

工程编号：2306-440300-04-01-757470003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一垃圾转运站近期工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

# 资格审查文件目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件） .....	3
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	4
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....	5
4、其他（资信标） .....	8
4-1、投标人基本情况汇总表 .....	8
4-3、投标人同类工程监理业绩一览表 .....	18
4-3-1、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理 .....	19
4-3-2、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理 .....	40
4-3-3、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务 .....	45
4-3-4、坪山区鸭湖垃圾填埋场封场 工程（EPC+O）监理 .....	59
4-3-5、德庆县生活垃圾分类处理站及填埋区整治工程 .....	65
4-4、投标人环保工程设备监理（或监造）业绩 .....	68
4-4-1、鹤洲社区垃圾分类示范点新建工程及配置设施设备（监理） .....	69
4-4-2、贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理） .....	73
4-5、投标人拟投入的项目总监情况 .....	78
4-5-1、拟派项目总监李进云业绩 .....	79
4-5-2、拟派项目总监李进云相关资格证书及社保证明 .....	87
4-6、团队主要人员情况 .....	93
4-6-1、总监理工程师李进云简历表、相关资格证及社保缴纳证明 .....	94
4-6-2、机电专业监理工程师吴超简历表、相关资格证及社保缴纳证明 .....	101
4-6-3、机电专业监理工程师梁灿简历表、相关资格证及社保缴纳证明 .....	106
4-6-4、合约专业监理工程师陈少明简历表、相关资格证及社保缴纳证明 .....	111
4-6-5、安全监理工程师贺启辉简历表、相关资格证书及社保证明 .....	116
4-6-6、资料员林玉妙简历表、相关资格证书及社保证明 .....	122
4-6-7、监理员周光明简历表、相关资格证及社保缴纳证明 .....	127
4-6-8、监理员钱仕伟简历表、相关资格证书及社保证明 .....	131
4-6-9、监理员何庭深简历表、相关资格证书及社保证明 .....	135
4-6-10、监理员赖紫珊简历表、相关资格证书及社保证明 .....	139
4-6-11、安全员于恩强简历表、相关资格证书及社保证明 .....	143

## 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

	
统一社会信用代码 914403002795467785	<b>营 业 执 照</b>
	
名 称 深圳市建星项目管理顾问有限公司	成 立 日 期 1998年04月17日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人 赵阳	
<b>重要提示</b> 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。 3、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
说 明： 1、本营业执照于2023年04月27日10时47分40秒由朱静(证照管理员)留存(打印) 2、数字签名：ADREAIHQPTviciVp6ESX2arSPBzHx01LcHn2tAVr5s5fwCwjdLjJ5u07Cylk8S8FTvz2w8P8h2RgfA6004pug03LPT=	
登 记 机 关 深圳市市场监督管理局 2020 年 10 月 28 日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
建立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市泰和项目管理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
发证机关(章) 2024 年 月 日 No.EZ 0047182

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨



### 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年02月11日 - 2025年08月10日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 : 李进云			
性 别 : 男			
出生日期 : 1981年11月02日			
注册编号 : 44019397			
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司			
注册有效期 : 2028年01月23日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025年5月9日		



监理工程师  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：李进云

证件号码：532724198111021535

性 别：男

出生年月：1981年11月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212017440233000036

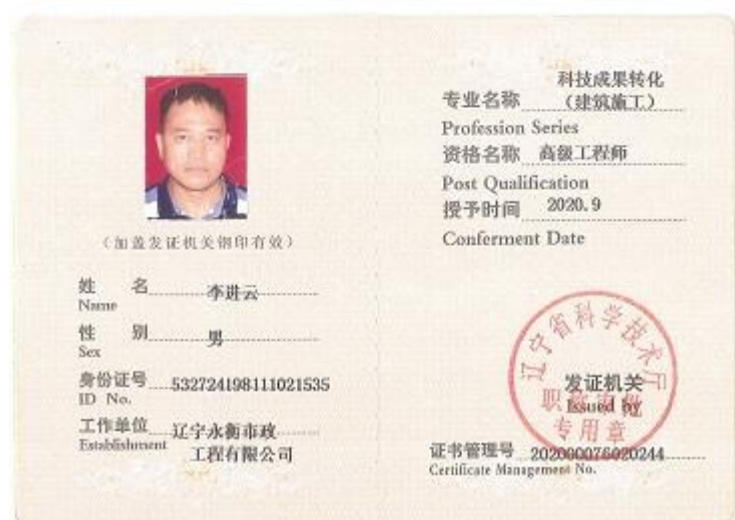
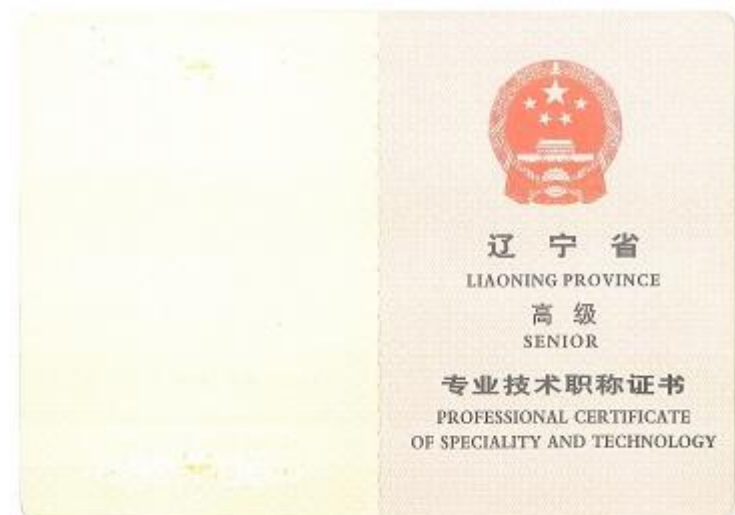


中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





## 4、其他（资信标）

### 4-1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		法定代表人姓名	赵阳
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2005 年 11 月 21 日
投标人监理工程师储 备情况（工程建设类执 业注册工程师数量）	国家注册 监理工程师	74 名		
投标人同类工程监理 业绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保工程 设备监理（或监造）业 绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总监情 况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其 他人员简历表》			
其他需说明问题	/			

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 5 月 19 日

## 4、其他（资信标）

4-1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		法定代表人姓名	赵阳
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2005 年 11 月 21 日
投标人监理工程师储 备情况（工程建设类执 业注册工程师数量）	国家注册 监理工程师	74 名		
投标人同类工程监理 业绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》			
投标人设备环保工程 设备监理（或监造）业 绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》			
拟投入的项目总监情 况	附表《投标人派任项目总监简历表》			
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其 他人员简历表》			
其他需说明问题	/			

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 5 月 19 日

4-2、投标人监理工程师储备情况

(注册监理工程师 74 人)

备注说明：编号 1-84 为其他注册人员，231 人-84 人=147 人，147 人/2 专业=73 人+1 人（编号 91 的唐汝和为单专业注册）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt; 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄鑫钢	441423198*****13	二级注册造价工程师	B21214400000655	土建
2	周佐敏	362428199*****1X	二级注册造价工程师	B21214400003074	土建
3	李彪	362425199*****12	二级注册造价工程师	B21224400005224	土建
4	陈作颖	441424199*****3X	二级注册造价工程师	B21224400005949	土建
5	李欢	360734199*****37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建
6	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
7	蒲艳宾	430525199*****20	二级注册造价工程师	B21224400006530	土建
8	陈思莹	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
9	叶志鹏	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
10	胡凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
11	曾雪琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
12	熊卓	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
13	吴大灿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建
14	王志杰	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建
15	戴柳婵	440981199*****20	二级注册造价工程师	B21234400013706	土建

共 231 条

<

1

2

3

4

5

6

...

16

>

前往 1 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	张长城	441424199*****71	二级注册造价工程师	B21244400014653	土建			
17	胡勇	429006198*****57	二级注册造价工程师	B21244400015046	土建			
18	任婷	362529199*****23	二级注册造价工程师	B21244400015856	土建			
19	方丽婷	445281199*****23	二级注册造价工程师	B21244400017038	土建			
20	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B21245100003646	土建			
21	张欢	610403199*****29	二级注册造价工程师	B24214400003075	安装			
22	黄硕丰	440506198*****34	二级注册造价工程师	B24224400003525	安装			
23	苑东来	412723198*****16	二级注册造价工程师	B24224400009629	安装			
24	陈磊	511028199*****1X	二级注册造价工程师	B24245100002216	安装			
25	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B24245100003427	安装			
26	曾文	610103196*****31	一级注册造价工程师	B11014400009913	土建			
27	赵国健	440301195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010001	土建			
28	叶建锁	321002196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400010137	土建			
29	林军	420500196*****12	一级注册造价工程师	B11014400011027	土建			
30	贺万民	420300196*****38	一级注册造价工程师	B11024400018894	土建			

共 231 条

<

1

2

3

4

5

6

...

