

新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)项目

## 投标文件

## 资格审查文件

项目编号：2501-440306-04-01-J21018001001

投标人名称：深圳宗建建筑设计有限公司/中国华西企业有限公司

投标人代表：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 06 月 17 日

## 资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人项目经理的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条

条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工负责人和设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”“附表二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工负责人、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。



# 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

## 1.1 联合体牵头单位：深圳宗建建筑设计有限公司



## 1.2 联合体成员单位：中国华西企业有限公司

统一社会信用代码 9144030019219518XW		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中国华西企业有限公司	成立日期	1982年08月22日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		
法定代表人	刘国呈	登记机关			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 07 月 13 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

2.1 联合体牵头单位：深圳宗建建筑设计有限公司

企业名称	深圳宗建建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号富源商贸中心C302		
建立时间	2004年12月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007695296758		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006651-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	胡正华	职务	总经理
单位负责人	胡正华	职务	总经理
技术人员	林文	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 广州宗建建筑设计有限公司 原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关: (章)  
2024 年 04 月 25 日  
No.AF 0504036



## 2.2 联合体成员单位：中国华西企业有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00079895



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法 定 代 表 人: 刘国呈

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有 效 期: 至 2028年12月22日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法 定 代 表 人: 刘国呈

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有 效 期: 至 2028年12月13日

资 质 等 级: 模板脚手架专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局  
发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

## 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加（新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳宗建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林卫华

授权委托人（签字或盖章）：林卫华

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号富源商贸中心C802 邮编：518101

联系电话：0755-33023188 传真：0755-33023188

分工内容：1、承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；2、接受业主的指令、指示、通知及合同实施过程中的计划呈报、提交进度款申请报告、成果文件的提交等，由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；3、承担本项目的设计工作，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作；4、承担整个项目的管理和监督工作，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，由此产生的费用由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用。

联合体成员（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘国星

授权委托人（签字或盖章）：刘国星

单位地址：深圳市宝安区新安街道海浜社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮编：518101 联系电话：0755-83541859 传真：0755-83541870

分工内容：承担本项目的设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2025年6月17日

法人身份证





授权代理人身份证



中国华西企业有限公司  
法定代表人身份证扫描件正、反两面



4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；



5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期: 2025年06月06日  
- 2025年12月03日



**中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 李苑云

性 别: 女

出生日期: 1979年09月02日

注册编号: S20114410703

聘用单位: 深圳宗建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2026年12月31日



个人签名: 李苑云

签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2023年10月13日







深 圳 市

劳  
动  
合  
同

（适用全日制用工）

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳宗建建筑设计有限公司

姓名 李松

联系地址 深圳市南山区沙河街道侨香路

香年广场（北区）主楼（C座）502

性别 女

法定代表人

身份证（护照）

（主要负责人） 胡正华

号码 211103197909021329

联系人 王晓梅

住址 深圳市宝安区布吉路科技园豪境华府

联系电话 0755-33023168

联系电话 13590289357

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《深圳市员工工资支付条例》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：从 2018 年 7 月 19 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。



（二）试用期为无个月（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”），从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方试用期届满前，甲方或乙方未解除本合同的，则在试用期届满时，自动转入正式员工

## 二、工作内容和工作地点

（一）乙方的工作岗位 结构设计师。

乙方的工作地点 海州。

（二）乙方的工作任务或职责：见乙方从事具体工作的岗位职责规定。

（三）乙方应服从甲方工作安排，适应经常性出差。

（四）除乙方同意可调整其具体工作岗位之外，甲方因生产经营需要及乙方的实际工作能力或表现达不到甲方岗位要求，或绩效考核不合格，或违反甲方规章制度的，甲方可书面通知乙方调整其具体工作岗位。

（五）经双方协商一致，甲方可派乙方到相关单位工作，双方应签订劳动合同补充协议。

## 三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按标准工时制确定工作时间，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息1天，确认乙方的工作时间。

（二）乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚假、产假、丧假等假期，具体办法按法律法规和员工手册有关规章制度执行。

甲方：（盖章）



乙方签名：（指印）

李华云

法定代表人：

（主要负责人）



2018年9月19日

2018年9月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李苑云			社保电脑号：608251283			身份证号码：211103197909021329						页码：1					
参保单位名称：深圳宗建建筑设计有限公司			单位编号：535792			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	535792	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	535792	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	535792	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	535792	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	535792	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	535792	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	535792	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	535792	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	535792	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	535792	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	535792	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	535792	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			8865.0 4320.0			3949.5 1579.8			395.01			475.2 132.0		108.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a46fd6m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
535792  
单位名称  
深圳宗建建筑设计有限公司



6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年05月19日  
-2025年11月15日



**中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：熊军  
性 别：男  
出生日期：1972年06月04日  
注册编号：20164402315  
聘用单位：深圳宗建建筑设计有限公司  
注册有效期：2024年10月30日-2026年10月29日




全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任 

个人签名:   
签名日期: 2025.5.19

全国注册建筑师管理委员会

发证日期: 2024年10月30日

	出生年月: 72.6
姓 名: 熊 军	专业名称: 建筑设计
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: EF003301959	批准时间: 2003.12.28
发证日期: 2004.4	批准单位: 宜昌市职改办
	批准文号: 宜市职改办[2004]22号
	评审组织: 宜昌市非全民所有制企业中 级专业技术职务评委会







深 圳 市

劳 动 合 同

（适用全日制用工）



## 甲方(用人单位)

名称 深圳宗建建筑设计有限公司联系地址 深圳市宝安区新安街道安乐社区44 区翻身路 117 号富源商贸中心 C802

法定代表人（主要负责人）

胡正华联系人 王晓梅联系电话 0755-33023168

## 乙方(员工)

姓名 熊军性别 男联系地址 深圳市罗湖区莲塘仙桐  
御景瑞景轩 1805

身份证（护照）号码

420527197206045317户籍地址 深圳市罗湖区莲塘仙桐  
御景瑞景轩 1805联系电话 13798278598

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《深圳市员工工资支付条例》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1.有固定期限：从 2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 12 月 19 日止。

2.无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

3.以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 /。

（二）试用期为 无 个月（试用期包括在合同期限内，如无试用期则

（二）甲方依法制定的《员工手册》及规章制度作为本合同的附件，具有同等效力。

（三）乙方确认：对于涉及到乙方切身利益的劳动合同期限、试用期、工作内容、工作岗位、工作时间、休息休假、劳动报酬、工作环境、劳动保护、福利待遇、规章制度、奖惩措施等内容，甲方均与乙方进行平等协商后确定本合同条款及《员工手册》和规章制度。甲方已提醒乙方对本合同及《员工手册》和规章制度条款中相关内容予以特别关注。乙方已经完全了解本合同及《员工手册》和规章制度的所有条款并自愿遵守履行。

（四）本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（以下无正文内容）

甲方：（盖章）



乙方签名：（指印）

熊军

法定代表人：

王飞华

（主要负责人）

年 月 日

2023年12月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊军  
社保电脑号：615227739  
参保单位名称：深圳宗建建筑设计有限公司

身份证号：420527197206045317  
单位编号：535792

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	43.12	6533	52.26	13.07
2024	07	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2024	08	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2024	09	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2024	10	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2024	11	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2024	12	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2025	01	535792	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2025	02	535792	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2025	03	535792	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2025	04	535792	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
2025	05	535792	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	58.8	6533	52.26	13.07
合计			12870.01	6271.68			3969.8	1587.92			397.04			689.92	627.12	156.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18479fd9a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
535792  
单位名称  
深圳宗建建筑设计有限公司





7、施工负责人项目经理的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

使用有效期: 2025年06月11日  
2025年12月08日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 唐淑云

性 别: 男

出生日期: 1975年09月22日

注册编号: 粤1442015201530192

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)





个人签名: 唐淑云

签名日期: 2025.6.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月04日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0009418

姓 名：唐淑云

性 别：男

出 生 年 月：1975年09月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年11月01日

有 效 期：2023年10月13日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



8、投标担保证明文件(如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单)或电子保函。(原件扫描件,若为联合体投标,投标担保由联合体双方任意一方提供均可。)根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》(深建市场(2023)2号)的要求全面推广电子保函(保险),投标人可自选择办理电子保函(保险),电子保函(保险)与纸质保函(保险)具有同等效力,投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

### 8.1 投标保险单

业务来源:个人代理  
业务员名称:赵黎梅 执业证号:  
代理业务员名称:霍爱莲 执业证号:  
个人代理姓名:霍爱莲 电话号码:13714625787  
个人代理人资格证(《保险销售从业人员资格证书》)号:00002544030000002025000047

#### 永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件,并同意按约定交纳保险费,本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定,承担保险责任。  
保险单号:24403002059011250002369

投保人:中国华西企业有限公司

证件类型:统一社会信用代码

联系电话:0755-83541756

证件号码:9144030019219518XW

联系地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川  
总部大厦B座11层

被保险人:深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型:统一社会信用代码

联系电话:23496131

证件号码:11440306007544115P

联系地址:深圳市新安街道宝民一路202-8号

项目名称:新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)

投保日期:2025年06月11日

招标项目编号:

标段名称:新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)

工程地址:深圳市宝安区新安街道

标段编号:2501-440306-04-01-121018001001

预计工期:

投保人资质:特级

主险:

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
500000.00

保费  
250.00

附加险:

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计:(大写) 伍拾万元整

¥: 500000.00

保险费总计:(大写) 贰佰伍拾元整

¥: 250.00

保险期间:自北京时间 2025年06月17日 00:00:00 时起至 2026年03月30日 23:59:59 时止 共计 287 天

特别约定:

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款:《永安建设工程投标保证保险(2020版)条款》(C00002531412020022801431)

附加险适用条款:

承保区域:中华人民共和国

司法管辖:中华人民共和国管辖(港澳台除外)

保险合同争议解决方式:诉讼

明示告知:

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款,特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容,如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿或者给付保险金的责任,并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但退还保险费。

签单日期:2025年06月11日

签单公司地址:深圳市罗湖区深南东路5016号京基200大厦B座1301号-14号

业务经办:赵黎梅

全国统一客户热线:95502

重要提示:本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构(签章):

永安财产保险股份有限公司深圳分公司

保单专用章

0103023113

9144030019219518XW

签单机构(签章):

永安财产保险股份有限公司深圳分公司

保单专用章

9144030019219518XW

9144030019219518XW

## 8.2 保证保险合同

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

## 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

## 保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

## 责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖 袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

第 1 页 共 5 页



- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）政府征用、行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；
- （六）被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；
- （二）被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- （三）被保险人以外的第三人的任何损失；
- （四）罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- （五）精神损害赔偿；
- （六）不可归责于投保人的情形；
- （七）按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；
- （八）因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；
- （九）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。





保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，由保险人承担。

#### 投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道或应该知道解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，并按保险单的约定向保险人缴纳保证金，或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金，或者未提供必要的反担保的，对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保，同时对不足清偿保险人赔款的部分，有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表；
- （二）投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等；
- （三）被保险人相关信息材料文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后：



（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- （四）投保人违约相关证明；
- （五）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- （六）保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：赔偿金额=保险损失金额×（1-免赔率）或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

第 4 页 共 5 页

## 合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- （一）保险期间届满；
- （二）投保人未中标；
- （三）保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

## 争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

## 其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

## 释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

（二）建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

（三）建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。





建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<a href="http://www.yaoc.com.cn/payinfo">http://www.yaoc.com.cn/payinfo</a>中进行查 看。 11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>



