

招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目工程

投标文件

资格审查标书

项目编号： 4403922025042500402Y

投标人名称： 长沙智创机电设备有限公司

投标人代表： 

投标日期： 2025 年 5 月 16 日

目录

A1. 投标人营业执照	1
A2. 制造商声明或制造商授权书	2
A3. 投标担保	5
A3-3-1 投标保证保险合同或保险单	5
A3-3-2 投标保证保险保险凭证	6
A3-3-3 保费转账凭证	7
A3-3-4 基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）扫描件	8
A4. 其他	9
(1) 投标人资质证明类证书复印件	9
(2) 投标人安全生产许可证复印件	12
(3) 投标人增值税一般纳税人证明	13
(4) 投标人公司简介	15
(5) 投标人控股及管理关系情况申报表	38



A1. 投标人营业执照

统一社会信用代码
91430111682807599P

统一社会信用代码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

扫描二维码

营业执照

副本编号: 1-1

名称 长沙智创机电设备有限公司

注册资本 壹仟贰佰万元整

成立日期 2008年12月01日

法定代表人 严桂琼

经营范围 一般项目: 制冷、空调设备销售; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 计算机软硬件及外围设备制造; 变压器和电感器制造; 电力设备材料制造; 家用电器制造; 家用电器销售; 普通机械设备安装服务; 专用设备修理; 电气设备安装; 通用设备修理; 专业保洁、清洗、消毒服务; 对外承包工程; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 配电开关控制设备制造; 通信设备销售; 电气设备销售; 电子元器件销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子元器件批发; 计算机软件开发; 计算机及通讯设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 机械设备租赁; 机械设备与设备租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 电气安装服务; 建设工程设计; 建设工程监理; 基础电信业务; 计算机信息系统安全专用产品销售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

住所 长沙市望城经济技术开发区亿达创智工业园1期2栋401室

登记机关 长沙高新技术产业开发区管理委员会

2025 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

A2. 制造商声明或制造商授权书

制造商授权书

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我单位 湖南数端科技有限公司（制造商名称）是按 国家（国家/地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 湖南省长沙市望城经济技术开发区长沙亿达智造产业小镇3#地块创智岛工业园3#栋109室（制造商地址）。兹授权按 国家（国家/地区名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在 长沙市望城经济技术开发区亿达创智岛工业园1期2栋401室（投标人的单位地址）的 长沙智创机电设备有限公司（投标人名称）以我单位制造的 机房精密空调（物资名称）进行 招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目（项目名称）H403922025042500402Y（项目编号）投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任，承诺提供售后技术服务。

授权期限：2025年5月12日至本项目结束。

投标人名称：长沙智创机电设备有限公司

签字人职务：法定代表人

签字人姓名：严桂琼

签字人签名：严桂琼

制造商名称：湖南数端科技有限公司

签字人职务：总经理

签字人姓名：曾繁盛

签字人签名：曾繁盛

售后服务承诺函

致：招商银行股份有限公司

长沙智创机电设备有限公司为我方正式授权的经销商，代表我司参加招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目的投标，我方作为制造商现对该项目做出如下售后服务承诺：

1、产品质保期是原厂商提供的服务，在其标准的产品服务和投标承诺的服务范围内，原厂商对其提供的产品进行现场服务、维修和损坏件的更换，不收取额外费用；

2、在质保期内，产品出现故障、损坏（人为损坏、非产品自身原因除外），由我司负责无偿修理、更换（包括更换零部件甚至整机），直至恢复（达到）合同规定的质量和性能参数要求。

3、我司提供7*24小时电话技术支持，系统出现故障，我司专业技术人员应达到2小时内响应，一般故障5*8小时内解决，重大故障24小时内恢复运行。

4、系统整体质保期满后，采购单位有权选择售后服务商，无论结果如何，我司配合采购单位做好后续衔接工作。

5、现场培训：空调安装调试完毕后，我司对产品管理人员组织现场培训，时间不少于1天，培训内容包括所有产品的日常保养和维护、常见故障的排除等。

制造商名称（公章）：湖南数端科技有限公司

2025 年 5 月 12 日

厂家服务质保函

致：招商银行股份有限公司

我司 湖南数端科技有限公司（厂家名称）参与贵方 招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目（项目名称）4403922025042500402Y（项目编号）的投标，现基于招标文件要求，就服务质量保障承诺如下：

一、免费维保期自本项目验收合格之日起算，期限为三年。在此期间，我司提供三年免费上门维修服务，包含设备备件更换。

二、每年安排四次免费巡检，及时排查设备隐患；免费更换设备运行所需耗材，其中过滤网每年免费更换两次及以上，确保设备运行环境达标。

我司承诺严格按照上述条款履行服务义务，若未达要求，愿承担相应责任，保障项目设备稳定运行。

特此承诺！

厂家名称 湖南数端科技有限公司

2025年5月12日

A3. 投标担保

A3-3-1 投标保证保险合同或保险单

业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000419

投保人：长沙智创机电设备有限公司

证件号码：91430111682807599P

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：长沙市望城经济技术开发区亿达创智岛工业园1期2栋401室

联系电话：0731-88857978

被保险人：招商银行股份有限公司

证件号码：9144030010001686XA

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦

联系电话：0755-83198888

项目名称：招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目

投保日期：2025年05月14日

招标项目编号：

标段名称：招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目

标段编号：4403922025042500402Y001

工程地址：深圳市南山区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任

保险金额

投标保证保险

400000.00

保费

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）肆拾万元整

¥：400000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年05月19日 23:59:59 时止 共计 366 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细阅读投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月14日

签单机构：（盖章）

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1801号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江文豪

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn 或致电 95502 161030247123

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502 161030247123

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202505140002

招商银行股份有限公司 (招标人):

鉴于长沙智创机电设备有限公司 (以下简称投标人) 参加招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目投标 (标段编号: 4403922025042500402Y001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日) 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400,000.00 元 (大写: 肆拾万元整)。

二、代偿的安排贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

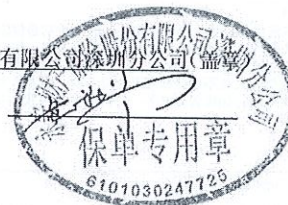
本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: _____



2025 年 05 月 13 日



中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0088-3430-9291-1100

打印日期: 2025年5月14日

付款人	户名	长沙智创机电设备有限公司		收款人	户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	1901016009201105288			账号	4000023029200285196	
	开户银行	工行长沙银迅支行			开户银行	深圳分行营业部营业室	
金额		人民币(大写):贰佰伍拾元整 ¥250.00元					
摘要		投标保证金		业务(产品)种类		汇划发报	
用途							
交易流水号		69314817		时间戳		2025-05-14-09:30:40.947802	
		备注: 客户附言: 用途:投标保证金 汇出行:0190100190 汇出行名称:工行长沙银迅支行 汇入行:0400000260 指令编号:HQP928003352241 提交人:zhuzhiguo.c.1901 最终授权人: 验证码: TXXep5o6ECtSqWklmCJQRnsYDO0=					
							
记账网点	00190	记账柜员	00012	记账日期	2025年05月14日		

重要提示:

1.如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2.本回单不作为收款方发货依据,请勿重复记账。3.您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。

【打印回单】 【发到邮箱】 【关闭窗口】

A3-3-4 基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）扫描件

核准号: J5510009382601	编号: 5510-00373456
开户许可证	
长沙智创机电设备有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 严桂琼	开户银行 中国工商银行长沙市银迅支行
账 号 1901016009201105288	发证机关(盖章) 2008年12月03日

A4. 其他

(1) 投标人资质证明类证书复印件

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称：长沙智创机电设备有限公司	
详细地址：长沙市望城经济技术开发区亿达创智岛工业园1期2栋401室	
企业经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）	
统一社会信用代码：91430111682807599P	注册资本（万元）：1200.00
法定代表人：严桂琼	证书编号：D243071089
有效期至：2029年07月17日	
资质类别及等级： 电子与智能化工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电力工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-11-22）	
	
