

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料
采购（批量招标）工程

投标文件

资格审查标书

项目编号： 4403922025042500201Y001

投标人名称： 广东德普威涂料有限公司

投标人代表： 彭雪薇 彭雪薇

投标日期： 2025 年 5 月 15 日

目录

1 营业执照副本（五证合一）	2
2 制造商的资格声明	3
3 投标担保证明材料	5
4 其他投标资格证明文件	13
4.1 投标人基本情况	13
4.2 制造商出具的授权函	14
4.3 主要技术人员情况表	15
4.4 相关项目的业绩表	16
4.4.1 新会大泽碧桂园项目	17
4.4.2 惠州寰宇时代花园项目	21
4.4.3 融创海南臻园项目	25
4.4.4 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目	29
4.4.5 融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小区项目	33
4.4.6 陕西咸阳融创御河宸院 DK-2 项目	37
4.4.7 越秀美的东莞沙田天悦江湾项目	40
4.4.8 人才安居安居福汇项目	41
4.5 中小企业声明函	45

1 营业执照副本（五证合一）

统一社会信用代码 914407036863840526		 <p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</p>	
 <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		<p>登记机关</p> <p>2023年02月03日</p>	
名称	广东德普威涂料有限公司	注册资本	人民币陆仟万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年03月30日
法定代表人	钟密	住所	江门市新会区会城今洲路45号（一址多照）
经营范围	<p>涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；密封用填料制造；密封用填料销售；建筑材料销售；表面功能材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；生态环境材料销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广东德普威涂料有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省江门市新会区会城今洲路 45 号 529199
- (3) 成立和注册日期：2009 年 3 月 30 日
- (4) 主管部门：江门市新会区市场监督管理局
- (5) 企业性质：民营企业
- (6) 法人代表：钟密
- (7) 职员人数：586

一般工人：197 技术人员：72

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1117.22 万元 净值：729.03 万元

(2) 流动资金：6679.89 万元

(3) 长期负债：898.75 万元

(4) 短期负债：24244.36 万元

(5) 资金来源

自有资金：6510.16 万元 银行贷款：1698.75 万元

(6) 资金类型：

生产资金：6679.89 万元 非生产资金：729.03 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂名称：广东德普威涂料有限公司	工厂地址：江门市新会区会城今洲路 45 号		
------------------	-----------------------	--	--

生产项目：内外墙乳胶漆、质感涂料、仿石涂料、多彩涂料、石灰石			
--------------------------------	--	--	--

年生产能力：45 万吨	职工人数：586 人		
-------------	------------	--	--

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：/

主要零部件名称：/

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：内外墙乳胶漆、质感涂料 15 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

名称：中海宏洋地产 地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

项目：中海宏洋地产 2022-2023、2023-2024 年度外墙涂料战略采购 数量：合作额约 1.8 亿元

出口销售额：0

名称：龙湖集团 地址：北京市朝阳区北苑小街 8 号 6 号楼龙湖蓝海引擎产业园

项目：龙湖集团 2022-2023、2024-2025 年度外墙涂料及腻子供货集中采购 数量：合作额约 1.5 亿元 出口销售额：0

名称：中国金茂 地址：北京市西城区复兴门外大街 A2 号西城金茂中心 22 层

项目：中国金茂 2022-2023、2024-2025 年度外墙全国战略采购 数量：合作额约 9 千万元

出口销售额：0

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
年份：2023 年	国内：29405.73 万元	出口：0 万元	总额：29405.73 万元
年份：2022 年	国内：34934.82 万元	出口：0 万元	总额：34934.82 万元
年份：2021 年	国内：31343.26 万元	出口：0 万元	总额：31343.26 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
部件名称：/	制造商：/

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司江门棠下支行

开户银行地址：广东省江门市蓬江区棠下镇棠下大道 21 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东德普威涂料有限公司

投标人授权代表：彭雪薇

投标人授权代表的职务：战略合作部 KA 开发经理

电话号：15959203577 传真号：0750-6670999

日期：2025 年 5 月 15 日

3 投标担保证明材料



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证

编号: 2997499051620250002662

深圳市安居集团有限公司(招标人):

鉴于广东德普威涂料有限公司(以下简称投标人)参加深圳市安居集团有限公司2025年度第一批涂料采购(批量招标)项目投标(标段编号: 4403922025042500201Y001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币350,000.00元(大写: 叁拾伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险(备-保证保险)[2020](主)1号-条款》及保单



保险人: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司(签章)

法定代表人或授权代理人

2025年05月05日



投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620250002662

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 广东德普威涂料有限公司 地址: 广东省江门市新会区会城今洲路45号
统一信用代码证号码: 914407036863840526 联系人: 钟楚文 联系电话: 13427275995
- 二、 被保险人名称: 深圳市安居集团有限公司 地址: 广东省深圳市深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27F-29F (27楼-29楼)
统一信用代码证号码: 91440300MA5DFLBQXP 联系人: 联系电话:
- 三、 项目名称: 深圳市安居集团有限公司2025年度第一批涂料采购(批量招标) 项目地址:
招标文件号: 4403922025042500201Y001
- 四、 保险条件:
招标有效期止:

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB350,000.00	1	RMB350.00	

- 五、 保险期间:
自2025年05月16日00时00分00秒起至2026年02月07日 23时59分59秒止 共268天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心5163201-3210

