



深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD

工程编号： 4403942025061900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 资审文件

投标人： 深圳市伟兴业建设有限公司

日期： 2025 年 6 月 24 日



资格审查文件目录修

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：/。

1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300590739277C

名 称 深圳市伟兴业建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑少燕

成 立 日 期 2012年02月29日

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022 年 11 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009677

企 业 名 称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法 定 代 表 人: 郑少燕

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有 效 期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 输变电工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244231758

企 业 名 称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法 定 代 表 人: 郑少燕

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有 效 期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日


承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00082-2021

单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人: 郑少燕 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始
至 2027 年 02 月 01 日止

 
2021 年 02 月 02 日

国家能源局印制

<p>许可证编号: 6-1-00082-2021</p> <p>根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。</p> <p>单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司</p> <p>住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601</p> <p>法定代表人: 郑少燕</p> <p>许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级</p> <p>有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始 至 2027 年 02 月 01 日止</p> <p style="text-align: right;">  2021 年 02 月 02 日</p>	<p>承装(修、试)电力设施许可证使用规定</p> <p>一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。</p> <p>二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。</p> <p>三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。</p> <p>四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。</p> <p>五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。</p>
---	--



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2017) 0009294	
姓 名:	常龙军
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年08月02日
企 业 名 称:	深圳市伟兴业建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年12月04日
有 效 期:	2023年11月03日 至 2026年12月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2017年12月04日

5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(扫描件);

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 常龙军

性 别: 男

出生日期: 1986年08月02日

注册编号: 粤1442020202109088

聘用企业: 深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





常龙军

个人签名: 常龙军

签名日期: 2025.02.21

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期: 2025年07月21日

6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：_____（深圳市伟兴业建设有限公司）



2025 年 06 月 24 日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

企业简介

深圳市伟兴业建设有限公司

深圳市伟兴业建设有限公司 是经：深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 2 月 29 日成立，是一家集园林绿化、建筑工程、市政公用工程为一体的综合性建筑企业。现注册资金 11700 万元具有法人资格的公司。本司坚持“业户至上，服务第一”的服务宗旨，遵循“精心管理、服务至诚：善用资源、以人为本；注重安全、持续改进”的质量方针和“管理无盲点、服务无挑剔、业主无怨言”的管理要求，通过严格的管理、高效的工作、一流的服务，为各业户提供舒适方便的工作环境和生活享受。公司对外致力与客户建立亲善的关系，力求尽善尽美地为客户提供全方位的服务；对内运用现代化管理手段，建立规范化、制度化和科学化的管理体系，具有强大的物业管理综合实力，且率先在管理机制、经营手段方面进行革新，引进 ISO 国际质量管理体系概念，并始终保持着良好的发态势，实行全方位的科学管理，走在同行业的前列。公司发展至今，逐步向着四个“一流”迈进：一流的员工队伍、一流的技术力量、一流的设备工具、一流的服务理念。

短短数年时间，业务迅速拓展，本司已成为具有园林绿化三级资质、造林资质、承装（修、试）电力四级、市政公用工程施工总承包叁级、

建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、电力工程施工总承包三级、石油化工工程施工总承包三级、输变电工程专业承包三级。先后下设广州分公司、佛山分公司、惠州分公司、珠海分公司、江门分公司、韶关分公司、梅州分公司、汕头分公司等多家分公司。

本司之人员年轻干练,经验丰富。由于业务不断拓展,本司之职员已多达 98 人,其中管理技术人员 56 多人,并且一半以上职员持证上岗。本公司采用了将总经理全权负责的垂直指挥职能与职能部门的专业职能结合起来,既保证了公司一把手对各部门的直接指挥领导,充分掌握全局情况,把握主方向,正确决策,又能放手授权给公司管理执行层去操作具体工作的进行。而作为基层作业层的各个管理处,则能够在各职能部门的指导、监控和考核下依照明确的目标和要求具体工作。

多年来,公司先后承建的维修工程有:1、蚝业小学校园零星维修项目工程(小型工程)2、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园校舍维修改造工程(小型工程)3、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园校舍维修改造工程(小型工程)4、海港小学篮球场跑到塑胶面层维修工程5、分局大楼812房墙面油漆零星维修工程6、沙井中学学生宿舍维修项目等。装饰装修工程有:1、创园10栋三层办公室装修装饰工程项目2、西乡街道魅力时代花园婴幼儿照护中心装修改造工程3、吉华街道428机房改造装修4、文元宿舍1-4层装修工程5、明禧创意园装修装饰工程6、深圳美景雅悦酒店装修项目7、福永中学数字化图书馆阅读馆装饰装修工程

(小型工程) 8、创园 10 栋三层办公室装修装饰工程 9、海纳百川大厦公共饭堂装修工程工程等、市政公用工程:1、龙岗区城中村市容环境整治提升工程-2017 年坪地街道坪西社区高桥村等 5 个城中村 2、碧水路与鸽场道路连接工程 3、碧眼旧村麦氏宗祠周边环境整治提升工程 4、碧眼旧村与生化厂围墙周边巷道整治工程 5、碧眼旧村主村道升级改造工程 6、海港小学篮球场跑道塑胶面层维修工程项目 7、金湾大道绿化带防爬网完善工程 8、旧村幼儿园周边环境整治工程 9、桃园街道长源社区篮球场改造工程等。园林绿化工程:1 阳东区防护林工程 2016 年中央预算内投资项目 2、大鹏新区行政服务中心环境绿化提升工程 3、儿童乐园 2016 年环境整治及改造工程 4、公共绿地管养项目(深南大道东段)5、公明广场景观提升工程 6、绿化更新及花槽修缮工程 7、坪山新区丹梓大道北侧修复工程 8、企岗山配套生活服务区环境综合整治项目苗木种植工程等。物业管理项目:1、龙岗贤义学校 2、西乡卫生监督所 3、樟坑径水库 4、中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社星池林公祠周边景观提升采购项目等。

本公司管理层人员的配备及专业技术能力全面具有较高的专业素质,我单位曾多次施工过与本工程类似的维修改造装饰装修以及市政绿化等工程,积累了丰富的经验,在施工管理、协调控制的能力上都有很大的优势,而在施工管理人员组织上更是有广泛的选择,在组建本工程项目管理班子时,我单位将选派优秀的项目管理班子进驻现场直接参与本工程的建设和管理。在本工程施工管理上将严格按项目法组织施工,施工

劳务层是在施工过程中实际操作的人员，是施工质量、进度、安全、文明施工的最直接的保证者，故我司选择劳务层操作人员的原则为：具有良好的质量、安全意识；具有较高的技术技能，具有良好的思想品德素质；具有较好相类似工程施工经验的人员。我司多年来充分发挥机械化作业的优势，及时组织机械进场，合理确定其位置。具体措施见主要施工机械的配备及进场计划等。

荣誉证书