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年03月04日	



制冷空调安装维修企业 资质证书

企业名称：长沙智创机电设备有限公司

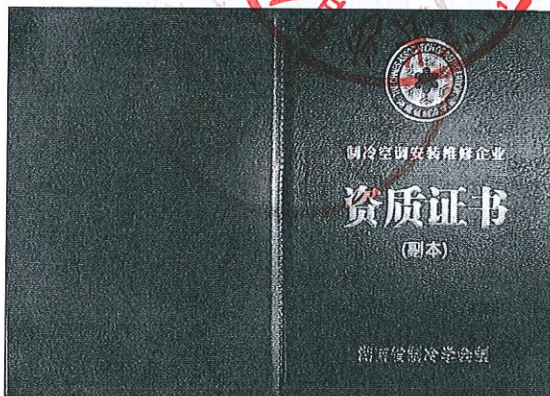
资质等级：A类Ⅱ级

证书编号：湘制冷AⅡ（2015）0023

有效日期：2015-2025年

查询网站：<http://www.hnszlxh.com>

发证机关：湖南省制冷学会
2022年7月30日



企业名称	长沙智创机电设备有限公司		
详细地址	长沙市望城区技术产业孵化园智创科技产业园 李强路地创智创工业园309室		
成立时间	2009年12月01日		
注册资金	金付贰佰万元整		
注册地址	V101113620773000		
注册经济类型	有限责任公司		
资质等级	A类Ⅱ级		
证书编号	湘制冷AⅡ（2015）0023		
法定代表人	严桂林	职务	董事长
企业负责人	朱志华	职务	经理
技术负责人	钟家强	职务	经理

查询网站：<http://www.hnszlxh.com>

适用范围

A类：制冷空调设备（按主机的设备型号可分为：活塞式制冷机组、螺杆式制冷机组、离心式制冷机组、地源热泵制冷机组、燃气空调机组、水地（地源）热泵机组、冷库制冷机组以及汽车空调机组等）。

适用范围：承接安装上述5种以上主机设备新装及的制冷和空调系统的维修保养。

企业资质年检记录

年检机关（章）	2015年5月5日
年检机关（章）	2016年5月5日
年检机关（章）	2017年5月5日
年检机关（章）	年月日
年检机关（章）	年月日

说明：年检证书分正、副本，均按十年，每两年年检一次，到期换领新证。

中国设备维修安装企业能力等级证书(副本) (制冷空调)

证书编号: 204300612012699

企业名称: 长沙智创机电设备有限公司

统一社会信用代码: 91430111682807599P

法定代表人: 严桂琼

注册地址: 长沙市望城经济技术开发区长沙亿达智造产业小镇3#地块创智岛工业园3#栋209室

类别等级: 制冷空调 A类II级、D类I级

业务范围: 集中式制冷空调设备维修安装
家用(商用)制冷空调设备维修安装

审定单位:

发证日期: 2022年6月30日

有效期: 2025年6月30日

批准单位:

设备维修安装企业能力等级信息查询网址:

中国设备管理协会: <http://www.cape1982.org.cn>

中国制冷学会: <http://www.car.org.cn>

中国招标投标协会: <http://www.ctba.org.cn>



中国设备管理协会制

本证书每年复核, 有效期满复核换证, 请于证书到期之日前60天咨询办理。

(2) 投标人安全生产许可证复印件

统一社会信用代码：91430111682807599P		安全许可证		编号：(湘)JZ安许证字[2017]001348		二维码	
企业名称	长沙智创机电设备有限公司	法定代表人	严桂琼	单位地址	长沙市望城经济技术开发区亿达创智岛工业园1期2栋401室	经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围	建筑施工	有效期	2024年02月02日至2027年02月01日	发证机关	湖南省住房和城乡建设厅	发证日期	2024年02月01日

(3) 投标人增值税一般纳税人证明

长沙市雨花区国家税务局

税务事项通知书

纳税人名称：长沙智创机电设备有限公司

纳税人识别号：91430111682807599P

事由：《税务事项通知书》

通知内容：你单位于 2011 年 05 月 13 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自 2011 年 06 月 01 日生效。

税务机关(签章)

2011 年 05 月 18 日

增值税一般纳税人申请认定表

纳税人名称		长沙智能机电设备有限公司		纳税人识别号		430111682807599	
法定代表人 (负责人、业主)		严桂琼		证件名称 及号码	身份证 510902198009215402	联系电话	13875811630
财务负责人		彭杨娟		证件名称 及号码	身份证 430831198701194122	联系电话	13873138452
办税人员		彭杨娟		证件名称 及号码	身份证 430831198701194122	联系电话	13873138452
生产经营地址		长沙市雨花区韶山路81号4栋204房					
核算地址							
纳税人类别：企业、企业性单位 <input checked="" type="checkbox"/> 非企业性单位 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>							
纳税人主业：工业 <input type="checkbox"/> 商业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>							
认定前累计应税销售额 (连续不超过12个月的经营期内)				年 月 至 年 月 共 元。			
以上各项内容真实、可靠、完整。如有虚假，本纳税人愿意承担相关法律责任。 (签章)：严桂琼 2011年5月13日							
纳税人声明				税 务 机 关			
受理意见		受理人签名：_____ 年 月 日					
查验意见		该企业符合认定条件，同意认定。 查验人签名：_____ 2011年5月16日					
主管 税务机关 意见		(签章) 陈娟 2011年5月16日					
认定 机关 意见		(签章) 李桂琼 2011年6月10日 年 月 日					

注：本表1式2份，主管税务机关和纳税人各留存1份。

(4) 投标人公司简介

①企业介绍

长沙智创机电设备有限公司于 2008 年成立，注册资金 1200 万元（人民币），总部位于湖南长沙。主要业务包括：机电工程，建筑装饰装修工程，轨道配套工程，电子信息工程，智能化系统工程，视频监控工程，机房工程等；中央空调设备、机房精密空调设备、基站空调、UPS/电源设备、高低压配电设备的销售及施工安装、维修保养服务等。

公司有多支专业高效的施工队伍和维保服务队伍，技术力量雄厚，不但具有丰富的现场设计施工和维修技术经验，还具备良好的职业素质和高度责任感。

我们的用户遍布全国各地，涉及到的行业有：铁路、地铁、通信运营商、政府、烟草、医疗、金融、电力、军队、院校等。

我司可以根据用户的个性化需求提供专业性的计划方案、为用户提供专业的技术咨询、技术培训。

我们与国内外众多设备厂商有着良好的业务合作关系，确保为用户提供质优价廉的产品。

亲切、开放、严谨的公司文化和科学规范的管理，凝聚着大量的优秀人才，智创公司拥有由优秀的项目经理人组成的管理团队和由资深项目工程师组成的技术团队，他们在技术开发、推广和维护方面默契合作，深刻理解“以客户为中心”的含义，将“服务”贯穿于公司运作和管理的每一个细节，赢得客户广泛的信任和支持。智创公司成长的过程，就是服务客户并和客户一起不断成功的过程！我们用心、努力作好每一件事，满怀信心迎接每一次挑战！

智创公司借鉴国内外各同行业厂家的运营优势，定位了公司在市场中近期及中期发展的目标。智创公司管理层位于市场前沿，以敏锐的洞察能力从容的决策市场可行性方案；强劲的工程技术力量及多年积累的丰富的排障检验；是对用户设备安全保障的基石；智创公司注重培养每个员工全面的素质成长，真正的将责任感扎根在每个员工的服务理念中；全体员工高度的凝聚力是智创公司稳定发展的灵魂。“责任到用户、责任到岗位、责任到设备”的服务宗旨，更体现了智创公司以实际工作兑现用户的承诺，同时也是报以用户对我们的信赖。“严于律己，行于人，”智创公司人以发扬“诚心、严谨、谦虚、务实”的企业精神。公司发展以来，我们的服务得到了业主、行业和社会的广泛好评，树立了智创公司业务精通、管理高效、服务主动、成果优良的品牌形象。

