



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程编号：2306-440300-04-01-757470003

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一垃圾转运站近期工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 05 月 18 日



目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）	3
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	5
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）	7
4、其他（资信标）	9
4.1 投标人基本情况表	9
4.2 投标人监理工程师储备情况	11
取得符合招标工程监理资质要求时间证明	12
注册监理工程师 79 人	13
注册建造师 11 人	18
注册造价工程师 11 人	19
4.3 投标人同类工程监理业绩	20
（1）福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	21
（2）甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	27
（3）华夏玉石加工产业园项目监理服务	33
（4）龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	38
（5）天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	48
4.4 投标人环保工程设备监理（或监造）业绩	55
（1）梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理	56
4.5 投标人拟投入的项目总监情况	61
（1）总监个人证书	62
（2）福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	69
4.6 团队主要人员情况	78
（1）专业工程师——李梦华	79
（2）专业工程师——杨志祥	86
（3）专业工程师——庞剑光	91
（4）专业工程师——罗伯石	96
（5）专业工程师——何冬	102
（6）专业工程师——陈猛	108
（7）监理员——王肇夷	114
（8）监理员——唐泽亮	118



1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

统一社会信用代码 91440300797959533K		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
类 型	有限责任公司（自然人独资）	成 立 日 期	2007年01月18日	
法 定 代 表 人	孙玲燕	住 所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登 记 机 关	
			2020年 03月 26日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制	

注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨



2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期至: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcl.cn>

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨





工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144024533
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年07月24日
No.EZ 0048341

企 业 名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建 立 时 间	2007年01月18日		
注 册 资 本 金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人独资）		
证 书 编 号	E144024533-4/4		
有 效 期	至2029年07月24日		
法 定 代 表 人	孙玲燕	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	李恭祥	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资 格
备 注：	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围

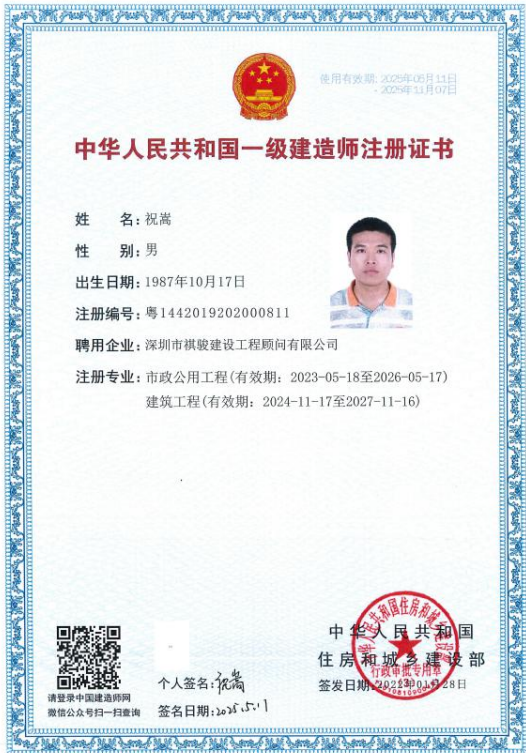
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****

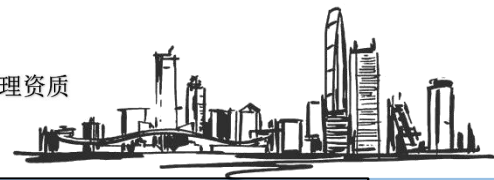
发证机关
2024年07月24日
No.EF 0190961

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）







4、其他（资信标）



4.1 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元	成立日期	2007. 01. 18
企业法人代表	孙玲燕	企业性质		民营企业	
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1			联系电话	0755-29031203
公司简介	公司创立 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。 公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。 2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。 公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。				
	经营范围 工程咨询（包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、工程造价咨询、全过程工程咨询）、建设监理、工程项目管理（代建）、招标代理。				
	公司资质 公司现拥有房建监理甲级、市政监理甲级、通信监理乙级、电力监理乙级、机电监理乙级、工程招标代理、造价咨询甲级。				
	注册资金 公司目前注册资金 5600 万元。				
	分公司				



	<p>已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。</p> <p>公司团队建设</p> <p>公司现有员工 172 人，高级工程师 32 人，国家注册监理工程师 79 人，国家一级注册建造师 11 人，国家一级注册造价工程师 8 人，国家二级注册造价工程师 3 人，具有中级职称的有 56 人。</p> <p>企业获得行业荣誉</p> <p>公司荣获优质工程奖、优质结构奖、安全生产文明施工优良工地、房屋市政工程安全生产文明示范工地、省级建设工程项目施工安全生产标准化工地、表扬信等行业各类荣誉。</p> <p>社团资格</p> <p>公司为广东省监理协会会员单位、深圳市监理协会会员单位。</p> <p>人才战略</p> <p>以人为本、吸收人才、培养人才、正确定位、知人善用、尊重人才、留住人才。</p> <p>企业文化</p> <p>诚信、勤俭、严和、奋行。</p> <p>企业方针</p> <p>科学管理、热情服务、持续改进、客户满意。</p> <p>发展目标</p> <p>未来公司将致力于通过规范、透明的企业文化和稳健、专注的发展模式，将公司打造为行业内最受客户、最受投资者、最受员工欢迎，最受社会尊重的企业之一。</p>
其他	<p>1、质量管理体系认证证书</p> <p>2、环境管理体系认证证书</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书</p>



4.2 投标人监理工程师储备情况

投标人企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名	孙玲燕
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级/市政公用 工程监理甲级/机电安装工程监理 乙级/电力工程监理乙级/通信工程 监理乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2011 年 1 月
投标人监理工程师 储备情况（工程建 设类执业注册工程 师数量）	国家注册 监理工程师	79 名		
投标人同类工程监 理业绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保工 程设备监理（或监 造）业绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总监 情况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其他人员简历表》			
其他需说明问题				

