

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一
批瓷砖采购(批量招标) 工程

投标文件

资格审查标书

项目编号： 44039220250425001

投标人名称： 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

投标人代表： 欧昌林

投标日期： 2025 年 5 月 15 日



目 录

一、营业执照扫描件.....	1
二、制造商的资格声明.....	2
三、投标担保证明资料.....	4
四、其他资格证明材料.....	5
4.1、商标注册证	5
4.2、法定代表人资格证明书.....	6
4.3、投标人基本情况表.....	7
4.4、主要技术人员情况表.....	8
4.5、相关项目的业绩表.....	9



一、营业执照扫描件

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440600617586216L	(副 本) (副本号:2-1)
 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	注 册 资 本 肆亿叁仟万元人民币
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 1995年09月29日
法 定 代 表 人 吴启超	所 在 地 佛山市禅城区石湾镇跃进路2号B座十层
经 营 范 围 陶瓷玻化砖、釉面砖、抛光砖及墙地砖、各式高级陶瓷装饰砖系列产品和水晶饰面陶瓷装饰砖等节能环保型装饰建筑材料的研发生产销售；陶瓷器生产装备制造、加工，陶瓷生产设备及炉窑设计、安装工作，陶瓷喷雾干燥粉料及釉料加工制造，水暖配件，厨柜的生产、加工及销售。 (以上生产、加工、制造项目限分支机构经营。) 货物及技术进出口，工业设计、建筑设计、室内外装潢装饰设计，知识产权服务，技术培训、开发、转让、咨询及服务。销售五金制品、灯具、家具、卫生洁具、家用电器及视听设备、家居用品、室内装饰材料。房屋及土地租赁；货物运输代理服务；对工业园区的投资、建设、管理；商业综合体管理服务；物业管理；停车场管理；住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)	
登 记 机 关 	
2023 年 01 月 03 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

二、制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司
- (2) 地址及邮编：佛山市禅城区聚锦路鹰创园鹰牌集团总部 528000
- (3) 成立和注册日期：成立日期：1974年8月18日；注册日期：1995年9月29日
- (4) 主管部门：广东天安新材料股份有限公司
- (5) 企业性质：国企混改并购上市企业
- (6) 法人代表：吴启超
- (7) 职员人数：
- 一般工人：1058人 技术人员：199人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：664.61 万元 净值：197.63 万元

(2) 流动资金：15860.04 万元

(3) 长期负债：495.78 万元

(4) 短期负债：62073.58 万元

(5) 资金来源

自有资金：22187.63 万元 银行贷款：4001.68 万元

(6) 资金类型：

生产资金： / 非生产资金：15860.04 万元



2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
工厂名称：河源市东源鹰牌陶瓷有限公司 地址：河源市东源县新型环保建材基地	抛光砖（2条线、15000m2/天） 抛釉砖/仿古砖（2条线、20000m2/天）	年产能2360万平方米	675人
工厂名称：鹰牌陶瓷（肇庆市）有限公司 地址：广东省肇庆市高要区白土镇宋隆工业园	瓷片（1条线、20000m2/天） 抛釉砖（1条线、20000m2/天）	年产能1320万平方米	353人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：万载众旺矿业有限公司，江西万载县

主要零部件名称：泥料、砂料、化工料

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：35 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

客户名称	地址	销售项目	数量（万平方米）
广东恒大物流有限公司	全国	恒大地产	159.31
上海绿地建筑材料集团有限公司	全国	绿地地产	275.39
深圳市龙光控股有限公司	全国	龙光地产	377.09
融创房地产集团有限公司	全国	融创地产	59.89
重庆华宇集团有限公司	全国	华宇地产	7.31
中交地产股份有限公司	全国	中交地产	18.81
大悦城控股集团股份有限公司	全国	中粮地产	7.51
金辉集团股份有限公司	全国	金辉地产	8.25
中国海外宏洋集团有限公司	全国	中海宏洋地产	9.52
鸿荣源集团有限公司	全国	鸿荣源地产	12.01
深圳市友通联供应链管理有限公司	全国	星河地产	33.57
中铁建设集团有限公司	全国	中铁建设地产	3.01
中铁建工集团有限公司	全国	中铁建工集团地产	4.14

出口销售额： 2.3 亿元 （另外的财务报告）

5、近三年的年营业额：

年份	国内（万元）	出口（万元）	总额（万元）
2022	112590.94	/	112590.94
2023	121433.41	/	121433.41
2024	132018.04	/	132018.04

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
/	/
/	/

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：交通银行佛山高明支行 地址：广东省佛山市高明区沧江路 418 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

投标人授权代表： 欧易林

投标人授权代表的职务： 战略事业部总监

电话号： 13668971719 传真号： 0757-83960484

日期： 2025年5月15日

三、投标担保证明资料

投标担保收讫的凭证原件扫描件

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号: 220331626		日期: 2025年05月16日	
付款人账号: 678257747886		收款人账号: 7441610182600184516	
付款人名称: 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司		收款人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
付款人开户行: 中国银行佛山石湾支行		收款人开户行: 中信银行股份有限公司	
金额: CNY500,000.00 人民币伍拾万元整			
报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文		收支申报号:	
业务类型: C200-汇兑		业务编号: OBSS002763710021GIRO000000000000	
业务标识号: 1041000000042025051649850033		接收行行号: 302100011000	
发起行行号: 13444		接收行名称: 中信银行股份有限公司	
发起行名称: 中国银行佛山石湾支行		扣账号:	
扣账账号:		扣账户名:	
用途: 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司 深圳市安居集团有限公司2025年度第一批瓷砖采购 批量招标 44039220250425001			
附言: 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司 深圳市安居集团有限公司2025年度第一批瓷砖采购 批量招标 44039220250425001			
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请仔细核对, 如有疑问, 请及时联系! 4406041086421			
交易机构: 13444	交易渠道: 网上银行	交易流水号: 85593801-833	经办:
回单编号: 2025051666096075	回单验证码: 442T3MNU524D	打印时间: 2025/05/16	打印次数: 1 次