智创在未来发展方面，将面向社会承接恪守“科学管理、团队协作、服务至诚、精益求精”的质量方针，将服务理念“服务永无止境，智慧创造未来”始终贯穿于日常技术服务过程中，有针对性地开展服务，了解客户需求，提供个性化服务和精品服务，对可能发生的问题进行预防，使提供的技术服务更加切合客户的需要。

在公司不断发展过程中，累积了丰富的行业经验、营销资源和合作伙伴关系，并建立起规范的客户服务和保障体系，我们志存高远，锐意进取，将继续以良好的信誉为基础，秉承稳固与发展，求实与创新的精神，为广大客户提供更全面、更优质的专业服务！

主要业务内容：

- ✓机房空调设备销售、备件供应
- ✓机房空调施工安装、大修、维护保养
- ✓机房空调冷凝器的提供、安装、改造
- ✓机房空调安装调试、移机、工程改造
- ✓中央空调空调设备、备件供应
- ✓中央空调空调施工安装、大修、维护保养
- ✓中央空调空调冷凝器的提供、安装、改造
- ✓中央空调空调安装调试、移机、工程改造
- ✓机房漏水检测报警系统
- ✓机房空调加湿机、机房空调软化水设备、新风机
- ✓为UPS电源、电池设备提供相关的零部件供应
- ✓防腐保温工程：电力铁塔防腐、通信行业信号塔防腐，厂矿设备、管道保温、保冷。
- ✓电源设备的维护：高低压配电检测，电力设备日常维护，开关电源维保。
- ✓电源配电柜：基站机房配电柜改造，工程配电柜的扩容，配电柜的销售和维保。
- ✓通信工程施工：公网覆盖布线，室内分布系统，通信光缆、光纤施工，基站环境整治，动环监控系统技术支撑。
- ✓视频监控系统：安防设备销售和维护，视频监控系统安装。
- ✓机电设备安装：油机安装及降噪施工，大型锅炉安装改造，冷却水塔安装
- ✓道岔融雪工程维修、安装
- ✓各种专用动力仪表供应服务品牌范围专用空调及中央空调品牌有：

海洛斯HIROSS、佳力图CANATAL、力博特LIEBERT、史图斯STULZ、艾苏威尔ISOVEL、阿尔西RC、丹口DENCO、艾福AIRFLOW、雅列顿AIREDALE、阿特拉斯ATLAS、优力UNIFLAIR、雷诺士LENNOX、依米康EMICON、德泰法亚、上海泛邦、日立、大金、麦克维尔、开利、约克、特灵、吉荣等……

UPS及电池的品牌：


先控SICON、施耐德、梅兰日兰STULZ、爱克赛POWERWARE、力博特LIEBERT、西门子SIEMENS、APC、山特、山顿等不同型号不间断电源。及意大利非凡FIAMM、德国阳光SONNENSCHNEIN、日本汤浅YUASA、美国大力神DYNASTY、美国豹牌POWEIR、美国德克DEKA、日本松下Panasonic、英国霍克NUKU等各类UPS蓄电池。

动力维护仪表：

蓄电池在线测试仪、数字式接地电阻测试仪、数字式绝缘电阻测试仪、单钳式接地电阻回路测试仪、数字万用表、指针式高压绝缘测试仪、数字式交直流钳形表、交直流钳形万用表、数字式交流钳形表、数字式温湿度计、数字式风速计、红外测温仪、声级计、相序表、卤素检漏仪等。

服务内容：

机房专用空调服务内容



机房精密空调大修服务、紧急抢修
机房精密空调备品配件、消耗材料
机房精密空调全包、半包托管代维
机房精密空调工程安装调试
精密机房空调移机改造
机房精密空调销售
机房精密空调技术咨询
机房精密空调专业技术培训
机房精密空调科学管理一体化

实验室空调服务内容

实验室空调大修服务、紧急抢修
实验室空调备品配件、消耗材料
实验室空调全包、半包托管代维
实验室空调工程安装调试

实验室空调移机改造
实验室空调销售
实验室空调技术咨询
实验室空调专业技术培训
实验室空调科学管理一体化

中央空调服务内容

中央空调大修服务、紧急抢修
中央空调备品配件、消耗材料
中央空调全包、半包托管代维
中央空调工程安装调试
中央空调移机改造
中央空调销售
中央空调技术咨询
中央空调专业技术培训
中央空调科学管理一体化

其它设备服务内容

UPS、蓄电池组、电池柜
环境辅助设备（加湿机、除湿机、新风设备）
暖通测量仪器仪表、制冷工具
电量测量维护仪器仪表
道岔融雪维护设备
锅炉/压力管道/动力设备安装、改造、维修

②供应商从事类似服务领域的年限

长沙智创机电设备有限公司于 2008 年成立，注册资金 1200 万元（人民币），从事类似服务领域已 14 年有余，主要业务包括：机电工程，轨道配套工程，智能化系统工程，装饰装修工程，视频监控工程，机房工程等；中央空调设备、机房精密空调设备、基站空调、UPS/电源设备、高低压配电设备的销售及施工安装、维修保养服务等。

公司具备建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、电力工程施工总承包叁级、中国制冷空调设备维修安装企业能力等级A/D类等多项资质。

我司现有员工 100 多名，其中各类专业工程技术人员 80 余名，人员资质齐全，均为持证上岗，确保生产操作安全。并且公司为以上具备资质的人员均全部购买社保，在同行业中具备绝对的优势。

我司目前服务的行业有：铁路、地铁、通信、银行、医疗、电力、院校、烟草、政府等。



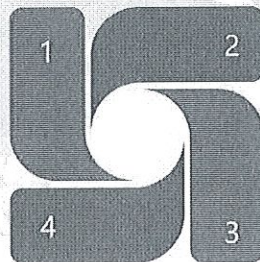
业务介绍

I. 空调工程

- ◆ 机房空调、基站空调、中央空调等各类制冷设备的销售、安装施工、更新改造、维修维保等。
- ◆ 新风设备、加湿机、除湿机等销售、备品备件供应。

IV. 电子与智能化工程

- ◆ 电子系统工程：视频监控工程、信息网络工程、安全技术防范系统、智能化系统工程等。
- ◆ 建筑智能化工程：智能化集成、综合布线、视频会议系统、建筑设备监控管理等。



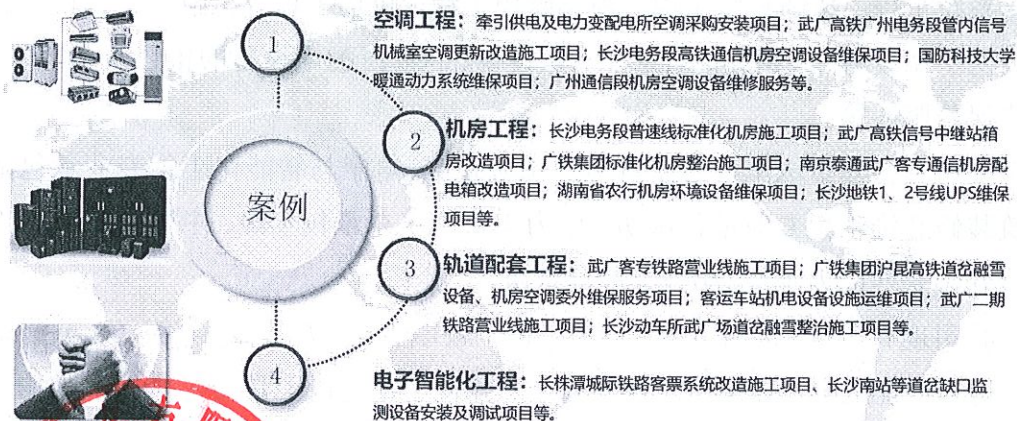
II. 机房工程

- ◆ 机房新建改造、装配式机房销售安装、装饰装修、供配电系统、机房整治等。
- ◆ 电源设备、UPS电源销售、施工及维保、开关电源维保，零部件供应。
- ◆ 机房配电柜改造，工程配电柜扩容，配电柜销售和维保，高低压配电检测。

