



1、投标人《企业法人营业执照》(扫描件)



营业执照

统一社会信用代码
914403001923491180

名称 深圳科宇工程顾问有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日
住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码进行查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关 2020年12月

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn


注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨



2、投标人《工程监理资质证书》(扫描件)

| | |
|---|--|
|  | 企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司 |
| | 经济性质：有限责任公司 |
| | 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 工 程 监 理 资 质 证 书 | |
| 证书编号：E144007313 | |
| 有效期：至2029年08月28日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608 |

| | | | |
|------------------------|--|---------|-----------------------|
| 企业名称 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 | | |
| 建立时间 | 1995年06月13日 | | |
| 注册资本金 | 2008万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001923491180 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144007313-8/1 | | |
| 有效期 | 至2029年08月28日 | | |
| 法定代表人 | 王苏夏 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 王迎节 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 王迎节 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日 | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  2024年08月28日 No.EF0192115 |

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）



注册有效期: 2025年06月13日
2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王静静

性 别 : 女

出生日期 : 1983年02月10日

注册编号 : 37011932

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 王静静

签名日期 : 2025.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期 : 2025年05月09日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00719403

152



注册号 37011932

姓名 王静婷

性别 女

出生日期 1983 年 02 月 0 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 06 月 08 日

持证人签名 _____



发证日期 2025 年 06 月 09 日

其他资信文件

4、其他（资信标）

4.1 投标人基本情况汇总表

| | | | | |
|--|---|-------|----------------------|-------------|
| 投标人企业名称 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | 法定代表人姓名 | 王苏夏 |
| 现有工程监理 资质类别及等级 | 房屋建筑工程、市政公用工程监理 甲级资质 | | 取得符合招标工程 监理资质要求时间 | 2003 年 11 月 |
| 投标人监理工程师 储备情况（工程建 设类执业注册工程 师数量） | 国家注册 监理工程师 | 216 名 | | |
| 投标人同类工程监 理业绩 | 附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》 | | | |
| 投标人设备环保工 程设备监理（或监 造）业绩 | 附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》 | | | |
| 拟投入的项目总监 情况 | 附表《投标人派任项目总监简历表》 | | | |
| 团队主要人员情况 | 附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其他人员 简历表》 | | | |
| 其他需说明问题 | / | | | |

注：1. 提供全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 05 月 19 日

4.2 投标人监理工程师储备情况

全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师数量查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

<



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 61 | 张宏利 | 142601196*****17 | 注册监理工程师 | 44006905 | 市政公用工程 |
| 62 | 申建平 | 140102196*****1X | 注册监理工程师 | 33001036 | 房屋建筑工程 |
| 63 | 申建平 | 140102196*****1X | 注册监理工程师 | 33001036 | 市政公用工程 |
| 64 | 王杞 | 610322196*****14 | 注册监理工程师 | 44008412 | 房屋建筑工程 |
| 65 | 王杞 | 610322196*****14 | 注册监理工程师 | 44008412 | 市政公用工程 |
| 66 | 戴双桂 | 432522197*****78 | 注册监理工程师 | 32006910 | 房屋建筑工程 |
| 67 | 戴双桂 | 432522197*****78 | 注册监理工程师 | 32006910 | 市政公用工程 |
| 68 | 曾强强 | 432524197*****51 | 注册监理工程师 | 44000254 | 房屋建筑工程 |
| 69 | 曾强强 | 432524197*****51 | 注册监理工程师 | 44000254 | 市政公用工程 |
| 70 | 姚进发 | 411002196*****12 | 注册监理工程师 | 44007840 | 房屋建筑工程 |
| 71 | 姚进发 | 411002196*****12 | 注册监理工程师 | 44007840 | 市政公用工程 |
| 72 | 肖功生 | 430421196*****30 | 注册监理工程师 | 44011982 | 房屋建筑工程 |
| 73 | 肖功生 | 430421196*****30 | 注册监理工程师 | 44011982 | 市政公用工程 |
| 74 | 耿天来 | 410523197*****99 | 注册监理工程师 | 44011484 | 房屋建筑工程 |
| 75 | 耿天来 | 410523197*****99 | 注册监理工程师 | 44011484 | 市政公用工程 |

| | | | | | |
|----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 76 | 江勇 | 342401196*****11 | 注册监理工程师 | 44008381 | 房屋建筑工程 |
| 77 | 江勇 | 342401196*****11 | 注册监理工程师 | 44008381 | 市政公用工程 |
| 78 | 戴正 | 430611197*****15 | 注册监理工程师 | 43004065 | 房屋建筑工程 |
| 79 | 戴正 | 430611197*****15 | 注册监理工程师 | 43004065 | 市政公用工程 |
| 80 | 刘德安 | 420601196*****18 | 注册监理工程师 | 44009376 | 房屋建筑工程 |
| 81 | 刘德安 | 420601196*****18 | 注册监理工程师 | 44009376 | 市政公用工程 |
| 82 | 王成山 | 412726198*****50 | 注册监理工程师 | 44011670 | 房屋建筑工程 |
| 83 | 王成山 | 412726198*****50 | 注册监理工程师 | 44011670 | 市政公用工程 |
| 84 | 殷华斌 | 420704197*****58 | 注册监理工程师 | 44012090 | 房屋建筑工程 |
| 85 | 殷华斌 | 420704197*****58 | 注册监理工程师 | 44012090 | 市政公用工程 |
| 86 | 张强顺 | 432623196*****19 | 注册监理工程师 | 43004828 | 房屋建筑工程 |
| 87 | 张强顺 | 432623196*****19 | 注册监理工程师 | 43004828 | 市政公用工程 |
| 88 | 彭成钢 | 422103197*****70 | 注册监理工程师 | 42000222 | 房屋建筑工程 |
| 89 | 彭成钢 | 422103197*****70 | 注册监理工程师 | 42000222 | 市政公用工程 |
| 90 | 程利永 | 412326197*****38 | 注册监理工程师 | 11005818 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 91 | 程利永 | 412326197*****38 | 注册监理工程师 | 11005818 | 市政公用工程 |
| 92 | 李祥 | 430622197*****11 | 注册监理工程师 | 44007281 | 房屋建筑工程 |
| 93 | 李祥 | 430622197*****11 | 注册监理工程师 | 44007281 | 市政公用工程 |
| 94 | 孙国君 | 370620196*****1X | 注册监理工程师 | 11010961 | 房屋建筑工程 |
| 95 | 孙国君 | 370620196*****1X | 注册监理工程师 | 11010961 | 市政公用工程 |
| 96 | 梅芳 | 340102197*****28 | 注册监理工程师 | 44013368 | 房屋建筑工程 |
| 97 | 梅芳 | 340102197*****28 | 注册监理工程师 | 44013368 | 市政公用工程 |
| 98 | 黄乃晓 | 441282197*****19 | 注册监理工程师 | 44013552 | 房屋建筑工程 |
| 99 | 黄乃晓 | 441282197*****19 | 注册监理工程师 | 44013552 | 通信工程 |
| 100 | 高东升 | 210504197*****75 | 注册监理工程师 | 44013554 | 房屋建筑工程 |
| 101 | 高东升 | 210504197*****75 | 注册监理工程师 | 44013554 | 市政公用工程 |
| 102 | 赵贵明 | 520103196*****91 | 注册监理工程师 | 44013743 | 房屋建筑工程 |
| 103 | 赵贵明 | 520103196*****91 | 注册监理工程师 | 44013743 | 市政公用工程 |
| 104 | 杜智 | 420202196*****19 | 注册监理工程师 | 44014156 | 房屋建筑工程 |
| 105 | 杜智 | 420202196*****19 | 注册监理工程师 | 44014156 | 化工石油工程 |

| | | | | | |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 106 | 邓和平 | 432503196*****73 | 注册监理工程师 | 43001165 | 电力工程 |
| 107 | 邓和平 | 432503196*****73 | 注册监理工程师 | 43001165 | 房屋建筑工程 |
| 108 | 车浩坤 | 430121197*****58 | 注册监理工程师 | 44014606 | 电力工程 |
| 109 | 车浩坤 | 430121197*****58 | 注册监理工程师 | 44014606 | 房屋建筑工程 |
| 110 | 唐名河 | 430321196*****31 | 注册监理工程师 | 44014722 | 房屋建筑工程 |
| 111 | 唐名河 | 430321196*****31 | 注册监理工程师 | 44014722 | 市政公用工程 |
| 112 | 肖荣治 | 610103197*****34 | 注册监理工程师 | 44014888 | 房屋建筑工程 |
| 113 | 肖荣治 | 610103197*****34 | 注册监理工程师 | 44014888 | 市政公用工程 |
| 114 | 马旭 | 432301197*****10 | 注册监理工程师 | 44015558 | 房屋建筑工程 |
| 115 | 马旭 | 432301197*****10 | 注册监理工程师 | 44015558 | 市政公用工程 |
| 116 | 段爱良 | 430526196*****10 | 注册监理工程师 | 44015672 | 房屋建筑工程 |
| 117 | 段爱良 | 430526196*****10 | 注册监理工程师 | 44015672 | 通信工程 |
| 118 | 周志斌 | 420106196*****36 | 注册监理工程师 | 44000314 | 房屋建筑工程 |
| 119 | 周志斌 | 420106196*****36 | 注册监理工程师 | 44000314 | 市政公用工程 |
| 120 | 节彬 | 230204196*****22 | 注册监理工程师 | 44014608 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 121 | 节彬 | 230204196*****22 | 注册监理工程师 | 44014608 | 市政公用工程 |
| 122 | 苏振华 | 440301196*****13 | 注册监理工程师 | 11013511 | 房屋建筑工程 |
| 123 | 苏振华 | 440301196*****13 | 注册监理工程师 | 11013511 | 市政公用工程 |
| 124 | 赵跃兵 | 432321197*****71 | 注册监理工程师 | 44010992 | 房屋建筑工程 |
| 125 | 赵跃兵 | 432321197*****71 | 注册监理工程师 | 44010992 | 市政公用工程 |
| 126 | 付鹏 | 430123197*****16 | 注册监理工程师 | 44016371 | 房屋建筑工程 |
| 127 | 付鹏 | 430123197*****16 | 注册监理工程师 | 44016371 | 市政公用工程 |
| 128 | 秦钢炎 | 430403197*****52 | 注册监理工程师 | 44016380 | 房屋建筑工程 |
| 129 | 秦钢炎 | 430403197*****52 | 注册监理工程师 | 44016380 | 市政公用工程 |
| 130 | 柏华超 | 411123197*****53 | 注册监理工程师 | 44016382 | 房屋建筑工程 |
| 131 | 柏华超 | 411123197*****53 | 注册监理工程师 | 44016382 | 航天航空工程 |
| 132 | 刘露 | 430426198*****18 | 注册监理工程师 | 44016440 | 房屋建筑工程 |
| 133 | 刘露 | 430426198*****18 | 注册监理工程师 | 44016440 | 机电安装工程 |
| 134 | 张德元 | 410826197*****53 | 注册监理工程师 | 41010415 | 房屋建筑工程 |
| 135 | 张德元 | 410826197*****53 | 注册监理工程师 | 41010415 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 136 | 李志魁 | 230102198*****15 | 注册监理工程师 | 44016577 | 房屋建筑工程 |
| 137 | 李志魁 | 230102198*****15 | 注册监理工程师 | 44016577 | 市政公用工程 |
| 138 | 赵湘民 | 430312196*****16 | 注册监理工程师 | 44016910 | 房屋建筑工程 |
| 139 | 赵湘民 | 430312196*****16 | 注册监理工程师 | 44016910 | 化工石油工程 |
| 140 | 张朝阳 | 520103196*****10 | 注册监理工程师 | 44016914 | 房屋建筑工程 |
| 141 | 张朝阳 | 520103196*****10 | 注册监理工程师 | 44016914 | 市政公用工程 |
| 142 | 罗文刚 | 430521197*****32 | 注册监理工程师 | 44016923 | 房屋建筑工程 |
| 143 | 罗文刚 | 430521197*****32 | 注册监理工程师 | 44016923 | 市政公用工程 |
| 144 | 刘金桥 | 230406196*****11 | 注册监理工程师 | 46001000 | 房屋建筑工程 |
| 145 | 刘金桥 | 230406196*****11 | 注册监理工程师 | 46001000 | 市政公用工程 |
| 146 | 郎永杰 | 230102196*****53 | 注册监理工程师 | 44017049 | 房屋建筑工程 |
| 147 | 郎永杰 | 230102196*****53 | 注册监理工程师 | 44017049 | 市政公用工程 |
| 148 | 张玉明 | 650105196*****36 | 注册监理工程师 | 65003477 | 房屋建筑工程 |
| 149 | 张玉明 | 650105196*****36 | 注册监理工程师 | 65003477 | 市政公用工程 |
| 150 | 郑平江 | 430419198*****36 | 注册监理工程师 | 44013393 | 房屋建筑工程 |



| | | | | | |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 151 | 郑平江 | 430419198*****36 | 注册监理工程师 | 44013393 | 市政公用工程 |
| 152 | 肖文钊 | 420107196*****10 | 注册监理工程师 | 42005457 | 房屋建筑工程 |
| 153 | 肖文钊 | 420107196*****10 | 注册监理工程师 | 42005457 | 市政公用工程 |
| 154 | 刘剑江 | 610424198*****79 | 注册监理工程师 | 35008345 | 房屋建筑工程 |
| 155 | 刘剑江 | 610424198*****79 | 注册监理工程师 | 35008345 | 化工石油工程 |
| 156 | 黄庆瑞 | 440106197*****39 | 注册监理工程师 | 44017919 | 房屋建筑工程 |
| 157 | 黄庆瑞 | 440106197*****39 | 注册监理工程师 | 44017919 | 市政公用工程 |
| 158 | 柳翔 | 430722198*****19 | 注册监理工程师 | 44017920 | 房屋建筑工程 |
| 159 | 柳翔 | 430722198*****19 | 注册监理工程师 | 44017920 | 市政公用工程 |
| 160 | 肖立 | 420105197*****30 | 注册监理工程师 | 44017969 | 房屋建筑工程 |
| 161 | 肖立 | 420105197*****30 | 注册监理工程师 | 44017969 | 市政公用工程 |
| 162 | 王凤国 | 211221197*****12 | 注册监理工程师 | 33016871 | 房屋建筑工程 |
| 163 | 王凤国 | 211221197*****12 | 注册监理工程师 | 33016871 | 市政公用工程 |
| 164 | 武德权 | 152127196*****17 | 注册监理工程师 | 44018424 | 房屋建筑工程 |
| 165 | 武德权 | 152127196*****17 | 注册监理工程师 | 44018424 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 166 | 高杰 | 412924197*****14 | 注册监理工程师 | 44018554 | 电力工程 |
| 167 | 高杰 | 412924197*****14 | 注册监理工程师 | 44018554 | 房屋建筑工程 |
| 168 | 袁国栋 | 360425198*****3X | 注册监理工程师 | 44018683 | 房屋建筑工程 |
| 169 | 袁国栋 | 360425198*****3X | 注册监理工程师 | 44018683 | 市政公用工程 |
| 170 | 刘凯 | 230305198*****3X | 注册监理工程师 | 44018684 | 房屋建筑工程 |
| 171 | 刘凯 | 230305198*****3X | 注册监理工程师 | 44018684 | 市政公用工程 |
| 172 | 吴风武 | 150203196*****33 | 注册监理工程师 | 15000378 | 房屋建筑工程 |
| 173 | 吴风武 | 150203196*****33 | 注册监理工程师 | 15000378 | 机电安装工程 |
| 174 | 仇建新 | 650104197*****10 | 注册监理工程师 | 65000267 | 房屋建筑工程 |
| 175 | 仇建新 | 650104197*****10 | 注册监理工程师 | 65000267 | 市政公用工程 |
| 176 | 倪新河 | 432321197*****77 | 注册监理工程师 | 44019091 | 电力工程 |
| 177 | 倪新河 | 432321197*****77 | 注册监理工程师 | 44019091 | 房屋建筑工程 |
| 178 | 李元庆 | 232302196*****12 | 注册监理工程师 | 31010999 | 房屋建筑工程 |
| 179 | 李元庆 | 232302196*****12 | 注册监理工程师 | 31010999 | 市政公用工程 |
| 180 | 吴春华 | 510622197*****53 | 注册监理工程师 | 44001020 | 房屋建筑工程 |



