]

设计阶段：[设计阶段]
设计深度：[设计深度]

设计依据：[设计依据]

设计说明：[设计说明]

设计内容：[设计内容]

设计范围：[设计范围]

设计周期：[设计周期]

设计费用：[设计费用]

设计合同：[设计合同]

设计成果：[设计成果]

设计质量：[设计质量]

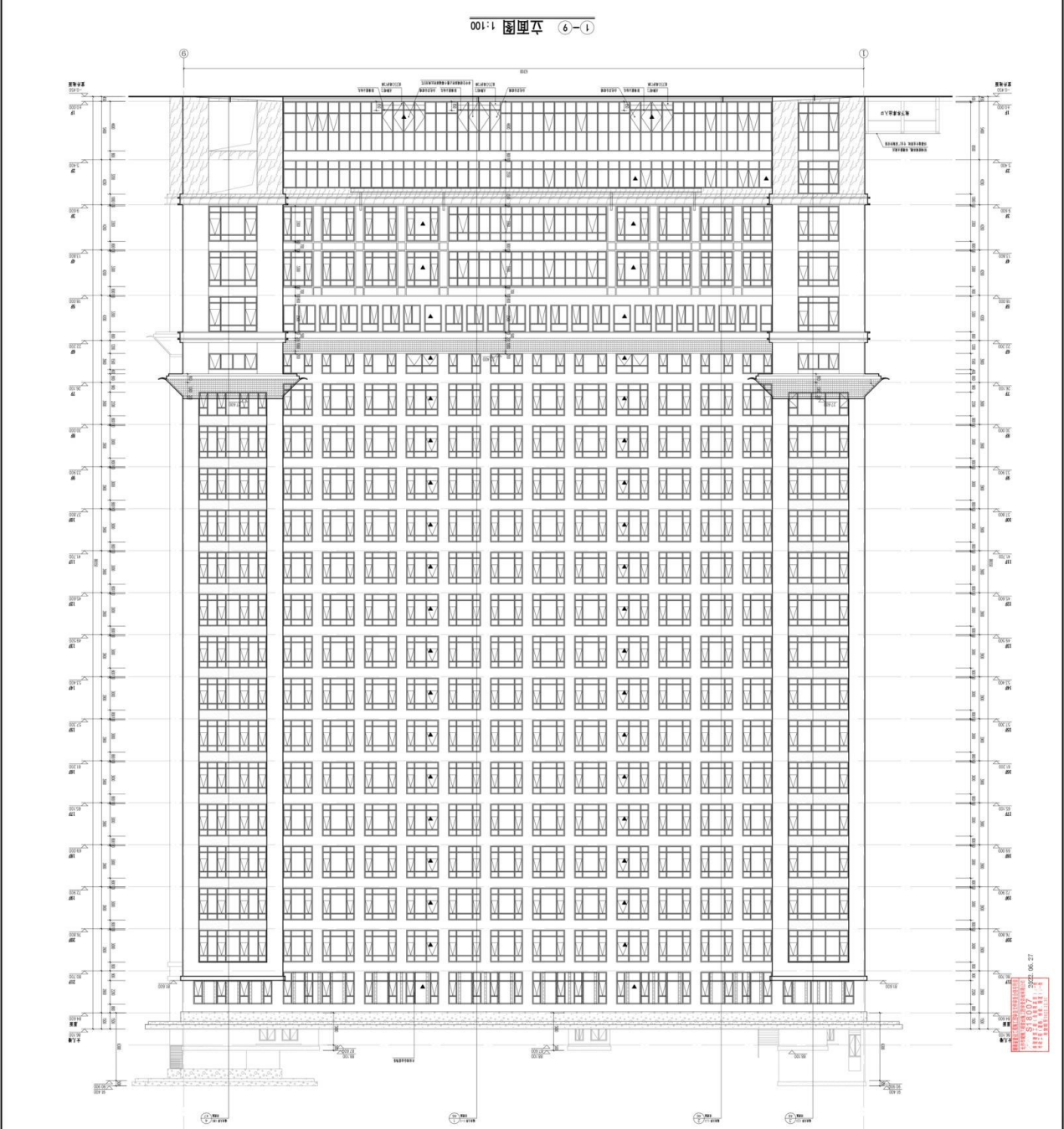
设计安全：[设计安全]

设计环保：[设计环保]

设计节能：[设计节能]

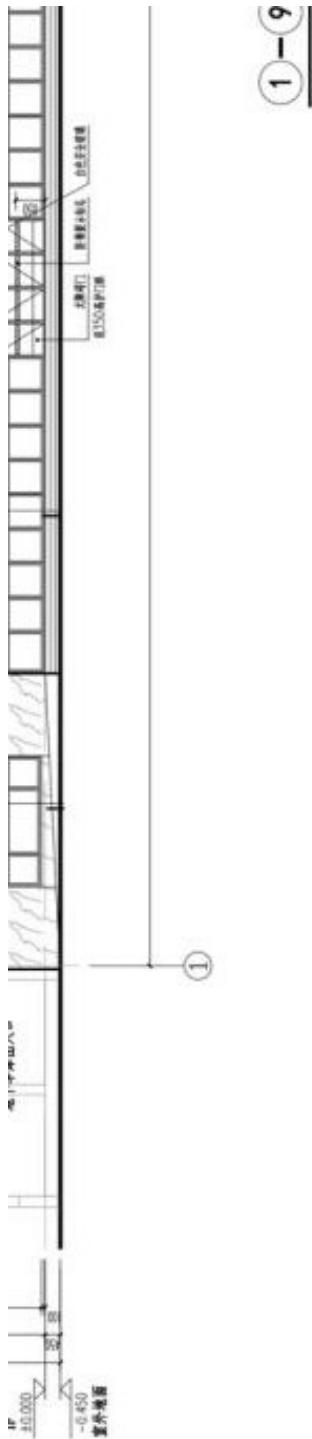
设计其他：[设计其他]

材料名称	规格	单位	数量	备注
钢筋混凝土	C30	m³	1200	
钢筋混凝土	C25	m³	800	
钢筋混凝土	C20	m³	500	
钢筋混凝土	C15	m³	300	
钢筋混凝土	C10	m³	200	
钢筋混凝土	C5	m³	100	
钢筋混凝土	C0	m³	50	
钢筋混凝土	C-1	m³	20	
钢筋混凝土	C-2	m³	10	
钢筋混凝土	C-3	m³	5	
钢筋混凝土	C-4	m³	2	
钢筋混凝土	C-5	m³	1	
钢筋混凝土	C-6	m³	0.5	
钢筋混凝土	C-7	m³	0.2	
钢筋混凝土	C-8	m³	0.1	
钢筋混凝土	C-9	m³	0.05	
钢筋混凝土	C-10	m³	0.02	
钢筋混凝土	C-11	m³	0.01	
钢筋混凝土	C-12	m³	0.005	
钢筋混凝土	C-13	m³	0.002	
钢筋混凝土	C-14	m³	0.001	
钢筋混凝土	C-15	m³	0.0005	
钢筋混凝土	C-16	m³	0.0002	
钢筋混凝土	C-17	m³	0.0001	
钢筋混凝土	C-18	m³	0.00005	
钢筋混凝土	C-19	m³	0.00002	
钢筋混凝土	C-20	m³	0.00001	



立面图 1:100

设计单位：[单位名称]
设计人：[姓名]
审核人：[姓名]
日期：[日期]



建设单位	
CLIENT	
郴州市中医医院	
工程名称	
PROJ. NAME	
郴州市中医医院中医经典传承 创新综合大楼建设项目EPC总承包	
子项名称	
SUB-ITEM	
地上部分	
设计签字	
SIGNATURE	
项目经理	郑蛟龙
设计总负责人	李进
专业负责人	李进
设计	阳高飞
制图	阳高飞
校核	郑蛟龙
审核	李进
审定	朱旭峰
注册人	
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 李进	
注册号: 4300070-039	
有效期: 至2023年12月	
出图盖章	
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	
出图专用章	
等级: 甲级 姓名: 李进 编号: A143000700	
①-⑨立面图	
工程代号	2021-A2070-02
图别	建筑
版次	1
图号	022
日期	2022.05



本图需加盖本司出图盖章, 否则一律无效

内资企业登记基本情况表

企业名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
曾用名称	湖南省建筑设计院有限公司、湖南省建筑设计院集团有限公司、湖南省建筑设计院		
统一社会信用代码:	91430100444877137A		
注册号	430100000035318		
曾用注册号	4301001000093		
住所	长沙市岳麓区福祥路65号		
邮政编码	410011	电话	851****8
企业状态	已成立	核准日期	2023-02-28
法定代表人(负责人)	夏心红	副本数	8
企业类型	其他股份有限公司(非上市)	注册资本(万元)	24235.2941
成立日期	1990-03-23	营业期限	1990-03-13 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	洋湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	承担本业国内外(含外资)的建筑工程设计;市政工程设计;风景园林工程设计;建筑装饰工程设计;城乡规划;工程勘察与岩土工程;工程测量;工程造价咨询;全过程工程咨询;建设工程总承包;建设工程项目代建;施工图审查;建设工程检测、鉴定;工程监理;设备监理;建筑材料的销售;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的除外;派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国(境)外举办企业及技术材料开发;以自有合法资产开展城市基础设施建设项目投资(不得从事股权投资、债券投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务);工程信息技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	湖南华冲企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华奏企业管理合伙企业(有限合伙)、中信证券投资有限公司、湖南兴湘投资控股集团有限公司、湖南迪策投资有限公司、湖南华雄企业管理合伙企业(有限合伙)、长沙中盈先导股权投资合伙企业(有限合伙)、上海风语筑文化科技股份有限公司、湖南华索企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华篇企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华秀企业管理合伙企业(有限合伙)、湖南华群企业管理合伙企业(有限合伙)、维尔利环保科技股份有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			