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期:

2025年03月05日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 投保人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、判决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执	
币别：人民币元 日期：20250505 凭证号：10751150646 账户明细编号-交易流水号：42749-440670043F92IFUF3GF	
付款人	全 称 广东德普威涂料有限公司
	账 号 44001670043052502537
	开 户 行 中国建设银行股份有限公司江门棠下支行
大 写 金 额 叁佰伍拾元整	小 写 金 额 350.00
用 途 深圳市安居集团2025年度涂料采购投标保险	钞 汇 标 志 钞
摘 要 电子转账	
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。	



开户许可证

核准号: J5830034076704

编号: 5810-04426154

经审核, 广东普威新材料有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。



法定代表人(单位负责人) 钟密

开户银行

中国建设银行股份有限公司江门棠下支行

账号 44001670043052502537



发证机关(盖章)
2016年05月03日

4 其他投标资格证明文件

4.1 投标人基本情况

投标人：广东德普威涂料有限公司

企业名称	广东德普威涂料有限公司		主管部门	江门市新会区市场监督管理局	
经济类型	私营经济		资质等级	/	
单位简介	<p>德普威是一家专业致力于工程建筑涂料技术研发、生产、销售及服务的企业，更是倾力于推动工程建筑涂料行业高品质、环保型、低碳型、专业化发展的企业。</p> <p>公司秉承“质量为本，创新为魂”的经营理念，经过多年的稳健发展，已逐渐成为工程建筑涂料领域内的领先的、专业度一流的生产企业之一。德普威有责任为客户做更有保障的技术开拓和为同行业做出更前沿的技术创新，同时又能将涂料在各地使用过程的疑难问题及时研究解决，确保了“前瞻性涂装解决方案”的准确有效。</p> <p>德普威专注于工程建筑内、外墙涂料，可为客户提供丰富的产品系列和系统的解决方案，同时，德普威拥有完善的生产设施、先进的技术力量和严谨的质量管理体系，确保每一款产品都能达到客户的期望和要求。</p> <p>凭借卓越的产品品质和服务质量，德普威在市场上赢得了良好的声誉和广泛的认可。我们获得了多项行业荣誉和认证，并与众多知名企业建立了长期的战略合作关系。这些荣誉与认证的取得，进一步巩固了我们在行业内的领先地位。</p> <p>德普威在全国 30 个省份设有服务中心，拥有广东江门和天津武清两大生产基地。工程业务已覆盖中国大陆各省份。</p> <p>作为一家有着强烈社会责任感的公司，我们积极响应国家环保政策，不断推动技术创新和产品升级，提升产品品质和服务质量，推广使用环保型、低碳型涂料产品，为实现双碳目标，改善环境质量贡献力量。</p>				
单位概况	职工总人数	586 人		工程技术人员	72 人
	生产工人	197 人		经 营 人 员	187 人
	固定 资产	729.03 万元	资金 性质	生产性	6679.89 万元
				非生产性	729.03 万元
	流动 资金	6679.89 万元	资金 来源	自有资金	6510.16 万元
				银行贷款	1698.75 万元
主要资质证书	ISO9001:2015、ISO 14001:2015、ISO 45001:2018、中国绿色产品认证证书、中国环境标志产品认证证书、高新技术企业证书、广东省专精特新中小企业证书				
质量保证体系	ISO 9001:2015				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	29405.73		964.65	
	2022 年	34934.82		1048.04	
	2021 年	31343.26		946.04	

4.2 制造商出具的授权函

我司是制造商，属于厂家直销，直接参与投标，无需授权函。



4.3 主要技术人员情况表

投标人：广东德普威涂料有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	钟密	总经理	/	简历：本科 经验：26 年涂料从业经验 承担过的项目：中海、绿城、龙湖、越秀、金茂、华润等战略集采
项目对接人	彭雪薇	战略合作部 KA 开发经理	/	简历：本科 经验：6 年涂料从业经验 承担过的项目：越秀、天健、敏捷、珠江等战略集采
商务负责人	俞兆潭	战略合作部副总经理	/	简历：本科 经验：20 年涂料从业经验 承担过的项目：中海、绿城、龙湖、越秀、金茂、华润等战略集采
技术负责人	王律	技术总工程师	高级工程师	简历：硕士 经验：20 年涂料从业经验 承担过的项目：中海、绿城、龙湖、越秀、金茂、华润等战略集采
计划负责人	梁建源	厂长、生产主管	/	简历：本科 经验：26 年涂料从业经验 承担过的项目：中海、绿城、龙湖、越秀、金茂、华润等战略集采
质量负责人	王律	技术总工程师	高级工程师	简历：硕士 经验：20 年涂料从业经验 承担过的项目：中海、绿城、龙湖、越秀、金茂、华润等战略集采
.....				