16

>

前往 

2

 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗德志	432502196*****52	一级注册造价工程师	B11044400018872	土建
32	何莉	440402197*****42	一级注册造价工程师	B11054400011059	土建
33	李霞	510212197*****28	一级注册造价工程师	B11064400018863	土建
34	张新	430721198*****12	一级注册造价工程师	B11154400028336	土建
35	舒刘娟	420700196*****42	一级注册造价工程师	B11184400016172	土建
36	卢淑霞	620503197*****21	一级注册造价工程师	B11194400025742	土建
37	黄柳娟	441621198*****40	一级注册造价工程师	B11214400008997	土建
38	刘怡君	510703199*****43	一级注册造价工程师	B11214400013840	土建
39	徐锦文	432322197*****79	一级注册造价工程师	B11214400013988	土建
40	王琴	430124198*****21	一级注册造价工程师	B11214400029119	土建
41	廖月丽	320924199*****24	一级注册造价工程师	B11234400023101	土建
42	陈小兵	430923198*****35	一级注册造价工程师	B11234400023594	土建
43	黄鑫钢	441423198*****13	一级注册造价工程师	B11234400024033	土建
44	陈作顺	441424199*****3X	一级注册造价工程师	B11234400024064	土建
45	罗红迎	362202199*****42	一级注册造价工程师	B11244400031458	土建

共 231 条

<

1

2

3

4

5

6

...

16

>

前往 

3

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄冰宁	440221199*****25	一级注册造价工程师	B11244400031795	土建			
47	李欢	360734199*****37	一级注册造价工程师	B11244400033036	土建			
48	廖耀武	510212196*****37	一级注册造价工程师	B14014400010154	安装			
49	邓将来	420205197*****55	一级注册造价工程师	B14074400028357	安装			
50	廖亮	420703199*****50	一级注册造价工程师	B14194400022283	安装			
51	钟彬祥	441424197*****30	一级注册造价工程师	B14224400014514	安装			
52	李婷婷	441402198*****48	一级注册造价工程师	B14244400034624	安装			
53	邓树荣	441282198*****15	二级注册建造师	粤2442006200906810	建筑工程			
54	刘强	420822198*****73	二级注册建造师	粤2442013201401501	市政公用工程			
55	吴浩	441427198*****57	二级注册建造师	粤2442015201505879	建筑工程			
56	吴浩	441427198*****57	二级注册建造师	粤2442015201505879	市政公用工程			
57	左江沅	362430199*****16	二级注册建造师	粤2442017201803396	公路工程			
58	卓伟艺	441426199*****74	二级注册建造师	粤2442017201803498	建筑工程			
59	邓进华	441283198*****79	二级注册建造师	粤2442020202115945	建筑工程			
60	钟泽林	441900198*****18	二级注册建造师	粤2442021202300777	市政公用工程			
共 231 条						<div><div>&lt;123456...16&gt;</div><div>前往4页</div></div>		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	赵煜毅	440582199*****92	二级注册建造师	粤2442021202309446	市政公用工程			
62	梁汝滔	441202198*****15	二级注册建造师	粤2442022202302320	水利水电工程			
63	叶志麒	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442022202302723	建筑工程			
64	李玲	452424199*****22	二级注册建造师	粤2442023202314529	建筑工程			
65	邱心蕊	230224199*****26	二级注册建造师	粤2442023202314686	建筑工程			
66	方丽婷	445281199*****23	二级注册建造师	粤2442023202405208	建筑工程			
67	关瑞	210902197*****32	一级注册建造师	粤1132016201619979	建筑工程			
68	罗锐	510212198*****17	一级注册建造师	粤1362013201406742	建筑工程			
69	罗锐	510212198*****17	一级注册建造师	粤1362013201406742	市政公用工程			
70	崔裕国	220102196*****5X	一级注册建造师	粤1432013201412043	建筑工程			
71	叶建锁	321002196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200805267	建筑工程			
72	曾文	610103196*****31	一级注册建造师	粤1442006200805268	市政公用工程			
73	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	公路工程			
74	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	市政公用工程			
75	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	公路工程			
共 231 条						<div><div>&lt;1...34567...16&gt;</div><div>前往5页</div></div>		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	市政公用工程			
77	李进云	532724198*****35	一级注册建造师	粤1442016201908121	建筑工程			
78	陈小兵	430923198*****35	一级注册建造师	粤1442018201902556	公路工程			
79	陈定轩	512927196*****94	一级注册建造师	粤1442018201908685	公路工程			
80	陈定轩	512927196*****94	一级注册建造师	粤1442018201908685	建筑工程			
81	刘强	420822198*****73	一级注册建造师	粤1442022202300702	建筑工程			
82	张艳	370827198*****44	一级注册建造师	粤1442022202304798	建筑工程			
83	蒋锦成	510402197*****34	一级注册建造师	粤1442023202407216	建筑工程			
84	刘长星	510229197*****16	一级注册建造师	粤1502007200800273	建筑工程			
85	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	房屋建筑工程			
86	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	市政公用工程			
87	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	房屋建筑工程			
88	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	市政公用工程			
89	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	房屋建筑工程			
90	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	市政公用工程			

共 231 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	唐次和	420600197*****16	注册监理工程师	44006785	房屋建筑工程			
92	阎治凡	330106196*****32	注册监理工程师	52001161	房屋建筑工程			
93	阎治凡	330106196*****32	注册监理工程师	52001161	水利水电工程			
94	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	房屋建筑工程			
95	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	市政公用工程			
96	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	房屋建筑工程			
97	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	市政公用工程			
98	龙健	430421198*****90	注册监理工程师	43005636	房屋建筑工程			
99	龙健	430421198*****90	注册监理工程师	43005636	市政公用工程			
100	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	房屋建筑工程			
101	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	市政公用工程			
102	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	房屋建筑工程			
103	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	市政公用工程			
104	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	房屋建筑工程			
105	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	市政公用工程			

共 231 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程			
107	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程			
108	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	房屋建筑工程			
109	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	市政公用工程			
110	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	公路工程			
111	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程			
112	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	房屋建筑工程			
113	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	市政公用工程			
114	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程			
115	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程			
116	冼贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	房屋建筑工程			
117	冼贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	市政公用工程			
118	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程			
119	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程			
120	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程			
共 231 条						< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 16 > 前往 8 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程			
122	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	房屋建筑工程			
123	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	市政公用工程			
124	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程			
125	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程			
126	陈新春	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	房屋建筑工程			
127	陈新春	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	市政公用工程			
128	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	公路工程			
129	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程			
130	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	电力工程			
131	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程			
132	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程			
133	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程			
134	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程			
135	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程			
共 231 条						< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 16 > 前往 9 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程			
137	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程			
138	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程			
139	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程			
140	陈艳霞	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	房屋建筑工程			
141	陈艳霞	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	市政公用工程			
142	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	房屋建筑工程			
143	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	市政公用工程			
144	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	房屋建筑工程			
145	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	市政公用工程			
146	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	房屋建筑工程			
147	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	市政公用工程			
148	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	房屋建筑工程			
149	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	市政公用工程			
150	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	房屋建筑工程			

共 231 条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

16

>

前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	市政公用工程			
152	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	房屋建筑工程			
153	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	市政公用工程			
154	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程			
155	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程			
156	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	电力工程			
157	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	房屋建筑工程			
158	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	房屋建筑工程			
159	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	市政公用工程			
160	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	房屋建筑工程			
161	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	公路工程			
162	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	房屋建筑工程			
163	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	市政公用工程			
164	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	房屋建筑工程			
165	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	市政公用工程			

共 231 条

<

1

...

9

10

11

12

13

...

16

>

前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	房屋建筑工程			
167	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	市政公用工程			
168	李君宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	房屋建筑工程			
169	李君宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	市政公用工程			
170	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	房屋建筑工程			
171	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	市政公用工程			
172	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程			
173	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程			
174	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程			
175	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程			
176	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程			
177	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	市政公用工程			
178	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	房屋建筑工程			
179	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	市政公用工程			
180	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	房屋建筑工程			

共 231 条

<

1

...

10

11

12

13

14

...

16

>

前往

12

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	市政公用工程			
182	赵煜斌	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	房屋建筑工程			
183	赵煜斌	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	市政公用工程			
184	黄思聪	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	房屋建筑工程			
185	黄思聪	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	市政公用工程			
186	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	房屋建筑工程			
187	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	市政公用工程			
188	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	房屋建筑工程			
189	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	市政公用工程			
190	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	房屋建筑工程			
191	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	市政公用工程			
192	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	房屋建筑工程			
193	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	市政公用工程			
194	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程			
195	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程			

共 231 条

<

1

...

