

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称： 广东中创设计工程有限公司/中铁十八局集团有限公司

投标人代表： 黄枫渝

投标日期： 2025 年 06 月 16 日

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号: 2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称: 广东中创建设工程有限公司/中铁十八局集团有限公司

投标人代表: 黄枫渝

投标日期: 2025 年 06 月 16 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条

条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

9、投标人提交《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供EPC的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为

准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

9.2 《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第9项不作为资格审查内容。

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：

		
统一社会信用代码 91441900315220227L	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 广东中创设计工程有限公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 2014年11月05日
法 定 代 表 人 李鹏飞	住 所 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路 交界处京基御景珑庭7栋B1205	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 02 月 29 日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中创设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900315220227L
注册号:	441900002224371
商事主体名称:	广东中创设计工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处京基御景珑庭7栋B1205
法定代表人:	李鹏飞
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2014-11-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东中创设计工程有限公司中山分公司(开业(存续)),广东中创设计工程有限公司东莞桥头分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年06月12日16:0:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东中创设计工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91441900315220227L

注册号：

法定代表人： 李鹏飞

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期： 2014年11月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91441900315220227L

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 2000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所： 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处京基御景珑庭7栋B1205

经营范围： 城乡规划设计；建筑、市政工程施工总承包及所需设备材料的采购和销售；规划设计管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；岩土科技研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^国土空间规划编制；测绘服务；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 广东中创设计工程有限公司

法定代表人： 李鹏飞

成立日期： 2014年11月05日

核准日期： 2024年02月29日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年11月27日	查看
2	2022年度报告	2023年12月29日	查看
3	2021年度报告	2022年3月22日	查看
4	2020年度报告	2021年12月30日	查看
5	2019年度报告	2020年12月23日	查看
6	2018年度报告	2019年6月20日	查看
7	2017年度报告	2018年5月16日	查看
8	2016年度报告	2017年6月15日	查看
9	2015年度报告	2017年6月15日	查看
10	2014年度报告	2019年6月20日	查看

成员单位:

统一社会信用代码

9112000010306009X2

(14-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“电子营业执照系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

中铁十八局集团有限公司

注册资本

叁拾伍亿贰仟叁佰肆拾万零叁仟伍佰零贰元陆角人民币

类型

有限责任公司

成立日期

一九八五年三月六日

法定代表人

闫广天

住所

天津市津南区大沽南路1519号

经营范围

铁路、房屋建筑、水利水电、公路、市政公用、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、公路路面、机场场道工程专业承包壹级；资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；建筑信息模型（BIM）设计、技术咨询；智慧城市建设和相关城市信息模型（CIM）、地理信息系统（GIS）技术研发、服务和城市运营管理；装配式建筑工程的施工，住宅工业化技术及相关产品的研发、生产、销售；装配式建筑构件的生产、销售；建筑新材料的研发；竹缠绕管道生产；竹制品制造；竹制品销售；生物基材料制造；生物基材料销售；合成材料制造（不含危险化学品）；城乡规划、工程勘察、工程设计、工程测绘、工程咨询、工程试验检测；园林绿化施工、各类地质灾害治理工程的施工；非煤矿山矿产资源开采、选矿、煤炭开采；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；进出口业务（法律法规另有规定的除外）；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；预应力铁路桥梁预制；混凝土枕预制；房地产开发、商品房销售及物业管理；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和销售；建筑材料、金属材料的销售；房屋租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；会务服务；工程技术的开发、转让、咨询、服务；限分支机构经营；住宿；餐饮；食品销售；烟草销售；百货零售；物业服务（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。

登记机关

2025 03 25 年 月 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁十八局集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



集团名称： 中铁十八局集团 集团简称： 无
统一社会信用代码： 9112000010306009X2
注册号：
法定代表人： 闫广天
登记机关： 天津市市场监督管理委员会
成立日期： 1985年03月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9112000010306009X2
注册号：
类型： 有限责任公司
注册资本： 352340.350260万人民币
登记机关： 天津市市场监督管理委员会
住所： 天津市津南区大沽南路1519号

企业名称： 中铁十八局集团有限公司
法定代表人： 闫广天
成立日期： 1985年03月06日
核准日期： 2025年03月25日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 铁路、房屋建筑、水利水电、公路、市政公用、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、公路路面、机场场道工程专业承包壹级；资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；建筑信息模型（BIM）设计、技术咨询；智慧城市建设及相关城市信息模型（CIM）、地理信息系统（GIS）技术研发、服务和城市运营管理；装配式建筑工程施工，住宅工业化技术及相关产品的研发、生产、销售；装配式建筑构件的生产、销售；建筑新材料的研发；竹缠绕管道生产；竹制品制造；竹制品销售；生物基材料制造；生物基材料销售；合成材料制造（不含危险化学品）；城乡规划、工程勘察、工程设计、工程测绘、工程咨询、工程试验检测；园林绿化施工、各类型地质灾害治理工程的施工；非煤矿山矿产资源开采；选矿；煤炭开采；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；进出口业务（法律及行政法规另有规定的除外）；爆破作业许可证范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；预应力铁路桥梁预制；混凝土枕预制；房地产开发、商品房销售及物业管理；设备的采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和销售；建筑材料、金属材料销售；房屋租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；会务服务；工程技术的开发、转让、咨询、服务；限分支机构经营：住宿；餐饮；食品销售；烟销售；百货零售；物业服务（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月28日	查看
2	2022年度报告	2023年5月25日	查看
3	2021年度报告	2022年5月7日	查看
4	2020年度报告	2021年5月26日	查看
5	2019年度报告	2020年5月19日	查看
6	2018年度报告	2019年5月24日	查看
7	2017年度报告	2018年5月15日	查看
8	2016年度报告	2017年6月2日	查看
9	2015年度报告	2016年6月12日	查看
10	2014年度报告	2015年3月27日	查看
11	2013年度报告	2015年3月25日	查看

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244060982	
企 业 名 称: 广东中创设计工程有限公司	
统一社会信用代码: 91441900315220227L	
法 定 代 表 人: 李鹏飞	
注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处京基御 景珑庭7栋B1205	
有 效 期: 至2027年11月22日	
资 质 等 级: 市政行业乙级 建筑行业建筑工程甲级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年08月05日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.td.cic.net>

成员单位:



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁十八局集团有限公司

详细地址: 天津市津南区大沽南路1519号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9112000010306009X2

法定代表人: 闫广天

注册资本: 352340.35026万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D112003288

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

水利水电工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086804

3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 广东中创设计工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):  

单位地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处京基御景珑庭7栋B1205

邮编: 518104

联系电话: 0755-28288871 传真: 0755-28288871

分工内容：负责工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

联合体成员（盖章）： 中铁十八局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人(签字或盖章): 代辰帝

单位地址: 天津市津南区大沽南路 1519 号 邮编: 300222

联系电话: 022-60282491 传真: 022-60282071

分工内容：负责工程施工部分；完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），
内外部协调等。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人(签字或盖章): _____

单位地址: _____ 邮编: _____

联系电话: _____ 传真: _____

分工内容: _____

签订日期：2025 年 6 月 16 日

4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；



统一社会信用代码：9112000010306009X2

安全生产许可证

编号：（津）JZ安许证字[2004]000049



企业名称：中铁十八局集团有限公司

法定代表人：闫广天

单位地址：天津市津南区大沽南路1519号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月26日 至 2025年10月26日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月25日



5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年03月05日 -2025年09月01日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名: 陈若春		
性 别: 男		
出生日期: 1977年02月03日		
注册编号: 20244412245		
聘用单位: 广东中创设计工程有限公司		
注册有效期: 2024年03月06日-2026年03月05日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.03.05	发证日期: 2024年03月06日	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		陈若春		证件号码		440924197702032095	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202505	东莞市:广东中创设计工程有限公司东莞茶山分公司		5	5	5
截止			2025-06-05 10:56 , 该参保人累计月数合计		实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-05 10:56

统一社会信用代码
91441900MAD6R02Q9E

营业执照
(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东中创设计工程有限公司东莞茶山分公司 负责人 罗松德

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2023年11月29日

经营范围 一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；测绘服务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；国土空间规划编制；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 经营场所 广东省东莞市茶山镇茶山南路1号时代水岸花园7栋1707房

登记机关 2023年11月29日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年04月30日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91441900MAD6R02Q9E

企业名称: 广东中创设计工程有限公司东莞茶山分公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号:

隶属企业名称: 广东中创设计工程有限公司

企业通信地址: 广东省东莞市茶山镇茶山南路1号时代水岸花园7栋1707房

邮政编码: 523380

企业联系电话: 13713321708

企业电子邮箱: CSDONGYI@126.COM

从业人数: 企业选择不公示

其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 规划设计管理

是否有网站或网店: 否

6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年05月15日
-2025年08月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：尹效荣

性 别：男

出生日期：1981年11月29日

注册编号：20154402293

聘用单位：广东中创设计工程有限公司

注册有效期：2023年10月08日-2025年08月29日





主任 



个人签名：
签名日期：2025.05.15



全国注册建筑师
管理委员会

发证日期：2023年10月08日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		尹效荣		证件号码		441900198111294135					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202505		东莞市:广东中创设计工程有限公司东莞茶山分公司			5	5	5	
截止			2025-06-03 10:29			该参保人累计月数合计			实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-03 10:29

统一社会信用代码
91441900MAD6R02Q9E

营业执照
(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东中创设计工程有限公司东莞茶山分公司 负责人 罗松德

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2023年11月29日

经营范围 一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；测绘服务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；国土空间规划编制；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 经营场所 广东省东莞市茶山镇茶山南路1号时代水岸花园7栋1707房

登记机关 2023年11月29日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年04月30日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91441900MAD6R02Q9E

企业名称: 广东中创设计工程有限公司东莞茶山分公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号:

隶属企业名称: 广东中创设计工程有限公司

企业通信地址: 广东省东莞市茶山镇茶山南路1号时代水岸花园7栋1707房

邮政编码: 523380

企业联系电话: 13713321708

企业电子邮箱: CSDONGYI@126.COM

从业人数: 企业选择不公示

其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 规划设计管理

是否有网站或网店: 否

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

		使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年11月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 米少辉		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月23日		
注册编号: 津1122019202000945		
聘用企业: 中铁十八局集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
建筑工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 米少辉 签名日期: 2025.5.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年01月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2020）0068511

姓 名：米少辉

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月23日

企 业 名 称：中铁十八局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年09月25日 至 2026年09月25日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月25日



8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件,若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

投标保证保险保险凭证

编号：6303130042160250000932

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于中铁十八局集团有限公司（以下简称投标人）参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-869252001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币¥ 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《申能财产保险股份有限公司建设工程投标保证保险条款》及保单

保险人：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部（盖章）

法定代表人或授权代理人：张国坚

2025 年 06 月 13 日





申能财产保险股份有限公司
SHENENG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.



申能财险 APP 申能财险公众号

申能财产保险股份有限公司 建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：6303130042160250000932

投保人：	中铁十八局集团有限公司	证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	9112000010306009X2	联系电话：	13400504040
联系地址：	天津市津南区大沽南路1519号	被保险人：	深圳市宝安区新安街道办事处	证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	11440306007544115P
联系电话：	0755-23496131	联系地址：	深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号	投保类型：	次单	年单最高可使用次数：	
招标项目编号：	2501-440306-04-01-869252001	项目名称：	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)	标段名称：	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)	标段编号：	2501-440306-04-01-869252001001

主险(币种人民币)

险别名称	保险金额/赔偿限额	赔偿项目	限额
建设工程投标保证保险	500,000.00	累计赔偿限额	500,000.00
保险金额总计：(大写)人民币伍拾万元	小写	RMB500,000.00元	
保险费总计：(大写)人民币贰佰伍拾元	小写RMB250.00元	不含税保费：RMB235.85	增值税：RMB14.15
保险期间：自北京时间2025年06月17日0时起至2025年12月13日24时止，共计180天。			
特别约定：投保人资质：建筑工程施工总承包特级。			
主险险别适用条款：《建设工程投标保证保险》			
承保区域：	中华人民共和国(港、澳、台地区除外)	司法管辖：	中华人民共和国管辖(港澳台除外)
保险合同争议解决方式：诉讼			
缴费信息：缴费次数	1次	序号	缴费截止日期
		1	2025年06月07日
			缴费金额
			250.00
明示告知： 1、收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。 2、根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。			
签单日期：	2025-06-06	业务经办：	黄羽
		核保人：	兰丹
签单公司地址：广东省广州市天河区兴民路222号之三5007房 签单机构：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部			
保单查询地址：	www.95505.com.cn	全国统一客服及客户投诉电话：	95505
		保险公司名称：	申能财产保险股份有限公司广东省分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网(www.snpic.com)公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效

申能财产保险股份有限公司
建设工程投标保证保险条款
(注册号: C00026231412024091006423)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定, 均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指向建设工程招标人投标, 依法具有相应工程施工承包资质的当事人, 即建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指依法向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订《建设工程施工合同》的当事人, 即建设工程招标人。

第四条 投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内, 投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中, 因下列情形给被保险人造成直接经济损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人依据本保险合同的约定, 在保险金额内承担损失赔偿责任:

- (一) 从投标截止日起至投保文件有效期满前, 投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件;
- (二) 投保人与其他投标人相互串通投标;
- (三) 投保人弄虚作假行为;
- (四) 中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》;
- (五) 《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时, 保险人不承担赔偿保险金的责任:

- (一) 被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的;
- (二) 因被保险人的原因, 导致投保人不能履行投标人义务的;
- (三) 投保人与被保险人变更《建设工程招标文件》, 未经保险人书面同意确认的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;
- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;
- (二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;
- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失;
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;

- (六) 不可归责于投保人的情形;
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;
- (八) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础,由投保人与保险人协商确定,并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定,并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准),至《建设工程施工合同》签约之日或保险单载明的保险止期之日止(二者以先发生者为准),但保险期间最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时,采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定,认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,应当在三十日内作出核定,但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

第十八条 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本保险合同不生效,对于保险费和保证金交付前以及必要反担保生效前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第十九条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十条 申请投保时,投保人应如实填写投保单,提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。

第二十一条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同约定的风险显著增加的情况，**被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**

第二十三条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案；

第二十五条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）《建设工程招标文件》副本及相关文件；

（四）投保人违约相关证明；

（六）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（七）保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十六条 被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款应当抵消保险人赔偿责任。

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率) 或赔偿金额=保险损失-免赔额

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第二十九条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，

保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效适用现行有效法律的规定，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十二条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- 1、保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构或争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国有管辖权的人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

其他事项

第三十四条 在保险期间内，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。



中国建设银行
China Construction Bank

客户回单

No.

日期: 2025年06月12日

汇款方式: 普通 币种:
流水号: 1030022031749696209133660
汇款人全称: 中铁十八局集团有限公司

汇款人账号: 12001635400050002701
汇出行名称: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整

结算方式:

汇款合约编号: 03305242506122098459994

附加信息及用途: 创业二村三个小区改造投标保费

凭证号码: 1086657

凭证种类:

收款人全称: 申能财产保险股份有限公司广东省分公司

收款人账号: 3602008119201235053

汇入行名称: 中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行

金额(小写): ¥250.00

支付密码:

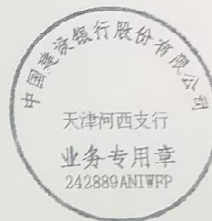
附言: 创业二村三个小区改造投标保费

会计主管:

授权:

复核:

录入: 31569302





①

基本存款账户信息

账户名称: 中铁十八局集团有限公司

账户号码: 12001635400050002701

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

法定代表人:
(单位负责人) 闫广天

基本存款账户编号: J1100007280210



9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为

准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。

附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注（有效的网址链接）
1	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	滨海新区远 年住房和老 旧小区改造 工程(2021 年 度宏达园等 56 个小区)工 程总承包 (EPC) 一标段	43117.142 万元（建 筑安装工程费： 42609.282 万元）	施工许可发证日 期：2021 年 9 月 24 日	全国建筑市场监管公共服务 平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764304
2					
3					

投标人名称：广东中创设计工程有限公司/中铁十八局集团有限公司
日期：2025 年 6 月 16 日

附表一 近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注(有效的网址链接)
1	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程(2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段	43117.142万元(建筑安装工程费:42609.282万元)	施工许可发证日期:2021年9月24日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764304
2					
3					

投标人名称: 广东中创设计工程有限公司/中铁十八局集团有限公司

日期: 2025年6月16日



滨海新区远年住房和老旧小区改造工程(2021 年度宏达园等 56 个小区) 工程总承包(EPC) 一标段

1.全国建筑市场监管公共服务平台 截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764304>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度兴园里等14个小区)

天津市·天津市·滨海新区

项目编号	1201162109020002	省级项目编号	1200002107210009
建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	建设单位统一社会信用代码	12120116MB1J06540Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14811.78
立项级别	--	立项文号	津滨审批一室准【2021】264号

项目地址: 天津市滨海新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	天津市滨海新区城投工程 监理有限公司	监理	公开招标	2021-09-01	178	1201162109020002-BE-001	1200002107210009-BE-001	查看
D	中铁十八局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-09-08	43117.14	1201162109020002-BZ-001	1200002107210009-BG-001	查看

关闭

2、中标通知书

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12072021076001 的滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021 年度兴园里等 14 个小区）、滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021 年度宏达园等 42 个小区）工程，坐落在天津市滨海新区，报建总建设规模 2817400 平方米，项目总投资 75353.73 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021 年度宏达园等 56 个小区）工程总承包（EPC）一标段的工程，确定中铁十八局集团有限公司为中标单位，中标规模 1800000 平方米，工程质量国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）肆亿叁仟壹佰壹拾柒万壹仟肆佰贰拾元整（¥431171420 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2021 年 09 月 08 日开始，至 2021 年 12 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	米少辉	建筑工程	一级	01384544	津 112192000 945
副项目经理	路鑫	建筑工程	一级	01111171	津 112192000 963
注册建筑师	冯铁欧	建筑师	一级	211201065	1200421- 008
副项目经理	史龙飞	建筑工程	一级	01271486	津 113181901 127
注册结构师	商志鹏	结构工程师	一级	S1412011 16	1200421- S006

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年9月8日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年9月8日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

3、合同关键页

GF-2020-0216

合同编号: _____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局



GF-2020-0216

合同编号: _____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

承包人（全称）：中铁十八局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段。

2. 工程地点：天津市滨海新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：津滨审批一室准【2021】142、264号

4. 资金来源：区财政出资。

5. 工程内容及规模：包括六个区域，改造建筑面积约180万平方米。

6. 工程承包范围：区域一包括杭州道街、新北街、新河街范围内的吉安里3#-12#、文安里、宏达园、中心北里、广达商城、堰宾里、珠江里7个小区；区域五包括新村街、大沽街、胡家园街范围内的福建里、福建西路、永康里、向阳里、远洋里、安阳里、西1栋、西2栋教师楼7个小区；区域六包括茶淀街、寨上街范围内的铁坨里、秦台里、星达里、泰安里、五羊里、三明里、牌坊东里、福顺东里7个小区；区域七包括大港街、古林街范围内的七邻里、晨晖里、欣欣里3个小区；区域八包括杭州道街、新港街道、新河街道范围内的兴园里、西邻村小区、长征里、宜昌南里、安定里小区、兵营楼、长江里、柳江里小区8个小区；区域九包括新村街、大港街范围内的安太里、福安里、爱民里、正义里、大连道、重阳里6个小区。

主要改造内容：主要为满足安全需要和使用功能需求的内容，包括且并不限于市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等，具体包括建筑外檐整修、屋面防水修复、局部构件加固、楼道内墙地面修复、楼宇门维修、更换或增设（带对讲系统）、加装公用照明、围墙修复、增设/更换道闸门禁、小区道路雨污水管线整修或新建、绿化提升、电气改造等改造工程（改造内容详见初步设计），改造建筑面积约180万平方米。施工范围为完成本标段的施工图设计、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修、完成结算并配合相关部门审计等所有工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年9月8日。

计划开始现场施工日期：2021年9月30日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：115天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家标准及天津市质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿叁仟壹佰壹拾柒万壹仟肆佰贰拾元整（¥ 431171420 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）伍佰零柒万捌仟陆佰元（¥5078600 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾捌万柒仟肆佰陆拾柒元玖角元（¥ 287467.9 元）；

（2）设备购置费（含税）：无

人民币（大写）∟（¥∟元）；适用税率：∟%，税金为人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）肆亿贰仟陆佰零玖万贰仟捌佰贰拾元（¥426092820 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟伍佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元（¥ 35181976 元）；

（4）暂估价（含税）：无

人民币（大写）（¥元）。

（5）暂列金额（含税）：无

人民币（大写）（¥元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同（清标后），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：米少辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在滨海新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

4、施工许可证

中华人民共和国
建 筑 工 程
施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 1201162021092404191

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年09月24日



建设单位	天津市滨海新区住房和城乡建设事务服务中心		
工程总承包单位	中铁十八局集团有限公司		
工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程(2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段		
建设地址	天津市滨海新区		
建设规模	1800000.0000平方	合同价格	43117.142 万元
勘察单位	无		
设计单位	中铁十八局集团有限公司		
施工单位	中铁十八局集团有限公司		
监理单位	天津泰达建设工程管理有限公司,天津市滨海新区城投工程监理有限公司,天津国际工程建设监理有限公司,天津国际工程建设监理有限公司		
工程总承包项目经理	米少辉	勘察单位项目负责人	无
设计单位项目负责人	冯铁欣	施工单位项目负责人	米少辉
总监理工程师	于冠伟,李文波,杨威,周家志	合同工期	115天
备注	国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行。项目代码:2020-120116-50-01-000848		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证号: 1201162021092404191

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

建设单位项目负责人: 李振琦

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程(2021年度宏达园等56个小区)
工程总承包(EPC)一标段

建设地点: 天津市滨海新区

建筑工程项目明细表

名称	建筑规模(平方米)		层数		
		地上	地下	地上	地下
吉安里3#-12#	18000.91	18000.91	0	6	0
文安里	42792.9	42792.9	0	6	0
宏达园	56808	56808	0	6	0
中心北里	71200.45	71200.45	0	7	0
广达商城	23720	23720	0	7	0
堰宾里	40546	40546	0	6	0
珠江里	66296	66296	0	6	0
福建里	44367.42	44367.42	0	6	0
福建西路	12180	12180	0	6	0
永康里	59000	59000	0	7	0
向阳里	54611	54611	0	6	0
远洋里	21088.31	21088.31	0	6	0
安阳里(塘)	54639.3	54639.3	0	5	0
西1栋、西2栋教师楼	5297.62	5297.62	0	6	0
牌坊东里、福顺东里	40159.56	40159.56	0	6	0
铁坨里	47095.04	47095.04	0	6	0
秦台里	35472	35472	0	4	0