4.4 相关项目的业绩表

投标人：广东德普威涂料有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
江门市新会区粤航投资有限公司	新会大泽碧桂园项目	广东 江门	3 万 m ²	2024/8-至今	39.28	内外墙涂料
惠州市海盛房地产开发有限公司	中海惠州寰宇时代花园项目	广东 惠州	18 万 m ²	2022/1-2023/12	303.18	外墙涂料
万宁佳和置业有限公司	融创海南臻园项目	海南 万宁	15 万 m ²	2023/11-至今	282.12	内外墙涂料
深圳市市政工程总公司	深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目	广东 深圳	15 万 m ²	2023/7-至今	248.47	外墙涂料
肇庆市兴融房地产开发有限公司	融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小区项目	广东 肇庆	11 万 m ²	2022/10-2023/12	217.40	内外墙涂料
咸阳碧润房地产开发有限公司	陕西咸阳融创御河宸院 DK-2 项目	陕西 咸阳	13 万 m ²	2023/4-至今	227.82	内墙涂料
广州鹏烨贸易有限公司	越秀美的东莞沙田天悦江湾项目	广东 东莞	6 万 m ²	2023/10-至今	124.09	内墙涂料
深圳市宝安人才安居有限公司	安居福汇项目	广东 深圳	10 万 m ²	2023/7-至今	43.03	内墙涂料

后附项目合同扫描件

4.4.1 新会大泽碧桂园项目



粘
卡

合同编号: FOUL-080106-20240726-021
合同名称: --20240726-021
甲方: 江门市新会区粤航投资有限公司
乙方: 广东德普威涂料有限公司
签订日期: 20240805



购销合同

甲方：江门市新会区粤航投资有限公司

乙方：广东德普威涂料有限公司

友好协商，根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为增值税一般纳税人（增值税一般纳税人）一般纳税人（增值税一般纳税人）小规模纳税人，双方就相关事项协商一致，订立本合同。

一、货物的名称、品牌、型号、规格、价格

货物具体的名称、品牌、型号、规格、价格等基本情况详见下表

序号	楼栋	物料分类名称	物料描述	规格品牌	增补信息	单位	数量	税率 %	不含税单价	含税单价	不含税总价	含税总价
1	63#	内墙腻子	内墙腻子：类型：Y型； 颗粒度：细；颜色：白	BN0010/ 内墙腻子Y 型/一般型 /25KG.袋/ 德普威	色号：白色	包						
2	63#	内墙腻子	内墙腻子：类型：N型； 颗粒度：细；颜色：白	BN0030/ 内墙耐水腻子N型/耐 水型/25KG. 袋/德普威	色号：白色	包						
1	63#	水包水多彩漆体系	水包水多彩漆体系：类型： ：中层漆	BW8034/ 中层漆/真 石漆/30KG. 桶/德普威	色号 ：MS7220	桶						
2	63#	真石漆体系	真石漆体系：类型：罩光 清漆	BW9012/ 砂壁状涂料 罩光清漆/ 亮哑光 /18KG.桶/ 德普威	色号：无	桶						
3	63#	真石漆体系	真石漆体系：类型：面漆	BW5050/ 面漆/真石 漆不含岩片 /30KG.桶/ 德普威	色号：FC- 18632	桶						
4	63#	乳胶漆体系	乳胶漆体系：类型：面漆	BN2022/ 优等品防霉 内墙乳胶漆 /防霉 /25KG.桶/ 德普威	色号：白色	桶						
5	63#	乳胶漆体系	乳胶漆体系：类型：底漆	BN1031/ 内墙抗碱底 漆/防霉 /25KG.桶/ 德普威	色号：白色	桶						
6	63#	外墙腻子	外墙腻子：类型：P型； 颗粒度：粗；颜色：灰	BW0021/ 外墙腻子P 型/普通型	色号：灰色	包						

第2页共8页

[illegible]

合同有效期限：自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

1. 合同期内,甲方依照本合同标明的,以正式书面形式向乙方发出供货通知,供货通知中应列明需供应货物的名称、规格型号、数量、含税单价、交货日期及交货地点等,乙方应确认签名后回传甲方确认(具体明细详见每次订购单)。

2、若甲方以系统采购订单形式下发需求到乙方，则按采购订单制作之日价格结算；若甲乙双方以具体采购合同确定需求，则以合同条款约定为准。同时，货量区价格不得高于样板房价格；若乙方违反相关约定，甲方有权取消与乙方的合作关系。

3、单价以签订《碧桂园集团采购物品报价单》为准。双方确认单价为不含税单价，含税单价=不含税单价*(1+税率)；由国家税收政策更新而发生的税金变化，以税务机关发布的最新税率计算的税金为准；含税单价/合同总价按照调整后的税率计算、执行。订购单中列明的物料名称所报的“含税单指实际交易用于结结算计价的单价，含税单价包含费用，以具体签订《碧桂园集团采购物品报价单》约定为准等各项费用。

三、质量标准

1、质量标准：供货单位所供应的物品必须根据现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准（规范与标准有差异时，以最高要求为准）结合甲乙双方确认的样板，一次验收质量达到合格等级，同时必须满足工程所在地政府对工程的各种检测合格的要求。

1.1 乙方所供应的产品必须符合《产品质量法》等有关产品质量、安全方面的法律法规、规范、要求以及合同的约定。

1.2 如购买人或用户因使用产品致人身、财产损害，责任由乙方承担；如因此导致甲方损失，乙方应负责全部赔偿。但因购买人或用户存在重大过错不按产品使用说明书使用导致的损失除外。

1.3 乙方保证所供应的产品必须符合《商标法》、《专利法》、《著作权法》等知识产权方面的法律法规、规范。要求不存在侵权情形,否则因此导致的全部责任由乙方承担,所有损失由乙方负责赔偿。

