

工程编号：2306-440300-04-01-757470003001

深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一
垃圾转运站近期工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2025 年 5 月 16 日

资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、其他（资信标）

注：第 4 项不作为判定投标人资格审查是否合格的内容，但作为招标人进行票决本工程可入围家数 Q（15-20 家）和定标票决的参考之一。

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300708415295R		营业执照 (副本)	
名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	成立日期	1998年05月22日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509
法定代表人	李旋晖	登记机关	2021年07月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>




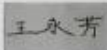

注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

2、投标人《工程监理资质证书》(扫描件)

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244012016	
企 业 名 称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300708415295R	
法 定 代 表 人: 李旋辉	
注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509	
有 效 期: 至2026年11月24日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 *****	
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关: 	
发证日期: 2024年07月16日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypg.gdic.net</small>	

注: 企业资质证书名称必须与投标人名称一致; 扫描件必须清晰可辨

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年03月24日 2025年09月20日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	王永芳		
性 别 :	男		
出生日期 :	1965年10月22日		
注册编号 :	21005732		
注册执业单位 :	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年04月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 电力工程		
	 个人签名: 王永芳		
	签名日期: 2025.3.26	发证日期: 2025年03月21日	

4、其他（资信标）


4-1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	李旋辉
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	1998 年 5 月
投标人监理工程师储备情况（工 程建设类执业注册 工程师数量）	国家注册 监理工程师	24 名		
投标人同类工程 监理业绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保 工程设备监理 （或监造）业绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总 监情况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情 况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其他 人员简历表》			
其他需说明问题	无			

注: 1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图; (招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核, 若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时, 以复核数量为准。)


2025 年 5 月 16 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	彭成列	441523*****77	注册监理工程师	44035140
2	伍勇	430722*****90	注册监理工程师	44024786
3	刘胜花	430223*****2X	注册监理工程师	44003083
4	刘坤福	441425*****98	注册监理工程师	44005594
5	陈耀	430522*****97	注册监理工程师	44025701
6	罗国平	430422*****30	注册监理工程师	44027613
7	江亦奇	433029*****1X	注册监理工程师	44012724
8	王晓东	442827*****3X	注册监理工程师	44006875
9	蔡建明	440825*****53	注册监理工程师	44006025
10	王永芳	210503*****35	注册监理工程师	21005732
11	李延松	620104*****30	注册监理工程师	44003475
12	肖怀微	430529*****94	注册监理工程师	44034584
13	王晓华	432930*****74	注册监理工程师	44012849
14	罗名峰	441481*****79	注册监理工程师	44040724
15	李旋辉	441425*****94	注册监理工程师	44025541

共24条

< 1 2 > 前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗清	440128*****13	注册监理工程师	44000496
17	胡青林	430682*****3X	注册监理工程师	44013116
18	陈贵和	440301*****14	注册监理工程师	44003355
19	李建英	441821*****38	注册监理工程师	44018024
20	尹志刚	220323*****74	注册监理工程师	44037019
21	廖英明	441481*****90	注册监理工程师	35021593
22	吕伟	612328*****12	注册监理工程师	44044955
23	张远平	422422*****56	注册监理工程师	44000137
24	彭少军	441523*****9X	注册监理工程师	44048104

共24条

< 1 2 >

 前往 2 页

表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	总章翡翠公馆	163.14728	房建	2022.2.25	深圳市
2	润宝大楼	96	房建	2021.11	深圳市
3	深圳市恒润科技大厦	294.75	房建	2022.8	深圳市
4	中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程	66.47457	市政	2019.1.10	阳西县
5	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）	122	市政	2019.8.5	阳江市

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：

- 1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；
- 3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。
- 5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

1、总章翡翠公馆监理合同

合同编号：【2022】ZZJT-GC-XL-SG-1

建设工程监理合同

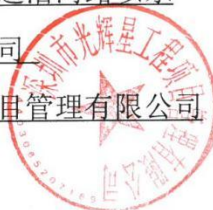


工程名称：总章翡翠公馆（暂定名，宗地号：T403-0289）

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

委 托 人：总章集团股份有限公司

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2022 年 2 月 25 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：总章集团股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：总章翡翠公馆（暂定名）

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

3. 工程规模：本项目用地面积约 12892.98m²，拟建总建筑面积 101885.02m²，拟建计容建筑面积 59566.65m²，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室，具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 西丽项目监理投标文件；
6. 西丽项目监理工程报价汇总表（附件一）；
7. 各阶段监理人员一览表（附件二）；
8. 项目管理班子人员配备（附件三）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王永芳，身份证号码：210503196510221835，注册号：21005732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰柒拾贰元捌角整（1,631,472.80），其中不含税总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（1,539,125.28）；增值税总金额为（大写）：玖万贰仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（92,347.52）。增值税税率

为 6 %。

六、工作期限

工程施工监理期限暂定为自 2022 年 3 月 15 日起至 2024 年 9 月 15 日止, 总计 914 日历天。具体开工、竣工时间节点以及施工前准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他服务阶段的期间以甲方实际书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。签订监理合同后, 受托人选派的工作人员不得兼任其他项目的工作人员, 如有上述情况发生, 委托人有权根据兼任人员职位按监理合同总金额的 1%~5% (每人) 扣除监理费用。