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 05 月 18 日




取得符合招标工程监理资质要求时间证明






注册监理工程师 79 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
3	张志强	350823*****11	注册监理工程师	44047384
4	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	祝青	429001*****30	注册监理工程师	44019599
8	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
9	黄月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
10	黄馨雨	441427*****19	注册监理工程师	44012245
11	李崇祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
12	罗佑石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
13	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
14	杨逢伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
15	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294

共79条

< 1 2 3 4 5 6 >


前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设工程项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张秋珍	130104*****22	注册监理工程师	13001435
17	刘斌	220802*****20	注册监理工程师	44021546
18	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
19	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
20	刘瑞	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
21	应楚成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
22	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
23	罗庆峰	510231*****74	注册监理工程师	44012328
24	卢显怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
25	吴迪祥	441625*****10	注册监理工程师	44028488
26	曾景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
27	胡丹	432503*****78	注册监理工程师	44000999
28	杨松	341227*****50	注册监理工程师	61011291
29	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137
30	吴进良	420700*****12	注册监理工程师	44005470

共79条

< 1 2 3 4 5 6 >


 前往 2 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄彩峰	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
32	赖秀峰	321027*****18	注册监理工程师	44023138
33	范剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
34	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
35	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
36	高长军	232321*****18	注册监理工程师	44028892
37	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
38	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
39	吴海龙	522226*****13	注册监理工程师	44031503
40	曹小勇	110108*****31	注册监理工程师	44009504
41	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
42	袁家兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873
43	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
44	文虎波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
45	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377

共79条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	彭晓峰	430621*****39	注册监理工程师	44008383
47	黄树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315
48	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
49	黄作明	512517*****59	注册监理工程师	44025160
50	彭等刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
51	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
52	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
53	黄文强	441481*****12	注册监理工程师	44043836
54	孙逸军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
55	林国生	420621*****1X	注册监理工程师	44048582
56	廖之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
57	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
58	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
59	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
60	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526

共79条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846
62	陈盛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
63	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
64	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
65	黄家	429004*****70	注册监理工程师	44033707
66	陈剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
67	唐广芝	430422*****14	注册监理工程师	44036338
68	王德顺	431121*****17	注册监理工程师	44038806
69	郭建峰	430682*****19	注册监理工程师	43014579
70	朱新	430181*****50	注册监理工程师	44040645
71	陈志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
72	蓝德	441421*****36	注册监理工程师	44043584
73	殷松	430121*****40	注册监理工程师	44045484
74	甘源森	430681*****13	注册监理工程师	44045151
75	廖怀滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196

共79条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黎进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
77	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
78	钟新衡	430624*****11	注册监理工程师	44047502
79	梁峰	450981*****14	注册监理工程师	44047749

共79条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页




注册建造师 11 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	黄睿顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	庄楚成	440582*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400
8	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
9	廖之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
10	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809
11	余德康	512527*****72	一级注册建造师	粤1442006200701747



注册造价工程师 11 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝嵩	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	吴晓颖	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
6	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
7	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
8	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
9	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
10	海立秋	152302*****6X	一级注册造价工程师	B11234400032257
11	黄淑姝	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329



4.3 投标人同类工程监理业绩

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	900	住宅	2022-6-30	深圳市宝安区
2	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	805.932708	住宅	2022-5-10	深圳市光明区
3	华夏玉石加工产业园项目监理服务	757.4296	产房	2024-9-13	深圳市新疆
4	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	603.382934	学校	2023-8-29	深圳市龙岗区
5	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	540	综合体	2022-10-31	深圳市坪山区

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：

- 1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；
- 3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。
- 5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。



(1) 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: J11PC-GC-2206-013

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米<含食堂 1900 平方米>），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
5. 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。




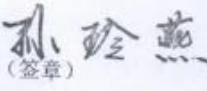
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



	
委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产 开发投资有限公司	受托人：（盖章）深圳市麒骏建设 工程顾问有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山 大道 98 号 2 栋 4 楼	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联 城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I
邮编：518103	邮编：518133
法定代表人 或其授权代理人：（签章） 	法定代表人 或其授权代理人：（签章） 
开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：000215615635	账号：4000021409201238309
电话：0755-27338339	电话：0755-29031203
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/



修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





(2) 甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称: 甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位: 深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 805.932708万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 李宗健

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 叶健中

日期: 2022-05-09

查验码: 6576459450457495

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



留用地命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200070 深地名许字 GM202210196 号

用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012（合），2021-7012（补1）
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		

批
复
意
见

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

光明区自然资源局
日期：2022-04-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委托人: 深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



 <p>委托人: <u>深圳市金洪实业投资发展</u> <u>有限公司 (盖章)</u></p> <p>住所: <u>深圳市龙华区观澜街道悦兴</u> <u>路富康公司办公大楼六楼 606</u></p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人或授权 的代理人: (签字) <u>叶真中</u></p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>	 <p>受托人: <u>深圳市捷骏建设工程顾问有限公司 (盖章)</u></p> <p>住所: <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区 27</u> <u>区华联城市全景 E, F, G 栋 301-1</u></p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人或其授权 的代理人: (签字) <u>孙玲燕</u></p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>
--	---



(3) 华夏玉石加工产业园项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

华夏玉石加工产业园项目监理服务的评标工作已结束，很高兴通知你单位中标，中标价为：大写：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元（小写 757.4296 万元）。望你单位接到中标通知书后，按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招 标 人(盖章)： 华夏玉石（新疆）矿业有限公司

招标代理人(盖章)： 山西中泽锦城项目管理集团有限公司

二〇二四年九月十三日

山西中泽锦城项目管理集团有限公司



合同

GF—2012—0202

合同编号：HXYS-24-10-12-01

华夏玉石加工产业园项目
建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；
- 2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；
- 3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条件；



5.通用条件;

6.附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭晓辉, 身份证号码: 430621197211050339, 注册号: 44008383。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整 (¥7574296.00 元) 。

包括:

1.监理酬金: 7574296.00 元;

2.相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 监理酬金5%;

(2) 设计阶段服务酬金: 监理酬金95%;

(3) 保修阶段服务酬金: /;