2、乙方供应产品必须为原厂生产,不能以其他厂家产品代换

甲方：江门市新会区粤航投资有限公司

盖章：

授权代表签字：

签订日期：



乙方：广东德普威涂料有限公司

盖章：

授权代表签字：

签订日期：



广东德普威涂料有限公司

4.4.2 惠州寰宇时代花园项目

 中海地产

惠州寰宇时代花园（仲恺潼侨地块）（惠州寰宇时代花园（仲恺潼侨地块）全期）

外墙涂料（德普威）供货项目采购合同

合同文件

需方

惠州市海盛房地产开发有限公司

供方

广东德普威涂料有限公司

项目采购合同协议书
(平行发包模式)

本协议条款由

需方: 惠州市海盛房地产开发有限公司

联系地址: 惠州市斜下 22 号小区口岸新区车检大楼二楼车检场服务配套用房 315 号与

供方: 广东德普威涂料有限公司

联系地址: 广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵江鹤公路 1 号

鉴于

惠州市海盛房地产开发有限公司 就惠州寰宇时代花园(仲恺潼侨地块)(惠州寰宇时代花园(仲恺潼侨地块)全期)外墙涂料(德普威)供货, 供需之相关事项与供方 广东德普威涂料有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本采购合同含税总价为人民币(大写)叁佰零叁万壹仟捌佰肆拾叁元捌角整(¥3,031,843.80), 其中不含税总价为人民币(大写)贰佰陆拾捌万叁仟零肆拾柒元陆角壹分(¥2,683,047.61), 增值税税金为人民币(大写)叁拾肆万捌仟柒佰玖拾陆元壹角玖分(¥348,796.19), 适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 未经发包人书面同意, 承包人不得以任何形式将主合同项下权利(包括但不限于物资款(工程款)债权)全部或部分转让给任何第三方, 或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定, 则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金, 发包人有权从待付的物资款(工程款)中直接扣除, 或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。
- 3 本采购合同于 2022-01-20 开始执行。
- 4 供货周期为 10 天, 自需方书面通知之日起至货物到达需方指定位置止。
- 5 供货计划

序号	货物名称	预计供货数量	单位	预计下单日期	预计交货日期
1	A				

- 6 本采购合同产品质量要求为 优良。

- 7 付款方式

本合同适用税率为 13%

6.1 本合同不设任何预付款、订金和定金。

6.2 进度款支付按照下述条款执行:

(1) 供方分批将货物送抵《项目采购合同协议书》所指向的项目现场, 且经需方及施工单位验收合格之日起四十二(42)天内, 需方向供方支付已到货物货款总额百分之八十(80%)的款项, 供方应先向需方出具相当于已到货物货款总额的增

兹证明双方签订如下:

需方: 惠州市海盛房地产开发有限公司 (章)


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理
姓名与职位 (打印)

供方: 广东德普威涂料有限公司 (章)


法定代表人或授权代表签署

钟密 董事长
姓名与职位 (打印)

本合同于 2022 年 01 月 18 日签订。

※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书)

项目合同采购清单

惠州寰宇时代花园(仲恺潼侨地块)全期外墙涂料(德普威)供货项目采购合同 金额: 3,031,843.80(元)

集采商供应链合同:2021年度外墙涂料供货(德普威)集中采购合同 编号:LC/SS/2021/018
 企业发展集采合同:2021年度外墙涂料(德普威)供货集中采购合同 编号:0100101220210331003

涂料施工 计价单位(元)

序号	产品名称及描述	数量	单位	基准单价	综合单价	金额
1	弹性拉毛漆/D6006/适用于拉毛面漆、金属漆(拉毛效果)中涂拉毛效果中涂	69,769.82	KG			
2	抗碱渗透底漆/D5004/适用于浮雕、非通体质感、多彩(平面效果)、含砂多彩、仿石灰石、金属漆(平面效果)、金属漆(浮雕效果)底漆平面效果、含砂多彩、仿石灰石、金属漆平面效果、金属漆浮雕效果底漆	3,695.62	KG			
3	多彩印象石同色中涂/D3002/适用于多彩(平面效果)中涂平面效果中涂	2,355.85	KG			
4	多彩印象石//适用于多彩面漆D3001	4,478.01	KG			
5	反射隔热涂料底漆//应用于反射隔热涂料全系列底漆层DR1020 应用于有反射隔热涂料功能需求的全系列外墙底漆	8,751.73	kg			
6	反射隔热弹性拉毛漆//适用于反射隔热拉花面漆DR2030 应用于有反射隔热需求的外墙弹性拉毛面漆	45,217.25	kg			
7	抗碱封固底漆//适用于普通平涂、弹涂、拉花体系底漆D5003	16,348.74	KG			
8	四季弹性漆//适用于弹涂面漆、浮雕面漆D6005	8,062.89	KG			
9	德彩石同色中涂//适用于含砂多彩中涂D9002	5,034.39	KG			
10	德彩石//适用于含砂多彩面漆D9003	35,240.70	KG			
11	高耐候外墙漆//适用于平涂平涂面漆D6002	5,198.68	KG			
12	罩光清漆//适用于全系列罩光层D5002	3,695.62	KG			