星达里	14080	14080	0	4	0
泰安里	29658.77	29658.77	0	5	0
五羊里	65161.92	65161.92	0	4	0
柳江里	19397.5	19397.5	0	5	0
三明里	37912.57	37912.57	0	4	0
七邻里	108283.47	108283.47	0	6	0
晨晖里	175390.05	175390.05	0	22	0
欣欣里	113399.61	113399.61	0	5	0
兴园里	58728	58728	0	6	0
西邻村	50168.55	50168.55	0	6	0
长征里	30990	30990	0	5	0
宜昌南里	27779.5	27779.5	0	6	0
安定里	65096.28	65096.28	0	4	0
兵营楼	10695.6	10695.6	0	6	0
长江里	33269.61	33269.61	0	7	0
安太里	45500	45500	0	7	0
福安里	70520	70520	0	13	0
爱民里	11425	11425	0	8	0
正义里	40741.3	40741.3	0	6	0
大连道	4100	4100	0	8	0
重阳里	94427.76	94427.76	0	6	0

总建筑规模: 1800000.0000 地上建筑规模: 1800000.0000 地下建筑规模: 0.0000

备注:

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。



(2021年9月24日 盖审批章)

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

5、竣工验收报告

序号	区域名称	包含小区
1	区域一	包括杭州道街、新北街、新河街范围内的吉安里 3#-12#、文安里、宏达园、中心北里、广达商城、堰宾里、珠江里 7 个小区
2	区域五	包括新村街、大沽街、胡家园街范围内的福建里、福建西路、永康里、向阳里、远洋里、安阳里、西 1 栋、西 2 栋教师楼 7 个小区
3	区域六	包括茶淀街、塞上街范围内的铁坨里、秦台里、星达里、泰安里、五羊里、三明里、牌坊东里、福顺东里 7 个小区
4	区域七	包括大港街、古林街范围内的七邻里、晨晖里、欣欣里 3 个小区
5	区域八	包括杭州道街、新港街道、新河街道范围内的兴园里、西邻村小区、长征里、宜昌南里、安定里小区、兵营楼、长江里、柳江里小区 8 个小区
6	区域九	包括新村街、大港街范围内的安太里、福安里、爱民里、正义里、大连道、重阳里 6 个小区

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（广达商城）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年2月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人		李振琦				
参加验收单位				验收组成员						
				姓 名		职 务		专 业		
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心			李振琦		项目负责人		/		
				吴富生		专家		建筑施工管理		
				任云梅		专家		市政工程		
				宋海燕		专家		建筑工程		
勘察 单位		/			/		/		/	
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司			冯铁欧		项目负责人		建筑工程		
				商志鹏		结构工程师		结构工程		
				李晓怡		给排水工程师		建筑给排水设计		
				杨明辉		电气工程师		电气设计		
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司			米少辉		项目经理		建筑工程		
				史龙飞		项目副经理		市政工程		
				王伟		技术负责人		土木工程		
				韩晓亮		水电工程师		水利水电工程		
				李志明		工区经理		市政工程		
				李杰		给排水工程师		给排水工程		
				王会菊		资料负责人		市政工程		
				梁科峰		试验负责人		建筑工程		
监理 单位	天津泰达建安工程管理 咨询有限公司			段小龙		总监理工程师		工业与民用建筑		
				张国兴		总代		建筑工程		
				纪晓宁		专业监理工程师		市政工程		
				李京		专业监理工程师		机电工程		
				刘照林		专业监理工程师		市政工程		
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司			张晓斌		项目负责人		土木工程		

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(广达商城)		开工、竣工时间	2021年9月8日	2021年12月31日
建筑面积	23720m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	7 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 营造 作法及 初装修 标准	<p>①装饰装修工程 外墙空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；室内排水管道处地面修复；楼道内楼梯扶手打磨、刷漆；室外栏杆更换；单元楼字门和楼道窗进行拆除及更换；电表箱除锈刷漆。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②建筑给水排水及供暖 排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结，雨水管更换。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑电气工程 新增声光控一体灯1*13W，电气配线ZRBV-2.5mm²，电气配管JDG20。</p> <p>④屋面工程 找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%；铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤智能建筑 对讲系统的敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行</p> <p>⑥道路 对原基层进行碾压夯实及整形；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)；冷喷标线。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022年 2 月 1) 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：李伟奇



（公章）

2022年2月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程建筑、室内、给排水、电气、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、建筑节能、电梯工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）



2022 年 2 月 17 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	合格		
3	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项 经核定符合规范要求 30 项	合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
7	验收组成 员 会 签	建设单位	任云柏 董融 廖明辉 宋旭燕		
		勘察单位	/		
		设计单位	张以双 高亚鹏 李治山 杨明辉		
		施工单位	朱少辉 王 杰 杨文强 李科科 王 娟 张 斌		
		监理单位	王 磊 朱 杰 任 强 刘 伟 杨 伟		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 李振宇 2022年2月17日	项目负责人: / 年 月 日	项目负责人: 张以双 2022年2月17日	总监理工程师: 任强 2022年2月17日	项目经理: 朱少辉 2022年2月17日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（宏达园）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年2月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		宋海燕	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水设计
		杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		史龙飞	项目副经理	市政工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		韩晓亮	水电工程师	水利水电工程
		李志明	工区经理	市政工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		王会菊	资料负责人	市政工程
		梁科峰	试验负责人	建筑工程
监理 单位	天津泰达建安工程管理 咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
		张国兴	总代	建筑工程
		纪晓宁	专业监理工程师	市政工程
		李京	专业监理工程师	机电工程
		刘照林	专业监理工程师	市政工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	张晓斌	项目负责人	土木工程

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（宏达园）		开工、竣工时间	2021年9月8日	2021年12月31日
建筑面积	56808m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	6 层	
	整体装修（ √ ）		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ）、没有（ √ ）	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②建筑电气 楼道内增加声光控一体灯。</p> <p>③屋面工程 铺3厚SB3改性沥青防水卷材两道（外层防水自带保护层），复试合格，粘贴密实、焊接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④建筑给水排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理（室外）为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。</p> <p>⑦室外电气 室外4m庭院灯杆调整、打磨、刷漆；新增LED投光灯；更换损坏路灯。</p> <p>⑧室外雨水 清除污水井污水管道，更换损坏井圈井盖，拆除原检查井雨水口，新建双壁波纹管雨水管，新建检查井，雨水口。</p> <p>⑨智能建筑 门禁系统包括门禁道闸系统（包含管理计算机（与监控主机合用）、系统管理软件（含软件狗）、车辆检测器、直杆道闸、485通讯转换器、双路车牌识别仪、出入口控制机、车牌自动识别双头摄像机（含支架、护罩、聚光灯、立柱、电源）、进线电源线、控制器/聚光灯电源线、摄像机视频线、控制线、辅材等）</p> <p>⑩室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井座为钢筋混凝土预制井座，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用模块砌筑，井座为钢筋混凝土预制井座，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	无		变更手续 有（ ） 没有（ √ ）
工程分包项目	防水、建筑装修装饰工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022年2月17日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项 招标 报建 报监 开工 竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）



（公章）

2022年2月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：李振奇

2022年2月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论																				
1	分部工程	共 11 分部，经检查 11 分部 符合强制性标准及设计要求 11 分部	合格																				
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份	/																				
3	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	合格																				
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	合格																				
5	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	合格																				
6	综合验收结论	符合设计及相关要求，同意验收。																					
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td colspan="3">任云梅 吴富生 陈明辉 陈明辉</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">冯铁以 高志鹏 郭烈人 杨明辉</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">朱力辉 杨照 李峰 李峰 李峰 李峰</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">刘明辉 刘明辉 刘明辉 刘明辉</td> </tr> </table>		建设单位	任云梅 吴富生 陈明辉 陈明辉			勘察单位	/			设计单位	冯铁以 高志鹏 郭烈人 杨明辉			施工单位	朱力辉 杨照 李峰 李峰 李峰 李峰			监理单位	刘明辉 刘明辉 刘明辉 刘明辉		
建设单位	任云梅 吴富生 陈明辉 陈明辉																						
勘察单位	/																						
设计单位	冯铁以 高志鹏 郭烈人 杨明辉																						
施工单位	朱力辉 杨照 李峰 李峰 李峰 李峰																						
监理单位	刘明辉 刘明辉 刘明辉 刘明辉																						
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 任云梅 2022年2月17日	勘察单位 (公章) / 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 冯铁以 2022年2月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘明辉 2022年2月17日	施工单位 (公章) 项目经理: 朱力辉 2022年2月17日																		

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（吉安里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年 2月 17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		宋海燕	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水设计
		杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		史龙飞	项目副经理	市政工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		韩晓亮	水电工程师	水利水电工程
		李志明	工区经理	市政工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		王会菊	资料负责人	市政工程
		梁科峰	试验负责人	建筑工程
监理 单位	天津泰达建安工程管理 咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
		张国兴	总代	建筑工程
		纪晓宁	专业监理工程师	市政工程
		李京	专业监理工程师	机电工程
		刘照林	专业监理工程师	市政工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	张晓斌	项目负责人	土木工程

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包 (EPC)一标段(吉安里)		开工、竣工时间	2021年9月8日	2021年12月31日
建筑面积	18000.91m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4-6 层	
	整体装修 (√)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (√)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>1、建筑装饰装修</p> <p>①楼内一层地面修复：清理破板面至基层，基层清理，50厚C25细石混凝土随打随抹光。</p> <p>②外窗空鼓处理：墙皮全部铲除，墙面清扫干净，弃土归堆，扬尘控制，基层清理，9厚1:3水泥砂浆，6厚1:2.5水泥砂浆找平，5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，刮柔性耐水腻子一遍，刷底层防水涂料一遍，刷面层防水涂料二遍。</p> <p>③阳台空鼓处修复：清除基层至主墙面，铲除空鼓、破损部位，基层清理，阳台挑板有漏筋时，人工剔凿除锈后以M10水泥砂浆喷射抹实，9厚1:3水泥砂浆，6厚1:2.5水泥砂浆找平，5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布，刮柔性耐水腻子一遍6.刷底层涂料一遍7.刷面层防水涂料二遍。</p> <p>④楼内内墙面喷涂涂料(无空鼓部分)：原墙面打磨处理，刮柔性耐水腻子一遍，刷底层涂料一遍，刷面层涂料一遍。</p> <p>该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>2、屋面工程</p> <p>拆除屋面防水卷材，基层清理，20厚1:2.5水泥砂浆找平层，铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，上卷至女儿墙顶后满铺20.中距50水泥钉固定，屋面凹凸及转角部位均增加SBS附加防水卷材一道，遇屋面检修孔处上卷30(直至检修孔四周挑檐底)找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。</p> <p>该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>3、建筑排水</p> <p>雨水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定，雨水管收水处设镀锌网罩或篦子。</p> <p>该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>4、道路</p> <p>①混凝土路面：20cm厚现状水泥混凝土面层剔除，不得留有夹层或松散、破损基层，原有基层清理、找平，侧石安装，20cm厚C30水泥混凝土(设计弯拉强度不低于4.5MPa) 4.现状燃气、热力、电力、雨水污水等井子升降。</p> <p>②室外混凝土砖路：现状混凝土砖拆除，原有基层清理、找平，5cm厚C15垫层找平，3cm厚中砂找平层，8cm厚混凝土砖铺设。</p> <p>③成品混凝土预制缘石(含弧形)：10cm厚C20混凝土，3cm1:3干硬性水泥砂浆，C30成品混凝土预制的缘石，1:3水泥砂浆做脚。</p> <p>该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (√)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (√)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022 年 2 月 17 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：李振琦

2022年2月17日



（公章）

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：李振

2022年2月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部		合格	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份		/	
3	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 29 项		合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项		合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项		合格	
6	综合验收结论	符合设计及规范要求。同意验收。			
7	验收组成员 会签	建设单位	任云楠 魏少 陈明 陈海燕		
		勘察单位			
		设计单位	冯淑娟 高长鹏 王品 杨明辉		
		施工单位	朱力群 冯 磊 陈利峰 王明 王 斌		
		监理单位	刘 芳 李 子 何 晓 芳 陈 云 云		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 李 磊 2022年2月17日	项目负责人: 冯 磊 2022年2月17日	项目负责人: 冯淑娟 2022年2月17日	总监理工程师: 陈 云 2022年2月17日	项目经理: 朱力群 2022年2月17日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（文安里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月17日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人		李振琦			
参加验收单位				验收组成员					
				姓 名		职 务		专 业	
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心			李振琦		项目负责人		/	
				吴富生		专家		建筑施工管理	
				任云梅		专家		市政工程	
				宋海燕		专家		建筑工程	
勘察 单位	/			/		/		/	
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司			冯铁欧		项目负责人		建筑工程	
				商志鹏		结构工程师		结构工程	
				李晓怡		给排水工程师		建筑给排水设计	
				杨明辉		电气工程师		电气设计	
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司			米少辉		项目经理		建筑工程	
				史龙飞		项目副经理		市政工程	
				王伟		技术负责人		土木工程	
				韩晓亮		水电工程师		水利水电工程	
				李志明		工区经理		市政工程	
				李杰		给排水工程师		给排水工程	
				王会菊		资料负责人		市政工程	
				梁科峰		试验负责人		建筑工程	
监理 单位	天津泰达建安工程管理 咨询有限公司			段小龙		总监理工程师		工业与民用建筑	
				张国兴		总代		建筑工程	
				纪晓宁		专业监理工程师		市政工程	
				李京		专业监理工程师		机电工程	
				刘照林		专业监理工程师		市政工程	
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司			张晓斌		项目负责人		土木工程	

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(文安里)		开工、竣工时间	2021年9月8日	2021年12月31日
建筑面积	42792.9m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4-6 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道窗为塑料窗，门为特种门，楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。</p> <p>③建筑给水排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。</p> <p>④道路：基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及 装修 变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容	无		变更 手续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	防水工程、装饰装修等工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022 年 2 月 17 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作的。

二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：李振强



（公章）

2022年7月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：李振东

2022年12月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	合格		
3	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	合格, 同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	任运柏 袁富步 周明 宋海燕		
		勘察单位	/		
		设计单位	王洪波 高朋 杨明辉 李品		
		施工单位	朱力辉 杨明 李峰 李峰 李峰 史松		
		监理单位	王洪波 李峰 杨明 刘洪 杨明		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 李松	项目负责人: 王洪波	项目负责人: 王洪波	总监理工程师: 王洪波	项目经理: 朱力辉
	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日	2022年2月17日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（堰宾里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年2月11日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/	
		吴富生	专家	建筑施工管理	
		任云梅	专家	市政工程	
		宋海燕	专家	建筑工程	
勘察 单位	/	/	/	/	
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程	
		商志鹏	结构工程师	结构工程	
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水设计	
		杨明辉	电气工程师	电气设计	
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程	
		史龙飞	项目副经理	市政工程	
		王伟	技术负责人	土木工程	
		韩晓亮	水电工程师	水利水电工程	
		李志明	工区经理	市政工程	
		李杰	给排水工程师	给排水工程	
		王会菊	资料负责人	市政工程	
		梁科峰	试验负责人	建筑工程	
监理 单位	天津泰达建安工程管理 咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑	
		张国兴	总代	建筑工程	
		纪晓宁	专业监理工程师	市政工程	
		李京	专业监理工程师	机电工程	
		刘照林	专业监理工程师	市政工程	
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	张晓斌	项目负责人	土木工程	

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(堰宾里)		开工、竣工时间	2021年9月8日		2021年12月31日	
建筑面积	40546m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅		
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4-6 层			
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层			
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()			
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)			
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料饰面。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及采暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井壁为钢筋混凝土预制井壁，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用模块砌筑，井壁为钢筋混凝土预制井壁，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>						
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无		变 更 手 续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程						
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/			
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心					
	设计单位	中铁十八局集团有限公司					
	施工单位	中铁十八局集团有限公司					
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司					
工程验收时间	2021 年 7 月 17 日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：李振琦



（公章）

2022年2月11日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。



对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年7月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论																
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	合格																
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	合格																
3	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	合格																
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 / 项	合格																
5	观感质量验收	共抽查 29 项, 符合要求 29 项 不符合要求 0 项	合格																
6	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收																	
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="width: 25%;">勘察单位</td> <td style="width: 25%;">设计单位</td> <td style="width: 25%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td>任志娟 吴明 李娟 宋海霞</td> <td>/</td> <td>冯保以 高志鹏 袁明辉</td> <td>朱力辉 李瑞 李和峰 王娟 杜明 姚</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>朱力辉 李瑞 李和峰 王娟 杜明 姚</td> <td>任志娟 宋海霞 李娟 李和峰 王娟 杜明 姚</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	任志娟 吴明 李娟 宋海霞	/	冯保以 高志鹏 袁明辉	朱力辉 李瑞 李和峰 王娟 杜明 姚	施工单位	监理单位			朱力辉 李瑞 李和峰 王娟 杜明 姚	任志娟 宋海霞 李娟 李和峰 王娟 杜明 姚		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位																
任志娟 吴明 李娟 宋海霞	/	冯保以 高志鹏 袁明辉	朱力辉 李瑞 李和峰 王娟 杜明 姚																
施工单位	监理单位																		
朱力辉 李瑞 李和峰 王娟 杜明 姚	任志娟 宋海霞 李娟 李和峰 王娟 杜明 姚																		
建设单位 (公章)  项目负责人: 任志娟 2022年2月17日		勘察单位 (公章) / 项目负责人: / 年 月 日																	
设计单位 (公章)  项目负责人: 冯保以 2022年2月17日		监理单位 (公章)  总监理工程师: 李瑞 项目经理: 朱力辉 2022年2月17日																	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（中心北里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年2月7日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人		李振琦				
参加验收单位				验收组成员						
				姓 名		职 务		专 业		
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心			李振琦		项目负责人		/		
				吴富生		专家		建筑施工管理		
				任云梅		专家		市政工程		
				宋海燕		专家		建筑工程		
勘察 单位		/			/		/		/	
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司			冯铁欧		项目负责人		建筑工程		
				商志鹏		结构工程师		结构工程		
				李晓怡		给排水工程师		建筑给排水设计		
				杨明辉		电气工程师		电气设计		
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司			米少辉		项目经理		建筑工程		
				史龙飞		项目副经理		市政工程		
				王伟		技术负责人		土木工程		
				韩晓亮		水电工程师		水利水电工程		
				李志明		工区经理		市政工程		
				李杰		给排水工程师		给排水工程		
				王会菊		资料负责人		市政工程		
				梁科峰		试验负责人		建筑工程		
监理 单位	天津泰达建安工程管理 咨询有限公司			段小龙		总监理工程师		工业与民用建筑		
				张国兴		总代		建筑工程		
				纪晓宁		专业监理工程师		市政工程		
				李京		专业监理工程师		机电工程		
				刘照林		专业监理工程师		市政工程		
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司			张晓斌		项目负责人		土木工程		

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(中心北里)			开工、竣工时间	2021年9月8日	2021年12月31日
建筑面积	71200.45m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4-7 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①装饰装修工程 外墙空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；室内排水管道处地面修复；楼道内楼梯扶手打磨刷漆，室外栏杆更换；单元楼宇门和楼道窗进行拆除及更换；电表箱除锈刷漆。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②建筑给排水及供暖 排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结，雨落水管更换。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑电气工程 新增3.5m庭院灯，电气配线ZRBY-2.5mm²，电气配管JDG20。</p> <p>④屋面工程 找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%；铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤智能建筑 对讲系统的敷设，设备安装，软件安装，系统调试，试运行</p> <p>⑥道路 对原基层进行碾压夯实及整形；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC15混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)；冷喷标线。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>					
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无		变 更 手 续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程					
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心				
	设计单位	中铁十八局集团有限公司				
	施工单位	中铁十八局集团有限公司				
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司				
工程验收时间	2022 年 2 月 17 日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：李振奇

2022年2月17日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价:

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求,完成了工程建筑、室内、给排水、电气、弱电系统等专业施工图纸的设计,该工程施工图纸设计准确,建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确,详细具体。施工过程中,该单位指派设计师代表常驻现场,各专业设计师定期到生产一线了解建设情况,及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题,为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价:

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系,并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定,圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务,工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工,地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、建筑节能、电梯工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价:

监理单位在施工过程中,严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求,对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关,对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正,确保了工程质量。在其监理下,本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人(签字):李振奇

2022年2月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		合格	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份		合格	
3	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 33 项		合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项		合格	
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求 0 项		合格	
6	综合验收结论	符合设计及规范要求。同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 吴建 周建明 宋海燕		
		勘察单位	/		
		设计单位	陈永以 商玉鹏 李峰 杨明辉		
		施工单位	朱少辉 殷超 李和峰 王会勇 史长		
		监理单位	刘司兴 朱子 刘少书 宋海 何		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 任云梅 2022年2月17日	项目负责人: /	项目负责人: 陈永以 2022年2月17日	总监理工程师: 宋海 2022年2月17日	项目经理: 朱少辉 2022年2月17日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（珠江里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022 年 2 月 17 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		宋海燕	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水设计
		杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		史龙飞	项目副经理	市政工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		韩晓亮	水电工程师	水利水电工程
		李志明	工区经理	市政工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		王会菊	资料负责人	市政工程
		梁科峰	试验负责人	建筑工程
监理 单位	天津泰达建安工程管理 咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
		张国兴	总代	建筑工程
		纪晓宁	专业监理工程师	市政工程
		李京	专业监理工程师	机电工程
		刘照林	专业监理工程师	市政工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	张晓斌	项目负责人	土木工程

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(珠江里)		开工、竣工时间	2021年9月8日	2021年12月31日
建筑面积	66296m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	5-6 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>珠江里外墙主体为混水砖墙刷涂料与清水砖墙, 整修内容为重新刷涂料、勾绘砖缝等。</p> <p>外墙面裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙耐水腻子修补平整。抹灰破损、空鼓、脱落的部位, 需要重新修补。对小区内住宅楼外檐进行查物, 着重对女儿墙进行修补。存在安全隐患的进行排险、维修。</p> <p>混凝土屋面防水等级为Ⅱ级, 铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道, 在屋面凹凸及转角部位均增加SBS附加防水卷材一道。SBS防水卷材采用国标Ⅱ型。卷材与基层及名层卷材之间, 要求粘贴牢固、紧密, 接缝封严, 表面平整: 不渗漏, 无折皱、空鼓、气泡、滑溜、翘边等, 身渗漏部位须设附加层。卷材防水与出屋面的连接处和转角处(如女儿墙、变形缝、烟根、檐口、天沟等)基层拐角做成弧形并加铺一层卷材附加层, 防水卷材沿突出屋面结构上翻不小于250或包裹设施基座的上部, 并在地脚螺栓周围嵌填防水油膏。详见屋顶平面图。屋面应先拆除原防水层。清除积灰、浮浆、污垢, 较大孔洞应剔除浮动不实部分。用1: 2.5水泥砂浆修补并找平。</p>				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	2022年 2 月 17 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设过程质量管理条例》、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：李振瑞



2022年2月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程建筑、室内、给排水、电气、弱电系统等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工。