吊销信息

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2023年3月1日



长沙市一中城南中学（初中）建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3249508

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长沙市一中城南中学（初中）建设项目

湖南省-长沙市-天心区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2548032957

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

施工许可详情

项目名称	长沙市一中城南中学（初中）建设项目		
工程名称	长沙市一中城南中学（初中）建设项目		
施工许可证编号	4301032404190001-SX-001	省级施工许可证编号	430103202304280101
项目代码	2020-430100-47-01-028568	项目编号	4301032404190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	吴旭	所属单位	湖南省第六工程有限公司
总监理工程师	贺晓平	所属单位	湖南长顺项目管理有限公司
合同金额（万元）	24071.15	面积（平方米）	47248.25
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	项目总用地面积为51682.0㎡；总建筑面积约47346.5㎡；其中计容建筑面积41011.5㎡，不计容建筑面积6335.0㎡。	发证日期	2023-04-28
记录登记时间	2023-04-25	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	湖南长顺项目管理有限公司	91430000183809952D	总监理工程师	贺晓平	430103*****36
2	监理企业	湖南长顺项目管理有限公司	91430000183809952D	专业监理工程师	刘一汀	430103*****29
3	监理企业	湖南长顺项目管理有限公司	91430000183809952D	总监理工程师代表	陶清明	430624*****54
4	勘察企业	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	914300004448804166	项目负责人	周俊卿	430922*****16
5	施工企业	湖南省第六工程有限公司	91430000183761848B	施工员	胡佳鑫	430302*****78
6	施工企业	湖南省第六工程有限公司	91430000183761848B	项目负责人	吴旭	430111*****10
7	施工企业	湖南省第六工程有限公司	91430000183761848B	项目经理	吴旭	430111*****10
8	施工企业	湖南省第六工程有限公司	91430000183761848B	--	吴旭	430111*****10
9	施工企业	湖南省第六工程有限公司	91430000183761848B	安全员	潘樱	430181*****84
9	施工企业	湖南省第六工程有限公司	91430000183761848B	安全员	潘樱	430181*****84
10	施工企业	湖南省第六工程有限公司	91430000183761848B	安全员	石强	430922*****17
11	施工企业	湖南省第六工程有限公司	91430000183761848B	质量员	陈星	430321*****12
12	设计企业	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	91430100444877137A	项目负责人	李进	430102*****31

关闭

中标通知书

中标通知书编号: 430103202005180042-BZ-001 项目编号: 430103202005180042

长沙市市政工程有限责任公司(牵头方)湖南省建筑设计院集团股份有限公司
(成员方)湖南省第六工程有限公司(成员方):

很高兴地通知您,长沙市天心区公共工程建设中心(招标人名称)长沙市一中城南中学(初中)及东四线(南四线-中福路)道路建设工程总承包(EPC)于2022年07月25日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:长沙市一中城南中学(初中)项目,项目总用地面积为51682.0m²;总建筑面积约47346.5m²,其中计容建筑面积41011.5m²,不计容建筑面积6335.0m²;主要建设内容包括:1号教学楼(面积约8875.69m²)、2号教学楼、科技综合楼、办公楼、大报告厅、食堂、体育馆(最大单跨36.7米)、男生宿舍、女生宿舍、环保垃圾站、大门及其他、公共交流空间、屋顶机房、地下车库等。东四线(南四线-中福路)道路建设工程为南北向城市支路,长约230.71米,宽约16米,设计车速30km/h。

中标范围:完成长沙市一中城南中学(初中)及东四线(南四线-中福路)道路建设工程的施工图设计(含编制预算)、工程施工(含档案移交、办理竣工结算、工程保修等工作),招标人有权对本工程建设规模及招标范围根据需要实施调整,具体内容包括但不限于以下事项:

设计部分:按长沙市一中城南中学(初中)批复的初步设计及发包人要求完成项目建筑、结构、装饰、消防、人防、给排水、强弱电、暖通、燃气、边坡及基坑支护、运动场、校园道路、室外绿化、配套附属工程及等所有专业的施工图设计;按东四路道路工程的初步设计及发包人要求完成管线迁改、土方工程、支护工程、道路工程、排水工程、绿化工程、交通设施工程、路灯照明工程、电力埋管、配套附属工程等所有专业施工图设计。

施工部分:施工范围最终以通过建设行政主管部门审查核准并经招标人签字认可的施工图及发包人书面委托的与工程建设有关内容为准。

经审查通过后的长沙市一中城南中学(初中)建设工程设计施工图范围内的全部工程及发包人书面委托的与工程建设有关内容,包括但不限于本项目的管线迁改、土方、支护、基础、主体、装饰、给排水、强弱电、暖通、燃气、运动场、校园道路、室外绿化、配套附属工程等。

经审查通过后的东四线(南四线-中福路)道路建设工程设计施工图范围内的全部工程及发包人书面委托的与工程建设有关内容,包括但不限于本项目的管线迁改、土方工程、支护工程、道路工程、排水工程、绿化工程、交通设施

工程、路灯照明工程、电力埋管、及配套附属工程等。

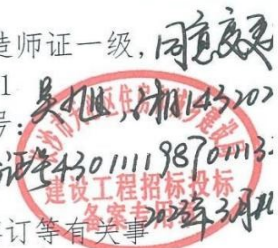
中标金额：(大写)：贰亿肆仟柒佰叁拾玖万伍仟零柒拾捌元玖角贰分
(小写)：247395078.92元

其中：设计费总价：2171022.59元(长沙市一中城南中学(初中部)EPC项目的设计费2093412.99元、东四线(南四线-中福路)道路工程的设计费为77609.6元)；

建筑安装工程费总价：245224056.33元(长沙市一中城南中学(初中部)EPC项目的建筑安装工程费为：238618087.20元、东四线(南四线-中福路)道路工程的建筑安装工程费为：6605969.13元)

服务期限：365日历天

质量标准：设计符合现行国家、省、市、行业有关规范及本项目设计要点和施工的需求，满足项目功能要求和发包人要求，并通过相关行业主管部门审查；施工符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

项目负责人(施工负责人)：卢光辉，职称/注册资格：注册建造师证一级，证书编号：湘1432006200802620，身份证号码：430302197410204091

设计负责人：李进，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20014300240，身份证号码：430102197002091031

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定执行。
特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)

建设单位：(公章)

招标代理机构：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(公章)

招投标监管机构备案(签章)：

建设工程招标投标
备案专用章

2022年8月11日

GF-2020-0216

长沙市一中城南中学（初中）及东四线（南四线-中福路）
道路建设工程总承包（EPC）合同

项目名称：长沙市一中城南中学（初中）及东四线（南四线-中福路）道路建设工程总承包（EPC）

工程地点：长沙市天心区

合同编号：

发 包 人：长沙市天心区公共工程建设中心

承 包 人：长沙市市政工程有限责任公司（牵头方）、
湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）、湖南省第六工程有限公司（成员方）

签订日期：2023 年 1 月 12 日

签订地点：长沙市天心区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市天心区公共工程建设中心

承包人（全称）：长沙市市政工程有限责任公司（牵头方）、湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）、湖南省第六工程有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市一中城南中学（初中）及东四线（南四线-中福路）道路建设工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市一中城南中学（初中）及东四线（南四线-中福路）道路建设工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：长沙市天心区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2012-430103-04-05-448329

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：长沙市一中城南中学（初中）项目，项目总用地面积为 51682.0m²；总建筑面积约 47346.5m²，其中计容建筑面积 41011.5m²，不计容建筑面积 6335.0m²；主要建设内容包括：1 号教学楼（面积约 8875.69m²）、2 号教学楼、科技综合楼、办公楼、大报告厅、食堂、体育馆（最大单跨 36.7 米）、男生宿舍、女生宿舍、环保垃圾站、大门及其他、公共交流空间、屋顶机房、地下车库等。东四线（南四线-中福路）道路建设工程为南北向城市支路，长约 230.71 米，宽约 16 米，设计车速 30km/h。（最终以审批通过的施工图为准）。

6. 工程承包范围：完成长沙市一中城南中学（初中）及东四线（南四线-中福路）道路建设工程总承包（EPC）的施工图设计（含编制预算）、工程施工（含档案移交、办理竣工结算、工程保修等工作），发包人有权对本工程建设规模及招标范围根据需要实施调整，具体内容包括但不限于以下事项：

设计部分：按长沙市一中城南中学（初中）批复的初步设计及发包人要求完成项目建筑、结构、装饰、消防、人防、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、边坡及基坑支护、运动场、校园道路、室外绿化、厨房的深化设计及配套附属工程等所有专业的施工图设计；按东四线（南四线-中福路）道路建设工程的初步设