4.4.3 融创海南臻园项目

融创海南臻园项目 A 区内外墙涂料采购合同

合同文件



甲方（需方）：万宁佳和置业有限公司

乙方（供方）：广东德普威涂料有限公司

2023 年 10 月

归档编号：

合同书

本协议条款由

甲方（需方）：万宁佳和置业有限公司

联系地址：海南省万宁市兴隆旅游片区莲兴大道北侧海南臻园项目售楼部二楼

与

乙方（供方）：广东德普威涂料有限公司

联系地址：江门市新会区会城今洲路45号

于2023年 月 日在海口市签订。

根据现行有效法律法规，以及融创房地产集团有限公司与广东德普威涂料有限公司签署的《融创集团_涂料_（德普威）_2022_至_2024_集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就海南臻园项目A区所用涂料，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体内容如下：

- 1 本合同含税价款为：¥【2,821,199.58】元，人民币（大写）贰佰捌拾贰万壹仟壹佰玖拾玖元伍角捌分；其中不含税价款为：¥【2,496,636.80】元，人民币（大写）贰佰肆拾玖万陆仟陆佰叁拾陆元捌角整；增值税税额为：¥【324,562.78】元，人民币（大写）叁拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元柒角捌分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为15日历天，首批进场日期为2023年10月20日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 3 本采购合同产品质量要求为合格。
- 4 付款方式
4.1 供需双方在合同签订前须对具体项目内涉及的各种涂料的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款及结算的依据。增值税专用发票。

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

甲方（公章/合同专用章）：



日期：2023年11月1日

乙方（公章/合同专用章）：



日期：2023年11月1日

A区内外墙涂料供货造价汇总表					
序号	名称	不含税总价/元	税率	含税总价/元	备注
1	A区内墙涂料供货	879643.10	13.00%	993996.70	
2	A区外墙涂料供货	1616993.70	13.00%	1827202.88	
3	合计	2496636.80		2821199.58	



4.4.4 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目外墙涂料供货采购合同

合同编号:

陈美桃

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目项目

外墙涂料供货 采购合同

工程地点: 深圳光明区新湖街道

甲方单位: 深圳市市政工程总公司

乙方单位: 广东德普威涂料有限公司

签订日期: 2023 年 月 日

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目外墙涂料供货采购

需方（以下简称甲方）：深圳市市政工程总公司
供方（以下简称乙方）：广东德普威涂料有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，以及 深圳市天健地产集团有限公司 与 广东德普威涂料有限公司 签订的《天健地产集团 2022-2024 年度外墙涂料战略采购》，编号： / （以下简称战略采购合作协议），根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、定义

- 1.1. 甲方：深圳市市政工程总公司
- 1.2. 乙方：广东德普威涂料有限公司
- 1.3. 建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司
- 1.4. 总包单位：深圳市市政工程总公司
- 1.5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司
- 1.6. 质检单位： /
- 1.7. 监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司
- 1.8. 工程：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目
- 1.9. 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.10. 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.12. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

二、合同文件内容及解释次序

- 2.1. 除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 8.1. 本合同含税暂定总价为: 2,807,686.69 元(大写: 贰佰捌拾万零柒仟陆佰捌拾陆元陆角玖分), 其中包含增值税 323,008.20 元(大写: 叁拾贰万叁仟零捌元贰角), 不含税金额为: 2,484,678.49 元(大写: 贰佰肆拾捌万肆仟陆佰柒拾捌元肆角玖分), 本合同税率为 13%。其中不含税金额为: 合同总价/(1+税率), 税金为: [合同总价/(1+税率)]*税率。

本合同乙方需开具合法有效的 ☒ 专用增值税发票 / ☐ 普通增值税发票(本处根据甲方财务部要求勾选确定)。战略采购合作协议的材料价格已包含 13% 的增值税税金。开具的发票需要在备注栏中注明 1. 项目名称, 2. 合同名称, 3. 项目地址。

- 8.1.1. 后附合同清单(见附件 1)。供货量暂定, 合同单价按甲方与乙方签订的《战略采购合作协议》中包干单价作为合同暂定执行单价。结算供货量按甲方和乙方共同书面确认的乙方实际供货量为准, 当按协议约定符合调差时以甲方和乙方共同确认的书面订单时间为调价依据时间, 按合同约定调价原则确定结算单价(详见本合同第 8.3 条), 确定最终的结算价格。

- 8.2. 本合同价款计算方式为:

- 8.2.1. 固定综合单价, 供货量按实结算。价格为货到工地价, 包括出厂成品价、包装运输、货物装卸、运输损耗费、税金、利润、管理费、保险、各类风险因素、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所有费用, 以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训、国家与地方政府政策发生改变等所有费用。

- 8.2.2. 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程技术说明、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究明了。

- 8.2.3. 卸车由乙方负责, 但是甲方有责任为乙方货物的存放提供场地。

- 8.2.4. 关于运输费用已包含在合同价中, 不再另行计取, 不论运输形式(空运、铁路、公路、水运等)、不论影响运输价格的因素(如铁路政府调价、公路收费标准变动、燃油价格涨跌等)发生任何变化, 一律不进行调整。