11

12

13

14

15

16

>

前往

13

页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程			
197	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程			
198	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程			
199	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程			
200	曹堃	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	房屋建筑工程			
201	曹堃	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	市政公用工程			
202	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	房屋建筑工程			
203	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	市政公用工程			
204	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	房屋建筑工程			
205	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	市政公用工程			
206	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程			
207	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程			
208	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	房屋建筑工程			
209	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	市政公用工程			
210	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	房屋建筑工程			
共 231 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 14 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	市政公用工程			
212	李昭	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	公路工程			
213	李昭	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	水利水电工程			
214	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	房屋建筑工程			
215	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	市政公用工程			
216	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	市政公用工程			
217	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	水利水电工程			
218	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	市政公用工程			
219	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	水利水电工程			
220	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	房屋建筑工程			
221	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	市政公用工程			
222	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	房屋建筑工程			
223	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	市政公用工程			
224	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	房屋建筑工程			
225	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	市政公用工程			
共 231 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 15 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	敖斌鹏	360502199*****1X	注册监理工程师	44048042	房屋建筑工程			
227	敖斌鹏	360502199*****1X	注册监理工程师	44048042	市政公用工程			
228	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师	44048093	房屋建筑工程			
229	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师	44048093	市政公用工程			
230	刘怡君	510703199*****43	注册监理工程师	44048209	房屋建筑工程			
231	刘怡君	510703199*****43	注册监理工程师	44048209	市政公用工程			

共 231 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 16 页

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322976856>

### 4-3、投标人同类工程监理业绩一览表

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理	587.2	房屋建筑工程 工程监理	2021.5.21	深圳市龙华区
2	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理	588.7875	房屋建筑工程 工程监理	2024.1	深圳市福田区
3	信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务	496.68	房屋建筑工程 工程监理	2020.9.27	深圳市光明区
4	坪山区鸭湖垃圾填埋场封场工程（EPC+O）监理	80.379	城市垃圾处理 工程监理	2021.11.16	深圳市坪山区
5	德庆县生活垃圾分类处理站及填埋区整治工程	14.250067	城市垃圾处理 工程监理	2024.12	肇庆市德庆县

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：

- 1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；
- 3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。
- 5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

4-3-1、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

Jxz-595

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日



J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）  
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)工程监理
2. 工程地点: 龙华区大浪街道
3. 工程规模:
4. 工程类别: 房建工程 工程等级:
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款(专用条件第9条);
5. 合同专用条件(除第9条外);
6. 合同通用条件;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 卞玉祥, 身份证号码: 320831197101012014, 注册号: 44013007

### 五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金(含税价)为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整(小写: ¥5,872,000.00元), 其中: 不含税价为¥4,967,924.53元, 增值税税额¥298,075.47元, 增值税税率6%, 暂列金额为¥606,000.00元, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动



而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

## 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止, 总计 1935 日历天, 具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止, 共 1205 日历天;
2. 保修阶段: 自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本 拾贰 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所:

电 话:

开户银行: 招行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经 郑勐 13350381474

办人及电话:

合约部门经办人 梁艳新 23882704

及电话:

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司


邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人 或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年月 日



## 9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

### 一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段      实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

[√]本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

### 二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；

其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为:140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为:130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

### 三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：





# 施工合同证明文件

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地 9.35 万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为 16 万平方米,建筑高度约为 50 米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 日；

1. 订立地点：深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份，双方各执一份 均具有同等法律效力，本合同副本一式 十四 份，发包人执 十 份，承包人执 四 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路

电 话：0755-23992874

传真：0755-23992555

开户银行：招行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限  
公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经 徐松 15818585588

项目主管

办人及电话：

部门审核人：

合约部门经办人 梁艳新

合约部门

及电话：0755-23882571

审核人：

承包人(盖章)：中建三局集团有限公司

法定代表人或

授权代表：




住 所：武汉市关山路 552 号

电 话：0755-82538533

传 真：0755-82538533





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局  
 日期: 2022-02-16  
 (1)

证书序列号: 2022-0189

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园(一期)基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给排水系统、室外给排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程等。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由李玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给排水系统、室外给排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程等。该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王季平(鄂142101108575)变更为周航(鄂1422019202001023)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 **深铁珑境花园(一期)基础及主体工程** 工程,荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2022B-072

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>




深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011 (合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称,“珑境”指光辉、明亮,亦指玉色明亮的样子,取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性,且寓意美好,申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
批 复 意 见	<div style="text-align: right;">             日期: 2021-04-27            龙华管理局         </div>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_深铁珑境花园（一期）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年1月31日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m²	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		



监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹃	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

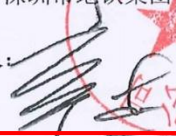

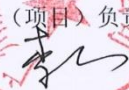




## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日)。</p> <p>建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：  2024 年 1 月 29 日</p>		
<p>监理单位(公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：  2024. 1. 29</p>		<p>设计单位(公章)：广州瀚华建筑设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：  2024. 1. 29</p>	
<p>设计单位(公章)：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：  2024. 1. 29</p>		<p>设计单位(公章)：深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：  2024. 1. 29</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张瑞良

注册号：4401692-003

有效期：至2025年4月20日



<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：平浩印</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：熊凡</p> <p>2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周健</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：李青</p> <p>2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：李</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：利文</p> <p>2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：张</p> <p>2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周雄</p> <p>2024年1月29日</p>
<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘木</p> <p>姓名：2024年1月29日</p> <p>注册号：4400207-AY027</p> <p>有效期：至2024年6月</p>	



4-3-2、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-70-03-012578017001

标段名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 588.787500万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 韩贤交

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-12-07

查验码: 2282642571317402 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

J4-2024-001

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区人才安居有限公司

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积为 105704.3 平方米，规划容积率为 5.3，规划容积为 557435 平方米，总建筑面积暂定 890000.00 平方米，其中 II 标段建设用地面积 22160.8 平方米，总建筑面积暂定 182000 平米（最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表



附件 7：拟投入监理仪器设备情况表  
附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知  
附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知  
附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：韩贤交，身份证号码：420601196712270637，注册号：42007826。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整（小写：5887875 元），不含税金额为：5554599.06 元，增值税税金为：333275.94 元，增值税税率为：6 %。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	560.75	28.0375	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 19 日起至 2028 年 10 月 9 日止，总计 1725 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 19 日起至 2026 年 10 月 9 日止，共 994 日历天；具体开工日期以开工令为准。
- 5. 保修阶段：自 2026 年 10 月 10 日起至 2028 年 10 月 9 日止，共 731 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。
- 6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章):  
法定代表人  
或其授权代理人(签章):  
纳税人识别号:  
住所:

纳税人识别号:  
开户银行:  
账号:  
电话:  
邮编:  
传真:  
电子邮箱:



受托人(盖章):  
法定代表人  
或其授权代理人(签章):  
纳税人识别号: 914403002795437735  
住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦  
14楼东  
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行  
账号: 44201521700051004140  
电话: 0755-83785193  
邮编: 518000  
传真: 0755-83785752  
电子邮箱:  
受托人(盖章):



### 4-3-3、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

Jxz-511

## 中标通知书

---

标段编号: 44038720190014007001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 493.680000万元

中标工期: 1547

项目经理(总监): 曾文



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 1777730256966207

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



J4-2020-186

合同编号:

## 建设工程监理合同

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)监理服务

工程地点: 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人(甲方): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区光明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模：项目总开发建设地面积 18499.2 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 89590 m<sup>2</sup>，其中商业 4000 m<sup>2</sup>，住宅 82340 m<sup>2</sup>，公共配套 3250 m<sup>2</sup>（含 2500 m<sup>2</sup> 公交首末站），容积率 4.84，共 5 栋高层，限高 100 米，32-33 层，三层地下室，总建筑面积约 13.2 万 m<sup>2</sup>，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 44240 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。

### 五、监理酬金

暂定含税总价¥4936800.00元（大写：肆佰玖拾叁万陆仟捌佰元），其中：不含税总价¥4657358.49元，增值税税率6%，增值税税额¥279441.51元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的95%，即¥4689960.00元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的5%，即¥246840.00元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (元)	增值税税率 %	不含税总价 (元)	备注
132000	37.40	4936800.00	6 %	4657358.49	

#### 六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自2020年9月15日始，至2024年12月31日止，总计1547日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日始，至2020年9月15日止。
- (2) 施工阶段服务期限自2020年9月15日始，至2022年12月30日止。
- (3) 保修阶段服务期限自2022年12月31日始，至2024年12月31日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

#### 七、监理结算

7.1 若监理服务期末超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过6个月，超出6个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前3日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 27 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A 。
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区观光路 3009 号  
招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码: 518007

