

四、标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

牵头人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300550348538A

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]018915

企业名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人：黄炳童

单位地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月07日至2027年08月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
双羌镇建设办

发证日期：2024年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 11 页

成员1安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300557171923B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017579

企业名称：深圳前景建筑工程有限公司

法定代表人：卜长伟

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道中段南威铁东物流区11栋505-507

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月09日至2027年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008149

姓 名:贺胜明

性 别:男

出 生 年 月:1969年07月04日

企 业 名 称:深圳市冠诚装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月24日

有 效 期:2023年10月13日 至 2026年10月23日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 13 页

五、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



六、投标担保证明文件扫描件（扫描件）

		收付款业务回单		回单凭证	
记账日期： 2025-06-16		回单号： 25061621430010000137		验证码： 814401	
付款人名称： 深圳市冠诚装饰工程有限公司		收款人名称： 中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司			
付款人账号： 11012095905201		收款人账号： 765357998277			
付款人开户行： 平安银行深圳车公庙支行		收款人开户行： 中国银行深圳市分行			
币种： 人民币		大写金额： 贰佰捌拾元整		小写： 280.00	
备注： 05250036002053912733(网银)					
				<div></div>	
已打印次数： 2		打印时间： 2025-06-16 11:46:57		设备编号： 0000	
打印方式： 网银		柜员号： 0000		网点号：	
<p>温馨提示：</p> <p>1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。</p> <p>2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。</p>					



## 投标保证保险保险凭证

编号：10569003903019386037

验真码：8Ay5zeFgVUp6C9kR47

深圳市公安局龙华分局（招标人）：

鉴于 深圳市冠诚装饰工程有限公司（以下简称投标人）参加 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目 投标（标段编号：4403922025061100201Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 70,000 元（大写：柒万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：

（签章）

2025 年 06 月 26 日



中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003903019386037      验真码：8Ay5zeFgVUp6C9kR47

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司\_深圳\_分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人    深圳市公安局龙华分局

保 险 期 限    自2025年06月18日00时起至2026年06月17日24时止

复            核： SYSTEM

制            单： P\_SZJYJT\_GP

签 发 日 期： 2025年06月16日

签单公司地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印  
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



（本保单加盖保单专用章生效）

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。  
个人网络查询：请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。  
企业网络查询：请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝，或者扫一扫，下载企业宝APP在线查询电子保单。





中国平安财产保险股份有限公司  
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003903019386037  
验真码：8Ay5zeFgVUp6C9kR47

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息	
名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司	营业执照（统一社会信用代码）：9144*****538A
地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406	联系电话：173****4599

被保险人（招标人）信息	
名称：深圳市公安局龙华分局	营业执照（统一社会信用代码）：1144*****875X
地址：广东省深圳市一	联系电话：*

招标项目名称：松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目
招标文件编号：4403922025061100201Y001
招标保证金金额：70,000.00
保险金额：大写人民币柒万元整
保险费率：0.4000%
保险费：大写人民币贰佰捌拾元整
保险期间：自2025年06月18日00时起 至 2026年06月17日24时止
特别约定：无

1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。  
2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025 年 06 月 16 日

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003903019386037      验真码：8Ay5zeFgVUp6C9kR47

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司\_深圳\_分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人    深圳市公安局龙华分局

保 险 期 限    自2025年06月18日00时起至2026年06月17日24时止

含 税 保 费    人民币 贰佰捌拾元整(RMB 280.00)

不含税保 费    人民币 贰佰陆拾肆元壹角伍分(RMB 264.15)

税            额    人民币 拾伍元捌角伍分(RMB 15.85)

复            核： SYSTEM

制            单： P\_SZJYJT\_GP

签 发 日 期： 2025年06月16日

签单公司地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印  
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司  
PING AN PROPERTY & CASUALTY  
INSURANCE COMPANY OF CHINA, LTD.  
SHENZHEN BRANCH  
保单专用章  
（本保单加盖保单专用章生效）

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询：请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询：请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝，或者扫一扫，下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司  
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003903019386037  
验真码：8Ay5zeFgVUp6C9kR47

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息	
名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司	统一社会信用代码：9144*****538A
地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406	联系电话：173****4599
被保险人（招标人）信息	
名称：深圳市公安局龙华分局	统一社会信用代码：1144*****875X
地址：广东省深圳市一	联系电话：*
招标项目名称：松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目	
招标文件编号：4403922025061100201Y001	
招标保证金金额：70,000.00	
保险金额：大写人民币柒万元整	
保险费率：0.4000%	
保险费：大写人民币贰佰捌拾元整	
保险期间：自2025年06月18日00时起 至 2026年06月17日24时止	
特别约定：无	
1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。	
2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。	

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025 年 06 月 16 日

**中国平安财产保险股份有限公司**  
**平安投标保证保险条款**  
**注册号为：C00001731412019010800531**

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十三条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十六条** 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，**投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

**第十八条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人  
**保险人可以增加保险费或者解除保险合同。**

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

**第二十一条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十二条** 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

**被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十三条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

**第二十四条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

**第二十五条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第二十六条** 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

**第二十七条** 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十八条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

#### 争议处理和法律适用

**第二十九条** 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

**第三十条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他事项

**第三十一条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5% 的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

**第三十二条** 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同**。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

#### 释义

**投标人：**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**招标人：**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**投标有效期：**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**投标保证金：**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**履约保证金：**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

牵头人开户许可证及增值税一般纳税人证明

<b>开户许可证</b>	
核准号: J5840045447704	编号: 5840-01794616
经审核, 深圳市冠诚装饰工程有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 黄炳童	平安银行股份有限公司深圳车公庙支行
账 号 11012095905201	发证机关(盖章) 2015年 08月 25日

深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税南认证[2016]2377号

深圳市冠诚装饰工程有限公司 (440300550348538) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日 (税款所属期  
) 起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



成员1开户许可证及增值税一般纳税人证明

核准号:  
J5840048657603

编号: 5840- 02745358

经审核, 深圳前景建筑工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

平安银行股份有限公司深圳坂田支行

法定代表人(单位负责人) 卜长伟

开户银行

账 号 11011167349101

2019年11月20日

570423

**深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书**

深国税龙布认正[2016]4592号

深圳前景建筑工程有限公司（440300557171923）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年08月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



## 七、中小企业声明函

深圳市冠诚装饰工程有限公司、深圳前景建筑工程有限公司（联合体）参加 深圳市公安局龙华分局 的 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市冠诚装饰工程有限公司 从业人员 32 人，营业收入为 6270 万元，资产总额为 10215 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型 企业 。

深圳前景建筑工程有限公司 从业人员 20 人，营业收入为 1562 万元，资产总额为 1863 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型 企业 。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳前景建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期： 2025 年 06 月 17 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 八、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

### （一）企业同类工程业绩

#### 1、项目名称：丽怡酒店深圳南山四海地铁站店装修项目消防工程（牵头人）；

工程类型：消防工程；

建设内容：含装修机电图纸及消防图纸区域范围内消防报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统、应急照明系统、消防广播系统、气体灭火系统等全部消防系统的设计深化、安装施工，设备和材料的供应，消防系统的联动调试(含软件编程)，消防报审报建(以取得消防行政主管部门签发的全部合格证明为准)等，包括但不限于装修机电图纸、消防设计图纸、方案及报价清单覆盖的全部范围；

合同金额：268.7万元；

合同签订日期：2024年7月2日；

竣工验收时间：在建；

#### 2、项目名称：维也纳酒店福华店消防工程（牵头人）；

工程类型：消防工程；

建设内容：【维也纳】酒店（【福华店】店）装修图纸及消防图纸区域范围内消防报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、应急照明系统、消防广播系统等全部消防系统的设计深化、安装施工，设备和材料的供应，消防系统的联动调试（含软件编程），消防报审报建（以取得消防行政主管部门签发的全部合格证明为准）等，包括但不限于装修图纸、消防设计图纸、方案及报价清单覆盖的全部范围；

合同金额：3075847.31万元（含增加补充协议）；

合同签订日期：2023年09月25日；

竣工验收时间：2024年5月18日；

#### 3、项目名称：京台高速公路南平浦南段岭下隧道加固工程（成员1）；

工程类型：加固工程；

建设内容：按照甲方提供的隧道加固图纸中钢板压力注浆加固部分，包含：脚手架拆搭（材料甲方提供）、地面成品保护、混凝土打磨、钢板安装、压力注浆、化学螺栓安装、油漆喷涂（不含防火涂料），包工包料、保证验收合格，未包含所有的检验、检测费用。

合同金额：432.04万元；

合同签订日期：2024年10月9日；

竣工验收时间：2024年12月18日；

1. 业绩一：丽怡酒店深圳南山四海地铁站店装修项目消防工程（牵头人）

消防工程设计及施工合同

版本号：2021V1.0

消防工程设计及施工合同

合同编号：

甲方：深圳市丽怡企业管理有限公司	乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司
联系人：姚钊坤	联系人：彭黎
联络电话：13509684995	联络电话：13686466771
联系邮箱：yaozhaokun@jinjianghotels.com.cn	联系邮箱：337949673@qq.com
联系地址：深圳市龙华区深圳北站西广场维也纳国际酒店二楼	联系地址：深圳市南山区桃源街道方大城 T1 栋 2406

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，并结合本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称及施工地点

- 1.1.1 工程名称：【丽怡酒店深圳南山四海地铁站店装修项目消防工程】。
- 1.1.2 施工地点：【深圳市南山区工业八路 260 号】。

1.2 承包范围

- 1.2.1 ☒消防工程深化设计及施工  
含装修机电图纸及消防图纸区域范围内消防报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统、应急照明系统、消防广播系统、气体灭火系统等全部消防系统的设计深化、安装施工，设备和材料的供应，消防系统的联动调试（含软件编程），消防报审报建（以取得消防行政主管部门签发的全部合格证明为准）等，包括但不限于装修机电图纸、消防设计图纸、方案及报价清单覆盖的全部范围。
- 1.2.2 ☐消防工程维修及施工  
乙方需根据消防设备设施的运行情况、消防系统的运作功能、消防的实际使用需求，对酒店的火灾自动报警系统及联动系统、自动喷淋系统、室内消火栓系统、防排烟系统、气体灭火系统，及其他消防设备设施，进行包括但不限于消防系统安装与维修，各系统与主楼（或整体物业）消防系统的联动，消防设施设备安装与维修，消防泵的更换、安装、调试，消防泵房的维修，消防产品备件的购买、更换等工程，具体以方案及清单确定的内容为准，并针对施工内容进行满足施工及规范要求的必要及基础设计。除前述施工内容外，还包括与本工程相关的技术支持、关系协调、对接政府部门及沟通办理一切所须手续等全部工作。
- 1.2.3 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

消防工程设计及施工合同

版本号: 2021V1.0

### 1.3 承包方式

- 1.3.1 包消防检测合格及相关费用、包消防图纸深化设计、包政府消防报建等相关全部审批手续的成功办理、包材料和设备的供应、包人工、包测试/联动调试(含编程)、包拆卸(若有)、包施工机械、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包卫生、包员工保险、包施工人员伙食及住宿、包材料送检(含装修材料送检)、包验收通过,包开业检查、包取得开业前消防安全检查合格证等使工程达到可合法且正常使用状态所涵盖的全部范围。
- 1.3.2 消防栓管道打压测试,乙方保证消防栓管道无问题,若后期出现问题相关整改及费用,全部由乙方承担。
- 1.3.3 乙方保证消防施工等须符合工程所在地消防部门及其他主管机关要求和相关法律法规及技术规范规定,并取得消防报建全部合格证明。
- 1.3.4 乙方负责办理消防报建手续,并保证取得必需的报建合格的审批文件,以便使工程完全达到合法且可以正常使用状态;乙方确认其报价已充分考虑此项条款,并且合同总价金额已包含报建所需的全部费用;乙方应按合同约定及时完成相关报建手续,否则,给甲方造成的损失乙方应负责赔偿,并且工期不予顺延。
- 1.3.5 乙方必须保证本项目其他工程的施工不受其承包工程报建的影响。
- 1.3.6 若涉及机电调试,乙方需无条件配合负责机电调试单位的调试工作,并按负责调试单位的要求进行整改。

## 第二条 合同工期

### 2.1 合同开、竣工日期

开工日期:暂定【2024】年【7】月【5】日,竣工日期:暂定【2024】年【11】月【25】日;消防施工的进场日期以甲方签发的开工令或其他书面指令为准。

### 2.2 总工期

合同总工期【140】天,其中双方合同签订后10天内完成深化设计,进场后60日历天内完成隐蔽工程验收,其余配合装饰进度。

工期指2.1条约定的完成合同工程所需的期限。如无特殊说明,合同中的天均指的是日历天。按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算;期限最后一天的截止时间为当天24:00。

## 第三条 合同价款及计价方式

本项目实行以下【3.1】款计价方式:

### 3.1 总价包干

3.1.1 本工程采用固定总价包干,包干总价为人民币:大写【贰佰陆拾捌万柒仟壹佰柒拾叁元叁角壹分】,小写【¥2,687,173.31】。

3.1.2 该包干总价包括但不限于相应承包范围(1.2条约定)内:☒深化设计费、☒消防报建所需费用、☒人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、脚手架、高层建筑增加费用、地下室增加费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、垃圾清运费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

3.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围(1.2条约定)所需的全部费用。但是,在施工过程中因甲方原因导致工程发生变更的,双方根据合同约定办理的相应变更

消防工程设计及施工合同

版本号: 2021V1.0

- 合同条款、责任、法律、法规和法令的理解。
- 25.2 提前知会。对(或可能对)本合同实施产生重大影响的事件,乙方有责任和义务提前通知甲方。上文中所指的事件包括但不限于:(1)乙方进行资产重组、合并、分拆或改变经营策略;(2)业内其他企业的重大投资、经营运作,以及行业的趋势动向;(3)法律纠纷等。
- 25.3 甲方利益。由于乙方及其人员玩忽职守、蓄意、疏漏或因违反本合同的条款致使甲方遭受指控或索赔,乙方应为甲方提供证据,保护甲方利益不受损害,并负责所需的诉讼费、律师费等因此产生的各项费用。
- 25.4 乙方经营状况变更。乙方在发生资产重组、合并、分立、解散、名称变更、增值税一般纳税人资格变更、收款银行账号等重要信息变更时,必须及时通知甲方并提供相关证明文件,否则由此造成的损失由乙方承担。
- 25.5 债权与债务。未经对方书面同意,甲乙双方均不得擅自转让对对方的债权和债务。
- 25.6 弃权。本合同的有效弃权必须经弃权方书面签署。任何一方对不履行本协议的义务或责任的某事件放弃追究并不表示对以后发生的事件也放弃追究。
- 25.7 法律适用。本协议的管辖和解释遵照中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。
- 25.8 语言文字。与本工程相关的合同、协议、图纸、结算等相关的文件所使用的语言文字为中文;专用术语使用外文的,应附有中文注释。
- 25.9 合同签署。本合同必须是由甲乙双方的合法授权人,按照双方认可的合同审批程序签署,方为有效。该签署不能在甲方业务人员和乙方之间或者甲方与乙方业务人员之间确立任何的契约关系。
- 25.10 凡对本合同的任何补充,修改或变更,均应采用书面形式另订书面协议,并经当事人双方签字盖章方为有效。
- 25.11 合同份数。本合同一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,各份具同等法律效力。
- 25.12 可分割性。如果本协议中任何条款被权威的司法机关裁定在某些方面不可执行,且这种不可执行不会对双方在本协议中的权利造成实质性影响,则本协议的其它条款继续有效。
- 25.13 继续有效。本合同以下条款及分条款中的规定在本合同终止之后将继续有效,直至得以履行:  
“保证”、“知识产权”、“法律和诉讼”、“保密”。
- 25.14 通知送达规则。
- (1) 除非合同条款另有约定,与本合同有关的所有通知均应采用书面形式;通知送达另一方的方式应优先采取当面送达,不能当面送达的应按照本合同抬头所示的通知地址使用 EMS 特快专递的方式送达另一方。
- (2) 当面送达的通知在收件人签署姓名和收到时间后生效;以 EMS 特快专递方式发出的通知,即使另一方实际上未收到,仍应视同该通知在发出的第三天已为另一方所收到(以特快专递详情单所示的日期为准)。
- 25.15 如通知地址变更,一方应在变更后的七日内通知对方;凡未按本条本款的约定及时发出变更通知的,另一方按照原通知地址发出的通知仍然有效。
- 25.16 特别声明条款。经甲乙双方协商同意,对本协议书中条款作以下裁剪和补充:。
- 第二十六条 合同组成与附件**
- 26.1 本合同包含以下附件,附件为本合同的有效组成部分。
- 附件 1: 反商业贿赂承诺函;

