



工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025 年 6 月 19 日



## 资格审查文件目录

- (1) 投标人《企业法人营业执照》原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；
- (2) 投标人《工程监理资质证书》原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；
- (3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；
- (4) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

备注：1. 项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。2. 若以上注册证书上未体现有效期或注册单位的，可补充提供能够体现注册有效期和注册单位的官方权威网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。；



(1) 投标人《企业法人营业执照》原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；



统一社会信用代码  
91440300192230109N

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王庆华

成 立 日 期 1993年06月10日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路  
112号智丰大厦1座1603

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 05 月 11 日



(2) 投标人《工程监理资质证书》原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；

	企业名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144008785 有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年08月28日 No.EZ 0048671

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
2024年08月28日 No.EF 0192391





# 工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
电力工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅





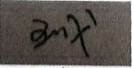
发证日期: 2024年11月15日







### (3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书原件扫描件

		使用有效期: 2025年06月10日 - 2025年12月07日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 王成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年08月03日		
注册编号 : 44019603		
注册执业单位 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.6.11	发证日期 : 2025年02月08日



**(4) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料**

无