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052571390

电话: 0755-27555585

传真: 0755-27555585

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14  
楼东

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳振华支行


账号: 44201521700051004140

电话: 18688953534

传真: 0755-83785752

电子邮箱: J-star.sz@163.com






## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-70-03-71974202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-11-17

证书序列号: 2020-1785

建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
工程名称	光明区马田街道信义城片区城市更新单元二期(暂定名)项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	光明区马田街道信义城片区城市更新单元二期(暂定名)项目基坑支护及土石方工程		
建设规模	0 平方米	合同价格	9627.52 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-23	合同竣工日期	2021-04-21
备注	项目经理: 李杰 注册证书号: 粤144161634548 项目总监: 韩贤交 注册证书号: 00491442 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-25项目总监由曹文(粤高职业字第0200101014121号)变更为韩贤交(00491442)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

原项目名称



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-70-03-71974206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2021年12月17日

证书序列号: 2021-2022

建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
工程名称	深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程		
建设地址	光明区马田街道信义城片区城市更新单元二期(暂定名)项目基坑支护及土石方工程		
建设规模	131834.75平方米	合同价格	35107.13 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021年01月10日	合同竣工日期	2022年10月27日
备注	项目经理: 李杰 注册证书号: 粤144161634548 项目总监: 韩贤交 注册证书号: 00491442 范围: 地基与基础工程;土方(回填);主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及采暖;室内给水;排水系统;室外给水;排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;附属建筑。		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-14项目经理由李可(粤152171704769)变更为李杰(粤144161634548)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更后项目名称

(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

# 荣誉证书



深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程** 工程，  
荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工  
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-083

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	131834.75m²	工程造价	35107.13万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4栋32层，5栋A座32层，5栋B座32层，6栋33层，7栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-2022	监理许可证号			
开工日期	2022年1月12日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】117号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	韩贤文
组员	刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤棵、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂郁信	刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋
建筑设备安装工程	毛金金	王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才
工程质控资料	韩贤文	宋娟、曾灶辉

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂郁信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项目负责人	X	
2	刘俊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	工程部负责人		
3	胡李明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
4	胡小军	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
5	毛金金	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
6	王海羽	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
7	胡锐	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
8	王福明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
9	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
10	汪文宽	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
11	赵伟鹏	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	黄志平	筑博设计股份有限公司			
13	包少斌	筑博设计股份有限公司	电气设计负责人		
14	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
15	韩贤文	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		
16	廖龙斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
17	孙浪飞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
18	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
19	宋娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		
20					
21	李杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
22	祝庭	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
23	翁卓	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		
24	周易才	中国建筑第四工程局有限公司	安装负责人		
25	邓立志	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	苟冬冬	中国建筑第四工程局有限公司	专业工程师		
27	王凤强	中国建筑第四工程局有限公司	安装技术负责人		
28	朱辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
29	曾灶辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
30	林贤保	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
31	关少鹏	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
32	刘洋	中建华宇建设集团有限公司	项目经理		
33	黄芳林	深圳市艺城建设集团有限公司	项目经理		
34					
35					
36					
37					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：林雅丽  
注册号：4404841-049  
有效期至：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
李杰  
粤1442016201634548(00)  
建筑  
2024.11.14  
中国建筑第四工程局有限公司

中建四局设计研究院有限公司

中建四局设计研究院有限公司

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年11月7日

2023年11月7日

2023年11月7日

2023年11月7日

2023年11月7日

GD-E1-9141-6  
2007826  
2026.01.02  
中建四局项目管理顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：汪文富  
注册号：4404826-AY624  
有效期至：至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 A 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 B 座	52.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.3	
6 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
7 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核，装配式建筑技术评分：上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

姓名： 姚雅丽  
注册号： 140080049  
有效期至： 2025 年 04 月

中华人民共和国一级注册建筑师

建设单位： 项目负责人： 2023 年 11 月 17 日	监理单位： 项目负责人： 2023 年 11 月 17 日	施工单位： 项目负责人： 2023 年 11 月 17 日	设计单位： 项目负责人： 2023 年 11 月 17 日
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

注：本表应附在项目竣工验收报告中

4-3-4、坪山区鸭湖垃圾填埋场封场 工程（EPC+0） 监理

JL-2022-009

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PSCG20220038-HW005

## 坪山区鸭湖垃圾填埋场封场 工程（EPC+0） 监理合同

工程名称：坪山区鸭湖垃圾填埋场封场工程（EPC+0）

工程地点：深圳市坪山区石井街道田心社区

委 托 人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

## 监 理 合 同

委托人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定，委托人、监理人双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就坪山区鸭湖垃圾填埋场封场工程监理事宜经协商一致，签订本合同。

### 第一条工程概况

工程名称：坪山区鸭湖垃圾填埋场封场工程（EPC+O）

工程地点：深圳市坪山区石井街道田心社区

工程规模：工程项目用地面积为 202748.48 平方米，本次项目范围约 120184.00 平方米（投影面积）。主要建设内容包括覆膜工程、锚固沟工程、整形工程、平台工程、雨水导排工程、渗滤液导排工程、气体导排工程、绿化、给水及复绿工程、环境监测工程等其他工程。

工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ

投资性质：政府投资 100% 工程投资额：4999.24 元

招标部分工程造价：4060.3248 万元

其 它：Ⅰ

### 第二条 词语定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “工程投资额”在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算；在施工阶段，竣工决算前是指工程预算价，竣工决算后是指工程决算价，其监理费应按此进行调整。



**深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

- (4) “监理费率”是指市物价局、建设局规定的监理取费标准。
- (5) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (6) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (7) “第三方”是指除委托人、监理人以外与工程建设有关的当事人。
- (8) “工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。
- (9) “日”是指任何一个午夜到下一个午夜间的时间段。
- (10) “月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

**第三条 监理依据**

(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

- (2) 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- (3) 已报批的施工图纸；
- (4) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

**第四条 合同组成部分**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 中标通知书或监理委托书（如果有）；
- 3.3 监理招标文件（如果有）；
- 3.4 监理投标书（如果有）；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**第五条 工程监理范围**

(一) 房屋建筑工程

- ☐ 土石方 ☐ 基坑支护 ☐ 地基与基础 ☐ 主体工程 ☐ 装饰装修 ☐ 钢结构
- ☐ 屋面
- ☐ 防水 ☐ 建筑电气 ☐ 智能化 ☐ 通风空调 ☐ 防排烟 ☐ 电梯设备及安装

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

☐消防

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：/

(二)市政工程：施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

(三)其他工程：/

**第六条 监理任务和内容**

6.1 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

6.2 建设前期阶段监理的内容：

- (1) 投资项目的决策咨询；
- (2) 协助委托人进行建设项目的可行性研究；
- (3) 协助委托人编制设计任务书。

6.3 设计阶段监理的内容：

- (1) 协助委托人提出设计要求，参与评选设计方案；
- (2) 参与选择勘察、设计单位，协助委托人签订勘察设计合同并监督合同的实施；

(3) 督促设计单位限额设计、优化设计；

(4) 审查设计是否符合规划设计要点，满足委托人所提出的功能使用要求；

(5) 审查设计方案的技术经济指标的合理性；

(6) 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范；

(7) 分析设计的施工可行性和经济性。

6.4 施工准备阶段监理的工作内容：

(1) 协助委托人进行招标工作管理；

(2) 协助委托人、招标代理机构确定招标方案，具体包括确定招标方式、招标范围、标段和各标段界面、投标申请人资格条件、施工合同模式、评标方法、投标限价等重要事项；

(3) 协助委托人整理、完善招标需要的技术要求和施工过程管理要求。整理

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (1) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料;
- (2) 组织委托人和工程承包人进行工程竣工初步验收;
- (3) 督促建设工程办理竣工验收及其备案手续;
- (4) 参加工程验收, 审查工程结算。

6.6 保修阶段监理的主要内容为负责组织检查工程状况, 参与鉴定质量责任, 督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

**第七条 监理服务阶段**

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

**第八条 监理酬金的计取与支付方式:**

8.1 监理酬金采取下列方式计取:

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币 80.379 万元; 最终合同金额以审定决算价为准。

工程竣工后, 监理酬金按审计部门或第三方咨询单位对监理工程审定的工程结算价作为取费基数。

8.2 监理酬金的支付方式:

8.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

/

8.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 / 日内委托人支付监理酬金总额的 /, 即¥ / 元 (大写: )。

(2) 进度款按工程实际进度支付, 按下列第 B 种方式执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金= (监理酬金总额 - 已付款) / 监理期限 (月), 即¥元 (大写: )。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当期完成实物工作

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

等法律效力。

3、本合同如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经双方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，监理人执叁份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