## 8.3 基本存款账户信息表

## 基本存款账户信息

账户名称：中国华西企业有限公司

账户号码：770557946095

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行


法定代表人：  
(单位负责人) 刘国呈


基本存款账户编号：J5840013472710



2023 年 07 月 18 日

8.4 保费转账凭证

 <b>中国银行</b> BANK OF CHINA		<b>国内支付业务付款回单</b>	
客户号: 0185715937		日期: 2025年06月05日	
付款人账号: 770557946095		收款人账号: 4000023029200285196	
付款人名称: 中国华西企业有限公司		收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
付款人开户行: 中国银行深圳福田支行营业部		收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部	
金额: CNY250.00 人民币贰佰伍拾元整			
报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文		收支申报号:	
业务类型: A100-普通汇兑		业务编号: INET 5G00002834209320/212506050383	
业务标识号: 2025060586201292		接收行行号: 102584002303	
发起行行号: 104584002017		接收行名称: 中国工商银行深圳市分行营业部	
发起行名称: 中国银行深圳福田支行营业部		扣账户名: 中国华西企业有限公司	
扣账账号: 770557946095			
用途: 新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC), 保证保险			
附言: 新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC), 保证保险			
<p>普通汇款业务不保证实时到账, 该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据, 不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明。 如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!</p>			
交易机构: 17879		交易渠道: 银企对接	
交易流水号: 99270459-834		经办:	
回单编号: 8442577258351871		回单验证码: 2AFUL3A4CZV9	
打印时间: 20250609		打印次数: 17 次	



中国银行股份有限公司  
电子回单专用章

## 8.5 投标保证保险凭证

## 投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202506110014

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于中国华西企业有限公司（以下简称投标人）参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-121018001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 06 月 11 日

保单专用章  
6101030247725

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工负责人和设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”“附表二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工负责人、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。



附表一

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注（有效的网址链 接）
1	广州爱圣 文化教育 科技有限 公司	广州贝赛思 学校-基坑 支护及土石 方工程	合同金额 2000	合同签订日期 2024-10-31	全国建筑市场监管公 共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3389863">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3389863</a>
2	/	/	/	/	/
3					

投标人名称：深圳宗建建筑设计有限公司/中国华西企业有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

9.1 附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注（有效的网址链 接）
1	广州爱圣 文化教育 科技有限 公司	广州贝赛思 学校-基坑 支护及土石 方工程	合同金额 2000	合同签订日期 2024-10-31	全国建筑市场监管公 共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3389863">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3389863</a>
2	/	/	/	/	/
3					

投标人名称：深圳宗建建筑设计有限公司/中国华西企业有限公司  
日期：2025 年 06 月 17 日

项目负责人（项目经理）唐淑云 业绩证明

## 1. 广州贝赛思学校-基坑支护及土石方工程

### 1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3389863>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设科目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态统计

项目

项目列表

项目详情

手机查看

广州贝赛思学校-基坑支护及土石方工程

项目编号

4401052411080001

省报项目编号

4401052411070001

建设单位

广州墨亚文化教育科技有限公司

建设单位统一社会信用代码

91440101MA9Y3BGQ5L

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积  
(平方米)

579.4

总投资  
(万元)

2000

立项级别

区县级

立项文号

2411-440105-04-01-152543

广东省-广州市-海珠区

广东省住房和城乡建设厅

广州市住房和城乡建设局

海珠区

广州市海珠区

项目地址: 广州市海珠区琶洲街道广州市海珠区琶洲中二区AH041213地块、宗地代码: 440105015004GB00105

工程基本信息

招投标文件

合同登记信息

施工许可证

竣工验收

竣工移交

业绩统计查询

详细报告

参建单位及相关负责人

备注信息

项目编号	2411-440105-04-01-152543	项目编号	4401052411080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-海珠区
具体地点	广州市海珠区琶洲街道广州市海珠区琶洲中二区AH041213地块、宗地代码: 440105015004GB00105	经济类型	--
立项文号	2411-440105-04-01-152543	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市海珠区发改局	立项批复时间	2024-11-05
建设单位	广州墨亚文化教育科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y3BGQ5L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	579.4	总投资 (万元)	2000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	广州贝赛思学校-基坑支护及土石方工程规模如下: 基坑支护围长约579.4米,开挖深度3.65米~10.15米, 基坑面积约15585平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2024年11月06日	计划竣工	2026年05月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省·广州市·海珠区

广州贝赛思学校-基坑支护及土石方工程

项目编号

4401052411080001

省级项目编号

4401052411070001

建设单位

广州爱圣文化教育科技有限公司

建设单位统一社会信用代码

91440101MA9Y3BGQ5L

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积(平方米)

579.4

总投资(万元)

2000

立项级别

区县级

立项文号

2411-440105-04-01-152543

项目地址：广州市海珠区琶洲街道广州市海珠区琶洲中二区AH041213地块。宗地代码：440105015004GB00105

广东珠江典当行

广州市瑞宝粮油食品批发市场

桥建大

广州环城高速

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

首级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

B

440105241107001-HE-001

监理

4401052411080001-HE-001

37.5

广州爱圣文化教育科技有限公司

广州宏达工程顾问集团有限公司

查看

B

440105241107001-HZ-001

施工总包

4401052411080001-HZ-001

2000

广州爱圣文化教育科技有限公司

中国华西企业有限公司

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

项目名称

广州贝赛思学校-基坑支护及土石方工程

工程名称

广州贝赛思学校基坑支护及土石方工程

项目编号

合同登记编号4401052411080001-HZ-001

合同编号

[BGHT] - [2024-10] - [495]

建设单位

省级合同备案编号4401052411070001-HZ-001

项目分类

合同金额(万元)2000

合同类别

施工总包

总面积(平方米)

建设规模--

立项级别

发包单位名称广州暨圣文化教育科技有限公司

发包单位统一社会信用代码MA9Y38GQ-5

承包单位名称中国华西企业有限公司

承包单位统一社会信用代码9144030019219518XW

联合体承包单位名称--

联合体单位统一社会信用代码--

合同签订日期

2024-11-05

记录登记时间

2024-11-07

数据来源

业务办理

数据等级

B

关闭

动态核查

手机查看

省-广州市-海珠区

珠江江湾当行

侨建

珠江区琶洲街道广

区AH041213地

0105

详情

查看

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	广州贝赛思学校-基坑支护及土石方工程		
工程名称	广州贝赛思学校基坑支护与土石方工程		
施工许可证编号	4401052411080001-SX-001	省级施工许可证编号	440105202411070101
项目代码	--	项目编号	4401052411080001
建设用地区划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	穗国土规划业务函〔2024〕7174号
中标通知书编号	4401052411070001-8D-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	541	数据等级	B
项目经理	唐源云	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	谢勇	所属单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	2000	面积(平方米)	15585

关闭

B

44010520241107010

2000

15585

2024-11-07

4401052411080001-SX-001

查看



## 1.2 中标通知书

## 中标通知书

中国华西企业有限公司：

贵司于 2024 年 7 月 3 日 递交的 广州贝赛思外国语学校项目基坑支护及土石方工程 竞争性评估参选文件，以及随后于 2024 年 7 月 9 日 递交的 《广州贝赛思外国语学校项目基坑支护及土石方工程竞争性评估之询标承诺函》 已被我方接受，确定贵司为本项目的中标单位。

中选合同总价：人民币（大写）贰仟万元整（RMB 20,000,000.00）；

工 期：154 日历天；

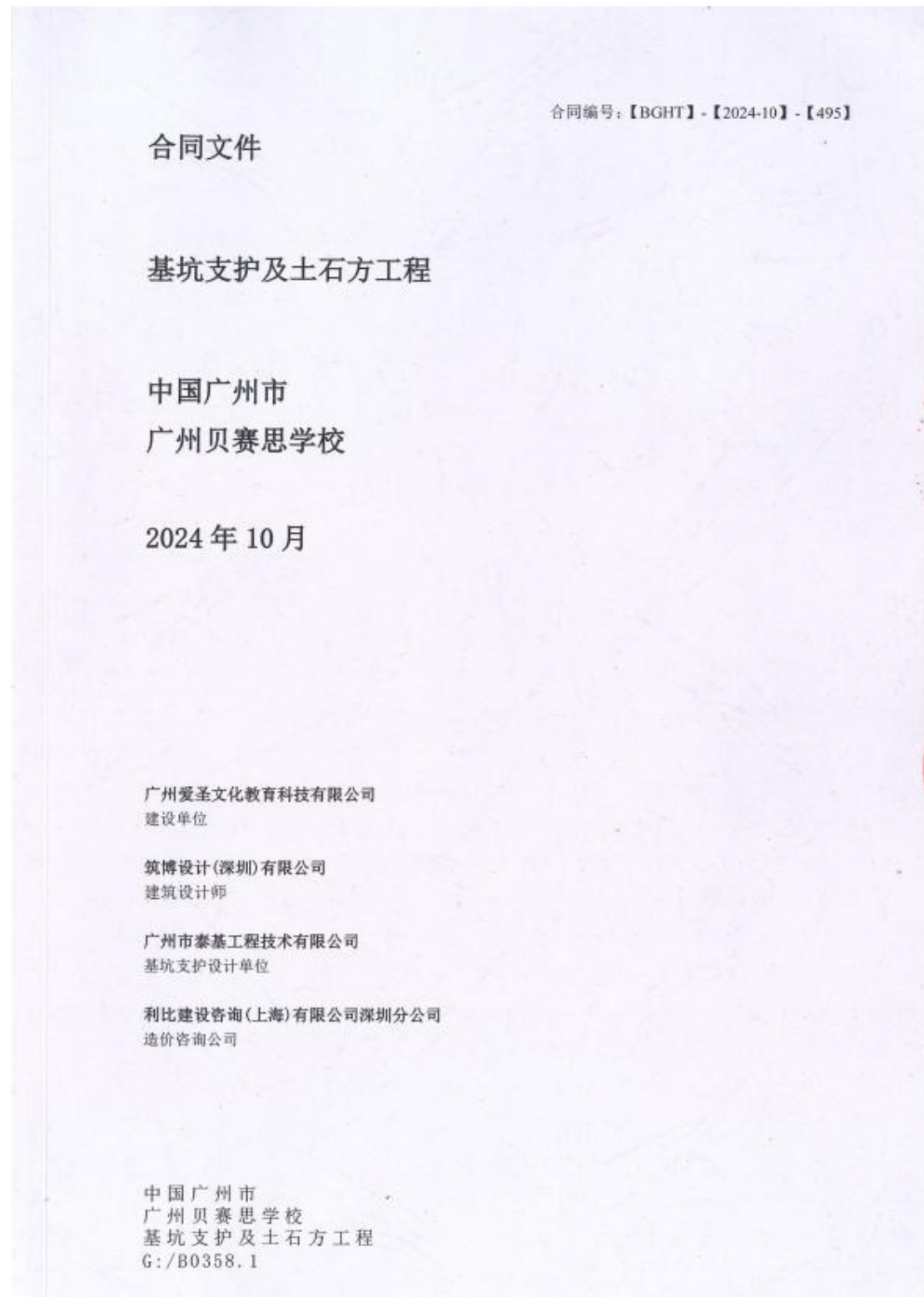
工程质量：符合 合 格 标准；

请贵司接到此通知书后立即组织落实施工前准备工作，确保于2024年7月30日顺利开工。

特此通知。

广州爱圣文化教育科技有限公司  
2024年7月10日

1.3 合同关键页



目 录

	页数
协议书	A/1 - A/4
合同往来文件	01 - 31
合同条款	C/1 - C/49
工料规范：	
基本要求	SP/i - SP/vi SP/1 - SP/61
工程量清单：	
基坑支护及土石方工程(方案一)	清单 1 - 清单 26
图纸目录	SD/1 - SD/2
图纸疑问澄清及回复	共 2 页
附件一 - “履约保函（格式）”	App1/1 - App1/2
附件二 - “保密协议”	App2/1 - App2/6
附件三 - 主要材料表	App3/1
附件四 - 《岩土工程详细勘察报告》	（另册装订）