对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：李振新

2022年2月17日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查 符合强制性标准及设计要求	10 分部 10 分部	合格	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 主体结构 / 份，符合要求 节能 / 份，符合要求	/ 份 / 份 / 份	/	
3	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求	28 项 28 项	合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 8 项，符合要求 经返工处理符合要求	8 项 / 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 不符合要求	22 项 0 项	合格	
6	综合验收结论	符合设计及规范要求。同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 吴国生 冯新 宋海燕		
		勘察单位	/		
		设计单位	张洪波 高利伟 孙志人 杨明辉		
		施工单位	米少辉 赵明君 李树峰 王树军 张树军		
		监理单位	刘树军 刘树军 刘树军		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2022年2月17日	项目负责人:  2022年2月17日	项目负责人:  2022年2月17日	总监理工程师:  2022年2月17日	项目经理: 米少辉 2022年2月17日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（安阳里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年6月8日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事 务服务中心	李振琦	项目负责人	建筑工程
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		葛鹏	专家	市政给水排水
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水工程
		杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程
		史龙飞	项目副经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		石庆波	工区经理	铁道工程
		高美林	给排水工程师	给排水工程
		栾倩倩	机电工程师	机电技术应用
		刘燕	资料负责人	环境工程
		章国英	试验室主任	铁道工程
监理 单位	天津泰达建安工程管理咨询有 限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
		林福源	总代	建筑工程
		张琳	资料员	建筑工程
		张磊	监理工程师	电气工程及自动化
		刘铁征	专业工程师	机电安装工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司	崔旺	项目负责人	工程监理

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(安阳里)		开工、竣工时间	2021年9月24日		2021年12月31日	
建筑面积	54639.3m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅		
装修类型	初装修 ()	层数	地上	5 层			
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层			
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()			
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)			
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用模块砌筑，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌井，检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>						
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无		变 更 手 续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程						
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/			
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心					
	设计单位	中铁十八局集团有限公司					
	施工单位	中铁十八局集团有限公司					
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司					
工程验收时间	2021年 6 月 8 日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。


四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2024年6月8日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2021年6月8日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	符合		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份			
3	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项	符合		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	符合		
5	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 不符合要求 0 项	符合		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	监理单位		
		勘察单位	设计单位		
		设计单位	施工单位		
		施工单位	监理单位		
		监理单位	施工单位		
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2012年6月8日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2012年6月8日	总监理工程师: 2012年6月8日	项目经理: 2012年6月8日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（福建里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2024年6月8日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位		验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	建筑工程	
		吴富生	专家	建筑施工管理	
		任云梅	专家	市政工程	
		葛鹏	专家	市政给水排水	
勘察 单位	/	/	/	/	
设计 单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程	
		商志鹏	结构工程师	结构工程	
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水工程	
		杨明辉	电气工程师	电气设计	
施工 单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程	
		史龙飞	项目副经理	建筑工程	
		王伟	技术负责人	土木工程	
		石庆波	工区经理	铁道工程	
		高美林	给排水工程师	给排水工程	
		栾倩倩	机电工程师	机电技术应用	
		刘燕	资料负责人	环境工程	
		章国英	试验室主任	铁道工程程	
监理 单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑	
		林福源	总代	建筑工程	
		张琳	资料员	建筑工程	
		张磊	监理工程师	电气工程及自动化	
		刘铁征	专业工程师	机电安装工程	
其他	天津滨海建设项目管理有限公司	崔旺	项目负责人	工程监理	

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(福建里)			开工、竣工时间	2021年9月24日		2021年12月31日	
建筑面积	44367.42平方米		结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅		
装修类型	初装修 ()		层数	地上	5-7 层			
	整体装修 (√)			地下	/ 层			
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()			监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()			
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()			消防部门认可证明	有 ()、没有 (√)			
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外迁、阳台控除修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井腔为钢筋混凝土预制井腔，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井为模块砌筑，井腔为钢筋混凝土预制井腔，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路宽为20cm后C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10*20*50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 门禁系统包括门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、出入口控制机等。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑧岗亭 1、基础为素混凝土基础预埋钢筋/板钢筋件。</p>							
结构及 装修 变更	有 () 没有 (√)	变更 内容	无			变更 手续	有 () 没有 (√)	
工程分包项目		装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程						
电梯安装质量验收		验 (/) 没验 (/)	原因及结论		/			
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心						
	设计单位	中铁十八局集团有限公司						
	施工单位	中铁十八局集团有限公司						
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司						
工程验收时间		2021年 6 月 8 日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。


四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2020年6月8日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。


对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年6月8日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	符合要求			
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份				
3	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 17 项	符合要求			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求			
5	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 不符合要求 0 项	符合要求			
6	综合验收结论	同意验收				
7	验收组成员 会签	建设单位	张 锦 王 任 云 构 杰			
		勘察单位	/			
		设计单位	冯 缺 以 商 志 鹏 杨 明 辉 李 晓 怡			
		施工单位	米 少 群 邱 破 破 李 美 村 梁 伟 浩 刘 燕 章 国 英			
		监理单位	张 斌 张 琳 林 福 源 王 强			
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 		项目负责人:	项目负责人: 冯 缺 以	总监理工程师: 张 斌	项目经理: 米 少 群	
2022 年 6 月 8 日		年 月 日	2022 年 6 月 8 日	2022 年 6 月 8 日	2022 年 6 月 8 日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（福建西路）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2021年6月8日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	建筑工程
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		葛鹏	专家	市政给水排水
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水工程
		杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程
		史龙飞	项目副经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		石庆波	工区经理	铁道工程
		高美林	给排水工程师	给排水工程
		栾倩倩	机电工程师	机电技术应用
		刘燕	资料负责人	环境工程
		章国英	试验室主任	铁道工程
监理 单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
		林福源	总代	建筑工程
		张琳	资料员	建筑工程
		张磊	监理工程师	电气工程及自动化
		刘铁征	专业工程师	机电安装工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司	崔旺	项目负责人	工程监理

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(福建西路)			开工、竣工时间	2021年9月24日		2021年12月31日	
建筑面积	12180平方米	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅			
装修类型	初装修 ()	层数	地上	5-7 层				
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()				
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)				
工程主要 营 造 作 法 及 初 修 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层;外迁、阳台栏板修复为涂料墙面;楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面;信报箱封堵为腻子墙面,楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料饰面。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层),复试合格,粘贴密实、搭接严密,经蓄水试验后观察,无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水 下水管:排水立管及干管采用PVC-U管,胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土,检查井采用模块砌筑,井身为钢筋混凝土预制井,受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌井,检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管,检查井为模块砌筑,井身为钢筋混凝土预制井,受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌井,检查井盖为铸铁井盖。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层,碾压夯实;路宽为20cm后C30水泥混凝土路面;人行道采用8cm厚水泥混凝土砖,垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂;侧石采用10*20*50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面,铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料,绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 门禁系统包括门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、出入口控制机等。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑧内亭 1、基础为素混凝土基础预埋钢筋/板预埋件。</p>							
结构及 装 修 变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无			变 更 手 续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目		装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程						
电梯安装质量验收		验 (/) 没验 (/)	原因及结论		/			
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心						
	设计单位	中铁十八局集团有限公司						
	施工单位	中铁十八局集团有限公司						
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司						
工程验收时间		2021年6月8日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

- 一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。
- 二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
- 三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。
- 四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。
- 五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。
- 六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。
- 七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2021年6月8日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：




监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年6月8日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论																				
1	分部工程	共 4 分部，经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 4 分部	符合要求																				
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份	符合要求																				
3	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项 经核定符合规范要求 11 项	符合要求																				
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求																				
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	符合要求																				
6	综合验收结论	同意验收																					
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td colspan="3">刘 磊 任 楠 王 华</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">冯 斌 高 志 鹏 杨 明 辉 李 晓 怡</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">朱 少 强 王 子 强 高 美 林 郭 伯 文 燕 章 国 英</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">陈 华 张 琳 林 福 源 刘 强</td> </tr> </table>		建设单位	刘 磊 任 楠 王 华			勘察单位	/			设计单位	冯 斌 高 志 鹏 杨 明 辉 李 晓 怡			施工单位	朱 少 强 王 子 强 高 美 林 郭 伯 文 燕 章 国 英			监理单位	陈 华 张 琳 林 福 源 刘 强		
建设单位	刘 磊 任 楠 王 华																						
勘察单位	/																						
设计单位	冯 斌 高 志 鹏 杨 明 辉 李 晓 怡																						
施工单位	朱 少 强 王 子 强 高 美 林 郭 伯 文 燕 章 国 英																						
监理单位	陈 华 张 琳 林 福 源 刘 强																						
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位																		
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）																		
项目负责人： 		项目负责人： /	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目经理： 朱少强																		
2021 年 6 月 8 日		年 月 日	2021 年 6 月 8 日		2021 年 6 月 8 日																		

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（西一西二教师楼）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2021年6月8日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	建筑工程
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		葛鹏	专家	市政给水排水
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水工程
		杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程
		史龙飞	项目副经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		石庆波	工区经理	铁道工程
		高美林	给排水工程师	给排水工程
		栾倩倩	机电工程师	机电技术应用
		刘燕	资料负责人	环境工程
		章国英	试验室主任	铁道工程
监理 单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
		林福源	总代	建筑工程
		张琳	资料员	建筑工程
		张磊	监理工程师	电气工程及自动化
		刘铁征	专业工程师	机电安装工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司	崔旺	项目负责人	工程监理

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(西一西二教师楼)		开工、竣工时间	2021年9月24日	2021年12月31日
建筑面积	5297.6m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	5-6 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外迁、阳台控除修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井为模块砌筑，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路宽为20cm后C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10*20*50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 门禁系统包括门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、出入口控制机等。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑧岗亭 1、基础为素混凝土基础预埋钢筋/板筋埋件。</p>				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	2021年 6 月 8 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作的。

二、对建设工程项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2017年6月8日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价:

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求,完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计,该工程施工图纸设计准确,建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确,详细具体。施工过程中,该单位指派设计师代表常驻现场,各专业设计师定期到生产一线了解建设情况,及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题,为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价:

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系,并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定,圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务,工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工,装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价:

监理单位在施工过程中,严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求,对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关,对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正,确保了工程质量。在其监理下,本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人(签字): 

2022年6月8日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论				
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	符合要求				
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份					
3	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项	符合要求				
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求				
5	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 不符合要求 0 项	符合要求				
6	综合验收结论	同意验收					
7	验收组成员 会签	建设单位	郭明 魏生 任云梅 孙永				
		勘察单位	/				
		设计单位	冯庆以 商志鹏 杨明辉 李晓怡				
		施工单位	米少卿 魏生 孙永 魏生 林 李伟 文燕 章国英				
		监理单位	张琳 林福源				
		建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
		项目负责人: 2011年6月8日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2011年6月8日	总监理: 2011年6月8日 工程师: 2011年6月8日	项目经理: 米少卿 2011年6月8日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____
（向阳里）

建设单位：_____
天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年6月8日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		李振琦	项目负责人	建筑工程
			吴富生	专家	建筑施工管理
			任云梅	专家	市政工程
			葛鹏	专家	市政给水排水
勘察 单位	/		/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公司		冯铁欧	项目负责人	建筑工程
			商志鹏	结构工程师	结构工程
			李晓怡	给排水工程师	建筑给排水工程
			杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公司		米少辉	项目经理	建筑工程
			史龙飞	项目副经理	建筑工程
			王伟	技术负责人	土木工程
			石庆波	工区经理	铁道工程
			高美林	给排水工程师	给排水工程
			栾倩倩	机电工程师	机电技术应用
			刘燕	资料负责人	环境工程
			章国英	试验室主任	铁道工程程
监理 单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司		段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
			林福源	总代	建筑工程
			张琳	资料员	建筑工程
			张磊	监理工程师	电气工程及自动化
			刘铁征	专业工程师	机电安装工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司		崔旺	项目负责人	工程监理

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(向阳里)		开工、竣工时间	2021年9月24日	2021年12月31日
建筑面积	5.46万m²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	5-6 层	
	整体装修 (√)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (√)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外迁、阳台挖除修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给水排水 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井座为钢筋混凝土预制井座，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井为模块砌筑，井座为钢筋混凝土预制井座，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路宽为20cm后C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10*20*50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 门禁系统包括门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、出入口控制机等。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑧岗亭 1、基础为素混凝土基础预埋钢筋/板预埋件。</p>				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (√)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (√)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论		/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	2021年6月8日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作的。

二、对建设工程项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程施工的企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2014年6月8日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。









对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2024年6月8日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	符合要求		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份			
3	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项 经核定符合规范要求 15 项	符合要求		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 不符合要求 0 项	符合要求		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会 签	建设单位	宝月 魏宝生 任红娟 王 杰		
		勘察单位	/		
		设计单位	张永成 商志鹏 杨明辉 李晓怡		
		施工单位	米少卿 邵 磊 邵磊 高美林 李伟 刘燕 章国英		
		监理单位	林福源 张琳 刘锐 张玲		
建设单位 (公章)  项目负责人:  2021年6月8日		勘察单位 (公章) / 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章)  项目负责人:  2021年6月8日	监理单位 (公章)  总监:  工程师:  2021年6月8日	施工单位 (公章)  项目经理: 米少卿 2021年6月8日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（永康里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022 年 6 月 8 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	建筑工程
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		葛鹏	专家	市政给水排水
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		李晓怡	给排水工程师	建筑给排水工程
		杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程
		史龙飞	项目副经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		石庆波	工区经理	铁道工程
		高美林	给排水工程师	给排水工程
		栾倩倩	机电工程师	机电技术应用
		刘燕	资料负责人	环境工程
		章国英	试验室主任	铁道工程
监理 单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
		林福源	总代	建筑工程
		张琳	资料员	建筑工程
		张磊	监理工程师	电气工程及自动化
		刘铁征	专业工程师	机电安装工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司	崔旺	项目负责人	工程监理

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(永康里)		开工、竣工时间	2021年9月24日		2021年12月31日	
建筑面积	5.9万m²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅		
装修类型	初装修 ()	层数	地上	6-7 层			
	整体装修 (√)		地下	/ 层			
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()			
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (√)			
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外迁、阳台控除修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井腔为钢筋混凝土预制井腔，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井为模块砌筑，井腔为钢筋混凝土预制井腔，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路宽为20cm后C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10*20*50(80)cmC30成品混凝土预制侧石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 门禁系统包括门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、出入口控制机等。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑧围墙 1、基础为素混凝土基础预埋钢筋/板筋埋件。</p>						
结构及 装修 变更	有 () 没有 (√)	变更 内容	无		变更 手续	有 () 没有 (√)	
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程						
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/			
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心					
	设计单位	中铁十八局集团有限公司					
	施工单位	中铁十八局集团有限公司					
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司					
工程验收时间	2021年 6 月 8 日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作的。

二、对建设工程项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2020年6月8日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。




对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年6月8日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	符合要求			
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份				
3	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项	符合要求			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求			
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	符合要求			
6	综合验收结论	同意验收				
7	验收组成员 会 签	建设单位	张新 任红柏 王平			
		勘察单位	/			
		设计单位	冯铁以 商志鹏 杨明辉 李晓怡			
		施工单位	米少辉 薛 磊 高美林 郭伟 李 燕 章国英			
		监理单位	张 琳 林福源 王银儿			
建设单位  项目负责人: 		勘察单位 (公章) / 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人: 冯铁以	监理单位 (公章) 总监理工程师:  工程师:	施工单位 (公章) 项目经理: 米少辉	
2022年6月8日		年 月 日	2022年6月8日	2022年6月8日	2022年6月8日	

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（远洋里）

建设单位：天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年6月8日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		李振琦	项目负责人	建筑工程
			吴富生	专家	建筑施工管理
			任云梅	专家	市政工程
			葛鹏	专家	市政给水排水
勘察 单位	/		/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公司		冯铁欧	项目负责人	建筑工程
			商志鹏	结构工程师	结构工程
			李晓怡	给排水工程师	建筑给排水工程
			杨明辉	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公司		米少辉	项目经理	建筑工程
			史龙飞	项目副经理	建筑工程
			王伟	技术负责人	土木工程
			石庆波	工区经理	铁道工程
			高美林	给排水工程师	给排水工程
			栾倩倩	机电工程师	机电技术应用
			刘燕	资料负责人	环境工程
			章国英	试验室主任	铁道工程程
监理 单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司		段小龙	总监理工程师	工业与民用建筑
			林福源	总代	建筑工程
			张琳	资料员	建筑工程
			张磊	监理工程师	电气工程及自动化
			刘铁征	专业工程师	机电安装工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司		崔旺	项目负责人	工程监理

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(远洋里)			开工、竣工时间	2021年9月24日		2021年12月31日	
建筑面积	2.11万m²		结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅		
装修类型	初装修 ()		层数	地上	4-6		层	
	整体装修 (√)			地下	/		层	
施工单位竣工报告			有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告		有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告			有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明		有 ()、没有 (√)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外迁、阳台栏板除修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平。 2、铺贴1.5mm厚背衬型TPO防水卷材，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井腔为钢筋混凝土预制井腔，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌井腔，检查井盖为铸铁井盖。</p> <p>2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井为模块砌筑，井腔为钢筋混凝土预制井腔，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌井腔，检查井盖为铸铁井盖。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路宽为20cm后C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10*20*50(80)cmC30成品混凝土预制侧石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 门禁系统包括门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、出入口控制机等。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑧岗亭 1、基础为素混凝土基础预埋钢筋/板筋埋件。</p>							
结构及装 修变 更	有 () 没有 (√)		变 更 内 容	无		变 更 手 续	有 () 没有 (√)	
工程分包项目		装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程						
电梯安装质量验收		验 (/) 没验 (/)		原因及结论		/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心						
	设计单位	中铁十八局集团有限公司						
	施工单位	中铁十八局集团有限公司						
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司						
工程验收时间		2022年 6 月 8 日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2022年6月8日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2024年6月8日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部				符合要求
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份				
3	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项				符合要求
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项				符合要求
5	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 不符合要求 0 项				符合要求
6	综合验收结论	同意验收				
7	验收组成员 会签	建设单位	刘耀星 任树楠 王永			
		勘察单位	/			
		设计单位	冯庆以 商志鹏 杨明辉 李德怡			
		施工单位	米少彬 王强 高建林 李伟 文燕 章国英			
		监理单位	林福海 陈辉 王强 张琳			
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 王强		项目负责人:	项目负责人: 冯庆以	总监理工程师: 王强	项目经理: 米少彬	
2022年6月8日		年 月 日	2022年6月8日	2022年6月8日	2022年6月8日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（泰安里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		陈硕宇	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		杨雅林	给排水工程师	建筑给排水设计
		路占伟	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		银斌	水电工程师	水利水电工程
		贾成林	工区经理	建筑工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		梁欣	资料负责人	道路与桥梁工程
		高怀鲁	试验负责人	建筑试验材料
监理 单位	天津国际工程建设监理 有限公司	杨威	总监理工程师	建筑工程/ 市政公用工程
		吴英鑫	总代	建筑工程
		林忠良	专业监理工程师	机电工程
		孙玉崢	专业监理工程师	土建工程
		林兆政	专业监理工程师	建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	刘永忠	项目负责人	土木工程

单位工程基本概况


工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(泰安里)		开工、竣工时间	2021年10月1日	2022年7月29日
建筑面积	29658.77m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修()	层数	地上	5 层	
	整体装修(<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有()		监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有()	
设计单位质量检查报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、没有()		消防部门认可证明	有()、没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 作法及 初装修 标准	<p>1、工程概况: 泰安里:改造总建筑面积29658.77平方米,改造重点10栋,社区道路环境,绿化景观,室内排水系统改造、室外排水设施全部清掏。市政电气、配套设施等进行提升改造。(1991年)</p> <p>主要改造内容:包括屋面防水修复、建筑外檐整修、楼道内墙地面修复、楼宇门维修、加装公用照明、围墙修复、小区道路雨污水管线整修或新建、增设/更换道闸门禁、电气改造等改造工程。</p> <p>2、主要营造做法: 屋面防水做法:拆除现状防水层,清理基层,20厚M20水泥砂浆找平层,冷底子油一道,铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带页岩保护层),上卷至女儿墙顶后满铺下翻15cm。 内檐作法:内墙空鼓修复采用1:3水泥砂浆找平,柔性腻子2遍,刷底层涂料一遍,面层涂料一遍;楼道一层地面修复采用C25细石混凝土抹光;楼梯扶手栏杆除锈,刷防锈漆一道,面漆一道;楼宇门采用冷轧钢板,外檐作法:本工程外墙主体为混水砖墙刷涂料与清水砖墙,整修内容为重新刷涂料、勾缝砖缝等。外墙面裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙腻子修补平整。抹灰破损、空鼓、脱落的部位,需要重新修补。对小区内住宅楼外檐进行查勘,着重对女儿墙进行修补,存在安全隐患的进行排险、维修。原有砖墙粉刷墙面,铁艺围墙粉刷墙、油漆栏杆;新建铁艺围墙。 电气工程包括:室内公共照明电气安装;储藏室配电线路改造施工。给排水及供暖包括:原有雨污水管道清掏;新建雨水管道。 新建雨水工程:管道底铺设中粗砂垫层200mm,铺设HDPE双壁波纹管,橡胶圈柔性接口;检查井采用预制混凝土模块井室,车行道井盖采用重型球墨铸铁井盖,绿化带内采用轻型球墨铸铁井盖。 现状雨污水清掏工程:原有雨污水管道、化粪池、检查井采用高压水车及吸污车进行清掏。 景观电气工程:楼道照明采用节能灯,灯具功率因数大于0.9。所由选择的照明灯具、镇流器应通过国家强制性产品认证。线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下敷设。管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋。照明线路采用ZRBV-0.45/0.75KV铜芯导线。线路穿金属管保护,金属管壁厚不应小于1.5mm。室外储藏室的架空强电线缆入地敷设,绝缘电线穿金属导管,在室外埋地敷设时应采用壁厚不小于2.0mm的热镀锌钢管,并采取三油两布防水、防腐措施,引出地(楼)面的管路应采取防止机械损伤的措施。 铺装工程:混凝土路面为20cm厚C30混凝土;混凝土花砖铺装垫层为5cm厚C15垫层+3cm厚中粗砂+8cm厚花砖;侧石、缘石(20mm厚1:2.5水泥砂浆;C20混凝土后嵌;混凝土侧石、缘石铺设)。</p>				
结构及装修变更	有() 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	无		变更手续 有() 没有(<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验(/) 没验(/)	原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2022 年 7 月 29 日			

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

- 一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。
- 二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
- 三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。
- 四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。
- 五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。
- 六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。
- 七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2022年7月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年7月9日

表

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 37 分部, 经检查 37 分部 符合强制性标准及设计要求 37 分部	合格			
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/			
3	质量控制资料核查	共 194 项 经核定符合规范要求 194 项	齐全、完整			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 97 项, 符合要求 97 项 经返工处理符合要求 0 项	合格			
5	观感质量验收	共抽查 37 项, 符合要求 37 项 不符合要求 0 项	好			
6	综合验收结论	同意验收				
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 陈硕宇 朱瑞生 王明			
		勘察单位	/			
		设计单位	杨群林 路伟 冰城人 高文彬			
		施工单位	王明 杨群林 王明			
		监理单位	林忠良 林忠良 33/2012 年 7 月 29 日			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: 王明		项目负责人:	项目负责人: 王明	总监理工程师: 王明	项目经理: 王明	
2022年7月29日		年 月 日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（五羊里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		陈硕宇	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		杨雅林	给排水工程师	建筑给排水设计
		路占伟	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		银斌	水电工程师	水利水电工程
		贾成林	工区经理	建筑工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		梁欣	资料负责人	道路与桥梁工程
		高怀鲁	试验负责人	建筑试验材料
监理 单位	天津国际工程建设监理 有限公司	杨威	总监理工程师	建筑工程/ 市政公用工程
		吴英鑫	总代	建筑工程
		林忠良	专业监理工程师	机电工程
		孙玉峥	专业监理工程师	土建工程
		林兆政	专业监理工程师	建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	刘永忠	项目负责人	土木工程