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1.监理期限:

自2024年10月14 日始, 至2028年10月13 日止。

2.相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2024 年 10 月 14 日始, 至 2024 年 11 月 13 日止;



- (2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；
- (3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 10 月 12 日；
2. 订立地点： 华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆） 矿业有限公司（盖章）	监理人：深圳市麒骏建设 工程顾问有限公司（盖章）
住所：新疆喀什地区叶城县南环路 B-811 号	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 华联城市全景 G 栋 301
邮政编码：844900	邮政编码：518118
法定代表人或 其授权的代理人（签字）： 	法定代表人或 其授权的代理人（签字）： 
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：



(4) 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号：CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2023 年【9】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。
- 工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它：／

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率6 %计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023. 9. 5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



总监变更文件

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历，附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件
申请变更原因（附相关证明文件）： 因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。 <div>公司分管负责人（签）李德家 2024年8月12日</div>			
代建单位意见： 同意变更 <div>马通胜 2024年8月12日</div>			
工务署意见： 同意 <div>2024年8月12日</div>			



施工許可

[illegible]



(5) 天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401003001

标段名称: 天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 540.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20

查验码: 1719956379043359

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第 49 页 共 122 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



建筑物命名文件

92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

办文编号: 92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌,“和”为天健和系作品,形容万物一派和谐,“和悦”整体传达对高雅生活的向往,古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀,即彰显文雅意蕴,又寄托祥和的生活愿景,贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		


日期: 2022-07-29

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

扫描全能王 创建



合同



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号： |
1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块
监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块
建设单位： 深圳市天启置地有限公司
监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
签订时间： 2022 年 10 月 31 日
签订地点：

第 1 页 共 59 页



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m²，（建设用地面积 48983.28m²，道路用地面积 27235.37m²），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：495697.96 万元
7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。
8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议及洽谈记录；
 2. 本合同专用条件及附件；
 3. 本合同通用条件；
 4. 中标通知书；
 5. 投标文件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



<div>天健地产 Tagen Properties</div> <div>天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同</div>	
委托人：深圳市天启置地有限公司	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(公章)	(公章)
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创筑广场 A1101	住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301
邮编：518000	邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：孙玲燕
开户银行：交通银行深圳华融支行	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
帐号：443066467013005768290	帐号：4425 0100 0100 0000 1206
电话：0755-83399083	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：1902814398@qq.com
日期： 年 月 日	日期：2022年10月21日

第 4 页 共 59 页



奖项





4.4 投标人环保工程设备监理（或监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	梅江区农村生活污水 处理设施及配套管网 建设项目二期监理	199.23982	污水处理设 备	2021-11-26	梅州市

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

- 1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。
- 2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。
- 3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；
- 4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。
- 5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。
- 6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。



(1) 梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[06715]号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰玖拾玖万贰仟叁佰玖拾捌元贰角（¥199.23982万元）。

其中:

项目负责人姓名：李恭祥

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年11月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月25日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

Tel.: 020 29866600 Fax: 020 29866695
 ADR: 17th Floor, 34/F, 3 Jooi Street, 010620
 www.galaxy.com.hk





合同

(GF—2012—0202) 2021-016

建设工程监理合同

合同编号: QJ-2021-016

工程名称: 梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期工程

监理单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司梅州分公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理



第一部分 协议书

委托人（全称）：梅州市生态环境局梅江分局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司梅州分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期工程
2. 工程地点：梅江区城北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村
3. 工程规模：梅江区城北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道 15 个行政村新建 60 套污水处理设施 二期处理规模为 $1215\text{m}^3/\text{d}$ ；选点自然村配套污水收集管网 80934 米（纳污范围内包含 67 个自然村）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、签约酬金

合同价(人民币)(大写): 壹佰玖拾玖万贰仟叁佰玖拾捌元贰角整

(小写) ¥1992398.20。

包括:

1. 本监理服务费为合同价, 最终监理费以财政审核中心核定的建安工程费为基数, 按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》【2007】670 号的收费标准再套用中标降幅系数(中标价/招标控制价)进行结算。

2. 相关服务酬金: / 。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

五、期限

1. 监理期限: 自合同签订之日起至建筑工程竣工结算定案且质量缺陷责任期及结算定案止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年/ 月/ 日始, 至 年/ 月/ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年/ 月/ 日始, 至 年/ 月/ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年/ 月/ 日始, 至 年/ 月/ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年/ 月/ 日始, 至 年/ 月/ 日止。



六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 26 日。
2. 订立地点：梅州市梅江区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：

梅州市生态环境局梅江分局

监理人（盖章）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

梅州分公司

住所：梅州市梅江区

住所：梅州市梅江区陶然居中心广场 2

号楼五楼

邮政编码：

邮政编码：514071

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

的代理人（签字）：

开户名称：

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问
有限公司梅州分公司

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
梅州客都支行

账号：

账号：44193301040004052

电子邮箱：

电子邮箱：szqjmzfgs@163.com



4.5 投标人拟投入的项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	祝嵩		性 别	男	年 龄	38
职务	项目总监		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证		证件号码	429001198710175630	手机号码	0755-29031203
参加工作时间		2002 年 7 月		从事项目总监年限		4 年
项目总监 资格证书编号			44019599			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或已完	工程质量
深圳市凤凰房地 产开发投资 有限公司	福永街道凤凰 社区第一工业 区城市更新项 目主体工程 (监理)		900	2022-6-30	在建	合格

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。



(1) 总监个人证书

祝嵩注册监理工程师证





执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

No. 00786720

认定机关（签章）
2024年 11月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年02月24日

No. 00786784

认定机关（签章）
2022年 01月 06日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2028年02月24日

No. 01469003

认定机关（签章）
2024年 1月 26日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处



祝嵩监理工程师执业资格证、毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



祝嵩注册安全工程师证





祝嵩一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年05月03日
- 2025年08月01日

中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝嵩

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023234

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

祝嵩

个人签名: 祝嵩

签名日期: 2025年5月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日

1010810900469

祝嵩高级工程师证



广东省职称证书

姓名：祝嵩
身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

祝嵩身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩

社保电脑号：631951923

身份证号码：429001198710175630

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	26.93			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.86	13.47
合计			4828.05	2335.44			1981.2	792.48			198.15		133.86		213.86		53.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc4dd351cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年05月04日