四、其他资格证明材料

4.1、商标注册证

第 45017701 号

TM2C45017701D01T210315

商标注册证

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

核定使用商品/服务项目（国际分类：19）
第19类：非金属地板砖；非金属墙砖；建筑用非金属砖瓦；建筑用马赛克；屋面瓦；非金属波形瓦；
瓷砖；水磨石；砖（截止）

注册人 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

注册人地址 广东省佛山市禅城区石湾镇跃进路2号B座十层

注册日期 2021年02月21日 有效期至 2031年02月20日

局长 申长雨

发证机关

国家知识产权局

4.2、法定代表人资格证明书

单位名称： 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

地 址： 佛山市禅城区聚锦路鹰创园鹰牌集团总部

姓 名： 吴启超 性别： 男 年龄： 58 职务： 集团董事长

系 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司 的法定代表人。为签署

深圳市安居集团有限公司2025年度第一批瓷砖采购（批量招标）工程

的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位（盖章）： 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

日 期： 2025 年 5 月 15 日



（法人代表人身份证复印件）



4.3、投标人基本情况表

投标人： 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

企业名称	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司		主管部门	广东天安新材料股份有限公司	
经济类型	其他有限责任公司		资质等级	/	
单位简介	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司始建于 1974 年 8 月 18 日，是世界上较具规模的专业化陶瓷企业之一。 鹰牌旗下拥有两个生产基地，专业研发生产瓷质抛光砖、瓷质釉面砖、釉面内墙砖、微晶玻璃陶瓷复合砖等产品，年产瓷砖逾 3000 多万平方米。鹰牌拥有 1000 多个国内外经销网点，产品广泛应用于军区、海关、国税、地税等政府重点工程以及银行、医院、电信、高档写字楼、高档住宅区、星级酒店和家庭等场所。一直以来，鹰牌坚持“人无我有、人有我优、人优我新”的创新理念，凭品质和创新引领着中国建陶行业的发展，在国际上享有“世界抛光砖看中国，中国抛光砖看鹰牌”的美誉。				
单位概况	职工总人数	2044 人		工程技术人员	175 人
	生产工人	1058 人		经营人员	363 人
	固定 资产	17242.84 万元	资金性质	生产性	/万元
				非生产性	15860.04 万元
	流动 资金	15860.04 万元	资金来源	自有资金	22187.63 万元
				银行贷款	4001.68 万元
主要资质证书	职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、中国环境标志产品认证证书、中国绿色产品认证证书、中国绿色建材产品认证证书、佛山市绿色建材目录证书				
质量保证体系	中国国家强制性产品 3C 认证、ISO9001 质量管理体系认证				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	136984.83		8995.69	
	2024 年	130396.83		7758.69	

注：表格不够可另附说明。

4.4、主要技术人员情况表

投标人： 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	欧星荣	战略事业部副总监	/	2017年9月入职战略事业部，曾担任龙光地产、融创地产、海伦堡地产、方直地产、华发地产等项目负责人
项目技术负责人	袁红	产品专家	日用硅酸盐助理工程师	从事陶瓷行业8年，担任工程部所有项目的产品专家
项目主要设计生产技术人员	周子松	厂长	高级陶瓷工 程师	从事陶瓷行业24年，担任鹰牌所有项目生产技术
项目计划负责人	王太华	生产部总监	陶瓷工艺工 程师	从事陶瓷行业16年，担任鹰牌所有项目生产计划
项目质量负责人	刘畅	维保经理	陶瓷工艺工 程师	从事陶瓷行业19年，担任鹰牌所有项目维修保养
安装督导负责人	霍志文	售后主管	售后服务高 级管理师	从事陶瓷行业17年，担任鹰牌所有项目的售后主管

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

4.5、相关项目的业绩表

近3年（自2022年1月1日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）

投标人： 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

序号	建设单位	战略采购 框架合同名称	框架合同 签订时间	供货 品牌	产品型号 (规格)	合作期间总供 货数量 (万平方米)	TOP20房 地产企业 排名
1	中海地产	中海宏洋2023-2024年度公共部位墙地砖供货集中采购	2024.2	鹰牌	抛光、抛釉、仿古、瓷片	9.52	2
2	华发股份	华发股份2024-2026年度瓷砖(中低档)战略采购合作协议	2024.10	鹰牌	抛光、抛釉、仿古、瓷片	1.09	9
3	绿地地产	绿地集团甲供直采框架协议	2023.3	鹰牌	抛光、抛釉、仿古、瓷片	875.39	15
4	融创地产	融创集团全档次瓷砖(鹰牌)2024至2026年集中采购协议	2024.2	鹰牌	抛光、抛釉、仿古、瓷片	59.89	18
5	恒大地产	恒大地产 2025年度综合砖战略合作协议	2025.1	鹰牌	抛光、抛釉、仿古、瓷片	641.4	19