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(五羊里)		开工、竣工时间	2021年10月/日 2022年7月29日	
建筑面积	65161.92m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3-4 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (✓)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>1、工程概况: 五羊里:改造总建筑面积65161.92平方米,改造重点16栋,社区道路环境,绿化景观,室内排水系统改造、室外排水设施全部清掏。市政电气、配套设施等进行提升改造。(1981年) 主要改造内容:包括屋面防水修复、建筑外墙整修、楼道内墙地面修复、楼宇门维修、加装公用照明、围墙修复、小区道路雨水管整修或新建、增设/更换道闸门禁、电气改造等改造工程。</p> <p>2、主要营造做法: 屋面防水做法:拆除现状防水层,清理基层,20厚M20水泥砂浆找平层,冷底子油一道,铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带页岩保护层),上卷至女儿墙顶后满铺下翻15cm。 内檐做法:内墙空鼓修复采用1:3水泥砂浆找平,柔性腻子腻子2遍,刷底漆一道,面层涂料一遍;楼面一层地面修复采用C25细石混凝土抹光;楼梯扶手栏杆除锈,刷防锈漆一道,面漆一道;楼宇门采用冷轧钢板。外檐做法:本工程外墙主体为混水砖墙刷涂料与清水砖墙,整修内容为重新刷涂料、勾缝砖缝等。外墙面裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙腻子修补平整。抹灰破损、空鼓、脱落的部位,需要重新修补。对小区内住宅楼外檐进行查勘,着重对女儿墙进行修补,存在安全隐患的进行排险、维修。原有砖墙粉刷墙面,铁艺围墙粉刷墙面、油漆栏杆;新建铁艺围墙。 电气工程包括:室内公共照明电气安装;储藏室配电线路改造施工。给排水及供暖包括:原有雨污水管道清掏;新建雨水管道(实现雨污分流)。 新建雨水工程:管道底铺设中粗砂垫层200mm,铺设HDPE双壁波纹管,橡胶圈柔性接口;检查井采用预制混凝土模块井室,车行道井盖采用重型球墨铸铁井盖,绿化带内采用轻型球墨铸铁井盖。 现状雨污水清掏工程:原有雨污水管道、化粪池、检查井采用高压水车及吸污车进行清掏。 景观电气工程:楼道照明采用节能灯,灯具功率因数大于0.9。所由选择的照明灯具、镇流器应通过国家强制性产品认证。线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下皮敷设。管线路板时严禁断开楼体钢筋。照明线路采用ZRBV-0.45/0.75KV铜芯导线。线路穿金属管保护,金属管壁厚不应小于1.5mm。室外储藏室的架空强电线缆入地敷设,绝缘电线穿金属导管,在室外埋地敷设时应采用壁厚不小于2.0mm的热镀锌钢管,并采取三油两布防水、防腐措施,引出地(楼)面的管路应采取防止机械损伤的措施。 铺装工程:混凝土路面为20cm厚C30混凝土;混凝土花砖铺装垫层为5cm厚C15垫层+3cm厚中粗砂+8cm厚花砖;侧石、缘石(20mm厚1:2.5水泥砂浆;C20混凝土后嵌;混凝土侧石、缘石铺设)。</p>				
结构及装 修 变 更	有 () 没有 (✓)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (✓)
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2022年7月29日			

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对建设工程项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。


四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2022年7月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。





对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论																				
1	分部工程	共 71 分部, 经检查 71 分部 符合强制性标准及设计要求 71 分部	合格																				
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/																				
3	质量控制资料核查	共 173 项 经核定符合规范要求 173 项	齐全完整																				
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	合格																				
5	观感质量验收	共抽查 176 项, 符合要求 176 项 不符合要求 0 项	好																				
6	综合验收结论	同意验收																					
7	验收组成员 会签	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">任云梅 陈强宇 吴富强 王少华</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">张雅林 路!伟 徐铁以 高工明</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">金立明 米少辉 谷金</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">林忠良 林兆政 王三平 李斌</td> </tr> </table>		建设单位	任云梅 陈强宇 吴富强 王少华			勘察单位	/			设计单位	张雅林 路!伟 徐铁以 高工明			施工单位	金立明 米少辉 谷金			监理单位	林忠良 林兆政 王三平 李斌		
建设单位	任云梅 陈强宇 吴富强 王少华																						
勘察单位	/																						
设计单位	张雅林 路!伟 徐铁以 高工明																						
施工单位	金立明 米少辉 谷金																						
监理单位	林忠良 林兆政 王三平 李斌																						
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)																		
	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 																		
	2022年7月29日	年 月 日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日																		

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____
（牌坊东里、福顺东里）

建设单位：_____
天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		陈硕宇	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		杨雅林	给排水工程师	建筑给排水设计
		路占伟	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		银斌	水电工程师	水利水电工程
		贾成林	工区经理	建筑工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		梁欣	资料负责人	道路与桥梁工程
		高怀鲁	试验负责人	建筑试验材料
监理 单位	天津国际工程建设监理 有限公司	杨威	总监理工程师	建筑工程/ 市政公用工程
		吴英鑫	总代	建筑工程
		林忠良	专业监理工程师	机电工程
		孙玉峥	专业监理工程师	土建工程
		林兆政	专业监理工程师	建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	刘永忠	项目负责人	土木工程

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(牌坊东里、福顺东里)		开工、竣工时间	2021年10月1日 2022年7月29日	
建筑面积	40159.56m²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3-6 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (✓)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>1、工程概况: 牌坊东里、福顺东里:改造总建筑面积40159.56平方米,改造重点20栋,社区道路环境,绿化景观,室内排水系统改造、室外排水设施全部清掏。市政电气、配套设施等进行提升改造。(1981年) 主要改造内容:包括屋面防水修复、建筑外墙整修、楼道内墙地面修复、楼宇门维修、加装公用照明、围墙修复、小区道路雨污水管线整修或新建、增设/更换道闸门禁、电气改造等改造工程。</p> <p>2、主要做法: 屋面防水做法:拆除现状防水层,清理基层,20厚M20水泥砂浆找平层,冷底子油一道,铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带页岩保护层),上卷至女儿墙顶后满铺下翻15cm。 内墙做法:内墙空鼓修复采用1:3水泥砂浆找平,柔性防水腻子2遍,刷底层涂料一遍,面层涂料一遍;楼道一层地面修复采用C25细石混凝土抹光;楼梯扶手栏杆除锈,刷防锈漆一道,面漆一道;楼宇门采用冷轧钢板。外墙做法:本工程外墙主体为混水砖墙刷涂料与清水砖墙,整修内容为重新刷涂料、勾缝等。外墙面裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙耐水腻子修补平整。抹灰破损、空鼓、脱落的部位,需要重新修补。对小区内住宅楼外檐进行查勘,着重对女儿墙进行修补,存在安全隐患的进行排险、维修。原有砖围墙粉刷墙面,铁艺围墙粉刷墙、油漆栏杆;新建铁艺围墙。 电气工程包括:室内公共照明电气安装;储藏室配电线路改造施工。给排水及供暖包括:原有雨污水管道清掏;新建雨水管道。 新建雨水工程:管道底铺设中粗砂垫层200mm,铺设HDPE双壁波纹管,橡胶圈柔性接口;检查井采用预制混凝土模块井室,车行道井室采用重型球墨铸铁井室,绿化带内采用轻型球墨铸铁井室。 现状雨污水清掏工程:原有雨污水管道、化粪池、检查井采用高压水车及吸污车进行清掏。 景观电气工程:楼道照明采用节能灯,灯具功率因数大于0.9。所选的照明灯具、镇流器应通过国家强制性产品认证。线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下敷设。管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋。照明线路采用ZR-BV-0.45/0.75KV铜芯导线。线路穿金属管保护,金属管壁厚不应小于1.5mm。室外储藏室的架空强电线路入地敷设,绝缘电线穿金属导管,在室外埋地敷设时应采用壁厚不小于2.0mm的热镀锌钢管,并采取三油两布防水、防腐措施,引出地(楼)面的管路应采取防止机械损伤的措施。 铺装工程:混凝土路面为20cm厚C30混凝土;混凝土花砖铺装垫层为5cm厚C15垫层+3cm厚中粗砂+8cm厚花岗岩;侧石、缘石(20mm厚):2.5水泥砂浆;C20混凝土后嵌;混凝土侧石、缘石铺设。 绿化工程:本小区乔木修剪54株,种植大花萱草102m²。</p>				
结构及装修变更	有 () 没有 (✓)	变更内容	无		变更手续 有 () 没有 (✓)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2022年 7 月 29 日			

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对建设工程的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程施工的企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。


四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2022年7月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：马明

2022年7月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录				验收结论
1	分部工程	共 95 分部, 经检查 95 分部 符合强制性标准及设计要求 95 分部				合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份				/
3	质量控制资料核查	共 333 项 经核定符合规范要求 333 项				齐全完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 65 项, 符合要求 65 项 经返工处理符合要求 0 项				合格
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项				好
6	综合验收结论	同意验收				
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 陈双军 吴富生 杨明			
		勘察单位	/			
		设计单位	杨雅林 路伟 冯永明 高生明			
		施工单位	林忠良 杨永明			
		监理单位	林忠良 杨永明			
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	项目负责人 2022年7月29日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2022年7月29日	总监理工程师: 2022年7月29日	项目经理: 2022年7月29日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（铁坨里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		陈硕宇	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		杨雅林	给排水工程师	建筑给排水设计
		路占伟	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		银斌	水电工程师	水利水电工程
		贾成林	工区经理	建筑工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		梁欣	资料负责人	道路与桥梁工程
		高怀鲁	试验负责人	建筑试验材料
监理 单位	天津国际工程建设监理 有限公司	杨威	总监理工程师	建筑工程/ 市政公用工程
		吴英鑫	总代	建筑工程
		林忠良	专业监理工程师	机电工程
		孙玉崢	专业监理工程师	土建工程
		林兆政	专业监理工程师	建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	刘永忠	项目负责人	土木工程

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(铁坨里)		开工、竣工时间	2021年10月1日 2022年7月29日	
建筑面积	47095.04m²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3-6 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (✓)	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>1、工程概况: 铁坨里: 改造总建筑面积47095.04平方米, 改造重点25栋, 社区道路环境, 绿化景观, 室内排水系统改造, 室外排水设施全部清掏, 市政电气、配套设施等进行提升改造。(1971年) 主要改造内容: 包括屋面防水修复、建筑外墙整修、楼道内墙地面修复、楼宇门维修、加装公用照明、围墙修复、小区道路、雨污水管线清掏, 整修或新建、增设/更换道闸门禁、电气改造、栽植苗木等改造工程。</p> <p>2、主要营造做法: 屋面防水做法: 拆除现状防水层, 清理基层, 20厚M20水泥砂浆找平层, 冷底子油一道, 铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带页岩保护层), 上卷至女儿墙顶后满铺下翻15cm。 内外墙作法: 内外墙空鼓修复采用1:3水泥砂浆找平, 柔性耐水腻子2遍, 刷底层涂料一遍, 面层涂料一遍; 楼道一层地面修复采用C25细石混凝土抹光; 雨水管更换; 楼梯扶手栏杆除锈, 刷防锈漆一道, 面漆一道; 楼宇门采用冷轧钢板。散水、坡道修复: 屋面、雨篷防水修复; 屋面上人孔更换; 楼道内踢脚线修复; 外檐作法: 本工程外墙主体为混水砖墙刷涂料与清水砖墙, 整修内容为重新刷涂料、勾描砖缝等。外墙裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙耐水腻子修补平整。抹灰破损、空鼓、脱落的部位, 需要重新修补。原有砖围墙粉刷墙面, 铁艺围墙粉刷墙、油漆栏杆; 新建铁艺围墙。</p> <p>电气工程包括: 室内公共照明电气安装; 储藏室配电线路改造施工。给排水及供暖包括: 原有雨污水管道、雨水收水口、检查井、化粪池清掏及新建雨水口。 新建雨水工程: 管道底铺设中粗砂垫层200mm, 铺设HDPE双壁波纹管, 橡胶圈柔性接口; 更换检查井井盖及雨水井篦子, 车行道井盖采用重型球墨铸铁井盖。 现状雨污水清掏工程: 原有雨污水管道、化粪池、检查井采用高压水车及吸污车进行清掏。 景观电气工程: 楼道照明采用节能灯, 灯具功率因数大于0.9。所由选择的照明灯具、镇流器应通过国家强制性产品认证, 整理楼道内弱电线。室外储藏室的架空强电线缆入地敷设, 绝缘电线穿金属导管, 在室外埋地敷设时应采用壁厚不小于2.0mm的热镀锌钢管, 并采取三油两布防水、防腐措施, 引出地(楼)面的管路应采取防止机械损伤的措施。</p> <p>铺装工程: 混凝土路面为20cm厚C30混凝土; 混凝土花砖铺装垫层为5cm厚C15垫层+3cm厚中粗砂+8cm厚花砖; 侧石、缘石(20mm厚1:2.5水泥砂浆; C20混凝土后嵌; 混凝土侧石、缘石铺设); 部分混凝土砖利旧; 冷喷标线、减速带、标志牌(含基础)、成品木座桶、成品分类垃圾桶等的更换及修复。</p> <p>绿化工程: 本小区绿地施肥217.94m²; 栽植委陵菜151.24m²; 栽植卫矛篱66.7m²; 绿篱修剪1332.5m²。</p>				
结构及 装修 变更	有 () 没有 (✓)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (✓)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2022年7月29日			

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 29 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年7月29日

铁岭县

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 78 分部, 经检查 78 分部 符合强制性标准及设计要求 78 分部	合格			
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/			
3	质量控制资料核查	共 258 项 经核定符合规范要求 258 项	齐全完整			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	合格			
5	观感质量验收	共抽查 252 项, 符合要求 252 项 不符合要求 0 项	好			
6	综合验收结论	同意验收				
7	验收组成员 会签	建设单位	任云娟 陈硕宇 朱家生 孙明			
		勘察单位	/			
		设计单位	张雅林 路伟 沈庆东 高玉鹏			
		施工单位	王明 杨辉 孙明			
		监理单位	林思良 林永政 2022年7月29日			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: 2022年7月29日		项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2022年7月29日	总监理工程师: 2022年7月29日	项目经理: 2022年7月29日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（秦台里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		陈硕宇	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		杨雅林	给排水工程师	建筑给排水设计
		路占伟	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		银斌	水电工程师	水利水电工程
		贾成林	工区经理	建筑工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		梁欣	资料负责人	道路与桥梁工程
		高怀鲁	试验负责人	建筑试验材料
监理 单位	天津国际工程建设监理 有限公司	杨威	总监理工程师	建筑工程/ 市政公用工程
		吴英鑫	总代	建筑工程
		林忠良	专业监理工程师	机电工程
		孙玉崢	专业监理工程师	土建工程
		林兆政	专业监理工程师	建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	刘永忠	项目负责人	土木工程

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(秦台里)		开工、竣工时间	2021年10月/日 2022年7月29日	
建筑面积	35472m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>1、工程概况:</p> <p>秦台里: 改造总建筑面积35472平方米, 改造重点18栋, 社区道路环境, 绿化景观, 室内排水系统改造、室外排水设施全部清掏。市政电气、配套设施等进行提升改造。(1981年)</p> <p>主要改造内容: 包括屋面防水修复、建筑外墙整修、楼道内墙地面修复、楼宇门维修、加装公用照明、围墙修复、小区道路雨污水管线整修或新建、增收/更换道闸门禁、电气改造等改造工程。</p> <p>2、主要营造做法:</p> <p>屋面防水做法: 拆除现状防水层, 清理基层, 20厚M20水泥砂浆找平层, 冷底子油一道, 铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带页岩保护层), 上卷至女儿墙顶后满铺下翻15cm。</p> <p>内墙做法: 内墙空鼓修复采用1:3水泥砂浆找平, 柔性耐水腻子2遍, 刷底漆一道, 面层涂料一道; 楼道一层地面修复采用C25细石混凝土抹光; 楼梯扶手栏杆除锈, 刷防锈漆一道, 面漆一道; 楼宇门采用冷轧钢板。外墙做法: 本工程外墙主体为混水砖墙刷涂料与清水砖墙, 整修内容为重新刷涂料、勾描砖缝等。外墙面裂缝, 不平整等部位在底涂前用外墙耐水腻子修补平整, 抹灰破损、空鼓、脱落的部位, 需要重新修补。对小区内住宅楼外檐进行查勘, 着重对女儿墙进行修补, 存在安全隐患的进行排险、维修。原有砖围墙粉刷墙面, 铁艺围墙粉刷墙、油漆栏杆; 新建铁艺围墙。</p> <p>电气工程包括: 室内公共照明电气安装; 储藏室配电线路改造施工。给排水及供暖包括: 原有雨污水管道清掏; 新建雨水管道(实现雨污分流)。</p> <p>新建雨水工程: 管道底铺设中粗砂垫层200mm, 铺设HDPE双壁波纹管, 橡胶圈柔性接口; 检查井采用预制混凝土模块井室, 车行道井室采用重型球墨铸铁井室, 绿化带内采用轻型球墨铸铁井室。</p> <p>现状雨污水清掏工程: 原有雨污水管道、化粪池、检查井采用高压水车及吸污车进行清掏。</p> <p>景观电气工程: 楼道照明采用节能灯, 灯具功率因数大于0.9。所由选择的照明灯具、镇流器应通过国家强制性产品认证。线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下皮敷设。管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋。照明线路采用ZRBV-0.45/0.75KV铜芯导线。线路穿金属管保护, 金属管壁厚不应小于1.5mm。室外储藏室的架空强电电缆入地敷设, 绝缘电线穿金属导管, 在室外埋地敷设时应采用壁厚不小于2.0mm的热镀锌钢管, 并采取三油两布防水、防腐措施。引出地(楼)面的管路应采取防止机械损伤的措施。</p> <p>铺装工程: 混凝土路面为20cm厚C30混凝土; 混凝土花砖铺装垫层为5cm厚C15垫层+3cm厚中粗砂+8cm厚花砖; 侧石、缘石(20mm厚)1:2.5水泥砂浆; C20混凝土后嵌; 混凝土侧石、缘石铺设)。</p> <p>绿化工程: 本小区乔木修剪73株。</p>				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	无		变更手续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参加单位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2022 年 7 月 29 日			

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。


四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 29 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。





对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 72 分部, 经检查 72 分部 符合强制性标准及设计要求 72 分部	合格			
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/			
3	质量控制资料核查	共 228 项 经核定符合规范要求 228 项	齐全完整			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 30 项, 符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	合格			
5	观感质量验收	共抽查 105 项, 符合要求 105 项 不符合要求 0 项	好			
6	综合验收结论	同意验收				
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 陈敬宇 朱国芳 何强			
		勘察单位	/			
		设计单位	张雅林 路洁 沈敏 高亚明			
		施工单位	王立 王立 杨明/孙			
		监理单位	林忠良 林永政 孙云华			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: 		项目负责人:	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	
2022年7月29日		年 月 日	2022年7月29日	2022年7月29日	2022年7月29日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（三明里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务 专 业
建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人 /
		吴富生	专家 建筑施工管理
		任云梅	专家 市政工程
		陈硕宇	专家 建筑工程
勘察单位	/	/	/
设计单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人 建筑工程
		商志鹏	结构工程师 结构工程
		杨雅林	给排水工程师 建筑给排水设计
		路占伟	电气工程师 电气设计
施工单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理 建筑工程
		王伟	技术负责人 土木工程
		银斌	水电工程师 水利水电工程
		贾成林	工区经理 建筑工程
		李杰	给排水工程师 给排水工程
		梁欣	资料负责人 道路与桥梁工程
		高怀鲁	试验负责人 建筑试验材料
监理单位	天津国际工程建设监理有限公司	杨威	总监理工程师 建筑工程/市政公用工程
		吴英鑫	总代 建筑工程
		林忠良	专业监理工程师 机电工程
		孙玉峰	专业监理工程师 土建工程
		林兆政	专业监理工程师 建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司	刘永忠	项目负责人 土木工程

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(三明里)		开工、竣工时间	2021年10月1日 2022年7月29日	
建筑面积	37912.57m²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (✓)	
工程主要 营造 作法及 初装修 标准	<p>1、工程概况:</p> <p>三明里:改造总建筑面积37912.57平方米,改造重点27栋,社区道路环境,绿化景观,室内排水系统改造、室外排水设施全部清掏。市政电气、配套设施等进行提升改造。(1971年)</p> <p>主要改造内容:包括屋面防水修复、建筑外檐整修、楼道内墙地面修复、楼宇门维修、加装公用照明、围墙修复、小区道路雨污水管线整修或新建、增设/更换道闸门禁、电气改造等改造工程。</p> <p>2、主要营造做法:</p> <p>屋面防水做法:拆除现状防水层,清理基层,20厚M20水泥砂浆找平层,冷底子油一道,铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带页岩保护层),上卷至女儿墙顶后满铺下翻15cm。</p> <p>内檐作法:内墙空鼓修复采用1:3水泥砂浆找平,柔性耐水腻子2遍,刷底漆一道,面层涂料一遍;楼道一层地面修复采用C25细石混凝土抹光;楼梯扶手栏杆除锈,刷防锈漆一道,面漆一道;楼宇门采用冷轧钢板。外檐作法:本工程外墙主体为混水砖墙刷涂料与清水砖墙,整修内容为重新刷涂料、勾缝砖缝等。外墙面裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙耐水腻子修补平整。抹灰破损、空鼓、脱落部位,需要重新修补。对小区内住宅楼外檐进行查勘,着重对女儿墙进行修补,存在安全隐患的进行排险、维修。原有砖围墙粉刷墙面,铁艺围墙粉刷墙、油漆栏杆;新建铁艺围墙。</p> <p>电气工程包括:室内公共照明电气安装;储藏室配电线路改造施工。给排水及供暖包括:原有雨污水管道清掏;新建雨水管道。</p> <p>新建雨水工程:管道底铺设中粗砂垫层200mm,铺设HDPE双壁波纹管,橡胶圈柔性接口;检查井采用预制混凝土模块井室,车行道井盖采用重型球墨铸铁井盖,绿化带内采用轻型球墨铸铁井盖。</p> <p>现状雨污水清掏工程:原有雨污水管道、化粪池、检查井采用高压水车及吸污车进行清掏。</p> <p>景观电气工程:楼道照明采用节能灯,灯具功率因数大于0.9。所选择的照明灯具、镇流器应通过国家强制性产品认证。线路明敷穿金属电线管沿墙顶板下皮敷设。管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋。照明线路采用ZRBV-0.45/0.75KV铜芯导线。线路穿金属管保护,金属管壁厚不应小于1.5mm。室外储藏室的架空强电线缆入地敷设,绝缘电线穿金属导管,在室外埋地敷设时应采用壁厚不小于2.0mm的热镀锌钢管,并采取三油两布防水、防腐措施,引出地(楼)面的管路应采取防止机械损伤的措施。</p> <p>铺装工程:混凝土路面为20cm厚C30混凝土;混凝土花砖铺装垫层为5cm厚C15垫层+3cm厚中粗砂+8cm厚花砖;侧石、缘石(200mm厚1:2.5水泥砂浆;C20混凝土后嵌;混凝土侧石、缘石铺设)。</p>				
结构及 装修 变更	有 () 没有 (✓)	变更 内容	无		变更 手续 有 () 没有 (✓)
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2022 年 7 月 29 日			