证明专用章



（2）福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: J11PC-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米<含食堂 1900 平方米>），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
5. 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。




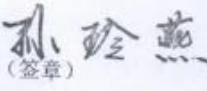
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



<p>委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产 开发投资有限公司</p> <p>住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山 大道 98 号 2 栋 4 楼</p> <p>邮编：518103</p> <p>法定代表人 或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行</p> <p>账号：000215615635</p> <p>电话：0755-27338339</p> <p>传真： /</p> <p>电子邮箱： /</p>	<p>受托人：（盖章）深圳市麒骏建设 工程顾问有限公司</p> <p>住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联 城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I</p> <p>邮编：518133</p> <p>法定代表人 或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：中国工商银行深圳宝安支行</p> <p>账号：4000021409201238309</p> <p>电话：0755-29031203</p> <p>传真： /</p> <p>电子邮箱： /</p>
---	---



修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市凤凰房地产开发 投资有限公司		评价期限	至 2022 年 11 月 20 日 2024 年 10 月 20 日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	孙玲燕		项目负责人 及联系方式	祝嵩 18617013673	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、 (A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基) 工程		承包范围	主体结构工程;装饰装修工 程;通风与空调;建筑给排水 及供暖;建筑电气工程;智能 建筑;屋面及防水工程;建筑 节能;消防工程;室外工程。	
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事 处凤凰社区内		工程合同价	95156.451131 (万元)	
合同 开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同 竣工日期	2025 年 05 月 01 日	合同工期	913 日历 天
实际 开工日期	年 月 日	实际 竣工日期	年 月 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备 (24 分)				24	
履约质量 (48 分)				46	
进度控制 (10 分)				10	
协调配合与服务 (18 分)				18	
合计 (100 分)				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 人员配备符合协议要求;“三控”管控较好; 配合业主协调服务获得各方满意。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



总监任命书

总监理工程师任命书

工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程

GD-B1-23□□□

编号：

致：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

（建设单位）

兹任命 祝嵩 （注册监理工程师注册号： 44019599 ）为我单位

凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程

项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

2023 年 10 月 30 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23



总监任职情况

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

祝贺

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	祝嵩	项目总监	2019-440306-37-03-101682	凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程	否	2023-10-30	任职中

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.6 团队主要人员情况

投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限
1	专业工程师 (建筑)	李梦华	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27
2	专业工程师 (机电)	杨志祥	中级	国家注册监理工程师	通信工程 市政公用工程	44041057	26
3	专业工程师 (机电)	庞剑光	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44021347	25
4	专业工程师 (合约)	罗伯石	中级	国家一级注册造价工程师/国家注册监理工程师	土建	建 [造]08440009 092	26
5	专业工程师 (安全)	何冬	中级	注册安全工程师 /国家注册监理工程师	建筑施工安全	中级 19230338830	16
6	专业工程师 (档案)	陈猛	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026554	23
7	监理员	王肇夷	助理 级	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20210799	5
8	监理员	唐泽亮	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120319	10

2025 年 05 月 18 日



(1) 专业工程师——李梦华

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（建筑）								
姓名	李梦华	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级
毕业院校	吉林大学			毕业 时间	2013 年 1 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	27	监理服务 工作年限	27	投标人企业 工作年限		12	技术 特长	建筑工程管理	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程 师		证书 编号	44007200			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2013 年入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
工程监理服务项 目业绩	<p>1、松岗人民医院扩建工程（一期），工程投资 36899 万，建筑面积 57020.43 平方米，担任总监理工程师。</p> <p>2、石岩街道吉祥路（教育路至育才路）综合改造工程，工程总投资 1333.506731 万，城市次干道，路宽 30M，长 300M，担任专业监理工程师。</p> <p>3、松岗街道沙浦小学建设工程监理，项目概算总投资 13834.44 万元，总建筑面积 24843.96 平方米，担任总监理工程师。</p> <p>4、西乡街道盛航路南段（航城大道一固戍二路）新建工程（监理），项目概算总投资 5294.18 万元，建安工程费 4564.33 万元。本项目位于西乡街道南昌社区，道路全长 369.34m，红线宽 40m，双向四车道，城市次干道，担任总监理工程师。</p> <p>5、福永街道东福围东街及周边道路综合改造工程（监理），福永街道中心区福围社区共包含 5 条道路，五条道路总长 1038.88m。总投资 1.2 亿元，担任总监理工程师。</p> <p>6、光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村南湖办事处片区项目监理，主要建设管道共 52.38 公里，通过全面梳理和整治城中村管线乱象，清理老化的网路、监控、电话线和有线电视线路，将原有架空三线迁移至新建管道中，规范线路架设和布线，实现强弱电分离，弱电进套盒，各种管线整齐有序，符合安全规范，消除强弱电相互搭设引致的安全隐患。项目总投资为 24049.7 万元，建安费 4798.82 万</p>								



	<p>元。本次招标估价：146.7961 万元，担任专业监理工程师。</p> <p>7、“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段，“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程建设范围为罗湖区内 11 条道路沿线天际线打造及景观照明提升；罗湖人民南、罗湖口岸等核心区域视觉系统一体化提升，其中包含 7 块区域景观照明提升；整合旅游、商业、文化街区的灯光活动。项目总投资为 39901 万元，担任专业监理工程师。</p> <p>8、新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）（小型工程），本项目为新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期），项目占地面积约 9.9 万 m²，建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等工程，总投资 2759.2 万元，担任总监理工程师。</p>
--	---

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 18 日



李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2023年05月12日
2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日

注册编号 : 44007200

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.5.12

发证日期: 2023年02月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461





李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证

		使用有效期: 2024年12月07日 - 2025年06月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李梦华		
性 别: 男		
出生日期: 1973年08月07日		
注册编号: 粤1442006200804151		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 李梦华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.03	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月24日



