

标段编号：4403922025042500501Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目全过程造价咨询服务

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

日期：2025年05月16日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照
- 2、项目负责人资格证书
- 3、其他与资格后审合格条件有关的证明材料

1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300736253545T
注册号:
法定代表人: 谢丽平
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2002年02月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300736253545T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 594.290000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋美谷5栋五楼
- 企业名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
- 法定代表人: 谢丽平
- 成立日期: 2002年02月24日
- 核准日期: 2024年03月27日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 建设工程造价咨询, 建设工程招标代理, 房屋建筑和市政公用工程监理。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2023年11月8日变更股东信息、企业类型

变更（备案）通知书

22309068213

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 廖锴俊（监事会主席），周小攀（职工监事），郭瑞（监事）

备案后监事信息： 冷越（监事）

备案前其他董事信息： 金巍（董事），郭昕（董事），朱艳青（董事），张晗（董事），谢丽平（董事）

备案后其他董事信息：

备案前董事成员： 谢丽平（董事长）

备案后董事成员： 谢丽平（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市众达前程发展中心（有限合伙）：出资额118.86（万元），出资比例20%
深圳市宝安区交通投资集团有限公司：出资额208（万元），出资比例35%
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：出资额267.43（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 深圳市宝安规划设计院有限公司：出资额594.29（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300736253545T
注册号:	440306102977436
商事主体名称:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋美谷5栋五楼
法定代表人:	谢丽平
认缴注册资本(万元):	594.29
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2002-02-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月28日16:9:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程造价咨询、建设工程招标代理、房屋建筑和市政公用工程监理。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月28日16:9:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝安设计集团有限公司	594.29	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月28日16:10:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、项目负责人资格证书

项目负责人—金巍

一级注册造价工程师

	姓名: <u>金巍</u>
	身份证号码: <u>420107197503254118</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11034400027174</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

金巍

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

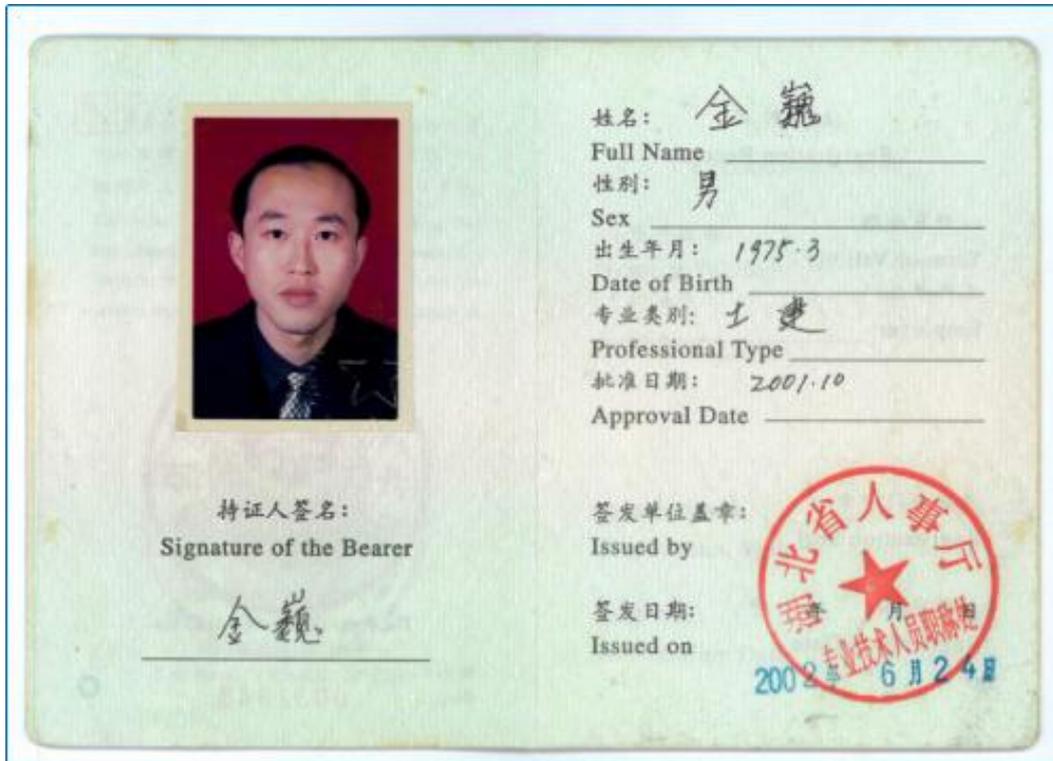
注册单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400027174 注册编号/执业印章号: B11034400027174

