

工程编号：4403942025050900101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照(原件扫描件);
- 2、投标人的施工企业资质证书及安全生产许可证(原件扫描件);
- 3、投标人的施工企业拟派出的项目负责人的《注册建造师证》及安全生产考核合格证的扫描件(原件扫描件);
- 4、《投标人廉政责任承诺书》(加盖公章, 原件扫描件);
- 5、《中小企业声明函》(加盖公章, 原件扫描件); (此项不作为资格审查不合格条款, 由投标自行提供并承诺)
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料: (必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式, 且图片的分辨率小于 100dpi

1、投标人营业执照（原件扫描件）

	
<b>营 业 执 照</b>	
(副 本)	
	
统一社会信用代码 91440300568544844U	
名 称	深圳市鹏恩物业建设有限公司
类 型	有限责任公司
法定代表人	田颖
成 立 日 期	2011年02月22日
住 所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码 创业园1号厂房A804
重 要 提 示	1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
登 记 机 关	
2022 年 12 月 28 日	
	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

## 2. 投标人的施工企业资质证书及安全生产许可证(原件扫描件)

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D344180946	
企 业 名 称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440300568544844U	
法 定 代 表 人: 田颖	
注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 古建筑工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级 防水防腐保温工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 深圳市住房和建设局
	发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244681462

企业名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300568544844U

法定代表人: 田颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



统一社会信用代码：91440300568544844U

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]022800



企业名称：深圳市鹏思物业建设有限公司

法定代表人：田颖

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A804

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月29日 至 2027年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年03月 27日-2025年09月23日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：田颖		
性 别：女		
出生日期：1983-04-19		
注册编号：粤2442022202301078		
聘用企业：深圳市鹏恩物业建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11） 建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）		
		
个人签名：田颖	住房和城乡 建设厅	
签名日期：2025年3月27日	签发日期：2023年10月12日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003920

姓名:田颖

性别:女

出生年月:1983年04月19日

企业名称:深圳市鹏恩物业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月23日

有效期:2023年03月23日至2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月23日



#### 4. 《投标人廉政责任承诺书》（加盖公章，原件扫描件）

##### 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司（投标人填写）

2025年05月19日





5. 《中小企业声明函》（加盖公章，原件扫描件）；（此项不作为资格审查不合格条款，由投标自行提供并承诺）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区布吉街道办事处的龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鹏恩物业建设有限公司从业人员 256 人，营业收入为 5741.12 万元，资产总额为 1579.6 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：  
无。