- 8.3. 关于综合单价调差采用下面第 (1) 种方式

(1) 综合单价不做任何调整

综合单价在本项目的战略采购协议有效期内保持不变(材料用量按现场实测数据进行调整, 现场实测数据低于理论涂布率, 以现场实测数据为准, 高于理论涂布率, 5% 范围内由需方承担, 超过 5% 范围外的由供方承担)。除涂布率按实调整材料综合价格外, 其他无论任何因素, 如原材料、人工、设备损耗、水电费等市场价格波动一律忽略不计。

(2) 综合单价调整

有权解除合同。

22.2. 如果乙方不能保证对甲方的正常供应或其所供应产品达不到合同要求, 甲方有权单方面解除合同。

22.3. 经双方协商一致或因不可抗力致使合同无法履行的, 双方可以协商解除合同。

二十三. 其他

23.1. 本合同的乙方为深圳市天健地产集团有限公司与 广东德普威涂料有限公司 签订的《战略合作采购协议书》(编号 /) 中的供方; 甲方为《战略合作采购协议书》中的需方。

23.2. 深圳市天健地产集团有限公司与 广东德普威涂料有限公司 签订的《战略合作采购协议书》(编号 /) 是本合同有机的组成部分, 本协议双方应遵守《战略合作采购协议书》关于供方和需方权利义务的规定; 《战略合作采购协议书》与本合同相冲突的内容, 以《战略合作采购协议书》为准。

23.3. 本合同一式 6 份, 甲方执 4 份, 乙方 2 份, 具同等法律效力, 未尽事宜, 协商解决。

二十四. 合同附件

附件 1: 工程量计价单

附件 2: 工程材料采购协议发货申请

附件 3: 货物到场交接收货单

附件 4: 廉洁自律承诺函

附件 5: 廉洁自律协议

(下无正文)

甲

法定代表人或授权委托人:

签订时间: 年 月

乙

方: 广东德普威涂料有限公司

法定代表人或授权委托人:

签订时间: 年 月 日

4.4.5 融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小区项目

2022年10月24日

融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小 区项目（B-59-06-A 地块）内外墙涂料（德 普威）供货合同



甲方：肇庆市兴融房地产开发有限公司

乙方：广东德普威涂料有限公司

合同归档编号：HN-CF-XR-3Q-GC-00002



合同书

本协议条款由

甲方：肇庆市兴融房地产开发有限公司

联系地址：广州市海珠区新港东路148号环球贸易中心大厦10楼
与

乙方：广东德普威涂料有限公司

联系地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇子绵工业区江鹤路（江鹤收费站旁）

于 2022 年 10 月 在肇庆市 签订。

根据现行有效法律、法规，《融创集团涂料（德普威）2022-2024 年集中采购协议》（以下简称《集采协议》），特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

- 1 本合同含税价款为：¥2173990.48 元，人民币（大写）贰佰壹拾柒万叁仟玖佰玖拾元肆角捌分；其中不含税价款为：¥1923885.40 元，人民币（大写）壹佰玖拾贰万叁仟捌佰捌拾伍元肆角；增值税税额为：¥250105.08 元，人民币（大写）贰拾伍万零壹佰零伍元零捌分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为 15 日历天，首批进场日期为 20221015，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 3 本采购合同产品质量要求为 合格。
- 4 付款方式（100%现金支付）

（1）供需双方在合同签订前须对具体项目内涉及的各种涂料的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款



以下无正文，为《融创华南集团广佛公司肇庆市应急安全示范小区项目（B-59-06-A
地块）内外墙涂料（德普威）供货合同》签署页。

兹证明双方签订如下：



乙方：（公章）



法定代表人：

法定代表人：

日期：

日期：

2022年10月24日

电话：

电话：

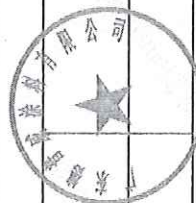
传真：

传真：





融创鼎湖府三期内、外墙涂料供货汇总表（直签）			
序号	项目名称	100%现金含税金额 (元)	备注
一	外墙涂料		
1	弹性平涂	525500.90	
2	通体质感	903475.29	
3	多彩仿石漆	128603.02	
4	分缝漆	54446.89	
二	内墙涂料		
1	内墙腻子、底漆、面漆	561964.38	
合计		2173990.48	



4.4.6 陕西咸阳融创御河宸院 DK-2 项目

陕西咸阳融创御河宸院 DK-2 项目

内墙涂料（德普威）采购合同



甲方（需方）：咸阳碧润房地产开发有限公司

乙方（供方）：广东德普威涂料有限公司

2023 年 ⁴ 月

合同编号：G20230327-1 6000191399

合同书

本协议条款由

甲方（需方）：咸阳碧润房地产开发有限公司

联系地址：陕西省咸阳市秦都区丽彩溪悦城 13 号楼 2 楼 006 房

与

乙方（供方）：广东德普威涂料有限公司

联系地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇子绿王业区江鹤路（江鹤收费站旁）

于 2023 年 月 日在 咸阳市 签订。

根据现行有效法律法规，以及 融创房地产集团有限公司 与 广东德普威涂料有限公司 签署的《融创集团 全档次涂料（德普威）2022 至 2024 集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就 融创御河宸院 项目所用内墙涂料，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