委托人(公章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人:

委托代理人:

监理人(公章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

本合同签订日期: 2021 年 11 月 16 日

本合同签订地点: 深圳市坪山区



4-3-5、德庆县生活垃圾分类处理站及填埋区整治工程

J4-2024-05X

德庆县生活垃圾分类处理站及填埋区  
整治工程



监理合同

委 托 人：德庆县住房和城乡建设局

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期：2024年12月



## 第一节 合同协议书

德庆县住房和城乡建设局（以下简称“委托人”）为实施德庆县生活垃圾分类处理站及填埋区整治工程监理，已确定深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为该项目提供监理服务。委托人和监理人共同达成如下协议。

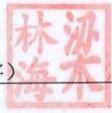
1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
  - (1) 合同协议书；
  - (2) 专用合同条款；
  - (3) 通用合同条款；
  - (4) 委托人要求；
  - (5) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 签约合同价：本工程监理费合同价款为 142500.67 元。
4. 工程建设规模：建安费约为 1425.67 万元
5. 监理工期：270 日历天
6. 监理工作质量符合的标准和要求：达到合格标准。
7. 监理范围：在德庆县生活垃圾分类处理站及填埋区整治工程施工内容的过程监理。
8. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
9. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
10. 监理人计划开始监理日期：实际日期按照监理人（建设单位）向施工单位发出开工令中载明的开工日期为准，监理服务期限按施工合同工期。
11. 本合同协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份，自签订之日起生效。
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人:  (盖章)

住 所: 德庆县住房和城乡建设局

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或

其授权的代理人: (签字) 


开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监 理 人:  (盖章)

住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建  
艺大厦 14 楼东

邮政编码: 518000

法定代表人或

其授权的代理人: (签字) 

账户名称: 深圳市建星项目管理顾问有  
限公司肇庆永和分公司

开户银行: 肇庆农村商业银行股份有限  
公司敏捷城支行

账 号: 80020000013670937

电 话: 0758-2729799

传 真: 0758-2729799

电子邮箱: jianxingzq@163.com

#### 4-4、投标人环保工程设备监理（或监造）业绩

##### 投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）

##### 业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	鹤洲社区垃圾分类示范点新建工程及配置设施设备（监理）	0.891506	垃圾分类工程及设备监理	2020.10.12	深圳市宝安区航城街道
2	贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）	1369.295314	污水处理工程监理	2021.3.11	贵州省黔西南州安龙县

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。



4-4-1、鹤洲社区垃圾分类示范点新建工程及配置设施设备（监理）

正本

J42020187

工程编号：XX20200916026

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：鹤洲社区垃圾分类示范点新建工程及配置设施设备（监  
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鹤洲社区垃圾分类示范点新建工程及配置设施设备（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：鹤洲社区垃圾分类示范点新建工程及配置设施设备（监理），具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：/万元，该项目监理费暂定为人民币 0.891506 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程的招标范围包括：鹤洲社区垃圾分类示范点新建工程及

配置设施设备项目施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止
2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为（大写）捌仟玖佰壹拾伍圆零陆分（¥8915.06 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 0.849053 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0.042453 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、（总）监理工程师

（总）监理工程师姓名：陈小兵，身份证号码：430923198411272335，注册号：44016579

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

经办人：

住所：

受托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

14 楼东

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳市振华支行

户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司

账号：44201521700051004140

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2010年10月12日



4-4-2、贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）

贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设  
PPP 项目（一期）（监理）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安龙县泉涌水务有限责任公司

监理人（全称）：深圳建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）；

2. 工程地点：安龙县县城、五福小镇、蘑菇小镇、双龙小镇、万峰湖镇、慈溪安龙万洋众创城、木咱镇、栖枫街道办、普坪镇、龙山镇、洒雨镇、海子镇、笃山镇；

3. 工程规模：县城供水工程、乡镇供水厂及配套管网工程、产业种植供水工程和县城街道办及乡镇污水处理厂及配套管网工程、骨干水源工程六部分。

4. 工程概算投资额：101170.9778 万元。

5. 服务范围：设计阶段、施工阶段及工程保修阶段监理。

6. 监理服务期：设计工期+施工工期+缺陷责任期（缺陷责任期为一年）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐仲民，监理工程师执业资格证书号：44003825；

#### 五、签约酬金

按中标下浮 10% 计算签约酬金为：人民币壹仟叁佰陆拾玖万贰仟玖佰伍拾叁元壹角肆份（¥13692953.14 元）。监理服务总费用按最终审计审定的设计及施工总费作取费依据，计取监理服务总费用。

包括：

1. 监理酬金：13692953.14 元。

2. 相关服务酬金：      \      。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：      \      。

(2) 设计阶段服务酬金：      \      。

(3) 保修阶段服务酬金：      \      。

(4) 其他相关服务酬金：      \      。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自委托人通知进场之日起至本工程竣工验收备案完成日（保修期监理不另计监理费）止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 11 日。

2. 订立地点：安龙县泉涌水务有限责任公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 叁 份。

(本页无正文)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 2 月 9 日（投标日期）所递交的 贵州省黔西南州安龙县水务一体化建设 PPP 项目（一期）（监理）（项目名称）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标单位监理服务费报价（下浮率）：下浮 10%。

监理服务期：1460 日历天。

监理服务质量：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

总监理工程师：徐仲民（姓名）0021674（执业资格证书号）44003825（监理工程师注册证号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 安龙县泉涌水务有限公司（指定地点）与我方签订监理承包合同，在此之前按招标文件的规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：安龙县泉涌水务有限公司  
(盖单位章)

招标代理机构：明诚汇采项目管理有限公司  
(盖单位章)

法定代表人

法定代表人

或其授权委托人：山向印臣（签字或盖章）或其授权委托人：陈元（签字或盖章）

备案地行政管理部门意见：

2021 年 2 月 18 日

2021 年 2 月 18 日

#### 4-5、投标人拟投入的项目总监情况

#### 投标人派任项目负责人（总监）简历表

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	李进云	性 别	男	年 龄	43
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532724198111021535	手机号码	137 1262 3055
参加工作时间		2014. 7	从事项目总监年限		7
项目总监 资格证书编号		44019397			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区 城市管理和综 合执法局	坪山区鸭湖垃 圾填埋场封场 工程（EPC+0） 监理	80. 379  万元	2021. 11. 16-至今	在建	—

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

4-5-1、拟派项目总监李进云业绩

坪山区鸭湖垃圾填埋场封场 工程（EPC+0） 监理

JL-2022-009

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PSCG20220038-HW005

## 坪山区鸭湖垃圾填埋场封场 工程（EPC+0） 监理合同

工程名称：坪山区鸭湖垃圾填埋场封场工程（EPC+0）

工程地点：深圳市坪山区石井街道田心社区

委 托 人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

## 监 理 合 同

委托人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定，委托人、监理人双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就坪山区鸭湖垃圾填埋场封场工程监理事宜经协商一致，签订本合同。

### 第一条工程概况

工程名称：坪山区鸭湖垃圾填埋场封场工程（EPC+O）

工程地点：深圳市坪山区石井街道田心社区

工程规模：工程项目用地面积为 202748.48 平方米，本次项目范围约 120184.00 平方米（投影面积）。主要建设内容包括覆膜工程、锚固沟工程、整形工程、平台工程、雨水导排工程、渗滤液导排工程、气体导排工程、绿化、给水及复绿工程、环境监测工程等其他工程。

工程类别：市政公用工程 工程等级：/

投资性质：政府投资 100% 工程投资额：4999.24 元

招标部分工程造价：4060.3248 万元

其 它：/

### 第二条 词语定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “工程投资额”在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算；在施工阶段，竣工决算前是指工程预算价，竣工决算后是指工程决算价，其监理费应按此进行调整。



**深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

- (4) “监理费率”是指市物价局、建设局规定的监理取费标准。
- (5) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (6) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (7) “第三方”是指除委托人、监理人以外与工程建设有关的当事人。
- (8) “工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。
- (9) “日”是指任何一个午夜到下一个午夜间的时间段。
- (10) “月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

**第三条 监理依据**

(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

- (2) 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- (3) 已报批的施工图纸；
- (4) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

**第四条 合同组成部分**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 中标通知书或监理委托书（如果有）；
- 3.3 监理招标文件（如果有）；
- 3.4 监理投标书（如果有）；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**第五条 工程监理范围**

(一)房屋建筑工程

- ☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构
- ☐屋面
- ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