2. 受托人向委托人承诺, 除委托人提出更换受托人员外, 受托人在合同有效期内因特殊原因 (人员离职、死亡以及以下第 5 款) 需更换现场监理人员, 须书面报告委托人取得同意后方可更换。否则视为受托人单方违约, 受托人应向委托人按签约合同金额的 10% (项目总监) 或 5% (其他受托人员) 支付违约金, 并承担由此给委托人造成的一切损失与责任。

3. 本合同履行过程中, 项目负责人 (总监) 及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定, 以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

4. 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人 (总监) 时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 受托人更换项目机构其他监理服务人员, 应以相当或更高资格与能力的人员替换, 并通知委托人。

5. 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

- (1). 严重过失行为的;
- (2). 有违法行为不能履行职责的;
- (3). 涉嫌犯罪的;
- (4). 不能胜任岗位职责的;
- (5). 严重违反职业道德的;
- (6). 专用条件约定的其他情形。

6. 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

7. 受托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 2 月 25 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人（盖章）：总章集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道天安国际大厦C座31楼

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳福田支行营业部

账号：4000 0233 1920 0893 002

电话：0755-25681663

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

2、润宝大楼监理合同

工程编号: _____
合同编号: 2022-38

润宝大楼项目监理与相关服务合同

工程名称: 润宝大楼
工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区
委托人: 深圳市润宝科技服务有限公司
受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市润宝科技服务有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

√1. 工程名称：润宝大楼

√2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区

√3. 工程规模：约 29772 平方米

√4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二 级

√5. 投资性质：自筹

√6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：5700 万元

7. 其它：

二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

√1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

√4. 专用条件；

√5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗涛，身份证号码：440128196207280013，注册号：44000496

五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：玖拾陆万圆整（¥960000 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	96	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

√工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 15 日起至 2023 年 6 月 15 日止，总计 548 日历天（18 个月）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

√4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 15 日起至 2023 年 6 月 15 日止，共 548 日历天；

5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

√1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

√2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

√1. 订立时间：2021 年 11 月 日。

√2. 订立地点：深圳市光辉星工程项目管理有限公司。

√3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：深圳市润宝科技服务有限公司（盖章） 受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：

账号：7559 3885 9110 806

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

3、深圳市恒润科技大厦监理合同

工程编号：

合同编号：

恒润科技大厦项目监理与相关服务合同

工程名称：深圳市恒润科技大厦

工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）

委托人：深圳市恒润实业有限公司

受托人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

2022 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市恒润实业有限公司

受托人（全称）：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- √1. 工程名称：恒润科技大厦
- √2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）
- √3. 工程规模：约 50000 平方米
- √4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
- √5. 投资性质：自筹
- √6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：20000 万元
- 7. 其它：

二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- √1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- √4. 专用条件；
- √5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗澍，身份证号码：440128196307280013，注册号：44000496

五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：贰佰玖拾肆万柒仟伍佰圆整（¥294.75 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	294.75	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

√ 工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止, 总计 1095 日历天 (36 个月)。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

√ 4. 施工阶段: 自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止, 共 1095 日历天;

5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

√ 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

√ 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

√ 1. 订立时间: 2022 年 8 月 日。

√ 2. 订立地点: 深圳恒润实业有限公司。

√ 3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

4、中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程
监理合同

编号: ZJSWHT201901-02

中山火炬（阳西）产业转移工业园
污水处理厂二期工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：阳西中炬水务有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程；
2. 工程地点：阳西县织篢镇石桥铺村委猪头潭村；
3. 工程规模：项目占地 9.67 亩（6446.6 平方米），建设规模为 2 万吨/日，提标改造原有 1 万吨/日；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 4628 万元，建安费用 3636.49 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘王军，身份证号码：430422198402239214，注册号：00494471。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾陆万肆仟柒佰肆拾伍元柒角（¥664745.70元）。

1. 合同价为中标价，中标下浮率为 27.50%，工程监理费的结算方法：结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程结算造价（未下浮前）作为计费基数，并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

2. 酬金支付方式：按监理合同约定支付，根据工程完成情况，监理人按阶段、分期向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）施工阶段，按总包施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%；

（2）工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 80%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 85%；在工程结算经审核部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；

（3）待本项目有关监理资料移交完毕并办理备案手续，工程质量保修期满后，付清监理酬金总额的剩余款项。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满后。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 10 日。

2. 订立地点：阳西中炬水务有限公司。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：阳西中炬水务有限公司（盖章）

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区21区公园路灵芝综合
楼301

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 755938859110806

电话: 0755-29115686

传真: 0755-29115686

电子邮箱: 442489336@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程

验收日期：2021年10月8日

建设单位（盖章）：阳西县高新滨海控股集团有限公司



GD-E1-514

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园污水处理厂二期工程				
工程地点	阳西县织贡镇石桥铺村委塘头潭村	建筑面积	6446.6㎡	工程造价	3901.1700万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	钢筋混凝土特种结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202005120101	监督许可证号			
开工日期	2020年7月10日	验收日期	2021年10月8日		
监理单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	GX-2020006		
建设单位	阳西县高新滨海控股集团有限公司				
勘察单位	广东中天工程设计有限公司				
设计单位	广东中天工程设计有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位（土建）	中建河图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建河图建设有限公司				
承建单位（装修）	中建河图建设有限公司				
监理单位	深圳市光野基工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	项国斌
副组长	王晓东
组员	刘智君、张琳、陈贵和、俞传捷、王茂修、钟国远、林少萍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻武斌	俞传捷、刘智君
建筑设备安装工程	肖将	钟国远、张琳
工程质控资料	陈贵和	林少萍、王茂修