| | | | | | |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 181 | 吴春华 | 510622197*****53 | 注册监理工程师 | 44001020 | 航天航空工程 |
| 182 | 夏剑虹 | 430923198*****18 | 注册监理工程师 | 50003549 | 房屋建筑工程 |
| 183 | 夏剑虹 | 430923198*****18 | 注册监理工程师 | 50003549 | 市政公用工程 |
| 184 | 王俭 | 230603196*****16 | 注册监理工程师 | 23002959 | 电力工程 |
| 185 | 王俭 | 230603196*****16 | 注册监理工程师 | 23002959 | 房屋建筑工程 |
| 186 | 杨勇 | 510722196*****56 | 注册监理工程师 | 65004391 | 房屋建筑工程 |
| 187 | 杨勇 | 510722196*****56 | 注册监理工程师 | 65004391 | 市政公用工程 |
| 188 | 赖明君 | 445281198*****10 | 注册监理工程师 | 44020553 | 房屋建筑工程 |
| 189 | 赖明君 | 445281198*****10 | 注册监理工程师 | 44020553 | 通信工程 |
| 190 | 朱雪丽 | 652301198*****41 | 注册监理工程师 | 65004455 | 房屋建筑工程 |
| 191 | 朱雪丽 | 652301198*****41 | 注册监理工程师 | 65004455 | 市政公用工程 |
| 192 | 米永科 | 622826198*****12 | 注册监理工程师 | 44020791 | 房屋建筑工程 |
| 193 | 米永科 | 622826198*****12 | 注册监理工程师 | 44020791 | 市政公用工程 |
| 194 | 苗雨 | 130530198*****13 | 注册监理工程师 | 44020792 | 房屋建筑工程 |
| 195 | 苗雨 | 130530198*****13 | 注册监理工程师 | 44020792 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 196 | 郭小强 | 430922198*****12 | 注册监理工程师 | 44021371 | 房屋建筑工程 |
| 197 | 郭小强 | 430922198*****12 | 注册监理工程师 | 44021371 | 市政公用工程 |
| 198 | 梅凯 | 420106197*****12 | 注册监理工程师 | 44021372 | 房屋建筑工程 |
| 199 | 梅凯 | 420106197*****12 | 注册监理工程师 | 44021372 | 市政公用工程 |
| 200 | 张志民 | 230805196*****19 | 注册监理工程师 | 44005025 | 航天航空工程 |
| 201 | 张志民 | 230805196*****19 | 注册监理工程师 | 44005025 | 化工石油工程 |
| 202 | 聂谷平 | 620202196*****37 | 注册监理工程师 | 44003788 | 机电安装工程 |
| 203 | 聂谷平 | 620202196*****37 | 注册监理工程师 | 44003788 | 通信工程 |
| 204 | 周志刚 | 432502197*****11 | 注册监理工程师 | 44003676 | 房屋建筑工程 |
| 205 | 周志刚 | 432502197*****11 | 注册监理工程师 | 44003676 | 化工石油工程 |
| 206 | 许杰 | 452729198*****30 | 注册监理工程师 | 45007064 | 房屋建筑工程 |
| 207 | 许杰 | 452729198*****30 | 注册监理工程师 | 45007064 | 市政公用工程 |
| 208 | 王飞 | 422322198*****13 | 注册监理工程师 | 42008565 | 房屋建筑工程 |
| 209 | 王飞 | 422322198*****13 | 注册监理工程师 | 42008565 | 市政公用工程 |
| 210 | 王都 | 432522199*****90 | 注册监理工程师 | 52004524 | 房屋建筑工程 |



| | | | | | |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 211 | 王都 | 432522199*****90 | 注册监理工程师 | 52004524 | 市政公用工程 |
| 212 | 邱锦贵 | 441324198*****14 | 注册监理工程师 | 44023123 | 电力工程 |
| 213 | 邱锦贵 | 441324198*****14 | 注册监理工程师 | 44023123 | 房屋建筑工程 |
| 214 | 胡细祥 | 421222198*****14 | 注册监理工程师 | 44023662 | 房屋建筑工程 |
| 215 | 胡细祥 | 421222198*****14 | 注册监理工程师 | 44023662 | 市政公用工程 |
| 216 | 陈朝华 | 321087197*****37 | 注册监理工程师 | 33021874 | 房屋建筑工程 |
| 217 | 陈朝华 | 321087197*****37 | 注册监理工程师 | 33021874 | 市政公用工程 |
| 218 | 刘宇 | 440106197*****11 | 注册监理工程师 | 44024389 | 房屋建筑工程 |
| 219 | 刘宇 | 440106197*****11 | 注册监理工程师 | 44024389 | 市政公用工程 |
| 220 | 谢鹏 | 430922198*****12 | 注册监理工程师 | 44024392 | 房屋建筑工程 |
| 221 | 谢鹏 | 430922198*****12 | 注册监理工程师 | 44024392 | 市政公用工程 |
| 222 | 潘锦松 | 450421198*****15 | 注册监理工程师 | 44024393 | 房屋建筑工程 |
| 223 | 潘锦松 | 450421198*****15 | 注册监理工程师 | 44024393 | 市政公用工程 |
| 224 | 黄济 | 421223198*****16 | 注册监理工程师 | 44024647 | 房屋建筑工程 |
| 225 | 黄济 | 421223198*****16 | 注册监理工程师 | 44024647 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 226 | 陈伟城 | 441423199*****13 | 注册监理工程师 | 44025067 | 房屋建筑工程 |
| 227 | 陈伟城 | 441423199*****13 | 注册监理工程师 | 44025067 | 市政公用工程 |
| 228 | 郑英福 | 420222198*****11 | 注册监理工程师 | 44025110 | 房屋建筑工程 |
| 229 | 郑英福 | 420222198*****11 | 注册监理工程师 | 44025110 | 市政公用工程 |
| 230 | 周鹏 | 430124198*****32 | 注册监理工程师 | 43010826 | 房屋建筑工程 |
| 231 | 周鹏 | 430124198*****32 | 注册监理工程师 | 43010826 | 市政公用工程 |
| 232 | 陈辰 | 230103198*****12 | 注册监理工程师 | 44025533 | 房屋建筑工程 |
| 233 | 陈辰 | 230103198*****12 | 注册监理工程师 | 44025533 | 市政公用工程 |
| 234 | 温泉 | 230105198*****17 | 注册监理工程师 | 44026025 | 房屋建筑工程 |
| 235 | 温泉 | 230105198*****17 | 注册监理工程师 | 44026025 | 市政公用工程 |
| 236 | 陈国深 | 445221198*****1X | 注册监理工程师 | 44026026 | 房屋建筑工程 |
| 237 | 陈国深 | 445221198*****1X | 注册监理工程师 | 44026026 | 通信工程 |
| 238 | 林峰 | 362201198*****94 | 注册监理工程师 | 44026027 | 房屋建筑工程 |
| 239 | 林峰 | 362201198*****94 | 注册监理工程师 | 44026027 | 市政公用工程 |
| 240 | 孔时丰 | 430626198*****28 | 注册监理工程师 | 44026028 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 241 | 孔时丰 | 430626198*****28 | 注册监理工程师 | 44026028 | 市政公用工程 |
| 242 | 易子超 | 512921197*****94 | 注册监理工程师 | 44026029 | 房屋建筑工程 |
| 243 | 易子超 | 512921197*****94 | 注册监理工程师 | 44026029 | 市政公用工程 |
| 244 | 孙梦茹 | 142701199*****22 | 注册监理工程师 | 44026030 | 房屋建筑工程 |
| 245 | 孙梦茹 | 142701199*****22 | 注册监理工程师 | 44026030 | 机电安装工程 |
| 246 | 陈阳 | 511621199*****59 | 注册监理工程师 | 44026031 | 房屋建筑工程 |
| 247 | 陈阳 | 511621199*****59 | 注册监理工程师 | 44026031 | 市政公用工程 |
| 248 | 丁建龙 | 230183199*****19 | 注册监理工程师 | 44026292 | 房屋建筑工程 |
| 249 | 丁建龙 | 230183199*****19 | 注册监理工程师 | 44026292 | 市政公用工程 |
| 250 | 陈瑶 | 430723198*****12 | 注册监理工程师 | 44026324 | 房屋建筑工程 |
| 251 | 陈瑶 | 430723198*****12 | 注册监理工程师 | 44026324 | 市政公用工程 |
| 252 | 王俊 | 652328198*****62 | 注册监理工程师 | 65005282 | 房屋建筑工程 |
| 253 | 王俊 | 652328198*****62 | 注册监理工程师 | 65005282 | 市政公用工程 |
| 254 | 蔡秀武 | 440582198*****38 | 注册监理工程师 | 44026692 | 房屋建筑工程 |
| 255 | 蔡秀武 | 440582198*****38 | 注册监理工程师 | 44026692 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 256 | 庄培林 | 350521198*****33 | 注册监理工程师 | 35014003 | 房屋建筑工程 |
| 257 | 庄培林 | 350521198*****33 | 注册监理工程师 | 35014003 | 通信工程 |
| 258 | 梅虎成 | 430502196*****12 | 注册监理工程师 | 44027283 | 房屋建筑工程 |
| 259 | 梅虎成 | 430502196*****12 | 注册监理工程师 | 44027283 | 市政公用工程 |
| 260 | 李顺 | 450881198*****17 | 注册监理工程师 | 44027607 | 房屋建筑工程 |
| 261 | 李顺 | 450881198*****17 | 注册监理工程师 | 44027607 | 通信工程 |
| 262 | 李勇 | 420704198*****11 | 注册监理工程师 | 44028249 | 房屋建筑工程 |
| 263 | 李勇 | 420704198*****11 | 注册监理工程师 | 44028249 | 化工石油工程 |
| 264 | 张文 | 421081199*****12 | 注册监理工程师 | 44024390 | 房屋建筑工程 |
| 265 | 张文 | 421081199*****12 | 注册监理工程师 | 44024390 | 市政公用工程 |
| 266 | 张海东 | 150404198*****38 | 注册监理工程师 | 44032880 | 房屋建筑工程 |
| 267 | 张海东 | 150404198*****38 | 注册监理工程师 | 44032880 | 市政公用工程 |
| 268 | 姜成彬 | 230502198*****15 | 注册监理工程师 | 44032881 | 房屋建筑工程 |
| 269 | 姜成彬 | 230502198*****15 | 注册监理工程师 | 44032881 | 航天航空工程 |
| 270 | 钟锦源 | 441621198*****10 | 注册监理工程师 | 44032883 | 房屋建筑工程 |