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月9日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年7月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 70 分部，经检查 70 分部 符合强制性标准及设计要求 70 分部	合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料核查	共 170 项 经核定符合规范要求 170 项	齐全完整		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 130 项，符合要求 130 项 不符合要求 0 项	好		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 冯政宇 吴富生 王彤		
		勘察单位	/		
		设计单位	杨福林 路伟 冯铁成 高庆彬		
		施工单位	王明 杨福林 冯铁成		
		监理单位	林忠良 林兆政 冯铁成		
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2022年7月19日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2022年7月29日	总监理工程师: 2022年7月29日	项目经理: 2022年7月29日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（星达里）

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		陈硕宇	专家	建筑工程
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		杨雅林	给排水工程师	建筑给排水设计
		路占伟	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		银斌	水电工程师	水利水电工程
		贾成林	工区经理	建筑工程
		李杰	给排水工程师	给排水工程
		梁欣	资料负责人	道路与桥梁工程
		高怀鲁	试验负责人	建筑试验材料
监理 单位	天津国际工程建设监理 有限公司	杨威	总监理工程师	建筑工程/ 市政公用工程
		吴英鑫	总代	建筑工程
		林忠良	专业监理工程师	机电工程
		孙玉峥	专业监理工程师	土建工程
		林兆政	专业监理工程师	建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司	刘永忠	项目负责人	土木工程

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(星达里)		开工、竣工时间	2021年10月1日 2022年7月29日	
建筑面积	14080m²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (✓)	
工程主要 管造 作法 及初 装修 标准	<p>1、工程概况: 星达里:改造总建筑面积14080平方米,改造重点6栋,社区道路环境,室内排水系统改造、室外排水设施全部清掏,市政电气、配套设施等进行提升改造。(1991年)</p> <p>主要改造内容:包括建筑外檐整修、楼内内墙地面修复、楼宇门维修、加装公用照明、小区道路雨污水管整修或新建、增设/更换闸门禁、电气改造等改造工程。</p> <p>2、主要管造做法: 内檐作法:内墙空鼓修复采用1:3水泥砂浆找平,柔性耐水腻子2遍,刷底层涂料一遍,面层涂料一遍;楼道一层地面修复采用C25细石混凝土抹光;楼梯扶手栏杆除锈,刷防锈漆一道,面漆一道;楼宇门采用冷轧钢板。外檐作法:本工程外檐主体为混水砖墙刷涂料与清水砖墙,整修内容为重新刷涂料、勾描砖缝等。外墙面裂缝、不平整等部位在底涂前用外墙耐水腻子修补平整。抹灰破损、空鼓、脱落的部位,需要重新修补。对小区内住宅楼外檐进行查勘,着重对女儿墙进行修补,存在安全隐患的进行排险、维修。</p> <p>电气工程包括:室内公共照明电气安装。给排水及供暖包括:原有雨污水管道清掏。 新建雨水工程:管道底铺设中粗砂垫层200mm,铺设HDPE双壁波纹管,橡胶圈柔性接口;检查井采用预制混凝土模块井室,车行道井盖采用重型球墨铸铁井盖。 现状雨污水清掏工程:原有雨污水管道、化粪池、检查井采用高压水车及吸污车进行清掏。 景观电气工程:楼道照明采用节能灯,灯具功率因数大于0.9。所有选择的照明灯具、镇流器应通过国家强制性产品认证。线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下皮敷设。管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋。照明线路采用ZRBV-0.45/0.75KV铜芯导线,线路穿金属管保护,金属管壁厚不应小于1.5mm。 铺装工程:混凝土路面为20cm厚C30混凝土;混凝土花砖铺装垫层为5cm厚C15垫层+3cm厚中粗砂+8cm厚花砖;侧石、缘石(20mm厚1:2.5水泥砂浆;C20混凝土后嵌;混凝土侧石、缘石铺设)。</p>				
结构及装修变更	有 () 没有 (✓)	变更内容	无		变更手续 有 () 没有 (✓)
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2022年7月29日			

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 28 分部，经检查 28 分部 符合强制性标准及设计要求 28 分部		合格	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份		/	
3	质量控制资料核查	共 331 项 经核定符合规范要求 331 项		齐全完整	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
5	观感质量验收	共抽查 55 项，符合要求 55 项 不符合要求 0 项		好	
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 陈硕宇 姜磊 胡明		
		勘察单位	/		
		设计单位	杨朝林 路伟 冯铁以 高玉鹏		
		施工单位	王立明 米海/张		
		监理单位	林忠良 林兆政 王仁华		
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2022年7月9日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2022年7月29日	总监理工程师: 2022年7月29日	项目经理: 米海 2022年7月29日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（晨晖里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022 年 7 月 26 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		王建娣	专家	土木建筑
勘察 单位	/	/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		刘吉庆	给排水工程师	建筑给排水设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司	米少辉	项目经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		董尚宏	水电工程师	水利水电工程
		贾成林	工区经理	建筑工程
监理 单位	天津国际工程建设监理 有限公司	周宏志	总监理工程师	房屋建筑
		翟云龙	总代	房屋建筑
		赵楠	监理工程师	房屋建筑
		石宇	监理工程师	房屋建筑
全过程咨 询单位	天津滨海建投项目管 理有限公司	刘永忠	项目负责人	/

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(晨晖里)		开工、竣工时间	2021年 11 月 5 日		2022 年 7 月 26 日	
建筑面积	175390.05m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅		
装修类型	初装修 ()	层数	地上	6-22 层			
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层			
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()			
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)			
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、内墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井胖为钢筋混凝土预制井胖，受现场条件限制部分为预制混凝土砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用模块砌筑，井胖为钢筋混凝土预制井胖，受现场条件限制部分为预制混凝土砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 小区门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、485通讯转换器、双路车牌识别仪、出入口控制机、车牌自动识别双头摄像机(含支架、护罩、聚光灯、立柱、电源)、进线电源线、控制器/聚光灯电源线、摄像机视频线、控制线、辅材等)该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>						
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	无		变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程						
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/			
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心					
	全过程咨询单位	天津滨海建投项目管理有限公司					
	设计单位	中铁十八局集团有限公司					
	施工单位	中铁十八局集团有限公司					
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司					
工程验收时间	2022 年 7 月 26 日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区住房和城乡建设综合行政执法支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2022 年 7 月 26 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：

2022年7月26日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 1 份, 符合要求 1 份			
3	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	验收合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 1 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	符合要求, 验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	周少辉 梁敏 任云梅 王建华		
		勘察单位			
		设计单位	冯秋以 商志鹏 刘吉庆		
		施工单位	米少辉 王伟 梁成林 李尚宏		
		监理单位	周家山 李强 石宇 赵树楠		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 周少辉 2022年7月26日	项目负责人: 周家山 2022年7月26日	项目负责人: 冯秋以 2022年7月26日	总监理工程师: 周家山 2022年7月26日	项目经理: 米少辉 2022年7月26日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（七邻里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022 年 7 月 26 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦	
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		李振琦	项目负责人	/
			吴富生	专家	建筑施工管理
			任云梅	专家	市政工程
			王建娣	专家	土木建筑
勘察单位	/		/	/	/
设计单位	中铁十八局集团有限公司		冯铁欧	项目负责人	建筑工程
			商志鹏	结构工程师	结构工程
			刘吉庆	给排水工程师	建筑给排水设计
施工单位	中铁十八局集团有限公司		米少辉	项目经理	建筑工程
			王伟	技术负责人	土木工程
			董尚宏	水电工程师	水利水电工程
			贾成林	工区经理	建筑工程
监理单位	天津国际工程建设监理有限公司		周宏志	总监理工程师	房屋建筑
			翟云龙	总代	房屋建筑
			赵楠	专业监理工程师	房屋建筑
			石宇	专业监理工程师	房屋建筑
其他	天津滨海建投项目管理有限公司		刘永忠	项目负责人	/

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(七邻里)		开工、竣工时间	2021年 11 月 5 日 2022 年 7 月 26 日	
建筑面积	108283.47m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3-6层 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (✓)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、内墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用模块砌筑，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 小区门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、485通讯转换器、双路车牌识别仪、出入口控制机、车牌自动识别双头摄像机(含支架、护罩、聚光灯、立柱、电源)、进线电源线、控制器/聚光灯电源线、摄像机视频线、控制线、辅材等)该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及装修变更	有 () 没有 (✓)	变更内容	无		变更手续 有 () 没有 (✓)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	全过程咨询单位	天津滨海建投项目管理有限公司			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间	2022 年 7 月 26 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 26 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

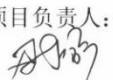
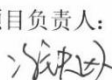
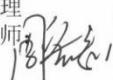
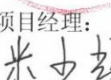
监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。



建设单位项目负责人（签字）： 

2022 年 7 月 26 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份			
3	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	验收合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	符合要求，验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	李永红 朱富生 任柏楠 王建峰		
		勘察单位			
		设计单位	冯秋凤 商志鹏 孙志庆		
		施工单位	米少辉 王伟 梁成和 李响		
		监理单位	周志忠 郭志 王宇 赵博		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2022年7月26日	项目负责人: _____ 年 月 日	项目负责人:  2022年7月26日	总监理工程师:  2022年7月26日	项目经理:  2022年7月26日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（欣欣里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦	
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心		李振琦	项目负责人	/
			吴富生	专家	建筑施工管理
			任云梅	专家	市政工程
			王建娣	专家	土木建筑
勘察 单位	/		/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司		冯铁欧	项目负责人	建筑工程
			商志鹏	结构工程师	结构工程
			刘吉庆	给排水工程师	建筑给排水设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司		米少辉	项目经理	建筑工程
			王伟	技术负责人	土木工程
			董尚宏	水电工程师	水利水电工程
			贾成林	工区经理	建筑工程
监理 单位	天津国际工程建设监理 有限公司		周宏志	总监理工程师	房屋建筑
			翟云龙	总代	房屋建筑
			赵楠	专业监理工程师	房屋建筑
			石宇	专业监理工程师	房屋建筑
其他	天津滨海建投项目管 理有限公司		崔旺	项目负责人	/

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(欣欣里)		开工、竣工时间	2021年 11 月 5 日 2022 年 7 月 26 日	
建筑面积	113399.61m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1-5 层	
	整体装修 (√)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (√)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、内墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用模块砌筑，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 小区门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、485通讯转换器、双路车牌识别仪、出入口控制机、车牌自动识别双头摄像机(含支架、护罩、聚光灯、立柱、电源)、进线电源线、控制器/聚光灯电源线、摄像机视频线、控制线、辅材等)该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及 装 修 变 更	有 () 没有 (√)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (√)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	全过程咨询单位	天津滨海建投项目管理有限公司			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间	2022 年 7 月 26 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

ABZ



2022年7月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	验收合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 1 份，符合要求 1 份			
3	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	验收合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 1 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	符合要求，验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	勘察单位		
		设计单位	施工单位		
		监理单位			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2022年7月26日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人:  2022年7月26日	总监理工程师:  2022年7月26日	项目经理:  2022年7月26日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（兵营楼）

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022 年 7 月 28 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人		李振琦			
参加验收单位				验收组成员					
				姓 名		职 务		专 业	
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			李振琦		项目负责人		/	
				吴富生		专家		建筑施工管理	
				任云梅		专家		市政工程	
				王海云		专家		市政工程	
勘察 单位	/								
设计 单位	中铁十八局集团有限公司			冯铁欧		项目负责人		建筑工程	
				刘吉庆		给排水工程师		给排水设计	
				于建杰		电气工程师		电气工程	
施工 单位	中铁十八局集团有限公司			米少辉		项目经理		建筑工程	
				王伟		技术负责人		土木工程	
				卢振伟		建筑工程师		建筑工程	
				董尚宏		给排水工程师		给排水工程	
监理 单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			李文波		总监理工程师		房屋建筑工程	
				董怀豫		总代		建筑工程	
				张建刚		专业监理工程师		市政工程	
				孙玉祥		专业监理工程师		建筑工程	
				王冬娟		资料负责人		建筑工程	
其他	天津滨海建投项目管理有限公司			刘永忠		项目负责人		/	

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（兵营楼）		开工、竣工时间	2021年09月24日 2022年07月28日	
建筑面积	10695.6m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	6	层
	整体装修（ <input checked="" type="checkbox"/> ）		地下	/	层
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ） 、没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	
工程主要营作法及初装标准	<p>本次设计为场地改造和建筑改造，不对建筑物主体结构进行任何拆改，根据现行规范和使用要求对建筑内部功能布局进行装修改造。</p> <p>1、建筑装饰装修 内、外墙空鼓处修复为铲除原墙皮至基层，清理基层，抹灰、刮腻子、涂料墙面；外墙无空鼓处修复为铲除原墙皮至抹灰层，刮腻子、涂料墙面；内墙面无空鼓处修复为原墙面打磨处理，刮腻子、涂料墙面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为除锈刷漆。</p> <p>2、屋面工程 找平层采用20厚1:2.5水泥砂浆找平。 ②铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道（外层防水自带保护层），复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。</p> <p>3、建筑给水排水及供暖 雨落水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定。室内排水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。</p> <p>4、室外排水管网 新建雨污水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用预制成品检查井，井脖为钢筋混凝土预制井脖，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。</p> <p>5、道路 混凝土路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；沥青路面面层为AC-10；人行道采用8cm厚混凝土路面砖，垫层为50厚C20混凝土及30厚中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。</p> <p>6、附属建筑 实体围墙修复：柔性耐水腻子一遍，底层涂料一遍，面层防水涂料二遍；铁艺围栏除锈刷漆。</p>				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	变更内容	无		变更手续 有（ ） 没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
工程分包项目		装饰装修工程、防水工程、机电安装、室外修缮工程			
电梯安装质量验收		验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	/	
参加单位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	勘察单位	/			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			
工程验收时间		2022年07月28日			

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设工程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月28日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/	
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项	验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项	综合评价为好	
6	综合验收结论	同意验收		
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 魏 为 明 2022	
		勘察单位	/	
		设计单位	冯铁取 刘吉庆 刘建	
		施工单位	米少强 王 伟 张 伟 李 平	
		监理单位	玲 娟 袁 永 强 王 永 强 张 建 明	
参加验收单位		建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
		设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
		项目经理:	项目经理:	
		2022年7月28日	2022年7月28日	

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程(2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(长征里)

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月28日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人		李振琦			
参加验收单位				验收组成员					
				姓 名		职 务		专 业	
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			李振琦		项目负责人		/	
				吴富生		专家		建筑施工管理	
				任云梅		专家		市政工程	
				王海云		专家		市政工程	
勘察 单位	/								
设计 单位	中铁十八局集团有限公司			冯铁欧		项目负责人		建筑工程	
				刘吉庆		给排水工程师		给排水设计	
				于建杰		电气工程师		电气工程	
施工 单位	中铁十八局集团有限公司			米少辉		项目经理		建筑工程	
				王伟		技术负责人		土木工程	
				卢振伟		建筑工程师		建筑工程	
				董尚宏		给排水工程师		给排水工程	
监理 单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			李文波		总监理工程师		房屋建筑工程	
				董怀豫		总代		建筑工程	
				张建刚		专业监理工程师		市政工程	
				孙玉祥		专业监理工程师		建筑工程	
				王冬娟		资料负责人		建筑工程	
其他	天津滨海建投项目管理有限公司			刘永忠		项目负责人		/	

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（长征里）		开工、竣工时间	2021年09月24日 2022年07月28日	
建筑面积	30990m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	5	层
	整体装修（ ✓ ）		地下	/	层
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ）、没有（ ✓ ）	
工程主要作法及初装修标准	<p>本次设计为场地改造和建筑改造，不对建筑物主体结构进行任何拆改，根据现行规范和使用要求对建筑内部功能布局进行装修改造。</p> <p>1、建筑装饰装修</p> <p>内、外墙空鼓处修复为铲除原墙皮至基层，清理基层，抹灰、刮腻子、涂料墙面；外墙无空鼓处修复为铲除原墙皮至抹灰层，刮腻子、涂料墙面；内墙面无空鼓处修复为原墙面打磨处理，刮腻子、涂料墙面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为除锈刷漆。</p> <p>2、屋面工程</p> <p>找平层采用20厚1:2.5水泥砂浆找平。①</p> <p>②铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道（外层防水自带保护层），复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。</p> <p>3、建筑给水排水及供暖</p> <p>雨落水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定。室内排水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。</p> <p>4、室外排水管网</p> <p>新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用预制成品检查井，并井为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。</p> <p>5、道路</p> <p>路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚混凝土路面砖，垫层为50厚C20混凝土及30厚中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。</p> <p>6、附属建筑</p> <p>拆除原有破损围墙柱，在旧基础上重新砌筑围墙柱，并抹灰、刮腻子、涂料。实体围墙修复：刮柔性耐水腻子一遍，刷底层涂料一遍，刷面层防水涂料二遍；铁艺围栏除锈刷漆。</p> <p>7、室外环境</p> <p>①乔木修剪：乔木修剪，废弃枝叶外运。</p> <p>②绿化栽植：绿化施肥，栽植卫茅、委陵菜，养护绿植。</p> <p>③种植池整修：种植池整修：剔除现状面层至结构层，基层清理，2cm1:3防水水泥砂浆（内掺3%防水剂），外侧加强彩石漆喷涂，垃圾外运。</p> <p>8、智能建筑</p> <p>讲系统：对讲门口主机（含门铃、开关）安装，对讲主机（带电源）安装，对讲分机户机安装，电气配线RV-2*1.0mm²，电气配管JDG25，电气配线UTP5E。</p> <p>9、室外智能建筑</p> <p>小区出入口管理系统为门禁道闸系统、车辆识别仪及双摄像头自动识别抬杆；小区出入口监控系统在小区出入口设置摄像机，设3.5米高摄像机立杆，杆上设两台监控摄像头，摄像头像素为300万。</p> <p>10、建筑电气</p> <p>楼道内电气照明采用节能灯，线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下皮敷设，管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋，原材均复试合格。</p>				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ ✓ ）	变更内容	无		变更手续 有（ ） 没有（ ✓ ）
工程分包项目	装饰装修工程、防水工程、机电安装、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）		原因及结论	/	
参加单位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	勘察单位	/			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			
工程验收时间	2022年07月28日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设工程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/	
3	质量控制资料 核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 27 项	验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项	综合评价为好	
6	综合验收结论	同意验收		
7	验收组成员 会签	建设单位	任红梅 2022.7.28	
		勘察单位		
		设计单位	冯铁飞 刘吉庆 2022.7.28	
		施工单位	米少君 2022.7.28	
		监理单位	张娟 2022.7.28	
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月28日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 冯铁飞 2022年7月28日	
监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年7月28日		施工单位 (公章) 项目经理: 米少君 2022年7月28日		

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（长江里）

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月28日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		王海云	专家	市政工程
勘察 单位	/			
设计 单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		刘吉庆	给排水工程师	给排水设计
		于建杰	电气工程师	电气工程
施工 单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		卢振伟	建筑工程师	建筑工程
		董尚宏	给排水工程师	给排水工程
监理 单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	李文波	总监理工程师	房屋建筑工程
		董怀豫	总代	建筑工程
		张建刚	专业监理工程师	市政工程
		孙玉祥	专业监理工程师	建筑工程
		王冬娟	资料负责人	建筑工程
其他	天津滨海建投项目管理有限公司	刘永忠	项目负责人	/

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区近年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（长江里）			开工、竣工时间	2021年09月24日 2022年07月28日		
建筑面积	33269.61m ²		结构类型	砖混结构		建筑类型	住宅
装修类型	初装修（ ）		层数	地上	7 层		
	整体装修（ ✓ ）			地下	/ 层		
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）			监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）			消防部门认可证明	有（ ）、没有（ ✓ ）		
工程主要营作法及初装标准	本次设计为场地改造和建筑改造，不对建筑物主体结构进行任何拆改，根据现行规范和使用要求对建筑内部功能布局进行装修改造。						
	1、建筑装饰装修						
	内、外墙空鼓处修复为铲除原墙皮至基层，清理基层，抹灰、刮腻子、涂料墙面；外墙无空鼓处修复为铲除原墙皮至扶灰层，刮腻子、涂料墙面；内墙面无空鼓处修复为原墙面打磨处理，刮腻子、涂料墙面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为除锈刷漆。						
	2、屋面工程						
	找平层采用20厚1:2.5水泥砂浆找平。①						
	②铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保 护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。						
	3、建筑给水排水及供暖						
	雨落水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定。室内排水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。						
	4、室外排水管网						
	新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用预制成品检查井，并脖为钢筋混凝土预制并脖，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。						
5、道路							
路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚混凝土路面砖，垫层为50厚C20混凝土及30厚中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。							
6、附属建筑							
实体围墙修复：刮柔性耐水腻子一遍，刷底层涂料一遍，刷面层防水涂料二遍，铁艺栏杆除锈刷漆。							
7、室外环境							
①乔木修剪：乔木修剪，废弃枝叶外运。							
②绿化栽植：绿化施肥，栽植卫茅篱、金叶女贞，养护绿植。							
③种植池修复：剔除现状面层至结构层，基层清理，2cm1:3防水水泥砂浆（内掺3%防水剂），外贴15厚花岗岩，垃圾外运。							
8、智能建筑							
讲系统：对讲门口主机(含门锁、开关)安装，对讲主箱（带电源）安装，对讲分户机安装，电气配线RV-2*1.0mm ² ，电气配管JDG25，电气配线UTP5E。							
9、室外智能建筑							
小区出入口管理系统为门禁道闸系统、车辆识别仪及双摄像头自动识别抬杆；							
结构及装修变更	有（ ）		变更内容	无	变更手续	有（ ）	
	没有（ ✓ ）					没有（ ✓ ）	
工程分包项目			装饰装修工程、防水工程、机电安装、室外修缮工程				
电梯安装质量验收			验（ / ） 没验（ / ）		原因及结论 /		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心					
	勘察单位	/					
	设计单位	中铁十八局集团有限公司					
	施工单位	中铁十八局集团有限公司					
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司					
工程验收时间			2022年07月28日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据《中华人民共和国建筑法》、《国务院建设工程质量管理条例》、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月28日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料 核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 29 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项	综合评价为好		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位: 任楠 彭 彭 彭 勘察单位: / 设计单位: 冯铁 刘吉庆 孙吉 施工单位: 米少 彭 彭 彭 彭 彭 监理单位: 彭 彭 彭 彭 彭 彭 彭 彭			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 彭 2022年7月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 冯铁 彭 2022年7月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 彭 2022年7月28日	施工单位 (公章) 项目经理: 米少 彭 2022年7月28日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（柳江里）