计及发包人要求完成管线迁改、土石方工程、支护工程、道路工程、排水工程、绿化工程、交通设施工程、路灯照明工程、电力埋管、配套附属工程等所有专业施工图设计。

并对审批通过的施工图编制预算；包括但不限于对与本工程相关的各专业施工图设计(含预算)及施工现场设计服务、设计变更、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。需按相关行政主管部门和相关规范规定的要求完成绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、BIM设计等。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足发包人各项功能及使用要求，并通过发包人及政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等工作，报批、报建等相关工作均由承包人承担，除行政事业性收费外，不另外计取费用）；

正式供水、供配电工程表外设计由承包人负责委托有资质的单位，表内设计由承包方负责；供气工程设计由承包方负责委托有资质单位。

施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程及与工程建设有关内容，施工范围最终以通过建设行政主管部门审查核准并经发包人签字认可的施工图及发包人书面委托的与工程建设有关内容为准。

经审查通过后的长沙市一中城南中学（初中）建设工程设计施工图范围内的全部工程及发包人书面委托的与工程建设有关内容，包括但不限于本项目的管线迁改、土石方、支护、基础、主体、装饰（不包括报告厅及体育馆的精装修）、给排水、强电、弱电（除终端设备外均包含）、暖通、燃气、运动场、校园道路、室外绿化及配套附属工程等。

经审查通过后的东四线（南四线-中福路）道路建设工程设计施工图范围内的全部工程及发包人书面委托的与工程建设有关内容，包括但不限于本项目的管线迁改、土石方工程、支护工程、道路工程、排水工程、绿化工程、交通设施工程、路灯照明工程、电力埋管及配套附属工程等。

正式供水、供配电工程表外施工由承包方负责或承包人负责委托有资质单位，表内施工由承包方负责；供气工程施工由承包方负责或承包方负责委托有资质单位。相关费用报监理单位、建设单位及相关部门审批后纳入主体工程结算，均执行本合同中标优惠率。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 8 月 3 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 11 日。（最终以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 8 月 2 日前竣工并交付使用。

工期总日历天数：365 天，（长沙市一中城南中学（初中）和东四线（南四线-中福路）均须在 2023 年 8 月 2 日前竣工验收并交付。）工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计符合现行国家、省、市、行业有关规范及本项目设计要点和施工的需求，满足项目功能要求和发包人要求，并通过相关行业主管部门审查；施工符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂按中标金额（含税）为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰叁拾玖万伍仟零柒拾捌元玖角贰分（¥247395078.92 元）。

其中：（1）设计费（包干、含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟零贰拾贰元伍角玖分（¥2171022.59 元）

（其中：长沙市一中城南中学（初中部）EPC 项目的设计费 2093412.99 元，东四线（南四线-中福路）道路工程的设计费为 77609.6 元）；暂定税率：6%，如遇政策性调整，按相关规定执行；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰贰拾贰万肆仟零伍拾陆元叁角叁分（¥245224056.33 元）（其中：长沙市一中城南中学（初中部）EPC 项目的建筑安装工程费为：238618087.20 元、东四线（南四线-中福路）道路工程的建筑安

装工程费为：6605969.13 元）；暂定税率：9%（暂定不含税总价（大写）：贰亿贰仟肆佰玖拾柒万陆仟壹佰玖拾捌元伍角（¥224976198.50），暂定税额（大写）：贰仟零贰拾肆万柒仟捌佰伍拾柒元捌角陆分（¥20247857.86）），如遇政策性调整，按相关规定执行。

建安工程费结算最终以天心区财政评审中心审定结果为准，若最终结算审核价高于上限价，以上限价作为最终结算价；若最终结算审计价低于上限价，以最终结算审计价作为最终结算价。（长沙市一中城南中学（初中）项目概算金额中的建安工程费 31817.87 万元乘以 $(1-238618087.0/248762881.29*100\%)$ 计算的 30519.70 万元作为招标范围建安工程结算上限价；东四线（南四线-中福路）道路建设工程概算金额中的建安工程费 801.93 万元乘以 $(1-6605969.13/6886964.2*100\%)$ 计算的 769.21 万元作为该项目招标范围内建安工程结算上限价）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：

施工图设计费：以中标金额人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟零贰拾贰元伍角玖分（¥2171022.59 元）进行总价包干。其中：长沙市一中城南中学（初中部）EPC 项目的设计费 2093412.99 元，东四线（南四线-中福路）道路工程的设计费为 77609.6 元。

建安工程费采用计价方式的约定：固定单价合同（按实结算，根据专用条款 14.1.2 约定的上限值控制）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人按照《长沙市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（长人社发【2019】86号文）的要求及时缴纳农民工工资保证金。根据《长沙市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（长人社发[2019]86号）第六条：缴纳农民工工资保证金的建设单位或施工企业，根据本单位的实际情况，可以自主选择现金、银行保函、保证保险方式缴存。提倡优先选择银行保函、保证保险方式缴存。其中长沙市一中城南中学（初中）项目建设项目农民工工资比例为 14.84%、东四线（南四线-中福路）道路建设工程总承包（EPC）建设项目农民工工资比例为 5.39 %。由承包方出具 银行保函 方式缴存。承包方必须按月足额支付农民工工资。

承包方农民工工资专用账户信息如下：

专用账户名称：湖南省第六工程有限公司农民工工资专用账户

专用账号: 4305 0177 3636 0000 0465 - 0003

专用账户开户银行名称: 建行长沙芙蓉支行营业部

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 长沙市天心区 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 拾 贰 份。

发包人(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

承包人(联合体牵头人)(盖章):

长沙市政工程有限责任公司

法定代表人或

委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 914301001838319072

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行长沙芙蓉支行

帐号: 43050177363600000177

承包人(成员方)(盖章):

湖南南岳建筑设计院股份有限公司

法定代表人或

承包人(成员方)(盖章):

湖南省云工程咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91430100448713713A

统一社会信用代码：91430000183761848B

通讯地址及收件人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：建行长沙人民中路支行

开户银行：建设银行长沙市芙蓉支行

帐号：43001530061050001916

帐号：43001530061050000679



按实计量，盲目开挖造成的管线破坏由承包人承担。(15) 承包人有义务向发包人、监理方等驻工地代表提供必要的现场工作条件。免费提供现场办公室至少一间，面积不少于 15 平方米。(16) 负责以发包人的名义办理施工许可证，渣土证和施工占道的交通分流申报审批手续，防汛预案的编制审批手续；应由发包人缴纳的相关行政费用由发包人承担。(17) 承包人应负责项目竣工移交前的照管、维护、防盗工作，直至竣工后移交给接收单位，不另计费用。(18) 承包人与发包人（及其专利商）以书面形式交接发包人提供的设计项目基础资料、与设计有关的现场障碍资料。对这些资料中的短缺、遗漏和不足，承包人在收到发包人提供的上述资料后 15 日内有义务向发包人提出进一步的补充要求。因承包人未能在上述时间内提出补充要求而发生损失由承包人自行承担；由此造成工程关键线路延误的，竣工日期不予顺延。(19) 承包人有义务按照发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料和行政法规规定的设计深度展开设计。并对其设计的工艺技术或建筑艺术造型，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。因承包人设计的原因，造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人承担。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

履约担保的方式、金额及期限：_____/_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____/_____；

电子邮箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

承包人现场项目人员（关键岗位人员）如下：

担任岗位职	专业	证号	身份证
	项目负责人兼施工负责人		

李进	设计负责人	20014300240	430102197002091031
----	-------	-------------	--------------------

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担因此造成的一切后果及给发包人造成的一切损失。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：同投标文件要求及建设主管部门的相关规定。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因此造成的一切后果及给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全权负责本项目的全盘管理并担任生产经营负责人。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：由承包人承担因此造成的一切后果及给发包人造成的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：由承包人承担因此造成的一切后果及给发包人造成的一切损失。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前七日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前七日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：由承包人承担因此造成的一切后果及给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：由承包人承担因此造成的一切后果及给发包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求



建筑设计施工图设计总说明(一)

本報記者 李國輝攝

策、标准、规范及地方相关规定。

防设计

层建筑之间距离 ≥ 13 米（侧墙距离），多层建筑与高层建筑之间的距离 ≥ 9 米，

层建筑之间的距离 ≥ 6 米

项目设置两个场地出入口，基地的东侧、北侧各设一个出入口。消防车道主要利用现有城市

路进入到项目场地内，院内主要消防车道4m宽，消防车道在院区内成环状布置，消防车可沿

路环形。消防车道坡度小于8%，转弯半径不小于9m。

消防控制室设置于3#图文信息中心一层，可直通室外，设1.5m宽甲级防火门。消防控制室建筑

耐火等级为二级，设置防火隔间与周边房间分隔。

设计

公共建筑，耐火等级为二级。

体系为：框架结构，结构构件满足消防要求。

大分区面积均未超过2500平方米，本栋为一个防火分区

外墙采用200厚加气混凝土砌块，耐火极限 $\geq 3h$ ，防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁

架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。疏散走道两侧采用200厚加气混

凝土板，耐火极限 $\geq 1h$ 。防火隔墙采用200厚加气混凝土砌块，耐火极限 $\geq 2h$ 。隔墙（除特殊标注外）均

不留缝隙，设备管线穿越防火墙、管井壁，采用不低于墙体耐火极限的防火材料封堵。防火

洞洞边沿水平距离 ≥ 2 米，内转角 ≥ 4 米。位于墙、楼板两侧的防火阀、排烟防火阀之间的风管

保护措施。

1)厚保温免拆模板，耐火极限 $\geq 1.5h$ 。

采用100/200厚高强加气混凝土砌块，耐火极限 $\geq 1h$ ，井壁上检修门均采用丙级防火门。除风井

门除注明外均设300高门槛，待管道安装完后，管井采用防火封堵材料（每层封堵，封

堵材料耐火极限的不燃烧体）。机械加压送风系统和机械排烟系统的井道不应直接采用土建风道

内衬送风管道，应采用不燃材料制作且内壁光滑。井道应在内衬管道施工完毕后再封闭，耐火

等级应符合《建筑排烟系统技术标准》GB 51251的相关要求。

下层开口要求：建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小

于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度

当上、下层开口之间设置实体墙确有困难时，可设置防火玻璃墙，多层建筑的防火玻璃墙的耐

火完整性不应低于防火玻璃墙的耐火完整性要求。

变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙

类液体穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措

施，并用防火封堵材料封堵。变形缝处的防火门设在楼层较多的一侧，开启后不跨越变形缝。变形缝的设置

应符合《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020规定的要求。

防火卷帘、电梯层门：

除图中注明外，地下变配电室、风机房、水泵房、空调机房及重要设施用房、消防电梯机房、防火

分区甲级（1.5h）防火门，防烟楼梯间和前室、一般设备用房、消防控制室均为乙级（1.0h）防火

分区门采用丙级（0.5h）防火门。



建设单位
CLIENT

长沙市天心区教育局

工程名称
PROJ. NAME

长沙一中城南中学（初中）建设项目

子项名称
SUB-ITEM

门卫室、环保垃圾站、大门

设计签字
SIGNATURE

项目经理
PROJECT MANAGER

阳高飞

阳高飞

设计总负责人
CHIEF DESIGNER

李进

李进

专业负责人
SPE. DESIGNER

阳高飞

李进

设计
DESIGNER

阳高飞

阳高飞

制图
DRAWER

高常乐

高常乐

校对
CHECKED

郑蛟龙

郑蛟龙

审核
EXAMINED

陈铭

陈铭

编制
PREPARED

李进

李进

注册人
REGISTERED

李进

李进



湖南省建筑设计院集团股份有限公司

STAMP

出图专用章

等级: 甲级 编号: A143000700

图纸名称
DRAWING TITLE

建筑施工图设计总说明（一）

工程代号
PROJ. NO.

2022-AK022-04

图别
D. S.

建筑

版次
VER. NO.

1.0

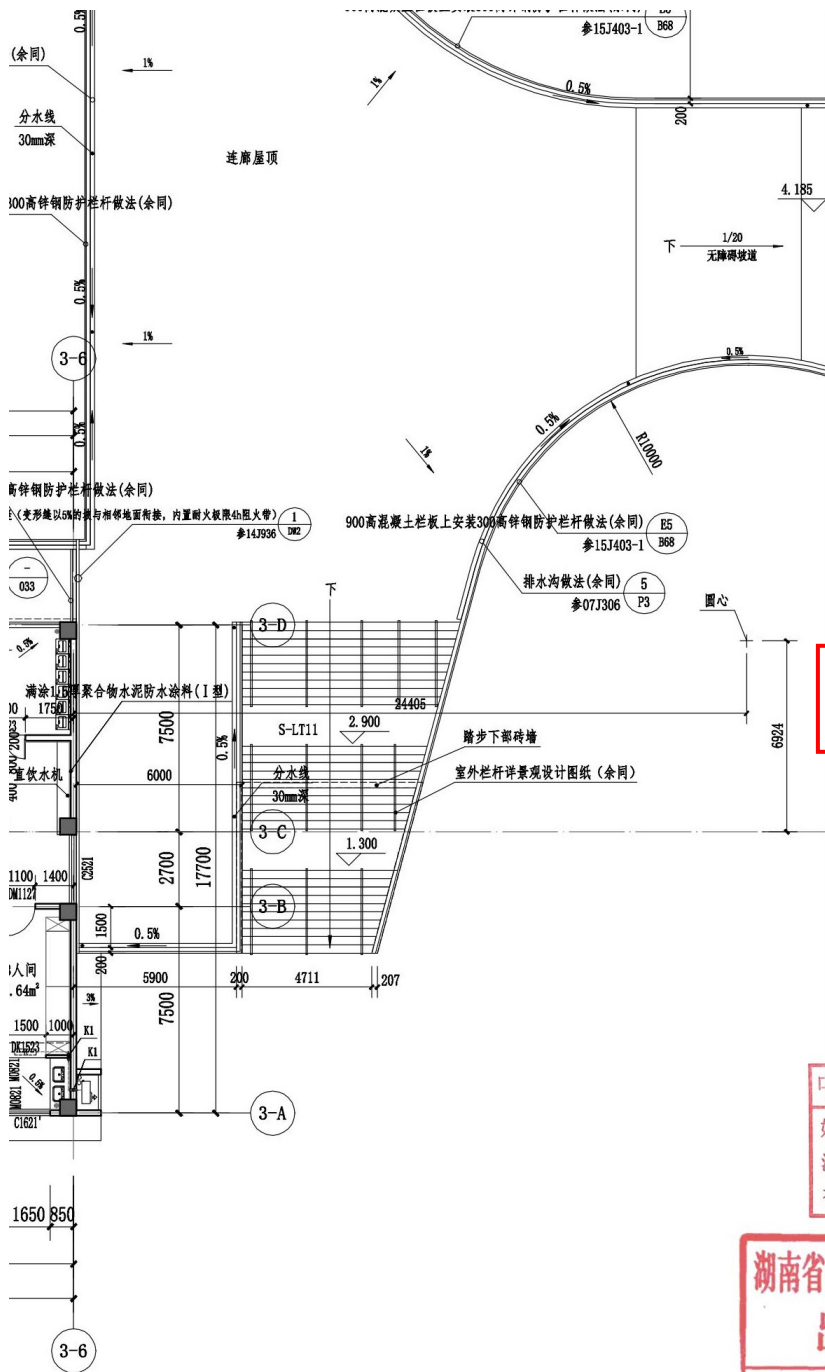
图号
D. NO.

001

日期
DATE

2023.02.05

本图需加盖本司出图签章，否则一律无效



- 说明:
1. 本图中排水坡度除特别标明外,一律参照以下标准:室外台阶,开敞外廊,空调板,卫生间为0.5%,天沟排水为1%,屋顶平台为3%;
 2. 本图中凡洞口边与结构柱之间的墙体长度如小于200,均为素混凝土现浇;
 3. 本图中除特殊标明外,一律参照以下标准:(结构面降低以建筑面标高为参照),卫生间(蹲便器)降板350;
 4. 本图中需要做防护栏杆的部位,均应满足外窗栏杆高出可踏面建筑完成面900高;
 5. 卫生间四周墙下(门洞处除外)设置混凝土返边,应高出楼面300;
 6. 消防栓暗装或半暗装预留尺寸详水施;
 7. 设备洞口的防火处理,详设备专业图纸;
 8. K1为空调预留洞口,图中K1预埋 $\phi 80$ 管(穿混凝土为钢管,穿墙为PVC),K1:向外倾斜10度中心距地(标高为H)2900mm,所有洞口向室外方向1%放坡;
 9. K2为空调预留洞口,图中K2预埋 $\phi 80$ 管(穿混凝土为钢管,穿墙为PVC),K2:向外倾斜10度中心距地(标高为H)300mm,所有洞口向室外方向1%放坡;
 10. K3为空调预留洞口,图中K3预埋 $\phi 80$ 管(穿混凝土为钢管,穿墙为PVC),K3:向外倾斜10度中心距地(标高为H)3700mm,所有洞口向室外方向1%放坡;
 11. 结构柱做法定位详结施;
 12. 外墙上部外凸线脚处均应混凝土反边300做防水处理
 13. 结构降板600mm
 14. 隐藏示意图

建设单位	CLIENT
长沙市天心区教育局	
工程名称	PROJ. NAME
长沙一中城南中学(初中)建设项目	
子项名称	SUB-ITEM
办公楼、男生宿舍、女生宿舍、报告厅	

设计签字	SIGNATURE
项目经理	阳高飞
设计总负责人	李进
专业负责人	阳高飞
设计	阳高飞
制图	禹常乐
校对	郑蛟龙
审核	陈铭
审定	李进
注册人	李进