| | | | | | |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 271 | 钟锦源 | 441621198*****10 | 注册监理工程师 | 44032883 | 市政公用工程 |
| 272 | 潘忠来 | 452624199*****3X | 注册监理工程师 | 44032884 | 房屋建筑工程 |
| 273 | 潘忠来 | 452624199*****3X | 注册监理工程师 | 44032884 | 航天航空工程 |
| 274 | 刘毛 | 430381198*****11 | 注册监理工程师 | 44032885 | 房屋建筑工程 |
| 275 | 刘毛 | 430381198*****11 | 注册监理工程师 | 44032885 | 市政公用工程 |
| 276 | 苏国明 | 440982197*****16 | 注册监理工程师 | 44032887 | 房屋建筑工程 |
| 277 | 苏国明 | 440982197*****16 | 注册监理工程师 | 44032887 | 市政公用工程 |
| 278 | 张振坤 | 441426199*****32 | 注册监理工程师 | 44047863 | 房屋建筑工程 |
| 279 | 张振坤 | 441426199*****32 | 注册监理工程师 | 44047863 | 市政公用工程 |
| 280 | 张吟亮 | 341227199*****14 | 注册监理工程师 | 44029603 | 房屋建筑工程 |
| 281 | 张吟亮 | 341227199*****14 | 注册监理工程师 | 44029603 | 市政公用工程 |
| 282 | 颜顺浩 | 450922199*****58 | 注册监理工程师 | 44030205 | 房屋建筑工程 |
| 283 | 颜顺浩 | 450922199*****58 | 注册监理工程师 | 44030205 | 市政公用工程 |
| 284 | 陈鹏 | 421122198*****36 | 注册监理工程师 | 44030207 | 房屋建筑工程 |
| 285 | 陈鹏 | 421122198*****36 | 注册监理工程师 | 44030207 | 航天航空工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 286 | 姜来 | 220181199*****13 | 注册监理工程师 | 44030225 | 电力工程 |
| 287 | 姜来 | 220181199*****13 | 注册监理工程师 | 44030225 | 房屋建筑工程 |
| 288 | 黄振 | 452626198*****99 | 注册监理工程师 | 44030382 | 房屋建筑工程 |
| 289 | 黄振 | 452626198*****99 | 注册监理工程师 | 44030382 | 市政公用工程 |
| 290 | 李烈锋 | 452525198*****14 | 注册监理工程师 | 44030617 | 房屋建筑工程 |
| 291 | 李烈锋 | 452525198*****14 | 注册监理工程师 | 44030617 | 化工石油工程 |
| 292 | 洪强 | 420303198*****12 | 注册监理工程师 | 44030884 | 房屋建筑工程 |
| 293 | 洪强 | 420303198*****12 | 注册监理工程师 | 44030884 | 市政公用工程 |
| 294 | 邓海涛 | 440203197*****56 | 注册监理工程师 | 44010254 | 房屋建筑工程 |
| 295 | 邓海涛 | 440203197*****56 | 注册监理工程师 | 44010254 | 市政公用工程 |
| 296 | 陈奇林 | 430422197*****79 | 注册监理工程师 | 44031560 | 房屋建筑工程 |
| 297 | 陈奇林 | 430422197*****79 | 注册监理工程师 | 44031560 | 航天航空工程 |
| 298 | 胡志仁 | 422130197*****18 | 注册监理工程师 | 44011719 | 房屋建筑工程 |
| 299 | 胡志仁 | 422130197*****18 | 注册监理工程师 | 44011719 | 市政公用工程 |
| 300 | 马靖 | 432301197*****52 | 注册监理工程师 | 44011549 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 301 | 马晴 | 432301197*****52 | 注册监理工程师 | 44011549 | 市政公用工程 |
| 302 | 周力虬 | 430204197*****1X | 注册监理工程师 | 14009913 | 电力工程 |
| 303 | 周力虬 | 430204197*****1X | 注册监理工程师 | 14009913 | 房屋建筑工程 |
| 304 | 董辉 | 420381199*****39 | 注册监理工程师 | 42014439 | 房屋建筑工程 |
| 305 | 董辉 | 420381199*****39 | 注册监理工程师 | 42014439 | 市政公用工程 |
| 306 | 周考辉 | 440203197*****39 | 注册监理工程师 | 44031893 | 房屋建筑工程 |
| 307 | 周考辉 | 440203197*****39 | 注册监理工程师 | 44031893 | 市政公用工程 |
| 308 | 李明义 | 230902197*****16 | 注册监理工程师 | 44033228 | 房屋建筑工程 |
| 309 | 李明义 | 230902197*****16 | 注册监理工程师 | 44033228 | 市政公用工程 |
| 310 | 于泳 | 231002197*****19 | 注册监理工程师 | 44033347 | 房屋建筑工程 |
| 311 | 于泳 | 231002197*****19 | 注册监理工程师 | 44033347 | 机电安装工程 |
| 312 | 徐学祥 | 513023199*****15 | 注册监理工程师 | 44034467 | 房屋建筑工程 |
| 313 | 徐学祥 | 513023199*****15 | 注册监理工程师 | 44034467 | 化工石油工程 |
| 314 | 张广厚 | 410305196*****37 | 注册监理工程师 | 44034496 | 房屋建筑工程 |
| 315 | 张广厚 | 410305196*****37 | 注册监理工程师 | 44034496 | 化工石油工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 316 | 申晓东 | 420682199*****18 | 注册监理工程师 | 44034648 | 房屋建筑工程 |
| 317 | 申晓东 | 420682199*****18 | 注册监理工程师 | 44034648 | 市政公用工程 |
| 318 | 姜开怀 | 411522198*****18 | 注册监理工程师 | 44034649 | 房屋建筑工程 |
| 319 | 姜开怀 | 411522198*****18 | 注册监理工程师 | 44034649 | 市政公用工程 |
| 320 | 叶浩 | 231083198*****10 | 注册监理工程师 | 44034690 | 房屋建筑工程 |
| 321 | 叶浩 | 231083198*****10 | 注册监理工程师 | 44034690 | 通信工程 |
| 322 | 刘良 | 421127199*****19 | 注册监理工程师 | 44035173 | 房屋建筑工程 |
| 323 | 刘良 | 421127199*****19 | 注册监理工程师 | 44035173 | 市政公用工程 |
| 324 | 余仇平 | 362525198*****15 | 注册监理工程师 | 36003585 | 房屋建筑工程 |
| 325 | 余仇平 | 362525198*****15 | 注册监理工程师 | 36003585 | 市政公用工程 |
| 326 | 王久宁 | 232131199*****19 | 注册监理工程师 | 44036367 | 房屋建筑工程 |
| 327 | 王久宁 | 232131199*****19 | 注册监理工程师 | 44036367 | 市政公用工程 |
| 328 | 江辉 | 360428198*****14 | 注册监理工程师 | 44036377 | 房屋建筑工程 |
| 329 | 江辉 | 360428198*****14 | 注册监理工程师 | 44036377 | 市政公用工程 |
| 330 | 赵言 | 210782199*****16 | 注册监理工程师 | 44036390 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 331 | 赵言 | 210782199*****16 | 注册监理工程师 | 44036390 | 市政公用工程 |
| 332 | 何伟荣 | 440921198*****11 | 注册监理工程师 | 44036392 | 房屋建筑工程 |
| 333 | 何伟荣 | 440921198*****11 | 注册监理工程师 | 44036392 | 市政公用工程 |
| 334 | 肖建华 | 430481197*****90 | 注册监理工程师 | 44036394 | 房屋建筑工程 |
| 335 | 肖建华 | 430481197*****90 | 注册监理工程师 | 44036394 | 市政公用工程 |
| 336 | 陈良杭 | 441423197*****18 | 注册监理工程师 | 44036397 | 房屋建筑工程 |
| 337 | 陈良杭 | 441423197*****18 | 注册监理工程师 | 44036397 | 市政公用工程 |
| 338 | 姚远志 | 422126197*****12 | 注册监理工程师 | 44036417 | 房屋建筑工程 |
| 339 | 姚远志 | 422126197*****12 | 注册监理工程师 | 44036417 | 机电安装工程 |
| 340 | 李伟 | 430921198*****10 | 注册监理工程师 | 44036418 | 房屋建筑工程 |
| 341 | 李伟 | 430921198*****10 | 注册监理工程师 | 44036418 | 市政公用工程 |
| 342 | 张旭东 | 440302198*****15 | 注册监理工程师 | 44036419 | 房屋建筑工程 |
| 343 | 张旭东 | 440302198*****15 | 注册监理工程师 | 44036419 | 市政公用工程 |
| 344 | 郑和强 | 420222197*****59 | 注册监理工程师 | 44036421 | 房屋建筑工程 |
| 345 | 郑和强 | 420222197*****59 | 注册监理工程师 | 44036421 | 通信工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 346 | 李锋 | 430421198*****31 | 注册监理工程师 | 44036422 | 房屋建筑工程 |
| 347 | 李锋 | 430421198*****31 | 注册监理工程师 | 44036422 | 市政公用工程 |
| 348 | 蔡威 | 421125199*****12 | 注册监理工程师 | 44036427 | 房屋建筑工程 |
| 349 | 蔡威 | 421125199*****12 | 注册监理工程师 | 44036427 | 市政公用工程 |
| 350 | 陈泉庆 | 450821198*****35 | 注册监理工程师 | 44036443 | 房屋建筑工程 |
| 351 | 陈泉庆 | 450821198*****35 | 注册监理工程师 | 44036443 | 市政公用工程 |
| 352 | 李毅 | 512928197*****15 | 注册监理工程师 | 44036556 | 房屋建筑工程 |
| 353 | 李毅 | 512928197*****15 | 注册监理工程师 | 44036556 | 市政公用工程 |
| 354 | 先明波 | 510322198*****1X | 注册监理工程师 | 44036600 | 房屋建筑工程 |
| 355 | 先明波 | 510322198*****1X | 注册监理工程师 | 44036600 | 市政公用工程 |
| 356 | 徐帆 | 230606198*****57 | 注册监理工程师 | 44036635 | 房屋建筑工程 |
| 357 | 徐帆 | 230606198*****57 | 注册监理工程师 | 44036635 | 机电安装工程 |
| 358 | 雷亮 | 430922198*****13 | 注册监理工程师 | 44037122 | 房屋建筑工程 |
| 359 | 雷亮 | 430922198*****13 | 注册监理工程师 | 44037122 | 机电安装工程 |
| 360 | 钱雪微 | 230202199*****21 | 注册监理工程师 | 44037157 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 361 | 钱雪微 | 230202199*****21 | 注册监理工程师 | 44037157 | 市政公用工程 |
| 362 | 郑和念 | 420222197*****12 | 注册监理工程师 | 44037177 | 房屋建筑工程 |
| 363 | 郑和念 | 420222197*****12 | 注册监理工程师 | 44037177 | 市政公用工程 |
| 364 | 李章海 | 450481199*****18 | 注册监理工程师 | 44037543 | 房屋建筑工程 |
| 365 | 李章海 | 450481199*****18 | 注册监理工程师 | 44037543 | 航天航空工程 |
| 366 | 黎启甜 | 452629199*****13 | 注册监理工程师 | 44037547 | 房屋建筑工程 |
| 367 | 黎启甜 | 452629199*****13 | 注册监理工程师 | 44037547 | 通信工程 |
| 368 | 郭武周 | 513701199*****38 | 注册监理工程师 | 44037601 | 电力工程 |
| 369 | 郭武周 | 513701199*****38 | 注册监理工程师 | 44037601 | 房屋建筑工程 |
| 370 | 全家丰 | 430406199*****18 | 注册监理工程师 | 44038297 | 房屋建筑工程 |
| 371 | 全家丰 | 430406199*****18 | 注册监理工程师 | 44038297 | 航天航空工程 |
| 372 | 赵绪成 | 230124198*****13 | 注册监理工程师 | 44038305 | 房屋建筑工程 |
| 373 | 赵绪成 | 230124198*****13 | 注册监理工程师 | 44038305 | 市政公用工程 |
| 374 | 刘玄刚 | 420106197*****14 | 注册监理工程师 | 44039037 | 房屋建筑工程 |
| 375 | 刘玄刚 | 420106197*****14 | 注册监理工程师 | 44039037 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 376 | 龙辉 | 430523198*****08 | 注册监理工程师 | 44039438 | 房屋建筑工程 |
| 377 | 龙辉 | 430523198*****08 | 注册监理工程师 | 44039438 | 机电安装工程 |
| 378 | 赵楚晗 | 421022199*****36 | 注册监理工程师 | 44039653 | 房屋建筑工程 |
| 379 | 赵楚晗 | 421022199*****36 | 注册监理工程师 | 44039653 | 市政公用工程 |
| 380 | 刘柏杨 | 362430197*****37 | 注册监理工程师 | 44039660 | 房屋建筑工程 |
| 381 | 刘柏杨 | 362430197*****37 | 注册监理工程师 | 44039660 | 机电安装工程 |
| 382 | 刘江 | 650203198*****1X | 注册监理工程师 | 44039978 | 房屋建筑工程 |
| 383 | 刘江 | 650203198*****1X | 注册监理工程师 | 44039978 | 市政公用工程 |
| 384 | 岳杰 | 532423198*****12 | 注册监理工程师 | 53007121 | 房屋建筑工程 |
| 385 | 岳杰 | 532423198*****12 | 注册监理工程师 | 53007121 | 市政公用工程 |
| 386 | 赵高欢 | 532128199*****70 | 注册监理工程师 | 44041038 | 房屋建筑工程 |
| 387 | 赵高欢 | 532128199*****70 | 注册监理工程师 | 44041038 | 市政公用工程 |
| 388 | 刘江生 | 654223198*****17 | 注册监理工程师 | 44040419 | 房屋建筑工程 |
| 389 | 刘江生 | 654223198*****17 | 注册监理工程师 | 44040419 | 市政公用工程 |
| 390 | 徐义 | 422301198*****12 | 注册监理工程师 | 44041484 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 391 | 徐义 | 422301198*****12 | 注册监理工程师 | 44041484 | 航天航空工程 |
| 392 | 陈文涛 | 445222199*****10 | 注册监理工程师 | 44041490 | 房屋建筑工程 |
| 393 | 陈文涛 | 445222199*****10 | 注册监理工程师 | 44041490 | 市政公用工程 |
| 394 | 卓猛 | 430821198*****16 | 注册监理工程师 | 43007416 | 房屋建筑工程 |
| 395 | 卓猛 | 430821198*****16 | 注册监理工程师 | 43007416 | 市政公用工程 |
| 396 | 范立云 | 412824197*****13 | 注册监理工程师 | 44043938 | 房屋建筑工程 |
| 397 | 范立云 | 412824197*****13 | 注册监理工程师 | 44043938 | 航天航空工程 |
| 398 | 闫立平 | 230221199*****18 | 注册监理工程师 | 44044128 | 房屋建筑工程 |
| 399 | 闫立平 | 230221199*****18 | 注册监理工程师 | 44044128 | 市政公用工程 |
| 400 | 曾云龙 | 530323199*****17 | 注册监理工程师 | 44044236 | 房屋建筑工程 |
| 401 | 曾云龙 | 530323199*****17 | 注册监理工程师 | 44044236 | 市政公用工程 |
| 402 | 王照颖 | 231024199*****6X | 注册监理工程师 | 44044822 | 电力工程 |
| 403 | 王照颖 | 231024199*****6X | 注册监理工程师 | 44044822 | 房屋建筑工程 |
| 404 | 王成长 | 432325197*****14 | 注册监理工程师 | 44044832 | 房屋建筑工程 |
| 405 | 王成长 | 432325197*****14 | 注册监理工程师 | 44044832 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 406 | 马振兴 | 142701199*****17 | 注册监理工程师 | 44044846 | 房屋建筑工程 |
| 407 | 马振兴 | 142701199*****17 | 注册监理工程师 | 44044846 | 市政公用工程 |
| 408 | 卢华 | 422422197*****18 | 注册监理工程师 | 44044854 | 房屋建筑工程 |
| 409 | 卢华 | 422422197*****18 | 注册监理工程师 | 44044854 | 航天航空工程 |
| 410 | 朱锦涛 | 445224199*****12 | 注册监理工程师 | 44044924 | 房屋建筑工程 |
| 411 | 朱锦涛 | 445224199*****12 | 注册监理工程师 | 44044924 | 市政公用工程 |
| 412 | 冼伟亮 | 440803198*****1X | 注册监理工程师 | 44045034 | 房屋建筑工程 |
| 413 | 冼伟亮 | 440803198*****1X | 注册监理工程师 | 44045034 | 市政公用工程 |
| 414 | 刘军 | 431028199*****1X | 注册监理工程师 | 44045057 | 房屋建筑工程 |
| 415 | 刘军 | 431028199*****1X | 注册监理工程师 | 44045057 | 航天航空工程 |
| 416 | 王盼 | 130627198*****29 | 注册监理工程师 | 44045058 | 电力工程 |
| 417 | 王盼 | 130627198*****29 | 注册监理工程师 | 44045058 | 房屋建筑工程 |
| 418 | 肖海军 | 432325197*****12 | 注册监理工程师 | 44045658 | 房屋建筑工程 |
| 419 | 肖海军 | 432325197*****12 | 注册监理工程师 | 44045658 | 通信工程 |
| 420 | 姜江 | 430621198*****19 | 注册监理工程师 | 44045717 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 421 | 姜江 | 430621198*****19 | 注册监理工程师 | 44045717 | 市政公用工程 |
| 422 | 王叶锋 | 430422199*****11 | 注册监理工程师 | 44046324 | 房屋建筑工程 |
| 423 | 王叶锋 | 430422199*****11 | 注册监理工程师 | 44046324 | 市政公用工程 |
| 424 | 廖洁 | 513822198*****73 | 注册监理工程师 | 44047155 | 房屋建筑工程 |
| 425 | 廖洁 | 513822198*****73 | 注册监理工程师 | 44047155 | 机电安装工程 |
| 426 | 刘嘉 | 440883198*****15 | 注册监理工程师 | 44047177 | 房屋建筑工程 |
| 427 | 刘嘉 | 440883198*****15 | 注册监理工程师 | 44047177 | 市政公用工程 |
| 428 | 钟伟健 | 441381199*****19 | 注册监理工程师 | 44047226 | 房屋建筑工程 |
| 429 | 钟伟健 | 441381199*****19 | 注册监理工程师 | 44047226 | 市政公用工程 |
| 430 | 刘永乐 | 232321199*****27 | 注册监理工程师 | 44047698 | 房屋建筑工程 |
| 431 | 刘永乐 | 232321199*****27 | 注册监理工程师 | 44047698 | 市政公用工程 |
| 432 | 王华忠 | 230204196*****33 | 注册监理工程师 | 23000927 | 房屋建筑工程 |
| 433 | 王华忠 | 230204196*****33 | 注册监理工程师 | 23000927 | 市政公用工程 |
| 434 | 冯玉利 | 230903196*****19 | 注册监理工程师 | 23001412 | 房屋建筑工程 |
| 435 | 冯玉利 | 230903196*****19 | 注册监理工程师 | 23001412 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 436 | 董勤 | 511324198*****58 | 注册监理工程师 | 32020451 | 房屋建筑工程 |
| 437 | 董勤 | 511324198*****58 | 注册监理工程师 | 32020451 | 市政公用工程 |
| 438 | 陈乔石 | 350302199*****37 | 注册监理工程师 | 35024737 | 房屋建筑工程 |
| 439 | 陈乔石 | 350302199*****37 | 注册监理工程师 | 35024737 | 机电安装工程 |
| 440 | 王静静 | 372929198*****22 | 注册监理工程师 | 37011932 | 房屋建筑工程 |
| 441 | 王静静 | 372929198*****22 | 注册监理工程师 | 37011932 | 市政公用工程 |
| 442 | 王新汉 | 422429196*****53 | 注册监理工程师 | 42000368 | 房屋建筑工程 |
| 443 | 王新汉 | 422429196*****53 | 注册监理工程师 | 42000368 | 机电安装工程 |
| 444 | 杨斌 | 420106196*****95 | 注册监理工程师 | 42001809 | 房屋建筑工程 |
| 445 | 杨斌 | 420106196*****95 | 注册监理工程师 | 42001809 | 市政公用工程 |
| 446 | 刘志华 | 422422197*****30 | 注册监理工程师 | 42004861 | 房屋建筑工程 |
| 447 | 刘志华 | 422422197*****30 | 注册监理工程师 | 42004861 | 市政公用工程 |
| 448 | 孟亚 | 439004197*****52 | 注册监理工程师 | 43005374 | 房屋建筑工程 |
| 449 | 孟亚 | 439004197*****52 | 注册监理工程师 | 43005374 | 市政公用工程 |
| 450 | 张国伟 | 412901196*****13 | 注册监理工程师 | 44003273 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 451 | 张国伟 | 412901196*****13 | 注册监理工程师 | 44003273 | 市政公用工程 |
| 452 | 王迎节 | 120108197*****11 | 注册监理工程师 | 44003682 | 电力工程 |
| 453 | 王迎节 | 120108197*****11 | 注册监理工程师 | 44003682 | 航天航空工程 |
| 454 | 蔡卫国 | 422323196*****9X | 注册监理工程师 | 44003782 | 房屋建筑工程 |
| 455 | 蔡卫国 | 422323196*****9X | 注册监理工程师 | 44003782 | 市政公用工程 |
| 456 | 裴永全 | 142601196*****18 | 注册监理工程师 | 44003787 | 电力工程 |
| 457 | 裴永全 | 142601196*****18 | 注册监理工程师 | 44003787 | 房屋建筑工程 |
| 458 | 薛祥龙 | 340202196*****34 | 注册监理工程师 | 44005701 | 房屋建筑工程 |
| 459 | 薛祥龙 | 340202196*****34 | 注册监理工程师 | 44005701 | 化工石油工程 |
| 460 | 王金安 | 420881196*****75 | 注册监理工程师 | 44006978 | 房屋建筑工程 |
| 461 | 王金安 | 420881196*****75 | 注册监理工程师 | 44006978 | 市政公用工程 |
| 462 | 宋鸿斌 | 612401196*****55 | 注册监理工程师 | 44010993 | 房屋建筑工程 |
| 463 | 宋鸿斌 | 612401196*****55 | 注册监理工程师 | 44010993 | 市政公用工程 |
| 464 | 陈海明 | 652922197*****35 | 注册监理工程师 | 44015674 | 房屋建筑工程 |
| 465 | 陈海明 | 652922197*****35 | 注册监理工程师 | 44015674 | 市政公用工程 |

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 466 | 董秦瑜 | 230302198*****20 | 注册监理工程师 | 44015990 | 房屋建筑工程 |
| 467 | 董秦瑜 | 230302198*****20 | 注册监理工程师 | 44015990 | 化工石油工程 |
| 468 | 周友余 | 321011197*****18 | 注册监理工程师 | 44016041 | 房屋建筑工程 |
| 469 | 周友余 | 321011197*****18 | 注册监理工程师 | 44016041 | 市政公用工程 |
| 470 | 廖宏平 | 430422198*****71 | 注册监理工程师 | 44025872 | 房屋建筑工程 |
| 471 | 廖宏平 | 430422198*****71 | 注册监理工程师 | 44025872 | 市政公用工程 |
| 472 | 朱洁 | 431023199*****13 | 注册监理工程师 | 44029436 | 房屋建筑工程 |
| 473 | 朱洁 | 431023199*****13 | 注册监理工程师 | 44029436 | 市政公用工程 |
| 474 | 郑泽斌 | 440509199*****19 | 注册监理工程师 | 44033861 | 房屋建筑工程 |
| 475 | 郑泽斌 | 440509199*****19 | 注册监理工程师 | 44033861 | 市政公用工程 |
| 476 | 杨场森 | 511323199*****7X | 注册监理工程师 | 44044445 | 房屋建筑工程 |
| 477 | 杨场森 | 511323199*****7X | 注册监理工程师 | 44044445 | 市政公用工程 |
| 478 | 陈祖利 | 430422198*****17 | 注册监理工程师 | 44044828 | 房屋建筑工程 |
| 479 | 陈祖利 | 430422198*****17 | 注册监理工程师 | 44044828 | 市政公用工程 |
| 480 | 杨永成 | 440921198*****53 | 注册监理工程师 | 44048112 | 房屋建筑工程 |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 481 | 杨永成 | 440921198*****53 | 注册监理工程师 | 44048112 | 市政公用工程 |
| 482 | 阙顺兵 | 429001197*****70 | 注册监理工程师 | 44048397 | 房屋建筑工程 |
| 483 | 易小聪 | 430421199*****52 | 注册监理工程师 | 44048433 | 房屋建筑工程 |
| 484 | 易小聪 | 430421199*****52 | 注册监理工程师 | 44048433 | 机电安装工程 |
| 485 | 康柚元 | 432524197*****33 | 注册监理工程师 | 51007024 | 房屋建筑工程 |
| 486 | 康柚元 | 432524197*****33 | 注册监理工程师 | 51007024 | 市政公用工程 |
| 487 | 李平 | 640211197*****12 | 注册监理工程师 | 64000829 | 房屋建筑工程 |
| 488 | 李平 | 640211197*****12 | 注册监理工程师 | 64000829 | 化工石油工程 |

共 488 条

<

1

...