中国广州市  
广州贝赛思学校  
基坑支护及土石方工程  
G:/B0358.1

## 协议书

中国广州市  
广州贝赛思学校  
基坑支护及土石方工程  
G:/B0358.1



## 协议书

## 协议书

订于二零二四年十月三十一日，由广州爱圣文化教育科技有限公司

(注册办事处地址为) 广州市海珠区新港东路2429号首层自编540房(此后称为“建设单位”)，及中国华西企业有限公司(注册办事处地址为) 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层(此后称为“承包单位”)。

兹建设单位欲委托承包单位执行及完成名为“广州贝赛思学校”项目之基坑支护及土石方工程(此后称“工程”)位于广州市海珠区石基路以北、江山国际以东。建设单位并向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

承包单位已向建设单位提供一份全部项目的单价或价款齐全的清单(此后称为“工程量清单”)。而列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及工料规范(此后称“工料规范”)乃获双方同意的竞争性评估基础；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 建设单位委托承包单位按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明及合同条款所约定的本工程。承包单位接受委托。
2. 建设单位同意支付予承包单位暂定人民币(大写)贰仟万元整(RMB20,000,000.00)(此后称为“合同总价”)，其中不含税金额为人民币壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分 (RMB18,348,623.85)，增值税金为人民币壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分(RMB1,651,376.15)，增值税率为 9 %，或按合同条款规定的时间和方式，应支付之款项。
  - 2.1 如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外），合同总价相应作出调整。

中国广州市  
广州贝赛思学校  
基坑支护及土石方工程  
G:/B0358.1

A/3

## 协议书

2.2 建设单位有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应调整合同价款。

3. 合同工期

承包单位承诺按合同文件约定的开工日及完工日要求，或按合同文件规定而延长的时间内完成本工程。

本合同工期为 154 日历天，暂定开工日期为 2024 年 11 月 1 日，以建设单位实际书面通知为准，工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 合同文件

4.1 “合同文件”乃由以下文件组成：

- a) 协议书；
- b) 中选通知书及合同往来文件；
- c) 合同条款；
- d) 工料规范基本要求；
- e) 图纸疑问澄清及回复；
- f) 工程量清单；
- h) 合同图纸连图纸目录；及
- i) 合同附件。

4.2 若合同文件直接有任何差异及/或矛盾，属上述第 4.1 条不同分项的文件将顺序按第 4.1 条（a）至（i）所列次序优先解释本合同真正的含义；属第 4.1 条相同分项的文件，将以较后时间发出者优先解释本合同真正的含义。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见解释或者执行。

4.3 在未有任何差异及/或矛盾的情况下，所有合同文件均同时具有合同约束力，且相互补充地解释本合同真正的含义。任何未列在上面的其他文件皆不成为本合同文件的一部分，其内容不会影响合同文件的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

4.4 所有于参选过程中所提交的技术文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划，自有分包建议、替代物料设备建议及其他

中国广州市  
广州贝赛思学校  
基坑支护及土石方工程  
G:/B0358.1

A/3

## 协议书

一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予建设单位作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于参选文件技术标的标准和要求。若未能满足先前参选文件技术标的标准和要求，承包单位须对此等技术资料进行修改，直至建设单位满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包单位全数承担。

- 4.5 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天數。
5. 双方均接受在工料规范内所列的修正合同条款。
6. 本合同一式九份，建设单位执四份，承包单位执五份。前述各份合同具有同等效力，自双方签订之日起生效。

中国广州市  
广州贝赛思学校  
基坑支护及土石方工程  
G:/B0358.1

A/3

协议书

[本页无正文]

双方在见证下于 2024 年 10 月 31 日盖章/签署：

建设单位：广州爱圣文化教育科技有限公司

法定代表人或获授权代表签署

纳税人识别号：91440101MA9Y3BGQ5L

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号  
首层自编 540 房

邮编

电话 020 - 3778 1010

传真

承包单位：中国华西企业有限公司

法定代表人或获授权代表签署

纳税人识别号：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝  
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

开户银行 中国银行深圳福田支行

银行账号 770557946095

邮编 518101

电话 0755 - 8354 1859

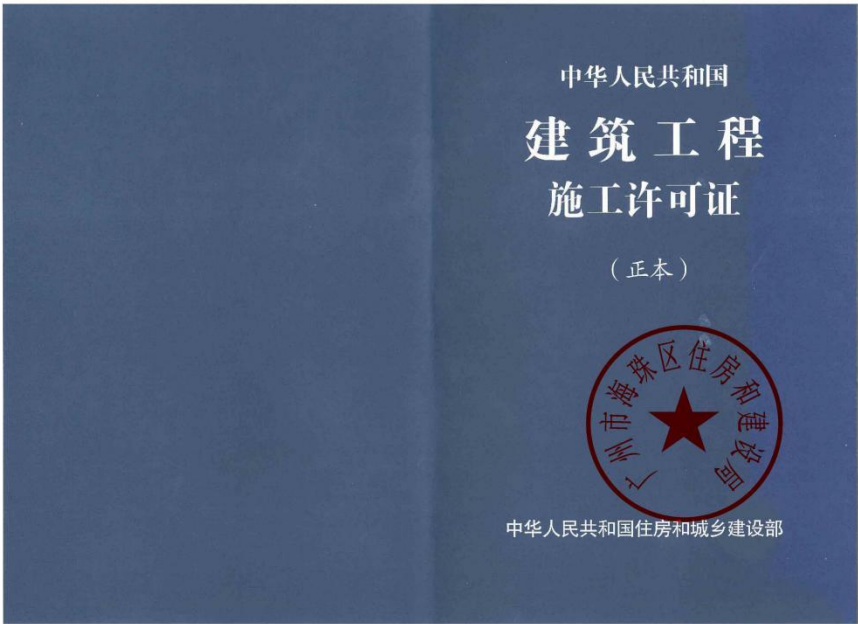
传真

中国广州市  
广州贝赛思学校  
基坑支护及土石方工程  
G:/B0358.1

A/4



1.4 施工许可证



建设单位	广州爱圣文化教育科技有限公司		
工程名称	广州贝赛思学校基坑支护与土石方工程		
建设地址	广州市海珠区琶洲街道广州市海珠区琶洲二期AH041213地块，宗地代码：440105015004GB00156		
建设规模	15585平方米	合同价格	2000.00 万元
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司		
设计单位	广州市泰基工程技术有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位项目负责人	韦先林	设计单位项目负责人	陈章毅
施工单位项目负责人	唐激云	总监理工程师	谢勇
合同工期	154天		
备注	施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工 规划手续：穗国土规划业务函〔2024〕7174号 用地手续：广州公资交(土地)字〔2024〕227号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440105202411070101  
建设单位：广州爱圣文化教育科技有限公司  
建设单位项目负责人：刘秋程  
工程名称：广州贝赛思学校基坑支护与土石方工程  
建设地点：广州市海珠区琶洲街道广州市海珠区琶洲中二区AH041213地块，宗地代码：440105015004GB00105

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
广州贝赛思学校基坑支护与土石方工程	长度	0.00	579.40	0.00	2.00
备注： 施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工 规划手续：穗国土规划业务函（2024）7174号用地手续：广州公函（土地）字（2024）227号					
总建筑面积：15585平方米      地上建筑面积：0.00米					
地下建筑面积：579.40米					
总长度：62.0000米					

2024年11月07日

- 注意事项：
- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
  - 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

1.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：广州贝赛思学校基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年4月9日

建设单位（公章）：广州爱圣文化教育科技有限公司

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2[0][0][1]

工程名称	广州贝赛思学校基坑支护与土石方工程				
工程地点	广东省广州市海珠区石基路以北、江山国际以东	建筑面积	73256m²	工程造价	2000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：19/5/4层		
			地下：2层		
施工许可证号	440105202411070101				
开工日期	2024年11月8日	验收日期	2025年4月9日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20241107001		
建设单位	广州爱圣文化教育科技有限公司				
勘察单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司				
设计单位	广州市泰基工程技术有限公司				
施工单位	中国华西企业有限公司				
专业承包单位	中国华西企业有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘秋程
副组长	谢勇、唐淑云、韦先林、陈章毅
组员	余捷锐、庄家达、关晟、黄放、夏乐伟、谢立翠、龙运燎、李华健、曾庆发、韩旭东、孙晓禹、杨林楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、曾文玉、孙晓禹、杨林楷、张勇、杨飞、孙建强、刘凯旋、谢立翠、龙运燎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李华健	罗明杰、陈子谦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-D1-613/4[0][0]1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程 子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘秋程	广州爱圣文化教育科技有限公司	项目负责人		刘秋程
2	谢勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高工	谢勇
3	陈章毅	广州市泰基工程技术有限公司	项目负责人		陈章毅
4	韦先林	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	项目负责人		韦先林
5	唐淑云	中国华西企业有限公司	项目经理		唐淑云
6	余捷锐	广州爱圣文化教育科技有限公司	工程师		余捷锐
7	庄家达	广州爱圣文化教育科技有限公司	工程师		庄家达
8	曾文玉	广州爱圣文化教育科技有限公司	工程师		曾文玉
9	夏乐伟	广州爱圣文化教育科技有限公司	工程师		夏乐伟
10	黄放	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师		黄放
11	关晟	广州爱圣文化教育科技有限公司	工程师		关晟
12	谢立翠	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		谢立翠
13	龙运嫫	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	中级	龙运嫫
14	陈子谦	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理资料员		陈子谦
15	孙晓禹	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	技术负责人	中级	孙晓禹
16	杨林楷	广州市泰基工程技术有限公司	设计工程师	工程师	杨林楷
17	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
18	曾庆发	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	曾庆发
19	韩旭东	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	韩旭东
20	张勇	中国华西企业有限公司	质量员	技术员	张勇
21	杨飞	中国华西企业有限公司	施工员	工程师	杨飞
22	孙建强	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	孙建强
23	刘凯旋	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	刘凯旋
24	罗明杰	中国华西企业有限公司	资料员		罗明杰
25					
26					
27					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/8 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和合同约定完成工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外立面及工程内装饰工程已通过验收。

姓名：韦先林  
注册号：建检19-AY473  
有效期：至2027年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈章毅  
注册号：4401657-AY010  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：谢勇  
注册号：44018971  
有效期：2027.10.09  
广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位： 广州爱圣文化教育科技 有限公司	监理单位： 广州宏达工程顾问集团 有限公司	设计单位： 广州市泰基工程技术有 限公司	勘察单位： 广州建设工程质量安 全检测中心有限公司
项目负责人： 李江	总监理工程师： 陈章毅	项目负责人： 陈章毅	项目负责人： 李江
2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日	2025年4月9日

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市汇宝实业有限公司	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包	40725.55929 (设计费 639.17)	2023-11-14	(深圳市公共资源交易中心) <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999094&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999094&amp;channelId=2851</a>
2	深圳市宝安区 建筑工务署	宝安中学(集团)高中部改扩建工程 EPC 总承包	16502.37623 6 (设计费 220.022546)	2025-02-25	(深圳市公共资源交易中心) <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2443379&amp;noticeType=合同公示&amp;bidSectionNumber=2405-440306-04-01-268815003001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2443379&amp;noticeType=合同公示&amp;bidSectionNumber=2405-440306-04-01-268815003001&amp;crumb=jsgc</a>
3	广西邕江一品投资有限公司	水街商业综合体提升改造工程 EPC 总承包合同	10016.63443 8 (设计费 142.4)	2024-10-10	全国公共资源交易平台 (广西壮族自治区) 查询截图 <a href="http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/projectDetails.html?infoId=35e03bfe-88c4-4bae-9fc0-36edf3035ea8">http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/projectDetails.html?infoId=35e03bfe-88c4-4bae-9fc0-36edf3035ea8</a>