☐消防

☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：/

(二)市政工程：施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

(三)其他工程：/

#### 第六条 监理任务和内容

6.1 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

6.2 建设前期阶段监理的内容：

- (1) 投资项目的决策咨询；
- (2) 协助委托人进行建设项目的可行性研究；
- (3) 协助委托人编制设计任务书。

6.3 设计阶段监理的内容：

- (1) 协助委托人提出设计要求，参与评选设计方案；
- (2) 参与选择勘察、设计单位，协助委托人签订勘察设计合同并监督合同的实施；

(3) 督促设计单位限额设计、优化设计；

- (4) 审查设计是否符合规划设计要点，满足委托人所提出的功能使用要求；
- (5) 审查设计方案的技术经济指标的合理性；
- (6) 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范；
- (7) 分析设计的施工可行性和经济性。

6.4 施工准备阶段监理的工作内容：

- (1) 协助委托人进行招标工作管理；
- (2) 协助委托人、招标代理机构确定招标方案，具体包括确定招标方式、招标范围、标段和各标段界面、投标申请人资格条件、施工合同模式、评标方法、投标限价等重要事项；
- (3) 协助委托人整理、完善招标需要的技术要求和施工过程管理要求。整理

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (1) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料;
- (2) 组织委托人和工程承包人进行工程竣工初步验收;
- (3) 督促建设工程办理竣工验收及其备案手续;
- (4) 参加工程验收, 审查工程结算。

6.6 保修阶段监理的主要内容为负责组织检查工程状况, 参与鉴定质量责任, 督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

**第七条 监理服务阶段**

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

**第八条 监理酬金的计取与支付方式:**

8.1 监理酬金采取下列方式计取:

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币 80.379 万元; 最终合同金额以审定决算价为准。

工程竣工后, 监理酬金按审计部门或第三方咨询单位对监理工程审定的工程结算价作为取费基数。

8.2 监理酬金的支付方式:

8.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

∟

8.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 ∟ 日内委托人支付监理酬金总额的 ∟, 即¥ ∟ / ∟ 元 (大写: )。

(2) 进度款按工程实际进度支付, 按下列第 B 种方式执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金= (监理酬金总额 - 已付款) / 监理期限 (月), 即¥元 (大写: )。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当期完成实物工作

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

等法律效力。

3、本合同如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经双方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，监理人执叁份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

委托人(公章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人:

委托代理人:

监理人(公章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

本合同签订日期: 2021 年 11 月 16 日

本合同签订地点: 深圳市坪山区



合同附件页：

附件 1： 监理机构组成人员配置计划表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	备注
1	总监理工程师	李进云	高级工程师	市政公用工程	44019397	20	
2	监理工程师	宁珠来	工程师	/	/	40	
3	监理工程师	吴 超	工程师	/	/	20	
4	监理员	王 磊	/	/	/	7	
5	资料员	董作军	/	/	/	4	


监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司（单位全称并加盖公章）  
监理单位法定代表代表人或授权委托人（签字）  
签署日期： 年 月 日

附件 2：拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	钢尺	30M	个	2	良好	自有	施工阶段
2	卷尺	5M	把	5	良好	自有	施工阶段
3	电脑	普通兼容机	台	3	良好	自有	施工阶段
4	打印、扫描、复印、传真一体机	Scx4521	台	1	良好	自有	施工阶段
5	全站仪	DTM-400	台	1	良好	自有	施工阶段
6	水准仪	DS3	台	2	良好	自有	施工阶段
7	规范图集	/	套	2	良好	自有	施工阶段
8	游标卡尺	0~150 mm	把	2	良好	自有	施工阶段

监理单位：深圳市建星项目管理有限公司（单位公章并加盖公章）  
 监理单位法定代表人或授权委托人（签字）：BYA  
 签署日期： 年 月 日

4-5-2、拟派项目总监李进云相关资格证书及社保证明

		使用有效期: 2025年02月11日 - 2025年08月10日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李进云		
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年11月02日		
注册编号 : 44019397		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年01月23日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  李进云	
	签名日期 : 2025年5月9日	

309



# 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名：李进云

证件号码：532724198111021535

性 别：男

出生年月：1981年11月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212017440233000036



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部







辽宁省

LIAONING PROVINCE

高级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 181094196  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李进云  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 532724198111021535  
ID No.

工作单位 辽宁永衡市政  
Establishment 工程有限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑施工)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076020244  
Certificate Management No.



中等职业教育

# 毕业证书



云南省教育厅制



(未经省级教育行政部门验印无效)

证书代号: 云教中证广字

学校编号: 012113878

学生 李进云 性别 男，  
一九八一年十一月二日出生，于  
一九九八年九月至二〇〇一年七月  
在本校 安全工程 专业学  
习，修完三制教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长(章) 何学书

学校(章) 云南省农业广播电视学校




发证日期: 二〇〇一年八月二日

高等教育			
<b>毕业证书</b>			
学生	李进云	性别	男, 1981 年 11 月 2 日生, 于 2013 年 9 月
至	2017 年 2 月	在本校	土木工程 专业本科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名:	 四川农业大学	校 (院) 长:	
证书编号: 106267201705110130		2017 年 2 月 20 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	李进云	
性 别	男 民族 彝	
出 生	1981 年 11 月 2 日	
住 址	广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼	
公民身份号码	532724198111021535	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2023.02.16-2043.02.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进云

社保电脑号：107300344

身份证号码：532724198111021535

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				8820.0	4320.0			3936.6	1574.64			393.72				108.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d70b3a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



#### 4-6、团队主要人员情况

#### 投标人项目机构组成人员配置计划表

#### 投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	执业 资格类别	注册/ 登记专业	注册/ 登记证书 编号	监理服务 工作年限
1	专业工程师 (建筑)	李进云	高级工程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	44019397	27
2	专业工程师 (机电)	吴 超	工程师	深圳市监理 工程师	电气	B20191861	25
3	专业工程师 (机电)	梁 灿	工程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	44039688	14
4	专业工程师 (合约)	陈少明	工程师	深圳市监理 工程师	房屋建筑 工程	B20191833	16
5	专业工程师 (安全)	贺启辉	工程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	44032895	18
6	专业工程师 (档案)	林玉妙	--	广东省资料 员	档案管理	2021101644	7
7	监理员	周光明	--	深圳市监理 员证	房屋建筑 工程	C20181428	5
8	监理员	钱仕伟	--	深圳市监理 员证	房屋建筑 工程	C20193016	11
9	监理员	何庭深	--	深圳市监理 员证	房屋建筑 工程	C20210011	7
10	监理员	赖紫珊	--	深圳市监理 员证	房屋建筑 工程	C20220042	7
11	安全员	于恩强	--	广东省安全 员	房屋建筑 工程	A22070137	7

2025 年 5 月 19 日

#### 4-6-1、总监理工程师李进云简历表、相关资格证及社保缴纳证明

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	项目总监								
姓名	李进云	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级
毕业院校	四川农业大学			毕业 时间	2017-2-20		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	27	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	土木工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44019397			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目 2、安居秀馨苑 3、龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程、 4、六约南消防站（二级）建设工程 5、深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目工程								
工程监理服务 项目业绩	2019 年-2021 年 在安居秀馨苑项目担任项目总监； 2019 年-2021 年 在龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程担任项目总监； 2019 年-2021 年 在六约南消防站（二级）建设工程担任项目总监； 2021 年-至今在坪山区鸭湖垃圾填埋场封场 工程（EPC+O）监理担任项目总监；								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日





中等职业教育

# 毕业证书



云南省教育厅制



(未经省级教育行政部门验印无效)

证书代号: 云教中证广字

学校编号: 012113878

学生 李进云 性别 男 ,  
一九八一年十一月二日出生, 于  
一九九八年九月至二〇〇一年七月  
在本校 安全工程 专业学  
习, 修完 三 制教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长(章) 何学书

学 校(章) 云南省农业广播电视学校



发证日期: 二〇〇一年八月二日



辽宁省

LIAONING PROVINCE

高级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 181094196  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李进云  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 532724198111021535  
ID No.

工作单位 辽宁永衡市政  
Establishment 工程有限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑施工)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076020244  
Certificate Management No.