姓名: 李进
注册号: 4300070-039
有效期至: 至2023年12月

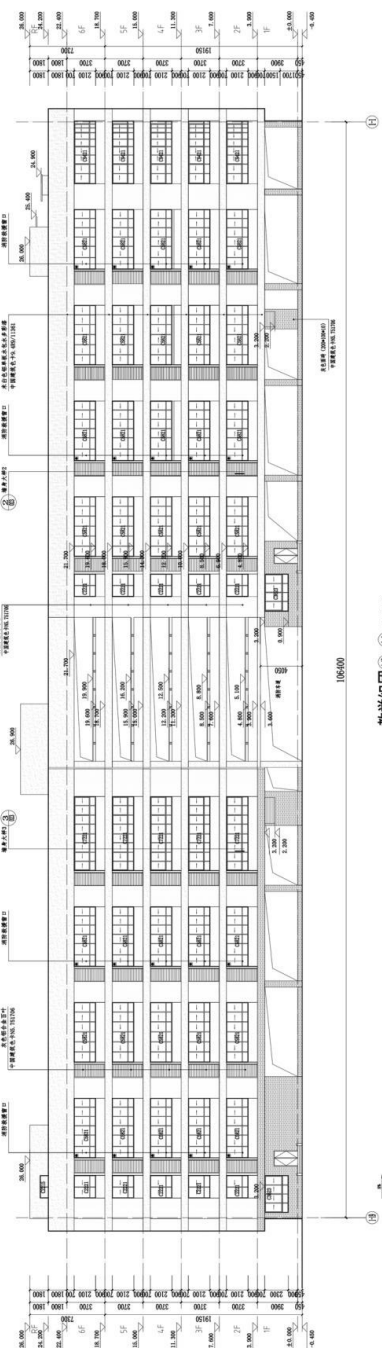
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
出图专用章
等级: 甲级 图纸名称: A143000700
DRAWING TITLE

工程代号	2022-AK022-04
图别	建施
版次	1.0
图号	013
日期	2023.02.05

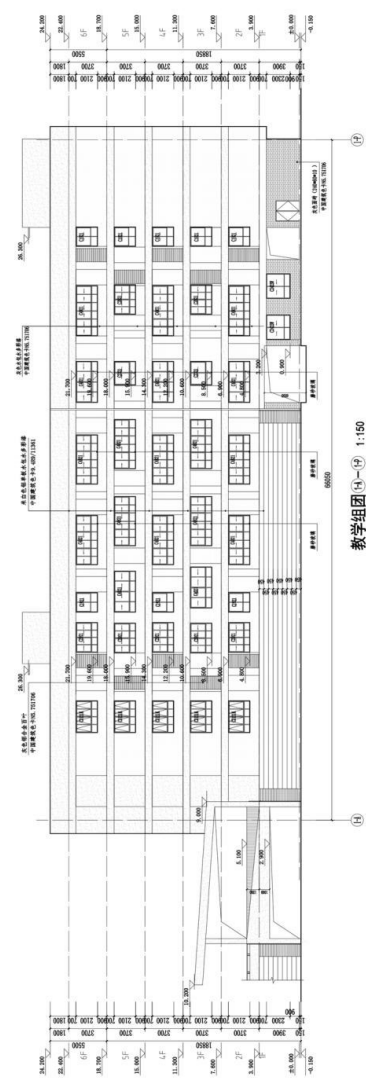
本图需加盖本司出图签章,否则一律无效



设计单位：[单位名称]
设计人：[姓名]
审核人：[姓名]



教学组团 9-11 1:150



教学组团 14-16 1:150

图例

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

设计日期：2023.06.07
设计人：[姓名]
审核人：[姓名]

建设单位
CLIENT

长沙市天心区教育局

工程名称
PROJECT NAME

长沙一中城南中学（初中）建设项目

子项名称
SUB-ITEM

教学组团

设计签字
SIGNATURE

项目经理 PROJECT MANAGER	阳高飞	
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	李进	
专业负责人 SPECIALIST	阳高飞 李进	 
设计 DESIGNER	吴联群	
制图 DRAFTER	吴联群	
校对 CHECKER	阳高飞	
审核 CHECKED	陈皓	
审定 APPROVED	李进	

注册人
REGISTERED PERSON
李进
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李进
注册号：4300070-039
有效期：至2023年12月

出图盖章

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
出图专用章
等级：甲级 图章编号：A143000700

教学组团1-19~1-1轴立面图
教学组团1-A~1-P轴立面图

工程代号 PROJECT NO.	2022-AK022-02
图别 S. I.	建筑
层次 S. No.	1.0
图号 S. No.	014
日期 DATE	2023.2



本图需加盖本公司出图盖章，否则一律无效

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2023〕17 号

关于公布 2021 年度工程勘察、建筑设计行业和 市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

根据《社会组织评比达标表彰活动管理办法》（国评组发〔2022〕3 号）及《工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖评选办法》（中设协字〔2022〕47 号），2021 年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖（以下简称“2021 年度行业优秀勘察设计奖”），经各专业评审组初评、评审专家委员会综评、中国勘察设计协会网站公示、奖励委员会审定，长沙市轨道交通四号线一期工程 KC-2 标段岩土工程勘察、中国石油吉林石化公司 40 万吨/年 ABS 装置（二期工程）等 1464 个项目获 2021 年度行业优秀勘察设计奖。现将获奖项目名单予以公布（民用获奖项目名单见附件 1，工业获奖项目名单见附件 2）。

本次获奖项目的证书是由中国勘察设计协会统一制作成电子防伪证书，获奖单位可从中国勘察设计协会网站（www.chinaeda.org.cn）“行业优秀勘察设计奖评选管理信息系统”下载打印。

附件 1: 民用获奖项目名单

附件 2: 工业获奖项目名单



二等奖 (85 项)

1	2021-B0001	长沙铜官窑遗址博物馆	中机国际工程设计研究院有限责任公司	1. 罗劲 2. 谭志明 3. 向宏 4. 付国忠 5. 陈文锋 6. 张昱峰 7. 程启 8. 陈立 9. 盛利 10. 周浩 11. 周红伟 12. 刘建明 13. 李克 14. 张秀华 15. 杨帆 16. 胡清波 17. 杨丹 18. 朱爽 19. 唐大有 20. 肖志
2	2021-B0005	中国人民抗日战争胜利受降纪念馆改扩建	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	1. 杨瑛 2. 贺丽菱 3. 李秀峰 4. 王道君 5. 袁倩 6. 廖晶 7. 卜明华 8. 卢力立 9. 肖跃红 10. 曹彦飞
3	2021-B0011	长沙国金中心	湖南省建筑设计院集团股份有限公司, 王董国际有限公司	1. 杨瑛 2. 夏心红 3. 王四清 4. 李庆姿 5. 杨晓 6. 殷昆仑 7. 朱旭峰 8. 彭爱萍 9. 卢力立 10. 吴斌 11. 唐伟 12. 蒋勇 13. 罗德俊 14. 段国权 15. 高鑫 16. 谭国治 17. 郑佳茂 18. 黄劲 19. 向显军 20. 傅保华
4	2021-B0021	栗裕同志纪念馆	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	1. 杨瑛 2. 谭志强 3. 李秀峰 4. 李松平 5. 余文琪 6. 卢力立 7. 梁志超 8. 龚建德
5	2021-B0033	前海自贸大厦	深圳机械院建筑设计有限公司, 德国 <u>gmp</u> 国际建筑设计有限公司	1. 陈颖 2. <u>Stephan Schütz</u> 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田 10. 方运红 11. 郝国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣

编号：2021B0011

获奖证书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司：

你单位 长沙国金中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0005

获奖证书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司：

你单位 中国人民抗日战争胜利受降纪念馆改扩建 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号: 2021B0021

获奖证书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司:

你单位 粟裕同志纪念馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计
二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



湖南省勘察设计协会文件

湘勘设协字〔2025〕05号

关于公布 2024 年度湖南省优秀工程勘察设计成果评定结果的通知

各市州勘察设计协会，各会员单位及相关单位：

根据《关于开展 2024 年度湖南省优秀工程勘察设计成果评定的通知》（湘勘设协字〔2024〕21 号）文件要求，我会组织开展了 2024 年度湖南省优秀工程勘察设计成果评定活动。申报项目经专家组评审、评审委员会审定、社会公示，共评定出 2024 年度湖南省优秀工程勘察设计成果 550 项。现将评定成果项目、单位及主要勘察设计人员名单予以公布（详见附件）。

获得湖南省优秀工程勘察设计成果评定项目查询及证书下载网址：<https://hunanhjxm.thwsys.com>，此网址永久有效。证书下载需登录企业账户，账户和密码为各企业“湖南省优秀工程勘察设计成果评定管理信息系统”账户和密码，自 2025 年 4 月 15 日起，证书可自行下载打印（不限时间及次数）。企业登录账户后即可查看公布的项目，点击企业证书

下载即可下载企业获得优秀成果评定证书，点击人员名字可下载获得优秀成果评定的人员证书，联合申报单位证书由申报单位下载证书后转发给合作单位。

希望广大勘察设计单位和勘察设计人员再接再厉，创作出更多质量好、水平高、效益佳的工程勘察设计项目，为提升城市品质，助力乡村振兴，推动我省建设工程勘察设计行业高质量发展做出更大的贡献，取得更大的成绩。