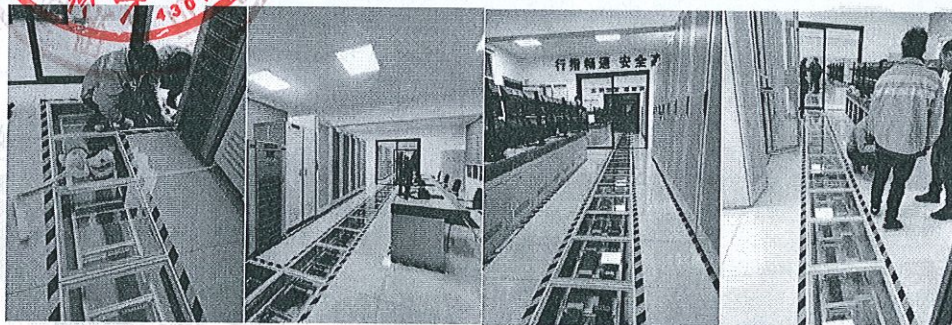
III. 轨道配套工程

- ◆ 道岔融雪装置生产销售、施工安装、设备调试、故障维修及配件销售。
- ◆ 风水电系统施工维保、电缆铺设、信号设备安装、电容安装施工等。

案例展示

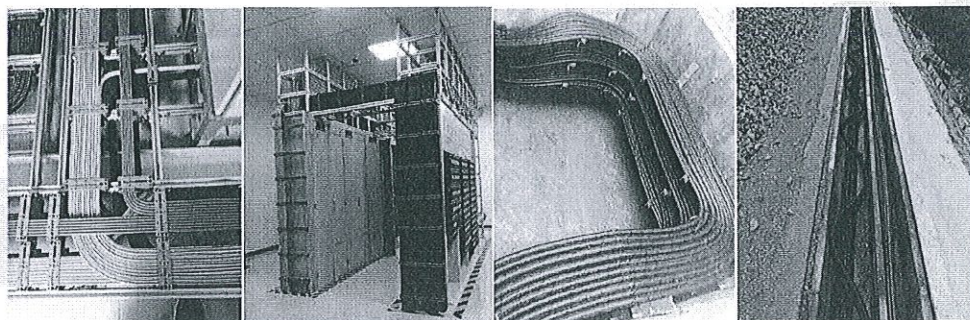


案例展示—标准化机房改造施工



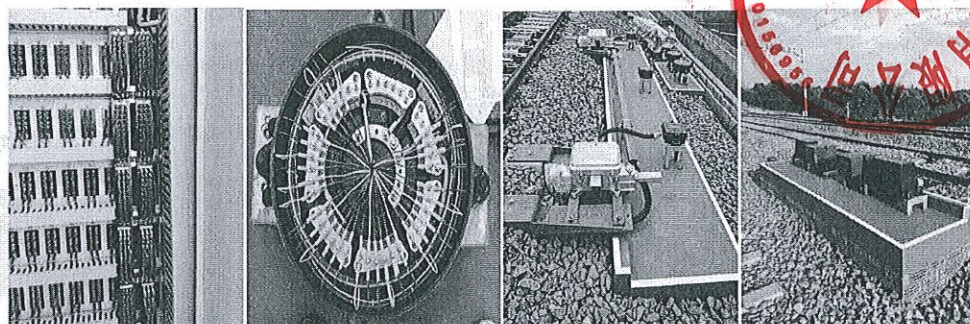
项目情况：标准化机房改造施工整治内容：抗静电地板铺设、微孔天花和机房墙板装修，割接设备相关线缆并整理、安装铝合金走线架、安装固线器绑扎紧固线缆、安装走线槽、尾纤入槽、地面做环氧地坪漆、吊顶更换或重新安装、照明灯及开关更换、墙挂设备改为暗装或者割接入综合机柜、明走线改为暗走线（墙体开槽）、更换机柜底座等。

案例展示—铁路信号设备改造施工



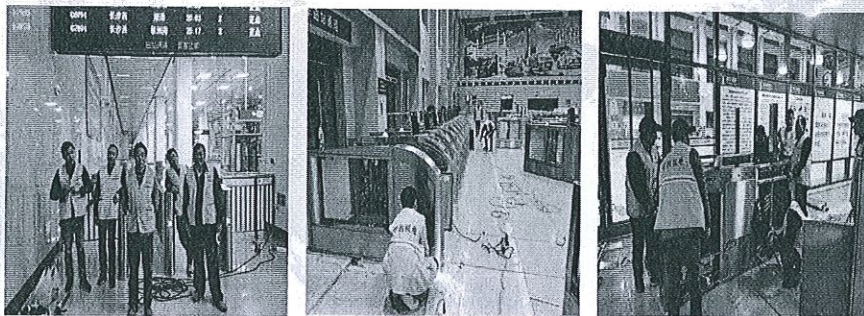
项目情况：铁路信号设备标准化改造施工内容：电缆沟槽开挖修整回填；线缆测试；线缆的敷设、接续和防护。所有箱盒的配线，线缆成端制作。道岔、信号机和轨道电路等室外信号设备的施工，信号设备基础台面的标准化整治施工；组合架、电源屏、微机监测等室内设备的施工，室内外设备的联调试验。

案例展示—铁路信号设备改造施工



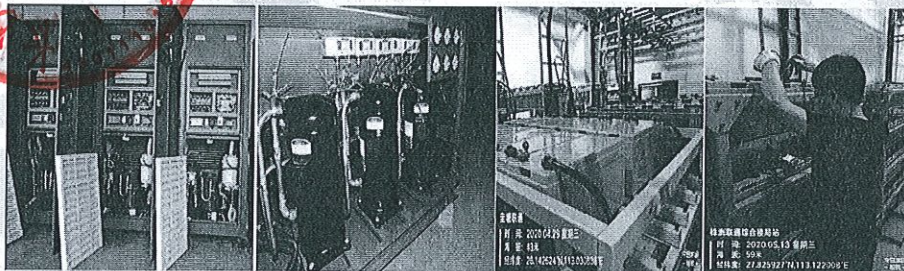
项目情况：铁路信号设备标准化改造施工内容：电缆沟槽开挖修整回填；线缆测试；线缆的敷设、接续和防护。所有箱盒的配线，线缆成端制作。道岔、信号机和轨道电路等室外信号设备的施工，信号设备基础台面的标准化整治施工；组合架、电源屏、微机监测等室内设备的施工，室内外设备的联调试验。

案例展示—客票系统安装工程



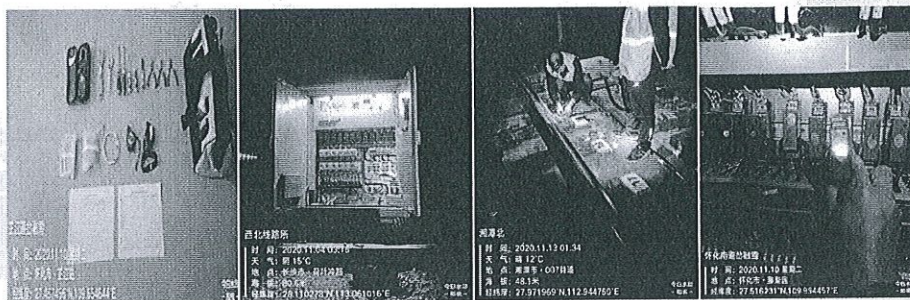
项目情况：长株潭城际铁路280余套检票闸机改造移装及调试，完成115套客票自助检票终端的安装与调试，配套完成信息机房至通信机房光电信号扩容及不锈钢围挡改造。