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
道路工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	项国斌	广西高新环保股份有限公司	负责人		项国斌
2	钟国运	广西高新环保股份有限公司			钟国运
3					
4	陈贵和	深圳市光耀环保科技有限公司	总监		陈贵和
5	丁晓马	深圳市光耀环保科技有限公司	总监		丁晓马
6	喻列峰	中建八局建设有限公司	项目经理		喻列峰
7	张琳	广东中天工程设计有限公司	项目负责人		张琳
8	马培强	广东中天工程设计有限公司	设计		马培强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8 0 0 7

该工程中山火炬(阳西)产业转移工业园污水处理厂二期,经验收组现场勘查和竣工资料审查,已完成设计及施工合同全部内容,各分项、分部验收及专项验收符合要求,工程质量符合有关法律法规和建筑强制性标准,验收组一致同意竣工验收评定为“合格”工程。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月8日	施工单位: 中建河 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/8

5、阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）
中标通知书

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第014号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）（第二次），于2019年7月22日10时00分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	用地面积约18312.7平方米，分两期建设，首期工程建设日处理量5000吨工业污水处理厂一座（含污水处理厂主体的土建及设备工程，配套的进出水管网长约3500米，相关的设备、设施等配套附属工程）该工业污水处理厂规划日处理工业污水量10000吨。工程估算总投资7000万元。建安工程费6641.38万元。		
招标方式	公开招标	建设工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价（元）	1220000.00	中标下浮率（%）	20.65
承包范围	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	王永芳 注册监理工程师
<div>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：何浩寿 2019年7月31日</div> <div>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：李 2019年7月31日</div>			
<div> 市公共资源交易中心（盖章）： 2019年8月2日</div>			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

监理合同

2019-122

编号: _____

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程;

2. 工程地点: 阳江高新区海港三横路以西临港工业园污水处理厂东面;

3. 工程规模: 用地面积约 18312.7 平方米,分两期建设,首期工程建设日处理量 5000 吨工业污水处理厂一座(含污水处理厂主体的土建及设备工程,配套的进出水管网长约 3500 米,相关的设备、设施等配套附属工程)该工业污水处理厂规划日处理工业污水量 10000 吨。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 6641.38 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王永芳, 身份证号码: 210503196510221835, 注册号: 21005732。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 5 日。

2. 订立地点：阳江市高新投资开发有限公司。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人: 阳江市高新投资开发有限公司

法定代表人: (签字)

住所:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:

监理人: 深圳市光辉星工程管理有限公司

法定代表人: (签字)

住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 755938859110806

电话: 0755-29115686

传真: 0755-29115686

邮政编码:

电子邮箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程

建设单位(公章): 阳江市高新技术开发有限公司

竣工验收日期: 2024年4月26日

发出日期: 2024年4月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程	工程地点	阳江高新区港口工业园海港三横路南边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2142.14m ²	工程造价（万元）	6076.97万元
结构类型	框架结构	开工日期	2019年9月3日
施工许可证号	441745201908300102	竣工日期	2020年10月25日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2019) 092
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	广东长泰建设有限公司
勘察单位	广东一方设计有限公司	施工单位（土建）	广东长泰建设有限公司
设计单位	广东一方设计有限公司	施工单位（设备安装）	广州鹏锦环保科技有限公司
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市同道工程技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月26日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441745201908300102		
施工图设计文件 审查意见	项目编号: 2019-212		
工程竣工报告	市政竣.通-11		
工程质量评估报告	市政管-6		
勘察质量检查报告	市政竣.通-6		
设计质量检查报告	市政竣.通-7		
工程质量保修书	市政竣.通-8		

市政基础设施工程


工程完成情况	按合同完成了室外管网、厂内构筑设施巴氏槽、消毒池、加药间、污泥浓缩池、物化池、综合设备间、活性炭吸附池、反冲洗水池、生化池和厂区道路等土建工程。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目经理:  2021年4月26日	 (公章) 总监理工程师:   2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	

表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）

业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）	122	市政	2019.8.5	阳江市

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）
中标通知书

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第014号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）（第二次），于2019年7月22日10时00分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	用地面积约18312.7平方米，分两期建设，首期工程建设日处理量5000吨工业污水处理厂一座（含污水处理厂主体的土建及设备工程，配套的进出水管网长约3500米，相关的设备、设施等配套附属工程）该工业污水处理厂规划日处理工业污水量10000吨。工程估算总投资7000万元。建安工程费6641.38万元。		
招标方式	公开招标	建设工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价（元）	1220000.00	中标下浮率（%）	20.65
承包范围	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	王永芳 注册监理工程师
<div>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：何浩寿 2019年7月31日</div> <div>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：李 2019年7月31日</div>			
<div> 市公共资源交易中心（盖章）： 2019年8月2日</div>			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

监理合同

2019-122

编号: _____

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程;

2. 工程地点: 阳江高新区海港三横路以西临港工业园污水处理厂东面;