28

29

30

31

32

33

>

前往 33 页

4.3 投标人同类工程监理业绩

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

| 序号 | 工程项目名称 | 监理合同价 (万元) | 项目类型 | 合同签订时间 | 工程所在地 |
|----|---|---------------|--------|------------|------------|
| 1 | 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务 | 2231.044608 | 房屋建筑工程 | 2022.06.27 | 广东省 深圳市 |
| 2 | 坪山城投智园项目（监理） | 1756.9305 | 房屋建筑工程 | 2020.05.22 | 广东省 深圳市 |
| 3 | 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目 | 1347.309698 | 房屋建筑工程 | 2022.12.21 | 广东省 深圳市 |
| 4 | 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段 | 1348.549786 | 房屋建筑工程 | 2023.10 | 广东省 东莞市 |
| 5 | 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程 | 1213.999813 | 房屋建筑工程 | 2023.04.01 | 广东省 深圳市 |
| 6 | 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（二期）02-11 地块 | 1106.119801 | 房屋建筑工程 | 2023.07.13 | 广东省 深圳市 |

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的同类工程监理业绩：

- 1、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；
- 3、需提供监理业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额，若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。
- 5、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

1. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务
监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司
承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159
2022 年 06 月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

... 002



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 x 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间与跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

- AG/A/1 -

003



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

- AG/A/2 -

004



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
- 3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；
- 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
- 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
- 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
- 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
- 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；
- 3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；
- 3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；
- 3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后17个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有90个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路128号深福保大厦1层

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自2022年6月20日始，至2025年6月30日止，共计1107天。

实际监理期限：

1) 从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至DY01-04地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及

- AG/A/6 -

008



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A/9 -

011



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

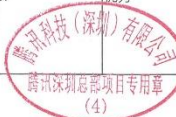


履约评价优秀

供应商评估结果

项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称 工程监理

| 大项 | 小项 | 权重 | 评分标准范围 | 评分 | 评分标准等级 | 评分标准 |
|---------|--------------------|-----|---|-------|--------|--|
| 1. 质量管理 | | 45% | | 91.95 | | |
| 1.1 | 1.1.服务人员架构及能力 | 20% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 90 | 优秀 | 优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员问题或长期不到位或长期不到 |
| 1.2 | 1.2.服务单位出席会议 | 10% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 92 | 优秀 | 优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位、满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协商缺席会议, 或会议结论执行效率低; |
| 1.3 | 1.3.服务单位的服务质量 | 35% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 90 | 优秀 | 优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标; |
| 1.4 | 1.4.服务单位的服务范围及规范 | 35% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 95 | 优秀 | 优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效; |
| 2. 进度管理 | | 45% | | 89.75 | | |
| 2.1 | 2.1.项目进度计划管理 | 50% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 88 | 优秀 | 优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶; |
| 2.2 | 2.2.与业主方的沟通 | 25% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 91 | 优秀 | 优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺畅或不到位, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响; |
| 2.3 | 2.3.与项目其他相关方的协调或配合 | 25% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 92 | 优秀 | 优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关方工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。 |
| 3. 合约管理 | | 10% | | 88.5 | | |
| 3.1 | 3.1.施工单位的付款 | 50% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 87 | 优秀 | 如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以下, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致; 不合格: 相差10%以上, 申报的时间金额与服务进度与服务内容不一致; |



| | | | | | | |
|---|-------------------|-----|---|----|----|---|
| 3.2 | 3.2.服务单位的变更、结算、索赔 | 50% | 优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分 | 90 | 优秀 | 如评审期中没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算。 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在约定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在约定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在约定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失 |
| 4. 特殊事件附加评估 | | | ±5 | 0 | | 附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门评奖, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分 |
| 总分 | 90.615 | | | | 优秀 | |
| 评语记录 | | | | | | |
| 监理工作整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施 | | | | | | |





2. 坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 1673.267 2 | 83.6633 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场发生重大安全、质量事故的责任人或未履行监理职责的相关人员；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)不参加监理例会的；(6)不遵守委托人项目及工地管理制度的；(7)委托人认为监理人员不合格或不符合委托人要求的；(8)有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在10日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后10日内派驻现场。

委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员，受托人应全力予以配合，选择适合本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人书面报告。

(3)监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人书面报告并征得委托人同意。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

(4)工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)工程施工进度的检查、监督权。

(6)在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

(9)受托人针对承包人提出的工程竣工验收或分阶段验收报告的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(10)受托人针对工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同约定的竣工期限的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(11)法律法规规定的其他应当履职的情形。

未经委托人书面同意，受托人不得延长工期或变更合同金额。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批书面同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约，并承担相应的法律责任和所造成的经济损失。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：



工程名称情况说明

关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|--------------------|-------|---------------|
| 工程名称 | 连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角 | 建筑面积 | 153362.91m² | 工程造价 | 63843.40134万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 20、24 | 层 |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440317-70-03-10748002 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 16 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200069-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东省建筑工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 刘银锋 |
| 副组长 | 宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥 |
| 组员 | 黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程 | 朱坤领 | 郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群 |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬 |
| 工程质控资料 | 袁意 | 赵星星、欧阳德明、何明君 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 海绵城市 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|------------------|---------|-------|------|
| 1 | 刘银锋 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘银锋 |
| 2 | 黄文宇 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 设计负责人 | 初级工程师 | 黄文宇 |
| 3 | 朱坤领 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 朱坤领 |
| 4 | 庄庆华 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 庄庆华 |
| 5 | 王菲 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 王菲 |
| 6 | 袁意 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 暖通工程师 | / | 袁意 |
| 7 | 郑飞鹏 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | 郑飞鹏 |
| 8 | 阳海 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 工程部副经理 | 工程师 | 阳海 |
| 9 | 宋洪波 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 宋洪波 |
| 10 | 张榕 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑 | 助理工程师 | 张榕 |
| 11 | 陈道文 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑 | 助理工程师 | 陈道文 |
| 12 | 何业远 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通 | 助理工程师 | 何业远 |
| 13 | 张涛 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水 | 助理工程师 | 张涛 |
| 14 | 马赢 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气 | 助理工程师 | 马赢 |
| 15 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化 | 工程师 | 黄嘉伟 |
| 16 | 欧阳德明 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 资料员 | / | 欧阳德明 |
| 17 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 徐永祥 |
| 18 | 王金安 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 王金安 |
| 19 | 邱伟峰 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | 邱伟峰 |
| 20 | 杨斌 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | 工程师 | 杨斌 |
| 21 | 赵星星 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 赵星星 |
| 22 | 梅冬 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 梅冬 |
| 23 | 张辉明 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高工 | 张辉明 |
| 24 | 张立群 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 质量主任 | 高工 | 张立群 |



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 |



* GD-E1-914/6 *





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角 | 建筑面积 | 89225.99m² | 工程造价 | 35187.24614万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 15 | 层 |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440317-70-03-01022202 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 16 日 | 验收日期 | 2023 年 11 月 6 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200069-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东省建筑工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 刘银锋 |
| 副组长 | 朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥 |
| 组员 | 黄文字、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 朱坤领 | 黄文字、黄啟霓、张 榕、陈道文、张辉明、张立群 |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬 |
| 工程质控资料 | 袁 意 | 赵星星、欧阳德明、何明君 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 装配式工程 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 海绵城市 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| | 孔宪珍 | 坪山城投公司 | 项目负责人 | 工程师 | 孔宪珍 |
| | 朱坤敏 | 坪山城投公司 | 土建 | 工程师 | 朱坤敏 |
| | 孔宪珍 | 坪山城投公司 | 电气 | 工程师 | 孔宪珍 |
| | 袁意 | 坪山城投公司 | 暖通 | | 袁意 |
| | 孔宪珍 | 坪山城投公司 | 给排水 | 工程师 | 孔宪珍 |
| | 徐永祥 | 南华岩土 | 项目负责人 | 高工 | 徐永祥 |
| | 王全安 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 电气 | 高工 | 王全安 |
| | 邱伟辉 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 建造师 | 工程师 | 邱伟辉 |
| | 左星星 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 左星星 |
| | 杨斌 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 机械 | 工程师 | 杨斌 |
| | 华明 | 悉地国际设计 | 项目负责人 | 高工 | 华明 |
| | 林明 | 悉地国际设计 | 电气 | 工程师 | 林明 |
| | 林明 | 悉地国际设计 | 给排水 | 工程师 | 林明 |
| | 黄敬康 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建 | 工程师 | 黄敬康 |
| | 梅冬 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 梅冬 |
| | 张永明 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 张永明 |
| | 张立群 | 广东建工集团 | 质量主任 | 高工 | 张立群 |
| | 刘冬 | 广东建工集团 | 电气 | 中工 | 刘冬 |
| | 何明君 | 广东建工 | 资料 | | 何明君 |
| | 邱景文 | 广东建工 | 给排水 | 高工 | 邱景文 |
| | 张永明 | 广东建工 | 土建项 | | 张永明 |
| | 苏志军 | 广东建工 | 管理 | 中工 | 苏志军 |
| | 邱运权 | 广东建工 | 机电 | 工程师 | 邱运权 |
| | 张永明 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 土建 | 中工 | 张永明 |



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5 [illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月6日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日 |
|---|--|---|---|---|



* GD-E1-914/6 *

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 坪山城投智园项目（施工总承包）工程，荣获二
〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月





荣誉证书



王金安 同志：

由你任项目总监的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

| 序号 | 内容 | 单项分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 履约方式 | |
|----|----------|------|--------------------------------------|--|-----------|------|----|
| | | | | | | 日常 | 成果 |
| 一 | 现场监理班子成员 | 35 | | | | | |
| 1 | 人员 | 30 | 1.1 人员数量、履约情况 | 1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致 | 扣 5 分/次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 | 扣 2 分/人 | 日常 | |
| | | | | 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 | 扣 2 分/人·次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议 | 扣 2 分/次 | 日常 | |
| | | | | 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 | 扣 5 分/人 | 日常 | |
| | | | | 1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书 | 扣 1 分/人 | | 成果 |
| | | | | 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间 | 扣 8 分/阶段 | | 成果 |
| | | | | 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分 | 扣 5 分/阶段 | | 成果 |
| | | | | 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 | 扣 15 分 | | 成果 |
| | | | | 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责 | 扣 15 分 | 日常 | |
| | | | 1.2 现场监理班子就餐情况 | 1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的 | 扣 5 分 | | 成果 |
| 2 | 设备 | 5 | 2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致） | 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 | 扣 3 分 | | 成果 |
| | | | | 2.1.2 数量每少一个 | 扣 2 分 | | 成果 |
| | | | | 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号 | 扣 2 分/个 | | 成果 |
| 二 | 过程 | 65 | | | | | |
| 3 | 质量控制 | 20 | 3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 | 3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议 | 扣 1 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 | 扣 2 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 | 扣 1 分 | | 成果 |
| | | | | 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 | 扣 3-5 分 | | 成果 |
| | | | | 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 | 扣 0.5 分/处 | | 成果 |
| | | | | 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 | 扣 5 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.3 未实行见证取样送检的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的 | 扣 3 分/次 | 日常 | |
| | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|---|--------|----|---|---|---------|----|----|
| 4 | 安全文明管理 | 20 | 3.5 对施工质量进行全过程的监督管理 | 3.5.1 未督促施工单位按图施工 | 扣5分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | | 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | 4.1 规划、细则、人员、制度 | 4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施 | 扣1-2分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案 | 扣1分/项 | | 成果 |
| | | | | 4.1.5 安全人监理人员未到位 | 扣1分/人·次 | 日常 | |
| | | | 4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查 | 4.2.1 未按规定审查 | 扣2分/项 | | 成果 |
| | | | 4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查 | 4.3.1 没检查 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况 | 4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | | | 4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.5 监理旁站 | 4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理 | 扣5分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.5.2 旁站记录不齐全 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | | | 4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | 4.6 资格审查 | 4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | | 4.6.3 未审核特种作业人员上岗证 | 扣1分 | | 成果 |
| | | | 4.7 安全及文明施工措施费用 | 4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 4.8 安全隐患检查、跟踪落实 | 4.8.1 未有效落实监理安全检查制度 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.8.2 未对重大危险源进行监控 | 扣2分/次 | 日常 | -2 |
| | | | | 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 | 扣1分/次 | 日常 | |



| | | | | | | |
|---|------------|---|--|-------|----|----|
| | | | 4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 4.9 主管部门检查发现的问题整改落实 | | | |
| | | | 4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| 5 | 进度控制 | 5 | 5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。 | | | |
| | | | 5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 | | | |
| | | | 5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 | 扣2分/次 | 日常 | -2 |
| | | | 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的 | 扣2分/次 | 日常 | |
| 6 | 投资控制 | 5 | 5.3 工期控制 | | | |
| | | | 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 | 扣3分 | 日常 | |
| | | | 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期 | 扣5分 | 日常 | |
| | | | 6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 | | | |
| | | | 6.1.1 未编制 | 扣2分/项 | 成果 | |
| | | | 6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行 | 扣1分/项 | 成果 | |
| 7 | 竣工结算 监理 | 5 | 6.2 工程计量 | | | |
| | | | 6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量 | 扣3分/项 | 日常 | |
| | | | 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 | 扣3分/项 | 日常 | |
| | | | 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 | 扣2分/项 | 日常 | |
| | | | 6.3 工程支付 | | | |
| | | | 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上 | 扣5分/次 | 成果 | |
| | | | 7.1 竣工验收及移交 | | | |
| | | | 7.1.1 不协助组织竣工验收 | 扣1分 | 成果 | |
| | | | 7.1.2 未及时移交相关资料 | 扣1分 | 成果 | |
| | | | 7.2 工程档案整理送审 | | | |
| | | | 7.2.1 不组织工程档案整理 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | 7.2.2 未及时送审 | 扣2分 | 成果 | |
| | | | 7.3 工程审计配合 | | | |
| | | | 7.3.1 不配合结算审计 | 扣1分/次 | | |
| | | | 7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善 | | | |
| | | | 7.4.1 不管 | 扣3分/次 | 日常 | |
| | | | 7.4.2 不及时督促 | 扣1分/次 | 日常 | |



