



罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2503-440303-04-01-904794003001

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

投标人代表：谭成

日 期：2025年05月21日



一、营业执照

统一社会信用代码 914403001923078076		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1995年01月13日	
法 定 代 表 人	陈曼文	住 所	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登 记 机 关	
			2024 年 12 月 10 日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923078076
注册号：	440301103414233
商事主体名称：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人：	陈曼文
认缴注册资本（万元）：	502
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-01-13
营业期限：	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期：	2024-12-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；项目管理；全过程工程咨询；建设项目投资咨询；建设项目需求研究；招标规划与咨询；节能评估；建设项目成本监控；建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目）；项目后评价（不含限制项目）；工程技术与材料咨询；信息咨询（BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数）；课题研究；技术研发；工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目）；绩效评价（不含限制项目）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	



二、项目负责人

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年09月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002838

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈晓星

个人签名:

陈晓星

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2025年12月09日



姓名: 陈晓星
身份证号码: 522428197509250023
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章
年 月 日

注册受理机关

公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章
年 月 日

注册受理机关

公章
年 月 日



一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0083071



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈晓星

管理号: 07234442306443823
File No.:

姓名: 陈晓星
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1975年09月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年01月31日
Issued on



高级工程师证





三、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈曼文	出资比（66.25）%
非控股股东/投资人	余如邦	出资比（21.25）%
	周复庆	出资比（5）%
	肖柱斌	出资比（5）%
	冯淑敏	出资比（2.5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：谭斌（签字或加盖私章）

2025年05月21日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余如邦	106.675	自然人	自然人股东
周复庆	25.1	自然人	自然人股东
陈曼文	332.575	自然人	自然人股东
冯淑敬	12.55	自然人	自然人股东
肖柱斌	25.1	自然人	自然人股东