3. 工程规模: 用地面积约 18312.7 平方米,分两期建设,首期工程建设日处理量 5000 吨工业污水处理厂一座(含污水处理厂主体的土建及设备工程,配套的进出水管网长约 3500 米,相关的设备、设施等配套附属工程)该工业污水处理厂规划日处理工业污水量 10000 吨。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 6641.38 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王永芳, 身份证号码: 210503196510221835, 注册号: 21005732。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 5 日。

2. 订立地点：阳江市高新投资开发有限公司。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：阳江市高新投资开发有限公司

法定代表人：（签字）

住所：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

监理人：深圳市光辉星工程管理有限公司

法定代表人：（签字）

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：755938859110806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程

建设单位(公章): 阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期: 2024年4月26日

发出日期: 2024年4月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	阳江高新区临港工业园工业污水处理 厂首期工程	工程地点	阳江高新区港口工业园海港三 横路南边
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	2142.14m ²	工程造价 （万元）	6076.97万元
结构类型	框架结构	开工日期	2019年 9 月 3 日
施工许可证号	441745201908300102	竣工日期	2020年 10月 25 日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质 量安全监督站	监督登记号	（2019）092
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	广东长泰建设有限公司
勘察单位	广东一方设计有限公司	施工单位（土建）	广东长泰建设有限公司
设计单位	广东一方设计有限公司	施工单位（设备安装）	广州鹏锦环保科技有限公司
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市同道工程技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月26日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441745201908300102		
施工图设计文件 审查意见	项目编号：2019-212		
工程竣工报告	市政竣.通-11		
工程质量评估报告	市政管-6		
勘察质量检查报告	市政竣.通-6		
设计质量检查报告	市政竣.通-7		
工程质量保修书	市政竣.通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成了室外管网、厂内构筑设施巴氏槽、消毒池、加药间、污泥浓缩池、物化池、综合设备间、活性炭调池、反冲洗水池、生化池和厂区道路等土建工程。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目经理:  2021年4月26日	 (公章) 总监理工程师:   2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日

表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目总监简历表

姓 名	王永芳		性 别	男	年 龄	59
职 务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证		证件号码	210503196510221 835	手机号 码	13128941566
参加工作时间	1997. 6		从事项目总监年限		12	
项目总监 资格证书编号			00324024			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	在建或已完	工程质量	
阳江市高新 投资开发有 限公司	阳江高新区临 港工业园工业 污水处理厂首 期工程（监理）	122 万元	2019. 8. 5	已完	合格	

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

王永芳注册证



使用有效期: 2025年03月24日
2025年09月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :王永芳

性 别 :男

出生日期 :1965年10月22日

注册编号 :21005732

注册执业单位 :深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月21日

注册专业 :房屋建筑工程
电力工程





王永芳

个人签名 :王永芳

签名日期 :2025.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期 :2025年03月21日

职称证

<p>编号: 0191219 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 王永芳 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1965-10-11 Date of Birth</p> <p>工作单位 鑫荣监理 Establishment</p>	<p>专业名称 _____ Profession Series</p> <p>资格名称 程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 05. 11. 30 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by NO. 05123303</p>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永芳

社保电脑号：628095300

身份证号码：210503196510221835

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f0d52b5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）
中标通知书

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第014号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）（第二次），于2019年7月22日10时00分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	用地面积约18312.7平方米，分两期建设，首期工程建设日处理量5000吨工业污水处理厂一座（含污水处理厂主体的土建及设备工程，配套的进出水管网长约3500米，相关的设备、设施等配套附属工程）该工业污水处理厂规划日处理工业污水量10000吨。工程估算总投资7000万元。建安工程费6641.38万元。		
招标方式	公开招标	建设工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价（元）	1220000.00	中标下浮率（%）	20.65
承包范围	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	王永芳 注册监理工程师
<div>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：何浩寿 2019年7月31日</div> <div>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：[Signature] 2019年7月31日</div>			
<div> 市公共资源交易中心（盖章）： 2019年8月2日</div>			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

监理合同

2019-122

编号: _____

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程;

2. 工程地点: 阳江高新区海港三横路以西临港工业园污水处理厂东面;

3. 工程规模: 用地面积约 18312.7 平方米,分两期建设,首期工程建设日处理量 5000 吨工业污水处理厂一座(含污水处理厂主体的土建及设备工程,配套的进出水管网长约 3500 米,相关的设备、设施等配套附属工程)该工业污水处理厂规划日处理工业污水量 10000 吨。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 6641.38 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王永芳, 身份证号码: 210503196510221835, 注册号: 21005732。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 5 日。

2. 订立地点：阳江市高新投资开发有限公司。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人: 阳江市高新投资开发有限公司

法定代表人: (签字)

住所:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:

监理人: 深圳市光辉星工程管理有限公司

法定代表人: (签字)

住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 755938859110806

电话: 0755-29115686

传真: 0755-29115686

邮政编码:

电子邮箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程

建设单位(公章): 阳江市高新技术开发有限公司

竣工验收日期: 2024年4月26日

发出日期: 2024年4月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	阳江高新区临港工业园工业污水处理 厂首期工程	工程地点	阳江高新区港口工业园海港三 横路南边
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	2142.14m ²	工程造价 （万元）	6076.97万元
结构类型	框架结构	开工日期	2019年 9 月 3 日
施工许可证号	441745201908300102	竣工日期	2020年 10月 25 日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质 量安全监督站	监督登记号	（2019）092
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	广东长泰建设有限公司
勘察单位	广东一方设计有限公司	施工单位（土建）	广东长泰建设有限公司
设计单位	广东一方设计有限公司	施工单位（设备安装）	广州鹏锦环保科技有限公司
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市同道工程技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月26日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441745201908300102		
施工图设计文件 审查意见	项目编号：2019-212		
工程竣工报告	市政竣.通-11		
工程质量评估报告	市政管-6		
勘察质量检查报告	市政竣.通-6		
设计质量检查报告	市政竣.通-7		
工程质量保修书	市政竣.通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成了室外管网、厂内构筑设施巴氏槽、消毒池、加药间、污泥浓缩池、物化池、综合设备间、活性炭调池、反冲洗水池、生化池和厂区道路等土建工程。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目经理:  2021年4月26日	 (公章) 总监理工程师:   2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日

表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表

投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限
1	专业工程师 (建筑)	陈耀	工程师	注册监 理工程 师	房建 市政	4402570 1	15
2	专业工程师 (机电)	罗名锋	工程师	注册监 理工程 师	电力、 机电安 装	4404072 4	15
3	专业工程师 (机电)	陈品霖	工程师	专业监 理工程 师	房建 市政	B201704 56	14
4	专业工程师 (合约)	刘胜花	工程师	注册造 价工程 师	土木建 筑	建 [造]110 2440001 8403	28
5	专业工程师 (安全)	尹志刚	工程师	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	1924036 6813	12
6	专业工程师 (档案)	肖怀微	工程师	注册监 理工程 师	房建 市政	4403458 4	14
7	监理员	陈厚锋	/	监理员	建筑工 程技术	C202307 61	2
8	监理员	吴志康	/	监理员	工程造 价	C202304 08	4
9	资料员	谢晓丹	/	监理员	房建 市政	C240803 28	1

2025 年 5 月 16 日

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (建筑)								
姓名	陈耀	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	中级
毕业院校	邵阳学院			毕业 时间	2010.7		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企 业 工作年限		8	技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	00638107			登记 专业	房建 市政	
主要工作经历	/								
工程监理服务 项目业绩	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 16 日

陈耀注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638107</p>
---	---

<p></p> <p>注册号 44025701</p> <p>姓名 陈耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 12 月 11 日</p>	<p>36</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 11 月 1日</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01422062

注册管理专用章
认定机关(签章)
2024 年 10 月 24 日

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

姓 名: 陈耀

性 别: 男

身份证号: 430522198812116597

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	陈耀	性 别 男，一九八八年十二月十一日生，于二〇一八年一月至二〇二〇年六月在本院土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	邵阳学院	校（院）长：彭希林
批准文号：	湘教函【1999】237号	二〇二〇年六月二十日
证书编号：	105475202005000641	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈耀			社保电话号：639419892			身份证号码：430522198812116597			页码：1								
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司			单位编号：60008123			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4077.13 2078.64			598.26 199.44			199.44			57.32 115.84		28.96			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f0c95891 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月23日

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

工程地点：深圳市福田区中心4路嘉里建设广场

业 主：上海市方达（深圳）律师事务所

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

协 议 书

业 主：上海市方达（深圳）律师事务所

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程。

工程地点：深圳市福田区中心4路1号嘉里建设广场1座9、10楼。

工程规模及内容：嘉里建设广场1座9-10层，建筑面积共3139.12平方米，工程造价8198000.00元。工期100天。包括施工图纸范围内的拆除工程、装饰装修工程、给水排水工程、机电工程、通风空调工程、智能化工程以及消防工程等。

工程类别：建筑装修装饰工程 工程等级：三级

投资性质：自筹

第2条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第3条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 协议书、投标报价函、中标通知书；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第4条 监理服务范围：

经双方协商，业主委托监理对本工程施工图及施工合同范围内的所有工程内容实施监理；对承包单位在施工质量、建设工期和投资等方面，代表建设单位实施监督。对本工程施工阶段实行监理。

第5条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取:本工程总监理酬金为15.00万元,大写壹拾伍万元整。该费用包含监理对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面的监督工作,已包含本工程中可能产生的额外材料检测费用以及工程质量检查中可能产生的相关工程质量检测费用。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 预付款的支付:自监理合同签订之日起10日内业主应支付监理酬金的30%,即45000.00元(肆万伍仟元整)作为预付款。

5.2.2 进度款按工程形象进度支付:

当工程量完成至总工程量的60%时,业主应支付至监理酬金总额的50%,扣除预付款后即30000.00元;

当工程量完成至总工程量的90%时,业主应支付至监理酬金总额的80%,扣除已付50%后即45000.00元;

余款(30000.00元)待工程竣工验收合格后10日内付清。

5.3 业主应当按照合同约定的日期按时支付监理酬金。监理人提供等额有效发票。

第6条 工作期限:

本合同的监理业务自工程开工(2022年3月16日)开始实施,至工程竣工验收合格完成。

第7条 双方承诺:

7.1 监理人向业主承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 业主向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供场地、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第8条 合同订立:

8.1 订立时间:2022年3月2日。

8.2 订立地点:深圳市。

8.3 本合同一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

(此页无正文)

业 主：(签章)

法定代表人

或委托代理人 (签章):

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编: 518000

电 话:

日期: 2022年 3月 2日

监理单位: (签章)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人 (签章):