李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		25.6	39.2			14.8

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5daa4c6ef ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号271478

单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年5月6日



(2) 专业工程师——杨志祥

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	杨志祥	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	中级
毕业院校	中南大学			毕业 时间	2020 年 1 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限	26	投标人企业 工作年限		9	技术 特长	电气工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	44041057			登记 专业	通信工程 市政公用工程	
主要工作经历	2016 年入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
工程监理服务项 目业绩	1、泉港区污水处理厂二期工程施工监理，泉港峰尾污水处理厂远期规模为 15 万 m3/d，现状厂区预留用地规模 5 万 m3/d，确定本地块建设总规模为 5 万 m3/d，在一期 2.5 万 m3/d 的基础上，本次扩建 2.5 万 m3/d，担任项目总监； 2、深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程（监理），深圳市城市生物质废物处置项目产生污水 573 吨/天。考虑到园区内拟建设的其他项目产生的污水，污水产生量预估约为 120 吨/天。为避免重复建设，统筹考虑，一次建设，本次扩建规模按 700 吨/天实施。，担任项目总监； 3、大美光明特色城中村-新湖圳美项目（监理），总投资 8598.712295 万元，担任专业监理工程师 4、活力城村行动第一批次示范项目-宝龙街道妈祖北区，担任专业监理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 18 日



杨志祥注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年11月06日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 杨志祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年11月22日		
注册编号 : 44041057		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年11月20日		
注册专业 : 市政公用工程 通信工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025年5月10日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证

	姓 名：	杨志祥
	性 别：	男
	身份证号：	432426197511220814
	专业名称：	电气工程
	资格级别：	工程师
	授予时间：	2007年9月1日
持证人签名：	工作单位：	桃源县第二建筑工程公司
		系统编码：B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：



杨志祥毕业证、身份证





杨志祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥

社保电脑号：607065751

身份证号：432426197511220814

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	1.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		29.6	99.2			14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b998d5dfc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月9日



(3) 专业工程师——庞剑光

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（机电）								
姓名	庞剑光	性别	男	年龄	49	学历	专科	职称	中级
毕业院校	中南大学			毕业 时间	2020 年 1 月		所学 专业	制冷与空调技术	
工程建设行业 工作年限	26	监理服务 工作年限	25	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	建筑机电设备安装工 程师	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程 师		证书 编号	44021347			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2020 年入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
工程监理服务 项目业绩	1、南湾街道高层历史违建消防整治工程（监理），消防整治工程估算总投资 35992.88 万元，担任专业监理工程师； 2、白花社区征地返还用地地块二、地块三项目，本项目分为两地块（地块二、地块三），地块二项目商业楼、三栋住宅楼及幼儿园，地块二规划总用地面积约 15772.08m2，地块三项目商业楼、住宅。地块三规划总用地面积约 6301m2，担任专业监理工程师； 3、合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目，合肥市十五里河污水处理厂处理规模 30 万 m3/d(其中一期已建工程 5 万 m3/d，二期已建工程 5 万 m3/d，三期已建工程 10 万 m3/d，拟建四期工程 10 万 m3/d)。项目总投资：76443.54 万元，担任专业监理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 18 日



庞剑光注册监理工程师证

531



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44021347

姓名 庞剑光

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 27 日

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 02 月 07 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

No. 08711606 2022 年 04 月 12 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

延续/变更注册记录

有效期至: 2026 年 02 月 06 日

No. 01017973 认定机关 (签章) 2023 年 01 月 11 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章



庞剑光注册监理工程师执业资格证、毕业证





庞剑光中级职称证、身份证





庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名： 庞剑光

社保电脑号: 638493188

身份证号码: 440803197609272433

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.88
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				14.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9cc4ae5cb06) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

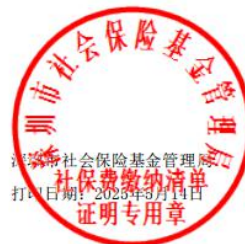
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(4) 专业工程师——罗伯石

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（合约）								
姓名	罗伯石	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	中级
毕业院校	国家开放大学			毕业 时间	2016 年 7 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	26	监理服务 工作年限	25	投标人企业 工作年限		10	技术 特长	房屋建筑学	
工程建设类 执业资格类型	国家一级注册造价 工程师		证书 编号	建[造]08440009092			登记 专业	土建	
主要工作经历	2015 年入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
工程监理服务项 目业绩	1、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询），担任负责人； 2、绿洲小学改扩建工程全过程造价咨询服务，担任负责人； 3、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理，本项目用地面积 20,939 平方米，总建筑面积 88,030 m²，共四栋塔楼，其中三栋塔楼为厂房(其中两栋厂房通过底部四层裙房连接)，一栋塔楼为宿舍，设一层地下室，地下室面和 7,440，计容建筑面积 80,590，精密制造产业园区计容面积 71,530。具体规模以设计成果等文件为准，担任项目总监； 4、宝安润慧科技园，本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，建筑面积 22038.73 平方米，本次改造建筑面积约 18251.06 平方米，担任项目总监； 5、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司供水片区监理，总投资约 1.36 亿元、担任项目总监；								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 18 日



罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日

中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

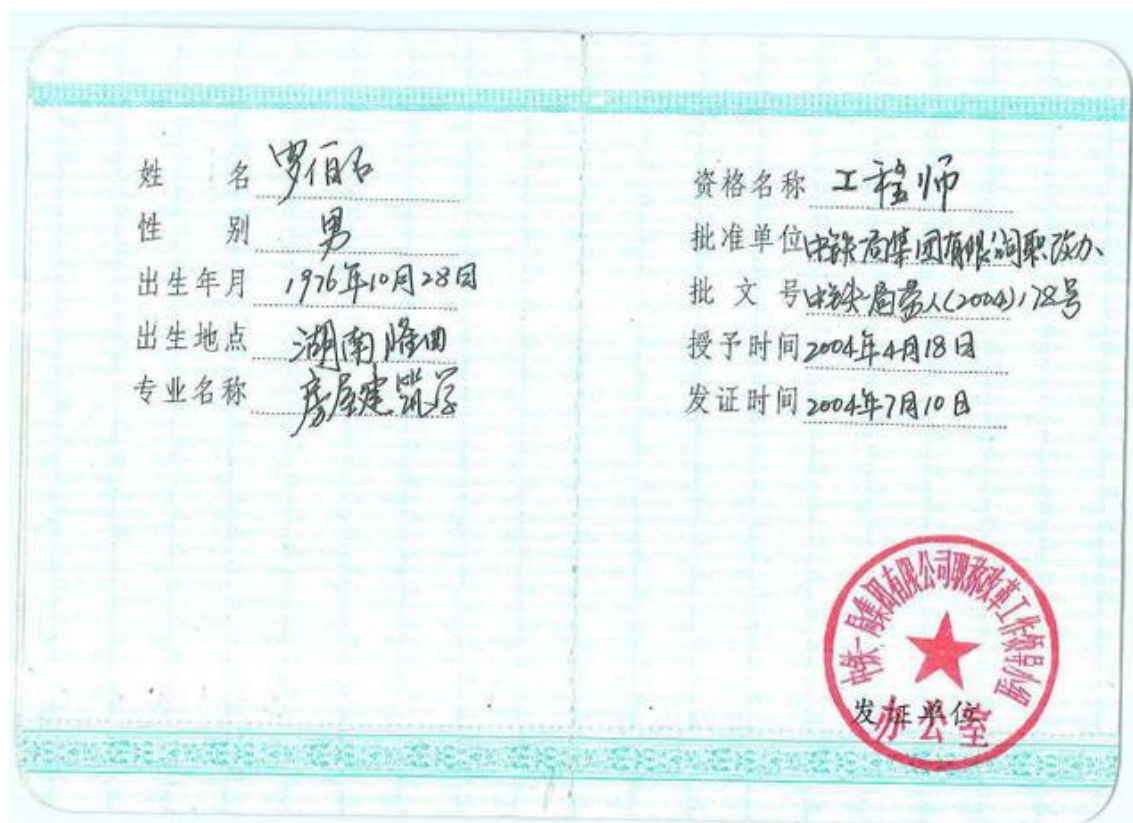
聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

个人签名:
签名日期: 2025.5.12

发证日期: 2024年11月29日



罗伯石中级职称证





罗伯石注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年07月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓 名 : 罗伯石		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年10月28日		
注册编号 : 44011327		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2025年07月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025.5.12	发证日期 : 2022年06月22日	



罗伯石毕业证、身份证





罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电话号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	1.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	1.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	29.6	59.2			14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b998d2ec7w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

打印日期：2025年5月9日



(5) 专业工程师——何冬

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（安全）								
姓名	何冬	性别	男	年龄	40	学历	专科	职称	中级
毕业院校	湖南工学院			毕业 时间	2007 年 6 月		所学 专业	建筑工程施工与监理	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	房屋建筑学	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	中级 19230338830			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2017 年入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
工程监理服务项 目业绩	1、怀集县全域自然村集中供水（县自来水有限公司扩网工程），怀集县怀城街道及幸福街道共 14 个行政村供水任务, 占地约 95320 平方米，担任项目总监； 2、宝昌荣国际产业项目，总建筑面积约 18016 平方米，共一栋厂房地下 1 层地上 6 层，总投资 4000 万元，担任项目总监； 3、电子雾化器产业园，本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平方米（地下 1~2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层），担任项目总监。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 18 日



何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067



姓 名 何冬

性 别 男

证件号码 430621198510150414

级 别 中 管 级

执业证号 19230338830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日

注册记录





何冬注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 何冬		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年10月15日		
注册编号 : 44021800		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年05月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.12	