- 1 本合同含税价款为：¥【2278183.65】元，人民币（大写）贰佰贰拾柒万捌仟壹佰捌拾叁元陆角伍分；其中不含税价款为：¥【2016091.73】元，人民币（大写）贰佰零壹万陆仟零玖拾壹元柒角叁分；增值税税额为：¥【262091.92】元，人民币（大写）贰拾陆万贰仟零玖拾壹元玖角贰分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为 15 日历天，首批进场日期为 2023 年 3 月 1 日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 3 本采购合同产品质量要求为 合格。
- 4 付款方式
(1) 供需双方在合同签订前须对具体项目内涉及的各种涂料的用量进行核算，结果须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款及结算的依据。
(2) 预付款：无预付款。

部责任。

兹证明双方签订如下：

甲方（公章/合同专用章）：



日期：2022.4.13

乙方（公章/合同专用章）：



日期：

4.4.7 越秀美的东莞沙田天悦江湾项目

(越秀地产为线上订单，价格确认单即为合同)

东莞沙田越秀美的天悦江湾项目外墙涂料价格确认单													
对应采购合同号:		规格书编号: (2023) 605号		确认单号:		规格书编号: (2023) 0110号							
序号	产品名称	品牌	型号	规格参数	单位	数量	不含税单价 (元)	税率%	含税综合单价 (元)	不含税总价 (元)	税金 (元)	含税总价 (元)	备注
1	内墙涂料 (防水腻子) N级	德普威	内墙防水腻子 /YEM0020	25kg/桶	桶	39,105.00							
2	内墙涂料 (面漆) 一等品	德普威	高级工程内墙漆 /YEN2011	25kg/桶	桶	3,016.00							
3	内墙涂料 (防霉面漆) 一等品	德普威	高级防霉内墙漆 /YEN2021	25kg/桶	桶	1.00							
4	内墙涂料 (通用底漆)	德普威	工程内墙抗碱底漆 /YEN1011	25kg/桶	桶	1,632.00							
5	内墙无机底漆	德普威	工程内墙无机底漆 /YEN1062	25kg/桶	桶	44.00							
6	内墙无机面漆 一等品 规格书要求	德普威	内墙无机面漆 /YEN2070	25kg/桶	桶	83.00							
合计 (小写):										0.98,480.60	142,763.47	1,240,944.07	
含税总价 (大写):													
说明:													
1. 本价格确认单为甲乙双方已签订的《越秀地产青浦西外墙涂料 (德普威) 供货及相关服务合同》项下东莞沙田越秀美的天悦江湾项目外墙涂料价格确认单。													
2. 一区 (东莞沙田) 项目建设单位为: 东莞秀美的地产开发有限公司; 交货地点: 东莞沙田越秀美的天悦江湾项目所在地。													
3. 最终价格说明: 本项目货物全部安装完成, 并验收合格的, 由甲乙双方根据最终实际的供货量计算最终的实际价格, 并在本确认单下方予以书面确认。													
补充说明 (如有): 双方一致确认, 在不另行签订补充协议的情况下, 下述特殊条款与《越秀地产青浦西外墙涂料 (德普威) 供货及相关服务合同》内容不一致的, 以特殊条款为准:													
1. 乙方逾期交货不超过15日/天的, 乙方须每天向甲方支付逾期交货部分货款0.5%的违约金, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失;													
2. 逾期交货超过15日/天的, 甲方有权单方面终止合同, 乙方须向甲方退回预付款及支付逾期交货部分货款20%的违约金, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失;													
3. 乙方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的, 甲方有权拒收货物, 乙方对此承担全部责任;													
4. 因货物的包装、品种、型号、规格、数量与供货清单不符造成交货验收的, 视为没有交货或延迟交货, 逾期交货部分按上述第2、3点逾期交货处理;													

第1/2页

5. 如乙方供应的产品为错装、漏装、非原厂生产的, 甲方有权单方面终止合同, 乙方须向甲方退回预付款及支付合同总价20%的违约金, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失;			
6. 因产品质量问题致使没有一次性通过验收的, 乙方应立即无偿换货并在15日/天内向甲方交还本合同规定的合格产品, 因此造成逾期交货的, 按上述第2点逾期交货处理;			
7. 因产品质量问题致使没有一次性通过验收且乙方未能在15日/天内交还合格产品, 致第二次交货的产品仍未通过验收的, 甲方有权单方面终止合同, 乙方须向甲方退回预付款及支付逾期交货部分货款20%的违约金, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失。			
5. 附件资料 (如有): / /			
6. 本价格确认单与《越秀地产青浦西外墙涂料 (德普威) 供货及相关服务合同》约定内容不一致的, 以本价格确认单的内容为准; 除本价格确认单有约定外, 其余条款按双方已签订的《越秀地产青浦西外墙涂料 (德普威) 供货及相关服务合同》执行。			
7. 各方一致同意, 如本价格确认单以电子签名和数据电文方式进行签署的, 本价格确认单自各方加盖公章之日起生效, 电子签署与纸质签署具有同等的法律效力, 共一式四份, 每份具有同等效力, 甲方二份, 乙方二份。			
甲方:	广州越秀地产开发有限公司	乙方:	广东德普威涂料有限公司
经办人:	陈子洋	经办人:	
签订日期:	2023年10月28日	签订日期:	