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东
社区中粮创智厂区 3 栋 509

开户银行: 招商银行深圳建安支行

帐 号: 7559 3885 9110 806

邮 编: 518000

电 话: 0755-29115686

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

验收日期: 2022年9月21日

建设单位（盖章）: 上海市方达（深圳）律师事务所



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程				
工程地点	嘉里建设广场九楼至十楼	建筑面积		工程造价	819.87万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2202-440304-04-05-41293001	监理许可证号			
开工日期	2021.5.6	验收日期	2022年9月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0549		
建设单位	上海市方达（深圳）律师事务所				
勘察单位					
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	云劲君
副组长	曾熹春、陈耀
组员	翁鸿杰、曾远芬、杨谦、刘文东、龙小飞、李灿泉、陈永峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	云劲君	陈耀、曾远芬、王金刚、翁鸿杰、李灿泉
建筑设备安装工程	徐稳文	周日生、曹明、熊杰、刘文东、陈永峰
工程质控资料	杨谦	龙小飞、李雄飞、倪楚佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	南春	上海市浦东新区规划所		15711962004	
2					
3					
4	钟学志	深圳市聚泰装饰设计有限公司	项目经理	13725588689	
5	曾远芳	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计	13927431966	曾远芳
6	陈耀	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计	1848605332	陈耀
7	杨泽	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计	18126481001	杨泽
8	刘文东	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		刘文东
9	李灿泉	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		李灿泉
10	周国生	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		周国生
11	熊杰	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		熊杰
12	郭晓	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		郭晓
13	李灿泉	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		李灿泉
14	郭晓	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		郭晓
15	阮楚佳	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		阮楚佳
16	徐晓文	深圳市聚泰装饰设计有限公司	设计		徐晓文
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;
- 四、经上海市方达(深圳)律师事务所、深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳市光耀星工程项目管理有限公司共同验收,一致评定观感质量为一等,单位工程质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	年月日



GD-E1-914/6

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (机电)								
姓名	罗名锋	性别	男	年龄	39	学历	大专	职称	无
毕业院校	广东轻工职业技术学院			毕业 时间	2010. 6. 30		所学 专业	楼宇智能化工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服 务 工作年 限	15	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编 号	00828486			登记 专业	电力 机电安装	
主要工作经历	/								
工程监理服务 项目业绩	/								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

_____2025__年__5__月__16__日

罗名锋注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00828486

333



注册号 44040724

姓名 罗名锋

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 11 月 09 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为


电气工程 机电安装工程

No. 01008402

认定机关 (签章)

2024 年 08 月

粘 贴 处



使用有效期: 2023年10月27日
- 2024年04月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗名锋


性 别: 男


出生日期: 1986年10月11日

注册编号: 粤1442021202206742

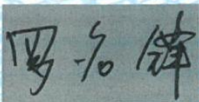
聘用企业: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗名锋

签名日期: 2023.11.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年10月27日

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗名锋 性别男, 一九八六年十月十一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 广东轻工职业技术学院	校 (院) 长: 
证书编号: 108331201006001395		二〇一〇年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗名锋			社保电脑号: 641574125			身份证号码: 441481198610113379			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司			单位编号: 60008123			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		57.92		115.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f0d54df6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光晖星工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (机电)								
姓名	陈品霖	性 别	男	年龄	37	学 历	本科	职称	中级
毕业院校	华南理工			毕业 时间	2017.1		所 学 专 业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14	监理服 务 工作年 限	14	投标人企业 工作年限		10	技 术 特 长	机电	
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20170456			登 记 专 业	房建 市政	
主要工作经历	/								
工程监理服务 项目业绩	/								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 16 日

陈品霖专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>陈品霖</u>
核发日期： <u>2017 年 10 月 13 日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170436</u>	身份证号： <u>440921198808248615</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

职称证

广东省职称证书

姓名：陈品霖

身份证号：440921198808248615



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007882

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈品霖 性别男，一九八八年八月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华南理工大学	校 长：王迎军	
证书编号：105617201705100317	二〇一七年一月三十日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

姓名: 陈品霖

社保电话号: 644441314

身份证号码: 440921198808248615

参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4336.96	2078.64			1994.1	797.64			199.44	57.32		115.84	28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b998d1dd07) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月9日

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (合约)								
姓名	刘胜花	性别	女	年龄	57	学历	大专	职称	中级
毕业院校	湖南城市建设专科学校			毕业 时间	1989.9		所学专业	给水排水工程	
工程建设行业 工作年限	28	监理服 务 工作年 限	28	投标人企 业 工作年限		12	技术 特 长	土木建筑	
工程建设类 执业资格类型	注册一级建造师		证书 编号	建 [造]11024400018 403			登 记 专 业	土木建筑	
主要工作经历	/								
工程监理服务 项目业绩	/								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 16 日

刘胜花一级造价师证

	姓 名: 刘胜花
	身 份 证 号 码: 43022319680714202X
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市光辉星工程项目 管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11024400018403	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日	发 证 日 期: 2022 年 01 月 2 日