投标人名称：深圳宗建建筑设计有限公司/中国华西企业有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

9.2 附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市汇宝 实业有限公司	西乡客运站地 块建设创新型 产业用房项目 工程总承包	40725.55929 （设计费 639.17）	2023-11-14	（深圳市公共资源交易 中心） <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999094&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999094&amp;channelId=2851</a>
2	深圳市宝安区 区建筑工务 署	宝安中学（集 团）高中部改扩 建工程 EPC 总 承包	16502.37623 6（设计费 220.022546）	2025-02-25	（深圳市公共资源交易 中心） <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2443379&amp;noticeType=合同公示&amp;bidSectionNumber=2405-440306-04-01-268815003001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2443379&amp;noticeType=合同公示&amp;bidSectionNumber=2405-440306-04-01-268815003001&amp;crumb=jsgc</a>
3	广西邕江一 品投资有限 公司	水街商业综合 体提升改造工 程 EPC 总承包 合同	10016.63443 8（设计费 142.4）	2024-10-10	全国公共资源交易平台 （广西壮族自治区）查 询截图 <a href="http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/projectDetails.html?infoId=35e03bfe-88c4-4bae-9fc0-36edf3035ea8&amp;categorynum=001001001004">http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/projectDetails.html?infoId=35e03bfe-88c4-4bae-9fc0-36edf3035ea8&amp;categorynum=001001001004</a>

投标人名称：深圳宗建建筑设计有限公司/中国华西企业有限公司  
日期：2025 年 06 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊军

证件类型	居民身份证	证件号码	420527*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳宗建建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳宗建建筑设计有限公司

电子证书编号：20164402315

注册编号/执业印章号：4407514-006

注册专业：不分专业

有效期：2026年10月29日

2024-10-30 - 延续申请

深圳宗建建筑设计有限公司



设计负责人-熊军 业绩证明

1. 西乡街道西乡客运站地块建设创新型产业用房工程

1.1 深圳市公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999094&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包（重新招标）

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1289

招标项目编号:	2304-440306-04-01-780122006
招标项目名称:	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包（重新招标）
标段名称:	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包（重新招标）
项目编号:	2304-440306-04-01-780122
公示时间:	2023-11-08 11:49至2023-11-13 11:49
招标人:	深圳市汇宝实业有限公司
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司
中标价(万元):	40725.56万元
中标工期:	900
项目经理:	牛胜民
资格等级:	一级
资格证书编号:	新1342015201618496
是否暂定金额:	否

定标结果列表

1.2 合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_

深圳市建设工程

工程总承包合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程  
总承包

工程地点：宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

承 包 人：中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有  
限公司//中建新疆建工（集团）有限公司

2023 年 11 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇宝实业有限公司

承包人（全称）：中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司//  
中建新疆建工（集团）有限公司

项目总负责人：张晔

资格等级：一级注册建造师

施工负责人（项目经理）：牛胜民

资格等级：一级注册建造师

设计负责人：林文

资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 09 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

工程地点：宝安区

工程内容：本项目地块开发建设用地面积 8195.74 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 70527.36 m<sup>2</sup>（最终建筑面积以工规为准）。其中计容建筑面积 51251.17 m<sup>2</sup>（计入规定容积率建筑面积 49176 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积 2075.17 m<sup>2</sup>），规划容积率 6，不计容面积 19276.19 m<sup>2</sup>。估算总投资（不含土地出让费、财务费用）：57241.93 万元，其中建安费 48333.51 万元。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源：企业投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分

发包人另行委托设计单位完成建筑方案设计、各专业初步设计，承包人需对发包人提供的建设前期资料（含地勘等资料）进行复核、根据需要提请发包人进行补充和完善；熟悉并领会发包人确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

所有设计图纸的内容和深度均必须满足发包人提出的功能和品质需求，经发包人认可，符合已批准的初步设计文件、可行性研究报告等文件的要求；同时必须遵守投标基准日已生效或已颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件；并由投标人负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电）、泛光照明、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、交通组织（含停车划线）、海绵城市、水土保持设计、人防、消防、燃气、协助使用单位进行设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、各种市政管线接驳及管线接入（包括红线外）、用水节水设计、污水处理工程、变压器迁改、项目管线保护与改迁设计（含红线外各项市政配套工程：如给排水、电力、通信、燃气等管线接驳及连接，以及道路、路口连接、园林工程等）及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容施工图。

BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：绿色建筑等级符合性评估（三星级）、涉地铁安全影响评估、建筑节能能效测评、超限设计审查、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验（如有）、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评



#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖，争取得广东省优质工程奖。

#### 五、合同价款及支付方式

（一）合同总价：人民币（大写）肆亿零柒佰贰拾伍万伍仟伍佰玖拾贰元玖角整，（¥：407255592.90 元）；

1、建筑安装工程费为 39911.19 万元，中标净下浮率为 14.53%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾万元整（¥9700000.00 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾陆万元整（¥35360000.00 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00 元）。

2、设计费为 693.17 万元，中标下浮率为 10%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定总价包干计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式按包干结算，设计费已包含施工图设计费、变更图编制与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

3、BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）为 121.20 万元，中标下浮率为 10%，采用固定总价包干计费方式结算。BIM 费已包含设计阶段、施工阶段、运维阶段的 BIM 费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4、其它费用见投标报价一览表

（二）支付方式



#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市汇宝实业

有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区宝城 23

区洪浪北路 21 号 5 楼

法定代表人：何庆

委托代理人：何庆

电 话：

传 真：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：

承 包 人（牵头）：中建南方投资有

限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道龙

井社区湖滨东路 35 号建筑设计院 501

法定代表人：周勇

委托代理人：周勇

电 话：0755-22958809

传 真：0755-22958809

开户银行：中信银行深圳前海支行

账 号：7442610182600069032

邮 政 编 码：518100

承包人（成员）：中建新疆建工（集团）有限公司（公章）	承包人（成员）：深圳宗建建筑设计有限公司（公章）
住 所：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号	住 所：深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号富源商贸中心C802
法定代表人：徐爱杰	法定代表人：胡正华
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：0991-8856653	电 话：0755-33023188
传 真：0991-8856648	传 真：0755-33023188
开户银行：交通银行股份有限公司京阜外支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行
账 号：07126201101000	账 号：120903148610808
邮 政 编 码：830002	邮 政 编 码：518101
发包方合同经办人：	
盖章经办人：	

## 1.3 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2304-440306-04-01-780122006001	
标段名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包（重新招标）	
建设单位：深圳南汇宝实业有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司	
中标价：40725.56万元	
中标工期：900	
项目经理(总监)：牛胜民	
本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-13 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-14
查验码：7334975373769937 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

1.4 审查合格书

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：JSSC20240226-GYY013

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	苏小莉	刘元昌	姜祥文
签名					

审查机构法人（签章）

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2024年02月26日

工程名称：汇景研发大厦

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

工程类别：新型产业用地

工程等级：大型

工程规模：70437.81（平方米）

建设单位：深圳市汇宝实业有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳宗建建筑设计有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。

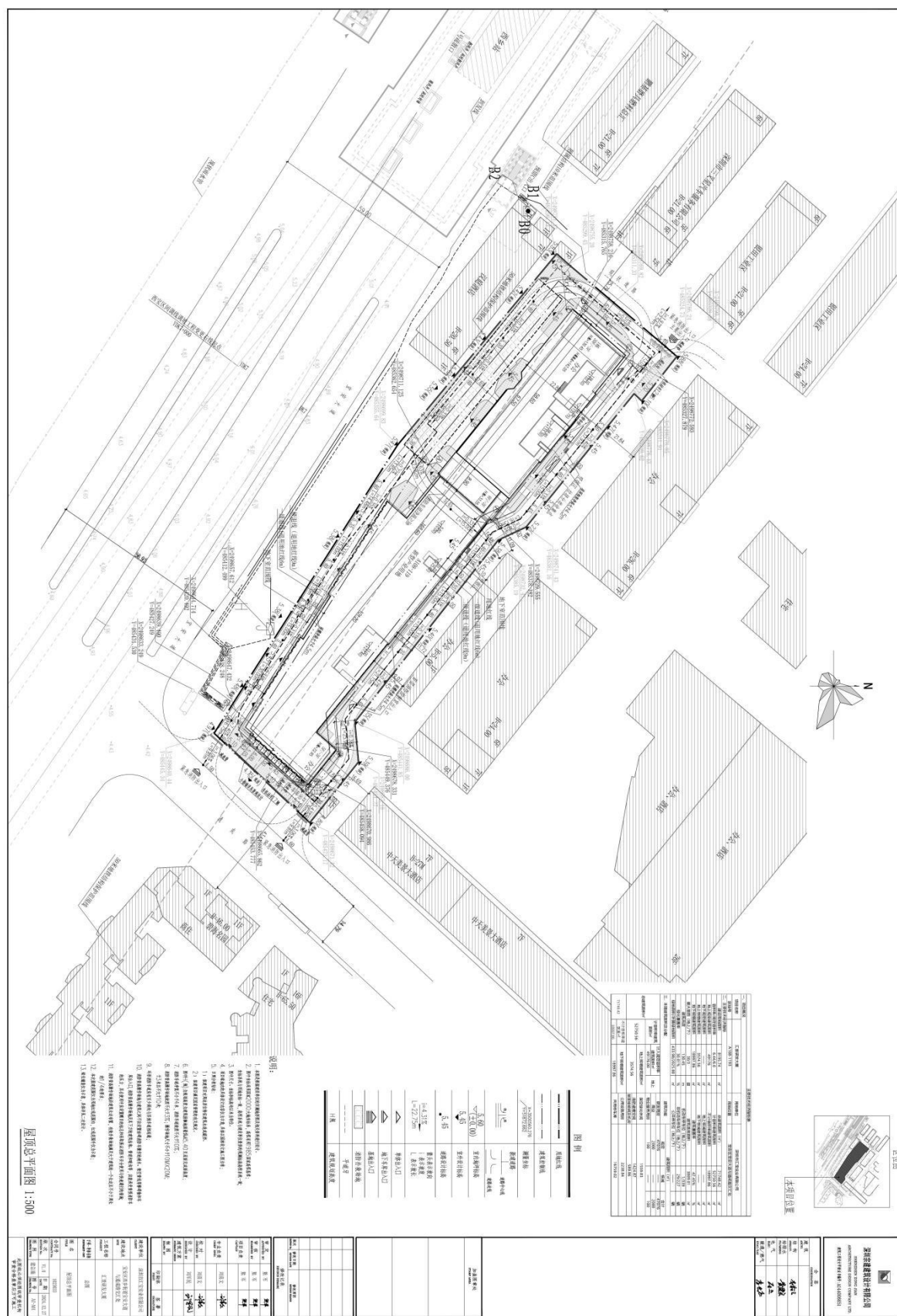
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号：GY2023-JZ109

6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。





佳;  
统一致;

度;

VI;

管线等障碍物和车  
应能承受重型消防车  
快速通行的措施;  
个长边且不小于周长

审 定 APPROVED BY	熊 军	熊 军
审 核 EXAMINED BY	熊 军	熊 军
项目负责 CAPTAIN	熊 军	熊 军
专业负责 CHIEF ENGI.	刘喜文	刘喜文
校 对 CHECKED BY	刘喜文	刘喜文
设 计 DESIGNED BY	刘军民	刘军民
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市汇宝实业有限公司
建设地点 SITE	宝安区西乡街道宝安大道 与通成路交汇处
工程名称 PROJECT	汇景研发大厦
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图
图 名 TITLE	屋顶总平面图
合同号	1000000