案例展示—机房空调、UPS系统维修维保



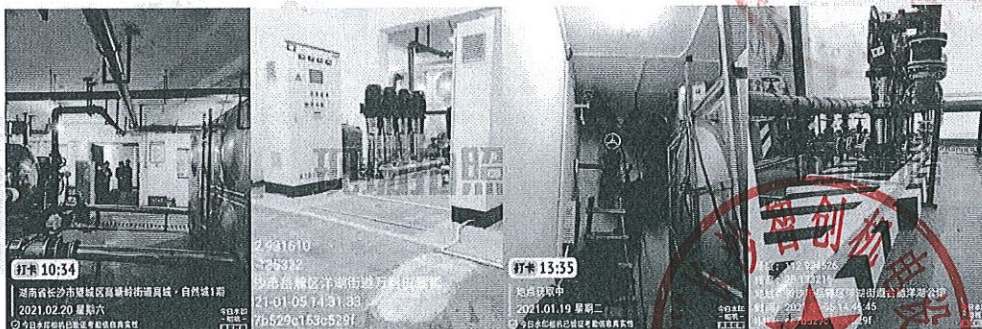
项目情况：按照机房空调设备、UPS系统维修技术规范，对设备进行巡检服务，现场故障修复，故障件维修及应急备件更换等工作，确保机房设备稳定可靠运行。

案例展示—道岔融雪施工维保



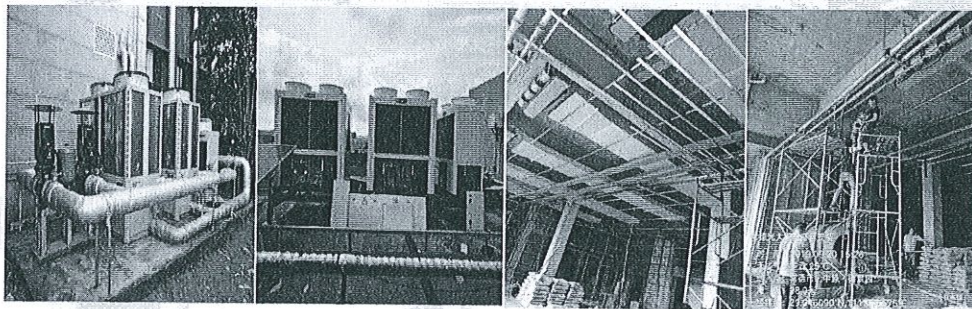
项目情况：道岔加装融雪装置及施工改造，依靠公司在管理、技术、装备上的优势，精心组织施工，确保工程合格，如期完工。

案例展示—供水泵房施工改造



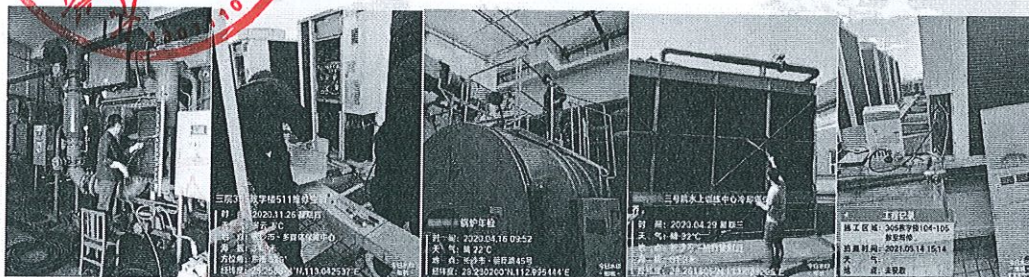
项目情况：二次供水泵房改造项目，工作内容包含：供水加压设备的更换，网关柜的布管布线及调试，供水管道的更换加装，泵房环境的改造等。

案例展示—中央空调设备施工



项目情况：按《通风与空调工程施工质量验收规范(GB50243-2002)》执行，确保质量、工期要求，如期交付甲方使用，保证中央空调系统稳定可靠运行，并提供完善的售后保障服务。

案例展示—暖通空调系统维保



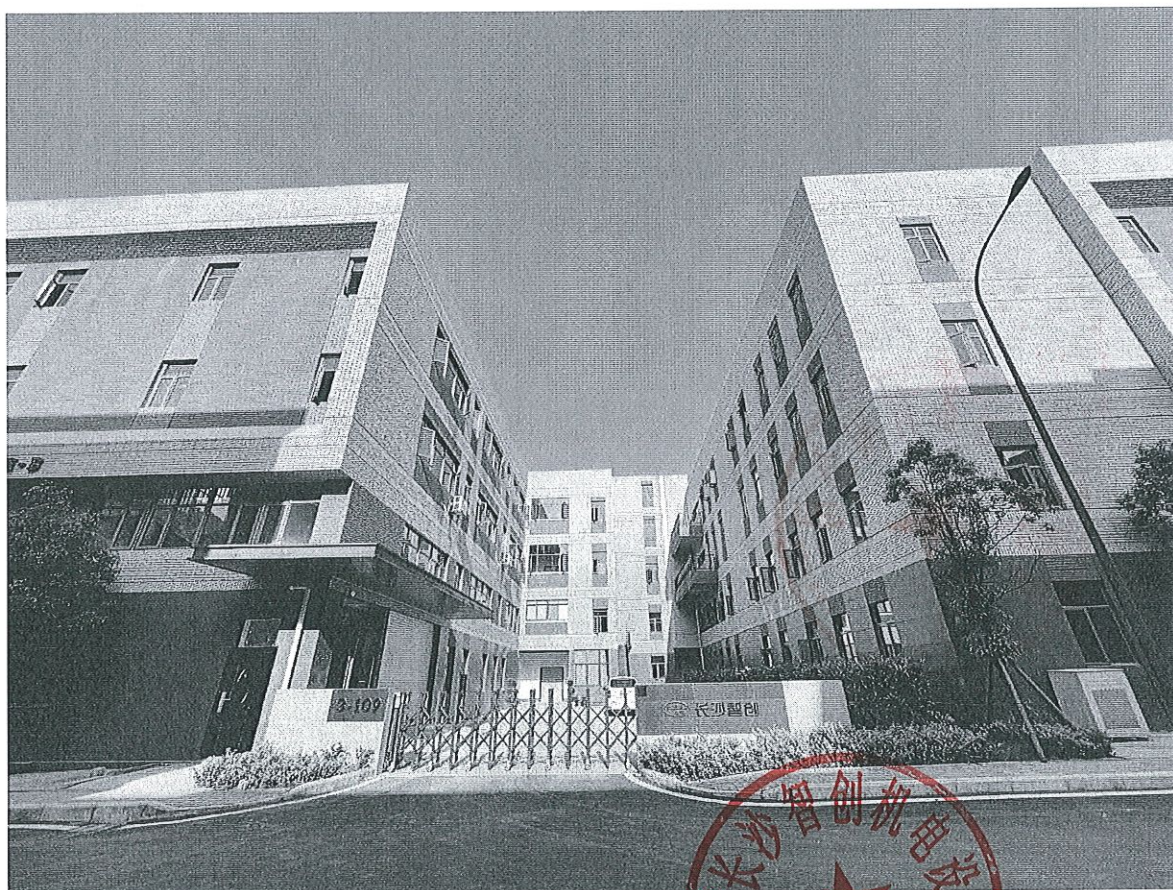
项目情况：确保业主单位的暖通空调系统（包括：直燃溴化锂主机、离心机、螺杆机、VRV多联机、分体空调等；锅炉、水泵、冷却塔、管网系统等设备）高效、稳定运转，设施设备处于洁净、正常工作状态。建立完善的巡检、维修、抢修机制，确保突发故障处理及时、重大活动保障可靠无事故。