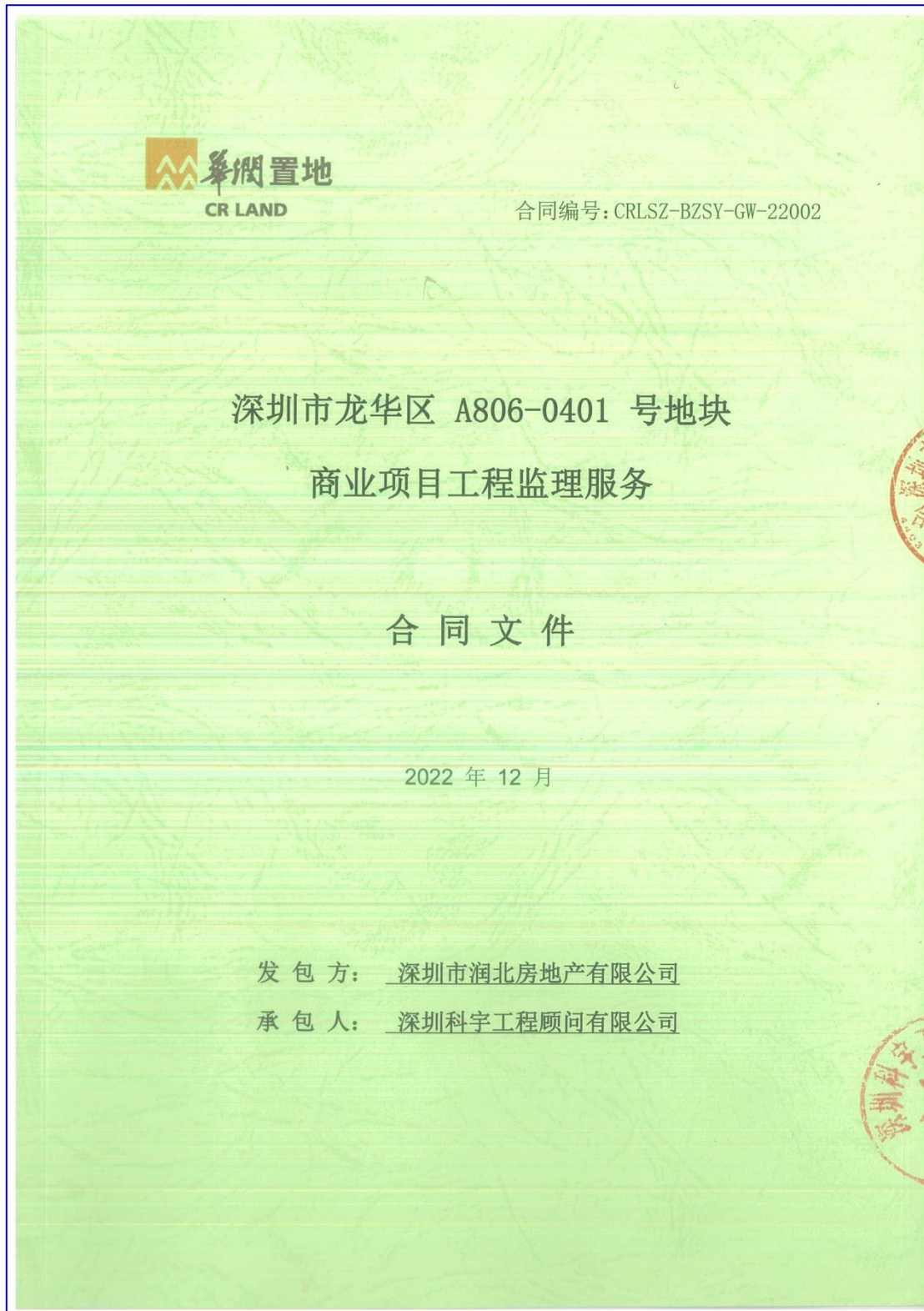
| | | | | | | | |
|----|---------------|-----|-----------|---|-------|----|----|
| 8 | 管理 | 5 | 8.1 信息管理 | 8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送 | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
| | | 5 | 8.2 组织与协调 | 8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | 5 | 8.3 风险管理 | 8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜 | 扣1分/次 | 日常 | |
| 9 | 诚信 | 5 | 诚信情况 | 9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料， | 扣5分 | 日常 | |
| | | | | 9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况， | 扣5分 | 日常 | |
| 10 | 直接判定为履约不合格的情况 | | | 1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 | | | |
| 合计 | | 100 | | | | | 92 |

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。


深圳南山区城市建设投资有限公司
城投智园项目专用章
(技术资料专用, 经济合同及担保无效)

3. 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目

监理合同



The image shows the front cover of a contract document. It has a light green background with a subtle, textured pattern. At the top left is the CR Land logo, consisting of three stylized orange mountains and the text '华润置地' and 'CR LAND'. To the right of the logo is the contract number '合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002'. In the center, the project name '深圳市龙华区 A806-0401 号地块' is written in a large, bold, black font, followed by '商业项目工程监理服务' in a slightly smaller font. Below this, the words '合同文件' (Contract Documents) are centered. Further down, the date '2022 年 12 月' is centered. At the bottom, there are two lines of text: '发包方: 深圳市润北房地产有限公司' and '承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司'. On the right side, there are two red circular official seals, one near the top and one near the bottom.

 **华润置地**
CR LAND

合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002

深圳市龙华区 A806-0401 号地块
商业项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方: 深圳市润北房地产有限公司

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、深圳市建设工程安全文明施工标准正式版、华润置地住宅项目过程评估体系、华润置地住宅项目交付评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为要求、华润置地开发项目EHS管理状态要求）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准

8. 其他条款 /



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 陈嘉川

姓名)

职位)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 张夏

姓名)

职位)



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务专用合同条款

附件 1

总监理工程师授权委托书

我公司深圳科宇工程顾问有限公司（公司名称）授权郑平江先生（身份证号码：430419198112062336，联系电话：18211437496）作为我公司正式合法的代理人（即总监理工程师）以我公司名义并代表我公司全权处理深圳市龙华区A806-0401号地块商业项目工程监理服务合同的以下事宜：

1. 代为接受发包人指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 负责协调处理我司所承揽合同相关的所有事宜；
5. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自2022年12月24日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

授权人法定代表人：_____（签字）

日期：2022年12月24日

C/6



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分

C/7



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无



1.5. 工程重难点

项目的重难点有：

- 1、工期紧张，2022 年 12 月 15 日承包人主要管理人员须立即进场，若有必要，必须 24 小时施工，且春节期间需安排人员值班。
- 2、项目塔楼高度预计达 230m 以上为超高层建筑，存在大量交叉施工，同时项目为三层地下室，基坑深度达到 16m 以上，安全管理难度高。
- 3、项目周边地下管线较为复杂，锚索施工存在一定风险，东侧通信管线与支护桩距离较近施工过程需重点管控。
- 4、本项目为龙华区及公司重点项目，品质要求高，工程管理难度较大。
- 5、项目东侧为樟坑村住宅区，夜间施工存在环保投诉。

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

- 2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。
- 2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前 50%，不得出现不达标、不合格。其他要求以落地项目技术要求为准。
- 2.1.4. 奖项：
以落地项目技术要求为准。
- 2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 1293 个日历天，计划开工日期为 2022 年 12 月 15 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2022 年 12 月 15 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共日历天。



4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 12 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共日历天。

5) 竣备阶段：自 2025 年 11 月 30 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共日历天。

6) 交付阶段：自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共日历天。

（根据项目实际工期落定监理服务期）

（以上各施工阶段工期应与桩基础工程技术要求、总承包工程技术要求、精装修工程技术要求等主要参建单位合同规定保持一致，各阶段时间以落地项目技术要求为准。）

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

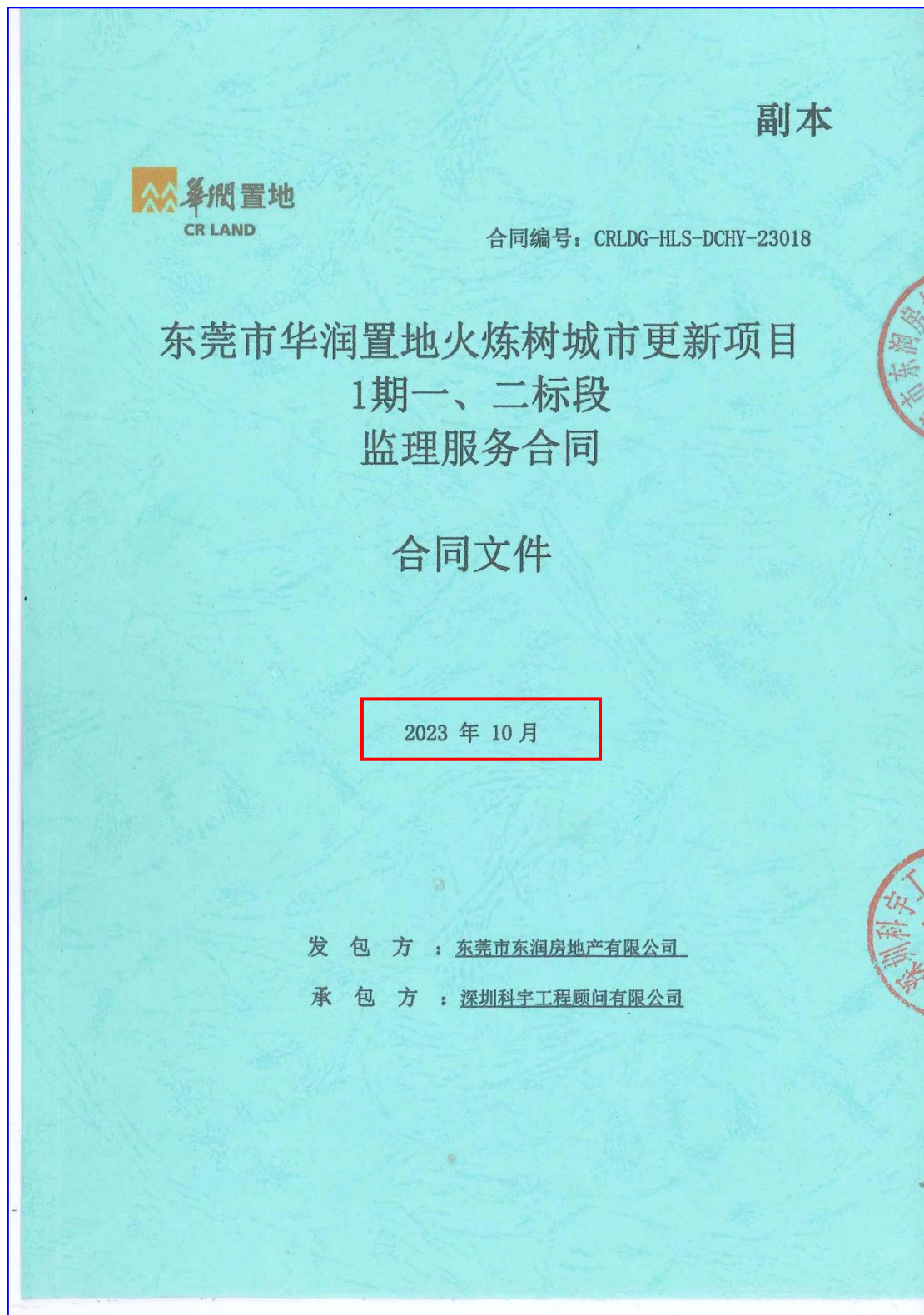
2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

以落地项目技术要求为准。

4. 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理合同





东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____/_____, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内,包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 35 个月,预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

- (4) 工料规范
- (5) 报价清单
- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

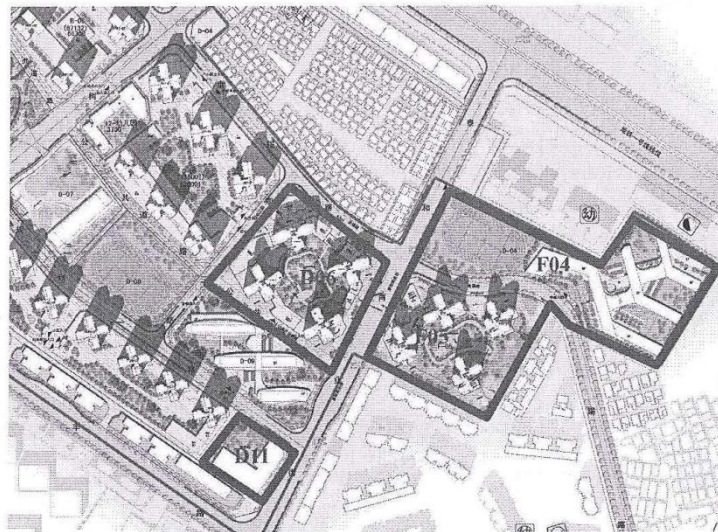
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：





项目东侧泰和商业街沿线存在现状雨污水管道，具体临时排水、排污路径应由总承包人自行踏勘确定。同时，总承包人必须按东莞市相关规定办理排放许可证。项目临时排水、排污事项由承包人自行沟通解决，并负责项目永久排水、排污与市政排污、排水管道（不论红线外）的接驳及与相关政府部门沟通工作（包括但不限于破坏人行道、绿化、管网、路灯、线缆等），并在竣工验收之前取得永久排污、排水等相关许可证。

5、现场围挡及大门

现场围挡由专业分包人施工完成，承包人进场后须满足政府开工条件审查的要求。

承包人进场后须接收即有的现场围挡并负责保养、修缮及后期因场地内施工需要和周边市政道路施工需要的拆改，负责相应的施工出入口开口及施工出入口大门施工作业（含手续办理），改造方案需经发包人审批。

6、现状地形、物探资料、基坑支护图纸

详见附件详勘资料、物探资料、基坑支护图。

1.1.3.主要参建单位

建设单位：东莞市东润房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位（D06、D11）：中建三局第二建设工程有限责任公司

总承包单位（F04、F05）：中国建筑第二工程局有限公司

基坑设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司

基坑支护及桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

当前勘察数据显示，F04、F05 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）和碎裂岩；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20~3.30m（高程 14.14~16.62m），平均埋深 2.38m（高程 15.24m）。

D06、D11 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20~2.50m（高程 15.09~17.52m），平均埋深 1.98m（高程 16.42m）。

具体工程地质及水文地质情况详见附件详勘、物探资料。

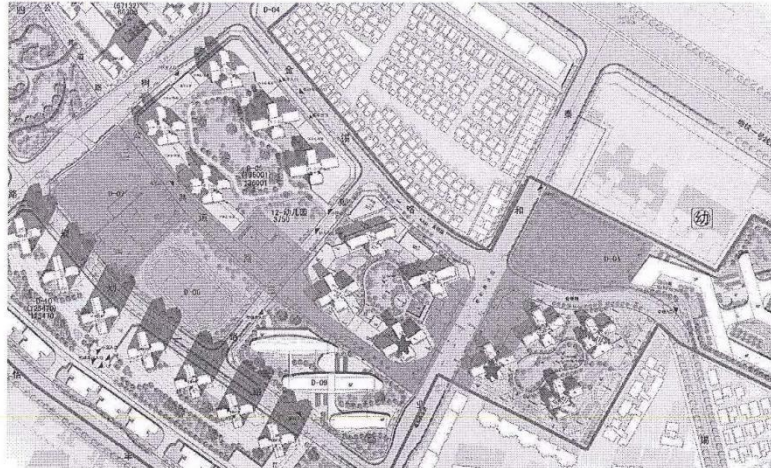
1.3. 标段划分

本项目 F04、F05 地块为一标段，D06、D11 地块为二标段；



1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 本项目示范区暂定如下图所示范围，其中售楼部位于 D07 地块（含异地样板房），D06 及 F05 地块设置实景示范区（含实体样板房）。售楼部预计开放时间为 2023 年底，F05 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 3 月，D06 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 10 月。以上范围及时间节点均为暂定，以后续发包人要求为准。



1.4.2 示范区工程：示范区建筑物的主体结构、示范区相关水电的接驳点由总承包人负责，景观工程中混凝土结构由总承包人负责实施（具体范围以下发图纸为准），除以上之外的部分将另行发包，具体情况详见分判界面。

1.4.3 对总承包人具体配合要求有：

（1）示范区设置在项目实体内，示范区园林展示区范围内须完成防水及保护层、土方回填、管网施工至移交给展示区专业分包人。

（2）样板房所在楼层往上一层顶板标高位置须做硬防护，硬防护需满足后期吊篮施工荷载；硬防护至首层的外墙、外窗须在展示区开放前完成施工同步开放展示；样板房上一层须做截水措施，并设置专人维护，保障样板房的正常使用。