消防工程设计及施工合同

版本号：2021V1.0

附件 2：施工安全承诺书；

26.2 除以上附件外，由甲乙双方及其授权代表签署确认的其他有关书面文件，包括但不限于：会议纪要、签证单、工程指令单、有关图纸、招标文件（招标编制说明）、投标文件、【 工程设计变更管理制度】、【 工程现场签证管理制度】等均为本合同的组成部分。

（如下为本合同签确处）

甲 方： 深圳市丽怡企业管理有限公司



乙 方： 深圳市冠诚装饰工程有限公司



授权代表：

授权代表：

签署日期： 2024 年 07 月 02 日

签署日期： 2024 年 07 月 02 日

2. 业绩二：维也纳酒店福华店消防工程（牵头人）

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

消防工程施工合同

合 同 编 号：	
甲 方：（发 包单位）	乙 方： 深圳市冠诚装饰工程有限公司（承包单位）
联系人： 冼林华	联系人： 彭黎
联络电话： 15016722072	联络电话： 13686466771
联系邮箱： ben.xian@platenogroup.com	联系邮箱： 337949673@qq.com
联系地址： 深圳市龙华区深圳北站西广场维也纳国际酒店二楼	联系地址： 深圳市南山区桃源街道方大城 T1 栋 2406

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，并结合本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称及施工地点

- 1.1.1 工程名称：【 维也纳酒店福华店消防工程 】。
- 1.1.2 施工地点：【 深圳市福田区福华路 73 号 】。

1.2 承包范围

- 1.2.1 消防工程施工，【 维也纳 】酒店（【 福华店 】店）装修图纸及消防图纸区域范围内消防报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、应急照明系统、消防广播系统等全部消防系统的设计深化、安装施工，设备和材料的供应，消防系统的联动调试（含软件编程），消防报审报建（以取得消防行政主管部门签发的全部合格证明为准）等，包括但不限于装修图纸、消防设计图纸、方案及报价清单覆盖的全部范围。
- 1.2.2 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

1.3 承包方式

- 1.3.1 实行项目【总价包干】，包消防检测合格及相关费用、包消防图纸深化设计、包政府消防报建等相关全部审批手续的成功办理、包材料和设备的供应、包人工、包测试/联动调试（含编程）、包拆卸（若有）、包施工机械、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包卫生、包员工保险、包施工人员伙食及住宿、包材料送检（含装修材料送检）、包验收通过，包开业检查、包取得开业前消防安全检查合格证等使工程达到可合法且正常使用状态所涵盖的全部范围。
- 1.3.2 消防栓管道打压测试，乙方保证消防栓管道无问题，若后期出现问题相关整改及费用，全部由乙方承担（利旧除外）。

消防工程施工合同	版本号: 2021V1.0
1.3.3	乙方保证消防施工等须符合工程所在地消防部门及其他主管机关要求和相关法律法规及技术规范规定,并取得消防报建全部合格证明。
1.3.4	乙方负责办理消防报建手续,并保证取得必需的报建合格的审批文件,以便使工程完全达到合法且可以正常使用状态;乙方确认其报价已充分考虑此项条款,并且合同总价金额已包含报建所需的全部费用;乙方应按合同约定及时完成相关报建手续,否则,给甲方造成的损失乙方应负责赔偿,并且工期不予顺延。
1.3.5	乙方必须保证本项目其他工程的施工不受其承包工程报建的影响。
1.3.6	若涉及机电调试,乙方需无条件配合负责机电调试单位的调试工作,并按负责调试单位的要求进行整改。

第二条 合同工期

2.1 合同开、竣工日期

开工日期: 暂定【2023】年【10】月【25】日,竣工日期: 暂定【2024】年【5】月【18】日;消防施工的进场日期以甲方签发的开工令或其他书面指令为准。

2.2 总工期

合同总工期【180】天。

工期指 2.1 条约定的完成合同工程所需的期限。如无特殊说明,合同中的天均指的是日历天。按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算;期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

第三条 合同价款及计价方式

本项目实行以下【3.1】款计价方式:

3.1 总价包干

- 3.1.1 本工程采用固定总价包干,包干总价为人民币: 大写【贰佰柒拾柒万壹仟陆佰玖拾肆圆柒角】,小写【¥2771694.70】。
- 3.1.2 该包干总价包括但不限于相应承包范围(1.2 条约定)内: 消防报建所需费用、人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、垃圾清运费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 3.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围(1.2 条约定)所需的全部费用。但是,在施工过程中因甲方原因导致工程发生变更的,双方根据合同约定办理的相应变更签证和约定的工程单价来调整,除此之外,3.1.1 约定总价不因其他任何因素变化;双方按第四条约定进行最终结算。
- 3.1.4 承包区域外的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。
- 3.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整:
  - (1) 合同承包区域范围内的装饰设计变更;
  - (2) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;
  - (3) 税率增减变动的;
  - (4) 本工程施工及报建过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;
  - (5) 其他非重大变更。

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

3.2 单价包干

- 3.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写【】，小写【¥】。其中包干措施费为人民币：大写【】，小写【¥】。
- 3.2.2 包干单价及暂定工程量详见合同附件《工程量清单》。
- 3.2.3 该单价实行综合单价包干，包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 3.2.4 措施费是指为工程的形成提供条件所需的费用，均由乙方承担，包干措施费包括但不限于：夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 3.2.5 合同范围内的设计变更，签证不得再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。
- 3.2.6 包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：
  - (1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
  - (2) 税率增减变动的；
  - (3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

3.3 价款说明

- 3.3.1 本合同分项单价为固定单价，除非本合同另有约定或经甲乙双方协商同意并书面确认，任何单价不得调整增加。
- 3.3.2 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，甲方支付乙方的价款。
- 3.3.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全了解，在本合同总价金额中已予以充分考虑。
- 3.3.4 乙方承诺合同单价、总价如有错漏，一概由乙方负责。

第四条 工程结算及价款支付

4.1 竣工结算

- 4.1.1 办理竣工结算的条件：乙方已按合同约定完成合同内工程及合同外增加工程的验收与移交（含完成甩项和缺陷修补工作，且通过甲方的品质验收），并取得有关验收合格和移交的所有证明文件（包括但不限于：通过监理（如有）、甲方筹建中心、工程维护中心等甲方相关部门验收，取得《工程工期质量评定表》及《竣工报告》和《工程验收表》，依约定取得主管部门颁发的全部报建合格证明文件。）如无施工过程资料、竣工图（经甲方设计部门确认的图实相符的纸质版和电子版）等工程相关资料，甲方将不予办理结算。
- 4.1.2 对于在施工过程中追加的费用，如果乙方未获得甲方的指令单和签证等有效书面文件，甲方有权利对此部分增加项目不予确认及付款。
- 4.1.3 乙方报送的竣工结算资料包括但不限于：
  - (1) 报审结算书封面；

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

- 其他企业的重大投资、经营运作，以及行业的趋势动向；（3）法律纠纷等。
- 25.3 甲方利益。由于乙方及其人员玩忽职守、蓄意、疏漏或因违反本合同的条款致使甲方遭受指控或索赔，乙方应为甲方提供证据，保护甲方利益不受损害，并负责所需的诉讼费、律师费等因此产生的各项费用。
- 25.4 乙方经营状况变更。乙方在发生资产重组、合并、分立、解散、名称变更、增值税纳税人资格变更、收款银行账号等重要信息变更时，必须及时通知甲方并提供相关证明文件，否则由此造成的损失由乙方承担。
- 25.5 债权与债务。未经对方书面同意，甲乙双方均不得擅自转让对对方的债权和债务。
- 25.6 弃权。本合同的有效弃权必须经弃权方书面签署。任何一方对不履行本协议的义务或责任的某件事放弃追究并不表示对以后发生的事件也放弃追究。
- 25.7 法律适用。本协议的管辖和解释遵照中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。
- 25.8 语言文字。与本工程相关的合同、协议、图纸、结算等相关的文件所使用的语言文字为中文；专用术语使用外文的，应附有中文注释。
- 25.9 合同签署。本合同必须是由甲乙双方的合法授权人，按照双方认可的合同审批程序签署，方为有效。该签署不能在甲方业务人员和乙方之间或者甲方与乙方业务人员之间确立任何的契约关系。
- 25.10 凡对本合同的任何补充，修改或变更，均应采用书面形式另订书面协议，并经当事人双方签字盖章方为有效。
- 25.11 合同份数。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，各份具同等法律效力。
- 25.12 可分割性。如果本协议中任何条款被权威的司法机关裁定在某些方面不可执行，且这种不可执行不会对双方在本协议中的权利造成实质性影响，则本协议的其它条款继续有效。
- 25.13 继续有效。本合同以下条款及分条款中的规定在本合同终止之后将继续有效，直至得以履行：“保证”、“知识产权”、“法律和诉讼”、“保密”。
- 25.14 通知送达规则。
- （1）除非合同条款另有约定，与本合同有关的所有通知均应采用书面形式；通知送达另一方的方式应优先采取当面送达，不能当面送达的应照本合同抬头所示的通知地址使用 EMS 特快专递的方式送达另一方。
- （2）当面送达的通知在收件人签署姓名和收到时间后生效；以 EMS 特快专递方式发出的通知，即使另一方实际上未收到，仍应视同该通知在发出的第三天已为另一方所收到（以特快专递详情单所示的日期为准）。
- 25.15 如通知地址变更，一方应在变更后的七日内通知对方；凡未按本条本款的约定及时发出变更通知的，另一方按照原通知地址发出的通知仍然有效。
- 25.16 特别声明条款。经甲乙双方协商同意，对本协议书中条款作以下裁剪和补充：。

**第二十六条 合同组成与附件**

- 26.1 本合同包含以下附件，附件为本合同的有效组成部分。
- 附件 1：反商业贿赂承诺函；
- 附件 2：施工安全承诺书；
- 附件 3：福华店消防工程需求文件
- 附件 4：报价清单

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

26.2除以上附件外，由甲乙双方及其授权代表签署确认的其他有关书面文件，包括但不限于：会议纪要、签证单、工程指令单、有关图纸、招标文件、投标文件、【 / 】工程设计变更管理制度、【 / 】工程现场签证管理制度等均为本合同的组成部分。

(如下为本合同签确处)

甲 方： 甲方盖章关键字



乙 方： 乙方盖章关键字



授权代表：

授权代表：

签署日期：

签署日期：

直营工程竣工验收单

分店编号及店名：维也纳酒店（深圳福华店）				
承包方法定名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司				
合同名称：维也纳酒店福华店消防工程合同		实际开工日期：2023年11月4日	合同工期（天）	180
合同编号：HT15082023092700059		实际完工日期：2024年10月31日	实际工期（天）	362
合同金额：2,771,694.70		质保起算日期：		
工程验收情况：				
1、	合同清单内容完成情况 <input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 部分未完成			
2、				
以上未实施内容将在该项目结算时扣除相应工程款项。				
工程验收意见				
经验收，该工程已实施内容： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合    施工合同要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过				
建设单位项目经理：肖湘鄂 2024年11月1日				
分店负责人： 2024年11月1日				
承包方签字（加盖公章） 年 月 日				
备注： 直营升级改造/维修工程分项工程合同工程验收使用此验收单，做为竣工付款依据；				

3. 业绩三：京台高速公路南平浦南段岭下隧道加固工程（成员1）

工程施工合同

甲方：沈阳外华建筑工程有限公司

乙方：深圳前景建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、互利和诚实守信的原则，双方就本工程施工合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：京台高速公路南平浦南段岭下隧道加固工程

2、分包类别：工程专业分包

3、工程地点：福建南平市

4、分包内容（范围）：按照甲方提供的隧道加固图纸中钢板压力注浆加固部分，包含：脚手架拆搭（材料甲方提供）、地面成品保护、混凝土打磨、钢板安装、压力注浆、化学螺栓安装、油漆喷涂（不含防火涂料），包工包料、保证验收合格，未包含所有的检验、检测费用。

5、工程承包形式：单价包干合同，单价以压力注浆加固的报价为准。

根据甲方设计图纸钢板加固部分工程量约为 3427.92 平米，钢板搭接接头按实际工程量另计，工程量含税合同单价为 ￥1260.37 元，暂定工程总价金额为（小写 ￥ 4320437.25）大写：人民币肆佰叁拾贰万零肆佰叁拾柒元贰角伍分。

6、质量等级：合格。

工程质量检验依据施工图纸按国家现行的施工验收规范及质量检验标准验收；质量评定部门：现场专职质量监督、业主、总包单位及质监站。

二、工程定价：（见附件）

三、发票开具要求及责任：

乙方按照甲方支付的工程款项，开具相对应的正规增值税专用发票（9个点）。

四、小型材料设备

1、机械方面：乙方自备机械工具。

2、材料方面：乙方提供所有所需材料，同时乙方负责材料的保管使用，如有丢失损坏乙方承担所有损失。

3、管理方面：乙方负责对现场施工及工人的安全文明生产及日常生活管理，并对施工现场及质量负责。

4、图纸版本以甲方提供的盖章蓝图为准。

五、工地代表：

1、甲方委派温炳先同志为甲方驻工地代表、全面负责本工程施工现场的管理工作。

2、乙方委派卜俊涛同志为乙方驻工地代表、负责施工现场及工人的全面管理工作。

六、甲方工作：

1、甲方根据业主与总包单位要求安排工程进度，并对工程质量、安全进行监督，实行统一指挥。

2、根据图纸和规范要求进行技术交底。

3、根据有关规定制定各项切实可行的规章制度。

4、甲方按合同规定及时支付工程款。

5、(1)甲方有权对施工违法、违纪违规等（质量、安全、工期）行为进行罚款；

(2)甲方书面通知乙方整改，三日后未见成效，甲方有权随时高价引进施工队伍，所有费用由乙方承担；

七、乙方工作：

1、严格执行甲方与总包单位的各项规章制度，按总包单位及甲方编制的工程进度按时完成；

2、配备齐全工地负责人、施工、技术、质检、安全等现场人员以及本工程相关的特种作业人员，持证上岗。

3、按照相应的工程施工规范、标准进行严谨、科学施工，对不按施工工艺施工，且达不到验收标准的，应限期停工整改，否则进行退场处理。

4、乙方必须全面负责施工内容范围内的卫生清理、质量维修。现场物料要堆放整齐，按照南平市级文明现场施工的有关规定标准，做到文明施工、绿色施工。高温天气施工应做好工人的防暑降温工作。

5、每周向甲方驻工地代表提交本周工程进度及下周工作计划；提前三天向甲方提交材料使用计划，否则因现场材料供应不及时所造成的损失由乙方承担。

6、乙方每周要组织工人召开两次安全生产会议等会议，及时通报并解决施工中出现的的问题。

7、职工进场三日内要提供身份证复印件并上报《职工花名册》，由乙方安排进行安全教育，并对施工安全及发生的安全事故承担全部责任。

8、严格遵守法律、法规及甲方的规章制度，服从有关部门的管理，自觉接受其监督、检查，与现场其他单位搞好协调配合。乙方现场人员如有违法、违纪不能胜任工作或不服从管理的，甲方要求清退时，应立即无条件服从清退。

