

工程编号：2501-440306-04-01-377142001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深铁机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程（批量招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：2025年05月26日

# 资格审查文件目录

1. 投标人营业执照扫描件；
2. 投标人资质证书扫描件；
3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
5. 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
6. 联合体投标协议书、中小企业声明函；
7. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码

91440300618819667H

# 营业执照

(副本)



名称 深圳铨时建设集团有限公司

类型 有限责任公司（外商投资、非独资）

法定代表人 邱士子

成立日期 1994年01月18日

住所 深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年06月28日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳铿时建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618819667H
注册号:	440301501129417
商事主体名称:	深圳铿时建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103
法定代表人:	邱士子
认缴注册资本:	人民币 6800万元
经济性质:	有限责任公司(外商投资、非独资)
成立日期:	1994-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2023年03月11日15:31:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳铿时建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计;机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修;展览展示策划、设计;标识系统设计;工程设计咨询;装饰工程的设计与施工,空调、电气设备的上门安装及维修施工;建筑智能化工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工;建筑工程施工,钢结构工程施工,防水防腐保温工程施工,环保工程施工,市政工程施工,经营进出口业务;合同能源管理;清洁服务;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;装饰材料的批发、进出口及相关配套业务(不涉及国营贸易商品,涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品,按国家有关规定办理)。(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)。
许可经营项目:	

打印时间: 2023年03月11日15:32:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

22106043489

深圳镗时建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二十八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 升级换照：

**备案前总经理：** 曾凡其（总经理），谭恩泉（副总经理）

**备案后总经理：** 杨海（总经理）

### 备案前监事信息：

**备案后监事信息：** 邱光荣（监事）

**备案前其他董事信息：** 杨华瑞（董事），杨海（董事）

### 备案后其他董事信息：

**备案前董事成员：** 邱士子（董事长）

**备案后董事成员：** 邱士子（执行董事）

### 章程备案

**变更前营业期限：** 二〇二四年一月十八日

**变更后营业期限：** 永续经营

**变更前名称：** 深圳镗时装饰机电工程有限公司

**变更后名称：** 深圳镗时建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244172843

**企业名称:** 深圳铿时建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300618819667H

**法定代表人:** 邱士子

**注册地址:** 深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

**有效期至:** 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年09月20日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056139

企业名称: 深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618819667H

法定代表人: 邱士子

注册地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





# 工程设计资质证书

证书编号: AW244063340

企业名称: 深圳铨时建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618819667H

法定代表人: 邱士子

注册地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

有效期: 至2028年06月21日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34406296

企业名称: 深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618819667H

法定代表人: 邱士子

注册地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

有效期: 至 2027年03月11日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年03月11日





中国展览馆协会  
展览陈列工程设计与施工  
一体化水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2023年3月6日

有效期限: 自2023年3月6日至2026年3月6日

查询网址: [www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)

证书编号: C2022B1059

单位名称: 深圳铿时建设集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区天安数码城创新  
科技广场A1103

法定代表人: 邱士子

注册资金: 6800万元



中国展览馆协会  
展览工程企业水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2023年3月6日

有效期限: 自2023年3月6日至2026年3月6日

查询网址: [www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)

证书编号: Q2022B1056

单位名称: 深圳铿时建设集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区天安数码城创新  
科技广场A1103

法定代表人: 邱士子

注册资金: 6800万元



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

3.1 投标人安全生产许可证证明



### 3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2023)0900699	
姓 名:	吴金水
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年10月02日
企 业 名 称:	深圳铿时建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年11月02日
有 效 期:	2023年11月02日 至 2026年11月01日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年11月02日

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2025年05月24日  
- 2025年11月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴金水

性别: 男

出生日期: 1981年10月02日

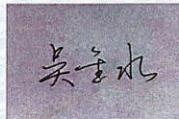
注册编号: 粤1442021202205650

聘用企业: 深圳铿时建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴金水

签名日期: 2025.5.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月07日

## 5、投标担保证明文件扫描件

### 投标保证保险保险凭证

保函编号：2997499051620250003171

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳铨时建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2501-440306-04-01-377142001001的深铁机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程（批量招标）的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 1 月 25 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 B 塔 3208、3209、3210