附件：2024 年度湖南省优秀工程勘察设计成果评定项目
名单



附件：

2024年度湖南省优秀工程勘察设计成果评定项目公告名单

序号	申报项目名称	申报单位	成果等级	项目人员名单
一、建筑设计：共98项（一等成果18项、二等成果33项、三等成果47项）				
1	世界计算·长沙智谷（高新数字 科研中心）	湖南大学设计研究院有限公司	一等成果	1.魏春雨 2.蒋康宁 3.郭健 4.汪刘英 5.杨博 6.康旦 7.黄频 8.孙建辉 9.武志鑫 10.钟鸣 11.曹开元 12.张添翼 13.刘剑 14.罗铁伦 15.刘质宽 16.李跃辉 17.李静波 18.何慧卿 19.崔 铭麟 20.周媛
2	爱尔国际眼健康科技产业园项目 一期	湖南省建筑设计院集团股份有 限公司	一等成果	1.杨晓 2.夏心红 3.赵勇 4.李渤 5.陈天乐 6.李正 7.付超云 8.冯博 9.周梦涵 10.周璇 11.邓晓春 12.李鹏 13.敖凯 14.黄 兵 15.胡蔷 16.夏博巍 17.胡计炫 18.吴斌 19.陈慧 20.周泓
3	芒果马栏山广场一期（1#栋及一 期地下室）	湖南大学设计研究院有限公司	一等成果	1.魏春雨 2.刘尔希 3.蒋康宁 4.李毅飞 5.郭健 6.罗学农 7. 朱建华 8.王欣 9.肖倩 10.黄频 11.曹开元 12.钟鸣 13.王作 为 14.毛颖杰 15.周宏扬 16.苏振韬 17.李静波 18.何敏 19. 熊劲彬 20.李勇
4	长沙市南雅中学图书馆	中机国际工程设计研究院有限 责任公司	一等成果	1.罗劲 2.李克 3.谭志明 4.谭光宇 5.张程 6.江昊 7.邓力 8. 陈小明 9.沈清君 10.程启 11.周宇蓓 12.卓运红 13.陈展翔 14.廖小琴 15.林微 16.唐大有 17.李蕾 18.朱爽 19.黄一苇 20.蒋耀华
5	张家界纳百利皇冠假日度假酒店	湖南省建筑科学研究院有限责 任公司	一等成果	1.周湘华 2.肖经龙 3.甘海华 4.陈克志 5.刘晓光 6.熊海涛 7.王国智 8.朱海 9.谢龙龙 10.刘军 11.陈永志 12.李辅成 13.李军 14.朱双红 15.张平 16.杨健 17.毛泽平 18.杨茜

序号	申报项目名称	申报单位	成果等级	项目人员名单
6	湘潭市“市民之家”整改建设项目	湘潭市建筑设计院集团有限公 司	一等成果	1.王大鹏 2.杨毕生 3.孟 灿 4.言海燕 5.王 颖 6.蓝楚雄 7.朱又梅 8.汪 毅 9.张潇羽 10.马金文 11.陈 辉 12.全丽 君 13.黄福安 14.黎 麒 15.刘永富 16.龙 燕 17.贺琪寓 18.周 敏 19.夏生生 20.符诗尧
7	裕后街商业广场项目	湖南建工集团工程设计研究院 有限公司	一等成果	1.黄涛 2.左朝晖 3.戴清峰 4.钟涛 5.方荣花 6.索御辰 7.邹 伶云 8.王德强 9.罗凯 10.丁盟 11.刘宏 12.盘兴华 13.谭芹 凤 14.黄寿元 15.高立清 16.沈松涛 17.凌啸 18.余一芳 19. 龙渝 20.邱艳军
8	洋湖湿地公园湿地科普展示馆	湖南省建筑设计院集团股份有 限公司	一等成果	1.黄劲 2.胡倩 3.曾庆凯 4.程来明 5.李建良 6.谢东彪 7.夏 心红 8.高桥邦明 9.赵勇 10.张宇 11.王小保 12.贺小溪 13. 陈茂松 14.黄群立 15.吴诚 16.刘毅 17.杨志 18.陈昕 19.何 鑫 20.田波涛
9	马栏山视频文创产业园项目	长沙市规划设计院有限责任公 司	一等成果	1.陈永良 2.蔡肇奇 3.侯泽华 4.李宾 5.刘晔 6.刘登 7.张尧 8.邓蓉 9.刘芳 10.易应征 11.傅学岗 12.刘妍慧 13.张宾 14. 倪明雅 15.沈彬彬 16.田帝 17.冯良忠 18.黄佳 19.贺鑫 20. 李晔
10	岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市 儿童医院新建项目	中机国际工程设计研究院有限 责任公司	一等成果	1.杨建锋 2.胡清波 3.胡胜波 4.蒋耀华 5.徐蓉 6.谭光宇 7. 何宗楚 8.周红伟 9.廖志涛 10.张石成 11.陈铿 12.陈学蕾 13.史锋涛 14.林微 15.肖龙君 16.许敏成 17.李娜 18.罗媛 19.纪付元 20.陈永益
11	湖南省平江（湘赣界）至伍市高 速公路项目房建工程（服务区）	湖南省交通规划勘察设计院有 限公司	一等成果	1.徐钦 2.石东浩 3.郝子娟 4.邱凌 5.付惠成 6.张国顺 7.田 三平 8.王凯军 9.周璇 10.胥灿辉 11.胡君成 12.王珏 13.董 明 14.牛帆 15.粟宇金 16.欧阳晓秋 17.谢细亮 18.谭智斌 19.丁敏 20.李俊纯
12	水资源可持续利用与绿色发展成 果展示中心	郴州市设计集团有限公司	一等成果	1.曹诗国 2.付立德 3.丁金报 4.欧阳序财 5.王坤 6.邹海西 7.朱波涛 8.蒋宗珊 9.黎震林 10.毛跃祥 11.谭功德 12.文兵 13.李春平 14.禹福来 15.董翔 16.梁旭 17.杨勇 18.彭杰 19. 蔡啸 20.曹正辉

序号	申报项目名称	申报单位	成果等级	项目人员名单
20	高新区长郡麓谷中学新建项目	湖南东方红建筑设计研究院有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司	二等成果	1.杨晓 2.易小红 3.张琢瑶 4.伍丹 5.余鹏 6.龚文彦 7.孙畅 8.曾平姣 9.易勇 10.卢江 11.罗方 12.刘红娟 13.黄佳 14.贺桂超 15.杨雄 16.李婷 17.汤红艳 18.朱彩侠 19.谢要松 20.罗词成
21	湖南建工六建产业园一期	湖南省第六工程有限公司	二等成果	1.何瑞金 2.杨钊 3.彭超 4.邓玉梅 5.高寄平 6.李秋宏 7.唐玉桥 8.段怡旭 9.兰叶青 10.刘乔 11.易希 12.李冬方 13.张仁友 14.陈阳春 15.张志鹏 16.蒋小军 17.龚艺琳 18.黄志强 19.侯斌 20.谭燕波
22	株洲市政PC装配式建筑生产基地建设项目1#研发楼	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	二等成果	1.高博为 2.林济星 3.田伟 4.毛世清 5.邓又民 6.邱敏 7.蒋依婷 8.罗艳 9.罗丹 10.邓君祥 11.钟汝爱 12.王学铭 13.周亮程 14.许嘉成 15.王翠婷 16.周政宏 17.刘歆怡 18.刘少杰 19.罗雅莲 20.杨鸿
23	海口国家高新区降解塑料生产研发平台项目	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	二等成果	1.李庆姿 2.易长文 3.李建 4.谭畅 5.蒋宣清 6.胡晗 7.蔡艺 8.王意波 9.曾飞 10.周树瑞 11.张鹏 12.王鹏 13.卜丹 14.旷文杰 15.徐庶 16.杨富文 17.程霏雨 18.王忠 19.田波涛 20.雷瑶
24	马栏山信息港项目	中铁上海设计院集团有限公司、湖南大学设计研究院有限公司	二等成果	1.魏春雨 2.刘尔希 3.杨敏捷 4.鄢黎 5.刘贺强 6.田坤 7.陈涛 8.梁伟 9.李亮 10.胡远 11.王祎昱 12.陈佳智 13.林辉 14.张欢 15.曹佳 16.毕煜 17.皮艾南 18.乐沙 19.王卓 20.丁自力
25	愉景湾三期小学	中机国际工程设计研究院有限责任公司	二等成果	1.罗劲 2.谭志明 3.朱爽 4.郭坤 5.李克 6.谭光宇 7.彭涵 8.程启 9.李威威 10.夏清文 11.江昊 12.张文文 13.卓运红 14.陈展翔 15.刘钊 16.陆凌 17.陈迪 18.谭绥亨 19.刘礼平 20.程卫权
26	长沙市雅礼芙蓉中学新建项目	中机国际工程设计研究院有限责任公司、北京世纪千府国际工程设计有限公司	二等成果	1.罗劲 2.谭志明 3.李克 4.朱爽 5.张程 6.彭金 7.刘鹏辉 8.江昊 9.陈锦林 10.杨丹 11.卓运红 12.王寿帅 13.刘佳 14.伍衍衍 15.刘钊 16.方智铭 17.任勇 18.夏雪丰 19.唐大有 20.陆凌