（3）样板房上面一层结构板面需满刷防水涂料，保证样板房不漏水；

（4）配合安装电梯的临时机房，满足展示区通道电梯的安装需求。包含后期临时机房拆除及垃圾清理等工作，满足后续正常电梯安装条件；展示区电梯可能升降至负一层，承包人需提前移交场地给精装，后续以实际指令为准。电梯临时机房层需做好截水措施，具体以后续截水方案为准。

（5）需要满足展示区其他施工单位的用电、用水接驳需求。



(包括但不限于租金、复垦、测绘、土壤检测等)均由总承包人承担,并满足当地政府的管控要求。

(17) 总承包人需按照发包人的资料管理系统的要求配备专人,按照资料管理系统管理要求及时完成相关工作。

(18) F04 住宅地块和 F05 学校地块之间的市政临时道路由承包方施工,包括但不限于路基、面层等施工内容。

(19) 塔楼屋面幕墙涉及锚栓预埋工作,此项工作由总承包人负责施工,承包方需保证预埋准确,如有偏位,应负责整改(以专业承包人确认移交为准)。

(20) 本项目执行华润最新的智慧工地要求,具体要求详见项目部核发的智慧工地相关要求。

(21) 本项目质量管理、安全管理等按华润最新管理要求执行,如承包人履约过程中,华润相关管理规定发生调整,承包人应按最新版本执行,且不得要求费用增补。

第2章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为:住宅项目第三方评估,过程检无底线质量风险,材料检查全部合格;交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值(年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准,2023 年年度交付优秀值为 79 分),且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项:

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》(附件 B-1)、《华润置地住宅项目质量评估体系》(附件 B-4)、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

D06 地块:

本工程合同工期 943 个日历天,计划开工日期为 2023 年 12 月 1 日(以发包人发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段:自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止,共 151 日历天。
- 2) 地下室施工阶段:自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止,共 91 日历天。



华润置地
CR LAND

工程监理服务技术要求

- 3) 主体结构施工阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2025 年 3 月 20 日止, 共 231 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止, 共 576 日历天。
- 5) 竣备阶段: 自 2026 年 3 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止, 共 61 日历天。
- 6) 交付阶段: 自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止, 共 61 日历天。

D11 地块:

本工程合同工期 265 个日历天, 计划开工日期为 2023 年 10 月 10 日 (以发包人发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段: 自 2023 年 10 月 10 日起至 2023 年 11 月 12 日止, 共 33 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段: 自 2023 年 11 月 13 日起至 2023 年 12 月 2 日止, 共 20 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段: 自 2023 年 12 月 3 日起至 2024 年 2 月 7 日止, 共 149 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 120 日历天。
 - 5) 竣备阶段: 自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止, 共 31 日历天。
- 交付阶段: 自 2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止, 共 30 日历天。

F04 地块:

本工程合同工期 xxx 个日历天, 计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日 (以发包人发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段: 自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 60 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止, 共 30 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 89 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 7 月 30 日止, 共 180 日历天。
 - 5) 竣备阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止, 共 30 日历天。
- 交付阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止, 共 30 日历天。

F05 地块:

本工程合同工期 868 个日历天, 计划开工日期为 2023 年 8 月 15 日 (以发包人



发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段: 自 2023 年 8 月 15 日起至 2023 年 10 月 26 日止, 共 72 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段: 自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 1 月 31 日止, 共 98 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 9 月 20 日止, 共 234 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日起至 2025 年 8 月 30 日止, 共 578 日历天。
 - 5) 竣备阶段: 自 2025 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止, 共 60 日历天。
- 交付阶段: 自 2025 年 11 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 60 日历天。

(以上各地块时间节点均为暂定, 以后续发包人书面通知为准)

2.3. 安全生产目标


2.3.1. 基础目标

- 2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- 2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

- 2.3.2.1. 创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。
- 2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。
- 2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。

5. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、
02-02、02-07、02-08 地块工程
监理合同

| |
|---|
| KYFJ-2023-084 |
|  华润置地 品质筑城市 更多改变 |
| 合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-23005 |
| 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点 城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、 02-07、02-08 地块工程监理服务 |
| 合 同 文 件 |
| (第一册, 共一册) |
| 发包人: <u>深圳市润宏房地产有限公司</u> |
| 承包人: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> |
| 日 期: <u>2023 年 4 月 1 日</u> |



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为28个月,开工日期以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (5) 报价清单



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约分判、人员需求表）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后

生效。本合同用中文书写，一式肆份，发\\包人执叁份，监理人执壹份，具同等

效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同

条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

8. 其他条款 _____ / _____



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）



第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

1.1.2 工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1m²，总建筑面积50.3万m²，总计容建筑面积42.02万m²，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3m²，总建筑面积：145209m²，计容面积123640m²

02-02地块占地面积9896.2m²，总建筑面积：69314m²，计容面积59000m²；

02-07地块占地面积26162.6m²，总建筑面积：168631m²，计容面积143400m²

02-08地块占地面积14137m²，总建筑面积：119954m²，计容面积94150m²

润宏项目展示区占地面积10000m²，建筑面积约2000m²。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司

桩基及基坑支护施工单位：

02-01、02-02地块：深圳市深大建筑工程有限公司

02-07、02-08地块：深圳市圳强基础有限公司

总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。



第2章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为：华润置地公建类项目过程评估成绩均达到优秀水平，项目综合得分在该年度置地公建类交付评估中排名前30%以内，并力争排名前10%。

2.1.4. 奖项：无

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 853 个日历天，产业一期预计于2023年4月1日开工，2025年6月30日竣工交付。展示区预计于2023年3月1日开工，2023年9月30日完工。
（以发包人发出的开工令为准）

- 1) 基础及地下室施工阶段：自2023年4月1日起至2023年9月30日止，共183日历天。
- 2) 主体结构施工阶段： 2023年10月1日起至2024年7月30日止，共305日历天。
- 3) 二次结构、精装修施工阶段： 2024年8月1日起至2025年4月30日止，共273日历天。
- 4) 竣备阶段： 2025年5月1日起至2025年5月31日止，共31日历天。
- 5) 交付阶段： 2025年6月1日起至2025年6月30日止，共30日历天。

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

省市双优工地。



第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

《附件 1 3 —光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业合约分判》。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

- 3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。
- 3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。
- 3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。
- 3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。
- 3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。
- 3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

- 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- 3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理技术要求

- 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
- 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
- 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
- 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
- 8) 审核施工分包人资质条件；
- 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

现场施工进度控制：

- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
- 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
- 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；
- 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
- 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；
- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

工程质量控制：

- 7) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；
- 8) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理技术要求

- 9) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 10) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 11) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 12) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 13) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 14) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360° 激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 15) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 16) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 17) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；
- 18) 负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；
- 19) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；
- 20) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

工程造价管理：

- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；
- 2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

EHS 管理：

- 1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；
- 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；




- 3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；
- 4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员，EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；
- 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

工程云使用及维护要求：

- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；
- 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；
- 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；
- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
- 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
- 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
- 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用。

6. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（二期）02-11 地块
监理合同


KY FJ-2023-138

 **华润置地**
CR LAND

合同编号: CRLSZ-GMRH-GW-23002

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片
区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公
共住房建设工程监理
合 同 文 件

发包方: 深圳市润宏房地产有限公司
承包方: 深圳科宇工程顾问有限公司
日 期: 2023 年 7 月





深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道罗群围一路、振发路、东明大道与宜居二路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰零陆万壹仟壹佰玖拾捌元零角壹分（小写：RMB11,061,198.01），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,435,092.46，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 626,105.55）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块公共住房建设工程监理合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为32个月，预计开工日期以发包人发出的开工指令为准，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程监理合同协议书

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正四副，发包人执一正三副，监理人执二正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /



深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块公共住房建设工程
工程监理合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：（深圳市润宏房地产有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

监理人：（深圳科宇工程顾问有限公司） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王宏)

姓名_____)

职位_____)



深圳市中建达工程项目管理有限公司
Shenzhen zhongjianda Construction
Project Management co.,ltd

文件编号: ZJDSZ/SZHR/YS/DZKCQJH/2023 (004)

致: 华润置地(深圳)有限公司

由: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期: 2023年7月13日

有关:

中华人民共和国

广东省 深圳市

深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(二期)02-11地块监理服务工程
合同价确认事宜

题述工程之确价,经我司与深圳科宇工程顾问有限公司核对后,明确如下:

1. 本工程合同价审核含税总价为壹仟壹佰零陆万壹仟壹佰玖拾捌元零角壹分(即RMB:
11,061,198.01元)。其中:不含增值税金额RMB: 10,435,092.46元;6%增值税金额为
RMB: 626,105.55元;

2. 本工程根据《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议(科宇)》确定价
格。

供贵司跟进。

如贵司有任何疑问,请与我司联络。

顺颂

商祺!

代行

深圳市中建达工程项目管理有限公司

(Tel)电话: +86 755 83808658 83805789 837

公司网址: <http://www.zjdzx.com>

公司地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

(Fax)传真: +86 755 83808685

公司邮箱: zjd@zjdzx.com



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

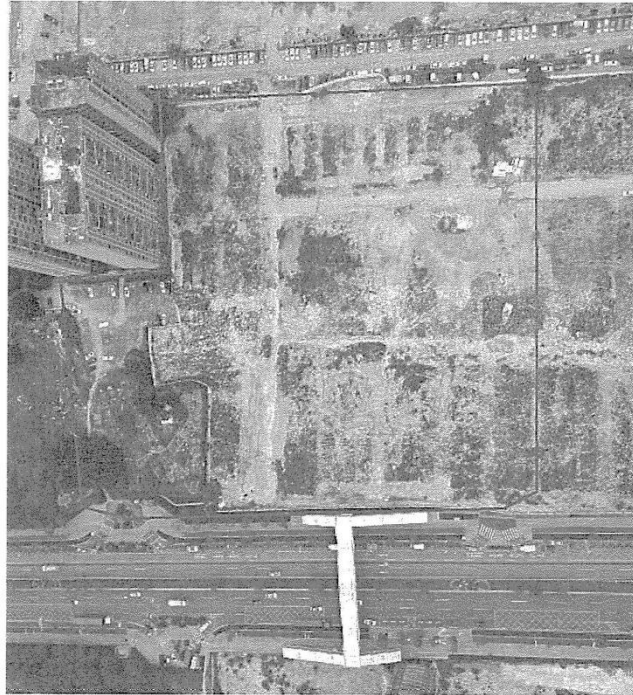
1.1.2. 现场情况

地貌现状：目前土方及桩基支护单位已进场，详情以现场踏勘为准。

图纸情况：基坑支护图纸稳定

地质情况：地勘及地下管线报告已完成。

周边建筑物鉴定：已经开始，总承包人进场前完成。



项目四周道路交通情况：



华润置地深圳大区 2022~2024 年度工程监理服务集中采购技术要求

| | |
|----|-------------------|
| 北侧 | 罗群围路（待建规划路，目前可通车） |
| 南侧 | 东明大道（已建成通车） |
| 东侧 | 宜居二路（待建规划路） |
| 西侧 | 振发路（待建规划路） |

1.1.3. 主要参建单位

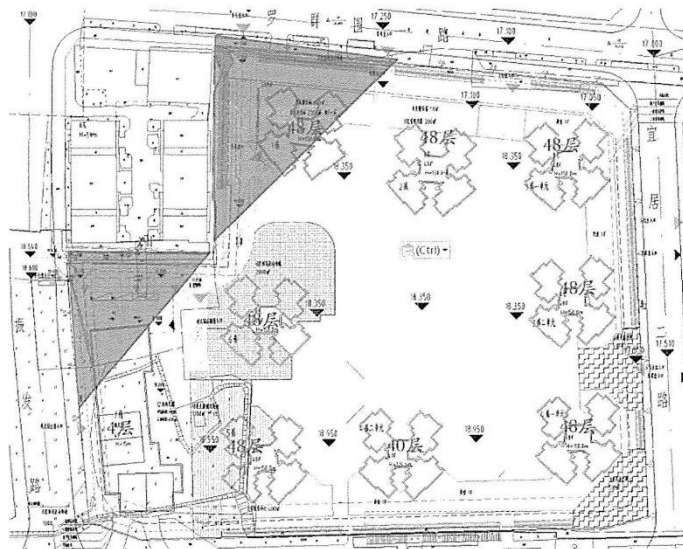
项目建设单位：深圳润宏房地产有限公司
 建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司
 地质勘察单位：深圳地质建设工程公司
 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
 土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司
 基坑支护施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司
 桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件 A-7：地质勘察报告

1.3. 标段划分

2-11 人才房项目整体为 1 个标段，如下图所示：

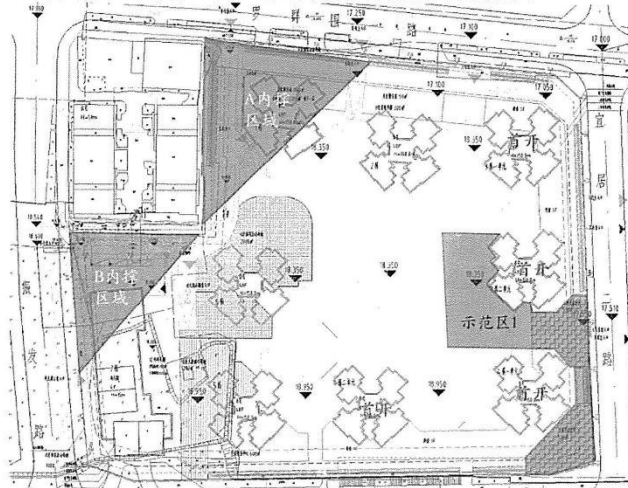




包含 8 栋住宅塔楼+1 栋幼儿园，具体楼层高度及平面分布如上。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 示范区：本项目售楼部在异地，项目设置实体展示区，展示区内容包含小区出入口、局部园林、局部外立面，计划示范区位置如下图所示。



1.4.2. 样板房：本项目需在首开区低楼层设置实体精装样板房，并要求在主体达售前完成精装修施工，具体位置及套数以发包人最终确定为准。



工程概况

2

项目概况

项目介绍

标段划分

业主团队



润宏二期公共住房（2-11）项目位于深圳市光明区凤凰街道东明大道与松白路交汇处，项目总占地面积约3.47万 m^2 ，总建筑面积约33.75万 m^2 ，计容建筑面积21.67万 m^2 ，其中可售住宅面积约20.41万 m^2 、商业面积约0.3万 m^2 、公建配套面积约0.89万 m^2 。

本项目含：8栋超高层住宅塔楼（其中一栋为40层、七栋为48层）、1栋4层幼儿园，三层地下室（局部四层）。

本项目配套建筑有社区警务室、托育服务中心、社区管理用房等。

4.4 投标人环保工程设备监理（或监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）

业绩一览表

| 序号 | 工程项目名称 | 监理合同价（万元） | 项目类型 | 合同签订时间 | 工程所在地 |
|----|---------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| 1 | 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理 | 143.346511 | 污水处理工程 | 2020.05.18 | 广东省佛山市 |

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。



1. 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理
中标通知书

中 标 通 知 书

工程编号: SS2020001

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 工程名称 | 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理 | | |
| 招标（建设）单位 | 佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 广东建勤工程造价咨询有限公司 | | |
| 中标单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 建设规模 | 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区估算总投资为9279.23万元。本项目建安工程费为8407.42万元。 | | |
| 招标内容 | 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理；本监理项目为本片区总体监理招标，实际监理项目为本招标片区下的所有施工项目，施工项目将分期分阶段实施。由于本工程监理服务的工程项目将根据进度要求分期分阶段实施，每个具体单项工程监理服务期开始时间以招标人发出的监理服务通知为准，监理服务期包括但不限于以下内容：派人员参与前期方案调研，提供方案示意图绘图服务，提供技术人员驻点业主单位参与本项目的相关前期服务，施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程和保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；监督深基坑监测服务；施工方案咨询服务；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求一切与监理相关工作。 | | |
| 监理服务期 | 自签订监理合同之日起至项目保修期结束之日。 | | |
| 中标价（元） | / | 中标费率 | 1.705% |
| 项目负责人姓名 | 介俊 | 项目负责人证书号 | 44015673 |
| 其它说明 | 1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。2、具体要求按招标文件执行。3、未尽事项详见招标文件和中标人的投标文件。 | | |
| 招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：  （盖章）  | | 镇公共资源交易所意见： 已进场完成交易。  | |
| 备注：本中标通知书一式八份。 | | | |



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理；
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇
3. 工程规模：狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区估算总投资为 9279.23 万元。本项目建安工程费为 8407.42 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：介俊，身份证号码：411122197704167531，注册号：44015673。

