

资格审查目录

- (1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
- (2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；
- (6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300555447332N		营 业 执 照 (副 本)	
			
名 称	中长建设工程有限公司	成 立 日 期	2010年05月21日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人	陈慈云		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年05月	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资格审查目录

- (1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
- (2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；
- (6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300555447332N		营 业 执 照 (副 本)	
			
名 称	中长建设工程有限公司	成 立 日 期	2010年05月21日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人	陈慈云		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年05月	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

(2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244247594	
企 业 名 称: 中长建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300555447332N	
法 定 代 表 人: 陈慈云	
注 册 地 址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层	
有 效 期: 至 2028年12月25日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
	
先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300555447332N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018084

企 业 名 称：中長建设工程有限公司

法 定 代 表 人：陈慈云

单 位 地 址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年12月18日 至 2026年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日

(4) 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓文允

性 别: 男

出生日期: 1991年02月27日

注册编号: 粤1442023202404590

聘用企业: 中长建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓文允

签名日期: 2025.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0106530

姓 名: 邓文允

性 别: 男

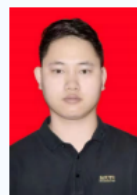
出 生 年 月: 1991年02月27日

企 业 名 称: 中长建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月27日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2025年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



(5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；

业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002003

投保人： 中长建设工程有限公司	证件号码： 91440300555447332N
证件类型： 统一社会信用代码	联系地址： 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
联系电话： 18520810818	
被保险人： 深圳市南山区桃源街道办事处	证件号码： 114403050075456362
证件类型： 统一社会信用代码	联系地址： 深圳市南山区桃源街道丽山路51号
联系电话： 0755-28260656	
项目名称： 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工	
投保日期： 2025年05月20日	招标项目编号：
标段名称： 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工	标段编号： 2410-440305-04-01-984660001003
工程地址： 深圳市南山区	投保人资质： 一级
预计工期：	

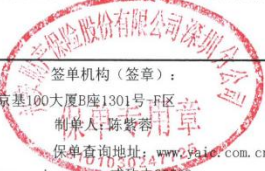
主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	150000.00	250.00
附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 壹拾伍万元整			¥：150000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整			¥：250.00
保险期间： 自北京时间 2025年05月26日 00:00:00 时起至 2026年01月01日 23:59:59 时止	共计	221	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域： 中华人民共和国	司法管辖： 中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式： 诉讼
---------------	------------------------	----------------

明示告知：
1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条：投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月20日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：龚明道
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。



核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202505200007

深圳市南山区桃源街道办事处 (招标人):

鉴于中长建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工项目投标 (标段编号: 2410-440305-04-01-984660001003), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 150,000.00 元 (大写: 壹拾伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: _____

2025 年 05 月 20 日



中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-05-20 17:02		凭证号：107607052250	
付款人	全 称	中长建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100008600001192		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	桃源街道停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、韶九离建筑边坡治理项目施工		验证码	18099109962320	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



基本存款账户信息

账户名称： 中长建设工程有限公司

账户号码： 44250100008600001192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 陈慈云
(单位负责人)

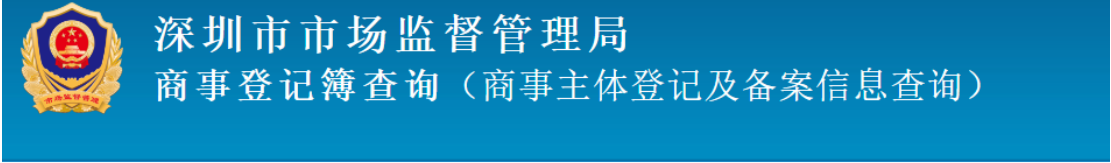
基本存款账户编号： J5840047819406



2022年06月01日

102001L1m1654055466895682

(6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）。



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300555447332N

商事主体名称:

中长建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中长建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300555447332N
注册号:	440301104689297
商事主体名称:	中长建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人:	陈慧云
认缴注册资本(万元):	9510
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-05-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300555447332N

商事主体名称:

中长建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中长建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴炜杰	1902	自然人	自然人股东
吴烈贵	7608	自然人	自然人股东