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月28日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人		李振琦			
参加验收单位				验收组成员					
				姓 名		职 务		专 业	
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			李振琦		项目负责人		/	
				吴富生		专家		建筑施工管理	
				任云梅		专家		市政工程	
				王海云		专家		市政工程	
勘察 单位	/								
设计 单位	中铁十八局集团有限公司			冯铁欧		项目负责人		建筑工程	
				刘吉庆		给排水工程师		给排水设计	
				于建杰		电气工程师		电气工程	
施工 单位	中铁十八局集团有限公司			米少辉		项目经理		建筑工程	
				王伟		技术负责人		土木工程	
				卢振伟		建筑工程师		建筑工程	
				董尚宏		给排水工程师		给排水工程	
监理 单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			李文波		总监理工程师		房屋建筑工程	
				董怀豫		总代		建筑工程	
				张建刚		专业监理工程师		市政工程	
				孙玉祥		专业监理工程师		建筑工程	
				王冬娟		资料负责人		建筑工程	
其他	天津滨海建投项目管理有限公司			刘永忠		项目负责人		/	

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（柳江里）			开工、竣工时间	2021年09月24日 2022年07月28日	
建筑面积	19397.5m²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	5 层		
	整体装修（ √ ）		地下	/ 层		
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ） 、没有（ √ ）		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	本次设计为场地改造和建筑改造，不对建筑物主体结构进行任何拆改，根据现行规范和使用要求对建筑内部功能布局进行装修改造。 1、建筑装饰装修 内、外墙空鼓处修复为铲除原墙皮至基层，清理基层，抹灰、刮腻子、涂料墙面；外墙无空鼓处修复为铲除原墙皮至抹灰层，刮腻子、涂料墙面；内墙面无空鼓处修复为原墙面打磨处理，刮腻子、涂料墙面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为除锈刷漆。 2、屋面工程 找平层采用20厚1:2.5水泥砂浆找平。 ②铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道（外层防水自带保 护层），复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 3、建筑给水排水及供暖 雨落水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定。室内排水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。 4、室外排水管网 新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用预制成品检查井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 5、道路 路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚混凝土路面砖，垫层为50厚C20混凝土及30厚中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。 6、附属建筑 新建钢柱铁棚围墙：基层清理，钢柱铁棚围墙，基础利用埋件及金属铁艺栏杆制作安装。实体围墙修复：刮柔性腻子一遍，刷底层涂料一遍，刷面层防水涂料二遍。 7、智能建筑 讲系统：对讲门口主机（含门锁、 开关）安装，对讲主机（带电源）安装，对讲分户机安装，电气配线RV-2*1.0m2，电气配管JDG25，电气配线UTP5E。 8、室外智能建筑 小区出入口管理系统为门禁道闸系统、车辆识别仪及双摄像头自动识别抬杆；					
结构及 装 修 变 更	有（ ） 没有（ √ ）	变 更 内 容	无			变 更 手 续
工程分包项目	装饰装修工程、防水工程、机电安装、室外修缮工程					
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）		原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心				
	勘察单位	/				
	设计单位	中铁十八局集团有限公司				
	施工单位	中铁十八局集团有限公司				
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司				
工程验收时间	2022年07月28日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据《中华人民共和国建筑法》、《国务院建设工程质量管理条例》、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对建设工程的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料 核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项	综合评价为好		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	任云楠 胡少 王		
		勘察单位	/		
		设计单位	冯铁飞 刘吉庆 王		
		施工单位	米中碧 一 阮 阮 阮 阮 阮		
		监理单位	阮 阮 阮 阮 阮 阮 阮 阮		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2022年7月28日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2022年7月28日	总监理工程师: 2022年7月28日	项目经理: 2022年7月28日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（宜昌南里）

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月28日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/	
		吴富生	专家	建筑施工管理	
		任云梅	专家	市政工程	
		王海云	专家	市政工程	
勘察 单位	/				
设计 单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程	
		刘吉庆	给排水工程师	给排水设计	
		于建杰	电气工程师	电气工程	
施工 单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程	
		王伟	技术负责人	土木工程	
		卢振伟	建筑工程师	建筑工程	
		董尚宏	给排水工程师	给排水工程	
监理 单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	李文波	总监理工程师	房屋建筑工程	
		董怀豫	总代	建筑工程	
		张建刚	专业监理工程师	市政工程	
		孙玉祥	专业监理工程师	建筑工程	
		王冬娟	资料负责人	建筑工程	
其他	天津滨海建投项目管理有限公司	刘永忠	项目负责人	/	

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（宜昌南里）			开工、竣工时间	2021年09月24日 2022年07月28日	
建筑面积	27779.5m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	6 层		
	整体装修（ ✓ ）		地下	/ 层		
施工单位竣工报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ ✓ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ） 、没有（ ✓ ）		
工程主要作法及初装标准	<p>本次设计为场地改造和建筑改造，不对建筑物主体结构进行任何拆改，根据现行规范和使用要求对建筑内部功能布局进行装修改造。</p> <p>1、建筑装饰装修 楼内、外墙空鼓处修复为铲除原墙皮至基层，清理基层，抹灰、刮腻子、涂料墙面；外墙无空鼓处修复为铲除原墙皮至抹灰层，刮腻子、涂料墙面；内墙面无空鼓处修复为原墙面打磨处理，刮腻子、涂料墙面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为除锈刷漆。</p> <p>2、屋面工程 ①找平层采用20厚1:2.5水泥砂浆找平。 ②铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。</p> <p>3、建筑给排水及供暖 雨落水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定。室内排水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘接。</p> <p>4、室外排水管网 新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用预制成品检查井，井脖为钢筋混凝土预制井脖，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。</p> <p>5、道路 路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚混凝土路面砖，垫层为50厚C20混凝土及30厚中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。</p> <p>6、附属建筑 新建铁艺围栏：基层清理，铁艺围墙，基础利用旧埋件及金属铁艺栏杆制作安装。实体围墙修复：刮柔性耐水腻子一遍，刷底层涂料一遍，刷面层防水涂料二遍。</p> <p>7、室外环境 ①乔木修剪：乔木修剪，废弃枝叶外运。 ②绿化栽植：绿化施肥，栽植卫矛、委陵菜，养护绿植。</p> <p>8、智能建筑 讲系统：对讲门口主机(含门铃、开关)安装，对讲主箱（带电源）安装，对讲分户机安装，电气配线RV-2*1.0m2，电气配管JDG25，电气配线UTP5E。</p> <p>9、室外智能建筑 小区出入口管理系统为门禁道闸系统、车辆识别仪及双摄像头自动识别抬杆；小区出入口监控系统在小区出入口设置摄像机，设3.5米高摄像机立杆，杆上设两台监控摄像头，摄像头像素为300万。</p> <p>10、建筑电气 楼道内电气照明采用节能灯，线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下皮敷设，管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋，原材均复试合格。</p>					
结构及装修变更	有（ ） 没有（ ✓ ）	变更内容	无		变更手续	有（ ） 没有（ ✓ ）
工程分包项目	装饰装修工程、防水工程、机电安装、室外修缮工程					
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）		原因及结论	/		
参加单位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心				
	勘察单位	/				
	设计单位	中铁十八局集团有限公司				
	施工单位	中铁十八局集团有限公司				
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司				
工程验收时间	2022年07月28日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设工程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月28日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 1 份, 符合要求 1 份	1		
3	质量控制资料 核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项	综合评价为好		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	任梅影 李阳 2022		
		勘察单位	1		
		设计单位	冯铁飞 刘吉庆 孙建		
		施工单位	米少强 邵 孙振伟 李金浩		
		监理单位	王铁娟 袁俊 姜永强 李少峰 张秉明		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2022年7月28日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 冯铁飞 2022年7月28日	总监理工程师: 2022年7月28日	项目经理: 米少强 2022年7月28日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（兴园里）

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022 年 7月8 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦	
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		李振琦	项目负责人	/
			吴富生	专家	建筑施工管理
			任云梅	专家	市政工程
			王海云	专家	市政工程
勘察 单位	/				
设计 单位	中铁十八局集团有限公司		冯铁欧	项目负责人	建筑工程
			刘吉庆	给排水工程师	给排水设计
			于建杰	电气工程师	电气工程
施工 单位	中铁十八局集团有限公司		米少辉	项目经理	建筑工程
			王伟	技术负责人	土木工程
			卢振伟	建筑工程师	建筑工程
			董尚宏	给排水工程师	给排水工程
监理 单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司		李文波	总监理工程师	房屋建筑工程
			董怀豫	总代	建筑工程
			张建刚	专业监理工程师	市政工程
			孙玉祥	专业监理工程师	建筑工程
			王冬娟	资料负责人	建筑工程
其他	天津滨海建投项目管理有限公司		刘永忠	项目负责人	/

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（兴园里）			开工、竣工时间	2021年09月24日 2022年07月28日	
建筑面积	58728m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	6 层		
	整体装修（ √ ）		地下	/ 层		
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ） 、没有（ √ ）		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>本次设计为场地改造和建筑改造，不对建筑物主体结构进行任何拆改，根据现行规范和使用要求对建筑内部功能布局进行装修改造。</p> <p>1、建筑装饰装修 楼内、外墙空鼓处修复为铲除原墙皮至基层，清理基层，抹灰、刮腻子、涂料墙面；外墙无空鼓处修复为铲除原墙皮至抹灰层，刮腻子、涂料墙面；内墙面无空鼓处修复为原墙面打磨处理，刮腻子、涂料墙面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为除锈刷漆。</p> <p>2、屋面工程 找平层采用20厚1:2.5水泥砂浆找平。 ②铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道（外层防水自带保护层），复试合格，粘贴密实、搭接严密，经淋水试验后观察，无渗漏现象。</p> <p>3、建筑给水排水及供暖 雨落水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定。室内排水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。</p> <p>4、室外排水管网 新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用预制成品检查井，井脖为钢筋混凝土预制井脖，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。</p> <p>5、道路 路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚混凝土路面砖，垫层为50厚C20混凝土及30厚中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。</p> <p>6、附属建筑 新建铁艺围栏：基层清理，铁艺围栏，基础利用埋件及金属铁艺栏杆制作安装。实体围墙修复：刮柔性耐水腻子一遍，刷底层涂料一遍，刷面层防水涂料二遍。</p> <p>7、室外环境 ①乔木修剪：乔木修剪，废弃枝叶外运。 ②绿化栽植：绿化施肥，栽植卫茅、委陵菜，养护绿植。 ③种植池整修：种植池整修：剔除现状面层至结构层，基层清理，2cm1:3防水水泥砂浆（内掺3%防水剂），外侧加强彩石漆喷涂，垃圾外运。</p> <p>8、智能建筑 讲系统：对讲门口主机（含门锁、开关）安装，对讲主箱（带电源）安装，对讲分机安装，电气配线RV-2*1.0mm²，电气配管JDG25，电气配线UTP5E。</p> <p>9、建筑电气 楼道内电气照明采用节能灯，线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下皮敷设，管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋，原材均复试合格。</p>					
结构及装 修 变 更	有（ ） 没有（ √ ）	变 更 内 容	无		变 更 手 续	有（ ） 没有（ √ ）
工程分包项目	装饰装修工程、防水工程、机电安装、室外修缮工程					
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）		原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心				
	勘察单位	/				
	设计单位	中铁十八局集团有限公司				
	施工单位	中铁十八局集团有限公司				
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司				
工程验收时间	2022年07月28日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月28日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：



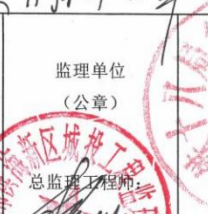


监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月28日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 份, 符合要求 份 节能 份, 符合要求 份	/										
3	质量控制资料 核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 29 项	验收合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	综合评价为好										
6	综合验收结论	同意验收											
7	验收组成员 会签	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td><td>任云梅 李强 王明</td></tr> <tr> <td>勘察单位</td><td>/</td></tr> <tr> <td>设计单位</td><td>冯铁 刘吉庆 程杰</td></tr> <tr> <td>施工单位</td><td>米中强 王明 李强 王明</td></tr> <tr> <td>监理单位</td><td>王明 李强 王明 王明</td></tr> </table>		建设单位	任云梅 李强 王明	勘察单位	/	设计单位	冯铁 刘吉庆 程杰	施工单位	米中强 王明 李强 王明	监理单位	王明 李强 王明 王明
建设单位	任云梅 李强 王明												
勘察单位	/												
设计单位	冯铁 刘吉庆 程杰												
施工单位	米中强 王明 李强 王明												
监理单位	王明 李强 王明 王明												
													
建设单位 (公章) 项目负责人: 王明 2022年7月28日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 冯铁 2022年7月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王明 2022年7月28日	施工单位 (公章) 项目经理: 米中强 2022年7月28日								

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程(2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(安定里)

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月28日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		李振琦	项目负责人	/
			吴富生	专家	建筑施工管理
			任云梅	专家	市政工程
			王海云	专家	市政工程
勘察 单位	/				
设计 单位	中铁十八局集团有限公司		冯铁欧	项目负责人	建筑工程
			刘吉庆	给排水工程师	给排水设计
			于建杰	电气工程师	电气工程
施工 单位	中铁十八局集团有限公司		米少辉	项目经理	建筑工程
			王伟	技术负责人	土木工程
			卢振伟	建筑工程师	建筑工程
			董尚宏	给排水工程师	给排水工程
监理 单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司		李文波	总监理工程师	房屋建筑工程
			董怀豫	总代	建筑工程
			张建刚	专业监理工程师	市政工程
			孙玉祥	专业监理工程师	建筑工程
			王冬娟	资料负责人	建筑工程
其他	天津滨海建投项目管理有限公司		刘永忠	项目负责人	/

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（安定里）			开工、竣工时间	2021年09月24日 2022年07月28日		
建筑面积	65096.28m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅		
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	4 层			
	整体装修（ √ ）		地下	/ 层			
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）			
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ）、没有（ √ ）			
工程主要营造作法及初装修标准	<p>本次设计为场地改造和建筑改造，不对建筑物主体结构进行任何拆改，根据现行规范和使用要求对建筑内部功能布局进行装修改造。</p> <p>1、建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；单元门入口雨蓬防水修复；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为涂料涂饰。</p> <p>2、建筑给水排水及供暖 雨落水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定。室内排水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。。</p> <p>3、室外排水管网 新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用预制成品检查井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。</p> <p>4、道路 混凝土路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；沥青路面面层为AC-10；人行道采用8cm厚混凝土路面砖，垫层为50厚C20混凝土及30厚中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。</p> <p>5、附属建筑 新建实体围墙：基础地梁为C30混凝土，上砌MU10页岩砖及M10水泥砂浆砌筑。实体围墙修复：刮柔性耐水腻子一遍，刷底层涂料一遍，刷面层防水涂料二遍。单元门入口增设无障碍坡道、扶手、雨棚。</p> <p>6、室外环境 种植池整修：剔除现状面层至结构层，基层清理，2cm1:3防水水泥砂浆（内掺3%防水剂），外侧加强彩石漆喷涂，垃圾外运。</p>						
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	无		变更手续	有（ ） 没有（ √ ）	
工程分包项目	装饰装修工程、防水工程、机电安装、室外修缮工程						
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）		原因及结论	/			
参加单位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心					
	勘察单位	/					
	设计单位	中铁十八局集团有限公司					
	施工单位	中铁十八局集团有限公司					
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司					
工程验收时间	2022年07月28日						

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设工程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月28日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论				
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	验收合格				
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 1 份, 符合要求 1 份	1				
3	质量控制资料 核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项 经核定符合规范要求 22 项	验收合格				
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 1 项, 符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格				
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	综合评为好				
6	综合验收结论	同意验收					
7	验收组成员 会签	建设单位	任时海 张强 胡明 王强				
		勘察单位	1				
		设计单位	冯铁飞 刘吉庆 刘建志				
		施工单位	米少强 邵平 王强 王强				
		监理单位	张娟 张娟 王强 王强 王强				
		建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目经理:	
		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区远年住房和老旧小区改造工程(2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(西邻村)

建设单位: 天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月28日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/	
		吴富生	专家	建筑施工管理	
		任云梅	专家	市政工程	
		王海云	专家	市政工程	
勘察 单位	/				
设计 单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程	
		刘吉庆	给排水工程师	给排水设计	
		于建杰	电气工程师	电气工程	
施工 单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程	
		王伟	技术负责人	土木工程	
		卢振伟	建筑工程师	建筑工程	
		董尚宏	给排水工程师	给排水工程	
监理 单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	李文波	总监理工程师	房屋建筑工程	
		董怀豫	总代	建筑工程	
		张建刚	专业监理工程师	市政工程	
		孙玉祥	专业监理工程师	建筑工程	
		王冬娟	资料负责人	建筑工程	
其他	天津滨海建投项目管理有限公司	刘永忠	项目负责人	/	

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段（西邻村）		开工、竣工时间	2021年09月24日 2022年07月28日	
建筑面积	50168.55m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修（ ）	层数	地上	6 层	
	整体装修（ √ ）		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ ）、没有（ √ ）	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>本次设计为场地改造和建筑改造，不对建筑物主体结构进行任何拆改，根据现行规范和使用要求对建筑内部功能布局进行装修改造。</p> <p>1、建筑装饰装修 楼内、外墙空鼓处修复为铲除原墙皮至基层，清理基层，抹灰、刮腻子、涂料墙面；外墙无空鼓处修复为铲除原墙皮至抹灰层，刮腻子、涂料墙面；内墙面无空鼓处修复为原墙面打磨处理，刮腻子、涂料墙面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复（室内）为除锈刷漆。</p> <p>2、屋面工程 找平层采用20厚1:2.5水泥砂浆找平。 ②铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道（外层防水自带保护层），复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。</p> <p>3、建筑给排水及供暖 雨落水管更换：雨水管拆除，UPVC雨水管、雨水斗及配件安装、固定。室内排水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。</p> <p>4、室外排水管网 新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用预制成品检查井，井身为钢筋混凝土预制井，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌井，检查井盖为铸铁井盖。。</p> <p>5、道路 路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚混凝土路面砖，垫层为50厚C20混凝土及30厚中粗砂；侧石采用10×20×50（80）cmC30成品混凝土预制缘石（含弧形）。</p> <p>6、附属建筑 新建钢柱铁栅围墙：基层清理，钢柱铁栅围墙，基础旧埋件及金属铁艺栏杆制作安装。实体围墙修复：刮柔性耐水腻子一遍，刷底层涂料一遍，刷面层防水涂料二遍。</p> <p>7、室外环境 ①乔木修剪：乔木修剪，废弃枝叶外运。 ②绿化栽植：绿化施肥，栽植卫茅、委陵菜，养护绿植。</p> <p>8、智能建筑 小区出入口管理系统为门禁道闸系统、车辆识别仪及双摄像头自动识别抬杆；小区出入口监控系统在小区出入口设置摄像机，设3.5米高摄像机立杆，杆上设两台监控摄像头，摄像头像素为300万。</p> <p>9、建筑电气 楼道内电气照明采用节能灯，线路明敷穿金属电线管沿墙或顶板下皮敷设，管线穿楼板时严禁断开楼体钢筋，原材均复试合格。</p>				
结构及装 修 变 更	有（ ） 没有（ √ ）	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有（ ） 没有（ √ ）
工程分包项目	装饰装修工程、防水工程、机电安装、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	勘察单位	/			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			
工程验收时间	2022年07月28日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：


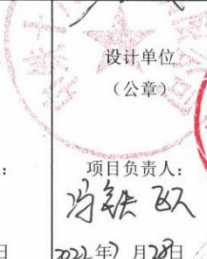


监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2022 年 7 月 28 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/
3	质量控制资料 核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项	验收合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 魏 斌 2022
		勘察单位	1
		设计单位	冯铁飞 刘吉庆 孙 斌
		施工单位	朱少强 邵 伟 李 伟 李 伟
		监理单位	张 娟 李 伟 李 伟 李 伟
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 2022年7月28日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 冯铁飞 2022年7月28日</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: 2022年7月28日</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理: 朱少强 2022年7月28日</p> </div> </div>	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（爱民里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月5日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦	
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心		李振琦	项目负责人	/
			吴富生	专家	建筑施工管理
			任云梅	专家	市政工程
			王海云	专家	市政工程
勘察 单位	/		/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司		冯铁欧	项目负责人	建筑工程
			商志鹏	结构工程师	结构工程
			刘吉庆	给排水工程师	建筑给排水设计
			刘俊岐	电气工程师	电气设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司		米少辉	项目经理	建筑工程
			史龙飞	项目副经理	市政工程
			王伟	技术负责人	土木工程
			董尚宏	给排水工程师	给排水工程
			鄢其彬	建筑工程师	建筑工程
			徐嵩	市政工程师	市政工程
			周红妹	资料负责人	市政工程
			梁福雯	试验负责人	建筑工程
监理 单位	天津市滨海新区城投工 程监理有限公司		李文波	总监理工程师	工业与民用建筑
			刘松林	总代	建筑工程
			张建刚	专业监理工程师	市政工程
			孙玉祥	专业监理工程师	建筑工程
			吕克信	专业监理工程师	建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理 有限公司		崔旺	/	/

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(爱民里)		开工、竣工时间	2021年9月26日	2022年3月31日
建筑面积	1.14万m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	5-7 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (✓)	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>①建筑装饰装修 外墙、内墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；单元门入口雨蓬防水修复；信报箱封堵为腻子墙面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②建筑屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④道路 路面为20cm厚C30水泥石灰土路面。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤智能建筑 包括小区出入口监控系统出入口监控系统(包含：管理计算机、网络交换机、硬盘录像机、存储硬盘、室外双头摄像机、监控杆、基础、二合一防雷器、配管RC32、电缆电缆YJV3*2.5mm2、UTPSE及相关辅材等)该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥建筑电气 楼内明配的电气导管、接线盒排列整齐、固定点间距均匀、安装牢固，吸顶灯安装牢固，紧贴饰面，开启正常。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (✓)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (✓)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			
工程验收时间	2022年3月1日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

- 一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。
- 二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
- 三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。
- 四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。
- 五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。
- 六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。
- 七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月5日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价:


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求,完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计,该工程施工图纸设计准确,建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确,详细具体。施工过程中,该单位指派设计师代表常驻现场,各专业设计师定期到生产一线了解建设情况,及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题,为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价:

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系,并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定,圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务,工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工,装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价:

监理单位在施工过程中,严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求,对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关,对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正,确保了工程质量。在其监理下,本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人(签字): 