9、对本合同承包范围内的工程向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，不得转包或再分包。否则甲方有权罚款并清退出场，损失由乙方承担。

10、乙方完工后应该及时清理现场，做到工完场清。如不及时清理现场，所发生的费用由乙方加倍承担。

#### 八、施工组织进度计划、工期：

1、以实际进场日期为准，两个月完成一个隧道。

2、乙方应提前向甲方提供计划以及安全施工措施。

3、乙方按要求组织现场管理，精心施工，严格按照确定的施工方案和材料消耗量标准进行施工，确保工程质量和施工工期，并进行自检，配合甲方做好每一道工序施工完毕后的隐蔽验收。

4、甲乙双方要以书面等文字形式进行工作中的相关事务的沟通，甲方在收到乙方的各类文件或其它书面形式的文字时，能立即解决的要立即解决，不能立即解决的要 在 3 日内给予明确答复。乙方收到甲方的通知、罚款等及其它文件时要立即核实签收，拒收或拒签按照违约加倍处理。

5、非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

6、乙方未按甲方指定内容按时完工，甲方有权采取果断措施突击抢干，发生费用，由乙方双倍承担。如在限定时间内仍达不到计划要求，视为乙方无按期完工能力，甲方可以单方解除合同，乙方在接通知后 2 日内撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

7、乙方未能按合同工期完工，每延期一天承担违约金 500 元/天；乙方施工质量达不到约定标准，或不按合同约定履行其他义务，按甲方实际损失承担全部责任。

#### 九、工程质量违约：

1、因乙方未能按规范和操作规范组织施工，导致有关部门质量检查不能达到优良标准，所有有关部门的罚款均由乙方自负，其所有工程款按 80% 结算。因乙方原因造成返工，其返工损失双倍赔偿给甲方。

2、乙方负责工程质量保修，质量保修范围为乙方承担施工的全部工程均属保修范围。质量保修期：2 年；质量保修金：预留结算总额的 3% 作为质量保修金。保修期间乙方必须在接到维修通知书起 3 日内派人维修，否则甲方可安排其它人员进行维修，费用从预留保修金内支付，不足部分由乙方承担。

#### 十、工程付款及结算：

##### 1、支付方式：

(1) 工程预付款：在合同签订后，乙方施工人员和设备进场后 3 天内，甲方方向乙方支付暂定工程总价 10% 作为采购材料的预付款项，即小写 (¥ 432043.73 元)，大写：肆拾叁万贰仟零肆拾叁元柒角叁分。

(2) 工程进度款：按照每月已完成进度 80% 付款，每月 25 日之前，乙方统计本月已完成工程量，并将工程进度款提交给甲方，甲方签字确认后 7 日内支付给乙方相应工程款。

(3) 工程完工款：本合同工程完工后，甲方累计付款至已完工程款的 90%。

(4) 工程结算款：工程验收合格 20 天内，甲乙双方对实际完成工程量进行结算，结算完成甲方应累计付款至结算总价的 97%。

(5) 工程质保金：质保金额为结算总价的 3%，工程质保期为 2 年，缺陷责任期满后无息支付给乙方，支付比例至 100%。

2、结算方式：按照合同单价以实际工程量结算。

3、工程完工并由甲方、监理及建设单位验收合格后，乙方应在收到甲方下发的完工结算通知单后 20 天内与甲方办理结算手续，否则视为乙方认可甲方单方出具的完工结算书，乙方不得因此向甲方主张任何权利。

4、其他约定：甲方支付的工程款，乙方应优先支付本工程工人工资，若因乙方支付工资不到位导致上访事件发生，乙方承诺自愿按上访金额的双倍对甲方支付违约金。

5、工程量结算单必须由项目部工长、预算员、项目经理签字，公司成本部审核后为有效；其他人员出具的证明、欠条等均视为无效结算凭据，亦不能作为欠款凭证。

#### 十一、安全文明与施工：

1、执行国家、省市关于安全生产的管理法规、规定、标准、规范。

2、乙方每日工作前，应认真检查无安全隐患后，再进行工作，并且配备安全保护措施，如甲方发现安全隐患不按要求整改的，甲方有权向乙方进行 100-5000 元的罚款。

3、乙方应按有关规定采取严格的安全防护措施，施工所需劳保用品乙方配备齐全并承担做好高温天气期间的防暑降温等工作。乙方配备专职安全员、质检员，确保安全措施不到位不施工，劳保用品配备不齐全不上岗，如违规施工将承担由其自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。甲方为抢救提供必要的条件，发生的相关费用由乙方承担。

4、乙方应严格执行建设主管部门及环保、环卫、消防等有关管理部门对施工现场管理的有关规定和甲方的有关管理制度。对于不服从甲方管理的严重违章现象，甲方有权采取经济制裁措施。

5、加强现场和生活区的管理，做到工完场清，建筑垃圾堆放到指定地点，经常保持现场整洁，做好自身责任区的治安保卫工作，保护环境，施工噪音控制在规定的范围内，不扰民，做到文明施工，保证安全文明达标。

6、建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

#### 十二、合同争议

甲、乙双方应严格遵守本合同，如果双方有争议，乙方应与现场项目负责人友好协商，协商不成时乙方与公司相关管理部门沟通，公司相关部门协调不成的，可向工程

所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同生效与终止

合同自双方签字并盖章之日起生效，合同条款全部履行完毕后终止。

十四、合同分数

本合同一式叁份，甲方保存贰份，乙方保存壹份。

本合同未尽事宜，可增订补充协议和会议纪要及其他通知等文件等。同本合同同等效力，（如甲方监理例会所提的问题及其他）。

以下无正文。

甲方：沈阳玖华建设工程有限公司  
公司信用代码：91210114313126865H  
公司地址：辽宁省沈阳市于洪区吉力湖街道 220-11 号（3-4-2）

甲方负责人（签字）：  


乙方：深圳前景建筑工程有限公司  
公司信用代码：91440300657171923B  
公司地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区 11 栋 505-507

乙方负责人（签字）：  


2024 年 10 月 09 日

京台高速公路南平浦南段  
岭下隧道加固工程  
结算书

建设单位：沈阳玖华建筑工程有限公司

工程名称：京台高速公路南平浦南段  
岭下隧道加固工程

合同编号：

申报结算总价：(小写)：4123706.56

(大写)：肆佰壹拾贰万叁仟柒佰零陆元伍角陆分

施工单位：深圳前景建筑工程有限公司

法定代表人：

项目负责人：

造价员：

开工日期：2024 年 10 月 15 日

竣工日期：2024 年 12 月 15 日

编制日期：2024 年 12 月 18 日

现场工程量确认单

编号：

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024.11.27日
工程内容摘要	岭下隧道加固钢带计量		
第4模：8联×19.5米 第5模：19联×19.5米-4×2米 第6模：16联×19.5米 第7模：18联×19.5米 第8模：9联×19.5米 第9模：2联×19.5米 第10模：19联×19.5米-2.2米×2-2.3米×3-1.7米-1.8米×2 第11模：10联×19.5米 第14模：1联×19.5米 第24模：4联×19.5米			
项目部： 注：每联增加三个斜接 (30×40)cm <sup>2</sup> 王军 孙伟		施工班组： 温炳先、陈河 2024.11.27日	

现场工程量确认单

编号：

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024.11.27日
工程内容摘要	岭下隧道加固钢带计量		
第36榀：2根×19.5米 第37榀：5根×19.5米 第41榀：19根×19.5米 第43榀：19根×19.5米-2根×1.9米 第44榀：18根×19.5米-4根×1.9米 第45榀：19根×19.5米			
项目部： 注：每根增加三个 焊接。 (30×40)cm 五=半		施工班组： 温炳光 2024.11.27号	

孙

现场工程量确认单

编号：①

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024年.12月15号.
工程内容摘要	岭下隧道粘贴钢带计量单		
第49模:18×19.5米-1.7米.(箱) 第51模:18×19.5米-2×2.2米-2×2.4米.(电池柜) 第65模: <del>18</del> 4×19.5米 第67模:10×19.5米 第70模:10×19.5米 第72模:14×19.5米 第76模:16×19.5米-3×2.3米 第79模:1×19.5米 第80模:3×19.5米+7×19.5米 第81模:7×19.5米 第82模:19×19.5米			
项目部:		施工班组:	
注:每段增加三个钢带 (30×40)cm <sup>2</sup> 王德 2024.12.15		温炳先 2024.12.15	

现场工程量确认单

编号：④②

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024.12.15日
工程内容摘要	岭下隧道粘贴钢带计量单		
第84模：18×19.5米-3×3.1米			
第87模：7×19.5米-1×1.9米			
第88模：18×19.5米-3×2.4米（电柜）			
第89模：10×19.5米-4×2.4米（配电柜）-1.4米			
第90模：12×19.5米			
第91模：11×19.5米-4×2.1米（箱洞）			
第92模：19×19.5米-4.8米（箱洞）			
第93模：20×19.5米			
第94模：9×19.5米			
第95模：14×19.5米-8米（箱洞口）			
第97模：19×19.5米			
项目部：	施工班组：		
孙伟	注：每段增加三个扣接 (30×40)cm <sup>2</sup> 王学 2024.12.15 2024.12.15		
	王学 温炳光		

现场工程量确认单

编号：③

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024.12.15日
工程内容摘要	岭下隧道粘贴钢带计量单		
第98榀：20×19.5米 第100榀：13×19.5米-1.9米。(洞口) 第101榀：11×19.5米 第102榀：16×19.5米  注：每榀增加三个榫接。(30×40)cm <sup>2</sup>			
项目部：	施工班组：		
孙力	冯炳先		
2024.12.15	2024.12.15		

## (二) 项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	2021年3月01日~2022年10月6日	华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程	4705.5万元	2022.3.31	/
2	2021年01月15日~2021年04月20日	北辰三角洲项目A1D1区商业改造精装修分包工程（五标段）	859.9万元	2021.1.20	/
3	2020年05月06日~2020年06月03日	深圳车公庙外挂楼梯维修	19.3万元	2020.5.6	/
4	2020年06月25日~2020年07月25日	广州淘金地地铁站店消防维修	21.5万元	2020.6.25	/

1.业绩一名称及证明材料：华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程

合同编号: ZSNF21017-LW-001

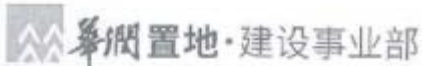
优高雅  
UCONIA

广东省深圳市  
华润城项目  
润玺一期精装修工程(二标段)3 栋精装修工程  
劳务分包工程合同

承包商（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包商（乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

签订日期：2021年08月17日



华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程劳务分包工程

## 合同协议书

总包方(甲方): 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人(或负责人): 乔明启

分包方(乙方): 深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人(或负责人): 黄炳童

住 所: 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406

营业执照号码及发证机关: 91440300550348538A 深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期: 至2024年02月15日

施工劳务序列资质证书号码及发证机关: /

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期: /

安全生产许可证号码及发证机关: (粤)JZ安许证字[2018]023094 延

安全生产许可证复审时间及有效期: 2021年07月21日至2024年07月21日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就 华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程 项目的 劳务分包工程事项协商一致,达成如下协议:

### 一、分包工程概况

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No. 18 Dechong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA1

华润置地招商公司



华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程劳务分包工程

4.2 乙方必须严格执行甲方和国家有关质量标准于技术规范施工,做好施工技术交底于施工管理培训工作,确保工程质量。

4.3 本工程安全文明施工目标为:

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件;
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响事故事件;
- (3) 不发生职业病事故;
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件;
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件;
- (6) 轻伤事故控制在 3‰以内;
- (7) 所有人员身体健康,无职业禁忌症,并在入场前如实申告身体状况。
- (8) 在华南大区和置地总部季度、年度安全检查中,确保排名于受检项目平均得分之上;
- (9) 施工现场达到深圳市文明工地标准。
- (10) 绿色施工达到优良标准。

#### 五、分包合同价款

合同总金额(含增值税)为(大写)肆仟柒佰零伍万伍仟陆佰肆拾贰元陆角玖分(小写:RMB47,055,642.69元),其中:不含增值税合同金额为(大写)肆仟叁佰壹拾柒万零叁佰壹拾肆元叁角玖分(小写:RMB43,170,314.39元),按暂定税率9%计算的增值税税金总额为(大写)叁佰捌拾捌万伍仟叁佰贰拾捌元叁角(小写:3,885,328.30RMB元),(如遇国家税收新政策出台,实际税率需作相应调整);

#### 5.1 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2596 1900 邮编Postcode: 518057

AA3

华润置地有限公司



华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程劳务分包工程

准。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、在进行本分包工程之前,乙方已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件、甲方之工程管理制度等,并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被甲方接受。

#### 八、双方代表

8.1 甲方项目经理: 陈宋耀 ;

联系电话: 13424155559 ;

甲方对项目经理的授权范围如下: 权限以甲方另行书面授权为准;

8.2 分包项目经理(乙方项目负责人): 贺胜明 ;

身份证号: 430124196907047012 ;

联系电话: 13427926929 ;

通信地址: 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406 ;

乙方对分包项目经理的授权范围如下: 全面代表乙方履行本合同的权利义务,并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任,分包项目经理所签署的所有文件,乙方均予以认可。

分包项目经理易人,乙方应提前7天以书面形式通知甲方,并在征得甲方书面同意后才可以在更换,乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA6

华润置地附属公司



华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程劳务分包工程

九、合同的生效

- 9.1 合同订立时间：2021 年 08 月 17 日
- 9.2 合同订立地点：广东省深圳市
- 9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。
- 9.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

年 月 日

法定代表人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

年 月 日

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

华润置地有限公司



档号	序号
B0010110-00000001 2019	109

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914   

工程名称: 华润城润玺一期花园(二期)室内装饰装修工程

验收日期:  华润置地(深圳)

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

五、工程验收结论及备注

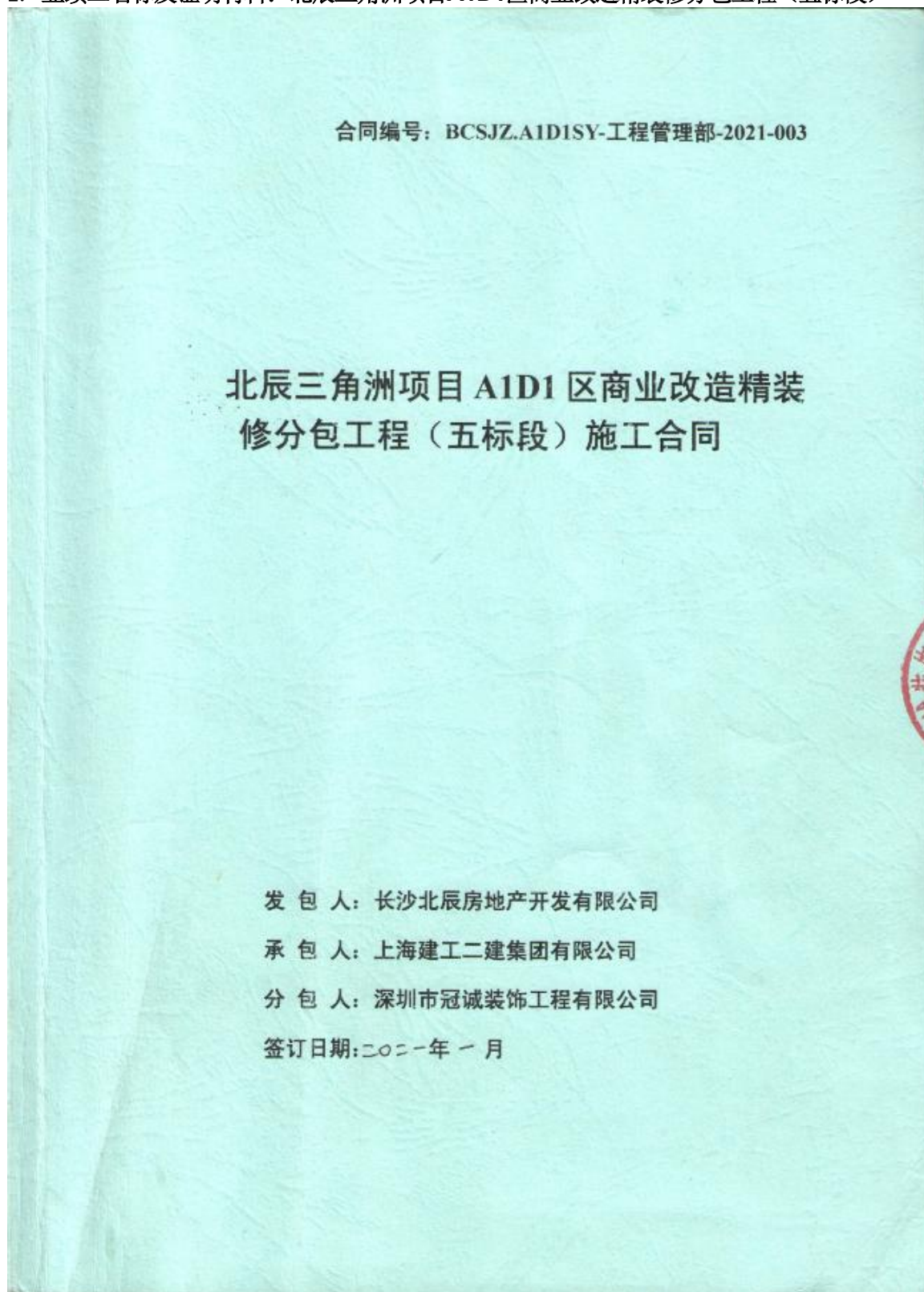
GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评为合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日

