

工程编号： 2212-440303-04-01-739528004001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期： 2025 年 5 月 19 日

# 资格审查文件目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件） .....3

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....4

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....5

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件） .....8

备注：①. 项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。②. 若以上注册证书上未体现有效期或注册单位的，可补充提供能够体现注册有效期和注册单位的官方权威网站截图（如四库一平台）等相关证明材料.....9

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

|   |                 |   |   |
|---|-----------------|---|---|
|  |                 |  |   |
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5HRNXXYA  |                 | 营业执照<br>(副本)  |   |
| 名称  | 深圳市吉端建设工程顾问有限公司 | 成立日期  | 2023年04月03日                             |
| 类型  | 有限责任公司          | 住所  | 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号<br>黄贝岭经济大厦7A12 |
| 法定代表人   | 陈炳              | 登记机关  | 2024年06月12日                             |

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn






## 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| <h1>工程监理资质证书</h1>   |  |
| 证书编号: E244810632  |  |
| 企 业 名 称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司  |  |
| 统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA  |  |
| 法 定 代 表 人: 陈炳   |  |
| 注 册 地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12  |  |
| 有 效 期: 至2027年12月01日<br>(请扫码查看各项资质有效期)   |  |
| 资 质 等 级: 市政公用工程监理甲级<br>房屋建筑工程监理甲级<br>*****  |  |
|  |  |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验   |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅   |  |
| 发证日期: 2024年10月23日   |  |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

|   |  |  |
|---|--|--|
|    |  | 使用有效期: 2025年04月28日<br>-2025年10月25日   |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>  |  |  |
| 姓 名 : 王辉  |                            |  |
| 性 别 : 男   |  |  |
| 出生日期 : 1963年03月01日  |  |  |
| 注册编号 : 44003317   |  |  |
| 注册执业单位 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司  |  |  |
| 注册有效期 : 2028年02月29日   |  |  |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程   |  |  |
|  | 个人签名 : <br>签名日期 : 2025.4.28 | <br>发证日期 : 2025年04月02日 |



河南省专业技术人员  
职业资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

洛阳市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评委会

评审通过时间  
Time Of Adoption

1995. 12

发证单位  
Issuing Authority

洛阳市人民政府



姓名  
Full Name

王辉

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1963. 03

籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

洛阳中城房地产开发股份有限公司

证书编号  
Credentials No.

C03037950900834

1998年 11月 27日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1963年03月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2002年05月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2002 年 08 月 09 日  
Issued on

## 毕业证书



王辉同志, 吉林省(市、  
自治区)长春县(市)人, 参加  
工业与民用建筑专业本科考试,  
于一九九六年六月全部课程  
成绩合格, 经审定, 准予毕业。

主考院校(章)

省考委(章)

证书登记第 490197 号

一九九六年六月

#### 4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



备注：①. 项目总监应符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。

②. 若以上注册证书上未体现有效期或注册单位的，可补充提供能够体现注册有效期和注册单位的官方权威网站截图（如四库一平台）等相关证明材料。

①项目总监符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等文件要求。

## ②全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the website address www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services such as '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Service), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Q&A), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Verification).

The search results for '王辉' (Wang Hui) are shown, including his ID number (410305\*\*\*\*\*12) and gender (Male). Below this, the '执业注册信息' (Professional Registration Information) section is highlighted, showing the following details:

| 注册监理工程师               |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 注册单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 注册编号/执业印章号: 44003317 |
| 注册专业: 市政公用工程          | 有效期: 2028年02月29日     |
| 注册专业: 房屋建筑工程          | 有效期: 2028年02月29日     |