2022年7月5日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	分部工程合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项 经核定符合规范要求 11 项	质量控制资料合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	主要使用功能合格		
5	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	观感质量评价为优		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	任云娟 袁新 李强 王海云		
		勘察单位	/		
		设计单位	高玉朋 马俊岐 刘吉庆 沈秋斌		
		施工单位	米少卿 姜志华 梁福军 姜其林		
		监理单位	张建国 刘永强 刘永强 刘永强		
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日	总监理工程师: 2022年7月5日	项目经理: 2022年7月5日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（安太里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月5日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人		李振琦			
参加验收单位				验收组成员					
				姓 名		职 务		专 业	
建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			李振琦		项目负责人		/	
				吴富生		专家		建筑施工管理	
				任云梅		专家		市政工程	
				王海云		专家		市政工程	
勘察单位	/			/		/		/	
设计单位	中铁十八局集团有限公司			冯铁欧		项目负责人		建筑工程	
				商志鹏		结构工程师		结构工程	
				刘吉庆		给排水工程师		建筑给排水设计	
				刘俊岐		电气工程师		电气设计	
施工单位	中铁十八局集团有限公司			米少辉		项目经理		建筑工程	
				史龙飞		项目副经理		市政工程	
				王伟		技术负责人		土木工程	
				董尚宏		给排水工程师		给排水工程	
				鄢其彬		建筑工程师		建筑工程	
				徐嵩		市政工程师		市政工程	
				周红妹		资料负责人		市政工程	
				梁福雯		试验负责人		建筑工程	
监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			李文波		总监理工程师		工业与民用建筑	
				刘松林		总代		建筑工程	
				张建刚		专业监理工程师		市政工程	
				孙玉祥		专业监理工程师		建筑工程	
				吕克信		专业监理工程师		建筑工程	
其他	天津滨海建设项目管理有限公司			崔旺		/		/	

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(安太里)		开工、竣工时间	2021年9月26日		2022年3月31日
建筑面积	4.55万m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3~7 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)		
工程主要管造作法及初装修标准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层;外墙、内墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面;楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面;单元门入口雨蓬防水修复;信报箱封堵为腻子墙面,楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。楼宇门楼道窗该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层),复试合格,粘贴密实、焊接严密,经蓄水试验后观察,无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管:排水立管及干管采用PVC-U管,胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土,检查井采用模块砌筑,井身为钢筋混凝土预制井身,受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井,检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管,检查井采用模块砌筑,井身为钢筋混凝土预制井身,受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井,检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层原路面压实;路面为20cm厚C30水泥混凝土路面;人行道采用8cm厚水泥混凝土砖,垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂;侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面,铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料,绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 包括小区出入口监控系统(包含:管理计算机、网络交换机、硬盘录像机、存储硬盘、室外双头摄像机、监控杆、基础、二合一防雨器、配管RC32、电缆电缆YJV3*2.5mm2、UTP5E及相关辅材等),门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、485通讯转换器、双路车牌识别仪、出入口控制机、车牌自动识别双头摄像机(含支架、护罩、聚光灯、立柱、电源)、进线电源线、控制器/聚光灯电源线、摄像机视频线、控制线、辅材等)该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>					
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	无		变更手续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程					
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心				
	设计单位	中铁十八局集团有限公司				
	施工单位	中铁十八局集团有限公司				
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司				
工程验收时间	2022年7月5日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对建设工程项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程施工的企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。


四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 



2022年7月5日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022 年 7 月 5 日

安太里

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/
3	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项 经核定符合规范要求 16 项	质量控制资料合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	观感质量验收合格
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员	建设单位: 任瑞梅 孙树新 吴海云 王海云 勘察单位: / 设计单位: 高玉鹏 刘俊岐 沈冰以 刘吉庆 施工单位: 朱少明 王仲 姜志华 梁福堂 魏其彬 监理单位: 周丽娟 梁信 潘建明 孙卫军 刘松明	
	会 签		
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目经理
	项目负责人: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日	总监理工程师: 2022年7月5日
	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（大连道）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月5日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人	/
		吴富生	专家	建筑施工管理
		任云梅	专家	市政工程
		王海云	专家	市政工程
勘察单位	/	/	/	/
设计单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人	建筑工程
		商志鹏	结构工程师	结构工程
		刘吉庆	给排水工程师	建筑给排水设计
		刘俊岐	电气工程师	电气设计
施工单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理	建筑工程
		史龙飞	项目副经理	市政工程
		王伟	技术负责人	土木工程
		董尚宏	给排水工程师	给排水工程
		鄢其彬	建筑工程师	建筑工程
		徐嵩	市政工程师	市政工程
		周红妹	资料负责人	市政工程
		梁福雯	试验负责人	建筑工程
监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司	李文波	总监理工程师	工业与民用建筑
		刘松林	总代	建筑工程
		张建刚	专业监理工程师	市政工程
		孙玉祥	专业监理工程师	建筑工程
		吕克信	专业监理工程师	建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司	崔旺	/	/

单位工程基本情况


工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(大连道)		开工、竣工时间	2021年9月26日	2022年3月31日
建筑面积	0.41万m²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	7 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 外墙、内墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；；楼道内踏步修复为水泥地面；楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②建筑屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④建筑电气 严格控制进场设备质量以及设备安装点位的位置，布线质量等，严格控制系统检测和设备安装工作，经检查室外设备安装系统均符合设计及规范要求。</p>				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	无		变更手续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			
工程验收时间	2022年7月5日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

- 一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。
- 二、对建设工程项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
- 三、对工程施工的企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。
- 四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。
- 五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。
- 六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。
- 七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月5日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月5日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 4 分部	分部工程合格	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/	
3	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料合格	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项, 符合要求 4 项	抽查合格	
5	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 不符合要求 0 项	综合评价良好	
6	综合验收结论	验收合格		
7	验收组成员 会签	建设单位	任梅 王明 魏士 王海云	
		勘察单位		
		设计单位	高志明 刘俊峰 冯国 刘吉庆	
		施工单位	朱子明 王军 姜金号 梁福堂 郝其彬	
		监理单位	张建国 王. 梁. 梁. 梁. 梁. 梁.	
建设单位		勘察单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	
监理单位		施工单位		
(公章)		(公章)	(公章)	
项目负责人:		项目负责人:	总监理工程师:	
2022年7月5日		2022年7月5日	2022年7月5日	
项目负责:		项目负责:	项目经理:	
2022年7月5日		2022年7月5日	2022年7月5日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（福安里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月5日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	主持人	李振琦
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务 专 业
建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	李振琦	项目负责人 /
		吴富生	专家 建筑施工管理
		任云梅	专家 市政工程
		王海云	专家 市政工程
勘察单位	/	/	/
设计单位	中铁十八局集团有限公司	冯铁欧	项目负责人 建筑工程
		商志鹏	结构工程师 结构工程
		刘吉庆	给排水工程师 建筑给排水设计
		刘俊岐	电气工程师 电气设计
施工单位	中铁十八局集团有限公司	米少辉	项目经理 建筑工程
		史龙飞	项目副经理 市政工程
		王伟	技术负责人 土木工程
		董尚宏	给排水工程师 给排水工程
		鄢其彬	建筑工程师 建筑工程
		徐嵩	市政工程师 市政工程
		周红妹	资料负责人 市政工程
		梁福雯	试验负责人 建筑工程
监理单位	天津市滨海新区城投工程代理有限公司	李文波	总监理工程师 工业与民用建筑
		刘松林	总代 建筑工程
		张建刚	专业监理工程师 市政工程
		孙玉祥	专业监理工程师 建筑工程
		吕克信	专业监理工程师 建筑工程
其他	天津滨海建设项目管理有限公司	崔旺	/ /

单位工程基本情况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(福安里)		开工、竣工时间	2021年9月8日			2022年 5月 31日
建筑面积	70520m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅		
装修类型	初装修 ()	层数	地上	6-13		层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/		层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()			
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)			
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；单元门入口雨篷防水修复；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井腔为钢筋混凝土预制井腔，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用模块砌筑，井腔为钢筋混凝土预制井腔，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土垫层，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 门禁系统包括门禁系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、485通讯转换器、双路车牌识别仪、出入口控制机、车牌自动识别双头摄像机(含支架、护罩、聚光灯、立柱、电源)、建线电源线、控制器/聚光灯电源线、摄像机视频线、控制线、辅材等)该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>						
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无		变 更 手 续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程						
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论		/		
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心					
	设计单位	中铁十八局集团有限公司					
	施工单位	中铁十八局集团有限公司					
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司					
工程验收时间	2022年 7 月 5 日						

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：


设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）：


2022年7月5日

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

- 一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。
- 二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；
- 三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。
- 四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。
- 五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。
- 六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。
- 七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）： 

2022年7月5日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	合格			
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	合格			
3	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项 经核定符合规范要求 11 项	合格			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	合格			
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 0 项	合格			
6	综合验收结论	合格				
7	验收组成员 会签	建设单位	任云楠 王海波 王海云			
		勘察单位				
		设计单位	高红艳 刘俊岐 刘吉庆			
		施工单位	米利 王件 王吉浩 梁福雷 谢地松			
		监理单位	张新 王必强 张佳 王明 张收 周原			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: 2022年7月5日		项目负责人: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日	总监理 工程师: 2022年7月5日	项目经理: 米利 2022年7月5日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（正义里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月5日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人		李振琦			
参加验收单位				验收组成员					
				姓 名		职 务		专 业	
建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			李振琦		项目负责人		/	
				吴富生		专家		建筑施工管理	
				任云梅		专家		市政工程	
				王海云		专家		市政工程	
勘察单位	/			/		/		/	
设计单位	中铁十八局集团有限公司			冯铁欧		项目负责人		建筑工程	
				商志鹏		结构工程师		结构工程	
				刘吉庆		给排水工程师		建筑给排水设计	
				刘俊岐		电气工程师		电气设计	
施工单位	中铁十八局集团有限公司			米少辉		项目经理		建筑工程	
				史龙飞		项目副经理		市政工程	
				王伟		技术负责人		土木工程	
				董尚宏		给排水工程师		给排水工程	
				鄢其彬		建筑工程师		建筑工程	
				徐嵩		市政工程师		市政工程	
				周红妹		资料负责人		市政工程	
				梁福雯		试验负责人		建筑工程	
监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			李文波		总监理工程师		工业与民用建筑	
				刘松林		总代		建筑工程	
				张建刚		专业监理工程师		市政工程	
				孙玉祥		专业监理工程师		建筑工程	
				吕克信		专业监理工程师		建筑工程	
其他	天津滨海建设项目管理有限公司			崔旺		/		/	

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(正义里)		开工、竣工时间	2021年9月26日 2022年7月5日	
建筑面积	7.12万m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3-6 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层;外墙、内墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面;楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面;信报箱封堵为腻子墙面,楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层),复试合格,粘贴密实、搭接严密,经蓄水试验后观察,无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管:排水立管及干管采用PVC-U管,胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土,检查井采用模块砌筑,井壁为钢筋混凝土预制井壁,受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井,检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管,检查井采用模块砌筑,井壁为钢筋混凝土预制井壁,受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井,检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层,碾压夯实;路面为20cm厚C30水泥混凝土路面;人行道采用8cm厚水泥混凝土砖,垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂;侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面,铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料,绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 小区门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、485通讯转换器、双路车牌识别仪、出入口控制机、车牌自动识别双头摄像机(含支架、护罩、聚光灯、立柱、电源)、进线电源线、控制器/聚光灯电源线、摄像机视频线、控制线、辅材等)该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及 装修 变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容	无		变更 手续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参加 单位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			
工程验收时间	2022年7月5日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、能根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作的。

二、对建设工程项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过。

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对地基、基础、主体等分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月5日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了建筑、室内、给排水等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月5日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	分部工程验收合格			
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份	合格			
3	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 27 项	质量控制资料合格			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格			
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	观感质量良好			
6	综合验收结论	同意验收				
7	验收组成员 会签	建设单位	任云梅 西桥 魏子			
		勘察单位				
		设计单位	高金昭 刘俊岐 洪庆以 刘吉庆			
		施工单位	米少峰 王 姜金 梁少雷 魏其彬			
		监理单位	魏其彬 洪庆以 王少峰 刘其彬 姜金 魏其彬			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: 2022年7月5日		项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2022年7月5日	总监理工程师: 2022年7月5日	项目经理: 米少峰 2022年7月5日	

附件9

工程竣工验收报告

滨海新区远年住房和老旧小区改造工程（2021年度宏
达园等56个小区）工程总承包（EPC）一标段
工程名称：_____（重阳里）

建设单位：_____天津市滨海新区住房和建设事务服务中心

2022年7月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心		主持人	李振琦	
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区住房和 建设事务服务中心		李振琦	项目负责人	/
			吴富生	专家	建筑施工管理
			任云梅	专家	市政工程
			王建娣	专家	土木建筑
勘察 单位	/		/	/	/
设计 单位	中铁十八局集团有限公 司		冯铁欧	项目负责人	建筑工程
			商志鹏	结构工程师	结构工程
			刘吉庆	给排水工程师	建筑给排水设计
施工 单位	中铁十八局集团有限公 司		米少辉	项目经理	建筑工程
			王伟	技术负责人	土木工程
			董尚宏	水电工程师	水利水电工程
			贾成林	工区经理	建筑工程
监理 单位	天津市滨海新区城投工 程监理有限公司		李文波	总监理工程师	房屋建筑
			刘松林	监理工程师	房屋建筑
			孙玉祥	监理工程师	房屋建筑
全过程咨 询单位	天津滨海建投项目管理 有限公司		刘永忠	项目负责人	/

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区远年住房和老旧小区改造工程 (2021年度宏达园等56个小区)工程总承包(EPC)一标段(重阳里)		开工、竣工时间	2021年7月26日 2022年7月26日	
建筑面积	94427.76m ²	结构类型	砖混结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 ()	层数	地上	5-6 层	
	整体装修 (✓)		地下	/ 层	
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (✓)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	<p>①建筑装饰装修 楼道内一层地面修复为50厚C25细石混凝土面层；外墙、内墙、阳台空鼓处修复为涂料墙面；楼道内踏步、平台破损处修复为水泥地面；信报箱封堵为腻子墙面，楼道内楼梯扶手、栏杆修复(室内)为涂料涂饰。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>②屋面工程 1、找坡层采用陶粒最薄处30厚找坡2%。 2、铺3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外层防水自带保护层)，复试合格，粘贴密实、搭接严密，经蓄水试验后观察，无渗漏现象。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>③建筑给排水及供暖 下水管：排水立管及干管采用PVC-U管，胶粘剂承插粘结。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>④室外排水管网 1、污水管道更换为Φ300混凝土，检查井采用模块砌筑，井脖为钢筋混凝土预制井脖，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 2、新建雨水管道为HDPE双壁波纹管，检查井采用模块砌筑，井脖为钢筋混凝土预制井脖，受现场条件限制部分为预制混凝土砖砌筑井，检查井盖为铸铁井盖。 该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑤道路 基层采用石灰粉煤灰碎石基层，碾压夯实；路面为20cm厚C30水泥混凝土路面；人行道采用8cm厚水泥混凝土砖，垫层为5cmC20混凝土及3cm中粗砂；侧石采用10×20×50(80)cmC30成品混凝土预制缘石(含弧形)。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑥附属建筑 室外围墙空鼓处修复为涂料墙面，铁艺围墙栏杆锈蚀处理(室外)为涂饰涂料，绿化工程为乔木、绿篱修剪。该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p> <p>⑦智能建筑 小区门禁道闸系统(包含管理计算机(与监控主机合用)、系统管理软件(含软件狗)、车辆检测器、直杆道闸、485通讯转换器、双路车牌识别仪、出入口控制机、车牌自动识别双头摄像机(含支架、护罩、聚光灯、立柱、电源)、进线电源线、控制器/聚光灯电源线、摄像机视频线、控制线、辅材等)该分部工程、各分项工程、检验批均验收合格。</p>				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (✓)	变 更 内 容	无		变 更 手 续 有 () 没有 (✓)
工程分包项目	装饰装修、防水等专业工程、室外修缮工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心			
	全过程咨询单位	天津滨海建投项目管理有限公司			
	设计单位	中铁十八局集团有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团有限公司			
	监理单位	天津市滨海新区城投工程监理有限公司			
工程验收时间	2022年7月26日				

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了场地改造和建筑改造，不对建筑主体结构、门窗洞口进行任何拆改，该工程施工图纸设计准确，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位指派设计师代表常驻现场，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

对施工单位的评价：

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、电气工程等分项、分部工程质量验收合格率为100%。

对监理单位的评价：

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

建设单位项目负责人（签字）

2022年7月26日



建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

一、根据中华人民共和国建筑法、国务院建设过程质量管理条例、天津市相关法律、法规建设工程质量管理规定等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；

二、对工程建设项目的的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标；

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位；

四、按建设工程质量管理条例相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；

五、按规定要求办理工程质量监督、安全施工备案工作；组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底，并办理施工许可证。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各分部严格按照设计和施工规范的要求进行阶段验收，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，并及时组织该工程的竣工验收，并验收合格。天津市滨海新区住房和建设综合行政执法支队对竣工验收过程进行了监督，工程按规定要求及时办理竣工验收备案。

综上所述，本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工等建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年7月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	
3	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 不符合要求 0 项	验收合格
6	综合验收结论	符合要求, 验收合格	
7	验收组成员 会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">建设单位 勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位</div> <div style="width: 80%;"> </div> </div>	
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> 建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月26日 </div> <div style="width: 20%;"> 勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日 </div> <div style="width: 20%;"> 设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月26日 </div> <div style="width: 20%;"> 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年7月26日 </div> <div style="width: 20%;"> 施工单位 (公章) 项目经理: 2022年7月26日 </div> </div>		

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计	362.37	2024.2.8	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306512
2	东莞市大朗镇巷头股份经济联合社	东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计	927.6299	2024.12.19	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=c487c136-be71-4966-884a-c98623acab42&projectCode=E4419000748008540001&bizCode=3C52&siteCode=441900&publishDate=20241122170747&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB
3	东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计	543.8672	2024.12.28	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=4097de38-fa62-46d0-b447-a8837cfbce8b&projectCode=E4419000748008893001&bizCode=3C52&siteCode=441900&publishDate=20241216111942&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&no

投标人名称：广东中创设计工程有限公司/中铁十八局集团有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计	362.37	2024.2.8	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306512
2	东莞市大朗镇巷头股份经济联合社	东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计	927.6299	2024.12.19	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=c487c136-be71-4966-884a-c98623acab42&projectCode=E4419000748008540001&bizCode=3C52&siteCode=441900&publishDate=20241122170747&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB
3	东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计	543.8672	2024.12.28	广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=4097de38-fa62-46d0-b447-a8837cfbce8b&projectCode=E4419000748008893001&bizCode=3C52&siteCode=441900&publishDate=20241216111942&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB

投标人名称：广东中创设计工程有限公司/中铁十八局集团有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日



1、东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002408070033	省级项目编号	4419002406280002
建设单位	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	建设单位统一社会信用代码	79621016-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	51649.99	总投资(万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	2301-441900-04-01-300009

项目地址：东莞市大朗镇水口村水常路408号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2301-441900-04-01-300009	项目编号	4419002408070033
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市大朗镇水口村水常路408号	经纬度	--
立项文号	2301-441900-04-01-300009	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市大朗镇经济发展局	立项批复时间	2023-01-18
建设单位	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	建设单位统一社会信用代码	79621016-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

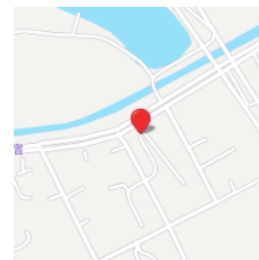
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002408070033	省级项目编号	4419002406280002
建设单位	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	建设单位统一社会信用代码	79621016-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	51649.99	总投资(万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	2301-441900-04-01-300009



项目地址: 东莞市大朗镇水口村水常路408号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁春罗	360102*****2X
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	姜峰	429005*****9X
勘察企业	深万岩土工程有限公司	91441900MA5247XB9E	蒲田文	610113*****32
设计企业	广东中创设计工程有限公司	91441900315220227L	尹效荣	441900*****35
施工企业	东莞市建工集团有限公司	9144190073045301X1	王建辉	432522*****59

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计 工程项目（招标编号：DLCDLQ12300274）于2024年 01月 08日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	
项目负责人	尹效荣	资质证号 20154402293
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	本项目总投资金额约15000万元，项目设计服务收费系数为固定值0.8，收费系数在本项目合同实施过程中不作调整。	
服务期限（服务类）	设计周期90日历天。配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。	
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2024年01月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。


合同编号: ZCS2-2024-TT-SJ012

东莞市大朗镇水口股份经济联合社

富恒五金制品生产项目

设计合同

委托人（甲方）： 东莞市大朗镇水口股份经济联合社

设计人（乙方）： 广东中创设计工程有限公司

签订日期: 2020 年 2 月 8 日

第一部分 合同协议书

委托人：东莞市大朗镇水口股份经济联合社

设计人：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计

2. 工程地点：东莞市大朗镇水口村水常路 408 号

3. 工程内容及规模：项目范围内现有建筑面积约 8649.28 平方米，容积率为 0.66。改造后为一类工业用地，面积约 13099.14 平方米，主要建设一栋厂房，一栋办公楼，容积率≤3.4，建筑密度≤50%，建筑高度≤60 米，计容建筑面积约 44505.00 平方米，总建筑面积约 49790.31 平方米。最终工程建设规模和投资规模以项目最终设计方案和预算财审价为准。

4. 项目投资金额为：项目总投资约 15000 万元，其中建安工程费约 13400 万元。（投资金额以最终批复的文件为准，实施限额设计）。

5. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计的设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：

（1）建筑设计：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程设计概算书）、施工图设计、报建配合、建筑信息模型（BIM）技术服务、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水（含雨污分流）、电气（含高低压配电、强电、弱电）、电梯、人防、消防、防雷接地、暖通、幕墙、钢结构、节能、绿色建筑（一星级）、环境景观绿化、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、日照分析、编制估算和概算、施工图审查配合服务、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的审批、备案、电子

报批等手续。

(2) 环境设计：环境景观设计、园林绿化设计、景观照明工程设计、园区道路设计、红线外园区周边市政道路设计、公共设施设计、供电系统设计、给排水系统设计、管线综合设计。

(3) 道路规划、竖向规划图，交通分析图，消防分析图，纵横剖面图。

(4) 根据《广东省民用建筑节能条例》规定编制建筑节能设计专项说明。

2. 工程设计服务内容：具体见附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见附件1。

三、工程设计周期

总设计服务期：设计周期90个日历天（不包含委托人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

1. 方案设计及调整：自中标通知书发出后20个日历天内与委托人确定设计方案；

2. 初步设计：自收到设计方案确认文件后20个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

3. 施工图设计：自收到初步设计确认文件后45个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后5个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

4. 配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第10.2款第(3)项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第10.2款第(3)项及专用合同条款附件5约定的计算方式计算调整。

2. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）叁佰陆拾贰万叁仟柒佰元整（¥3623700.00元）。

五、委托人代表与设计人项目负责人

1. 委托人代表：张沃明。

2. 设计人项目负责人：尹效荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；
- (8) 技术标准；
- (9) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (11) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 委托人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 拾壹 份，具有同等效力，委托人执 伍 份，设计人持 叁 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。



委托人（甲方）：东莞市大朗镇水口股份经济联合社
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张峰

地址：东莞市大朗镇水口村

邮政编码：523000

电话：0769-83205882

传真：/



设计人：广东中创设计工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李峰

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道
6013号中国有色大厦719

邮政编码：518026

电话：0755-28288871

传真：0755-28288871

开户名称：广东中创设计工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海
支行

开户账号：44250100008500000983



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002404240003-TX-001 工程编号: 2301-441900-04-01-300009-5001