五、监理费

本项目暂定监理费为人民币（大写）：壹佰肆拾叁万叁仟肆佰陆拾伍元壹角壹分
（小写）：¥ 1,433,465.11 元。

（本项目暂定监理费= 本项目暂定建安费 8407.42 万元*本项目监理费率）

本项目监理费率 1.705%

本监理项目为本片区总体监理招标，实际监理项目为本招标片区下的所有施工项目，施工项目将分期分阶段实施。

甲方按具体单项工程监理项目进行结算。



每个具体单项工程监理项目服务金额= 具体单项工程建安费预算审核价×监理费中标费率

每个具体单项工程监理项目服务费付款方式如下:

1、工程监理进场并发出开工通知后, 委托人支付具体单项工程监理项目服务费的 10%;

2、工程完成 50%时, 委托人支付至具体单项工程监理项目服务费的 30%;

3、工程完成 80%时, 委托人支付至具体单项工程监理项目服务费的 50%;

4、完成工程建设并通水使用, 且办理工程交工验收后, 委托人付至具体单项工程监理项目服务费的 70%。

5、完成工程竣工结算且监理人向委托人递交工程相关的竣工验收资料后, 付至具体单项工程监理项目服务费的 97%; 余下 3%的监理款在工程保修期期满, 认为无质量遗留问题后结清余款(不计利息)。(按建质[2017]138 号文件《住建部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》要求执行)。

6、如发生“监理工作履约评价与考核办法”和相关罚款条款中规定的扣除罚款情况, 相关罚款将直接在当期应收监理费中扣除, 扣除部分招标人将不再支付。具体履约评价与考核办法按合同附件执行。

本监理合同价款: 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

1. 本工程监理费已包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费(允许使用施工方的办公场地及办公设备)、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因本项目监理服务期及保修期产生的全部费用(含税)。委托人付清余款后并不免除监理人应承担的该工程相关责任。本项目的监理费不因工程的工程规模变更、工期延长、投资额增减等因素而调整。

备注: 1、本项目的监理费中标费率、监理费合同金额不因工期延长、工程变更、国家政策调整或其他因素而调整。

2、所有的变更增加的工程费用不另计算监理费。

3. 相关服务酬金: 包含在本项目监理费中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

4. 其他: 合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

六、期限

监理期限: 自签订监理合同之日起至项目保修期结束之日。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，/。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月18日。
2. 订立地点：本合同在 佛山市南海区狮山镇 签订。
3. 本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：佛山市南海区狮山美景
污水处理有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：[Signature]

经办人（签字）：[Signature]

住所：广东省佛山市南海区狮山镇
北园东路佛山金迪水务有限公司
邮政编码：528200
开户银行：
账号：
电话：0757-86681978
电子邮箱：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司
（盖章）

法定代表人（签字）：[Signature]

经办人（签字）：[Signature]

住所：深圳市福田区红花路99号
长平商务大厦 1501-1508 室
邮政编码：526000
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行
账号：44201540600052518476
电话：0755-82788162
电子邮箱：393374943@qq.com

4.5 投标人拟投入的项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|----------------|--|----------------------------------|--------------------|----------|-------------|
| 姓名 | 王静静 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 41 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 372929198302101522 | 手机号码 | 18920932145 |
| 参加工作时间 | | 2007.07 | | 从事项目总监年限 | |
| 项目总监 资格证书编号 | | 注册证编号：00719403 注册号：37011932 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 | 合同签订时间 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市坪山区建筑工务局 | 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理） | 216.1061万元 | 2018.09.22 | 已完 | 合格 |

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

1、中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水
深度处理工程(监理)

监理合同

KFS2-2018-062

工程编号: 440300201702070003001
合同编号: 监理-120181179100071

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工程局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 本项目位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积约 2.88 万平方米,废水处理量为 4950m³/d (其中含氟废水为 2100m³/d), 包括: 高效生物生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等, 项目设计出水水质为《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类标准。招标范围: 施工和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 12038 万元, 招标部分工程概算投资额: 9896.16 万元

7. 其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(标段编号: 440300201702070003001);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 董勤, 身份证号码: 511324198506132858, 注册号: 32020451。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服



务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万壹仟零陆拾壹元整（¥2161061.00 元）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 205.8154 | 10.2907 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日

后贰年期满止，总计1000日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日止，共270日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.22。
 2. 订立地点：深圳市坪山区。
 3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。
- 双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。



委托人：（盖章）



法定代表人：

或其授权代理人：

住所：

邮编：

开户银行：

行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

法定代表人：

或其授权代理人：

住所：深圳市福田区红花路99

号长平商务大厦 1508 室

邮编：518000

开户银行：建行深圳分行福保支

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788462

电子邮箱：scb_keyu@163.com



王亚节



竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司
12英寸集成电路项目废水深度处理工程
（EPC）

工程名称：

验收日期：2022年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---|------------------|-------------------|
| 工程名称 | 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC） | 工程地点 | 坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧 |
| 工程规模 | 高效立体生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等。 | 工程造价 (万元) | 9800.00万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程用途 | 污水处理 |
| 施工 许可证号 | 2017-440300-01-01-70265501 | 开工日期 | 2018年8月16日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2018039-2 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 中南勘察基础工程有限公司 | 资 质 证 号 | B142015611-6/6 |
| 设计单位 | 深圳市环境科学研究院 | | A244067848 |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | E144007313-8/8 |
| 施工单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | D144045365 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 施工图 审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19016 |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|--|
| 组 长 | 颜庆虎 |
| 副 组 长 | 尹航、张伟东、刘洋、兀宾、吴志天 |
| 组 员 | 王静静、于泳、张帆、林武、王小江、郭思源、王伟绵、孙小林、庄炳雄、陈国奎、曾得渭、王小秋 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------|
| 土基与基础工程 | 颜庆虎 | 张帆 于泳 孙小林 |
| 主体结构工程 | 张伟东 | 庄炳雄 陈国奎 林武 |
| 装饰装修工程 | 兀宾 | 王静静 郭思源 曾得渭 |
| 给排水工程 | 刘洋 | 王小江 王伟绵 庄炳雄 |
| 屋面工程 | 尹航 | 于泳 郭思源 张帆 |
| 电气工程 | 吴志天 | 王静静 陈国奎 孙小林 |
| 室外工程 | 刘洋 | 庄炳雄 于泳 王小秋 |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 土基与基础工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 主体结构工程 | 齐全 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 装饰装修工程 | 齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 屋面工程 | 齐全 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 齐全 | 良好 | 合格 | 合格 |
| 室外工程 | 齐全 | 良好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |








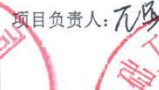

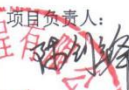


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程(EPC)工程位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积2.88万平方米,主要建设内容为:办公楼、高压配电房、门卫室、设备间,含氟池、立体生态池、人工湿地、中水回用池、废水提升井等,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 10 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|---|---|---|
|  项目负责人:  日期: 2022.11.10 |  项目总监:  日期: 2022.11.10 |  项目负责人:  日期: 2022.11.10 |  项目负责人:  日期: 2022.11.10 |  项目负责人:  日期: 2022.11.10 |



总监变更证明文件（王静静）

| 证书编号: 2018-0095 | | | |
|-----------------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务局 | | |
| 工程名称 | 中心国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程 | | |
| 建设地址 | 坪山区坪山二路与丹樟路交叉口西南侧 | | |
| 建设规模 | 9922.71 平方米 | 合同价格 | 9400 万元 |
| 设计单位 | 深圳市环境科学研究院 | | |
| 施工单位 | 深圳市深安企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018-08-16 | 合同竣工日期 | 2019-02-12 |
| 备注 | 项目经理: 阮辉 注册证书号: 粤144151529930 项目总监: 王静静 注册证书号: 37011932 范围: 污水处理厂及配套工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-10-19项目总监由董勤(32020451)变更为王静静(37011932) | | |

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 坪山区住房和城乡建设局
日期: 2019-01-17
行政业务专用章

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



总监理工程师 王静静证件





26 11544

成人高等教育

毕业证书

学生 **王静静** 性别 **女**，一九八三年二月十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201205000578

二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

D034

姓名：**王静静**

性别：**女**

身份证号：**372929198302101522**

专业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2018年10月20日**

持证人签名：



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0142895



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11213742108370560
File No.:

姓名: 王静静
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983.02
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2011年05月29日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年08月29日
Issued on





使用有效期: 2025年06月13日
2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王静静

性 别 : 女

出生日期 : 1983年02月10日

注册编号 : 37011932

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王静静

签名日期 : 2025.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月09日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 王静静
证件号码: 372929198302101522
性 别: 女
出生年月: 1983年02月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2014年05月25日
管 理 号: 14440850134444451

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 王静静
证件号码: 372929198302101522
性 别: 女
出生年月: 1983年02月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502020440211019251



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静静

社保电脑号：627387686

身份证号码：372929198302101522

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 3054.56 | 1437.44 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 71.88 | | | 143.76 | 35.92 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df00e9586h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



4.6 团队主要人员情况

投标人派任项目机构其他人员一览表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 |
|----|------------|-----|-------|--------------|------------------|----------------------------|----------|
| 1 | 专业工程师（建筑） | 王华忠 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 23000927 | 17 |
| 2 | 专业工程师（机电） | 姚远志 | 工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44036417 | 15 |
| 3 | 专业工程师（机电） | 郎永杰 | 工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44017049 | 17 |
| 4 | 专业工程师（合约） | 董秦瑜 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 安装 | 建 [造]142244 00015482 | 7 |
| 5 | 专业工程师（安全） | 先明波 | 工程师 | 注册监理工程师、安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44036600 A19110045 | 17 |
| 6 | 专业工程师（档案） | 黄凯旭 | 工程师 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B22110127 | 8 |
| 7 | 监理员 | 蒋传鑫 | 工程师 | 广东省监理工程师、安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B22110796 A22110479 | 12 |
| 8 | 监理员 | 王岩 | 助理工程师 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B19120132 | 11 |

2025 年 05 月 19 日

1. 王华忠

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--------------|----------|---------------|---------|-----|----------|------------------|----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 专业工程师（建筑） | | | | | | | | |
| 姓名 | 王华忠 | 性别 | 男 | 年龄 | 56 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级 |
| 毕业院校 | 北京交通大学 | | | 毕业 时间 | 2004.07 | | 所学 专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 32 年 | 监理服务 工作年限 | 17 年 | 投标人企业 工作年限 | | 8 年 | 技术 特长 | 工程管理 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 注册监理工程师 | | 证书 编号 | 23000927 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 2017.02-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任总监理工程师 | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2018.04-2021.08 柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程 担任土建监理工程师 项目地址：广西省柳州市 项目总建筑面积：193813 m² 项目业态包括：住宅 | | | | | | | | |
| | 2018.11-2022.11 柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程 担任总监理工程师 项目地址：广西省柳州市 项目总建筑面积：108771 m² 项目业态包括：住宅 | | | | | | | | |
| | 2020.09-2023.05 柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程 担任总监理工程师 项目地址：广西省柳州市 项目总建筑面积：72414.71 m² 项目业态包括：住宅 | | | | | | | | |
| | 2023.05-至今 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 （一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程 担任总监理工程师 项目地址：广东省深圳市 项目总建筑面积：50.3 万m² 项目业态包括：住宅、商业、办公、酒店、厂房、产业用房城市综合体 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王华忠
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969年7月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 二〇〇六年九月一日
Date of Issue



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0054845
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 王华忠

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1969年07月

Date of Birth

专业类别: 监理工程师

Professional Type

批准日期: 2004年06月13日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004年12月7日

Issued on





使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年10月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王华忠

性 别 : 男

出生日期 : 1969年07月22日

注册编号 : 23000927

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月17日



| | | | |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 王华忠 | 社保电脑号: 645484704 | 身份证号码: 230204196907221933 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 | 单位编号: 205447 | | 计算单位: 元 |

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4523.0 | 723.68 | 361.84 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4523.0 | 18.09 | 4523 | 36.18 | 9.05 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4523.0 | 723.68 | 361.84 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4523.0 | 18.09 | 4523 | 36.18 | 9.05 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4523.0 | 723.68 | 361.84 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4523.0 | 18.09 | 4523 | 36.18 | 9.05 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4523.0 | 723.68 | 361.84 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4523.0 | 18.09 | 4523 | 36.18 | 9.05 |
| 合计 | | | | 2894.72 | 1447.36 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | | | 144.72 | 36.2 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df0171bfek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 205447 | 深圳科字工程顾问有限公司 |



2. 姚远志

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--------------|----------|---------------|---------|-----|----------|------------------|----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 专业工程师（机电） | | | | | | | | |
| 姓名 | 姚远志 | 性别 | 男 | 年龄 | 51 | 学历 | 大专 | 职称 | 中级 |
| 毕业院校 | 湖北工学院 | | | 毕业 时间 | 1996.07 | | 所学 专业 | 机电一体化 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 28 年 | 监理服务 工作年限 | 15 年 | 投标人企业 工作年限 | | 4 年 | 技术 特长 | 机电工程管理 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 注册监理工程师 | | 证书 编号 | 44036417 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | |
| 主要工作经历 | 2018.09-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任机电监理工程师 | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2018.06-2022.08 广州荣和山水合悦项目 担任机电监理工程师 项目地址：广东省广州市增城区荔湖街； 项目占地面积：50673.31 平方米；总建筑面积：211682.00 平方米； 项目业态包括：住宅； | | | | | | | | |
| | 2022.09-至今 星河窝肚项目施工监理 担任机电监理工程师 项目地址：广东省广州市增城区荔湖街； 项目总建筑面积：25 万平方米； 项目业态包括：住宅、办公、公寓； | | | | | | | | |

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日




姓名 姚远志
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 20 日
住址 湖北省英山县温泉镇西门
街56号

公民身份号码 422126197403202012

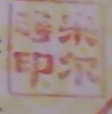
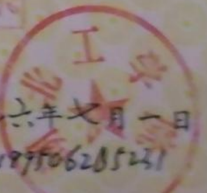
 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 英山县公安局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09

普通高等学校
毕业证书



学生姚远志性别男，一九七四年三月廿日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电体化专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
一九九六年七月一日
学校编号: 105000189506205241

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00131144



| | |
|---|------------------------------|
|  | 出生年月: 1974年03月 |
| 姓 名: 姚远志 性 别: 男 | 专业名称: 水利水电工程管理 |
| | 资格名称: 工程师 |
| 证书编号: J02012206 | 批准时间: 2002年10月 |
| 发证日期: 2002年11月20日 | 批准单位: 黄冈市职改办 |
| | 批准文号: 黄职改办[2002]22号 |
| | 评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会 |

| | | |
|---|---|---|
|  | 监理工程师 Supervising Engineer |  |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。 | | |
|  |  | 姓 名: 姚远志 |
| | | 证件号码: 422126197403202012 |
| | | 性 别: 男 |
| | | 出生年月: 1974年03月 |
| | | 专 业: 土木建筑工程 |
| | | 批准日期: 2023年05月14日 |
| | | 管 理 号: 20230504844000007999 |
| 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 |  |



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800731

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日



姓名: 姚远志 社保电脑号: 650640389 身份证号码: 422126197403202012 页码: 1

参保单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | | | 133.76 | 35.92 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df020c0f5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |



3. 郎永杰

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------------|----------|---------------|----------|-----|----------|------------------|----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 专业工程师（机电） | | | | | | | | |
| 姓名 | 郎永杰 | 性别 | 男 | 年龄 | 59 | 学历 | 大专 | 职称 | 中级 |
| 毕业院校 | 黑龙江兵器工业职工大学 | | | 毕业 时间 | 1993. 07 | | 所学 专业 | 供热与通风 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 32 年 | 监理服务 工作年限 | 17 年 | 投标人企业 工作年限 | | 9 年 | 技术 特长 | 机电工程管理 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 注册监理工程师 | | 证书 编号 | 44017049 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 1993. 08-2010. 08 哈尔滨市印刷包装机械厂 担任技术工程师 2010. 09-2016. 11 黑龙江省旭正建设工程监理有限公司 担任机电监理工程师 2016. 12 至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任机电监理工程师 | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2020. 05-至今 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区 监理 担任机电专业监理工程师 项目地址：广东省佛山市； 项目总投资：9279. 23万元； 项目类型：污水处理工程； | | | | | | | | |
| | 2020. 11-2023. 01 汕尾华润万象天地 担任机电监理工程师 项目地址：广东省汕尾市； 项目占地面积：119200. 00平方米；总建筑面积：523100. 00平方米； 项目业态包括：住宅、办公、商业； | | | | | | | | |
| | 2019. 01-2020. 11 南宁蓝光雍锦澜湾 担任机电监理工程师 项目地址：南宁市邕宁区龙华路南侧； 项目占地面积：71352. .00平方米；总建筑面积：281451. 06平方米； 项目业态包括：住宅； 项目获奖：19 年 2 季度飞检第二名、19 年 3 季度飞检第三名、19 年 4 季度飞检第 三名、20 年 2 季度飞检第二名； | | | | | | | | |
| | 2018. 01-2019. 01 绿城•柳州白沙村旧城改造项目 担任机电监理工程师 项目地址：广西壮族自治区柳州市白沙村 项目占地面积：163000. 00平方米；总建筑面积：209300. 00平方米； 项目业态包括：住宅； | | | | | | | | |