GD-E1-914/6

2. 业绩二名称及证明材料：北辰三角洲项目A1D1区商业改造精装修分包工程（五标段）



## 第四部分 补充条款

### 1 协议书第二条“分包合同价款”

合同总价（含税）（人民币）

（大写）捌佰伍拾玖万玖仟捌佰零肆元叁角叁分

（小写）¥8,599,804.33 元

其中不含税价款：（人民币）

（大写）柒佰捌拾捌万玖仟柒佰贰拾捌元柒角肆分

（小写）¥7,889,728.74 元

税金：（人民币）

（大写）柒拾壹万零柒拾伍元伍角玖分

（小写）¥710,075.59 元

税金由分包人向发包人按【9%】税率开具增值税专用发票。

本合同增值税税率始终与国家增值税制度保持一致。合同履行期间，本合同不含税价保持不变，如国家税务总局调整增值税税率的，自新税率实施之日起，应按新税率调整税金相应调整本合同总价款。

### 2 协议书第三条“工期”

计划开工日期：具体开工时间以监理人的开工令或发包人的通知为准；

计划竣工日期：本分包工程定于 2021 年 4 月 20 日竣工；

合同工期总日历天数为：90 天。

### 3 各方代表姓名、职务及权限

发包人派驻的代表：彭朝晖 职务：精装工程师

权限：在发包人授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜；对本工程量、工期、进度、安全文明施工及材料和设备进场进行监督检查；办理中间交工工程验收手续协调施工现场及外部有关事宜。

总监理工程师：肖群平

承包人项目经理：柴兵兵 职务：项目经理

权限：详见承包人出具的授权委托书。

分包人项目经理：贺胜明 职务：项目经理

权限：详见分包人出具的授权委托书。

(本页无正文)

发包人：(盖章)

住所：长沙市开福区湘江北路三段1500号北辰时代广场A1栋写字楼29层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0731-85179617

传真：0731-85179669

电子信箱：pengzhaohui@bcjt.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账号：43001785061052507958

合同经办人(签字)：

经办部门负责人(签字)：

承包人：(盖章)

住所：中国(上海)自由贸易区福山路33号5楼D座

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-63418128

传真：021-65555555

电子信箱：9393173@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055432058

分包人：(盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道沙河西路3151号健兴科技大厦B栋605-2室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518055

电话：0755-86009609

传真：0755-86009609

电子邮箱：337949673@qq.com

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：1101 2095 9052 01

### 5 质量保修金的数额

本工程约定的工程质量保修金的数额为工程竣工结算总金额的 3%。

### 6 质量保修金的返还

发包人在工程质量保修期满且分包人办理完毕付款申请手续后 14 个工作日内无息返还质量保修金。工程质量保修金返还时发包人有权扣除因工程质量缺陷已经发生的或其他应由分包人承担、但分包人未支付的款项，具体返还的数额由发包人及发包人聘请的物业公司确认。

### 7 其他

三方约定的其他工程质量保修事项：按建设部 2000 年第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人、分包人三方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至质量保修期届满且三方权利义务履行完毕。

发包人：（盖章）

法定代表人：  
(或) 委托代理人：



承包人：（盖章）

法定代表人：  
(或) 委托代理人：



分包人：（盖章）

法定代表人：  
(或) 委托代理人：



日期：2021 年 1 月 5 日



编号：  
版号：

工程验收报告（移交单）

工程名称	北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造精装修分包工程（五标段）		
建设单位	长沙北辰房地产开发有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工单位	深圳市冠诚装饰工程有限公司		
验收移交内容	北辰新河三角洲项目 A1D1 区商业改造精装修分包工程(五标段) 合同范围内全部施工内容。  包含： 1、A1D1 区五层、五 M 层商业改造 Openhouse 主题区、五层、五 M 层二个卫生间精装修工程所有施工内容； 2、A1D1 区公区地面、立面精装修工程部分内容。		
现场实际完成情况 及验收情况	承包范围内的全部工作内容完成，经承包人、发包人、监理、物业等单位确认验收合格。		
建 设 单 位	大悦城（接收）单位	监 理 单 位	承 包（交付）单位

3. 业绩三名称及证明材料：深圳车公庙外挂楼梯维修

合同编号：\_\_\_\_\_ 2020 年第 2 版

车公庙 外挂楼梯维修  
建筑工程施工合同

工程名称：深圳车公庙店 外挂楼梯维修  
工程地点：深圳市福田区上沙椰树村 13 巷 1 号  
发包单位：七天酒店(深圳)有限公司车公庙店  
承包单位：深圳市冠诚装饰土料有限公司  
签约日期：2020.5.6  
签约地址：深圳市

2020年第2版

## 施工合同

发包单位(以下简称甲方): 七天酒店(深圳)有限公司 车公庙店.

统一社会信用代码: 9144 0300 6837 82194F

承包单位(以下简称乙方): 深圳市冠诚装饰工程有限公司.

统一社会信用代码: 9144 0300 5503 4853 8A

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。  
(本合同中凡标有“□”之处,选择的请打“√”,不选择的请打“×”)

### 一. 工程概况

1. 工程名称: 深圳 车公庙 店 外挂楼梯维修 工程
2. 工程地点: 深圳 福田区 上沙 椰树村 13 巷 13
3. 工程内容: 具体以本合同附件四《工程量清单报价表》确定的内容为准。
4. 除本条第 3 款的规定外,如有未包含在本条第 3 款或本合同附件四所列明的工程范围内的,与本条第 3 款或本合同附件四所列明的乙方承包的工程相连、相关或相通的工程,根据行业惯例或在合理的理解和公允的判断下应由乙方完成的,乙方应予以完成。

### 二. 合同工期

1. 开工日期: 2020 年 5 月 6 日,具体以甲方签发之开工令载明的日期为准。
2. 竣工日期: 2020 年 6 月 3 日,具体以最终竣工验收报告确认之竣工日期为准。
3. 本合同项下工程总工期为 29 个日历天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。
4. 本合同项下工程分 1 批次施工,具体为: 参照工程量清单。
5. 基于甲方的业务特点及经营需要,乙方在保证本条第 1 至 4 款所约定之总工期的前提下,还应当遵守如下单位工期的约定,即:

(1) 乙方承诺,合同工期内房间施工总停房数为 0 间(计算公式:停房间数\*停房天数),自甲方向乙方移交施工场地之日起至前述施工房间经甲方书面确认接收之日止;

(2) 为确保甲方及时做好向乙方移交施工房间的准备工作,乙方应当在其可进场施工之日前五日向甲方提交施工房间移交申请,甲方在乙方申请之进场日期前腾空施工房间并向乙方发出进场通知后,即视为甲方已向乙方移交完毕施工房间;

2020年第2版

(3) 乙方同意,在乙方完成单批次房间施工工作后,本工程最终验收合格前,甲方因经营需要可先行使用乙方已移交的施工房间,使用过程中发现工程质量瑕疵的,乙方应自接悉甲方通知之日起2日内返工维修,并在维修完成后再行向甲方提交最终竣工验收申请;因返工维修导致的停房数应计入本条第(1)款约定之总停房数。

### 三. 质量标准

项目工程应符合国家或行业的质量检验评定的合格标准以及满足甲方的质量验收标准(包括但不限于附件六《在营分店翻新升级常见项目工艺及注意事项》及甲方已向乙方提供的《优品IU酒店7天连锁酒店工程指导手册》、《优品IU酒店7天连锁酒店标准图集》)。

### 四. 合同组成文件

下列文件应当被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件之间存在冲突的,以如下先后排列次序为优先:

1. 本合同履行期间双方签订的补充协议(合同)或修正文件;
2. 本合同及其附件;
3. 标准、规范及有关技术文件:指构成合同文件组成部分的本合同所指明的和合同工程依法应适用的标准与规范,以及甲方对有关技术方面问题做出的补充、修改和批准文件;
4. 指构成合同文件组成部分的按规定审批的由甲方提供或经甲方批准由乙方提供,满足乙方施工需要的所有施工图纸(包括任何补充和修改的施工图纸、配套说明和有关资料);
5. 中标通知书(如有);
6. 投标文件及其附件(如有);
7. 招标文件(如有);
8. 组成合同的其他文件。

### 五. 合同价款

1. 本施工合同采用固定综合单价包干的工程量清单计价模式,且鉴于乙方已对工程现场条件进行过全面勘察,故合同单价根据本施工合同附件四确定,该合同单价已包含一切施工图中的所有内容以及各分项工程所需的人工费、材料费、安装费、手脚架费、机械费、企业管理费、利润,以及一定范围内的风险费用、与所报工程项有关的一切辅助工序的有关的一切费用、垃圾清运费(所有垃圾清运相关项目的运距由乙方考察本工程所在地实际情况后自行确定,结算时不以实际发生的运距调整其综合单价,即本合同附件四《工程量清单报价表》中固定综合单价中与运距相关的项目综合单价结算时不作调整。)、制造费、沟槽费、挖地费、勾封费、主材费、辅料费、搬运费、管理费、垃圾清运清洁费、规费、乙方应缴纳的一切税费、乙方必须为职工办理意外伤害险以及为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理施工保险的费用等和施工有关的所有费用。
2. 除甲乙双方协商一致外,本合同约定之固定综合单价不予调整,包括但不限于:a) 施工期间

2020年第2版

人工、材料、机械价格的涨跌；b) 国家相关政策法规变动引起的价格变动等因素而调整；c) 技术风险和管理风险，如施工技术（方法）不当、管理成本过高等类似风险应由乙方完全承担风险，乙方必须采取应对措施，如尽量采用先进实用或技术经济比较佳的施工技术（机具）、尽可能不采用缺乏经验或不成熟的施工工艺减低技术风险等。

3. 本工程含税总价款（包括但不限于施工技术措施费、安全生产文明施工措施费等费用）暂定为：¥ 193,315.00 元，大写人民币 壹拾玖万叁仟叁佰壹拾伍元整（以下简称“合同暂定款”）。

## 六、工程款项的支付

### 1. 预付款

本合同签订生效且乙方进场后 15 个工作日之内，乙方可向甲方申请支付合同暂定款的 15% 作为预付款。

### 2. 进度款（甲乙双方按如下第 1/2 项约定执行）

（1）合同约定工期小于 45 个日历天（含本数）的工程项目

工程竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%。

（2）合同约定工期长于 45 个日历天（不含本数）的工程项目（不分批次施工）

（A）存在隐蔽工程：乙方按节点完成隐蔽工程施工后，应向甲方申请隐蔽工程验收，经甲方验收合格，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 50%；工程整体竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%；

（B）不存在隐蔽工程：乙方按计划施工，工程进度超过 70% 且不存在工程质量缺陷，经甲方确认后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 50%；工程整体竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%。

（3）合同约定工期长于 45 个日历天（不含本数）的工程项目（分批次（N）施工）

乙方按约定分批进行施工，每批次按计划完成施工后，乙方应向甲方申请批次交付的阶段性工程验收，经甲方验收合格，乙方可向甲方申请支付合同暂定款的 55%/N（取整），最后批次完工后乙方应向甲方申请最终竣工验收，甲方将对整体工程进行竣工验收；工程整体竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%。

### 3. 结算款

乙方凭甲乙双方盖章确认的《工程结算审核书》可向甲方申请支付至《工程结算审核书》中确认的工程结算款的 95%。

### 4. 质保金

工程结算款金额的 5% 为工程质保金，质保期届满前 30 天内，乙方应向甲方提出书面质保金退还申请；若乙方在质保期届满后 3 个月内仍不向甲方提出书面质保金退还申请的，视为乙方放弃质保金，甲方有权不再退还质保金。甲方应于收到乙方的质保金退还申请后 30 天内进行项目工程质量保修的验收，经甲方验收通过并确认乙方无任何违约行为且无任何拖欠款项的，甲方应于 30 天内向乙方无利息退还质保金；如验收不通过的，乙方应于 10 天内维修完毕，并于维修完毕后 5 天

2020 年第 2 版

- 附件一：反商业贿赂协议；  
 附件二：工程结算意见书；  
 附件三：项目工程隐蔽、竣工验收表；  
 附件四：工程量清单报价表；  
 附件五：甲供施工材料清单；  
 附件六：在营分店翻新升级常见项目工艺及注意事项；  
 附件七：乙方工程结算送审应提交材料补充说明；  
 附件八：甲供材最高损耗率表（乙方施工）；  
 附件九：关于发票开具的补充确认函；  
 附件十：施工安全承诺函。

(以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

指定联系地址：深圳上沙新村村路1号

指定联系地址：深圳沙河西路315号B栋605

法定代表人：洪定法

法定代表人：黄炳章

工程经理：叶志海

项目经理或现场负责人：贺胜明

联系电话：181 1378 1866

联系电话：134 2792 6929

邮箱：gp\_eng\_drsupport@platenogroup.com

邮箱：3379 49673@qq.com

维修专用联系电话：0755-8600 9609

开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

纳税人识别号：9144 0300 5503 483 8A

帐号：1101 2095 9052 01

4.业绩四名称及证明材料：广州淘金地铁站店消防维修

2020 年第 1 版

合同编号：

淘金店外挂楼梯  
消防工程施工合同  
(维修项目)

工程名称： 广州淘金地铁站店消防维修

工程地点： 广州市越秀区淘金北路1号

发包单位： 七天酒店(深圳)有限公司广州淘金北路店

承包单位： 深圳市冠诚装饰工程有限公司

签约日期： 2020.6.25

签约地址： 广州市

2020 年第 1 版

## 消防工程施工合同

发包单位（简称甲方）：七天酒店（深圳）有限公司 广州淘金北路店

统一社会信用代码：9144 0101 5659 8942 68

承包单位（简称乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 5503 4853 8A

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，结合工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州淘金地地铁站店消防维修（下称：本工程）。
2. 工程地点：广州淘金北路1号。
3. 工程内容：本工程施工内容包括但不限于消防系统安装与维修，各系统与主楼（或整体物业）消防系统的联动，消防设施设备安装与维修，消防泵的更换、安装、调试，消防泵房的维修等，具体以附件四《工程量清单报价表》确定的内容为准。除前述施工内容外，还包括与本工程相关的技术支持、关系协调、对接政府部门及沟通办理一切所需手续等全部工作。
4. 承包方式：采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包消防报建及验收通过，乙方承诺依照《建设工程质量验收统一标准》GB50300-2013 或其相应适用版本（如有更新）及其他的国家和行业现行的消防标准、规范，国家对建筑防火设计、施工、验收的规范、行业标准以及施工当地的消防验收标准及要求等承包本工程。