2. 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包

2.1 深圳公共资源交易中心查询网址：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2443379&noticeType=合同公示  
&bidSectionNumber=2405-440306-04-01-268815003001&crumb=jsgc

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置： 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包

已中标

中标价

16502.376236万元

中标人

中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包

发布时间：2025-02-27 16:05:02

标题：	宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包
公示正文	
标段编号：	2405-440306-04-01-268815003001
标段名称：	宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包
发布附件：	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 2.2 合同关键页

工程编号：2405-440306-04-01-2688

合同编号：519-SG-001-2025

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团  
（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司

二〇二五年二月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司

项目总负责人: 张晔 资格等级: 一级注册建造师、高级工程师

施工负责人(项目经理): 胡瑞 资格等级: 一级注册建造师

设计负责人: 熊军 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安中学(集团)高中部改扩建工程 EPC 总承包

工程地点: 位于宝安中学(集团)高中部校园内

核准(备案)证编号: 2405-440306-04-01-268815

工程规模及特征: 项目位于现宝安中学(集团)高中部用地范围内北侧为洪文路,东侧为大宝路,西侧为洪志路,南侧为洪浪南路。项目用地面积 88313.63 m<sup>2</sup>。本项目总投资匡算 22980.16 万元,其中建安费 19108.05 万元,工程建设其他费 2169.88 万元,基本预备费 1702.23 万元。

本项目建设内容分为改造部分和新建部分,具体如下:

(1) 学校体育馆改造，含体育馆内部北面看台改造为舞台，改造面积为 1016.03 平方米，室内装饰改造的建筑面积为 4012.81 平方米，空调 VRV 系统改造受冷面积为 3600 平方米。

(2) 学校公共区域卫生间改造，共 27 个卫生间，改造面积 702.08 平方米。

(3) 学校厨房室内装饰及安装工程改造，改造面积 1875.6 平方米。

(4) 学校消防水电系统维修，包括火灾自动报警系统及消火栓系统的维修。

(5) 西门地面停车场改造为校园绿化景观、自行车及电动自行车停车区域，改造面积 3789.6 平方米。

## 2.新建内容为

新建建筑总建筑面积 28737 平方米，地上建筑面积 20218 平方米，地下建筑面积 8519 平方米，新建区域占地面积约 7839.44 平方米，具体如下：

(1) 拆除体育馆西北侧现有场地新建 1 栋地上 12 层、地下 2 层宿舍楼，其中，地上建筑面积 13469 平方米，地下建筑面积 8399 平方米；

(2) 拆除现有游泳池并在上方新建 1 栋地上 5 层、地下 1 层综合楼，地上建筑面积 6749 平方米，地下建筑面积 120 平方米；配套建设绿化景观、道路广场、围墙、垃圾收集点、化粪池等。

最终建设规模和建设内容以发改部门批复概算为准。

工程内容主要包括：基础（含基坑支护）、建筑、结构、装修、给排水、强电、弱电、智能化、燃气、消防、通风、空调、人防、电梯、景观绿化、管线迁改、苗木迁移、市政接驳、海绵城市等专业工程及相关配套设施。



资金来源：财政投入 100 %。

## 二、工程承包范围

工程总承包，包括以下：施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）设计工作

1、完成本项目计划投资内全部工程内容的施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的设计，包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下/地上结构工程、地下/地上建筑工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程、变配电工程、泛光照明工程及对应室外配套工程、人防工程、标识工程管线迁改、市政接驳等；

2、与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作；

3、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，满足 BIM 模型置入 CIM 数字底座要求，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作；

工程质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”；如最终未获得“深圳市优质工程奖”，承包人需支付施工合同价（即建安费和弃土费）0.2%的违约金。如达到创优获奖目标，可以在获奖当季可直接给予季度履约评价良好或优秀等级；

## 五、签约合同价

合同总价为：人民币大写：壹亿陆仟伍佰零贰万叁仟柒佰陆拾贰圆叁角陆分（¥165023762.36元），具体如下：

### 1、签约合同价构成：建安工程费和弃土费+其他项目费+不可竞争费。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

1.1 建安工程费和弃土费(不含安全文明施工措施费):暂定价为：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰叁拾肆万贰仟捌佰叁拾肆圆零柒分（¥147342834.07元）

（1）固定总价部分：贰仟零肆拾万柒仟贰佰肆拾伍圆玖角肆分（¥20407245.94），详见报价清单。按投标报价作为上限价包干结算，结算价不因施工方案变化、地勘资料差异、图纸深化等原因而调整。同时若施工图预算价（下浮后）低于投标价，则按施工图预算价（下浮后）结算；若高于投标价，则以投标价结算。

（2）固定单价部分：伍佰叁拾伍万伍仟叁佰肆拾圆柒角陆分（¥5355340.76）。详见报价清单。结算时投标单价不因施工方案变化、地勘资料差异、图纸深化等原因而调整。工程量按实调整。

（3）经济指标法计价部分：土建工程经济指标部分（大写）柒仟陆佰玖拾贰万零柒佰贰拾壹圆捌角柒分（¥76920721.87元），安装工程经济指标部分（大写）贰仟伍佰捌拾捌万零玖佰陆拾叁圆柒角肆分（25880963.74元）。采用分级清单模式，结算时根据第一级清单经济指标报价进行计价，工程量按实结算；发生变更时按照变更的计价办法进行计价调整，分级清单中的第三级清单

中按“项”计价子项不予调整。

（4）下浮率招标部分：壹仟捌佰柒拾柒万捌仟伍佰陆拾壹圆柒角陆分 ¥18778561.76 元。按施工图重新编制预算，清单最低层级有相同清单子目报价的，则按相同清单子目报价计算，对于清单最低层级中没有相同子目的，按发包人审定的施工图预算价以总体总净下浮率（17.25%）下浮后作为结算单价（若投标报价表中，此部分下浮率与总体总净下浮率不相等，则以较高的下浮率下浮），工程量按实结算（合同条款另有约定的按约定办法执行）。本部分所涉及的土石方、措施费（不含安全文明施工措施费）等均按实计算，安全文明施工措施费已在投标报价不可竞争费中综合考虑不再另外计算。

1.2 其他项目费：暂定价人民币（大写）贰佰陆拾贰万叁仟贰佰捌拾玖圆贰角伍分（¥2623289.25 元）

（1）工程保险费：人民币（大写）壹拾壹万叁仟玖佰伍拾陆圆玖角玖分（¥113956.99 元），按投标报价包干。

（2）BIM 技术应用费（施工图设计阶段与施工阶段）：人民币（大写）叁拾万玖仟壹佰零陆圆捌角（¥309106.80 元），按投标报价包干，且不得超过项目概算批复的 BIM 应用费减去方案和初步设计阶段 BIM 技术应用费。任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

（3）设计费暂定价：人民币（大写）贰佰贰拾万零贰佰贰拾伍圆肆角陆分（¥2200225.46 元）。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

设计费按投标价以“项”包干进行结算，若本项目取消全部或部分设计工作内容，将扣减相应设计费用，承包人需无条件配合。同时设计费结算价不超过概算批复基本设计费的 40%+概算批复竣工图编制费。结算最终应支付设计费分为基

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 2 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖  
公章后成立。

(以下无正文)



(签字盖章页)

<p>发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)</p> <p>法定代表人 (签字)</p> <p>或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 124403064557544666</p> <p>地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号</p>	<p>承包人：中建新疆建工（集团）有限公司 (牵头单位) (公章)</p> <p>法定代表人 (签字)</p> <p>或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：9165000022859700XU</p> <p>地址：乌鲁木齐市天山区青年路 239 号</p> <p>法定代表人：徐爱杰</p> <p>电话：09918852660</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行</p> <p>账号：65001613800050002245</p>
<p>法定代表人：文靖</p> <p>电话：0755-27781013</p>	<p>承包人：中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司 (联合体成员 1) (公章)</p> <p>法定代表人 (签字)</p> <p>或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：91440300MA5HLXY96Y</p> <p>地址：深圳市宝安区沙井街道创新产业园</p> <p>法定代表人：董彪</p> <p>电话：0755-23281987</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行</p> <p>账号：755963587410603</p>
<p>发包人合同经办人：田康斌</p> <p>发包人盖章经办人：田康斌</p>	<p>承包人：深圳宗建建筑设计有限公司 (联合体成员 2) (公章)</p> <p>法定代表人 (签字)</p> <p>或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：914403007695296758</p> <p>地址：深圳市宝安区翻身路 112 号富源商贸中心</p> <p>法定代表人：胡正华</p> <p>开户银行： 账号：</p>



职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
机电工程师	刘继文	工程师	职称证	中级	(2020)12220711	电气工程 管理	中建新疆建工（集团）有限公司

表二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
设计负责人	熊军	工程师	一级注册建筑师	一级	20164402315	建筑	深圳宗建建筑设计有限公司
建筑专业设计负责人	刘喜文	工程师	一级注册建筑师	一级	20244412558	建筑	深圳宗建建筑设计有限公司
结构专业设计师	许华琴	工程师	职称证	中级	B08203010100010703	建筑工程	深圳宗建建筑设计有限公司
给排水专业设计师	徐建平	高级工程师	职称证	高级	2403001211438	给排水	深圳宗建建筑设计有限公司
暖通空调专业设计师	伍明慧	工程师	职称证	中级	B08193060100000199	建筑环境与设备	深圳宗建建筑设计有限公司
强电专业设计师	符磊	工程师	职称证	中级	B08211010000002681	电力系统及其自动化	深圳宗建建筑设计有限公司
弱电专业设计师	魏东玲	工程师	职称证	中级	粤中职业字第0902004000319号	电气	深圳宗建建筑设计有限公司
装修工程专业设计师	张林	/	/	/	/	环境艺术设计	深圳宗建建筑设计有限公司
人防专业设计师	吴丽涛	助理工程师	职称证	初级	C08193050100000053	建筑设计技术	深圳宗建建筑设计有限公司

## 2.3 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2405-440306-04-01-268815003001

标段名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司

中标价：16502.376236万元

中标工期（天）：650



项目经理（总监）：胡瑞

本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-09



查验码：JY20241227106621

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3. 水街商业综合体提升改造工程 EPC 总承包合同

3.1 全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）查询网址：

http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/projectDetails.html?inford=35e03bfe-88c4-4bae-9fc0-36edf3035ea8&categorynum=001001001004

全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)  
Guangxi Public Resources Trading Platform