工程名称		东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目1号厂房	
工程地址		东莞市大朗镇水口村水常路408号	
工程概况		工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>47866.11</u> m ² (地上: <u>42886.11</u> m ² , 地下: <u>4980</u> m ²); 建筑高度: <u>57.85</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>9</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>56.05</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	张沃明 0769-83205882
	勘察单位	深万岩土工程有限公司	藺田文 13316640011
	设计单位	广东中创设计工程有限公司	尹效荣 13802452155
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用		
	机构名称: 广东科宏工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19078 业务范围: 一类 房屋建筑(含超高层)工程; 一类 市政基础设施(含给水、排水、燃气、热力、电力、通信、公共交通、民用航空)工程 有效期至: 2027年01月11日		
技术负责人(签字):		邵孝夏	
法定代表人(签字):		刘旭	
二〇二四年四月二十五日			
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: <u>18.5</u> 米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及。2. 项目代码: 2301-441900-04-01-300009。3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内(户内)装修工程。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	赖铁锋	结构	刘周	刘周
给排水	魏永军	魏永军	电气	陈钦	陈钦
暖通	谭震	谭震	节能	赖铁锋	赖铁锋
海绵城市	魏永军	魏永军			

序列号: gd-31a1247a-735

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4419002404240007-TX-001

工程编号：2301-441900-04-01-300009-5002

工程名称	东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目2号办公楼		
工程地址	东莞市大朗镇水口村水常路408号		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>小型</u> ； 总建筑面积： <u>1310.19</u> m ² （地上： <u>1310.19</u> m ² ，地下： <u>/</u> m ² ）； 建筑高度： <u>16.05</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数：地上 <u>3</u> 层，地下 <u>/</u> 层。 消防高度： <u>12.15</u> m；消防类型： <u>一般工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	张沃明 0769-83205882
	勘察单位	深万岩土工程有限公司	藺田文 13316640011
	设计单位	广东中创设计工程有限公司	尹效荣 13802452155
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>一</u> 星要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二四年四月二十五日	
广东省施工图数字化审查专用 机构名称：广东科宏工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19078 业务范围：一类 房屋建筑（含超高层）工程；一类 市政基础设施（含给水、排水、燃气、热力、电力、通信、广电、环卫、人防、交通、水利、海洋工程）工程。 有效期至：2027年01月13日		此单项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度：8.5米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求。2.项目代码：2301-441900-04-01-300009。3.本工程不包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程。4.本工程不属于居住区。	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	赖铁锋	结构	刘周	刘周
给排水	魏永军	魏永军	电气	陈钦	陈钦
暖通	谭震	谭震	绿建	赖铁锋	赖铁锋
节能	赖铁锋	赖铁锋	海绵城市	魏永军	魏永军

序列号：gd-4c06fd80-876

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省施工图数字化审查专用

设计单位: 广东中设计工程有限公司

图号: 2023年04月22日确认版

机构名称: 广东中设计工程有限公司

机构类别: 一类 认定编号: 19079

业务范围: 工程勘察(岩土工程) 设计(建筑工程)

有效期: 2027年01月17日

2023年04月22日完成审查

序号	名称	单位	数量	备注
1	土方开挖	m ³	11299.54	
2	土方回填	m ³	11299.54	
3	土方运输	m ³	11299.54	
4	土方平整	m ²	11299.54	
5	土方碾压	m ²	11299.54	
6	土方洒水	m ²	11299.54	
7	土方夯实	m ²	11299.54	
8	土方支护	m ²	11299.54	
9	土方加固	m ²	11299.54	
10	土方拆除	m ²	11299.54	

总平面图

1:1000

序号	名称	单位	数量	备注
1	土方开挖	m ³	11299.54	
2	土方回填	m ³	11299.54	
3	土方运输	m ³	11299.54	
4	土方平整	m ²	11299.54	
5	土方碾压	m ²	11299.54	
6	土方洒水	m ²	11299.54	
7	土方夯实	m ²	11299.54	
8	土方支护	m ²	11299.54	
9	土方加固	m ²	11299.54	
10	土方拆除	m ²	11299.54	



土方开挖图

附设二次供水系统

- 图例
- 新建建筑
 - 原有建筑
 - 新建道路
 - 原有道路
 - 新建围墙
 - 原有围墙
 - 新建出入口
 - 原有出入口
 - 新建小市政设施
 - 原有小市政设施
 - 新建绿地
 - 原有绿地
 - 新建水体
 - 原有水体
 - 新建其他
 - 原有其他
- 说明
- 本图所标注之建筑、道路、围墙、出入口、小市政设施、绿地、水体等，均按现状标注。
 - 本图所标注之新建建筑、道路、围墙、出入口、小市政设施、绿地、水体等，均按规划标注。
 - 本图所标注之原有建筑、道路、围墙、出入口、小市政设施、绿地、水体等，均按现状标注。
 - 本图所标注之新建建筑、道路、围墙、出入口、小市政设施、绿地、水体等，均按规划标注。
 - 本图所标注之原有建筑、道路、围墙、出入口、小市政设施、绿地、水体等，均按现状标注。



广东中设计工程有限公司

设计单位

项目负责人

审核人

批准人

日期

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

2023年04月22日

建设单位

东莞市大朗镇水口股份经济联合社

设计单位



ZHONG CHUANG
DESIGN&ENGINEERING

广东中创设计工程有限公司

Guangdong Zhongchuang Design & Engineering Co., Ltd.

建筑行业建筑工程甲级/市政行业乙级 证书编号: A244060982

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处
京基御景庭7栋B1205 电话: 0755-28288871

项目名称 东莞市大朗镇水口股份经济联合社
富恒五金制品生产项目

设计编号 ZCSZ-2024-TT -SJ012

子项名称

职 责	姓 名	签 字
审 定	李鹏飞	李鹏飞
项目负责人	尹效荣	尹效荣
审 核	尹效荣	尹效荣
专业负责人	陈若春	陈若春
校 对	陈若春	陈若春
设 计	刘柏超	刘柏超

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 尹效荣
注册号: 4406098010
有效期至: 2025年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中创设计工程有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244060982
有效期至: 2027年11月22日

本期报建总平面定位图

图纸名称

总平面图

设计阶段	施工图	编号	ZT-01
出图日期	2024.04	第一版	

本图须加盖出图签章, 否则一律无效. Invalid Unless Stamped

2、东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计
网页截图



全国公共资源交易平台（广东省）
广东省公共资源交易平台

广东省

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

政策法规

信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计结果公告

2024-11-22 09:07:47 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计
标段（包）名称	东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计
公告性质	正常公告

公告内容

东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计中标结果公示

投资项目代码: 2407-441900-04-01-586279

工程编码 (标段编码) : E4419000748008540001001

招标编号: DLCDLQ12401023

投资项目名称: 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期

招标项目名称: 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

工程 (标段) 名称: 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

项目法人: 东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

招标人: 东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

招标代理机构: 广东润锦工程项目管理有限公司

监督部门: 东莞市大朗镇住房和城乡建设局

中标人: 广东中创设计工程有限公司 统一社会信用代码: 91441900315220227L

项目负责人: 尹效荣

中标价: 0.7

下浮率: 本项目无下浮率。

工期 (交货期) : 120个日历天

中标日期: 2024年11月20日

其他依法应当载明的内容: 无其他依法应当载明的内容。

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计 工程项目（招标编号： DLCDLQ12401023）于2024年 11月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 12月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇巷头股份经济联合社		
项目负责人	尹效荣	资质证号	20154402293
中标值（系数）	0.7		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	120个日历天		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年11月20日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



合同编号: _____

建设工程设计合同 (专业建设工程)

工程名称: 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

发 包 人: 东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

设 计 人: 广东中创设计工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设

国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

设计人（全称）：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

2. 工程批准、核准或备案文号：

3. 工程内容及规模：项目总建筑面积 136776.7 平方米，用地面积为 31473.63 平方米，拟拆除现有建筑物 10 栋，新建厂房 2 栋及宿舍 1 栋。项目建成后主要研发生产毛纺织产品，年产量预计达 1300 万件。规划指标以最终批复的文件为准。

4. 工程所在地详细地址：东莞市大朗镇燕京街和圆塘街交汇处

5. 工程投资估算：总投资暂定约 50864.10 万元，其中工程建安工程费暂估44264.32 万元；（投资金额以最终批复的文件为准）。

6. 工程进度安排：设计周期 120 个日历天（不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间）。

7. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：负责项目全过程设计及相关专项设计，具体工作内容包括：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。设计内容包括但不限于：用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、基坑支护、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建筑设计（按一星设计）、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续，及包括且不限于工程拆除改造及临时设施图、特殊施工措施图等的施工过程中设计配合服务。施工期间，乙方将负责图纸的技术交底、图纸会审、材料确认、及配合参与竣工验收及备案等工作。

施工期间乙方应及时进行设计答疑和协调设计工作；乙方在施工过程中就涉及设计意图的问题及时作出解答、补充。服务内容不含勘察设计、竣工图绘制、BIM 设计、面积测绘、水土保持、交通评估。

具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计（按一星设计）、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期 120 个日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间），配合服务期自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万陆仟贰佰玖拾玖元整（¥ 9276299.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：尹效荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

(5) 发包人要求;

(6) 技术标准;

(7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市大朗镇巷头股份经济联合社签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份,具有同等法律效力,发包人执伍份,设计人执叁份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人：东莞市大朗镇巷头股份经济联合社



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：N244900618110893B

地址：东莞市大朗镇巷头社区康丰路1号

邮政编码：523000

电话：0769-88316312

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

设计人：广东中创设计工程有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91441900315220227L

地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处京基御景珑庭7栋B1205

邮政编码：518100

电话：0755-28288871

传真：0755-28288871

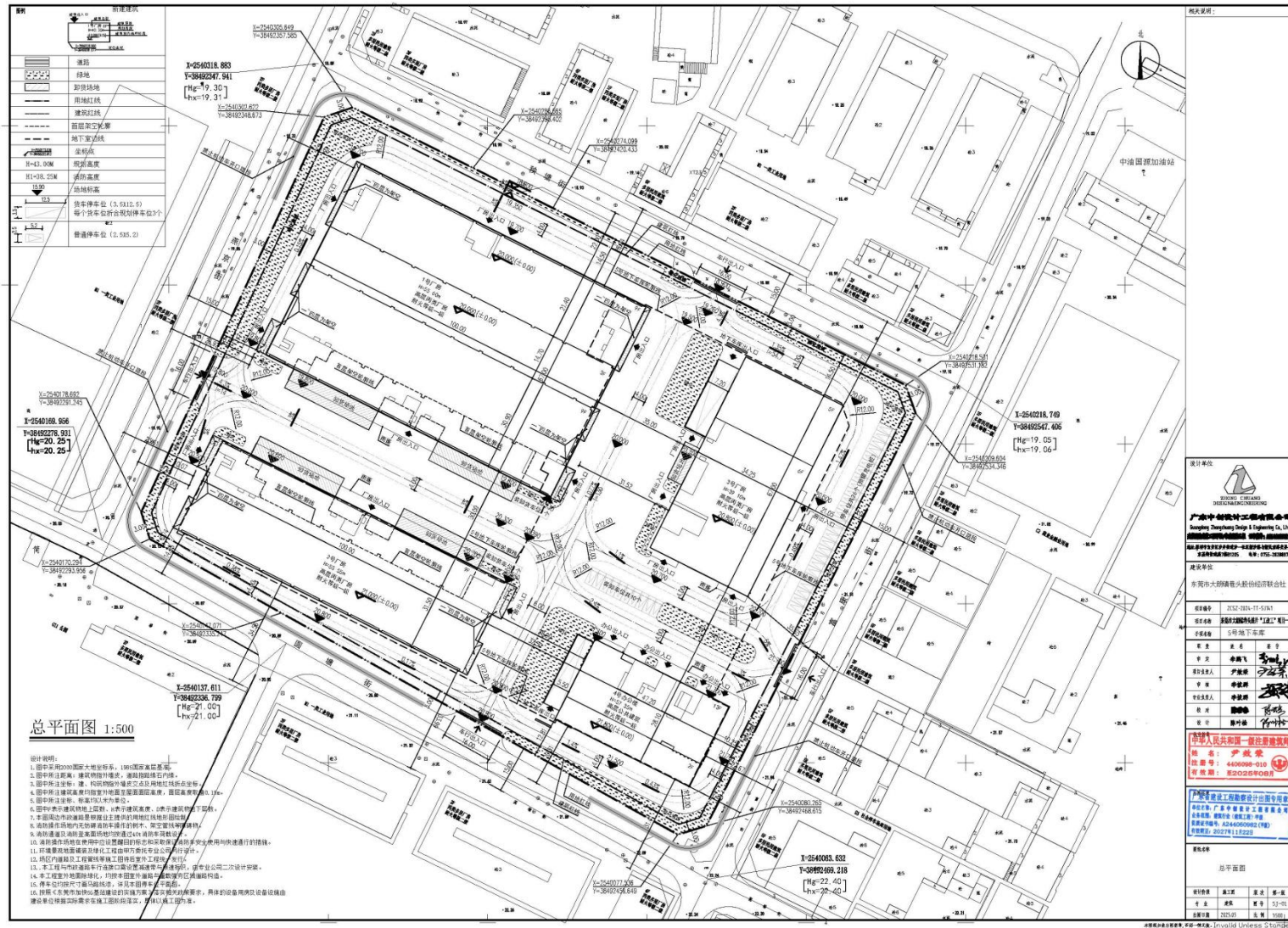
电子邮箱：princefei@163.com

开户银行：中国建设银行深圳前海支行

账号：44250100008500000983

签约时间：2024年12月19日

设计成果文件



设计单位



广东中创设计工程有限公司

Guangdong Zhongchuang Design & Engineering Co., Ltd.

资质等级: 建筑工程设计甲级 证书编号: A244060982

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处
京基御景湾7栋B1205 电话: 0755-28288871

建设单位

东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

项目编号	ZCSZ-2024-TT-SJ141	
项目名称	东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期	
子项名称	5号地下车库	
职责	姓名	签字
审定	李鹏飞	
项目负责人	尹效荣	
审核	李拔群	
专业负责人	李拔群	
校对	陈叶松	
设计	陈叶松	



图纸名称

总平面图

设计阶段	施工图	版次	第一版
专业	建筑	图号	SJ-01
出图日期	2025.05	比例	1:500

否则一律无效. Invalid Unless Stamped

3、东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计
网页截图



全国公共资源交易平台（广东省）
广东省公共资源交易平台

广东省

广东省统一身份认证入口 全国共享互认CA入口

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

关联公告 3

东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计结果公告

2024-12-16 11:19:42 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计
标段（包）名称	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计
公告性质	正常公告

公告内容

东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计中标结果公示

投资项目代码: 2405-441900-04-01-427233

工程编码 (标段编码) : E4419000748008893001001

招标编号: DLCDLA12401250

投资项目名称: 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目

招标项目名称: 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计

工程 (标段) 名称: 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

项目法人: 东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

招标人: 东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

招标代理机构: 广东德业招标代理有限公司

监督部门: 东莞市大朗镇住房和城乡建设局

中标人: 广东中创设计工程有限公司 统一社会信用代码: 91441900315220227L

项目负责人: 尹效荣

中标值 (系数) : 0.80

下浮率: 本项目无下浮率

服务期限: 90日历天

中标日期: 2024年12月16日

其他依法应当载明的内容: 无其他依法应当载明的内容。

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计 工程项目（招标编号：DLCDLA12401250）于2024年 12月 02日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 01月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社		
项目负责人	尹效荣	资质证书号	20154402293
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	设计周期 90 日历天(不包含招标人及第三方审核以及报送相关部门审批时间)；具体详见招标文件。		
招标单位	招标代理机构：	交易场所：	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2024年12月16日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



合同编号：_____

东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工
改工”项目
设计合同

委托人（甲方）：东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

设计人（乙方）：广东中创设计工程有限公司

签订日期：2024年12月28日



第一部分 合同协议书

委托人：东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

设计人：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计 工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计

2. 工程地点：东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路

3. 工程内容及规模：本项目建设用地面积为21019.25平方米，拟建厂房、办公楼、地下车库、绿地及广场。项目总建筑面积约61936平方米。容积率 ≤ 2.5 。建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑高度不大于60米。最终工程建设规模和投资规模以项目最终设计方案和预算财审价为准。

4. 项目投资金额为：项目总投资约26000.00万元，其中工程建安费约21000.00万元（投资金额以最终批复的文件为准，实施限额设计）。

5. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：

①建筑设计：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程设计概算书）、施工图设计、报建配合、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水（含雨污分流）、电气（含高低压配电、强电、弱电）、电梯、人防、消防、防雷接地、暖通、幕墙、钢结构、节能、绿色建筑（一星级）、环境景观绿化、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、日照分析、编制估算和概算、施工图审查配合服务、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的审批、备案、电子报批等手续。

②环境设计：环境景观设计、园林绿化设计、景观照明工程设计、园区道路设计、公共设施设计、供电系统设计、给排水系统设计、管线综合设计。

③根据《广东省民用建筑节能条例》规定编制建筑节能设计专项说明。

(3) 本项目属于建筑项目设计，其绿色建筑等级为：一星级。

具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

三、工程设计周期

总设计服务期：设计周期 90 个日历天（不包含委托人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

1. 方案设计及调整：自中标通知书发出后 20 个日历天内与委托人确定设计方案；
2. 初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；
3. 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；
4. 配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 5 约定的计算方式计算调整。

2. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）5438672 元（¥伍佰肆拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元）。

五、委托人代表与设计人项目负责人

1. 委托人代表：黄炳华。

2. 设计人项目负责人：尹效荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；

- (7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；
- (8) 技术标准；
- (9) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (11) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 委托人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，具有同等效力，委托人执 肆 份，设计人持 肆 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

合同签订页

委托人(甲方): _____ (盖

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路139
号

邮政编码: _____

电话: 0769-83311433

传真: /

设计人: 广东中创设计工程有限公司 (盖

章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙
路与新民南路交界处京基御景华庭
7栋B1205

邮政编码: 518026

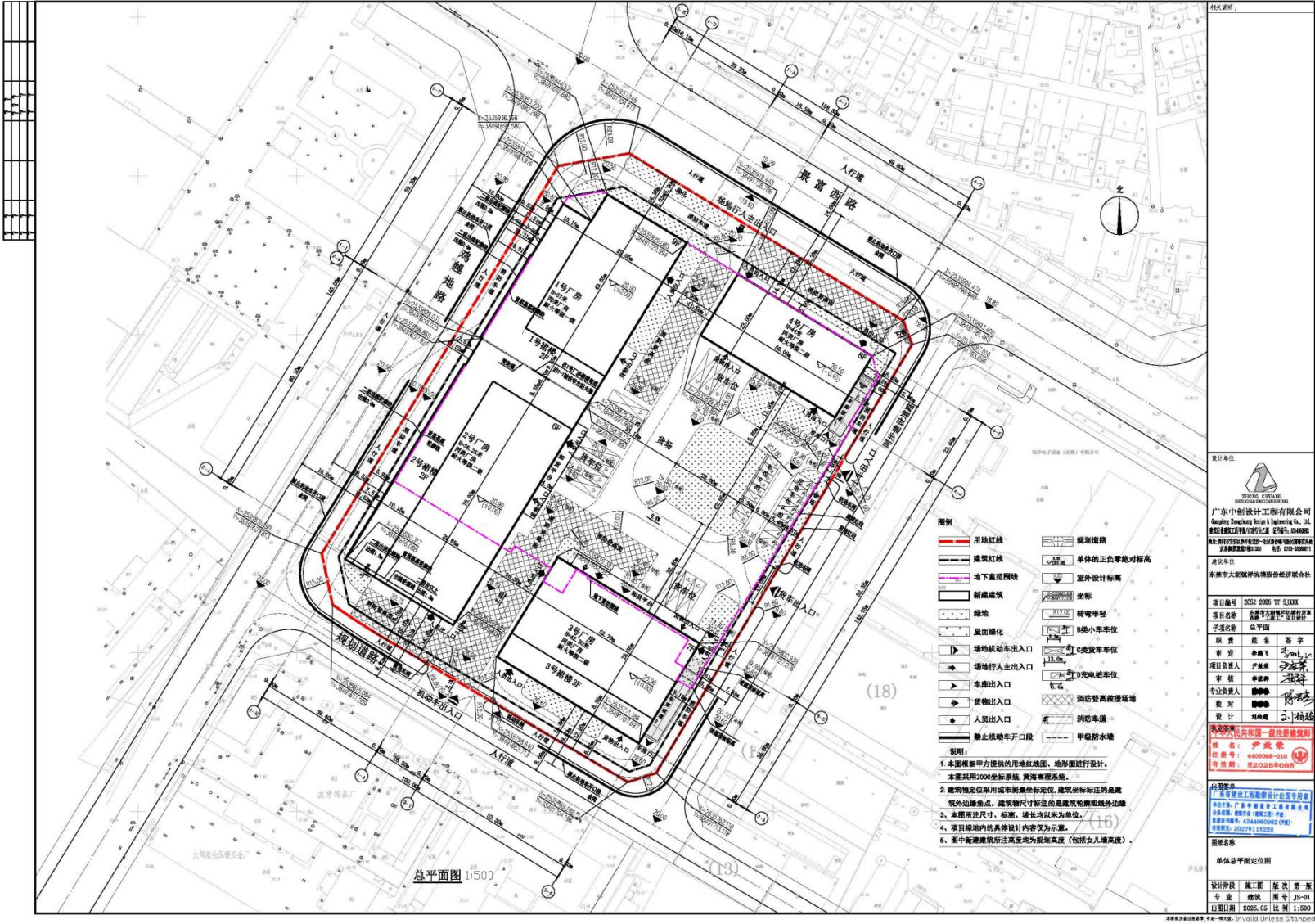
电话: 0755-28288871

传真: 0755-28288871

开户名称: 广东中创设计工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
前海支行

开户账号: 44250100008500000983



设计单位



ZHONG CHUANG
DESIGN&ENGINEERING

广东中创设计工程有限公司

Guangdong Zhongchuang Design & Engineering Co., Ltd.
建筑行业建筑工程甲级/市政行业乙级 证书编号: A244060982

地址:深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处
京基御景珑庭7栋B1205 电话: 0755-28288871

建设单位

东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

项目编号	ZCSZ-2025-TT-SJXXX
------	--------------------

项目名称	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计
------	-------------------------

子项名称	总平面
------	-----

职 责	姓 名	签 字
审 定	李鹏飞	
项目负责人	尹效荣	
审 核	李拔群	
专业负责人	陈碧春	
校 对	陈碧春	
设 计	刘柏超	

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 尹效荣

注册号: 4406098-010

有效期: 至2025年08月

出图签章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东中创设计工程有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A244060982(甲级)

有效期至: 2027年11月22日

图纸名称

单体总平面定位图

设计阶段	施工图	版 次	第一版
专 业	建筑	图 号	JS-01
出图日期	2025.05	比 例	1:500

无