### 二、合同工期

1. 合同工期总日历天数 30 天，自乙方进场之日开始计算。
2. 具体进场时间由甲方通过指定电子邮箱 GCB\_jy@platenogroup.com 通知乙方，乙方应按甲方通知时间进场，乙方逾期进场的，合同工期按甲方通知的进场时间开始计算。

### 三、质量标准

甲方将依据《建筑工程施工及验收规范》以及本工程施工内容所涉及的消防施工、验收规范进行工程验收，包括但不限于：

1. 《建设工程质量验收统一标准》GB50300-2013、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007、

2020 年第 1 版

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-2004 及其相应适用版本（如有更新）；

2. 国家和行业、施工当地现行的其他相关标准、规范、要求。

#### 四、工程价款

1. 本项目工程暂定含税总价款（下称：合同暂定款）为人民币 214,999.96 元，大写：贰拾壹万肆仟玖佰玖拾玖元玖角陆分
2. 本合同采取固定综合单价的工程量清单计价模式，其固定综合单价已包括本工程的安全文明施工费、设计、人工、材料、机械、安装、调试、运费、辅材、税金、利润、工期、质量、安全、施工中所有关于消防问题协调、与第三方或政府部门对接及沟通、所施工内容消防验收合格、消防材料送检等一切费用及办理本项目的所有报建、报批、检测、验收等手续所需的费用（除国家相关职能部门文件明令由甲方支付的由甲方支付外），以及所有风险范围（如施工期间人工、材料、机械价格的涨跌；国家相关政策法规变动引起的价格变动等）。

#### 五、工程款项付款节点

1. 本合同签订生效后，乙方凭甲方的进场通知进场施工，乙方进场后 15 个工作日内可向甲方申请支付合同暂定款的 25% 作为预付款。
2. 乙方按计划施工，工程进度超过 70% 且不存在工程质量缺陷，经甲方确认同意后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 50%；工程整体竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%。
3. 工程竣工经甲方验收合格后，乙方凭甲乙双方盖章确认的《工程结算审核书》可向甲方申请支付至工程结算款的 95%。
4. 质保金：工程结算款的 5% 为质量保修金，工程完工并经甲方验收合格次日起开始计算质保期，质保期为 24 个月，工程质量保修期满前一个月内，乙方向甲方书面申请保修期质量验收；若乙方在质保期届满后 3 个月内仍不向甲方提出书面质保金退还申请的，视为乙方放弃质保金，甲方有权不再退还质保金。经甲方验收通过并确认乙方无任何违约行为且无任何拖欠款项的，甲方应于 30 天内向乙方无利息退还质保金；如验收不通过的，乙方应于 10 天内维修完毕，并于维修完毕后 5 天内再次申请验收，如验收仍不通过的，乙方应继续于 10 天内维修完毕，以此类推，直至甲方验收通过为止；但如乙方未按时维修或返工次数达两次（含本数）以上的，甲方有权不再退还质保金。
5. 乙方在签署本合同时须提供乙方营业执照、资质证书、生产许可证书，开户银行及帐号，若有变更帐号须及时以书面形式盖章确认，并通知甲方。乙方收款账号信息如下：

名称	深圳市冠诚装饰工程有限公司
开户行	平安银行股份有限公司深圳车公庙支行
账号	1101 2095 9032 01

2020年第1版

六、工程款发票

1. 甲方采用“先收增值税专票、后付款项”的支付方式，如甲方是小规模纳税人，则采用“先收增值税普票，后付款项”的支付方式（具体发票要求见附件七《关于发票开具的补充确认函》）；若因乙方未能按时将符合约定的发票交抵甲方或因乙方提供的发票不符合国家法律法规而导致甲方延迟支付工程款的，甲方不承担拖欠工程款的违约责任，无须向乙方支付违约金，且乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。
2. 若乙方提供伪造、虚假发票的，甲方除没收虚假发票、并向国家税务机关举报外，还将按虚假发票总金额的 25%向乙方收取违约金，并有权将该违约金直接从乙方的应收工程款中扣减，如应收工程款不足以支付的，乙方应另行补足。
3. 乙方因发票抬头开具错误的，甲方有权拒付款项。甲方接受发票信息如下：

名称	七天酒店(深圳)有限公司广州淘金北路店
纳税人识别号	9444 0101 5659 8942 68
联系地址、电话	广州市越秀区淘金北路1号首层大堂491室 88737588
开户行、账号	交通银行广州中环路支行 4411 6851 5018 0100 42285

4. 乙方不得使用从供应商等其他第三方处取得的以甲方名称作为发票抬头的材料款等发票要求结算工程款，否则甲方有权拒付工程款项并且不承担延迟付款的违约责任，且乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

七、材料设备供应及管理

1. 甲方供应材料设备

- (1) 乙方应根据建设方案、甲方的工程标准及甲方的损耗率核算甲供材料和设备的实际用量；双方根据乙方核算结果约定甲方供应的材料设备清单作为本合同附件。甲方委托乙方负责对附件五《甲供施工材料清单》中的甲供材料进行管理，本合同另有约定的除外。
- (2) 甲方按乙方提供的甲供物资核算数量在甲方指定的采购系统内进行材料设备的订货；乙方对于超出损耗的部分要提前向甲方提出申请。如因乙方问题导致的多订、少订的损失(材料设备多订损失、进度延误等)由乙方承担全部责任，工期不予顺延，多订部分的材料设备由乙方支付费用，所有权归乙方，甲方从应付乙方的款项中直接扣除。
- (3) 结算时，若合同价款中包含甲供物资，此部分甲供物资将作为结算扣除项，全额从结算金额内扣除。
- (4) 甲方委托乙方对甲供材料设备进行到货、收货、保管及检测；对于甲供材料设备的装卸、清点、搬运、保管费用，合同价款已经包含不再单独计算费用。合同清单载明的材料和设备到货后由甲方、乙方项目经理、送货单位代表三方确认签收到货清单；乙方应对收货的材料和设备的数量及质量进行清点验收，乙方承担材料设备的验收保管责任，并保管好材料的合格证、检验单，以便工程验收时向验收方提供，乙方负责对材料设备进行质量检测；对验收交接及检测后发生的材料和设备数量及质量问题，乙方应在验收或检测结果出具后 3 个工作日内向甲方邮件报备。
- (5) 对于超出实际工程使用及甲方确认的损耗比例的甲供材料和设备的费用由乙方承担，并从工程

2020年第1版

具同等法律效力。

(以下无正文)

发 包 人 (甲方):

住 所: 广州市金坑路1号

法定代表人: 洪定法

委托代理人: 陈俊

电 话: 136 4141 2592

传 真: /

电子邮箱: gp\_eng\_dvsupport@

plote.no group.com

承 包 人 (乙方):

住 所: 深圳沙河西路3151号 605

法定代表人: 黄煜章

委托代理人: 李朋伟

电 话: 137 2801 1787

传 真: /

电子邮箱: 3379 49673@qq.com

(三) 体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



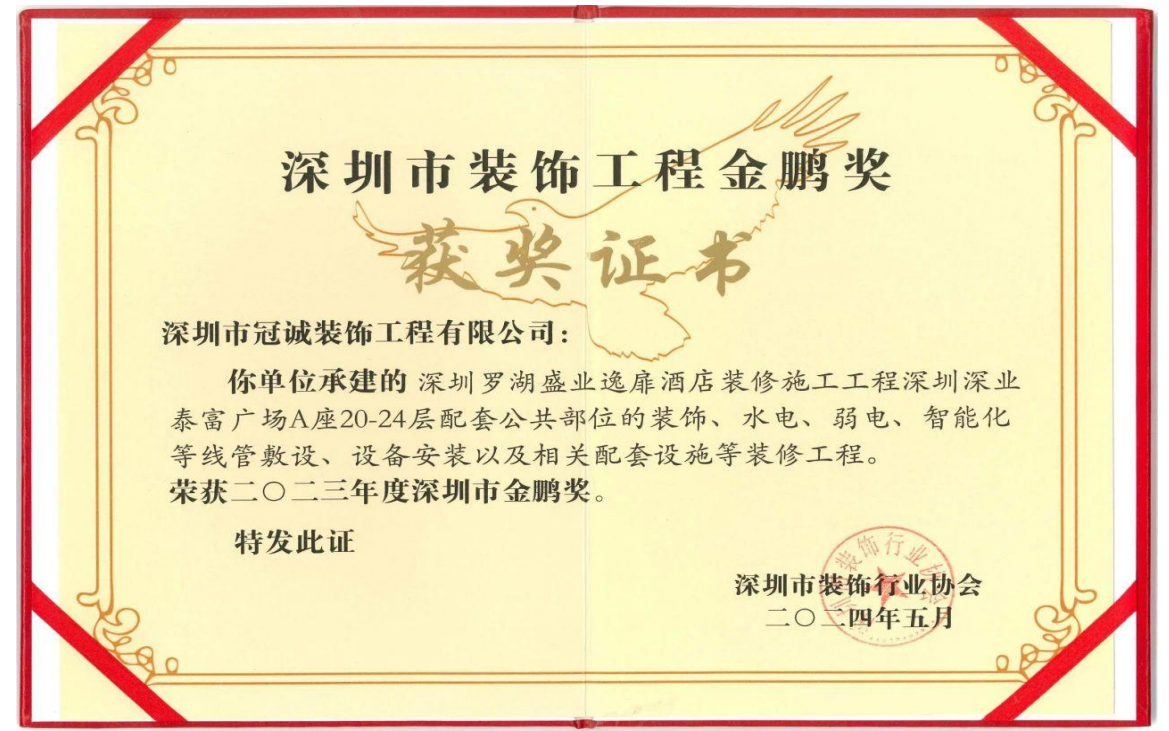
环境管理体系认证证书



(四) 获奖证明材料情况汇总表

编号	奖项	项目名称	获奖日期
1	深圳市“金鹏奖”	深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程	2024-5
2	“岭南杯”优秀建筑装饰工程	深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程	2025-3
3	“岭南杯”优秀建筑装饰工程	北辰三角洲项目A1D1区商业改造精装修分包工程	2025-3
4	“岭南杯”优秀建筑装饰工程	vivo研发中心装修工程	2024-5
5	安全生产与文明施工优良工地	vivo研发中心6.7.8号楼公寓楼装修工程	2023-12
6	中海地产A级别合作商、客户满意奖、优秀交付奖、优秀项目经理、优秀项目部	中海地产装修工程	2018-10

1. 深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程





3.vivo研发中心装修工程、vivo研发中心6.7.8号公寓装修工程





4. 广东省“岭南杯”建筑装饰行业知名品牌



5. 中海地产A级别合作商、客户满意奖、优秀交付奖、优秀项目经理、优秀项目部





(五) 审计报告

牵头人近两年审计报告及纳税证明

1. 2024年审计报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市冠诚装饰工程有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证	



# 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

深万轩财审字[2025]第3058号

## 审计报告

深圳市冠诚装饰工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市冠诚装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月二十一日



深圳市冠诚装饰工程有限公司  
资产负债表  
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元			
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	1,715,562.75	279,744.00
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	五、2	53,070,654.97	54,989,766.56
应收款项融资		-	-
预付款项	五、3	14,717,595.18	19,563,821.51
其他应收款	五、4	1,803,444.04	2,412,379.28
存货	五、5	30,805,470.90	33,063,650.49
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		102,112,727.84	110,309,361.84
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、6	41,881.65	1,453.33
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		41,881.65	1,453.33
资产合计		102,154,609.49	110,310,815.17

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市冠诚装饰工程有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、17	62,701,838.83	74,354,912.40
减：营业成本	五、17	60,459,036.66	64,154,884.44
税金及附加		119,589.58	59,045.82
销售费用		14,688.41	235.10
管理费用		3,915,157.24	5,965,197.79
研发费用		-	-
财务费用	五、18	708,058.32	783,472.99
其中：利息费用		705,196.15	720,071.55
利息收入		1,891.05	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,514,691.38	3,392,076.26
加：营业外收入	五、19	-	2,237.57
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,514,691.38	3,394,313.83
减：所得税费用		61,543.04	848,578.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,576,234.42	2,545,735.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,576,234.42	2,545,735.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-2,576,234.42	2,545,735.37
七、每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

现金流量表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	63,417,569.41	76,862,831.72
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	610,826.29	24,729,793.45
现 金 流 入 小 计	4	64,028,395.70	101,592,625.17
购买商品、接受劳务支付的现金	5	49,691,045.22	77,648,610.70
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,717,286.57	4,851,228.20
支付的各项税款	7	5,906,860.89	9,081,819.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	14,484,597.34	12,126,296.51
现金流出小计	9	73,799,790.02	103,707,954.75
经营活动产生的现金流量净额	10	-9,771,394.32	-2,115,329.58
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现 金 流 入 小 计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	43,729.32	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现 金 流 出 小 计	21	43,729.32	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-43,729.32	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	10,000,000.00	-
借款所收到的现金	24	15,856,118.82	5,490,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现 金 流 入 小 计	26	25,856,118.82	5,490,000.00
偿还债务所支付的现金	27	13,899,980.28	3,156,208.39
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	705,196.15	720,071.55
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现 金 流 出 小 计	30	14,605,176.43	3,876,279.94
筹资活动产生的现金流量净额	31	11,250,942.39	1,613,720.06
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	<b>1,435,818.75</b>	<b>-501,609.52</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	279,744.00	781,353.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	<b>1,715,562.75</b>	<b>279,744.00</b>

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市冠诚装饰工程有限公司 所有者权益（或股东权益）变动表 (二〇二四年度)										单位：人民币元			
项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	7,070,000.00				2,381,000.00	-			1,000,000.00	39,654,431.96	50,105,431.96	
加：会计政策变更	02											-	
前期差错更正	03											-	
其他	04											-	
二、本年年初余额	05	7,070,000.00				2,381,000.00	-			1,000,000.00	39,654,431.96	50,105,431.96	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	10,000,000.00	-	-	-	-2,381,000.00	-	-	-	-	-2,576,234.42	5,042,765.58	
（一）综合收益总额	07										-2,576,234.42	-2,576,234.42	
（二）所有者投入和减少资本	08	10,000,000.00				-2,381,000.00	-			-	-	7,619,000.00	
1.所有者投入的普通股	09											-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-	
4.其他	12	10,000,000.00				-2,381,000.00						7,619,000.00	
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-	
1.提取盈余公积	14									-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-	
3.其他	16											-	
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18											-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19					-				-		-	
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23											-	
四、本年年末余额	24	17,070,000.00				-	-			1,000,000.00	37,078,197.54	55,148,197.54	
法定代表人：主 管 会 计 工 作 的 负 责 人：会 计 机 构 负 责 人：													

深圳市冠诚装饰工程有限公司 所有者权益（或股东权益）变动表 (二〇二四年度)										上 年 金 额				单位：人民币元		
项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
			优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	01	7,070,000.00	-			2,381,000.00				1,000,000.00	37,108,696.59	47,559,696.59				
加：会计政策变更	02															
前期差错更正	03															
其他	04															
二、本年年初余额	05	7,070,000.00				2,381,000.00				1,000,000.00	37,108,696.59	47,559,696.59				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-			-		-		-	2,545,735.37	2,545,735.37				
（一）综合收益总额	07										2,545,735.37	2,545,735.37				
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-				-						
1.所有者投入的普通股	09															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）利润分配	13	-				-				-						
1.提取盈余公积	14									-						
2.对所有者（或股东）的分配	15															
3.其他	16															
（四）所有者权益内部结转	17	-				-				-						
1.资本公积转增资本（或股本）	18															
2.盈余公积转增资本（或股本）	19															
3.盈余公积弥补亏损	20															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21															
5.其他综合收益结转留存收益	22															
6.其他	23															
四、本年年末余额	24	7,070,000.00				2,381,000.00				1,000,000.00	39,654,431.96	50,105,431.96				