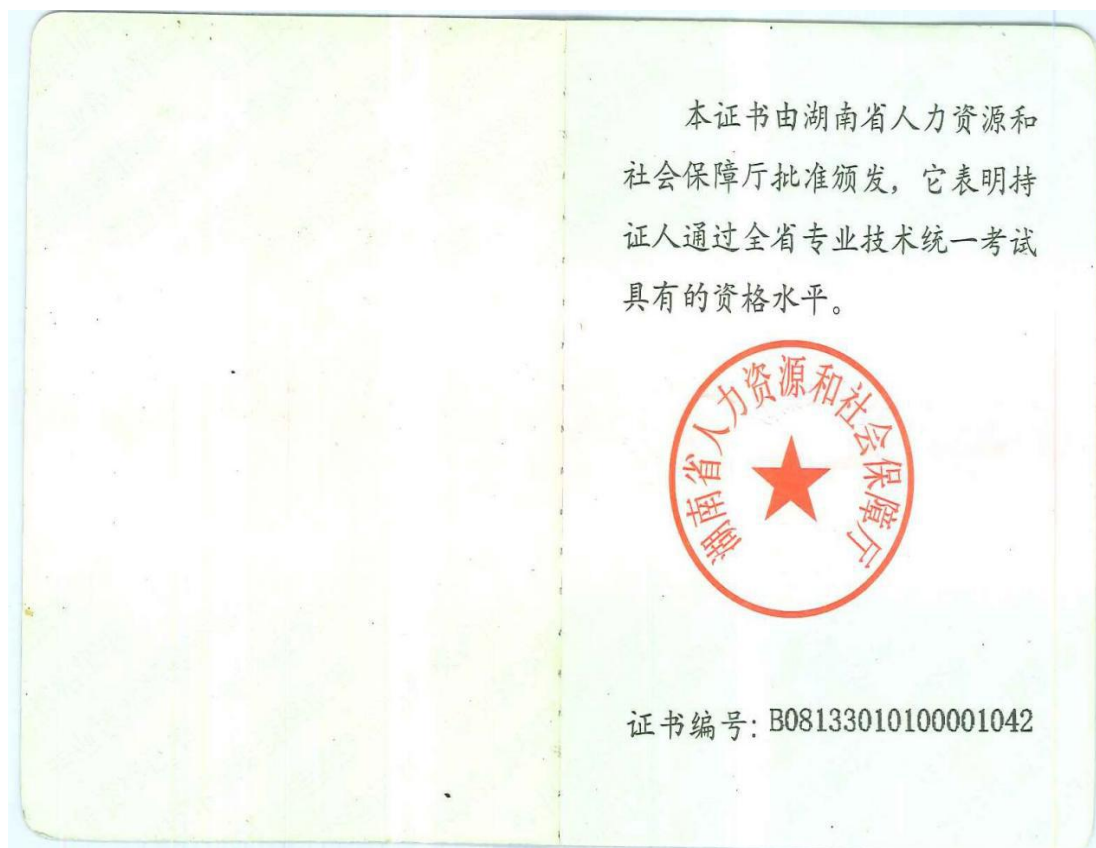


何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬中级职称证





何冬身份证、社保



姓名: 何冬
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号: 617957329
单位编号: 271478

身份证号码: 430621198510150414

页码: 1
单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		29.6	59.2		14.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b9989ac340) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月9日
证明专用章



(6) 专业工程师——陈猛

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业工程师（档案）								
姓名	陈猛	性别	男	年龄	47	学历	专科	职称	中级
毕业院校	郑州工业大学			毕业 时间	1999 年 7 月		所学 专业	建筑概预算与计算机	
工程建设行业 工作年限	25	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		14	技术 特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程 师		证书 编号	44026554			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2011 年入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
工程监理服务项 目业绩	<p>1、捷威工业园 3 号厂房，工程总投资 2922.19,厂房五层,宿舍 6 层,总建筑面积 20206.11 平方米,担任专业监理工程师；</p> <p>2、红岭中学国际交流中心综合工程（监理），工程建安费用 6893.708628 万元，21729.91 平方米，教学楼 17 层，宿舍楼 18 层；地下一层，担任专业监理工程师。</p> <p>3、福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理），本次综合治理设计范围为福围下沙村、福围下沙南村等 2 个城中村，占地面积约 31.36 万平方米，其中福围下沙村占地面积 19.03 万平方米，福围下沙南村占地面积 12.33 万平方米，定位均属达标城中村，担任专业监理工程师。</p> <p>4、“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段，“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程建设范围为罗湖区 11 条道路沿线天际线打造及景观照明提升；罗湖人民南、罗湖口岸等核心区域视觉系统一体化提升，其中包含 7 块区域景观照明提升；整合旅游、商业、文化街区的灯光活动。项目总投资为 39901 万元，担任专业监理工程师。</p> <p>5、海德三道景观提升项目，全长约 2.2 公里。对沙河西路至后海滨路口（含渠化岛）段进行整体提升，对后海滨路至后海大道绿化及标识牌等地面附着物进行梳理，不进行铺装改造。担任专业监理工程师。</p>								



	6、新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理），本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 48646 平方米，担任专业监理工程师。
--	--

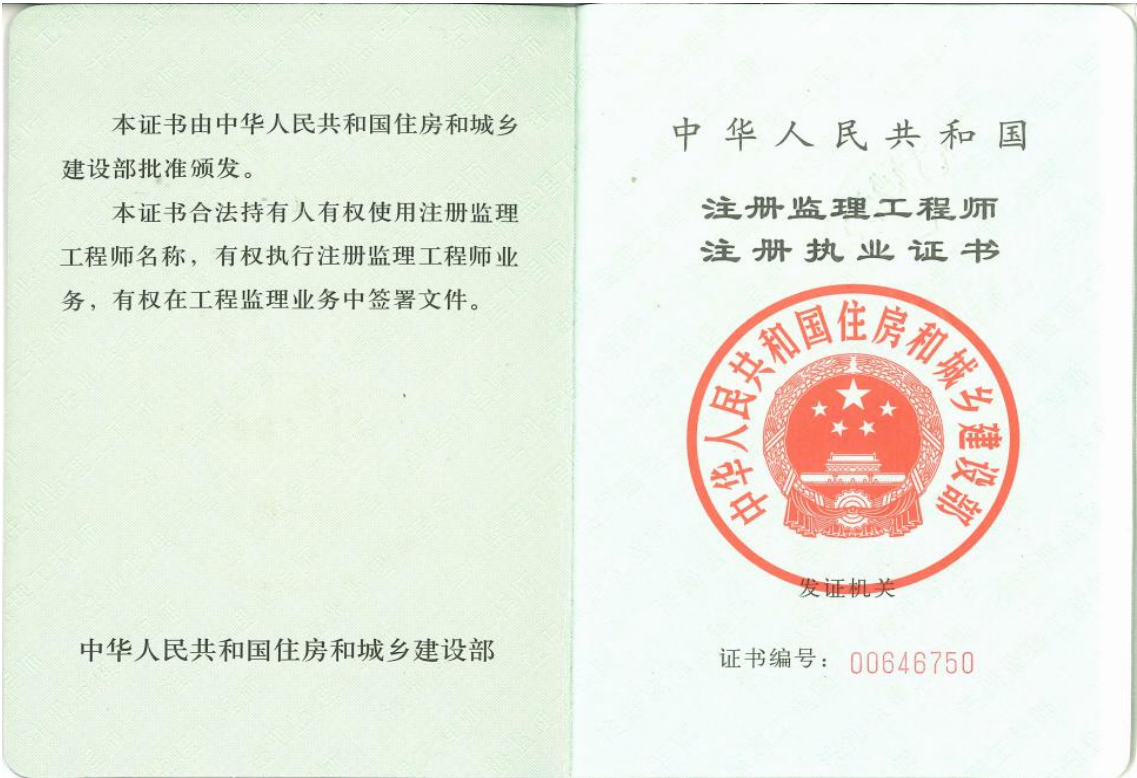
注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 18 日



陈猛注册监理工程师证





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月28日

No. 01439509

认定机关（签章）

2024.04.04 日

粘贴处

陈猛监理工程师执业资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：陈猛

证件号码：412921197803122054

性别：男

出生年月：1978年03月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504844000001951