邮政编码：518019 电话：0755-32807173 传真：0755-32807173

日期：2025 年 05 月 22 日





缴费确认时间: 2025年05月22日 14时56分38秒  
保单生成时间: 2025年05月22日 14时56分37秒  
保单打印时间: 2025年05月22日 14时58分17秒  
保险单号: 2997499051620250003171

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳铿时建设集团有限公司 地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103  
统一信用代码证号码: 91440300618819667H 联系人: 联系电话: 0755-83432862
- 二、 被保人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦  
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 雷爱群 联系电话: 18664333945
- 三、 项目名称: 深铁机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程(批量招标) 项目地址: 深圳市宝安区  
标段编号: 2501-440306-04-01-377142001001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年05月26日00时00分00秒起至2026年01月25日24时00分00秒止 共245天

- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖  
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年05月22日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

转账凭证:

中国建设银行网上银行电子回执			
币别:	人民币元	日期:	20250521
		凭证号:	107609652847
		账户明细编号-交易流水号:	5049-442000086HLZQP5XN5
付款人	全称	深圳时建设集团有限公司	
	账号	44250100008600001668	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	
收款人	全称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	4000023719200202544	
	开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		
小写金额	250.00		
用途	深圳机场东丰路段综合开发项目室内示范区精装修工程-投标保证金		
摘要	电子转账		



重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

基本户证明:

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳铿时建设集团有限公司

账户号码: 44250100008600001668

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:  
(单位负责人) 邱士子

基本存款账户编号: J5840002964905

2021 年 07 月 07 日



6、联合体投标协议、中小企业声明函；

6.1 联合体投标协议

注：非联合体投标

## 6.2 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业深圳镗时建设集团有限公司参加深圳地铁置业集团有限公司的深铁机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程（批量招标）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳镗时建设集团有限公司企业从业人员 128 人，营业收入为¥34031.37 万元，资产总额为¥13249.98 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 05 月 26 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料；

7.1、企业信用 AAA 等级证书



7.2、企业守合同重信用



# 信用 证书

深圳铿时建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：深圳铿时建设集团有限公司

2023年度

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用



证书

公示：深圳铨时建设集团有限公司

连续五年 (2019-2023)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



### 7.3、企业荣誉证书及获奖证书



信用



证书

深圳铨时建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022—2023）

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况





# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳铨时建设集团有限公司承建的

招商局历史博物馆室内装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：招商历史博物馆-1F至4F室内精装修区域  
的施工

证书编号：GDZS2023120

二〇二三年六月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳铨时建设集团有限公司 承建的

招商局前海经贸中心二期项目——批量精装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一标段B栋，1~29层

证书编号：GDZS2021070

二〇二一年七月五日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳铨时建设集团有限公司承建的  
海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量  
精装修工程一标段 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: (A707-0442) 1栋、(A707-0443) 1栋、(A707-0443) 3栋A座的公区、(A707-0443) 3栋A座的宿舍户内批量精装修, (A707-0442) 2栋, (A707-0443) 1栋、3栋A座、3栋B座裙楼的公配精装修  
证书编号: GDZS2022090

二〇二二年七月十八日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳铨时建设集团有限公司承建的  
会展湾东城广场(一期)户内批量精装修施工  
(三标段) 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 3栋高层类住宅商务公寓(C栋)及3栋高层人才公寓(D栋)  
证书编号: GDZS2022089

二〇二二年七月十八日



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（一标段）洲际酒店7栋裙楼-1~3层公共部分（含电梯轿厢、扶梯、-1~3层精装修图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 太子湾医院项目室内精装修工程本项目（太子湾医院）室内精装修区域包括地下一层，地下二层，地上1-18层，各楼层室内精装修 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 新时代广场二期室内公共区域精装修工程一栋塔楼39层写字楼和北侧3层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 招商局历史博物馆室内装修工程招商历史博物馆-1F至4F室内精装修区域的施工 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（三标段）（含：3栋高层类住宅商务公寓（C栋）及3栋高层人才公寓（D栋）） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段（含：大厦1栋、3栋A座公区精装修,3栋A座宿舍户内批量精装修，1栋2栋、3栋AB座裙楼公配精装修） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）  
批量精装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园  
林硬景工程（含：销售中心、精装修样板房、公共部位、园林  
硬景、外立面） 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的 太子湾二组团01地块湾玺户内批量精装修工程  
T2栋公寓塔楼室内精装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