法定代表人：主 管 会 计 工 作 的 负 责 人：会 计 机 构 负 责 人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况

1. 公司概况：

深圳市冠诚装饰工程有限公司（以下简称本公司）经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月11日成立有限责任公司，企业统一社会信用代码为91440300550348538A，注册资本为人民币5,739.00万元，经营期限为永续经营；法定代表人为黄炳童；注册地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区北环大道方大广场（二期）1、2号研发楼1号楼1406-3。

2. 经营范围：

室内外装饰、铝合金门窗工程设计、施工（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、主要会计政策、会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求。真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3. 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

6. 现金及现金等价物

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

7. 坏账核算方法

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

- A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度损益。
- B、应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

8. 存货核算方法

- A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。
- B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
- D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

9. 金融资产和金融负债的核算方法

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

10. 长期股权投资的核算方法

- A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

11. 投资性房地产的核算

- A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。
- B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。
- C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

12. 固定资产计价及折旧方法

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.75%
机器设备	5	19.00%
运输设备	5	19.00%
办公设备	5	19.00%
电子及其他设备	5	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

13. 在建工程的核算方法

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

14. 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

15. 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

16. 收入确认原则

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

17. 所得税的会计处理方法

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	111,359.67	40,980.45
银行存款	1,604,203.08	238,763.55
合 计	1,715,562.75	279,744.00

2. 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	38,308,420.34	72.18%	35,968,368.27	65.41%
1-2年	14,762,234.63	27.82%	19,021,398.29	34.59%
合 计	53,070,654.97	100.00%	54,989,766.56	100.00%
主要债务人			期末余额	
深圳市万村发展有限公司			7,568,775.77	
维也纳酒店有限公司爱国店			1,752,721.04	

3. 预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,404,216.37	63.90%	12,985,658.51	66.38%
1-2年	5,313,378.81	36.10%	6,578,163.00	33.62%
合 计	14,717,595.18	100.00%	19,563,821.51	100.00%
主要债务人			期末余额	
深圳市广众建筑工程劳务有限公司			914,439.74	
闾闾家居科技（安徽）有限公司			700,000.00	
深圳市遨瑞科技有限公司			496,003.70	

4. 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	904,912.94	50.18%	1,152,235.21	47.76%
1-2年	898,531.10	49.82%	1,260,144.07	52.24%
合 计	1,803,444.04	100.00%	2,412,379.28	100.00%
主要债务人			期末余额	
上海锦江联采供应链有限公司			350,000.00	
第二建筑工程公司			200,000.00	
保证金-上海锦江国际旅馆投资有限公司			200,000.00	

## 5. 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	6,737,894.65	27,992,634.23	35,596,330.74	-865,801.86
库存商品	3,752,154.57	8,998,090.00	4,372,789.10	8,377,455.47
生产成本	22,573,601.27	29,056,322.61	28,336,106.59	23,293,817.29
合 计	<u>33,063,650.49</u>	<u>66,047,046.84</u>	<u>68,305,226.43</u>	<u>30,805,470.90</u>

## 6. 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>223,805.28</u>	<u>43,729.32</u>		<u>267,534.60</u>
电子及其他设备	223,805.28	43,729.32		267,534.60
二、累计折旧合计	<u>222,351.95</u>	<u>3,301.00</u>		<u>225,652.95</u>
电子及其他设备	222,351.95	3,301.00		225,652.95
三、固定资产账面净值	<u>1,453.33</u>			<u>41,881.65</u>
电子及其他设备	1,453.33			41,881.65

## 7. 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,646,279.93	44.69%	10,025,915.23	41.41%
1-2年	13,175,611.32	55.31%	14,184,773.50	58.59%
合 计	<u>23,821,891.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>24,210,688.73</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
深圳中海外建筑劳务有限公司			4,002,845.65	
清远市欧雅陶瓷有限公司			1,933,780.22	
深圳市前海双英供应链有限公司			1,249,273.18	

## 8. 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,177,936.71	7.94%	708,100.98	4.42%
1-2年	13,650,643.32	92.06%	15,323,860.06	95.58%
合 计	<u>14,828,580.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,031,961.04</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
润园会所			6,225,000.00	
电梯前室			3,040,000.00	
北京锐麟科贸有限责任公司			2,500,000.00	

## 9. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	294,747.12	2,864,393.77	2,750,101.60	409,039.29
职工福利费		45,995.23	45,995.23	
社会保险费		826,437.74	826,437.74	
住房公积金	2,856.00	91,896.00	94,752.00	
合 计	<u>297,603.12</u>	<u>3,828,722.74</u>	<u>3,717,286.57</u>	<u>409,039.29</u>

## 10. 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-16,061.13	5,642,285.44	5,669,101.32	-42,877.01
企业所得税	12,343.49	61,543.04	121,604.60	-47,718.07
城市维护建设税	158.18	43,901.04	43,152.81	906.41
教育费附加	67.79	22,166.17	21,845.50	388.46
地方教育费附加	45.19	14,777.44	14,563.65	258.98
个人所得税		107,246.30	97,778.76	9,467.54
印花税	1,478.42	38,744.93	36,593.01	3,630.34
合 计	<u>-1,968.06</u>	<u>5,930,664.36</u>	<u>6,004,639.65</u>	<u>-75,943.35</u>

## 11. 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,886,486.16	76.60%	12,150,959.84	100.00%
1-2年	576,358.57	23.40%		
合 计	2,462,844.73	100.00%	12,150,959.84	100.00%
主要债权人			期末余额	
黄炳童			10,001,844.73	
彭黎			80,000.00	

## 12. 长期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
贷款	7,516,138.54	13,899,980.28	15,856,118.82	5,560,000.00
合 计	7,516,138.54	13,899,980.28	15,856,118.82	5,560,000.00

## 13. 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄炳童	51,651,000.00	90.00	16,570,000.00	28.87
黄嘉都	5,739,000.00	10.00	500,000.00	0.87
合 计	57,390,000.00	100.00	17,070,000.00	29.74

## 14. 资本公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
股本溢价	2,381,000.00		2,381,000.00	
合 计	2,381,000.00		2,381,000.00	

## 15. 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	1,000,000.00			1,000,000.00
合 计	1,000,000.00			1,000,000.00

16. 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	39,654,431.96
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	39,654,431.96
加：本期净利润转入	-2,576,234.42
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	37,078,197.54
其中：董事会已批准的现金股利数	

17. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	62,701,838.83	74,354,912.40	60,459,036.66	64,154,884.44
合 计	<u>62,701,838.83</u>	<u>74,354,912.40</u>	<u>60,459,036.66</u>	<u>64,154,884.44</u>

18. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	705,496.15	720,071.55
减：利息收入	1,891.05	
手续费用	4,453.22	63,401.44
合 计	<u>708,058.32</u>	<u>783,472.99</u>

19. 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助		2,236.29
社保补助		1.28
合 计		<u>2,237.57</u>

21. 现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-2,576,234.42	2,545,735.37
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	3,301.00	36,746.18
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	705,496.15	720,071.55
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	2,258,179.59	-7,658,947.34
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,374,273.16	-2,559,615.64
经营性应付项目的增加（减：减少）	-15,155,409.80	4,800,680.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,390,394.32	-2,115,329.58
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	1,715,562.75	279,744.00
减：现金的期初余额	279,744.00	781,353.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	1,435,818.75	-501,609.52

22. 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

23. 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70

营业执照



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统填报并扫描右上方的一维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


登记机关

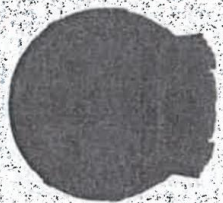
2024年01月16日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





会计师事务所

执业证书

名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会（2020）7号

批准执业日期：2020年1月13日

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。


3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月22日

中华人民共和国财政部制



证书序号 0021205

第 109 页

2. 2023年审计报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市冠诚装饰工程有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-20
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
  
中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师  
方方正正  
430200140029

中国注册会计师

中国注册会计师  
陈霞  
10103100003

二〇二四年四月十二日

深圳市冠诚装饰工程有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元			
项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	279,744.00	781,353.52
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	48,874,203.17	54,502,909.90
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	19,563,821.52	17,536,362.76
其他应收款	附注6	8,527,942.67	2,367,079.05
存货	附注7	33,063,650.49	25,404,703.15
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		110,309,361.84	100,592,408.38
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,453.33	38,199.51
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,453.33	38,199.51
资产合计		110,310,815.17	100,630,607.89
法定代表人：                    主管会计工作的负责人：                    会计机构负责人：			

深圳市冠诚装饰工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	24,210,688.73	25,511,066.24
预收款项	附注10	16,031,961.04	22,013,605.71
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	297,603.12	284,270.27
应交税费	附注13	-1,968.06	79,622.15
其他应付款	附注11	12,150,959.84	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		52,689,244.67	47,888,564.37
非流动负债：			
长期借款	附注14	7,516,138.54	5,182,346.93
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,516,138.54	5,182,346.93
负债合计		60,205,383.21	53,070,911.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	7,070,000.00	7,070,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注16	2,381,000.00	2,381,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	1,000,000.00	1,000,000.00
未分配利润	附注18	39,654,431.96	37,108,696.59
所有者权益（或股东权益）合计		50,105,431.96	47,559,696.59
负债和所有者权益（或股东权益）合计		110,310,815.17	100,630,607.89

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注19	74,354,912.40	111,199,999.54
减：营业成本	附注19	64,154,884.44	102,171,919.97
税金及附加		59,045.82	153,050.89
销售费用		235.10	5,658.37
管理费用		5,965,197.79	6,090,676.88
研发费用		-	-
财务费用	附注20	783,472.99	880,565.02
其中：利息费用		720,071.55	615,966.69
利息收入		-	7,721.84
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,392,076.26	1,898,108.41
加：营业外收入	附注21	2,237.57	36,827.97
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,394,313.83	1,934,936.38
减：所得税费用		848,578.46	687,566.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,545,735.37	1,247,369.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,545,735.37	1,247,369.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		2,545,735.37	1,247,369.46
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

现金流量表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	76,862,831.72	122,865,765.43
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	24,729,793.45	
现 金 流 入 小 计	4	101,592,625.17	122,865,765.43
购买商品、接受劳务支付的现金	5	77,648,610.70	110,303,781.00
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,851,228.20	4,457,629.37
支付的各项税款	7	9,081,819.35	1,399,519.44
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,126,296.51	6,289,695.76
现金流出小计	9	103,707,954.75	122,450,625.57
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,115,329.58	415,139.86
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	1,404,900.00
借款所收到的现金	24	5,490,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现 金 流 入 小 计	26	5,490,000.00	1,404,900.00
偿还债务所支付的现金	27	3,156,208.39	2,142,230.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	720,071.55	615,966.69
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	3,876,279.94	2,758,197.19
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,613,720.06	-1,353,297.19
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-501,609.52	-938,157.33
加：期初现金及现金等价物余额	34	781,353.52	1,719,510.85
六、期末现金及现金等价物余额	35	279,744.00	781,353.52

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二二年度)

项 目		行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	优先股	永续债	其他	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额
一、上年年末余额		01	7,073,400.00							2,381,000.00					1,000,000.00	37,184,496.89	47,538,896.89
加:会计政策变更		02															
前期差错更正		03															
其他		04															
二、本年初余额		05	7,073,400.00							2,381,000.00					1,000,000.00	37,184,496.89	47,538,896.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		06															
(一)综合收益总额		07															
(二)所有者投入和减少资本		08															
1.所有者投入的普通股		09															
2.其他权益工具持有者投入资本		10															
3.股份支付计入所有者权益的金额		11															
4.其他		12															
(三)利润分配		13															
1.提取盈余公积		14															
2.对所有者(或股东)的分配		15															
3.其他		16															
(四)所有者权益内部结转		17															
1.资本公积转增资本(或股本)		18															
2.盈余公积转增资本(或股本)		19															
3.盈余公积弥补亏损		20															
4.设定受益计划变动额结转留存收益		21															
5.其他综合收益结转留存收益		22															
6.其他		23															
四、本年年末余额		24	7,073,400.00							2,381,000.00					1,000,000.00	39,664,431.90	50,105,431.90

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市冠诚装饰工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	7,070,000.00	-			2,381,000.00				1,000,000.00	35,918,895.09	46,370,895.09
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	7,070,000.00				2,381,000.00				1,000,000.00	35,918,895.09	46,370,895.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,401.50	1,108,401.50
（一）综合收益总额	07										1,247,369.46	1,247,369.46
1. 所有者投入的普通股	08											
2. 其他权益工具持有者投入资本	09											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
（二）利润分配	12											
1. 提取盈余公积	13											
2. 对所有者（或股东）的分配	14											
3. 其他	15											
（四）所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本（或股本）	17											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	7,070,000.00				2,381,000.00				1,000,000.00	37,108,446.59	47,558,686.59

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

深圳市冠诚装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300550348538A的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,739.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406。

(2) 经营范围

一般经营项目是：室内外装饰、铝合金门窗工程设计、施工（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金額计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

**(15) 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

**(16) 长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

**(17) 职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

**(18) 收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

**(19) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	40,980.45	2,191.66
银行存款	238,763.55	779,161.86
合 计	279,744.00	781,353.52

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,968,368.27	73.59%	51,836,327.68	95.11%
1-2年	12,905,834.90	26.41%	2,666,582.22	4.89%
合 计	48,874,203.17	100.00%	54,502,909.90	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	5,679,649.69
深圳市科筑建设管理有限公司	2,930,690.64
陆丰碧桂园房地产置业有限公司	2,274,159.90

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,985,658.51	66.38%	11,299,580.71	64.44%
1-2年	6,578,163.01	33.62%	6,236,782.05	35.56%
合 计	19,563,821.52	100.00%	17,536,362.76	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市华通成石材市场管理有限公司	621,652.00
深圳市金永盛电线电缆有限公司	500,000.00
马可波罗控股股份有限公司	408,752.07

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,189,862.07	72.58%	839,625.73	35.47%
1-2年	2,338,080.60	27.42%	1,527,453.32	64.53%
合 计	8,527,942.67	100.00%	2,367,079.05	100.00%

主要债务人	期末余额
广东韶华建设工程有限公司	650,000.00
广东星骏实业发展有限公司	500,000.00
上海锦江联采供应链有限公司	350,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	5,048,449.78	19,397,201.81	17,707,756.94	6,737,894.65
库存商品	257,588.91	4,031,294.12	536,728.46	3,752,154.57
生产成本	20,098,664.46	9,161,315.41	6,686,378.60	22,573,601.27
合 计	25,404,703.15	32,589,811.34	24,930,864.00	33,063,650.49

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	223,805.28			223,805.28
电子及办公设备	223,805.28			223,805.28
二、累计折旧合计	185,605.77	36,746.18		222,351.95
电子及办公设备	185,605.77	36,746.18		222,351.95
三、固定资产账面净值	38,199.51			1,453.33
电子及办公设备	38,199.51			1,453.33

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,025,915.23	41.41%	10,963,649.74	42.98%
1-2年	14,184,773.50	58.59%	14,547,416.50	57.02%
合 计	24,210,688.73	100.00%	25,511,066.24	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市大众建筑工程劳务有限公司	2,501,776.12
深圳中海外建筑劳务有限公司	2,498,492.38
清远市欧雅陶瓷有限公司	1,933,780.22

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	708,100.98	4.42%	22,013,605.71	100.00%
1-2年	15,323,860.06	95.58%		
合 计	16,031,961.04	100.00%	22,013,605.71	100.00%
主要债权人			期末余额	
润园会所			6,225,000.00	
电梯前室			3,040,000.00	
武汉荣业房地产有限公司			921,836.62	