编号：2024-B-0049

优秀工程勘察设计 成果评定证书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司：

你单位 爱尔国际眼健康科技产业园项目一期 被评为二〇二四年度湖南省优秀工程勘察设计成果评定 建筑设计项目 一等成果。

特发此证，以资鼓励。



编号：2024-B-0064

优秀工程勘察设计 成果评定证书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司：

你单位 洋湖湿地公园湿地科普展示馆 被评为二〇二四年度湖南省优秀工程
勘察设计成果评定 建筑设计项目 一等成果。

特发此证，以资鼓励。



编号：2024-B-0025

优秀工程勘察设计 成果评定证书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司：

你单位 海口国家高新区降解塑料生产研发平台项目 被评为二〇二四年度湖
南省优秀工程勘察设计成果评定 建筑设计项目 二等成果。

特发此证，以资鼓励。





企业信用等级

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

证书编号：GHGJ-2207101253

针对该企业经营状况、发展前景等综合情况，经信用报告评估，依照信用评价标准GB/T23794-2015，审核评估，兹认定该企业信用等级为：

A A A 级

颁发日期：2023年06月27日

有效期至：2026年06月26日

备案与监管：

《发展改革委员会》



公示查询：www.cebaid-org.cn www.xyzz.org.cn

www.ztb8.org.cn www.ztbeg.org.cn

证书有效期内需接受监督审核，二维码可查询审核状况



重合同守信用企业

ENTERPRISES THAT HONOR CONTRACTS AND KEEP PROMISES

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

证书编号: GHGJ-6525101253

针对该企业经营状况、发展前景等综合情况,经信用报告评估,依照信用评价标准GB/T 23794-2015,审核评估,兹认定该企业信用等级为:

AAA级

颁发日期: 2023年06月27日

有效期至: 2026年06月26日

备案与监管:

《发展改革委员会》



公示查询: www.cecbid-org.cn www.xyzz.org.cn

www.ztb8.org.cn www.ztbeg.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,二维码可查询审核状况



诚信经营示范单位

GOOD FAITH BUSINESS MODEL UNIT

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

证书编号: GHGJ-7359101253

针对该企业经营状况、发展前景等综合情况,经信用报告评估,依照信用评价标准GB/T 23794-2015,审核评估,兹认定该企业信用等级为:

AAA级

颁发日期: 2023年06月27日

有效期至: 2026年06月26日

备案与监管:

《发展改革委员会》



互认标识



公示查询: www.ccebid-org.cn www.xyzz.org.cn

www.ztb8.org.cn www.ztbeg.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,二维码可查询审核状况



重服务守信用企业

SERVICE AND TRUSTWORTHY ENTERPRISES

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

证书编号: GHGJ-8192101253

针对该企业经营状况、发展前景等综合情况,经信用报告评估,依照信用评价标准GB/T 23794-2015,审核评估,兹认定该企业信用等级为:

AAA级

颁发日期: 2023年06月27日

有效期至: 2026年06月26日

备案与监管:

《发展改革委员会》



公示查询: www.cccid-org.cn www.xyzz.org.cn

www.ztb8.org.cn www.ztbeg.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,二维码可查询审核状况



诚信供应商企业

HONEST ENTREPRENEUR

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

证书编号：GHGJ-3956101253

针对该企业经营状况、发展前景等综合情况，经信用报告评估，依照信用评价标准GB/T 23794-2015，审核评估，兹认定该企业信用等级为：

AAA级

颁发日期：2023年06月27日

有效期至：2026年06月26日

备案与监管：

《发展改革委员会》



互认标识



公示查询：www.cebaid-org.cn www.xyzz.org.cn

www.ztb8.org.cn www.ztbeg.org.cn

证书有效期内需接受监督审核，二维码可查询审核状况



重质量守信用企业

QUALITY AND TRUSTWORTHY ENTERPRISE

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

证书编号：GHGJ-7172101253

针对该企业经营状况、发展前景等综合情况，经信用报告评估，依照信用评价标准GB/T 23794-2015，审核评估，兹认定该企业信用等级为：

AAA级

颁发日期：2023年06月27日

有效期至：2026年06月26日

备案与监管：

《发展改革委员会》



互认标识



公示查询：www.ccebid-org.cn www.xyzz.org.cn

www.ztb8.org.cn www.ztbeg.org.cn

证书有效期内需接受监督审核，二维码可查询审核状况

财务状况

资产总计（万元）	负债合计（万元）	资产负债率	净资产（万元）
207591.97	103580.13	49.9%	104011.84

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

2024 年度审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—83 页
四、附件	第 84—87 页
(一) 本所营业执照复印件	第 84 页
(二) 本所执业证书复印件	第 85 页
(三) 本所签字注册会计师执业证书复印件	第 86—87 页



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 浙25H5DLGSWB



审计报告

天健审〔2025〕2-278号

湖南省建筑设计院集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了湖南省建筑设计院集团股份有限公司(以下简称湖南设计公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了湖南设计公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于湖南设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不



对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十二)和五(二)1。

湖南设计公司的营业收入主要来自于提供工程设计、工程管理咨询、工程总承包及管理、规划设计等服务。2024 年度, 湖南设计公司的营业收入为人民币 92, 204. 60 万元。

由于营业收入是湖南设计公司关键业绩指标之一, 可能存在湖南设计公司管理层(以下简称管理层)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险, 因此, 我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认, 我们实施的审计程序主要包括:

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制, 评价这些控制的设计, 确定其是否得到执行, 并测试相关内部控制的运行有效性;

(2) 检查主要的销售合同, 了解主要合同条款或条件, 评价收入确认方法是否适当;

(3) 按季度、客户类型、销售区域等对营业收入和毛利率实施分析程序, 识别是否存在重大或异常波动, 并查明原因;

(4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件, 包括涉及的销售合同、设计成果、确认函、收款回单、销售发票等;

(5) 结合应收账款和合同资产函证, 选取项目函证销售金额;

(6) 实施截止测试, 检查收入是否在恰当期间确认;

(7) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十一)、五(一)3 和五(一)6。

截至 2024 年 12 月 31 日, 湖南设计公司应收账款账面余额为人民币 93, 759. 90 万元, 坏账准备为人民币 20, 615. 31 万元, 账面价值为人民币



73,144.59 万元，合同资产账面余额为人民币 19,343.51 万元，减值准备为人民币 3,798.81 万元，账面价值为人民币 15,544.70 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财



务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖南设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

湖南设计公司治理层（以下简称治理层）负责监督湖南设计公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖南设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南设计公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就湖南设计公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事



项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：魏五军
(项目合伙人)

中国注册会计师：姜丰丰

二〇二五年四月二十一日





合并资产负债表

2024年12月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	698,417,024.96	643,018,651.68	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	886,227.27	7,385,746.19	应付票据			
应收账款	3	731,445,953.01	600,741,978.18	应付账款	17	275,529,610.01	207,124,709.04
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	4,414,096.76	2,236,934.51	合同负债	18	382,764,468.95	300,787,263.93
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	10,856,724.44	12,717,742.39	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	19	196,444,777.74	222,812,471.31
存货				应交税费	20	43,093,477.71	28,467,444.28
其中：数据资源				其他应付款	21	47,800,208.08	73,134,754.95
合同资产	6	155,446,980.08	143,128,040.26	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	7	4,102,500.05	542,500.86	一年内到期的非流动负债	22	3,607,063.82	2,928,620.11
流动资产合计		1,605,569,506.57	1,409,771,594.07	其他流动负债	23	79,684,610.94	66,356,036.55
				流动负债合计		1,028,924,217.25	901,611,300.17
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债	24	5,915,224.16	4,169,440.17
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产	8	1,011,980.00	1,011,980.00	长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债	25	961,887.23	972,744.41
固定资产	9	261,377,052.87	279,004,822.34	递延收益			
在建工程	10	11,924,950.81		递延所得税负债	14		
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		6,877,111.39	5,142,184.58
使用权资产	11	9,713,335.84	7,298,586.52	负债合计		1,035,801,328.64	906,753,484.75
无形资产	12	125,793,238.96	128,561,419.12	所有者权益(或股东权益)：			
其中：数据资源				实收资本(或股本)	26	242,352,941.00	242,352,941.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	13	6,165,001.09	5,514,415.04	资本公积	27	503,116,379.21	503,116,379.21
递延所得税资产	14	35,238,715.05	23,908,205.76	减：库存股			
其他非流动资产	15	19,125,948.90	13,400,933.09	其他综合收益			
非流动资产合计		470,350,223.52	458,700,361.87	专项储备			
资产总计		2,075,919,730.09	1,868,471,955.94	盈余公积	28	26,181,149.99	19,240,737.23
				一般风险准备			
				未分配利润	29	261,452,722.60	196,257,014.67
				归属于母公司所有者权益合计		1,033,103,192.80	960,967,072.11
				少数股东权益		7,015,208.65	751,399.08
				所有者权益合计		1,040,118,401.45	961,718,471.19
				负债和所有者权益总计		2,075,919,730.09	1,868,471,955.94