第2/2页

4.4.8 人才安居安居福汇项目

安居福汇阁 项目

涂料采购合同

甲方: 深圳市宝安区人才安居有限公司

乙方: 广东德普威涂料有限公司

合同编号: BA-G-2023-FYOT-055

签订日期: 2023.7.15

甲方(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

乙方(全称): 广东德普威涂料有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。

1 工程名称: 安居福汇园项目

工程地址: 深圳市宝安区福海街富桥大道与福山路交汇处

2 材料/设备清单

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价 (不含税,元)	总价 (不含税,元)	增值税率 (%)	总价 (含税,元)
1	高级工程内墙漆	DN2011	m ²	20,000.00				
2	高级防霉内墙漆	DN2021	m ²	10,000.00				
3	高级环保内墙漆	DN2013	m ²	20,000.00				
4	强效防霉内墙漆	DN2022	m ²	10,000.00				
5	超净味抗甲醛内墙漆	DN2050	m ²	2,550.00				
6	高级内墙无机涂料	DN2075	m ²	14,000.00				
7	内墙无机涂料	DN2073	m ²	14,000.00				
8	内墙抗碱底漆	DN1010	m ²	40,000.00				
9	内墙抗碱渗透底漆	DN1020	m ²	22,500.00				
10	工程内墙无机涂料底漆	DN1062	m ²	28,000.00				
11	内墙耐水腻子	DN0030	m ²	42,550.00				
12	内墙强效防霉腻子	DN0021	m ²	20,000.00				
13	内墙高强度耐水腻子	DN0031	m ²	28,000.00				
14	外墙精批腻子(白)	外墙精批腻子(白)	m ²	0.00				
15	水性聚氨酯罩面清漆	水性聚氨酯罩面清漆	m ²	0.00				
16	暂列金额							
	数量总计:		271600.00		金额总计(不含税):	50000		
					金额总计(含税):	380776.11		
						430277.00		

说明:

(1) 本次批量招标, 投标人的每一个投标产品(同型号)只能提出一个唯一价格, 各项目投标报价清单中如存在同型号产品不同价格的, 则以本项目所有项目清单中该型号产品的最低报价作为最终投标报价。

(2) 各项目产品清单选用的型号及工程量均为现阶段暂定数据, 如项目产品选型、工程量发生变化, 各项目均可自主选用本次批量招标内各项目报价清单内任意一款产品, 产品单价采用最终的投标报价具体供货型号以甲方实际下单为准, 按照实际供货型号及数量结算。

3 暂定合同总金额

(小写): 含增值税合同价: 人民币 430277.00 元, 其中不含增值税合同价: 人民币 380776.11 元, 增值税: 人民币 49500.89 元, 增值税率: 13%。

(大写): 含增值税合同价: 人民币 肆拾叁万零贰佰柒拾柒元整, 其中不含增值税合同价: 人民币 叁拾捌万零柒佰柒拾陆元壹角壹分, 增值税: 人民币 肆万玖仟伍佰元捌角玖分, 增值税率: 13%。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化, 若国家政策导致增值税税率变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格, 且增加或更改的型号不在本次批量招标所有项目清单范围的, 则经甲乙双方协商后价格由甲方确认, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。具体产品详见附件 1。

4 付款方式

4.1 预付款:

本工程有预付款, 预付款比例为实际排产货物总金额的 10%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的等额预付款保函及付款申请、等额增值税专用发票之日起二十个工作日内, 甲方支付预付款。若乙方不能提供甲方认可的由银行出具的等额预付款保函或其他原因未按上述要求申请预付款时, 则此预付款转换为进度款, 在支付进度款时一并支付。(进度款累计支付金额大于等于预付款金额时, 方可办理预付款保函退回事宜)。

4.2 进度款(分批到场的, 可分批申请付款):

进度款: 货物按要求分批运抵交货地点指定位置并经监理单位、甲方、施工单位(精装修承包人)开箱检查验收合格后, 乙方提供经甲方、乙方、监理单位、安装单位(精装修承包人)盖章及代表签字的材料/设备验收单、付款申请及等额增值税专用发票之日起二十个工

当乙方破产或无清偿能力时,甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同,该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

22 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下,不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

23 其他

23.1 本合同用中文书写,一式肆份,双方各执肆份,具有同等效力。未尽事宜,协商解决。

23.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章之日起生效。

24 合同附件

附件1: 投标报价表(含报价说明)

附件2: 材料/设备质量保修协议书

附件3: 技术要求

附件4: 中标通知书

附件5: 答疑补遗文件

附件6: 关于商标及专利权的说明

附件7: 材料/设备质量共管协议

附件8: 项目开发建设廉洁协议书

甲方: 深圳市宝安区安居有限公司(公章)

乙方: 广东德普威涂料有限公司(公章)

地址: 深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼

地址: 江门市新会区会城今洲路45号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0750-6399729

传真:

传真:

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行江门市棠下支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44001670043052502537

邮政编码: 518100

邮政编码:

签订时间: 2022.7.15

签订地点: 深圳市宝安区

4.5 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市安居集团有限公司（单位名称） 的 深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购（批量招标）（项目名称） 招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

涂料：制造商为 广东德普威涂料有限公司（企业名称），从业人员 586 人，营业收入为 29405.73 万元，资产总额为 31653.27 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东德普威涂料有限公司

日期：2025 年 5 月 15 日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。