首页

交易信息

主体信息

专家信息

信用信息

监管信息

政策法规

数据统计

互动交流

综合服务

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 房屋市政 > 中标结果公告

招标项目计划

招标公告

澄清/更正公告

控制价公示

中标候选人公示

中标结果公告

水街商业综合体提升改造工程EPC总承包中标公告

水街商业综合体提升改造工程EPC总承包中标公告

【信息时间：2024-09-30 15:45】 【阅读次数：184】 【字号 大 中 小】

中标公告

项目名称	水街商业综合体提升改造工程EPC总承包		
项目招标编号	E4501002816023349001001		
招标人	广西盛江一品投资有限公司（需盖企业章及法人签字）		
建设单位	广西盛江一品投资有限公司		
代建单位（如有）	/（需盖企业章及法人签字）		
招标类别	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	广西建设工程机电设备招标中心有限公司		
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目初步设计方案及招标文件的要求进行项目施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括依据初步设计进行项目的施工图设计、采购及施工的工程总承包内容招标，其中：①设计：包括施工图设计、设计变更、完成竣工图及施工期间提供现场技术服务；②采购：包含设计范围设备、材料等的采购。③经备案施工图、工程量清单范围内包含所有内容的施工，直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程总承包。		
评标委员会成员	陈宏莉、吴世珍、黄毅灵、余建峰、韦永海、徐颖、龙有亮、邱胤琳、李礼		
开标时间	2024年09月20日	开标地点	南宁市公共资源交易中心
中标人	/（非联合体）	联合体	牵头单位：防城港中港建设工程有限公司 成员单位：深圳宗建建筑设计有限公司
中标价	100166344.3800元		
工期	240（日历天）		
质量等级	设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格		
工程总承包项目经理	付剑东；注册编号：桂1452018201900228；身份证号：452528*****4030		
项目设计负责人	熊军；注册编号：20164402315；身份证号：420527*****5317		
施工项目经理	罗健；注册编号：桂1452018201900568；身份证号：452501*****2071		
公告媒介	中国招标投标公共服务平台 http://www.ccebpubservice.com/、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 http://ztb.gxi.gov.cn/、全国公共资源交易平台（广西·南宁）http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/、广西阳光采购服务平台门户网站http://gxycgc.ejy305.com/、广西北部湾国际港务集团有限公司电子招标采购平台http://zc.bbwpport.com（公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布		
公告日期（即中标通知书 签发日期）	2024年09月30日		

3.2 合同关键页

**水街商业综合体提升改造工程**

**EPC 总承包合同**

甲方合同编号：YJYP-GC-20240930-24  
乙方合同编号：ZGJS-GC-20241008-180

甲方：广西邕江一品投资有限公司

乙方：防城港中港建设工程有限公司（联合体牵头人）/深圳宗建建筑设计有限公司（联合体成员）

签订日期：2024 年 10 月 10 日

签署地：广西·南宁西乡塘区



发包人（全称）：广西邕江一品投资有限公司

承包人（全称）：防城港中港建设工程有限公司（联合体牵头人）/深圳宗建建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水街商业综合体提升改造工程EPC总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：水街商业综合体提升改造工程EPC总承包。
2. 工程地点：南宁市西乡塘区水街66号。
3. 工程审批、核准或备案文号：2405-450107-04-01-210964。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：在已经建成的商业房产毛坯基础上进行提升改造。提升改造范围包含了裙楼1-6层及地下负1层商业物业，地下室负2到负5层的商业公共空间部分，商业配套的道路、景观，建筑面积约67000m<sup>2</sup>，地上：53090m<sup>2</sup>，地下13910m<sup>2</sup>，建筑高度：33.9米，最大跨度：8.4米。项目建设内容包含土建改造工程、室内外装饰装修工程、机电工程（含强弱电及防雷系统）、消防工程、给排水工程、暖通工程（含中央空调主机系统）、排烟系统、局部幕墙改造（含拆除）、电梯工程（商业扶梯）、智能化工程（含负二至负五层智能化工程）、标识系统、香薰系统、外立面裸眼3D广告屏预留基础、景观及配套工程等施工内容（详见初步设计内容）。

6. 工程承包范围：依据初步设计进行项目的施工图设计、采购及施工的工程总承包内容招标，其中：①设计：包括施工图设计、设计变更、完成竣工图及施工期间提供现场技术服务；②采购：包含设计范围设备、材料等的采购。③经备案施工图、工程量清单范围内包含所有内容的施工，直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程总承包。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年  月  日。（具体以发包人书面通知为准）

计划开始现场施工日期：2024年  月  日。

计划竣工日期：  年  月  日。

工期总日历天数：240天，其中设计工期20天，施工工期220天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：符合《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014(2018 局部修订版)）、《住宅室内装饰装修设计规范》（JGJ 367-2015）、《民

要求：施工要求的质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）等国家施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零壹拾陆万陆仟叁佰肆拾肆元叁角捌分（¥100166344.38元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟元整（¥1424000.00元）；适用税率：6%。如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟捌佰柒拾肆万贰仟叁佰肆拾肆元叁角捌分（¥98742344.38元）；适用税率：9%；

2. 合同价格形式：

（1）设计费：固定总价。

（2）建筑安装工程费：固定总价，除根据合同约定的在工程实施过程中需要进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（3）发包人提出超出初步设计报告建设内容及使用功能的情形、发包人同意增加的工程内容、由发包人原因造成的变更索赔等，因此而引起的签证、变更价款按实结算。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：付剑东；项目设计负责人：熊军；施工项目经理：罗健；项目施工专职安全生产管理人员：韦耀富、赵飞、黄汉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

九、订立地点

本合同在广西南宁市西乡塘区 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份

甲          方	名 称	广西邕江一品投资有限公司 (公章)		
	法定代表人	(签字或盖章)	或授权代表	(签字或盖章)
	联 系 人	吕瑶	联系电话	13393641945
	地 址	广西南宁市西乡塘区水街2号世贸商城3号楼6单元5楼		
	电 话	0771-2871170	邮政编码	/
	传 真	/	电子邮箱	/
	纳税人识别号	914500000752259333Q		
	财务联系人		联系电话	
	开户银行	交行广西区分行营业部		
	银行帐号	451060200018170734632		

乙 方 (联合体牵头人)	名 称	防城港中港建设工程有限公司 (公章)		
	法定代表人	(签字或盖章)	或授权代表	(签字或盖章)
	联 系 人	沈楠	联系电话	18777073773
	地 址	防城港市港口区祥湖路50号泛宇·惠港新城11号楼一、二层		
	电 话	0770-2891480	邮政编码	530000
	传 真	/	电子邮箱	fcg zgjs@163.com
	纳税人识别号	914506007322347772		
	财务联系人	梁璐	联系电话	18507703714
	开户银行	中国光大银行股份有限公司南宁金湖支行		
	银行帐号	7897018800022762		
乙 方 (联合体成员)	名 称	深圳宗建建筑设计有限公司 (公章)		
	法定代表人	(签字或盖章)	或授权代表	(签字或盖章)
	联 系 人	林泽鸿	联系电话	13760478353
	地 址	深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号富源商贸中心C802		
	电 话	0755-33023188	邮政编码	518101
	传 真	/	电子邮箱	382526957@qq.com
	纳税人识别号	914403007695296758		
	财务联系人	林泽鸿	联系电话	13760478353
	开户银行	招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行		



3.3 中标公告

中标公告

项目名称	水街商业综合体提升改造工程 EPC 总承包		
项目招标编号	E4501002816023349001		
招标人	广西邕江一品投资有限公司		
建设单位	广西邕江一品投资有限公司		
代建单位（如有）	/		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标 <input type="checkbox"/> 自行招标	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
招标代理机构	广西建设工程机电设备招标中心有限公司		
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括依据初步设计进行项目的施工图设计、采购及施工的工程总承包内容招标，其中：①设计：包括施工图设计、设计变更、完成竣工图及施工期间提供现场技术服务；②采购：包含设计范围设备、材料等的采购。③经备案施工图、工程量清单范围内包含所有内容的施工，直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程总承包。		
评标委员会成员	陈宏莉、吴世玲、黄敏灵、余建峰、韦永海、徐颖、龙有宾、邱隍琳、李礼		
开标时间	2024 年 9 月 20 日 09 时 30 分	开标地点	南宁市公共资源交易中心
中标人	联合体	牵头人：防城港中港建设工程有限公司 成员单位：深圳宗建建筑设计有限公司	
中标价	100166344.38 元		
工期	240 日历天		
质量等级	设计要求的质量标准：合格 施工要求的质量标准：合格		
工程总承包项目经理	付剑东(注册编号：桂 1452018201900228；身份证号：452528*****4030)		
项目设计负责人	熊军(注册编号：20164402315；身份证号：420527*****5317)		
施工项目经理	罗健(注册编号：桂 1452018201900568；身份证号：452501*****2071)		
公告媒介	中国招标投标公共服务平台 <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> 、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <a href="http://ztb.gxi.gov.cn/">http://ztb.gxi.gov.cn/</a> 、全国公共资源交易平台（广西·南宁） <a href="http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/">http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/</a> 、广西阳光采购服务平台门户网站 <a href="http://gxygcg.ejy365.com/">http://gxygcg.ejy365.com/</a> 、广西北部湾国际港务集团有限公司电子招标采购平台 <a href="http://zc.bbwpport.com">http://zc.bbwpport.com</a> （公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布		
公告日期（即中标通知书签发日期）	2024 年 9 月 30 日		

【备注：1、招标人应在发布招标公告媒介上发布中标公告；2、以上身份证号在公告时应隐藏中间部分数字。】

10、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

### 10.1 投标人无红色警示

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流      请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示      返回主题

**红色警示**

企业名称： 中国华西企业有限公司      查询

导出xls    导出json    导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 10.2 投标人无行贿犯罪记录

**中国裁判文书网**  
China Judgements Online

首页    刑事案件    民事案件    行政案件    赔偿案件    执行案件    其他案件    民族语言文书

高级检索    输入案由、关键词、法院、当事人、律师    搜索    ?

已选条件：

案件类型：刑事案件    全文：行贿    当事人：中国华西企业有限公司

法院层级 ↓    裁判日期 ↓    审判程序 ↓

暂无数据！

10.3 投标人无失信行为记录

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13691...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国华西企业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

注册号:

法定代表人: 刘国呈

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

10.4 2024 年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示（万利城市广场）  
[http://www.baoan.gov.cn/gkmlpt/content/11/11522/post\\_11522547.html#20511](http://www.baoan.gov.cn/gkmlpt/content/11/11522/post_11522547.html#20511)

公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划 +

财政资金 +

政府采购 +

人事信息 +

建议提案 +

法治宝安 +

重大会议 +

重点领域信息公开 -


助企纾困 +

市场监管 +

稳岗就业 +

发布机构：深圳市宝安区住房和建设局	成文日期：2024-08-23
名称：2024年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示	
文号：	发布日期：2024-08-23
关键词：安全生产示范工地 综合整治督办工地	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

2024年第二季度施工安全生产示范工地及综合整治督办  
工地名单公示

发布日期：2024-08-23 浏览次数：393

宝安区2024年第二季度安全生产示范工地名单				
序号	工程项目	建设单位	施工单位	监理单位
1	鹏峰大厦（不含桩基）	深圳市俊峰实业发展有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
2	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁一局集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
3	智能汽车产业园（11-03-02）地块（不含桩基）	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	中建八局南方建设有限公司	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司
4	智能汽车产业园（11-02地块）（不含桩基）	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	中建科工集团有限公司,中建科工发展有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
5	万利城市广场（不含桩基）	深圳市怀德房地产开发有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市竣油建设监理有限公司

10.5 宝安区建筑工务署关于 2024 年第四季度建设工程承包商合同履约评价（宝城小学改扩建工程、宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程、罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 1 标段）  
[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post\\_11966675.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232)

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同 季度履约 评价等级	单个合同 季度履约 评价等级 得分	承包商所 有同类合 同季度履 约评价算 术平均分	季度履约 评价结果 （等级）	备注
12	化生医疗科技有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	良好	85.00	85.00	良好	
13	江苏达实久信医疗科技有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同7	良好	85.00	85.00	良好	
14	广东捷起建设工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同7	良好	85.00	85.00	良好	
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	施工合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	良好	85.00			
16	广东晶宫建设工程有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	施工合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	良好	85.00			
17	中建南方投资有限公司	汇景研发大厦项目	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段	施工	良好	85.00			
		深圳宝安空海救援医院	施工合同2	良好	85.00			
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	良好	85.00			
18	中国华西企业有限公司	宝城小学改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	良好	85.00			
		罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段	施工	良好	85.00			