法定代表人

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 7 页 共 87 页





母 公 司 资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表
单位:人民币元

编制单位: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

资 产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		645,233,888.40	600,133,614.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		745,524.00	1,470,173.00	应付票据			
应收账款	1	697,880,185.05	571,402,326.04	应付账款		265,625,592.21	195,162,864.33
应收款项融资				预收款项			
预付款项		4,404,204.55	2,236,758.25	合同负债		380,698,004.00	298,711,430.17
其他应收款	2	40,835,567.11	19,938,919.08	应付职工薪酬		188,708,523.20	212,451,591.75
存货				应交税费		41,955,906.48	25,498,814.88
其中: 数据资源				其他应付款		73,567,670.98	71,492,685.83
合同资产		155,446,980.08	143,128,040.26	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		3,607,063.82	2,754,460.32
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		75,982,487.37	65,526,242.17
其他流动资产		2,945,211.53	505,279.24	流动负债合计		1,030,145,248.06	871,598,089.45
流动资产合计		1,547,491,560.72	1,338,815,110.38	非流动负债:			
				长期借款			
非流动资产:				应付债券			
债权投资				其中: 优先股			
其他债权投资				永续债			
长期应收款				租赁负债		5,915,224.16	4,049,381.38
长期股权投资	3	28,933,799.68	20,861,072.41	长期应付款			
其他权益工具投资		1,011,980.00	1,011,980.00	长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债		927,235.35	972,744.41
投资性房地产				递延收益			
固定资产		261,332,850.41	277,910,964.48	递延所得税负债			
在建工程		11,924,950.81		其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		6,842,459.51	5,022,125.79
油气资产				负债合计		1,036,987,707.57	876,620,215.24
使用权资产		9,713,335.84	6,965,657.20	所有者权益(或股东权益):			
无形资产		125,793,238.96	128,561,419.12	实收资本(或股本)		242,352,941.00	242,352,941.00
其中: 数据资源				其他权益工具			
开发支出				其中: 优先股			
其中: 数据资源				永续债			
商誉				资本公积		503,116,379.21	503,116,379.21
长期待摊费用		6,165,001.09	5,235,530.04	减: 库存股			
递延所得税资产		32,745,701.99	21,741,590.59	其他综合收益			
其他非流动资产		19,156,108.19	13,393,583.53	专项储备			
非流动资产合计		496,776,966.97	475,681,797.37	盈余公积		26,181,149.99	19,240,737.23
资产总计		2,044,268,527.69	1,814,496,907.75	未分配利润		235,630,349.92	173,166,635.07
				所有者权益合计		1,007,280,820.12	937,876,692.51
负债和所有者权益总计						2,044,268,527.69	1,814,496,907.75

法定代表人:

红夏印心

主管会计工作的负责人:

孙海莉

会计机构负责人:

黄健





合并利润表

2024年度

会合02表

编制单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		922,045,953.00	942,830,656.02
其中：营业收入	1	922,045,953.00	942,830,656.02
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		768,920,683.98	808,384,006.15
其中：营业成本	1	599,862,419.45	613,886,780.49
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	9,457,295.41	10,908,482.22
销售费用	3	25,497,304.53	27,406,343.22
管理费用	4	104,376,723.69	120,455,177.24
研发费用	5	38,091,526.68	44,643,330.35
财务费用	6	-8,364,585.78	-8,916,107.37
其中：利息费用		383,370.94	412,350.11
利息收入		8,959,036.35	9,692,139.36
加：其他收益	7	2,576,257.89	3,782,617.78
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-61,862,871.61	-32,199,636.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）	9	-13,614,062.62	-10,234,702.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10	-72,219.85	217,142.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,152,372.83	96,012,070.55
加：营业外收入	11	416,335.30	82,163.10
减：营业外支出	12	239,232.67	331,008.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,329,475.46	95,763,224.71
减：所得税费用	13	8,149,545.20	11,042,324.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,179,930.26	84,720,900.24
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		72,179,930.26	84,720,900.24
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		72,136,120.69	84,678,930.52
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		43,809.57	41,969.72
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		72,179,930.26	84,720,900.24
归属于母公司所有者的综合收益总额		72,136,120.69	84,678,930.52
归属于少数股东的综合收益总额		43,809.57	41,969.72
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.30	0.35
（二）稀释每股收益		0.30	0.35

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

印心

第 9 页 共 87 页

印海

印





母公司利润表

2024年度

会企02表

编制单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	887,242,709.60	902,826,219.33
减：营业成本	1	572,122,232.58	582,163,162.53
税金及附加		9,325,216.32	10,580,011.37
销售费用		24,659,097.46	26,135,701.54
管理费用		104,242,987.99	120,463,615.89
研发费用	2	36,906,816.19	42,700,290.41
财务费用		-8,267,803.67	-8,728,617.37
其中：利息费用		378,408.20	384,057.70
利息收入		8,851,817.49	9,468,180.20
加：其他收益		2,540,644.59	3,679,777.30
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-59,597,286.85	-30,288,196.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,614,062.62	-10,234,702.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-47,194.65	206,895.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,536,263.20	92,875,827.64
加：营业外收入		407,420.02	80,816.92
减：营业外支出		217,390.35	327,077.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		77,726,292.87	92,629,567.24
减：所得税费用		8,322,165.26	10,301,973.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,404,127.61	82,327,594.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,404,127.61	82,327,594.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		69,404,127.61	82,327,594.24
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

姜夏印

主管会计工作的负责人：

郭海印

会计机构负责人：

黄建





合并现金流量表

2024年度

会合03表

编制单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释 号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		916,363,828.26	890,743,694.92
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1(1)	320,562,711.60	416,458,251.74
经营活动现金流入小计		1,236,926,539.86	1,307,201,946.66
购买商品、接受劳务支付的现金		251,368,182.96	220,415,882.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		470,653,724.21	509,544,510.36
支付的各项税费		67,125,406.18	74,433,362.01
支付其他与经营活动有关的现金	1(2)	364,487,585.39	453,673,177.41
经营活动现金流出小计		1,153,634,898.74	1,258,066,932.75
经营活动产生的现金流量净额		83,291,641.12	49,135,013.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		65,200.84	498,438.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		65,200.84	498,438.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,198,446.02	15,415,260.26
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		34,198,446.02	15,415,260.26
投资活动产生的现金流量净额		-34,133,245.18	-14,916,821.28
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,220,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,220,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,220,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1(3)	4,336,809.11	4,133,222.61
筹资活动现金流出小计		4,336,809.11	4,133,222.61
筹资活动产生的现金流量净额		1,883,190.89	-4,133,222.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		51,041,586.83	30,084,970.02
加：期初现金及现金等价物余额		634,675,471.17	604,590,501.15
六、期末现金及现金等价物余额		685,717,058.00	634,675,471.17

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	875,950,452.88	851,612,542.63
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	346,801,346.37	445,981,114.62
经营活动现金流入小计	1,222,751,799.25	1,297,593,657.25
购买商品、接受劳务支付的现金	238,015,210.87	210,403,334.59
支付给职工以及为职工支付的现金	449,215,684.42	489,526,513.82
支付的各项税费	62,271,579.90	73,280,691.97
支付其他与经营活动有关的现金	385,342,817.01	453,463,958.23
经营活动现金流出小计	1,134,845,292.20	1,226,674,498.61
经营活动产生的现金流量净额	87,906,507.05	70,919,158.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	65,200.84	493,511.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	65,200.84	493,511.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,423,960.03	15,477,297.04
投资支付的现金	8,072,727.27	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	42,496,687.30	15,477,297.04
投资活动产生的现金流量净额	-42,431,486.46	-14,983,785.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	4,245,653.15	3,950,911.69
筹资活动现金流出小计	4,245,653.15	3,950,911.69
筹资活动产生的现金流量净额	-4,245,653.15	-3,950,911.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	41,229,367.44	51,984,461.73
加：期初现金及现金等价物余额	591,790,434.00	539,805,972.27
六、期末现金及现金等价物余额	633,019,801.44	591,790,434.00

法定代表人：




主管会计工作的负责人：




会计机构负责人：







合并所有者权益变动表

编制单位：山西晋能电力集团有限公司 2024年度 单位：人民币元

项 目	本期数										上年同期数									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 (优先股、永续债、其他)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 (优先股、永续债、其他)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 (优先股、永续债、其他)	资本公积	减：库存股
一、上年年末余额	242,352,941.00		503,116,379.21		15,240,737.23	860,710,057.44	751,356.08	861,461,413.52	242,352,941.00		503,116,379.21		15,240,737.23	860,710,057.44	751,356.08	861,461,413.52	242,352,941.00		503,116,379.21	
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年年末余额	242,352,941.00		503,116,379.21		15,240,737.23	860,710,057.44	751,356.08	861,461,413.52	242,352,941.00		503,116,379.21		15,240,737.23	860,710,057.44	751,356.08	861,461,413.52	242,352,941.00		503,116,379.21	
三、利润分配																				
（一）提取盈余公积																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																				
4. 其他																				
（二）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（三）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他																				
四、本期期末余额	242,352,941.00		503,116,379.21		15,240,737.23	860,710,057.44	751,356.08	861,461,413.52	242,352,941.00		503,116,379.21		15,240,737.23	860,710,057.44	751,356.08	861,461,413.52	242,352,941.00		503,116,379.21	

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

李健

高建



母公司所有者权益变动表

会企04表
2024年度
单位：人民币元



项 目	本期数					上年同期数				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	其他综合收益	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	242,352,941.00		503,116,279.21					503,116,279.21		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	242,352,941.00		503,116,279.21					503,116,279.21		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	242,352,941.00		503,116,279.21					503,116,279.21		

法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人：

2024年12月31日

2024年12月31日