职称证



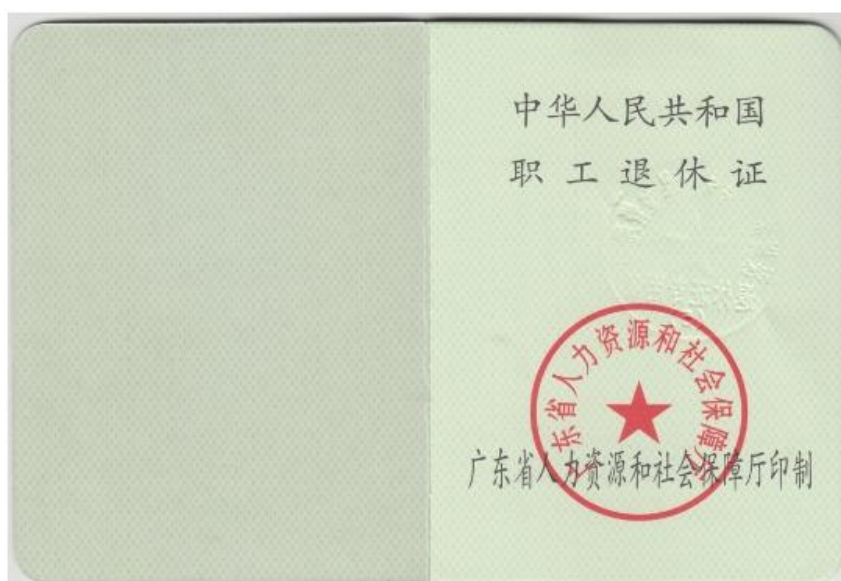
身份证




毕业证



退休证



 (发证单位盖章) 字 号	姓 名	刘胜花	性 别	女
	民 族		籍 贯	
	出生年月	1968.7		
	参加工作时间	1989.7		
	累计缴费年限	338月		
身份证号码	43022319680714202X			
发证日期	2018年8月6日			
	原工作单位	深圳市福日升建设 监理有限公司		
	原职务(工种)			

批准退休 时 间	2018.7
批准退休 单	 (盖章)
须 知	
<ol style="list-style-type: none">1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明。凡上述职工都必须领取此证。2. 此证不得转借他人使用。3. 此证如有丢失、损毁，应声明作废，并申报补发。4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。	

退休返聘合同

退休返聘协议书

甲方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

乙方：刘胜花 性别：女 年龄：55
身份证号码：43022319680714202X

根据国家《劳动法》及深圳市有关劳动政策，甲、一乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、双方期限

本协议期限为三年，从2023年04月09日起至2026年04月08日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方的工作岗位为从事公司承接的工程项目管理工作，岗位须兼任的工作服从甲方安排，乙方具体的工作内容及岗位要求详见相关职务说明。乙方同意甲方可根据生产经营需要调整乙方的工作岗位。

2、乙方的工作地点为深圳及关联公司所在地，甲方根据生产经营需要，可以变更乙方工作地点。

3、乙方应按照甲方的要求，履行甲方制定的岗位职责和职务，按时、按质、按量完成本职工作和甲方安排的工作。

三、劳动报酬

1、甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

2、乙方每月薪资待遇详见《工资单》，具体按与甲方友好协商约定执行。

3、甲方每月__15__日前以货币形式发放上月工资。如遇节假日可适当调整。

4、甲乙双方对工资的其他约定：

(1) 甲方通过银行转帐方式将工资支付到乙方提供的帐号上。

(2) 因乙方提供银行账号有误，致使甲方依法支付的工资乙方无法收到，由此造成的经济损失均由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

(3) 公司实行个人薪资保密制度，任何员工薪资不仅属个人隐私而且也属于公司的保密资料，禁止员工打听他人的薪资待遇或泄露自己的薪资待遇。

四、规章制度

1、甲方依法制定的规章制度，将通过甲方钉钉系统或宣传栏进行公示或通过文件方式下发乙方所在部门告知乙方。

2、乙方应遵守国家、省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

3、乙方应严守甲方商业秘密，不得将甲方界定为商业秘密的客户资料、信息、拟投资项目等内容泄露给第三方。如乙方违反甲方有关商业秘密管理规定，造成甲方的一切损失，应由乙方承担相应的法律责任与赔偿。

五、双方权利和义务

1、甲方应为乙方提供工作所需的相关资料内容。

2、乙方应服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，保质保量完成所有工作。



3、乙方属于离退休人员，甲方无需为其购买社会保险及缴纳社保，乙方且表示同意。

4、乙方根据甲方安排，工作时间为准工时制，即每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时，每周至少休息一日。

5、乙方享受甲方在职职工同等的福利、年休假待遇。但本协议书另有约定的除外。

6、根据工作需要，甲方安排乙方超时工作或者安排休息日、法定休假日工作，甲方按有关规定支付乙方工资或安排同等时间补休。

7、甲方应依法制定合理的员工薪酬福利管理办法，为乙方提供福利待遇。

六、协议解除、终止

1、有下列情况发生时，甲方可解除本协议：

- (1)乙方违反公司规章制度，不服从甲方管理；
- (2)乙方工作失职、营私舞弊、给甲方造成损失；
- (3)乙方被依法追究刑事责任、有欺骗行为等；
- (4)甲方经营情况发生变化、乙方不能胜任甲方工作需求或其他原因乙方不适合在甲方工作；
- (5)其他应解除本协议的情况。

2、有下列情况发生时，乙方可解除本协议：

- (1)甲方未按本协议规定向乙方支付劳务费用；
- (2)甲方违反相关法律法规，并严重侵害乙方利益；
- (3)甲、乙双方因故需提前终止协议，需提前 15 天以书面形式告知对方，特殊情况除外。双方就经济补偿金做一致协商。