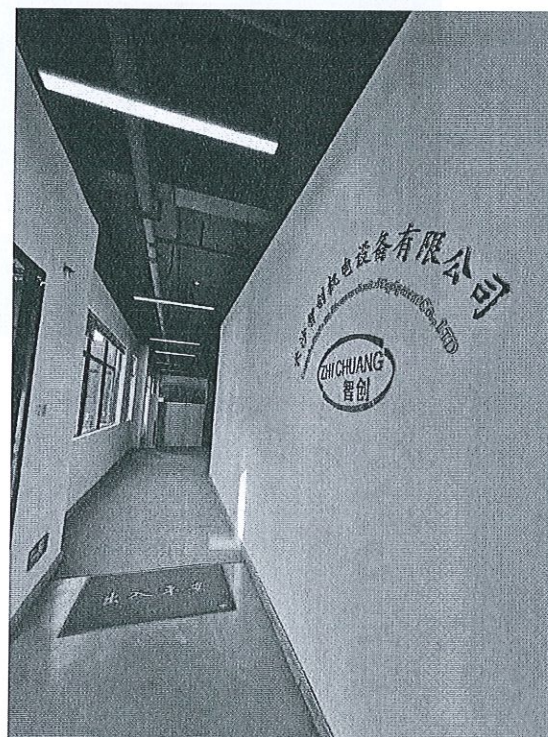
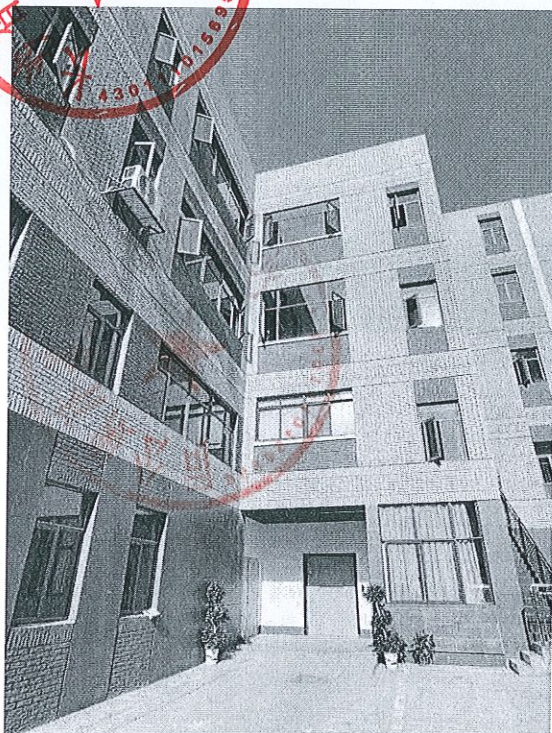
③办公与备件仓储

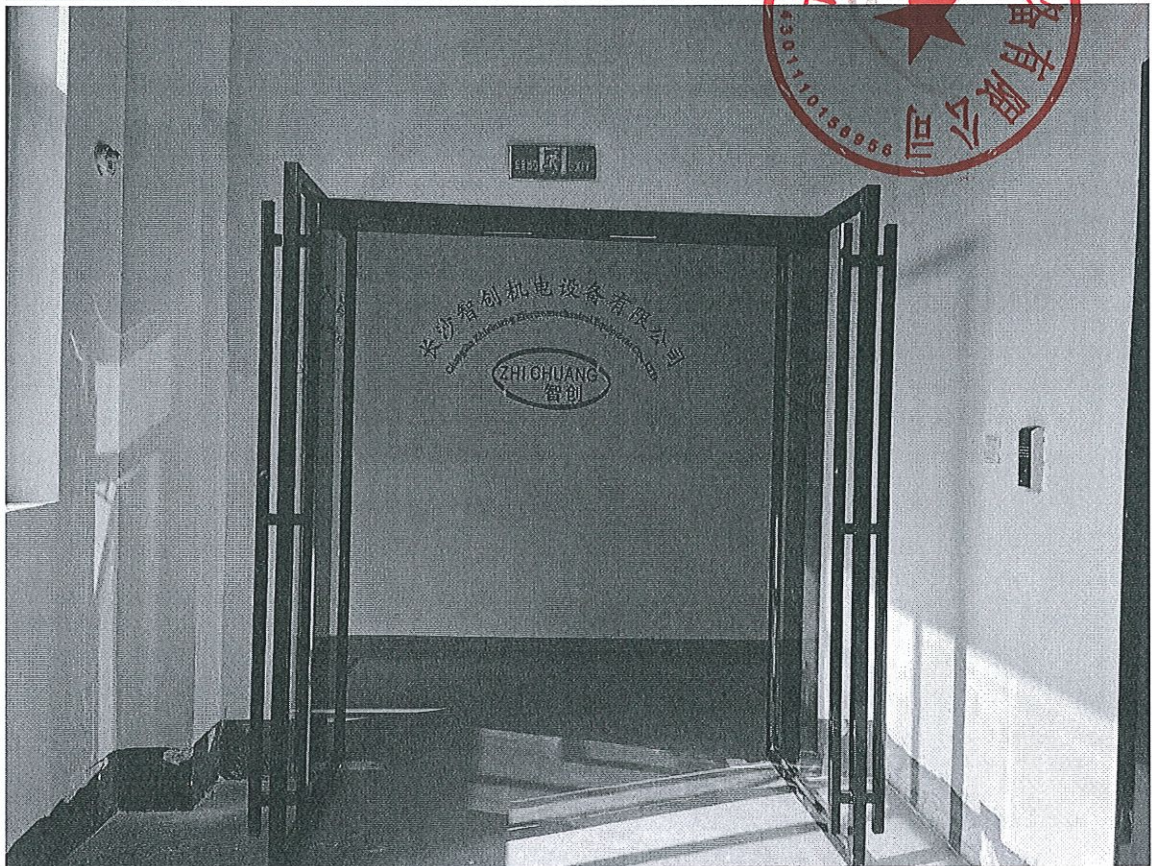
我司办公地址位于：长沙市望城经济技术开发区亿达创智岛工业园 1 期 2 栋 401 室。