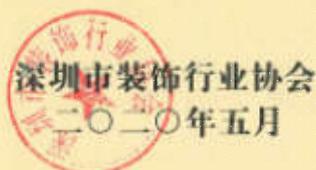


# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的 深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司  
办公室24楼装修工程包括但不限于拆除天花、隔墙砌体、地面、  
墙面、天棚、玻璃隔断等装饰装修工程、消防改造工程、空调  
改造工程等安装工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：太子湾二组团DY02-04地块公寓户内批量  
精装修工程（一标段）

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）  
批量精装修工程

承建单位：深圳铿时装饰机电工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：太子湾医院项目室内精装修工程施工

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

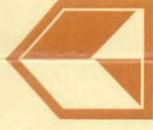
# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工  
（一标段）

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



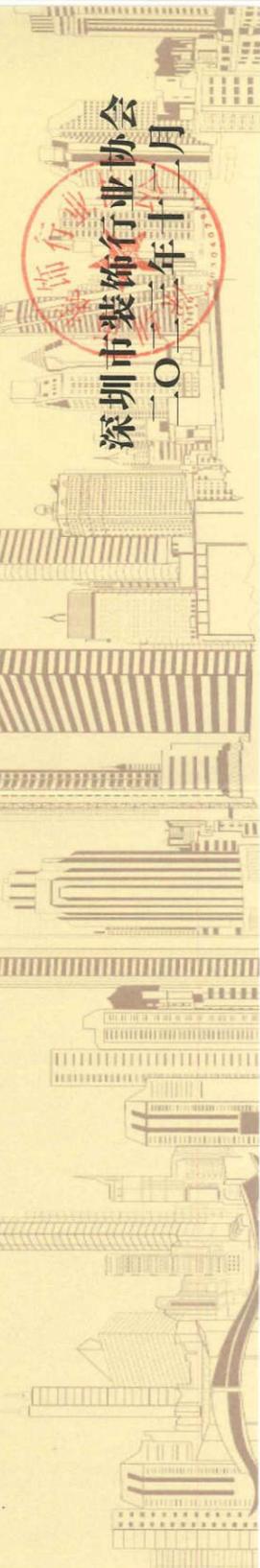
2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：太子湾DY03-07瑞玺大厦项目可售部分  
公区精装修工程

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十一月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

荣获2020年度“施工速度奖”。  
特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司  
二〇二一年七月