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



陈猛中级职称证、毕业证

从事专业 Speciality	工民建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市工程系列中级 专业技术职务评委会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2003.11	姓名 Full Name	陈猛	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	出生年月 Birthdate	1978.03	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南省宏盛建筑公司		
		证书编号 Credentials No.	C01001018900373		
			2004年 4月 16日		

	学生陈猛 性别男，一九七八年 三月 日生，于一九九七年九月 至一九九九年七月在本校(院)
	建筑概预算与计算机 专业 脱产 学习，修完式 年制 专 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校(院)长:  学校(院):  一九九九年七月五日 学校编号: 995040134
批准文号: 化[88]教高三字第108号 No. 00919236	



陈猛身份证、社保



姓名：陈猛

社保电脑号：614512666

身份证号码：412921197803122054

单位编号：271478

页码：1

单位名称：元

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	1.72		
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	1.04		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	1.04		
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01	29.6	59.2		14.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b998c65a43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月5日

证明专用章



(7) 监理员——王肇夷

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构	监理员								
岗位职务									
姓名	王肇夷	性别	男	年龄	28	学历	本科	职称	助理级
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2023 年 6 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	水利工程给排水	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20210799			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2024 年入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
工程监理服务项 目业绩	1、小漠公墓配套工程，担任监理员。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 18 日



王肇夷监理员证、毕业证

岗位类别：监理员

姓名：王肇夷

性别：男

身份证号：430902199706258015

学历：大专

所学专业：市政工程技术

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年08月11日

核发编号：C20210799

成人高等教育

毕业证书

学生 王肇夷 性别 男，一九九七年六月廿五日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：曹一豪

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202305612257

二〇二三年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



王肇夷助理级职称证

广东省职称证书

姓名：王肇夷

身份证号：430902199706258015



职称名称：助理工程师

专 业：水利工程给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





王肇夷身份证、社保



姓名：王肇夷

社保电脑号：805411266

身份证号码：430902199706258015

单位编号：271478

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	1.05			
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	1.05			
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	1.05			
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01	42.24	84.54		21.15			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b998cde8cd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年5月9日



(8) 监理员——唐泽亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	唐泽亮	性别	男	年龄	34	学历	专科	职称	中级
毕业院校	湖南科技经贸职业学院			毕业 时间	2013 年 7 月		所学 专业	模具设计与制造	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B19120319			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司								
工程监理服务项 目业绩	1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理），本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其中开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，担任专监； 2、华强北派出所营房建设工程（监理），担任监理员。								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 18 日



唐泽亮专监证、毕业证

深5



实时数据，扫码验证

姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2021 年 11 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月 至二零一三年 六月 在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

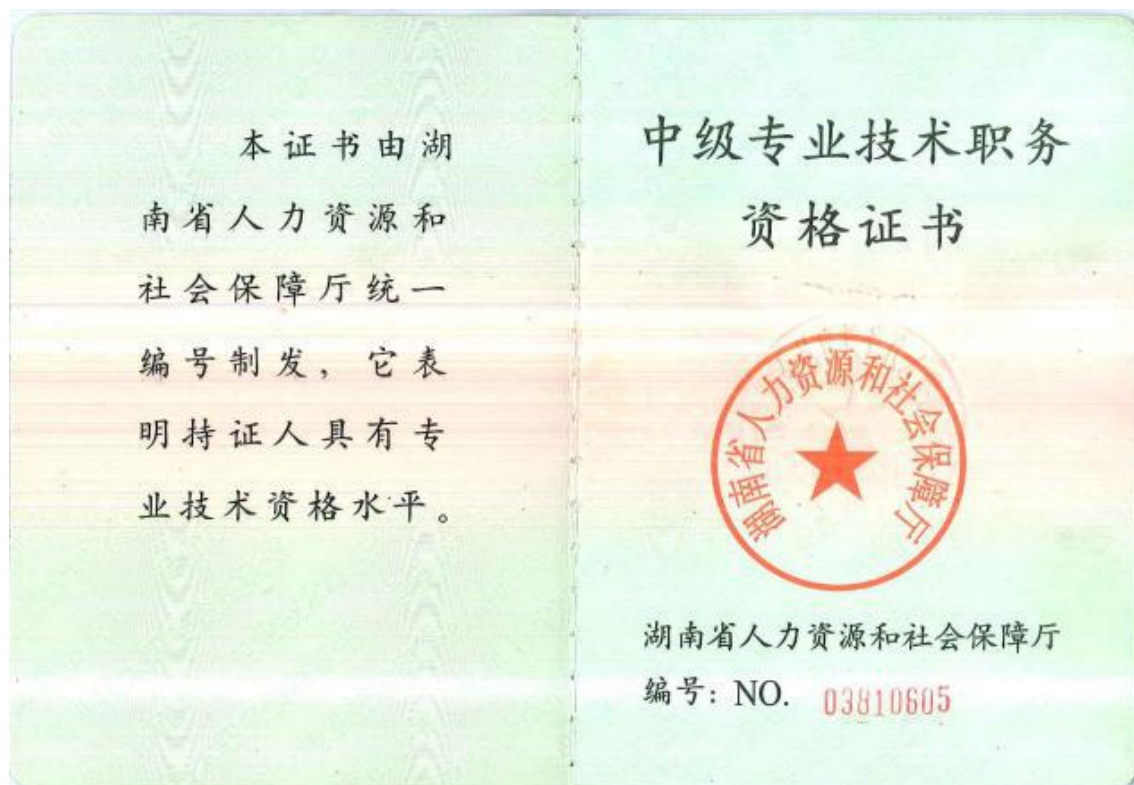
校 名: 湖南科技经贸职业学院 校（院）长: 刘伯坚

证书编号: 139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



唐泽亮中级职称证





唐泽亮身份证、社保



姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	1.72		
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	1.04		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	1.04		
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		297.6	39.2	14.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9b998c8ed9f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月9日