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,150,959.84	100.00%		
合 计	12,150,959.84	100.00%		
主要债权人			期末余额	
黄炳童			5,854,314.48	
彭黎			326,568.32	
深圳市方大置业发展有限公司			37,126.46	

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	284,270.27	3,696,364.40	3,685,887.55	294,747.12
职工福利费		182,181.51	182,181.51	
社会保险费		895,151.14	895,151.14	
住房公积金		90,864.00	88,008.00	2,856.00
合 计	284,270.27	4,864,561.05	4,851,228.20	297,603.12

附注13：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	27,203.19	8,629,861.59	8,673,125.91	-16,061.13
企业所得税	45,886.31	69,707.29	103,250.11	12,343.49
城市维护建设税	2,178.23	21,232.21	23,252.26	158.18
教育费附加	933.53	10,626.26	11,492.00	67.79
地方教育费附加	622.35	7,084.20	7,661.36	45.19
个人所得税		120,807.22	120,807.22	
印花税	2,798.54	20,103.15	21,423.27	1,478.42
合 计	79,622.15	8,879,421.92	8,961,012.13	-1,968.06

附注14：长期借款

项 目	期初余额	期末余额
贷款	5,182,346.93	7,516,138.54
合 计	5,182,346.93	7,516,138.54

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
黄炳童	51,651,000.00	90.00	6,570,000.00	92.93
黄嘉都	5,739,000.00	10.00	500,000.00	7.07
合 计	57,390,000.00	100.00	7,070,000.00	100.00

附注16：资本公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
股本溢价	2,381,000.00			2,381,000.00
合 计	2,381,000.00			2,381,000.00

附注17：盈余公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
法定盈余公积	1,000,000.00			1,000,000.00
合 计	1,000,000.00			1,000,000.00

附注18：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	37,108,696.59
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	37,108,696.59
加：本期净利润转入	2,545,735.37
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	39,654,431.96
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注19：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
建造合同	74,354,912.40	111,199,999.54	64,154,884.44	102,171,919.97
合 计	<u>74,354,912.40</u>	<u>111,199,999.54</u>	<u>64,154,884.44</u>	<u>102,171,919.97</u>

附注20：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	720,071.55	615,966.69
减：利息收入		7,721.84
手续费	63,401.44	272,340.17
合 计	<u>783,472.99</u>	<u>880,585.02</u>

附注21：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,236.29	336.00
社保补助	1.28	36,073.04
其他		418.93
合 计	<u>2,237.57</u>	<u>36,827.97</u>

附注22：现金流量情况		
补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	2,545,735.37	1,247,369.46
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	36,746.18	12,174.87
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	720,071.55	615,966.69
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-7,658,947.34	-2,640,604.91
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,559,615.64	-6,471,834.59
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,800,680.30	7,652,068.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,115,329.58	415,139.86
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	279,744.00	781,353.52
减：现金的期初余额	781,353.52	1,719,510.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-501,609.52	-938,157.33
附注24：或有事项		
本公司本年度无需要关注的或有事项。		
附注25：资产负债表日后事项		
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。		



# 照执业证

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

名称 深圳万轩会 称 深圳万轩会  
类型 普通合伙 型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



重要提示

登记机关



2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 会计师事务所 执业证书

名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会（2020）7号

批准执业日期：2020年1月13日



证书序号：0021205

### 说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年1月22日

中华人民共和国财政部制

3. 2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕425746号

深圳市冠诚装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300550348538A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,024.96	0
2	企业所得税	38,216.63	0
3	印花税	37,108.87	0
4	教育费附加	4,269.46	0
5	增值税	143,213.65	0
6	地方教育附加	2,846.3	0
7	残疾人就业保障金	10,843.72	0
合 计		246,523.59	0
其中, 自缴税款		228,564.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年51,591.21元, 2024年194,932.38元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504140532343357



4. 2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕18432号

深圳市冠诚装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300550348538A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,255.45	0
2	企业所得税	75,399.75	0
3	印花税	21,322.51	0
4	教育费附加	3,966.62	0
5	增值税	132,220.6	0
6	地方教育附加	2,644.41	0
7	残疾人就业保障金	11,695.2	0
合 计		256,504.54	0
其中, 自缴税款		238,198.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年108,344.54元, 2023年148,160元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。


特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401045206444760



1. 2024年审计报告

深圳筑信会计师事务所(普通合伙)	
关于深圳前景建筑工程有限公司的	
审 计 报 告	
二〇二四年度	
目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	
<div>您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<a href="http://acc.mof.gov.cn">http://acc.mof.gov.cn</a>）”进行查验。</div> <div>此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，</div> <div>报告编码：粤250KETERFJ</div> <div></div>	

深圳筑信会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHUXIN ACCOUNTING FIRM  
地 址：深 圳 市 福 田 区 滨 河 路 联 合 广 场 A 座 1 0 1 0  
电 话：0 7 5 5 - 8 3 7 3 1 3 6 7 / 8 3 7 3 1 9 1 3

\*机密\*

深筑信会审字[2025] 047 号

审 计 报 告

深圳前景建筑工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳前景建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者



似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计



证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师:

中国注册会计师:



二〇二五年三月三十一日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳前海建筑工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,996,890.35	2,789,871.81
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	200,000.00	250,613.90
应收账款	3	4,096,412.07	5,180,095.27
预付款项	4	132,191.67	110,066.39
其他应收款	5	3,565,588.54	3,647,187.52
存货	6	48,264.55	48,264.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			121,931.67
流动资产合计		12,039,347.18	12,148,031.11
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	545,539.05	696,789.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,505,463.54	2,691,053.50
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,051,002.59	3,387,843.27
资产总计		15,090,349.77	15,535,874.38



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳前海建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,376,884.30	1,286,457.72
预收款项	10	405,580.10	175,180.72
应付职工薪酬		1,114,998.37	2,244,302.59
应交税费	11	(8,912.65)	53.40
其他应付款	12	641,498.26	473,259.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,530,048.38	4,179,253.77
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,530,048.38	4,179,253.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		5,560,301.39	5,356,620.61
所有者权益（或股东权益）合计		11,560,301.39	11,356,620.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,090,349.77	15,535,874.38



编制单位：深圳前海建筑工程有限公司		利润表		2024年度		单位：元	
项 目		注释	本期金额	上期金额			
一、营业收入		14	15,626,905.18	9,319,693.86			
减：营业成本		14	12,269,129.48	5,617,076.51			
税金及附加			29,572.36	36,613.12			
销售费用		15	48,265.94	63,258.65			
管理费用		16	3,073,474.08	3,244,985.49			
研发费用							
财务费用		17	(3,971.93)	(8,998.33)			
其中：利息费用							
利息收入							
资产减值损失							
加：其他收益							
投资收益（损失以“-”号填列）							
其中：对联营企业与合营企业的投资收益							
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）							
资产处置收益（损失以“-”号填列）							
二、营业利润（亏损以“-”号填列）			210,435.25	366,758.42			
加：营业外收入		18	2,978.73	5.68			
减：营业外支出		19	5,412.93	1,331.52			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			208,001.05	365,432.58			
减：所得税费用			5,064.25				
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			202,936.80	365,432.58			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）							
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							
五、其他综合收益的税后净额			-	-			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-	-			
1.重新计量设定受益计划变动额							
2.权益法下不能转损益的其他综合收益							
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-	-			
1.权益法下可转损益的其他综合收益							
2.可供出售金融资产公允价值变动损益							
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
4.现金流量套期损益的有效部分							
5.外币财务报表折算差额							
六、综合收益总额			202,936.80	365,432.58			
七、每股收益							
（一）基本每股收益							
（二）稀释每股收益							
补充资料：							
项 目		本期金额		上期金额			
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益							
2、自然灾害发生的损失							
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额							
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额							
5、债务重组损失							
6、其他							



<div>编制单位：深圳前景建筑工程有限公司</div> <div>现金流量表(一)</div> <div>2024年度</div> <div>单位：元</div>		
项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,597,404.27	6,857,199.26
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	426,604.83	1,083,692.84
经营活动现金流入小计	15,024,009.10	7,940,892.10
购买商品、接受劳务支付的现金	5,857,438.95	2,898,035.11
支付给职工以及为职工支付的现金	6,546,450.96	4,292,081.95
支付的各项税费	560,630.49	696,597.24
支付其他与经营活动有关的现金	834,435.16	891,413.55
经营活动现金流出小计	13,798,955.56	8,778,127.85
经营活动产生的现金流量净额	1,225,053.54	(837,235.75)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,035.00	5,780.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	18,035.00	5,780.00
投资活动产生的现金流量净额	(18,035.00)	(5,780.00)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	100,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	100,000.00	-
偿还债务支付的现金	100,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	100,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,207,018.54	(843,015.75)
加：期初现金及现金等价物余额	2,789,871.81	3,632,887.56
六、期末现金及现金等价物余额	3,996,890.35	2,789,871.81



现金流量表（二）		
2024年度		
编制单位：深圳前海建筑工程有限公司	单位：元	
补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	202,936.80	365,432.58
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	167,210.90	175,624.65
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	185,589.96	185,589.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-	
存货的减少(增加以“－”号填列)	-	(44,247.78)
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	1,143,156.90	194,371.59
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	(474,585.00)	(1,716,599.35)
其他	743.98	2,592.60
经营活动产生的现金流量净额	1,225,053.54	(837,235.75)
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,996,890.35	2,789,871.81
减：现金的期初余额	2,789,871.81	3,632,887.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,207,018.54	(843,015.75)



所有者权益(股东权益)变动表

	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	11,256,620.61	6,000,000.00	-	-	-	-	10,986,596.43
加：公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	11,256,620.61	6,000,000.00	-	-	-	-	10,986,596.43
三、本年增减变动金额(减少以“－”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有投入和减少投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	11,256,620.61	6,000,000.00	-	-	-	-	11,356,620.61



深圳前景建筑工程有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2010年06月02日正式成立的企业,领取企业法人营业执照统一社会信用代码号:91440300557171923B。经营期限:2010-06-02至无固定期限;注册资本:1000万元人民币;法定代表人:卜长伟;注册地址:深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区11栋505-507。

一般经营项目:建筑材料及机械设备的销售;建筑工程的设计、施工;建筑工程机械与设备租赁。

许可经营项目:无。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等42项具体准则,《企业会计准则——应用指南》,构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2024年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日,外币货币性项目采用即期汇率折算,因资产



资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

**（六）现金等价物的确认标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

**（七）坏账核算方法**

**1、坏账确认标准：**

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

**2、坏账损失核算方法**

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

**3、坏账准备**

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

**（八）存货核算方法**

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

**（九）长期股权投资核算方法**

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。



(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。



本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

- 1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。
- 2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。
- 3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额
现 金	5,693.00
银行存款	3,991,197.35
合 计	<u>3,996,890.35</u>

2、应收票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	200,000.00
合 计	<u>200,000.00</u>

3、应收账款

账 龄	期末余额
1 年以内	2,620,278.93
1 年以上	1,476,133.14
合 计	<u>4,096,412.07</u>

主要单位名称	期末余额
中建三局集团有限公司	1,750,144.10
南宁市龙光佳润房地产开发有限公司	390,155.71
深圳市锦绣大地投资有限公司	348,048.95
中建八局装饰工程有限公司	287,469.15
中建交通建设集团有限公司	209,434.91

4、预付账款

账 龄	期末余额
1 年以内	55,546.67
1 年以上	76,645.00
合 计	<u>132,191.67</u>

主要单位名称	期末余额
深圳市宝安区民治合兴防水材料店	30,000.00
国安盛	23,895.00
中山万固建筑工程有限公司	22,504.56

5、其他应收款

账 龄	期末余额
1 年以内	205,688.54



1 年以上	3,359,900.00
合 计	<u>3,565,588.54</u>
<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
新民市方兴电子商行	2,599,900.00
深圳市福田永久鑫建材经营部	760,000.00
保证金	56,668.00
常杰鹏	50,000.00
卜俊涛	29,815.55

6、存 货	
<u>名 称</u>	<u>期末余额</u>
原材料	48,264.55
合 计	<u>48,264.55</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

7、固定资产原值及累计折旧				
<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初金额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
其他设备	2,084,619.72	15,960.18	0.00	2,100,579.90
合 计	<u>2,084,619.72</u>	<u>15,960.18</u>	<u>0.00</u>	<u>2,100,579.90</u>
<u>(2) 固定资产折旧</u>	<u>年初金额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
其他设备	1,387,829.95	167,210.90	0.00	1,555,040.85
合 计	<u>1,387,829.95</u>	<u>167,210.90</u>	<u>0.00</u>	<u>1,555,040.85</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>696,789.77</u>			<u>545,539.05</u>

8、长期待摊费用				
<u>项 目</u>	<u>年初数</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期摊销</u>	<u>期末余额</u>
房租	2,691,053.50	0.00	185,589.96	2,505,463.54
合 计	<u>2,691,053.50</u>	<u>0.00</u>	<u>185,589.96</u>	<u>2,505,463.54</u>

9、应付账款		
<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>	
惠州市迪固建筑材料有限公司	201,468.00	
广东沧拓物资有限公司	149,716.50	
深圳市雄起装饰工程有限公司	144,379.00	
中德新亚建筑材料有限公司	118,440.00	
深圳市腾锦建筑加固技术有限公司	100,000.00	



其他	662,880.80
合 计	<u>1,376,884.30</u>

10、预收账款

主要单位名称	期末余额
中国建筑技术集团有限公司	342,648.10
深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	62,932.00
合 计	<u>405,580.10</u>

11、应交税费

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	0.00	2,653,655.37	2,662,664.03	-9,008.66
城市维护建设税	31.15	18,282.05	18,257.19	56.01
企业所得税	0.00	24,741.59	24,741.59	0.00
个人所得税	0.00	13,075.95	13,075.95	0.00
教育费附加	13.35	8,052.19	8,041.54	24.00
地方教育费附加	8.90	5,368.12	5,361.02	16.00
合 计	<u>53.40</u>	<u>2,723,175.27</u>	<u>2,732,141.32</u>	<u>-8,912.65</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

12、其他应付款

主要单位名称	期末余额
牛志军	467,238.92
工程款	143,989.34
卜常伟	20,000.00
深圳市方艺空间装饰设计有限公司	10,000.00
其他	270.00
合 计	<u>641,498.26</u>

13、实收资本

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例%	金 额	比例%
牛志军	9,000,000.00	90.00	5,400,000.00	90.00
卜常云	1,000,000.00	10.00	600,000.00	10.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



14、营业收入及成本

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	
	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	15,626,905.18	12,269,129.48
合 计	<u>15,626,905.18</u>	<u>12,269,129.48</u>

15、销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
推广服务费	48,265.94
合 计	<u>48,265.94</u>

16、管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
工资	1,942,527.85
汽车油费	125,609.90
电话费	4,691.36
差旅费	14,871.22
业务招待费	61,285.23
房租水电费	26,204.11
办公用品	10,006.11
办公费	11,130.12
服务费	35,240.01
劳保用品	151.00
社保	287,108.55
其他费用	2,520.00
福利费	48,435.22
车辆保险	36,011.90
物业管理费	23,876.32
餐费	2,044.64
过路费停车费	38,199.75
汽车维护费	42,685.82
折旧	167,210.90
职工教育经费	1,710.00



交通费用	1,177.32
其他	500.00
审计费	4,686.79
长期待摊费用	185,589.96
合 计	<u><u>3,073,474.08</u></u>

17、财务费用

项 目	本年金额
利息支出	0.00
减：利息收入	5,797.43
汇兑损失	0.00
减：汇兑收益	0.00
手续费	1,825.50
合 计	<u><u>-3,971.93</u></u>