10. 6A+级承包商等级排名

<div><div><div><div><div></div><div>深圳市建筑工务署</div><div>BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY</div></div><div>政府工程承包商分类分级管理信息平台</div></div></div><div><div>承包商登录</div><div>承包商注册</div><div>工务署登录</div></div></div>			
<div><div>平台通知</div><div>业务公告</div><div>规章制度</div><div>评分公示</div><div>排名公示</div></div>			
<div><div>平台通知</div><div>业务公告</div><div>规章制度</div><div>评分公示</div><div>排名公示</div></div>			
<div><div>查看更多&gt;&gt;</div><div>建筑工程施工总承包</div><div>建筑装饰装修工程专业承包</div><div>电子与智能化工程专业承包</div><div>查看更多&gt;&gt;</div></div>			
<div><div><div><div>1</div><div>关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2025年第一批）的通知</div><div>2025-01-21</div></div><div>2</div><div>关于恢复苏州金耀建筑装饰股份有限公司参与分级排名资格的通知</div><div>2025-01-17</div></div><div><div>3</div><div>关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十八批）的通知</div><div>2024-12-21</div></div><div><div>4</div><div>关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十七批）的通知</div><div>2024-12-16</div></div><div><div>5</div><div>关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十六批）的通知</div><div>2024-12-16</div></div><div><div>6</div><div>深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级系统CA登录操作指引</div><div>2024-11-22</div></div><div><div>7</div><div>关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十五批）的通知</div><div>2024-11-20</div></div><div><div>8</div><div>关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十四批）的通知</div><div>2024-11-11</div></div><div><div>9</div><div>关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十三批）的通知</div><div>2024-10-17</div></div><div><div>10</div><div>关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级（2024年第二十一批）的通知</div><div>2024-09-06</div></div></div>			
<div><div><div>A+级承包商</div><div>A级承包商</div><div>B级承包商</div><div>C级承包商</div><div>暂不纳入排名承包商</div></div><div><div>1</div><div>中建科工集团有限公司</div><div>180.80</div><div>查看详情</div></div><div><div>2</div><div>深圳市建工集团股份有限公司</div><div>176.40</div><div>查看详情</div></div><div><div>3</div><div>中国建筑一局（集团）有限公司</div><div>156.10</div><div>查看详情</div></div><div><div>4</div><div>中国华西企业有限公司</div><div>151.40</div><div>查看详情</div></div><div><div>5</div><div>中国建筑第五工程局有限公司</div><div>148.10</div><div>查看详情</div></div><div><div>6</div><div>中海建筑有限公司</div><div>145.10</div><div>查看详情</div></div><div><div>7</div><div>中国建筑第四工程局有限公司</div><div>142.30</div><div>查看详情</div></div><div><div>8</div><div>深圳市建安（集团）股份有限公司</div><div>141.30</div><div>查看详情</div></div><div><div>9</div><div>中国建筑第八工程局有限公司</div><div>140.60</div><div>查看详情</div></div><div><div>10</div><div>上海宝冶集团有限公司</div><div>140.20</div><div>查看详情</div></div></div>			
<div><div>建筑工程施工总承包</div><div>建筑装饰装修工程专业承包</div><div>电子与智能化工程专业承包</div><div>查看更多&gt;&gt;</div></div>			
<div><div><div>A+级承包商</div><div>A级承包商</div><div>B级承包商</div><div>C级承包商</div><div>暂不纳入排名承包商</div></div><div><div>1</div><div>中建科工集团有限公司</div><div>180.80</div><div>查看详情</div></div><div><div>2</div><div>深圳市建工集团股份有限公司</div><div>176.40</div><div>查看详情</div></div><div><div>3</div><div>中国建筑一局（集团）有限公司</div><div>156.10</div><div>查看详情</div></div><div><div>4</div><div>中国华西企业有限公司</div><div>151.40</div><div>查看详情</div></div><div><div>5</div><div>中国建筑第五工程局有限公司</div><div>148.10</div><div>查看详情</div></div><div><div>6</div><div>中海建筑有限公司</div><div>145.10</div><div>查看详情</div></div><div><div>7</div><div>中国建筑第四工程局有限公司</div><div>142.30</div><div>查看详情</div></div><div><div>8</div><div>深圳市建安（集团）股份有限公司</div><div>141.30</div><div>查看详情</div></div><div><div>9</div><div>中国建筑第八工程局有限公司</div><div>140.60</div><div>查看详情</div></div><div><div>10</div><div>上海宝冶集团有限公司</div><div>140.20</div><div>查看详情</div></div></div>			

10.7 深圳市建筑行业信用评价等级 A 级

(<https://www.gdzwfw.gov.cn/portal/simple-guide/11440300693981103B3442114030000>)

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 中国\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话:83882112

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 中国华西企业有限公司

企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程施...

计算时间: 2025-02-13

最新诚信得分: 88

上季度诚信排名: 3

上季度信用等级: A

10.8 企业在工务署季度履约评价情况

(<https://szwb.sz.gov.cn:28021/contractorScore/detail/9144030019219518XW?contractorType=JZGCSGZCB&level=1&currentRanking=4&entName=%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E5%8D%8E%E8%A5%BF%E4%BC%81%E4%B8%9A%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&basicScore=93&stageScore=58.4&reportId=0>)

<div><div> 深圳市建筑工务署</div><div>REPUBLIC OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY</div></div>   政府工程承包商分类分级管理信息平台						
中国华西企业有限公司						
类别: 建筑工程施工总承包 组别: A+ 排名: 4 基础分: 93.00 履约分: 58.4						
编号	评分项目	指标	指标内容	评分标准及说明	最高分	总得分
1.1	工务署合同履约评价结果	合同单位季度履约评价	合同单位季度履约评价结果	最近12个季度, 企业参与了工务署“施工合同-建筑工程施工总承包(含EPC/DB)”合同季度履约评价, 且有2次及以上季度履约评价, 按下述方法计算单位季度履约评价得分: 根据单位最近12个季度的季度履约评价平均分(A) 计算分项得分。A=单位最近12个季度的季度履约评价总分/单位最近12个季度的履约评价总次数。Amac为按上述公式计算出的季度履约评价平均分的最高分值。M为单位在“单位季度履约评价结果”中的分项得分。未达到单位季度履约评价计算条件, 且建筑工程施工总承包须获一级及以上的单位此项加10分。	30	17.9

10.9企业获奖证书

序号	奖项名称	获奖时间	颁奖机构	级别	备注（类别）
1	创建鲁班奖工程优秀企业	2017 年 11 月	中国建筑业协会	国家级	创鲁班奖
2	信用星级证书——中施企协 12 星	2024 年 5 月 13 日	中国施工企业管理协会信用评价工作委员会	国家级	信用
3	2024 年度工程建设诚信典型企业	2024 年 10 月	中国施工企业管理协会	国家级	信用
4	2024 年-2026 年广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024 年 8 月 1 日	广东省建筑业协会	省级	信用
5	中国施工企业管理协会 AAA 信用企业（2024.10-2027.10）	2024 年 10 月 23 日	中国施工企业管理协会	国家级	信用
6	二〇二二年企业信用等级证书——中建协 AAA	2022 年 9 月 26 日	中国建筑业协会	国家级	信用
7	2019 年全面质量管理推进 40 周年-杰出推进单位	2019 年	中国质量协会	国家级	质量
8	深圳质量引领先进单位	2020 年 9 月	深圳市质量协会	市级	质量
9	2021 年-2024 年中国华西企业有限公司质量信用等级证书-AAA 级	2021-2024 年	深圳市质量协会	市级	质量
10	2020 年度深圳市建筑行业总产值百亿企业	2023 年 2 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖
11	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	2023 年 2 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖

12	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价十强企业	2023 年 2 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖
13	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业-证书	2023 年 2 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖
14	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	2022 年 12 月 30 日	广东省建筑业协会	省级	行政系统获奖
15	2022 年度创国家级奖项先进单位-奖牌	2023 年 3 月	深圳建筑业协会	市级	行政系统获奖



创建鲁班奖工程优秀企业（承建单位）

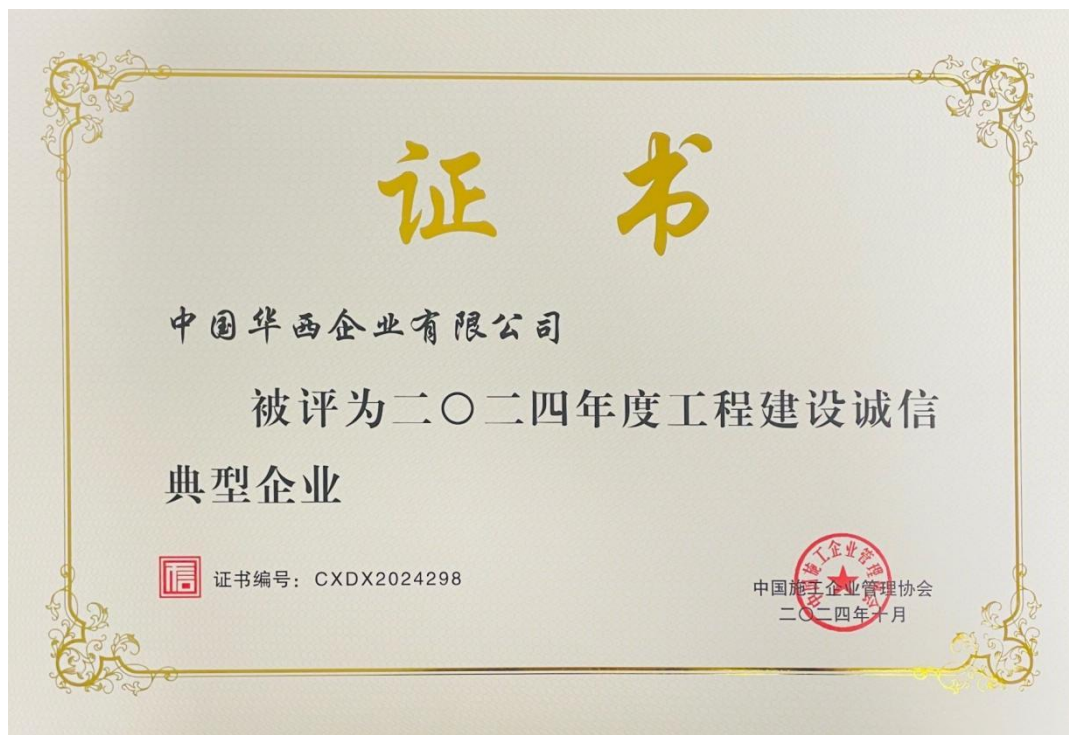


二〇二四年信用星级证书（中施企协12星）





2024年度工程建设诚信典型企业



2024年-2026年广东省建筑业AAA级信用企业



## 中国施工企业管理协会AAA信用等级2024.10-2027.10)



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国华西企业有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，  
结果为 AAA。

特发此证。

证书编号：  
Certificate Number ZSQX-2024-F111-00316

颁发日期：  
Date of Issue 2024 年 10 月 23 日

有效期至：  
Date of Expiry 2027 年 10 月 22 日

查询网址：www.cacem.com.cn  
Enquiring Website

证书说明：  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国施工企业管理协会  
2024年10月23日

## 二〇二二年企业信用等级证书——中建协 AAA



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国华西企业有限公司：

中国建筑行业协会对中国华西企业有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。

This is to certify that China Huaxi Enterprise Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.