使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李进云

性 别 : 男

出生日期 : 1981年11月02日

注册编号 : 44019397

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 李进云

签名日期 : 2025年5月9日



发证日期 : 2025年01月23日

309



# 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名：李进云

证件号码：532724198111021535

性 别：男

出生年月：1981年11月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212017440233000036



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进云

社保电脑号：107300344

身份证号码：532724198111021535

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8820.0	4320.0			3936.6	1574.64			393.72		208.8	1432.0		108.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d70b3a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



#### 4-6-2、机电专业监理工程师吴超简历表、相关资格证及社保缴纳证明

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

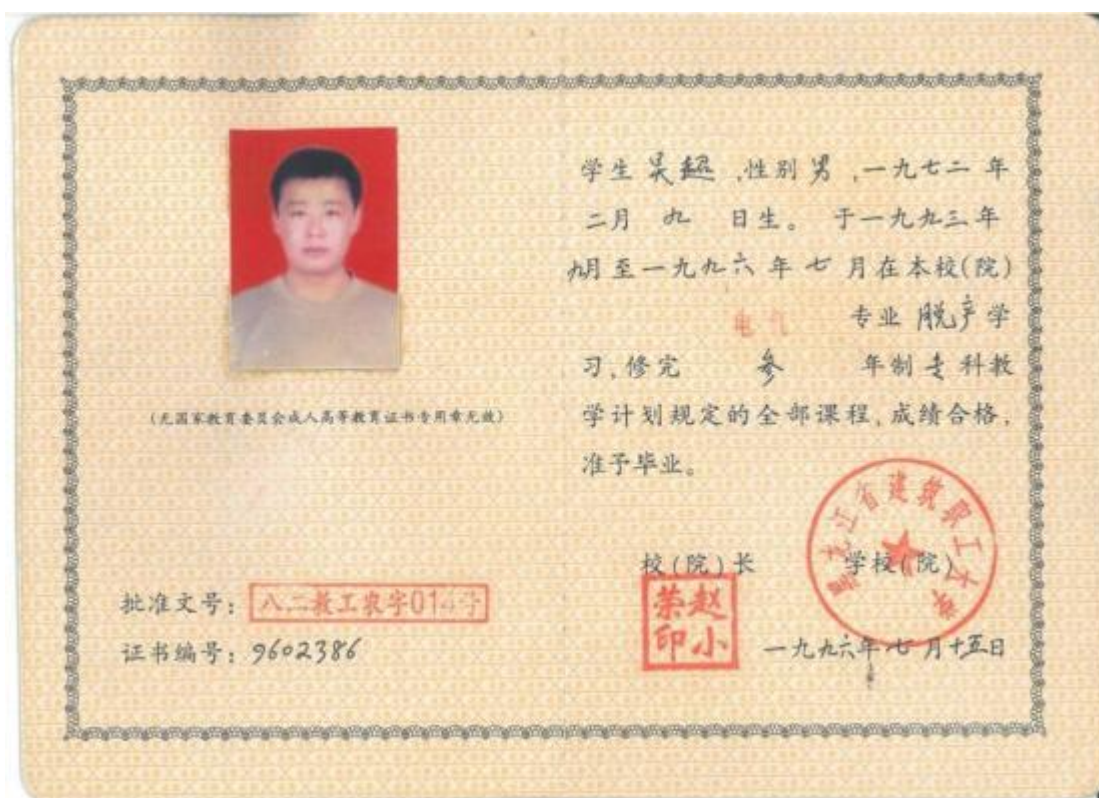
派任项目机构 岗位职务	机电专业监理工程师								
姓名	吴超	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	中级
毕业院校	黑龙江省建筑职工大学			毕业 时间	1996-7-15		所学 专业	电气	
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		12	技术 特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20191861			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2002年2月~2013年2月 湖北省鄂州市君诚建设监理有限公司,在金都时代广场该项目任总监理工程师,负责该项目全过程监理,负责前期及施工和保修期全过程监理工作,有十分丰富的现场监理经验。 2013年3月~至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,负责土建专业技术工作,任机电专业监理工程师。								
工程监理服务 项目业绩	2013年5月—2018年1月 深圳市建星项目管理顾问有限公司,深圳创意101总部大楼项目,任机电专业监理工程师 2018年7月~至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司,2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第8标段(平湖街道市政管网工程部分监理,任电气专业工程师								

注：



1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证(如有)、注册资格证书(如有)、投标人近3个月(截标当月的前1个月起算)为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可)。

2、以上材料原件备查,未提供或提供不全,业绩不予认可。

2025年5月19日





岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>   核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2018年10月17</u> 日 核发编号: <u>820191861</u>	 姓 名: <u>吴强</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>230121197202090414</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>电气</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>
---	---

个人信用年审贴签页 <div>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</div>	综合监理知识年度继续教育贴签页 <div>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</div>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <div>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div>	廉洁自律惩戒记录页 <div>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div> <div>记录日期:</div>
---	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超 社保电脑号：647581538 身份证号：230121197202090414 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			159.0	336.0	84.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61dba3a ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4-6-3、机电专业监理工程师梁灿简历表、相关资格证及社保缴纳证明

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理工程师								
姓名	梁灿	性别	男	年龄	36	学历	大专	职称	中级
毕业院校	黄冈职业技术学院			毕业 时间	2010-6-30		所学 专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限		14	技术 特长	机电一体化技术	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44039688			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2011 年 8 月～至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事工程监理管理工作，任监理员，专监理工程师；								
工程监理服务 项目业绩	2011 年 8 月～2014 年 3 月 深圳北站周边地区综合提升工程，任监理员 2014 年 4 月～2016 年 9 月 有线信息传输大厦工程， 任专业监理工程师。 2017 年 8 月～2019 年 12 月 龙颈岭路、杨山路市政工程监理 ， 任专业监理工程师。 2020 年 1 月～2024 年 8 月 华大基因工程监理，任机电专业监理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00818897

57



注册号 44039688

姓名 梁灿

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 07 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市建星项目管理顾问有

限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2025 年 10 月 11 日



使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁灿

性 别 : 男

出生日期 : 1988年12月07日

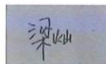
注册编号 : 44039688



注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.5.7



发证日期 : 2023年10月11日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁旭

社保电脑号：636889375

身份证号码：420222198812072813

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72				240.32	60.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d712350d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



#### 4-6-4、合约专业监理工程师陈少明简历表、相关资格证及社保缴纳证明

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	合约专业监理工程师								
姓名	陈少明	性别	男	年龄	36	学历	大专	职称	中级
毕业院校	南昌工程学院			毕业 时间	2008.01.20		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师证		证书 编号	B20191833			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2017.6-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，任造价监理员，合约专业监理工程师。								
工程监理服务 项目业绩	2017.6-2023.1 深圳市建星项目管理顾问有限公司，华大基因中心工程监理，任合约专业监理工程师。  2023.1-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程咨询服务，任合约专业监理工程师。								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年09月24日

核发编号：B20191833



姓名：陈少明

性别：男

身份证号：362527198904132215

学历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：



江西省中级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	17493050

	姓名: 陈少明 Full Name
	身份证号: 362527198904132215 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 土木工程 Profession
	批准日期: 2017年05月22日 Approval Date
	批复文件: 赣职字[2017]3号 Approval Document
工作单位: 上饶市建筑工程有限公司 Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 363201700666 File No.	签发日期: 2017年12月28日 Issued on

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少明

社保电脑号：625632897

身份证号码：362527198904132215

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72					72.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d70f84fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





#### 4-6-5、安全监理工程师贺启辉简历表、相关资格证书及社保证明

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	贺启辉	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	中级
毕业院校	西南财经大学天府学院			毕业 时间	2009-6-11		所学 专业	财务信息管理	
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	财务信息管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师 证		证书 编号	19200250106			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2020 年 5 月～至今    深圳市建星项目管理顾问有限公司，任安全监理工程师。								
工程监理服务 项目业绩	2020.5-2023.1    深圳市建星项目管理顾问有限公司，华大基因中心工程监理，任合约专业监理工程师。 2023.3～至今    深圳市建星项目管理顾问有限公司，华富北片区棚改项目集装箱搬迁工程全过程监理，任安全监理工程师								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

姓名 贺启辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 20 日  
住址 成都市龙泉驿区大面车城  
西五路99号8栋1单元20楼  
2001号  
公民身份号码 513822198711207616



中华人民共和国居民身份证



签发机关 成都市公安局龙泉驿分局  
有效期限 2019.03.30-2039.03.30

普通高等学校

2-47

# 毕业证书



学生 贺启辉 性别 男, 1987 年 11 月 20 日生, 于 2006 年 09 月  
至 2009 年 07 月在本学院普通全日制 财务信息管理 专业  
三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南财经大学天府学院 院 长: 

证书编号: 140371200906000547 2009 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

190-0121



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046440001296



姓 名 贺启辉

性 别 男

证件号码 513822198711207616

级 别 中管

执业证号 19200000106

发证日期 2020年8月23日



190-0121

### 注册记录

贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月23日



### 注册记录



使用有效期: 2025年04月11日  
- 2025年10月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺启辉

性 别 : 男

出生日期 : 1987年11月20日

注册编号 : 44026815

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 贺启辉

签名日期 : 2025.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月12日



# 广东省职称证书

姓 名：贺启辉

身份证号：513822198711207616



职称名称：工程师

专 业：工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2017年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉 社保电脑号：625372306 身份证号：513822198711207616 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		159.0	36.0	84.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61a70b0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