七、其他

1、因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，视具体情况的严重性乙方应以甲方相关赔偿。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本协议如有与国家规定不符的按国家规定执行。本协议需要变更时甲方应以书面形式通知乙方。

乙方申明：上述合同全部内容已经由甲方告知，本人已知悉并自愿接受上述合同全部条款。

甲方：

法人代表

或授权代表



乙方：刘耀花



2023年4月9日

2023年4月9日



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (安全)								
姓名	尹志刚	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	无
毕业院校	西南科技大学			毕业 时间	2023. 1		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12	监理服 务 工作年 限	12	投标人企 业 工作年限		3	技术 特 长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	202310046440000 01630			登 记 专 业	建筑施工安全	
主要工作经历	/								
工程监理服务 项目业绩	/								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 16 日

尹志刚注册证

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名



职业资格
证书管理号

20231004644000001630



姓 名

尹志刚

性 别

男

证件号码

220323198801022874

级 别

中 管 级

执业证号

19240000813

发证日期

2024年3月30日



190-1451

注 册 记 录

尹志刚 220323198801022874

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至：2029年3月30日



注 册 记 录

身份证



毕业证

	
<h2>西南科技大学 毕业证书</h2>	
	
<p>学生 尹志刚 ，性别男，1988 年 01 月 02 日生， 于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校长 </p> <p>二〇二三年 一 月 十 日</p>
<p>证书编号：106197202305113924</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹志刚

社保电脑号: 624575156

身份证号: 230323198801022874

单位编号: 60008123

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				4077.13	2078.64		598.26	199.44		199.44		57.32	15.84	28.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f0d69bd5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (档案)								
姓名	肖怀微	性 别	男	年 龄	34	学 历	本科	职称	中级
毕业院校	西安交通大学			毕 业 时 间	2016.7		所 学 专 业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	12	监 理 服 务 工 作 年 限	12	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4	技 术 特 长	房建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证 书 编 号	00771929			登 记 专 业	房建 市政	
主要工作经历	/								
工程监理服务 项目业绩	/								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 16 日

肖怀微注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00771929</p>
---	---

<p>44</p> <div></div> <p>注册号 44034584</p> <p>姓名 肖怀微</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 08 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div><p>发证日期 2023 年 05 月 25 日</p></div>
---	---

职称证

广东省职称证书

姓名：肖怀微

身份证号：430529199008282294



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证

西安交通大学		
毕业证书		
学生 肖怀微 性别 男，一九九〇年 八 月 二十日生，于二〇一四年 三月		
至 二〇一六年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学		校长：王树国
证书编号：106987201605014749		二〇一六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	陈厚锋	性别	男	年龄	24	学历	本科	职称	无
毕业院校	桂林理工大学			毕业 时间	2024. 12		所学专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	3	监理服 务 工作年 限	3	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20230761			登记 专业	建筑工程技术	
主要工作经历	/								
工程监理服务 项目业绩	/								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 16 日

陈厚锋监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈厚锋 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450921200107162431 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号： <u> C20230761 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会前年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈厚峰
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社保电脑号：813134002
单位编号：60008123

身份证号码：450921200107162431
单位编号：60008123

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72	
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72	
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72	
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		57.36	15.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f0d77e6e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	吴志康	性 别	男	年 龄	26	学 历	大 专	职 称	无
毕业院校	广西生态工程职业技术学院			毕 业 时 间	2021.6		所 学 专 业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	4	监 理 服 务 工 作 年 限	4	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4	技 术 特 长	房 建	
工程建设类 执业资格类型	监 理 员		证 书 编 号	C20230408			登 记 专 业	工程造价	
主要工作经历	/								
工程监理服务 项目业绩	/								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

_____2025__年__5__月__16__日

吴志康监理员证

岗位类别: 监理员	
姓名: 吴志康	
性别: 男	
身份证号: 45032619990510183X	
学历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有
核发日期: 2023 年 6 月 17 日	限公司
核发编号: C20230408	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

身份证



毕业证



社保证明

姓名: 吴志康
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

社保电话号: 812663078
单位编号: 60008123

身份证号码: 45032619990510183X
单位编号: 60008123

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		57.92		115.84		28.96

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年4月23日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f0db8f4c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员									
姓名	谢晓丹	性别	女	年龄	23	学历	大专	职称	无	
毕业院校	广东建设职业技术学院			毕业 时间	2024.6		所学专业	市政工程技术		
工程建设行业 工作年限	1	监理服 务 工作年 限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特 长	市政		
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C24080328			登 记 专 业	房建 市政		
主要工作经历	/									
工程监理服务 项目业绩	/									

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 16 日

2、谢晓丹监理员证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 谢晓丹
	性 别 女
	身份证号 440281200201193222
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限 公司
	证书编号 C24080328
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2024 年 8 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 8 月 20 日

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生

谢晓丹

性别女

，二〇〇二年一月十九日生

，于二〇二一年

十月至二〇二四年六月在本校

市政工程技术

专业

三年制专科学习

，修完教学计划规定的全部课程

，成绩合格

，准予毕业。

校名：广东建设职业技术学院

校（院）长：





证书编号：127411202406001443

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：谢晓丹			社保电脑号：815272539			身份证号码：440281200201193222			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司			单位编号：60008123														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60008123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		84.91		167.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f0c8f15j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光晖星工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月23日
证明专用章