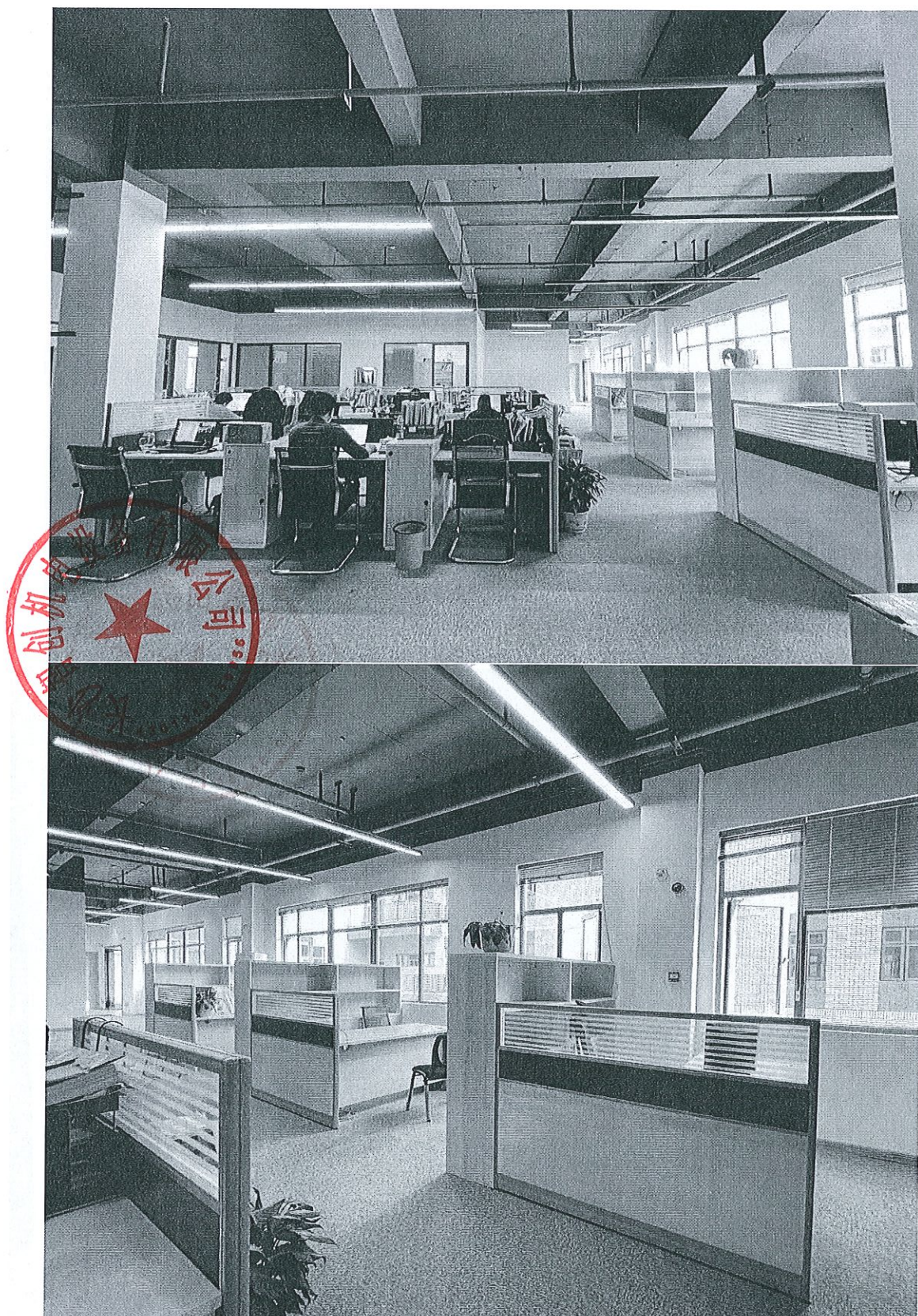
24 小时联系电话：4008618300

附：办公场地及备件仓库图片

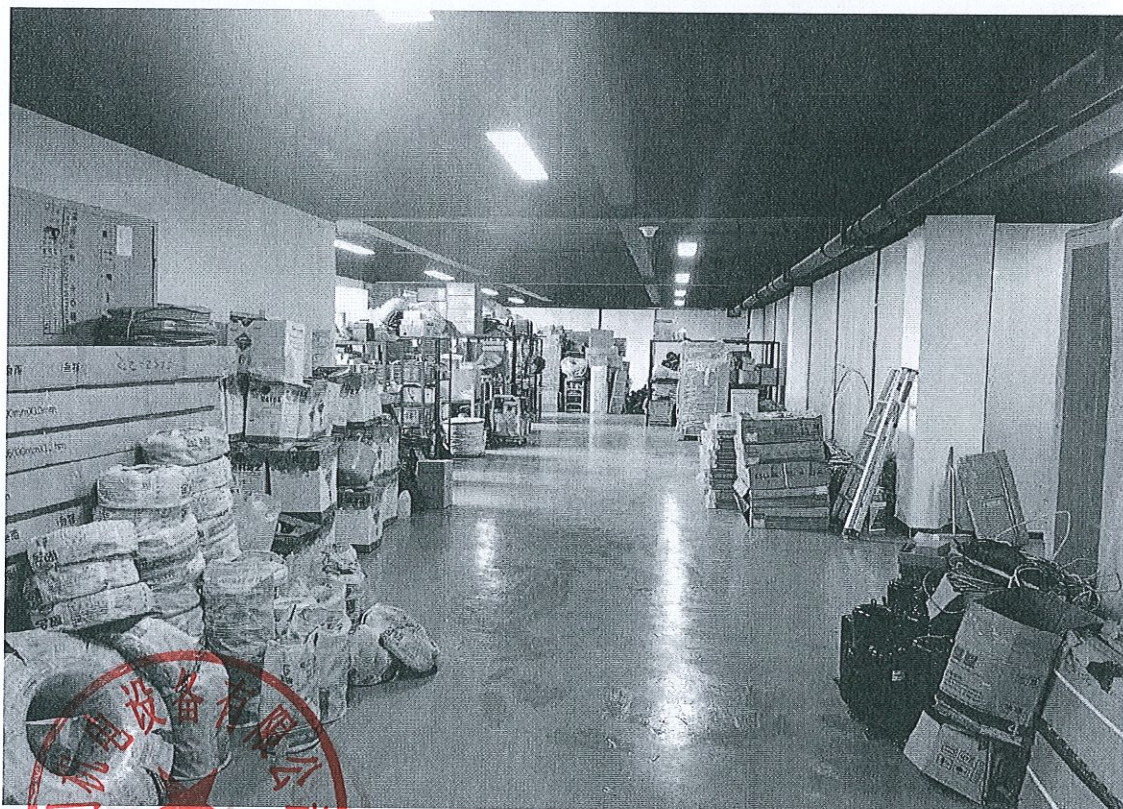












④公司房产证、办公场地租赁合同



合同编号：20200049401

湖南省新建商品房买卖合同

(预售版)

出卖人：长沙望达智造产业发展有限公司

买受人：长沙望达智造产业发展有限公司



湖南省住房和城乡建设厅

湖南省市场监督管理局

监制

二〇二三年八月



湖南省新建商品房买卖合同

(合同编号: 20200049401)

合同双方当事人:

出卖人: 长沙望达智造产业发展有限公司 社会信用统一代码: 91430112MA4LTU2E02

注册地址: 长沙市望城经济技术开发区腾飞路一段 39 号

法定代表人: 武秋生

联系电话: 0731-88692327

委托代理人: / 执业证号: / 身份证号: / 联系电话: /

委托销售经纪机构: /

社会信用统一代码: /

委托代理人(法定代表人): / 联系电话: /

注册地址: /

备案证明号: /

经纪人员: / 执业证号: / 身份证号: / 联系电话: /

买受人: 长沙智创机电设备有限公司

证件类型及号码: 营业执照 91430111682807599P

联系地址: 湖南省长沙市望城区乌山街道创智岛小区 2-401 联系电话:

13875811630

委托代理人(法定代表人) 严桂琼 联系电话: 13875811630

证件类型及号码 身份证号: 510902198009215402

买受人 2: /

证件类型及号码 /

联系地址 / 联系电话: /

委托代理人(法定代表人) / 联系电话: /

证件类型及号码 /

共有情况: /



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规和规章之规定，出卖人和买受人在平等、自愿、诚实信用的基础上，就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目基本情况

出卖人以 出让 方式取得位于 长沙市望城区 地块的建设用地使用权，该地块不动产权证书号为 湘（2020）望城区不动产权第 0001580 号，土地使用权面积为 约 85.71 亩，规划用途为 工业，土地使用权起始日期为 2019/4/26，终止日期为 2069/4/26。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，经核准的项目名称为 亿达创智岛工业园。

第二条 买受人所购商品房的基本情况

买受人所购买的商品房系预售商品房，所在楼栋的预售许可证号为 2020-0049，规划用途为 厂房，预计竣工验收备案时间为 /，建筑物主体建筑结构为 钢筋混凝土，建筑总层数 5 层，其中地上 5 层，地下 0 层。

该商品房为绿色建筑商品住宅的，绿色建筑等级为 基本级。

买受人所购买商品房交付时为 ☒ 毛坯房 ☐ 全装修房，房屋坐落为 长沙市望城区开区乌山街道 具体房号为 亿达创智岛工业园 项目第 1 期第 2# 幢第 / 单元四 层 401 房（房屋平面图及位置图见附件一），房屋编码为 /，朝向为 /，户型为 /，卧室 / 间，卫生间 / 个。如房号等发生变化，不影响该商品房特定位置。

该商品房经房产面积测绘成果主管部门备案的预测建筑面积为 541.36 m²，其中套内建筑面积 444.06 m²，分摊的共有建筑面积（以下简称分摊面积）67.30 m²，建筑面积最终以经房产面积测绘成果主管部门备案的实测建筑面积为准。该商品房共有部位见附件二。

第三条 该商品房（含建筑物和土地使用权）抵押情况

与该商品房有关的抵押情况为：1。

1. 该商品房未设定抵押。
2. 该商品房已经设定抵押。

(1) 该商品房所占用的土地使用权已经设定抵押，抵押权人为 /，抵押当事人 ☐ 已 ☐ 未约定禁止或限制转让抵押财产。

(2) 该商品房已经设定在建建筑物抵押，抵押权人为 /，抵押当事人 ☐ 已 ☐ 未约定禁止或限制转让抵押财产。

出卖人保证：该商品房销售已经抵押权人同意，或网签前已通知抵押权人；最迟在房产实测成果报告备案前，与抵押权人共同注销上述抵押权登记。



第四条 预售资金的监管

出卖人和买受人应当按本合同约定及时足额将全部购房款（含全装修价款）存入出卖人的预售资金监管账户（监管银行为长沙银行股份有限公司望城支行，预售资金监管账户名称长沙望达智造产业发展有限公司，监管账号810000084147000002）。出卖人和买受人未按规定将购房款交存至预售资金监管账户的，由此产生的相关后果由过错方承担。

