

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 I 标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

资格审查文件目录

九、资格审查文件目录修改为：

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

6、《投标人廉政责任承诺书》；

7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。

特别说明：本项目投标人是否提供股东信息不作为资审合格与否的判定依据。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码

91440300MA5EK44H36

营业执照

(副本)

名称

中深建业建设集团有限公司

类型

有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期

2017年06月08日

法定代表人

冼玉荣

住所

深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）

基本存款账户信息

账户名称：中深建业建设集团有限公司

账户号码：44250100006700000973

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人：
(单位负责人)



基本存款账户编号：J5840168828602



2019 年 11 月 07 日

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中深建业建设集团有限公司
详细地址:	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EK44H36
法定代表人:	冼玉荣
注册资本:	40000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(港澳台投资、非独 资)
证书编号:	D144111412
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2024 年 5 月 29 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079659	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344415589

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2029年12月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00511-2020

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉
口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人: 冼玉荣

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级

有效期限自 2020 年 12 月 07 日始

至 2026 年 12 月 06 日止



国家能源局印制

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028330

企业名称：中深建业建设集团有限公司

法定代表人：冼玉荣

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月01日至2026年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



4、拟派 6 名项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

项目经理 1——郑伟标

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000179

姓 名: 郑伟标

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月10日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2028年01月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理 2——林少云

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003852

姓 名：林少云

性 别：女

出 生 年 月：1992年06月30日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年02月27日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月27日



项目经理 3——莫汝妹

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004278

姓 名: 莫汝妹

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年10月27日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月12日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年05月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



项目经理 4——刘有为

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007093

姓 名:刘有为

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月18日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月27日

有 效 期:2024年04月01日 至 2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



项目经理 5——张正

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003794

姓 名: 张正

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月08日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年04月15日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月15日



项目经理 6——刘向阳

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001375

姓 名: 刘向阳

性 别: 女

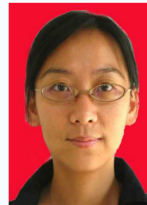
出 生 年 月: 1980年04月15日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



5、投标人拟派出 6 名的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

项目经理 1——郑伟标

		使用有效期：2025年04月 02日-2025年09月29日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：郑伟标		
性 别：男		
出生日期：1989-08-10		
注册编号：粤2442021202124721		
聘用企业：中深建业建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08） 建筑工程（有效期：2024-12-17至2027-12-17） 水利水电工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）		
		
个人签名：郑伟标	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年11月28日
签名日期：2025.4.2		

项目经理 2——林少云



使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林少云

性 别：女



出生日期：1992-06-30

注册编号：粤2442020202102881

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）
市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）
建筑工程（有效期：2024-05-22至2027-05-21）
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



林少云

个人签名：林少云

签名日期：2025.3.25



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月14日

项目经理 3——莫汝妹



使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：莫汝妹

性 别：女



出生日期：1992-10-27

注册编号：粤2442020202106294

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）
建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）



莫汝妹

个人签名：莫汝妹

签名日期：2025年3月25日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月14日

项目经理 4——刘有为



使用有效期：2025年04月
23日-2025年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘有为

性 别：男



出生日期：1983-10-18

注册编号：粤2442019202005293

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

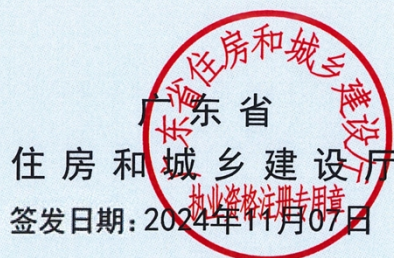
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）
机电工程（有效期：2023-07-14至2026-07-14）



刘有为

个人签名：刘有为

签名日期：2025.4.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月07日

项目经理 5——张正



使用有效期：2025年02月
21日-2025年08月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张正

性 别：男

出生日期：1995-09-08



注册编号：粤2442020202100927

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）
建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



张正

个人签名：张正

签名日期：2025.2.21



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日

项目经理 6——刘向阳



使用有效期：2025年02月
21日-2025年08月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘向阳

性 别：女



出生日期：1980-04-15

注册编号：粤2442010201200016

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-19至2027-01-19）



刘向阳

个人签名：刘向阳

签名日期：2025.2.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月28日

6、《投标人廉政责任承诺书》

附件 3：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：中深建业建设集团有限公司

2025 年 05 月 15 日



7、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中深建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
乐福资本有限公司	3200	其他投资者	港澳台投资者
中深建业（深圳）建设有限公司	36800	本地企业	企业法人

信息打印

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

中深建业建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中深建业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EK44H36
注册号：	440300201382607
商事主体名称：	中深建业建设集团有限公司
住所：	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
法定代表人：	冼玉荣
认缴注册资本：	人民币 40000万元
经济性质：	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期：	2017-06-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-28
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中深建业建设集团有限公司铜陵分公司, 中深建业建设集团有限公司坪山分公司, 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司, 中深建业建设集团有限公司永丰县分公司, 中深建业建设集团有限公司莲花县分公司
备注：	

信息打印