#### 4-6-6、资料员林玉妙简历表、相关资格证书及社保证明

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	林玉妙	性别	女	年龄	31	学历	大专	职称	助工
毕业院校	柳州铁道职业技术学院			毕业 时间	2016-6-30		所学 专业	道路桥梁工程技术	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	道路桥梁工程技术	
工程建设类 执业资格类型	广东省资料员证		证书 编号	2021101644			登记 专业	档案管理	
主要工作经历	2019 年 4 月～至今    深圳市建星项目管理顾问有限公司，任资料员。								
工程监理服务 项目业绩	2019.7～2021.5    深圳市建星项目管理顾问有限公司，深圳大学总医院院外实验 室装修工程，任资料员 2021.7-至今    华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程 I 标段监 理服务，任资料员								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

SINGOMINGZ  
姓名 林玉妙

SINGQOBED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉

SENG NYIED HAUH  
出生 1993 年 10 月 31 日

DIEGYOUQ  
住址 广西北流市平政镇龙池村  
一组31号

GUINGMINZ  
SINGFENW HAUMAJ  
公民身份号码 450981199310313929



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GINGVANH  
签发机关 北流市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2021.04.29-2041.04.29

普通高等学校

# 毕业证书

学生 林玉妙 性别 女，一九九三年十月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：柳州铁道职业技术学院

证书编号：123921201606003307



校（院）长：周 辉

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

---

证书编号：20211001644  
Certificate No.

注册编号：2021101644  
Registration No.

姓 名：林玉妙  
Full Name

性 别：女  
Gender

身份证号：450981199310313929  
ID No.

岗位名称：资料员  
Position Title

技能等级：  
Skill Level



发证单位盖章：培训专用章  
Issued by

签发日期：2021年10月29日  
Issued Date





林玉妙 同志于 2018 年  
07月05日至 2018 年 08月05日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林玉妙

身份证号 450981199310313929

证书编号 1801050007037



# 建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名：林玉妙

身份证号：450981199310313929

岗位名称：资料员

技能等级：一

证书编号：20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年10月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙 社保电脑号：645479086 身份证号码：450981199310313929 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		118.56	49.6		62.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d6254f4m ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4-6-7、监理员周光明简历表、相关资格证及社保缴纳证明

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	周 光 明	性 别	男	年 龄	29	学 历	大 专	职 称	助 工
毕业院校	湖北交通职业技术学院			毕业 时间	2018-6-1		所学 专业	地下工程与隧道工程 技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	道路桥梁工程技术	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员证		证书 编号	C20181428			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2018 年 7 月～至今     深圳市建星项目管理顾问有限公司，任监理员。								
工程监理服务 项目业绩	2018.9～2022.5    深圳市建星项目管理顾问有限公司，坪山区正本清源工程（二标段）监理，任监理员 2022.9-2024.5    聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）监理，任监理员								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日



姓名 周光明  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 2 月 7 日  
住址 四川省宜宾市南溪区长兴  
镇红德村5组122号  
公民身份号码 511522199602074072



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宜宾市公安局南溪分局  
有效期限 2022.04.18-2042.04.18

普通高等学校

毕业证书

学生 周光明 性别 男 , 一九九六年 二 月 七 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 地下工程与隧道工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北交通职业技术学院



校(院)长: 陈方晔

证书编号: 127521201806000408

二〇一八年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: <u>监理员</u>   核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019 年 01 月 07 日 核发编号: C20181428	 姓 名: <u>周光明</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>511522199602074072</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>地下工程与隧道工程技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>
--	---

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周光明 社保电脑号：650333596 身份证号：511522199602074072 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	40.32		60.08

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61f1bb2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



#### 4-6-8、监理员钱仕伟简历表、相关资格证书及社保证明

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	钱仕伟	性 别	男	年 龄	35	学 历	大专	职 称	助工
毕业院校	四川电力职业技术学院			毕业 时间	2013-7-1		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	建筑工程技术	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员证		证书 编号	C20193016			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 5 月～至今    深圳市建星项目管理顾问有限公司，任监理员。								
工程监理服务 项目业绩	2019.7-2021.8    深圳市建星项目管理顾问有限公司，燕罗街道广田路景观提升工程（监理），任监理员 2021.12-2024.5    莹展工业园垃圾转运站建设工程，任监理员								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。


2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: <u>监理员</u>	
	姓 名: <u>钱仕伟</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>532101199004181215</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>炼油技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2019</u> 年 <u>09</u> 月 <u>05</u> 日 核发编号: <u>C20193016</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱仕伟 社保电脑号：639528585 身份证号：532101199004181215 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	240.32		60.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61fc940 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



#### 4-6-9、监理员何庭深简历表、相关资格证书及社保证明

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	何庭深	性 别	男	年 龄	29	学 历	大专	职 称	助工
毕业院校	湖北工程职业学院			毕业 时间	2017-6-30		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员证		证书 编号	C20210011			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 6 月～至今    深圳市建星项目管理顾问有限公司，任监理员。								
工程监理服务 项目业绩	2020. 7-2023. 5    深圳市建星项目管理顾问有限公司，石岩街道重点区域交通 整治工程（监理），任监理员 2023. 7-2024. 5    深圳市建星项目管理顾问有限公司，章阁工业园及黎光工业 园再生水利用项目监理，任监理员								

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日



姓名 何庭深  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 7 月 17 日  
住址 湖北省赤壁市神山镇油岭村六组7-1号  
公民身份号码 421281199507175731



中华人民共和国居民身份证

签发机关 赤壁市公安局  
有效期限 2018.02.14-2028.02.14

普通高等学校

毕业证书

学生何庭深 性别男，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程职业学院  
证书编号：141971201706000470

校（院）长：王青红  
二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 监理员

姓名: 何庭深

性别: 男

身份证号: 421281199507175731

学 历: 大专

所学专业: 工程造价

技术职称: \_\_\_\_\_

从业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公  
司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 01 月 8 日

核发编号: C20210011

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会年审

有效日期: \_\_\_\_\_

有效日期: \_\_\_\_\_

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

有效日期: \_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程  
安全生产知识教育培训

已参加2023年度工程  
安全生产知识教育培训

已参加2024年度工程  
安全生产知识教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

有效日期: \_\_\_\_\_

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期: \_\_\_\_\_

记录日期: \_\_\_\_\_



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何庭深 社保电脑号：649340992 身份证号：421281199507175731 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	40.32		60.08

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d6201dex ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4-6-10、监理员赖紫珊简历表、相关资格证书及社保证明

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	赖紫珊	性 别	女	年 龄	29	学 历	大专	职 称	助工
毕业院校	仲恺农业工程学院			毕业 时间	2017-1-10		所学 专业	园林技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	园林技术	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员证		证书 编号	C20220042			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 7 月～至今     深圳市建星项目管理顾问有限公司，任监理员。								
工程监理服务 项目业绩	2021.8-2023.3    深圳市建星项目管理顾问有限公司，宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程监理，任监理员 2023.5-2024.5    深圳市建星项目管理顾问有限公司，北京大学深圳研究生院智园科研空间装修工程，任监理员								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日





岗位类别: 监理员

姓名: 赖紫珊

性别: 女

身份证号: 441881199510181928

学历: 大专

所学专业: 园林技术

监理工作年限: 无

技术职称: 无

从业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 1 月 11 日

核发编号: C20220042

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖紫珊

社保电脑号：640047876

身份证号码：441881199510181928

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15
合计			7974.58	4157.28				3936.6	1574.64			393.72		114.46	240.32	60.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d620508f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



4-6-11、安全员于恩强简历表、相关资格证书及社保证明

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	于恩强	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	助工
毕业院校	黑龙江省农业职业技术学院			毕业 时间	2017-6-30		所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	工程监理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全证		证书 编号	A22070137			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2018 年 7 月～至今     深圳市建星项目管理顾问有限公司，任监理员。								
工程监理服务 项目业绩	2018.5-2020.8    深圳市建星项目管理顾问有限公司，大水坑水库周边景观提升工程，任监理员 2021.2-2024.8    深圳市建星项目管理顾问有限公司，南头街道麒麟新村综合整治项目监理，任监理员								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 于恩强

性 别 男

身份证号 230227199508251711

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 A22070137

初次发证日期: 2022 年 7 月 1 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 6 月 30 日

岗位类别：  监理员



姓名：          于恩强

性别：          男

身份证号：          230227199508251711

学    历：          大专

所学专业：          工程监理

技术职称：          无

从业单位：          深圳市建星项目管理顾问有限  
                                公司

核发机构：  深圳市监理工程师协会

核发日期：  2017    年    9    月    30    日

核发编号：          C20171727

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于恩强 社保电脑号：649165215 身份证号码：230227199508251711 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		118.56	49.6		62.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d625180c ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

