

4、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标的，联合体各方单位提供相应证明）；



统一社会信用代码：91440300590739277C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007813

企业名称：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月16日 至 2026年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及
安全生产考核合格证证明（原件扫描件，若为联合体投标的，
由牵头单位提供）；

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	常龙军	
性 别:	男	
出生日期:	1986年08月02日	
注册编号:	粤1442020202109088	
聘用企业:	深圳市伟兴业建设有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)	
		
个人签名: 常龙军		
签名日期: 2025.02.21		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 签发日期: 2025年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009294

姓 名: 常龙军

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月02日

企 业 名 称: 深圳市伟兴业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月04日

有 效 期: 2023年11月03日 至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）；



中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20250616 凭证号： 107659727111 账户明细编号-交易流水号： 6457-442000100A8NS2PY8P1							
付款人	全 称	深圳市伟兴业建设有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000000780			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整				小写金额	250.00	
用 途	松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目				钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				<div></div>		
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002514

投保人：深圳市伟兴业建设有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13662223799

证件号码：91440300590739277C

联系地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

被保险人：深圳市公安局龙华分局

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-85135131

证件号码：11440300591862875X

联系地址：深圳市龙华区国鸿大厦B座

项目名称：松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目

投保日期：2025年06月16日

招标项目编号：

标段名称：松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目

工程地址：广东省深圳市龙华区松元、龙城、福民、牛湖和观澜派出所

标段编号：4403922025061100201Y001

预计工期：

投保人资质：二级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
70000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）柒万元整

¥：70000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月18日 00:00:00 时起至 2026年03月30日 23:59:59 时止 共计 286 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月16日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫霞

保单查询地址：www.yaic.com.cn

61030247725

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202506160022

深圳市公安局龙华分局（招标人）：

鉴于深圳市伟兴业建设有限公司（以下简称投标人）参加松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目项目投标（标段编号：4403922025061100201Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 70,000.00 元（大写：柒万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 06 月 16 日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi 。

企业简介

深圳市伟兴业建设有限公司

深圳市伟兴业建设有限公司 是经：深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 2 月 29 日成立，是一家集园林绿化、建筑工程、市政公用工程为一体的综合性建筑企业。现注册资金 11700 万元具有法人资格的公司。本司坚持“业户至上，服务第一”的服务宗旨，遵循“精心管理、服务至诚：善用资源、以人为本；注重安全、持续改进”的质量方针和“管理无盲点、服务无挑剔、业主无怨言”的管理要求，通过严格的管理、高效的工作、一流的服务，为各业户提供舒适方便的工作环境和生活享受。公司对外致力与客户建立亲善的关系，力求尽善尽美地为客户提供全方位的服务；对内运用现代化管理手段，建立规范化、制度化和科学化的管理体系，具有强大的物业管理综合实力，且率先在管理机制、经营手段方面进行革新，引进 ISO 国际质量管理体系概念，并始终保持着良好的发态势，实行全方位的科学管理，走在同行业的前列。公司发展至今，逐步向着四个“一流”迈进：一流的员工队伍、一流的技术力量、一流的设备工具、一流的服务理念。

短短数年时间，业务迅速拓展，本司已成为具有园林绿化三级资质、造林资质、承装（修、试）电力四级、市政公用工程施工总承包叁级、

建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、电力工程施工总承包三级、石油化工工程施工总承包三级、输变电工程专业承包三级。先后下设广州分公司、佛山分公司、惠州分公司、珠海分公司、江门分公司、韶关分公司、梅州分公司、汕头分公司等多家分公司。

本司之人员年轻干练,经验丰富。由于业务不断拓展,本司之职员已多达 98 人,其中管理技术人员 56 多人,并且一半以上职员持证上岗。本公司采用了将总经理全权负责的垂直指挥职能与职能部门的专业职能结合起来,既保证了公司一把手对各部门的直接指挥领导,充分掌握全局情况,把握主方向,正确决策,又能放手授权给公司管理执行层去操作具体工作的进行。而作为基层作业层的各个管理处,则能够在各职能部门的指导、监控和考核下依照明确的目标和要求具体工作。