购房款包括但不限于：定金、首付款、分期付款的全部房款、一次性付款的全部房款、以贷款方式付款的全部商业贷款和公积金贷款等。

预售资金应按法律、法规、规章、规范性文件等有关规定和《长沙市预售资金监管协议》的约定进行监管和使用，且所有预售款项必须用于有关的工程建设。该商品房预售资金监管机构为长沙市望城区房屋交易管理中心。

第五条 计价方式及价款（本合同货币均为人民币）

出卖人与买受人约定按下述第1种方式计算该商品房价款，具体为：

1. 该商品房交付时为毛坯房的，房屋总价为壹佰柒拾捌万玖仟柒佰陆拾元整元（¥1789760.00），按建筑面积计算，单价3500.00元/m²；按套内建筑面积计算，单价 元/m²。

2. 该商品房交付时为全装修房的（买受人选择按第 号全装修样板房标准交付，交付标准仅指专有部分，详见附件四），买卖双方应另行签订《全装修房价款补充协议》（详见附件七），在毛坯房价款的基础上，增加对装修价款的约定，并确认全装修房总价款。

3. 上述房屋总价已含增值税，其中不含税价为人民币 元整（¥ 元），增值税税金为人民币 元整（¥ 元），增值税税率为 。

第六条 毛坯房付款方式及期限（如为全装修房，以《全装修房价款补充协议》中约定的总价款为准，付款方式及期限在补充协议中另行约定）

上述毛坯房购房款，买受人以下列第3种方式按约定时间付款，并承诺购房款不存在挪用银行信贷资金等违法违规问题：

1. 一次性付款：买受人于 支付全部购房款。

2. 分期付款：首付款（含定金） 元（¥ ）于 支付，剩余房款 元（¥ ）的支付：（1）买受人必须在 前，支付该商品房房款 元（¥ ）给出卖人；（2）买受人必须在 前，支付该商品房房款 元（¥ ）给出卖人；（3）买受人必须在 前，支付该商品房房款 元（¥ ）给出卖人。



3. 贷款方式付款: ☐ 公积金贷款 ☒ 商业贷款 ☐ 组合贷款

买受人以 商业贷款 方式贷款的, 应于本合同签订之日(含当日)或之前向出卖人交付首期房款(含定金)计 叁拾伍万玖仟柒佰陆拾 元(¥359760.00), 剩余房款 壹佰肆拾叁万 元(¥1430000.00) 向 银行 申请银行按揭贷款, 出卖人应协助办理。买受人应在接到出卖人通知之日起 3 日内, 将申请办理贷款所需的全部资料提交, 在接到出卖人或贷款人通知后 3 日内前往指定地点办理贷款相关手续, 并按要求交清相关款项和费用; 买受人逾期履行上述义务的, 按照本合同第七条处理。

因买受人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的, 出卖人同意买受人在收到通知之日起 5 日内, 以自有资金或 / 支付, 不承担本合同第七条约定的违约责任; 逾期 30 日, 出卖人有权解除合同, 并在合同解除后 90 日内将已付款退还给买受人。

因出卖人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的, 买受人可以选择以下第 (1) 种方式:

(1) 合同继续履行, 具体付款方式和付款期限另行协商, 并签订补充协议。

(2) 买受人在 / 日内有权解除本合同, 合同解除后 / 日内出卖人应退还已付款及其已产生的存款利息。

因非归责于双方的原因, 导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的, 任何一方均可单方解除合同, 且不承担第七条规定的违约责任。合同解除后 90 日内, 出卖人应将已付款及其已产生的存款利息退还给买受人。买受人也可选择继续履行合同, 剩余房款的在 7 日内以自有资金或 / 支付, 或另行签订付款的补充协议。

4. 其他方式: /。

第七条 买受人逾期付款的违约责任

除不可抗力外, 买受人未按约定时间付款, 双方同意按下列第 1、2 种方式处理:

1. 按逾期时间, 分别处理 ((1) (2) 不作累加)

(1) 逾期未超过 90 日, 自本合同规定的应付款期限之次日起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款 0.01% 的违约金, 合同继续履行;



20200049401

(2) 逾期超过 90 日 (该期限应当与本条第 (1) 项中的期限相同), 出卖人有权解除合同。①出卖人解除合同的, 买受人按应付款的 1 % 向出卖人支付违约金, 同时, 出卖人退还买受人已付全部房款 (含已付贷款部分)。②出卖人不解除合同的, 自本合同规定的应付款期限之次日起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款 0.01% 的违约金。(该违约金比率应当不低于本条第 1 (1) 项中的比率。)

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条约定的到期应付款与该期实际已付款的差额确定; 采取分期付款的, 按照相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2. 其他方式: 买受人逾期付款, 除承担合同约定的违约责任外, 出卖人有权延迟房屋的交付期限, 延迟交付的期限按照买受人逾期付款的累计天数计算。无论何种原因导致买受人未付清全部房款或其他应付款项的, 出卖人均有权拒绝交付房屋。

第八条 商品房交付条件

该商品房交付时应当符合下列第 1.2. / / 项所列条件 (可多选):

1. 已取得建设工程竣工验收备案证明 (表);
2. 已取得经房产面积测绘成果主管部门备案的房产实测成果报告;
3. 已办理不动产首次登记;
4. 已办理买受人不动产权属证书;
5. _____。

该商品房为住宅的, 出卖人还应当提供已备案的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。该商品房为绿色建筑商品住宅的, 绿色建筑等级及其技术指标等, 应当与已备案的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》中记载的一致 (双方同意在政府主管部门未设立《房屋质量保证书》、《房屋使用说明书》备案审批流程之前, 出卖人可无需将《房屋质量保证书》、《房屋使用说明书》进行备案)。

该商品房为全装修住宅的, 出卖人还应当提供《室内环境质量检测报告》。

第九条 商品房相关设施、设备、装饰装修的交付条件

(一) 城市基础设施

1. 供水、排水: 交付时供水、排水配套设施齐全, 并与城市公共供水、排水管网连接。使用自建设施供水的, 供水的水质符合国家规定的饮用水卫生标准;
2. 供电: 交付时纳入城市供电网络并正式供电;
3. 燃气: 交付时完成室内表前燃气管道的敷设, 并与城市燃气管网连接, 保证燃气供应;
4. 电话通信: 交付时线路敷设到户, 并与城市电话通信网络连接, 保证信号联通;



出卖人和买受人保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件，均应采用书面形式，以【邮政快递】【邮寄挂号信】【短信、微信】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的，应在变更之日起3日内书面通知对方。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，应承担相应的法律责任。

第二十四条 买受人信息保护

出卖人对买受人信息负有保密义务。非因法律、法规规定或国家安全机关、公安机关、检察机关、审判机关、纪检监察部门执行公务的需要，未经买受人书面同意，出卖人及其销售人员和工作人员不得对外披露买受人信息，或将买受人信息用于履行本合同之外的其他用途。

第二十五条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可按照下列第2种方式解决：

1. 提交 / 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向房屋所在地人民法院起诉。

第二十六条 其他约定

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充（补充协议见附件八），但补充协议中含有不合理地减轻或免除本合同中约定应当由出卖人承担的责任或不合理地加重买受人责任、排除买受人主要权利内容的，仍以本合同为准。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

出卖人（签章）：

【法定代表人】：

【委托代理人】：

【经纪机构】：

【经纪人员】：

签订时间：_____年____月____日

签订地点：长沙望达智造小镇营销中心

买受人（签章）

【委托代理人】：

_____年____月____日



(5) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行研发机房改造工程精密空调采购项目工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	长沙智创机电设备有限公司公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	严桂琼
	身份证号	510902198009215402
控股股东/投资人名称 及出资比例	严桂琼：控股比例 50.08% 朱治国：控股比例 49.92%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人：长沙智创机电设备有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

2025 年 5 月 16 日