18、营业外收入

项 目	本年金额
稳岗补贴	2,973.60
其他	5.13
合 计	<u><u>2,978.73</u></u>

19、营业外支出

项 目	本年金额
税务罚款	1,800.00
其他	3,612.93
合 计	<u><u>5,412.93</u></u>

七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



 <b>会计师事务所 执业证书</b>  名称：深圳筑信会计师事务所 (普通合伙) 首席合伙人：王燕 主任会计师：深圳市福田区福田街道福田社区滨河大道 经营场所：5022号联合广场A座10F1010  组织形式：普通合伙 执业证书编号：47470181 批准执业文号：深财会[2006]64号 批准执业日期：2006年10月20日	<p>证书序号：0016967</p> <p><b>说明</b></p> <p>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p> <p>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</p> <p>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p> <p>深圳市财政局 发证机关：二〇三 年 月 日 中华人民共和国财政部制</p>
--	--



2. 2023年审计报告

深圳筑信会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳前景建筑工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤243061WY1R



深圳筑信会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHUXIN ACCOUNTING FIRM  
地址：深圳市福田区滨河路联合广场A座1010  
电话：0755-83731367 / 83731913

\*机密\*

深筑信会审字[2024]110号

审 计 报 告

深圳前景建筑工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳前景建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者



似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**（四）管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**（五）注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计



证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳筑信会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年四月二十四日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳前景建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,789,871.81	3,632,887.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	250,613.90	
应收账款	3	5,180,095.27	4,550,436.04
预付款项	4	110,066.39	128,868.73
其他应收款	5	3,647,187.52	4,452,416.00
存货	6	48,264.55	4,016.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	121,931.67	
流动资产合计		12,148,031.11	12,768,625.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	696,789.77	856,055.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	2,691,053.50	2,876,643.46
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,387,843.27	3,732,699.12
资产总计		15,535,874.38	16,501,324.22



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳前景建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	1,286,457.72	1,234,300.21
预收款项	11	175,180.72	1,014,279.47
应付职工薪酬		2,244,302.59	2,801,865.28
应交税费	12	53.40	29,294.49
其他应付款	13	473,259.34	432,989.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,179,253.77	5,512,728.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,179,253.77	5,512,728.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		5,356,620.61	4,988,595.43
所有者权益（或股东权益）合计		11,356,620.61	10,988,595.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,535,874.38	16,501,324.22



利润表			
2023年度			
编制单位：深圳前海建筑工程有限公司		单位：元	
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	9,319,693.86	13,798,502.51
减：营业成本	15	5,617,076.51	10,568,632.67
税金及附加		36,613.12	48,468.60
销售费用	16	63,258.65	46,371.87
管理费用	17	3,244,985.49	2,835,736.79
研发费用			
财务费用	18	(8,998.33)	10,146.01
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		366,758.42	289,146.57
加：营业外收入	19	5.68	22,529.71
减：营业外支出	20	1,331.52	3.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		365,432.58	311,673.20
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		365,432.58	311,673.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		365,432.58	311,673.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
补充资料：			
项 目	本期金额	上期金额	
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2、自然灾害发生的损失			
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5、债务重组损失			
6、其他			



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳前景建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,857,199.26	16,363,057.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,083,692.84	765,515.29
经营活动现金流入小计	7,940,892.10	17,128,573.11
购买商品、接受劳务支付的现金	2,898,035.11	11,891,435.57
支付给职工以及为职工支付的现金	4,292,081.95	1,984,963.38
支付的各项税费	696,597.24	976,629.92
支付其他与经营活动有关的现金	891,413.55	1,959,916.55
经营活动现金流出小计	8,778,127.85	16,812,945.42
经营活动产生的现金流量净额	(837,235.75)	315,627.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,780.00	299,174.34
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,780.00	299,174.34
投资活动产生的现金流量净额	(5,780.00)	(299,174.34)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,197.22
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	16,197.22
筹资活动产生的现金流量净额	-	(16,197.22)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	(843,015.75)	256.13
加：期初现金及现金等价物余额	3,632,887.56	3,632,631.43
六、期末现金及现金等价物余额	2,789,871.81	3,632,887.56



现金流量表（二）  
2023年度

编制单位：深圳前景建筑工程有限公司	单位：元	
补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	365,432.58	311,673.20
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	175,624.65	143,977.07
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	185,589.96	185,589.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		16,197.22
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-	
存货的减少(增加以“－”号填列)	(44,247.78)	38,005.00
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	194,371.59	1,728,047.97
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	(1,594,667.68)	(2,102,500.27)
其他	2,592.60	(5,362.46)
经营活动产生的现金流量净额	(715,304.08)	315,627.69
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,789,871.81	3,632,887.56
减：现金的期初余额	3,632,887.56	3,632,631.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	(843,015.75)	256.13



所有者权益(股东权益)变动表

单位: 元													
项目	本年金额				上年金额				所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00



深圳前景建筑工程有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2010 年 06 月 02 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号：91440300557171923B。经营期限：2010-06-02 至 无固定期限；注册资本：1000 万元人民币；法定代表人：卜长伟；注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区 11 栋 505-507。

一般经营项目：建筑材料及机械设备的销售；建筑工程的设计、施工；建筑工程机械与设备租赁。

许可经营项目：无。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产



负资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

**（六）现金等价物的确认标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

**（七）坏账核算方法**

- 1、坏账确认标准：
  - ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
  - ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。
- 2、坏账损失核算方法  
坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。
- 3、坏账准备  
坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

**（八）存货核算方法**

存货分为原材料、在产品、产成品等。  
存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。  
存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。  
低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。  
存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

**（九）长期股权投资核算方法**

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。  
以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。  
投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。  
本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。



(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。



本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

- 1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。
- 2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。
- 3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额
现 金	8,748.00
银行存款	2,781,123.81
合 计	<u>2,789,871.81</u>

2、应收票据

项 目	期末余额
银行承兑汇票	250,613.90
合 计	<u>250,613.90</u>

3、应收账款

账 龄	期末余额
1 年以内	1,805,082.87
1 年以上	3,375,012.40
合 计	<u>5,180,095.27</u>

主要单位名称	期末余额
中建三局集团有限公司	1,819,981.89
深圳市新气派实业有限公司	396,300.00
南宁市龙光佳润房地产开发有限公司	390,155.71
万景塑胶制品(深圳)有限公司	322,460.00
中建二局第二建筑肇庆万达项目	300,000.00

4、预付账款

账 龄	期末余额
1 年以内	30,931.39
1 年以上	79,135.00
合 计	<u>110,066.39</u>

主要单位名称	期末余额
深圳市宝安区民治合兴防水材料店	30,000.00
国安盛	23,895.00
深圳市海龙绿建科技有限公司	23,162.02
易举	11,550.00
云瀚企业设计	11,200.00



5、其他应收款

账 龄	期末余额
1 年以内	124,602.00
1 年以上	3,522,585.52
合 计	<u>3,647,187.52</u>
主要单位名称	期末余额
新民市方兴电子商行	2,599,900.00
深圳市福田永久鑫建材经营部	760,000.00
井金山	160,000.00
保证金	118,508.00
卜路平	6,007.00

6、存 货

名 称	期末余额
原材料	48,264.55
合 计	<u>48,264.55</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

7、其他流动资产

项 目	期末余额
待抵扣进项税	121,931.67
合 计	<u>121,931.67</u>

8、固定资产原值及累计折旧

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	2,068,260.96	16,358.76	0.00	2,084,619.72
合 计	<u>2,068,260.96</u>	<u>16,358.76</u>	<u>0.00</u>	<u>2,084,619.72</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	1,212,205.30	175,624.65	0.00	1,387,829.95
合 计	<u>1,212,205.30</u>	<u>175,624.65</u>	<u>0.00</u>	<u>1,387,829.95</u>
(3) 固定资产净值	<u>856,055.66</u>			<u>696,789.77</u>

9、长期待摊费用

项 目	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
房租	2,876,643.46	0.00	185,589.96	2,691,053.50
合 计	<u>2,876,643.46</u>	<u>0.00</u>	<u>185,589.96</u>	<u>2,691,053.50</u>



10、应付账款

主要 单位名称	期末余额
广东沧拓物资有限公司	222,138.00
深圳市腾锦建筑加固技术有限公司	200,000.00
卡本复合材料（天津）有限公司	176,825.00
中德新亚建筑材料有限公司	168,440.00
深圳市雄起装饰工程有限公司	144,379.00
其他	374,675.72
合 计	<u>1,286,457.72</u>

11、预收账款

主要单位名称	期末余额
深圳市嘉信建设工程有限公司	83,347.47
深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	62,932.00
深圳市中建大康建筑工程有限公司	28,901.25
合 计	<u>175,180.72</u>

12、应交税费

税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	27,279.96	1,762,895.01	1,790,174.97	0.00
城市维护建设税	1,175.15	21,357.67	22,501.67	31.15
企业所得税	0.00	5,295.23	5,295.23	0.00
个人所得税	0.00	9,822.93	9,822.93	0.00
教育费附加	503.63	9,153.28	9,643.56	13.35
地方教育费附加	335.75	6,102.17	6,429.02	8.90
待抵扣进项税额	0.00	198.11	198.11	0.00
合 计	<u>29,294.49</u>	<u>1,814,824.40</u>	<u>1,844,065.49</u>	<u>53.40</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

13、其他应付款

主要单位名称	期末余额
牛志军	299,000.00
工程款	143,989.34
卜常伟	20,000.00
深圳市方艺空间装饰设计有限公司	10,000.00
其他	270.00



合 计

473,259.34

14、实收资本

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例%	金 额	比例%
牛志军	9,000,000.00	90.00	5,400,000.00	90.00
卜常云	1,000,000.00	10.00	600,000.00	10.00
合 计	10,000,000.00	100.00	6,000,000.00	100.00

15、营业收入及成本

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	9,319,693.86	5,617,076.51
合 计	9,319,693.86	5,617,076.51

16、销售费用

项 目	本年金额
推广服务费	63,258.65
合 计	63,258.65

17、管理费用

项 目	本年金额
工资	1,969,118.14
汽车油费	122,832.04
电话费	5,646.60
差旅费	19,160.72
业务招待费	70,216.48
房租水电费	155,289.84
办公用品	21,956.84
办公费	20,767.20
服务费	27,820.42
社保	258,142.81
福利费	46,812.28
车辆保险	41,054.09



物业管理费	18,385.19
过路费停车费	37,964.78
汽车维护费	63,328.81
折旧	175,624.65
交通费用	516.85
其他	71.00
审计费	4,686.79
长期待摊费用	185,589.96
合 计	<u>3,244,985.49</u>

18、财务费用	
项 目	本年金额
利息支出	0.00
减：利息收入	10,913.33
汇兑损失	0.00
减：汇兑收益	0.00
手续费	1,915.00
合 计	<u>-8,998.33</u>

19、营业外收入	
项 目	本年金额
其他	5.68
合 计	<u>5.68</u>

20、营业外支出	
项 目	本年金额
滞纳金	27.60
其他支出	1,303.92
合 计	<u>1,331.52</u>

七、或有事项  
截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

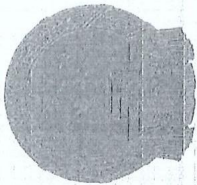
八、承诺事项  
截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

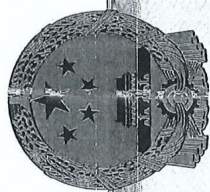


九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



 <b>会计师事务所 执业证书</b>	<b>说明</b> 证书序号: 0016967
<b>名称:</b> 深圳筑信会计师事务所 (普通合伙)	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
<b>首席合伙人:</b> 王燕	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
<b>主任会计师:</b> 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
<b>经营场所:</b> 5022号联合广场A座40F4010	4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
<b>组织形式:</b> 普通合伙 47470181	<b>发证机关:</b> 深圳市财政局 二〇二三年九月
<b>执业证书编号:</b> 深财会[2006]64号	中华人民共和国财政部制
<b>批准执业文号:</b> 2006年10月20日	
<b>批准执业日期:</b>	



# 照执业营

统一社会信用代码  
91440300795424965Y



名称 深圳筑信会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王燕

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座10F1010



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可后方可开展；  
 2. 商事主体经营范围和许可项目等有关事项涉及国家信用、金融安全、信息安全和公共利益等，应当依法履行审批程序；  
 3. 商事主体在每年年初至成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3. 2024年纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2025〕35375号

深圳前景建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300557171923B) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	16,991.13	0
2	企业所得税	19,677.34	0
3	教育费附加	7,281.9	0
4	增值税	485,461.57	0
5	地方教育附加	4,854.6	0
合 计		534,266.54	0
其中, 自缴税款		522,130.04	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年20,620.84元, 2024年513,645.7元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501082017352217



3. 2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1427927号

深圳前景建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300557171923B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	22,501.67	0
2	企业所得税	5,295.23	0
3	教育费附加	9,643.56	0
4	增值税	642,904.83	0
5	地方教育附加	6,429.02	0
合 计		686,774.31	0
其中, 自缴税款		670,701.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年40,885.46元,2023年645,888.85元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412230736631216



工程编号： 4403922025061100201Y

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目

投标文件内容： 资格审查文件

投 标 人： 深圳市冠诚装饰工程有限公司

日 期： 2025 年 6 月 17 日

目 录

一、 投标人营业执照（扫描件） ..... 2

二、 联合体共同投标协议 ..... 4

三、 投标人资质证书（扫描件） ..... 5

四、 标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件） ..... 11

五、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件 ..... 14

六、 投标担保证明文件扫描件（扫描件） ..... 15

七、 中小企业声明函 ..... 31

八、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 ..... 32

    （一） 企业同类工程业绩 ..... 32

    （二） 近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表 ..... 56

    （三） 体系认证证书 ..... 80

    （四） 获奖证明材料情况汇总表 ..... 83

    （五） 审计报告 ..... 89

牵头人近两年审计报告及纳税证明 ..... 89

成员1近两年审计报告及纳税证明 ..... 134

一、投标人营业执照（扫描件）  
牵头人营业执照



统一社会信用代码  
91440300550348538A

# 营业执照



名称 深圳市冠诚装饰工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄炳童

成立日期 2010年01月11日  
住所 深圳市南山区桃源街道桃源社区北环大道方大广场（二期）1、2号研发楼1406-3

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各類商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年11月18日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

成员1营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300557171923B

名称 深圳前景建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 卜长伟

成立日期 2010年06月02日

住所 深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城城东物流区11栋505-507





登记机关 2020年 12月 28日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 二、联合体共同投标协议

深圳市冠诚装饰工程有限公司、深圳前景建筑工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市冠诚装饰工程有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体牵头人 深圳市冠诚装饰工程有限公司，承担 消防整改 工作；

(2) 联合体成员 深圳前景建筑工程有限公司，承担 结构加固 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 二 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

## 牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳前景建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):  

签订日期: 2025 年 06 月 17 日

三、投标人资质证书（扫描件）  
牵头人资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypigdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344307386

企业名称: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300550348538A

法定代表人: 黄炳童

注册地址: 深圳市南山区桃源街道桃源社区北环大道方大广场(二期)1、2号研发楼1号楼1406-3

有效期至: 至2029年09月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月26日



工程设计资质证书

证书编号: A244019704

企业名称: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300550348538A

法定代表人: 黄炳童

注册地址: 深圳市南山区桃源街道桃源社区北环大道方大广场(二期)1、2号研发楼1号楼1406-3

有效期: 至2029年11月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34433759

企业名称: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300550348538A

法定代表人: 黄炳章

注册地址: 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406

有效期至: 至 2029年01月02日

资质等级: 施工劳务不分等级  
★★★★★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城市建设局

发证日期: 2024年01月02日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypn.gdic.net>

成员1资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065096

企业名称: 深圳前景建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557171923B

法定代表人: 卜长伟

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区11栋505-507

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097871

企业名称: 深圳前景建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557171923B

法定代表人: 卜长伟

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区11栋505-507

有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验





发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>