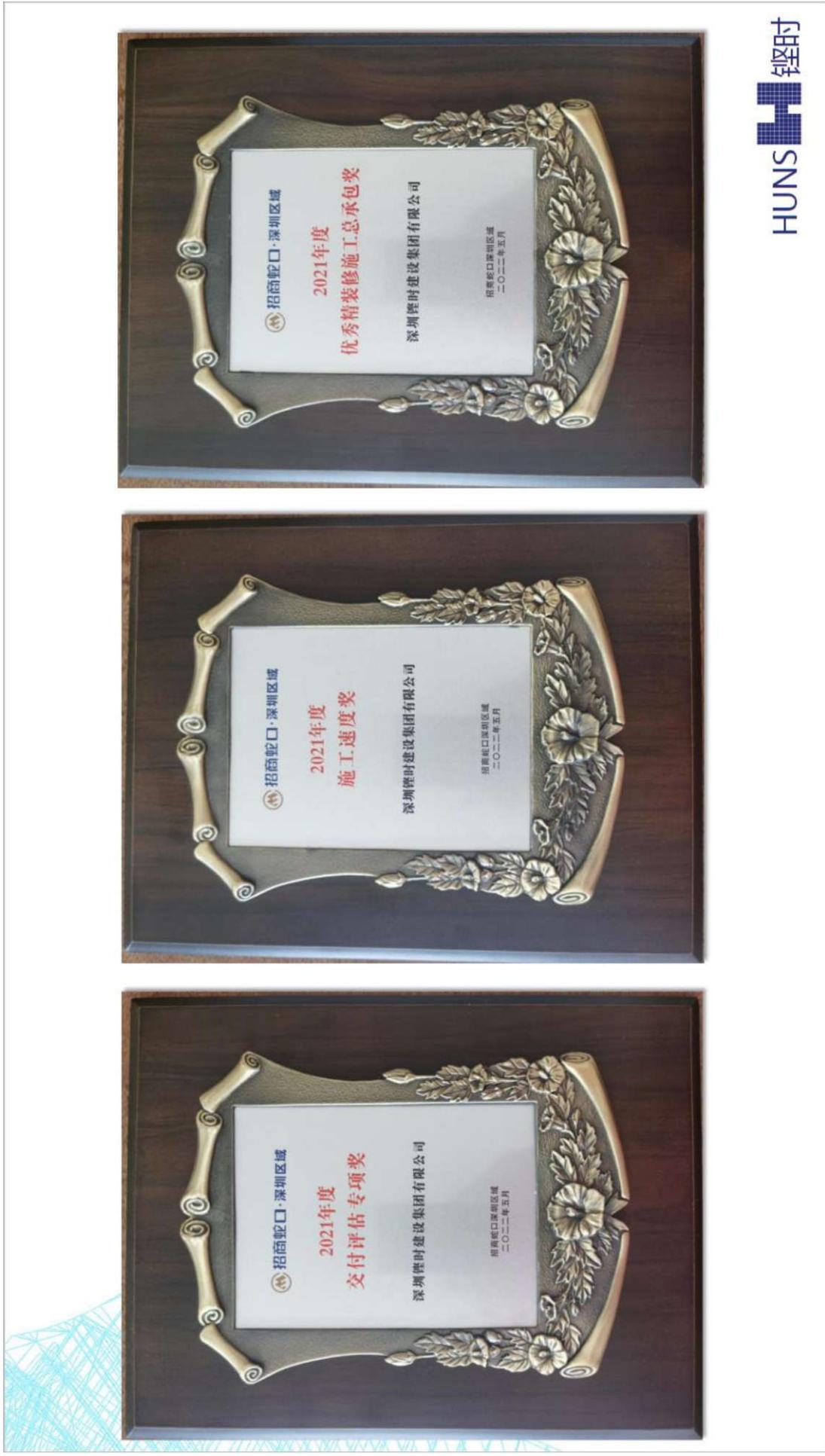
# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

荣获2020年度“优秀精装修施工总承包”。  
特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司  
二〇二一年七月





招商蛇口·深圳区域

2021年度  
优秀精装修施工总承包奖

深圳睿时建设集团有限公司

招商蛇口深圳区域  
二〇二一年五月





招商蛇口深圳区域深圳公司深圳坪山河越山项目全标段评估快报1110											
项目名称	深圳坪河山			标段名称	全标段						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			总包单位	深圳德时装饰机电工程有限公司						
施工阶段	精装修			开工项目面积 (m²)	9100						
标段面积 (m²)	9100			评估日期	2020/11/10						
检查范围	销售中心、精装修样板房、公共部位、园林、外立面										
评估单位	深圳瑞隆工程咨询股份有限公司										
评估结果											
	销售中心		展示样板房		精装修样板房		公共部位		园林	外立面	
	观感质量	实测实量	观感质量	实测实量	观感质量	实测实量	公共部位	公共部位 (不含社区入口)			
	82.72%	90.00%	/	/	84.17%	96.80%	/	/	89.62%	80.00%	
	83.45%		/		85.44%		/		89.62%	80.00%	
综合得分	85.29%										
备注 (如对检查存在异议, 可在此说明)											
重点问题描述											
评估组组长 (签名)	关德培			施工单位	恒通国际		监理单位	张源钢		甲方负责人	张东瑞