注册专业: 土建 **有效期: 2027年12月31日**

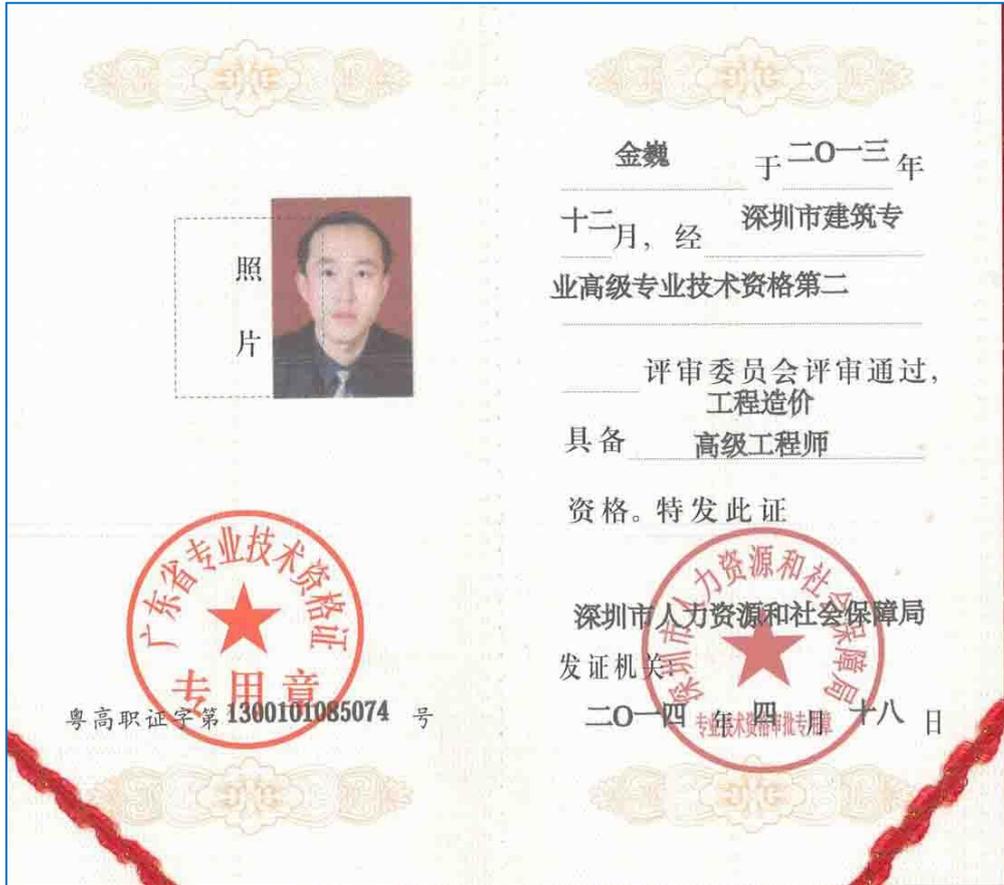
有效期: 2027年12月31日

查询网址: 全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

执业资格证



高级工程师



毕业证书



注册咨询工程师（投资）



	ZX200420037
	姓名: <u>金巍</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u> </u> 身份证号: 420107197503254118 Date of Birth
	专业类别: <u>考二科</u> Professional Type
	批准日期: <u>2004年4月</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2004年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 Issued on

(Note: A red circular stamp is visible over the 'Issued by' and 'Issued on' fields, containing the text '注册咨询工程师(投资) 证书专用章'.)





参与审查《房屋修缮工程消耗量标准》（2024）

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 173 – 2024

房屋修缮工程消耗量标准

Consumption Standard for Building Maintenance and Reconstruction
Engineering

2024-10-14 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设地方标准制订修订计划项目（第二批）的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容由总则、各章和附录三部分组成。其中总则由总说明、工程量计算规则总则、房屋修缮工程超高增加费说明组成；各章按章、节、子目顺序排列，均包括说明、工程量计算规则、子目构成表三部分。本标准章节包括：拆除工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，加固工程，屋面及防水工程，保温与隔热工程，楼地面工程，墙柱面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料、裱糊工程，细部装饰工程，给排水、燃气工程，电梯加装工程，模板工程，材料二次运输、垂直运输及成品保护。附录部分包括：附录 A “材料、机械台班参考价格表”。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口，由深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本标准主要起草人员：周燕飞 钟文龙 卢秋萍 吕 雄 郑建威
许尔淑 孙少华 亢娟利 李 迟 任继伟
王荣荣 张前民 唐际华 龙玉云 胡 游
周君妮

本标准主要审查人员：王 群 周桃红 王晓红 杨振宇 陈锐伟
吕 芑 金 巍

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金巍 社保电脑号: 600639009 身份证号码: 420107197503254118 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 单位编号: 220446 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	220446	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	8.0
2025	03	220446	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	8.0
2025	04	220446	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	8.0
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		288.0	376.0		144.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88baa35d68r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 220446 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



3、其他与资格后审合格条件有关的证明材料

承诺函

我司为非联合体投标。

特此承诺！

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

2025年05月16日



招标公告发布之日前三年内（含发布日当天）无行贿犯罪记录查询截图

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

关键字 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 × 案由: 贪污贿赂罪 × 裁判日期: 2021-04-26 TO 2025-04-26 ×

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓ 全选 批量收藏

暂无数据!