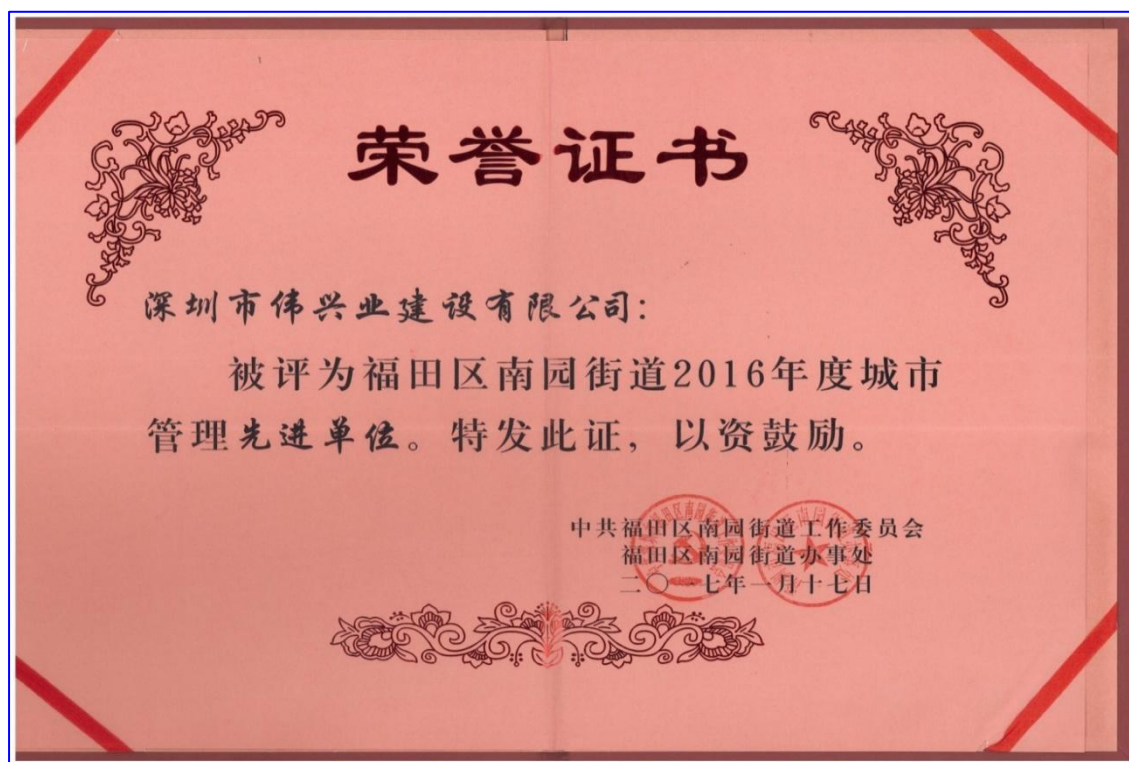
多年来,公司先后承建的维修工程有:1、蚝业小学校园零星维修项目工程(小型工程)2、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园校舍维修改造工程(小型工程)3、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园校舍维修改造工程(小型工程)4、海港小学篮球场跑到塑胶面层维修工程 5、分局大楼 812 房墙面油漆零星维修工程 6、沙井中学学生宿舍维修项目等。装饰装修工程有:1、创园 10 栋三层办公室装修装饰工程项目 2、西乡街道魅力时代花园婴幼儿照护中心装修改造工程 3、吉华街道 428 机房改造装修 4、文元宿舍 1-4 层装修工程 5、明禧创意园装修装饰工程 6、深圳美景雅悦酒店装修项目 7、福永中学数字化图书馆阅读馆装饰装修工程

(小型工程) 8、创园 10 栋三层办公室装修装饰工程 9、海纳百川大厦公共饭堂装修工程工程等、市政公用工程:1、龙岗区城中村市容环境整治提升工程-2017 年坪地街道坪西社区高桥村等 5 个城中村 2、碧水路与鸽场道路连接工程 3、碧眼旧村麦氏宗祠周边环境整治提升工程 4、碧眼旧村与生化厂围墙周边巷道整治工程 5、碧眼旧村主村道升级改造工程 6、海港小学篮球场跑道塑胶面层维修工程项目 7、金湾大道绿化带防爬网完善工程 8、旧村幼儿园周边环境整治工程 9、桃园街道长源社区篮球场改造工程等。园林绿化工程:1 阳东区防护林工程 2016 年中央预算内投资项目 2、大鹏新区行政服务中心环境绿化提升工程 3、儿童乐园 2016 年环境整治及改造工程 4、公共绿地管养项目(深南大道东段)5、公明广场景观提升工程 6、绿化更新及花槽修缮工程 7、坪山新区丹梓大道北侧修复工程 8、企岗山配套生活服务区环境综合整治项目苗木种植工程等。物业管理项目:1、龙岗贤义学校 2、西乡卫生监督所 3、樟坑径水库 4、中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社星池林公祠周边景观提升采购项目等。

本公司管理层人员的配备及专业技术能力全面具有较高的专业素质,我单位曾多次施工过与本工程类似的维修改造装饰装修以及市政绿化等工程,积累了丰富的经验,在施工管理、协调控制的能力上都有很大的优势,而在施工管理人员组织上更是有广泛的选择,在组建本工程项目管理班子时,我单位将选派优秀的项目管理班子进驻现场直接参与本工程的建设和管理。在本工程施工管理上将严格按项目法组织施工,施工

劳务层是在施工过程中实际操作的人员，是施工质量、进度、安全、文明施工的最直接的保证者，故我司选择劳务层操作人员的原则为：具有良好的质量、安全意识；具有较高的技术技能，具有良好的思想品德素质；具有较好相类似工程施工经验的人员。我司多年来充分发挥机械化作业的优势，及时组织机械进场，合理确定其位置。具体措施见主要施工机械的配备及进场计划等。

荣誉证书













深圳市伟兴业建设有限公司

SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD

工程编号：4403922025061100201Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目

投标文件内容：资审文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日



资格审查文件目录

注：请按以下要求提供资格审查文件：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方单位均应提供）；
- 2、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，需提供）；
- 3、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方单位提供相应资质证书）；
- 4、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件，若为联合体投标的，联合体各方单位提供相应证明）；
- 5、投标人拟派出的施工项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件，若为联合体投标的，由牵头单位提供）；
- 6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi 。

1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方单位均应提供）；



统一社会信用代码
91440300590739277C

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市伟兴业建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑少燕

成 立 日 期 2012年02月29日

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 11 月 24 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2、联合体共同投标协议（盖章扫描件，若为联合体投标，
需提供）；

/

3、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各方单位提供相应资质证书）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009677

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2025年04月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244231758

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日


承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00082-2021

单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人: 郑少燕 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始
至 2027 年 02 月 01 日止

 
2021 年 02 月 02 日

国家能源局印制

<p>许可证编号: 6-1-00082-2021</p> <p>根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。</p> <p>单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司</p> <p>住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601</p> <p>法定代表人: 郑少燕</p> <p>许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级</p> <p>有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始 至 2027 年 02 月 01 日止</p> <p style="text-align: right;">  2021 年 02 月 02 日</p>	<p>承装(修、试)电力设施许可证使用规定</p> <p>一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。</p> <p>二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。</p> <p>三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。</p> <p>四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。</p> <p>五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。</p>
---	--