证书编号：202211100363  
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日  
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



证书说明：  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑行业协会  
China Construction Industry Association  
2022年9月26日



2019年全面质量管理推进40周年-杰出推进单位



深圳质量引领先进示范单位

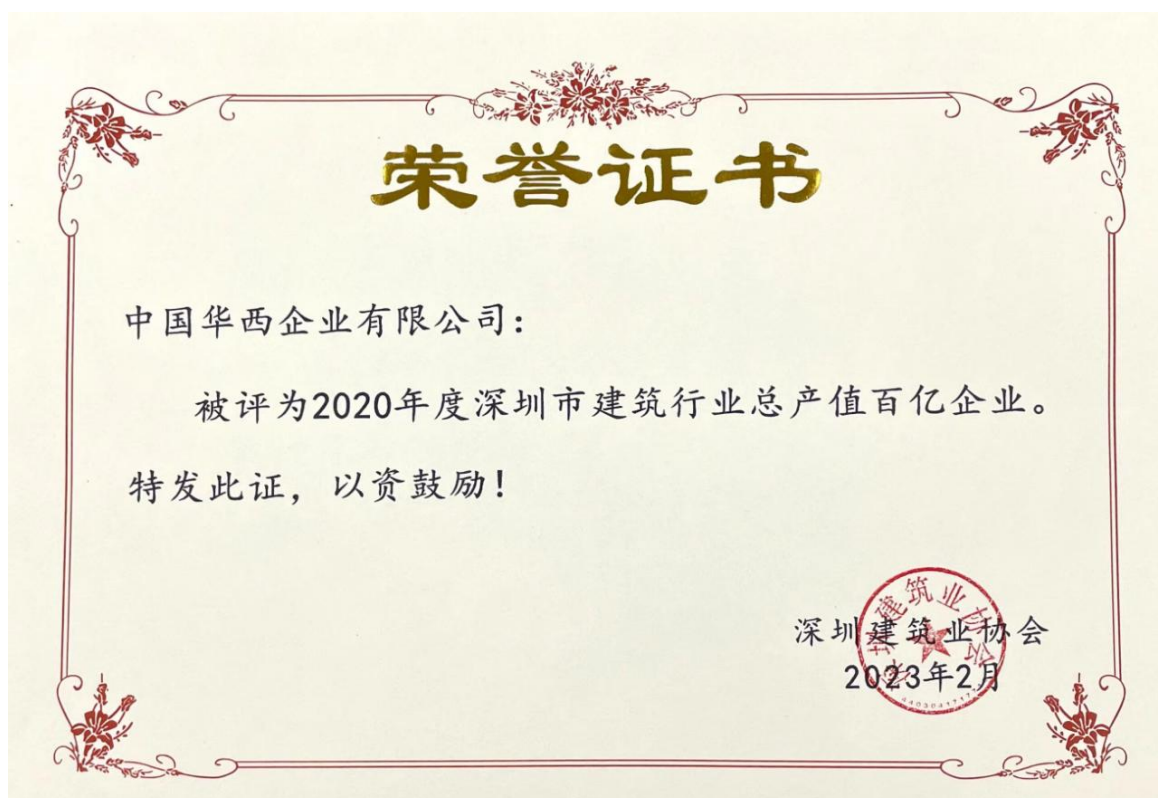




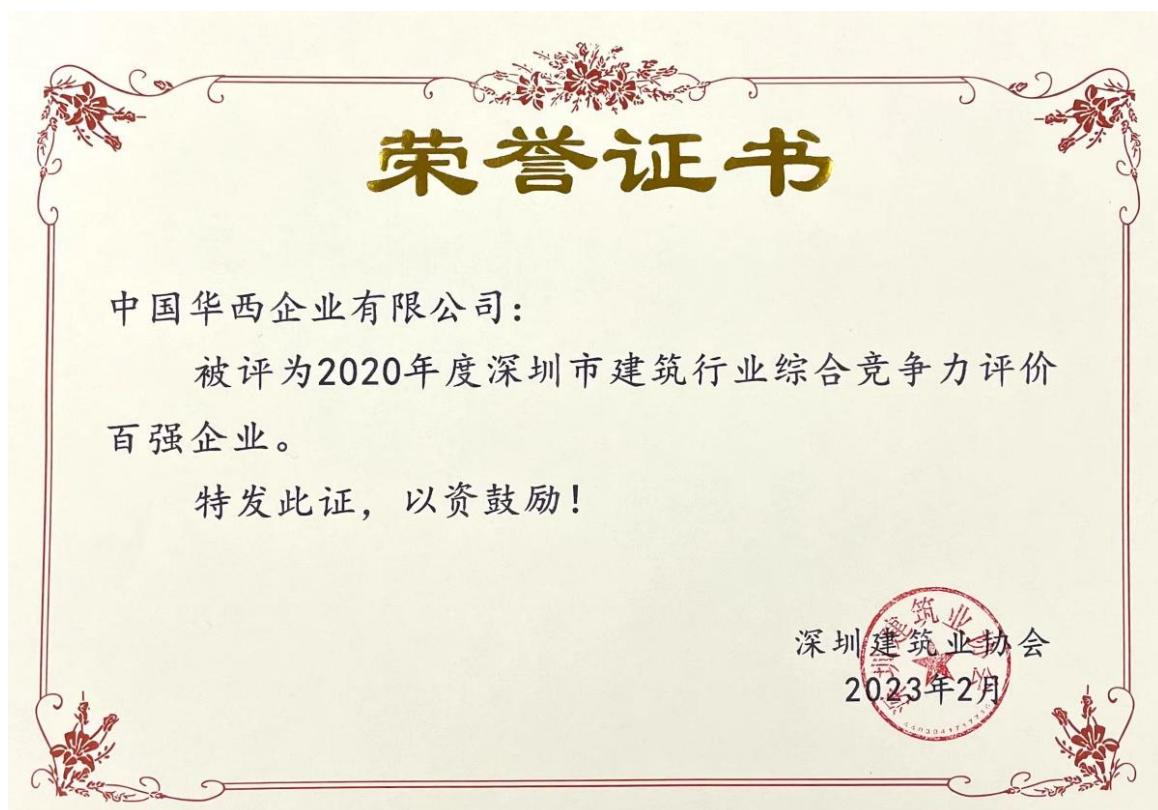
2021年-2024年中国华西企业有限公司质量信用等级证书



2020 年度深圳市建筑行业总产值百亿企业-证书

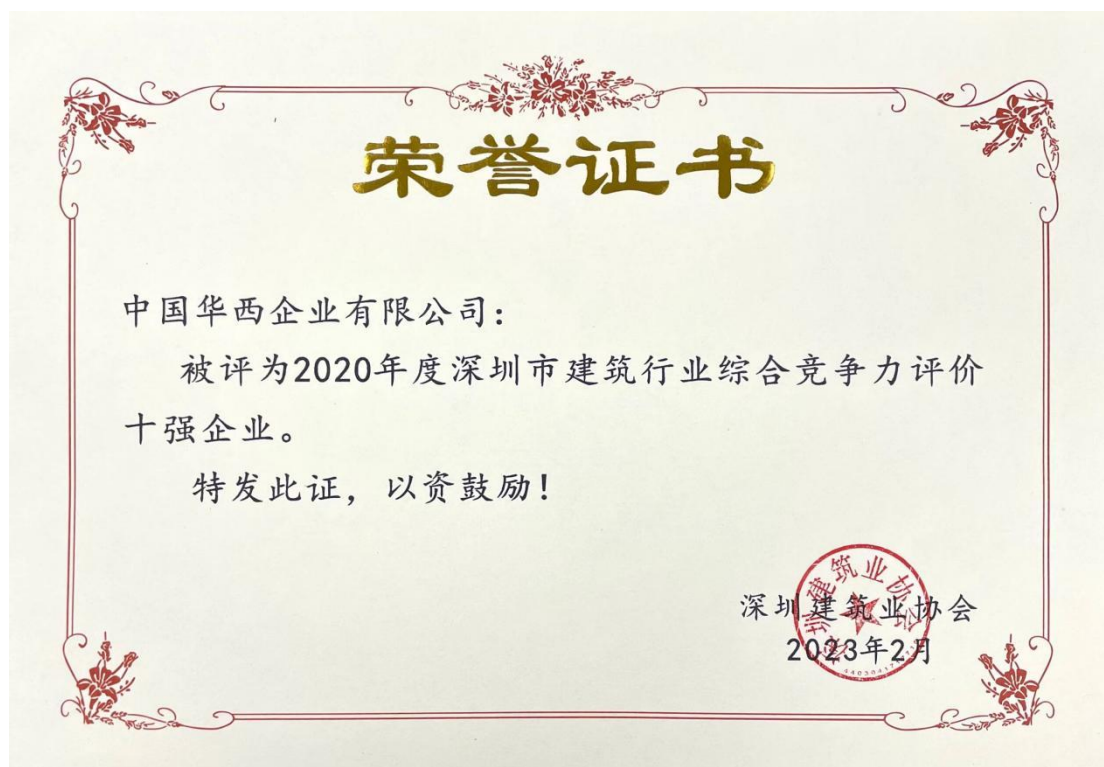


2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业-证书

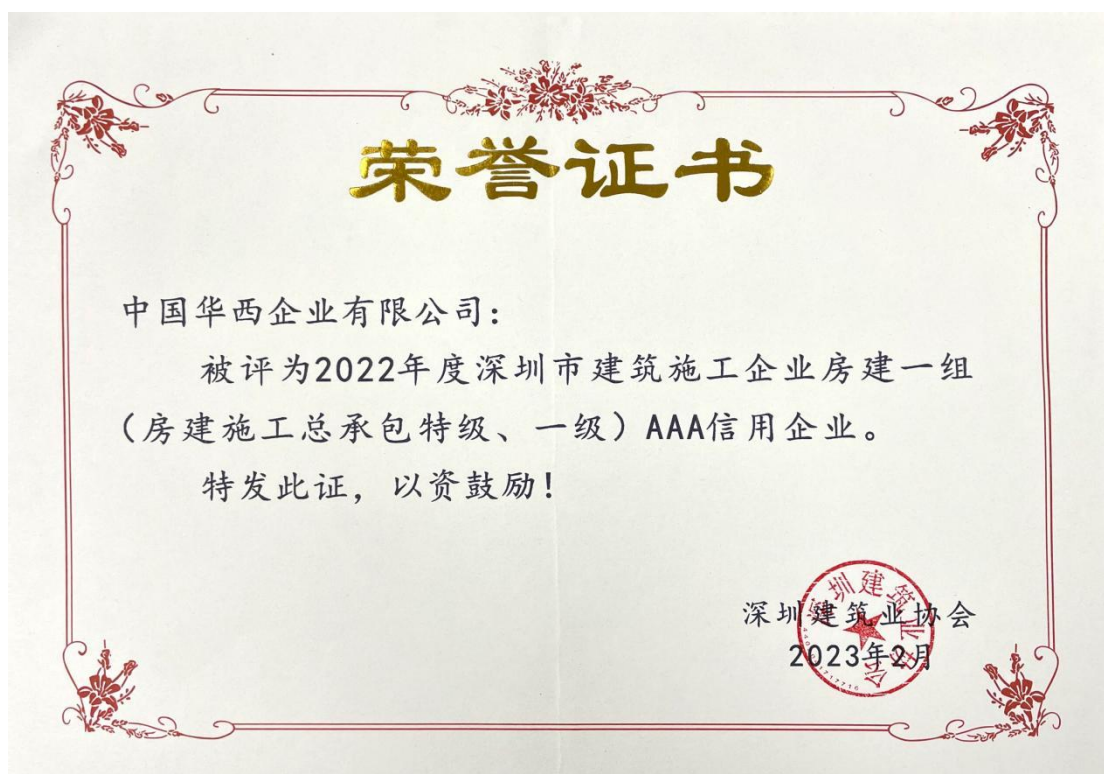




2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价十强企业-证书



2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业-证书



2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖



2022 年度创国家级奖项先进单位-奖牌