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日









本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00459427



41
注册号 44017049

姓名 郎永杰

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2020 年 03 月 29 日

持证人签名



发证日期 2017 年 03 月 30 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年03月29日

No. 00565718

认定机关 (签章)

2023年3月4日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月29日

No. 01017980

认定机关 (签章)

2023年01月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00947161

认定机关 (签章)

2023年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎永杰

社保电脑号：645357007

身份证号码：230102196603124853

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 71.88 | | 143.76 | 35.92 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df02150d13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



4. 董秦瑜

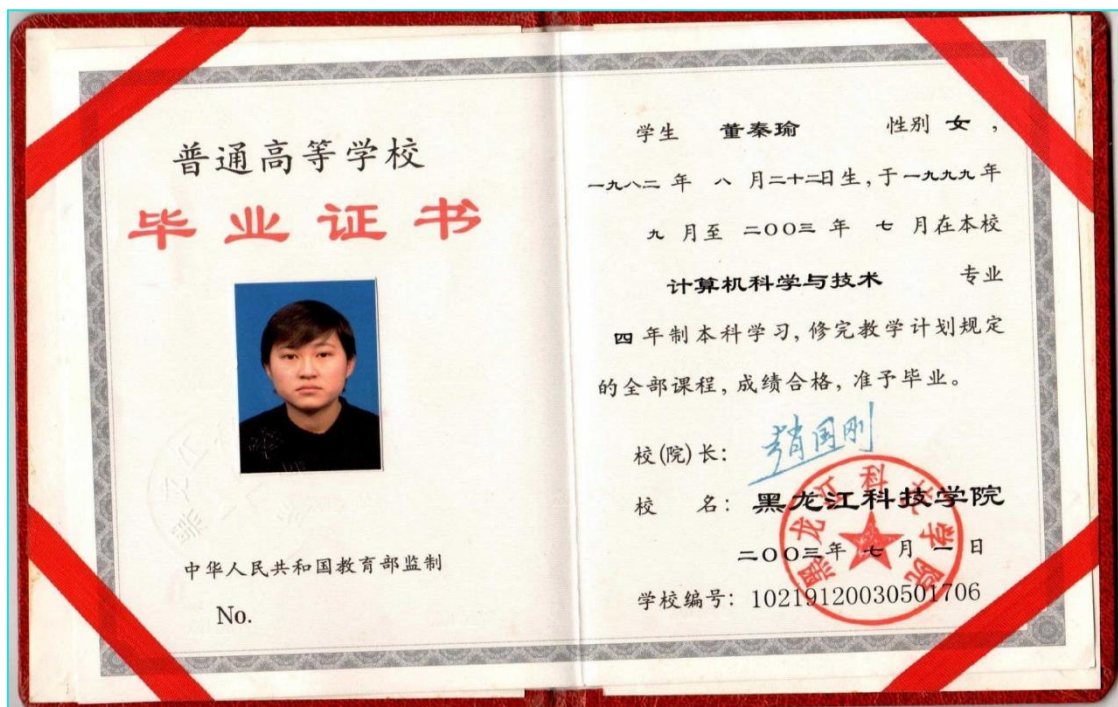
投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------------|----------|------------------------|----------|-----|----------|----------|----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 专业工程师（合约） | | | | | | | | |
| 姓名 | 董秦瑜 | 性别 | 女 | 年龄 | 43 | 学历 | 本科 | 职称 | 中级 |
| 毕业院校 | 黑龙江科技学院 | | | 毕业 时间 | 2003. 07 | | 所学 专业 | 计算机科学与技术 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 7 年 | 监理服务 工作年限 | 7 年 | 投标人企业 工作年限 | | 7 年 | 技术 特长 | 工程造价管理 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 一级注册造价工程师 | | 证书 编号 | 建 [造]14224400015482 | | | 登记 专业 | 安装工程 | |
| 主要工作经历 | 2003 年 7 月-2008 年 5 月在深圳市中海建设监理有限公司任职，从事工程项目管理工作； 2018 年 5 月-至今在深圳科宇工程顾问有限公司任职，主要从事工程项目造价管理工作。 | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2018. 11-2022. 10 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询 担任安装造价工程师 2019. 08-2022. 03 华星科技工业园造价咨询服务 担任安装造价工程师 2021. 05-2022. 06 柳州绿城杨柳郡八期(B-3-1 地块)8#-14#楼全过程造价咨询 担任安装造价工程师 | | | | | | | | |

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue



发证机关
Issued by



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年08月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015482

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

董秦瑜

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2022年06月30日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：董泰瑜
证件号码：230302198208225320
性别：女
出生年月：1982年08月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001153

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董泰瑜 社保电话号：604411663 身份证号码：230302198208225320 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 2594 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 2594 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 5210.72 | 2515.52 | | | 2317.85 | 927.14 | | | 231.82 | | 118.05 | | 236.06 | | 59.0 |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9c10fd11c0e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年5月11日
证明专用章

5. 先明波

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--------------|----------|----------------------|----------|------|----------|------------------|----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 专业工程师（安全） | | | | | | | | |
| 姓名 | 先明波 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 | 学历 | 大专 | 职称 | 中级 |
| 毕业院校 | 黑龙江建筑职业技术学院 | | | 毕业 时间 | 2008. 07 | | 所学 专业 | 建筑工程技术 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 17 年 | 监理服务 工作年限 | 17 年 | 投标人企业 工作年限 | | 17 年 | 技术 特长 | 建筑工程 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 注册监理工程师、 安全员 | | 证书 编号 | 44036600 19110045 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 2008. 07-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任安全监理工程师、总监理工程师 | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2022. 09-至今 龙岗星河窝肚项目 担任总监理工程师代表 项目地址：深圳市龙岗区横岗街道； 项目占地面积：36000. 00平方米；总建筑面积：250000. 00平方米； 项目业态包括：住宅、办公、公寓； | | | | | | | | |
| | 2021. 06-2022. 09 深圳市龙华金茂府项目 担任安全监理工程师 项目地址：深圳市龙华区民塘路与建设路交汇处； 项目占地面积：35673. 14平方米；总建筑面积：200000. 00平方米； 项目业态包括：商业、住宅； | | | | | | | | |
| | 2020. 10-2021. 06 融创华发深圳冰雪文旅城项目商办一期监理 担任安全监 理工程师 项目地址：广东省深圳市宝安区沙井街道和一社区沙井南环路西段； 项目占地面积：60900. 00 平方米；总建筑面积：250659. 00 平方米； 项目业态包括：商业、文旅； | | | | | | | | |

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender
身份证号 51032219851115701x
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程管理
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列初级专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局
2016年12月6日





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


住房和城乡建设部



姓 名: 先明波
证件号码: 51032219851115701X
性 别: 男
出生年月: 1985年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000005179




实时数据，扫码验证



姓 名 先明波
性 别 男
身份证号 51032219851115701X
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 A19110045


广东省建设监理协会 (盖章)


广东省建筑安全协会 (盖章)

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2022 年 5 月 9 日
有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800915

804



44036600

注册号

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

1101081137718



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波 社保电脑号：619154038 身份证号码：51032219851115701X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.91 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.91 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.91 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.91 | 8.98 |
| 合计 | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 71.88 | 33.76 | | 35.92 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df0272b382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



6. 黄凯旭

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------------|----------|---------------|---------|-----|----------|------------------|----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 专业工程师（档案） | | | | | | | | |
| 姓名 | 黄凯旭 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | 学历 | 本科 | 职称 | 中级 |
| 毕业院校 | 福建农林大学 | | | 毕业 时间 | 2013.01 | | 所学 专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 8 年 | 监理服务 工作年限 | 8 年 | 投标人企业 工作年限 | | 3 年 | 技术 特长 | 建筑工程 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 广东省监理工程师 | | 证书 编号 | B22110127 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 2022.06-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任专业工程师（档案） | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2022.09-至今 龙岗星河窝肚项目 担任档案专业监理工程师 项目地址：深圳市龙岗区横岗街道； 项目占地面积：36000.00平方米；总建筑面积：250000.00平方米； 项目业态包括：住宅、办公、公寓； | | | | | | | | |

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

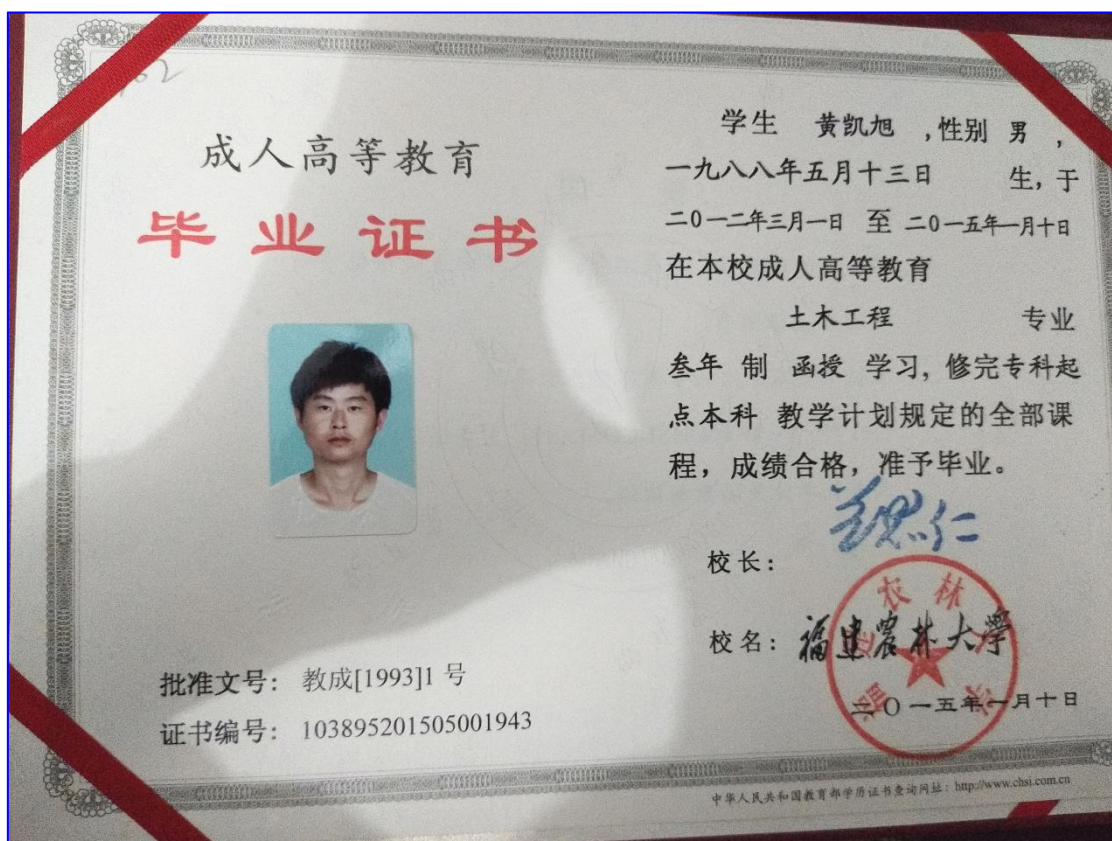
2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 黄凯旭

性别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级别: 中级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术
人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司
职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018. 12. 29





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：黄凯旭 | | | 社保电脑号：810591705 | | | 身份证号码：350628198805131530 | | | 页码：1 | | | | | | | | |
|---------------------|----|--------|-----------------|--------|--------|--------------------------|------|-------|--------|----|------|-------------------|--------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 | | | 单位编号：205447 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 失业保险 | | | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 71.88 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 71.88 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 71.88 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 71.88 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 2874.88 1437.44 | | | 404.0 134.68 | | | 134.68 | | | 71.88 43.76 35.92 | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e9df02be615u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



7. 蒋传鑫

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--------------|----------|------------------------|---------|-----|----------|------------------|----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 监理员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 蒋传鑫 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 | 学历 | 大专 | 职称 | 中级 |
| 毕业院校 | 哈尔滨华夏计算机职业技术学院 | | | 毕业 时间 | 2012.06 | | 所学 专业 | 游戏软件 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 12 年 | 监理服务 工作年限 | 12 年 | 投标人企业 工作年限 | | 5 年 | 技术 特长 | 建筑工程 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 广东省监理工程 师、安全员 | | 证书 编号 | B22110796 A22110479 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 2020.03-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任监理员、专业监理工程师 | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2020.05~2023.12 坪山城投智园项目（监理） 担任监理员 项目地址：广东省深圳市； 项目总建筑面积：239985.94平方米； 项目业态包括：厂房、宿舍、食堂、商业、公共配套； 2023.12-至今 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段 担任专业监理工程师 项目地址：广东省东莞市； 项目总建筑面积：18.15万平方米； 项目业态包括：商住、学校综合体业态； | | | | | | | | |

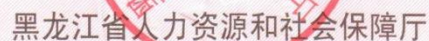
注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

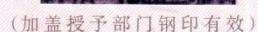
2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日





编号: B105021203

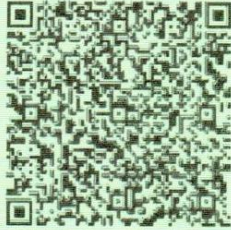


授予部门:

持证人签名: _____

身份证号码: 23062219900504055X





实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男

身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110479

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男

身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110796

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋传鑫

社保电脑号：804089525

身份证号码：23062219900504055X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | | | 143.76 | 35.92 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df02e0bf5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



8. 王岩

投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------------|----------|---------------|----------|-----|----------|------------------|-----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 监 理 员 | | | | | | | | |
| 姓 名 | 王 岩 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 | 学 历 | 大 专 | 职 称 | 初 级 |
| 毕业院校 | 桂林航天工业学院 | | | 毕业 时间 | 2013. 06 | | 所学 专业 | 工程造价 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 11 年 | 监理服务 工作年限 | 11 年 | 投标人企业 工作年限 | | 7 年 | 技术 特长 | 机电工程管理 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 广东省监理工程师 | | 证书 编号 | B19120132 | | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | |
| 主要工作经历 | 2013. 07-2018. 05 广西壮族自治区冶金建设公司 担任投标专员、资料员、施工 员、 安全员 | | | | | | | | |
| | 2018. 06-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任监理员、专业监理工程师 | | | | | | | | |
| 工程监理服务 项目业绩 | 2018. 04-2021. 08 柳州绿城杨柳郡三期监理服务工程 担任监理员 项目地址：广西省柳州市 项目总建筑面积：193813 m² 项目业态包括：住宅 | | | | | | | | |
| | 2018. 11-2022. 11 柳州绿城杨柳郡五期监理服务工程 担任监理员 项目地址：广西省柳州市 项目总建筑面积：108771 m² 项目业态包括：住宅 | | | | | | | | |
| | 2020. 09-2023. 05 柳州绿城杨柳郡九期监理服务工程 担任专业监理工程师 项目地址：广西省柳州市 项目总建筑面积：72414. 71 m² 项目业态包括：住宅 | | | | | | | | |
| | 2023. 07-至今 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 （二期）02-11 地块 担任专业监理工程师 项目地址：广东省深圳市 项目总建筑面积：33. 75 万 m² 项目业态包括：广东省深圳市 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

注：

1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 05 月 19 日





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524893
No.



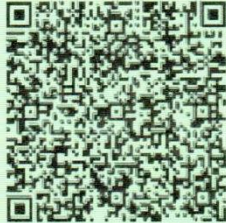
持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 499029992201601177
File No.

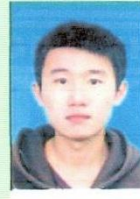
姓 名 王岩 性 别 男
Name Gender
身份证号 450205198907241017
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 助理工程师
Qualification
专 业 工程造价
Speciality
授予时间 二〇一六年十月
Date of Conferment

评审机构 柳州市职称改革工作领导小组
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 柳州市职称改革工作领导小组
Issued by

二〇一六年十月十八日



实时数据，扫码验证



姓 名 王岩

性 别 男

身份证号 450205198907241017

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19120132

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩

社保电脑号：649700662

身份证号码：450205198907241017

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 205447 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 17.97 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 71.88 | 143.76 | 35.92 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df02f8e6a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447
单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

