

工程编号：2504-440304-04-01-109492001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

上海建工四建集团有限公司（联合体成员单位）

日 期：2025 年 06 月 05 日

目 录

一、 投标人营业执照	3
二、 投标人资质证书	5
三、 投标人安全生产许可证证明（上海建工四建集团有限公司）	7
四、 投标人拟派项目总负责人注册建筑师证书	8
五、 投标人拟派出的项目经理的注册建造师证书及拟派项目经理的安全生 产考核合格证证明	9
六、 投标人拟派出的设计负责人注册证书或高级工程师职称证书	11
七、 投标担保文件	12
八、 联合体协议书（若为联合体投标时，需提供）	16
九、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必 须详细、明确、足以证明资格条件）	17

一、投标人营业执照

1.1 联合体牵头单位：深圳市和域城建筑设计有限公司



1.2 联合体成员单位：上海建工四建集团有限公司

统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 4100000202107280038

营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称

上海建工四建集团有限公司

注册资本

人民币100000.0000万元整

类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

1993年06月09日

法定代表人

沈军

营业期限

1993年06月09日至2028年10月08日

经营范围

许可项目:建设工程设计,房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包,各类工程建设活动,消防设施工程施工,施工专业作业,公路管理与养护,道路货物运输(不含危险货物),城市生活垃圾经营性服务,城市建筑垃圾处置(清运),餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水泵、通风),建筑机械、设备及车辆维修保护,租赁,金属结构件产销,维修及租赁,建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售,普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目),工程管理服务,物业管理,园林绿化工程施工,城市绿化管理,市政设施管理,软件销售,工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外),工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2021年07月28日

扫描二维码
通过“国家企业信用
信息公示系统”
了解更详细记
录、信息、监
管信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书

2.1 联合体牵头单位：深圳市和域城建筑设计有限公司



企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道后海社区后海大道18号3单元大厦1108室		
成立时间	2005年01月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300770343448C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144024517-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	黄亚平	职务	执行董事
单位负责人	黄亚平	职务	总经理
技术人员	胡静	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：原发证日期：2015年01月08日			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024年09月20日 No. AF 0824029

1.2 联合体成员单位：上海建工四建集团有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称：上海建工四建集团有限公司	
详细地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91310115132328227T	法定代表人：沈军
注册资本：100000万元人民币	经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
证书编号：D131014157	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级。	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	

	
	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00069912	

三、投标人安全生产许可证证明（上海建工四建集团有限公司）



统一社会信用代码：91310115132328227T

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010031

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

法 定 代 表 人：沈军

单 位 地 址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

经 济 类 型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年07月06日 至 2025年07月05日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会






发证日期：2022年7月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派项目总负责人注册建筑师证书

使用有效期:2025年02月20日 -2025年08月19日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名: 张俊波		
性 别: 男		
出生日期: 1984年11月19日		
注册编号: 20244412264		
聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期: 2024年03月20日-2026年03月19日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.2.20	发证日期: 2024年03月20日	

五、投标人拟派出的项目经理的注册建造师证书及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

		使用有效期: 2025年02月12日 - 2025年08月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	潘信凯	
性 别:	男	
出生日期:	1992年04月23日	
注册编号:	沪1312019202001270	
聘用企业:	上海建工四建集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 潘信凯 签名日期: 2025-2-13	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2020) 3315984

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月23日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2024年07月23日 至 2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

六、投标人拟派出的设计负责人注册证书或高级工程师职称证书

使用有效期:2025年02月27日 -2025年08月26日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：黄丽		
性 别：女		
出生日期：1980年01月06日		
注册编号：20214411931		
聘用单位：深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期：2023年12月28日-2025年12月27日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.2.27	发证日期: 2023年12月28日	

七、投标担保文件

7.1 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；



浙商财产保险股份有限公司
ZHEJIANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

缴费确认时间: 2025年06月03日 11时26分09秒
保单生成时间: 2025年06月03日 11时26分08秒
保单打印时间: 2025年06月03日 11时28分07秒
保险单号: 2997499051620250003473

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称: 深圳市和域建筑设计有限公司
统一信用代码证号码: 91440300770343448C

二、 被保险人名称: 深圳市福田区益众有限公司
统一信用代码证号码: 91440300306090344W

三、 项目名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）
标段编号: 2504-440304-04-01-109492001001
投保有效期止:

四、 保险条件

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室
联系人: 邵工
联系电话: 0755-83788994

地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城（南区）T2栋2101
联系人: 邵工
联系电话: 19168508353

项目地址: 深圳市福田区深南大道与竹子林六路交叉口东南150米，位于地铁1号线竹子林站南侧

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

五、 保险期间:
自2025年06月06日00时00分00秒起至2026年01月06日24时00分00秒止 共215天

六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。

七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年06月03日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

12 / 17

浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003473

深圳市福田区益众有限公司（招标人）：

鉴于深圳市和城建筑设计有限公司（以下简称投标人）参加福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）项目投标（标段编号：2504-440304-04-01-109492001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月03日

许亭

7.2 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市和域城建筑设计有限公司

账户号码： 11016687885005

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

法定代表人：
(单位负责人) 黄亚平

基本存款账户编号： J5840013402912



2024 年 05 月 07 日

7.3 保费转账凭证

 平安银行 PING AN BANK		收付款业务回单		回单凭证	
记账日期：2025-05-29		回单号：25052921010010006099		验证码：010450	
付款人名称：深圳市和城城建筑设计有限公司		收款人名称：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司			
付款人账号：11016687885005		收款人账号：4000023719200202544			
付款人开户行：平安银行深圳分行营业部		收款人开户行：中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行			
币种：人民币		大写金额：贰佰伍拾元整		小写：250.00	
备注：福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）投标保证金办理费(网银)					
已打印次数：2		打印时间：2025-05-29 17:16:28		设备编号：0000	
打印方式：网银		柜员号：0000		网点号：	
<div><div>平安银行</div><div>电子回单专用章</div></div> 					
<div>温馨提示：</div> <div>1、每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。</div> <div>2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。</div>					

八、联合体协议书（若为联合体投标时，需提供）

联合体共同投标协议

致深圳市福田益众有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

邮编：518000

联系电话：0755-83788994

传真：/

分工内容：招标范围内的设计以及相关于本项目的其他工作。

联合体成员（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

邮编：201103

联系电话：021-62530177

传真：021-34618550

分工内容：招标范围内的报批报建、招标采购、施工总承包以及相关于本项目的其他工作。

签订日期：2025年5月28日

九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

/