供应商评价

评价信息编号	CMSK-GB00-240329011526	供应商级别	二级公司
被评价单位名称	深圳德时建设集团有限公司	被评价单位代码	91440300618819667H
评价分数		评价级别	B
所属专业		评价年度	2023
评价单位名称	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码	914400001000114606
评价备注			
发布时间	2024-03-29		

供应商管理

主体信息 >

供应商评价 >

供应商评级

诚信管理 >

当前位置: 首页 > 供应商评价 > 供应商评级

被评价单位名称: 深圳铿时建设集团有限公司

被评价单位代码: 请输入被评价单位代码

评价单位名称: 请输入评价单位名称

评价单位代码: 请输入评价单位代码

评价年度: 请输入评价年度

搜索

序号	被评价单位名称	评价单位名称	评价年度	评价级别
1	深圳铿时建设集团有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司...	2022	A
2	深圳铿时建设集团有限公司	招商局蛇口工业区控股股份有限公司...	2021	A

当前位置: 首页 > 供应商评价 > 供应商评级 > 详细信息

二级公司评价

2022年度供应商评价			
被评价单位名称:	深圳铿时建设集团有限公司	被评价单位代码:	91440300618819667H
评价单位名称:	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码:	914400001000114606
专业类别:	幕墙工程; 装饰工程		
发布时间:	2023-04-13 09:00:00		
评价年度:	2022		
评价级别:	A		
供应商等级:	二级公司级		
申辩情况:	未发起申辩		

现在是 2022年4月13日 11:37:39 星期三, 欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台!

IPV 6

[查看最新版本亮点V2.0.24.1225](#)

[点击跳转旧系统](#)

当前位置: [首页](#) > [供应商评价](#) > [供应商评级](#) > [详细信息](#)

## 二级公司评价

2021年度供应商评价			
被评价单位名称:	深圳铿时建设集团有限公司	被评价单位代码:	91440300618819667H
评价单位名称:	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码:	914400001000114606
专业类别:	装饰工程;幕墙工程		
发布时间:	2022-04-06 09:10:00		
评价年度:	2021		
评价级别:	A		
供应商等级:	二级公司级		
申辩情况:	未发起申辩		





中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

# 理事单位证书

经审核,批准 深圳铿时建设集团有限公司  
为中国建筑装饰协会第九届理事会理事单位。



证书编号: L0924010154  
有效期: 一年



# 会员证书

深圳铿时建设集团有限公司  
经审核,批准你单位为广东省建筑业协会  
会员单位。  
特颁此证

二〇二一年五月二十八日





广东省市场协会  
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

# 会员证书

深圳铿时建设集团有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本  
协会会员单位，特颁发此证书。

NO: GDM202300428

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2023年7月11日

有效期：2023年度

编号: M20210301

# 证书

深圳铿时建设集团有限公司为中国展览馆协会会员单位。

特颁此证。

理事长: 郑世钊

二〇二二年十月



# 证书

经深圳市建筑装饰产业联合会一届二次会员大会选举深圳铿时建设集团有限公司杨海为第一届理事会理事。



深圳市建筑装饰产业联合会

二〇二二年八月十六日



## 7.4、企业认证体系

# ZRIC

## 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00057R2M

兹证明

**深圳铿时建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300618819667H

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 A1103

生产/经营场所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 07 日

有效日期：2026 年 10 月 11 日

首次发证：2017 年 10 月 12 日

换证日期：2024 年 10 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00049R2M

兹证明

## 深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618819667H

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 A1103

生产/经营场所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 07 日

有效日期：2026 年 10 月 11 日

首次发证：2017 年 10 月 12 日

换证日期：2024 年 10 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26923000108R2M

兹证明

## 深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618819667H

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 A1103

生产/经营场所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、电子与智能化工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 07 日

有效日期：2026 年 10 月 11 日

首次发证：2017 年 10 月 12 日

换证日期：2024 年 10 月 09 日



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 7.5、企业一般纳税人证明

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]8412号

深圳镭时装饰机电工程有限公司（440300618819667）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

