

松岗街道“十五运会”竞赛场地电力设施改造工程（EPC）
（二次）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2503-440306-04-01-556642002

投标人名称：（牵头单位）深圳市宝睿能源发展有限公司

（联合体单位）深圳供电规划设计院有限公司

投标人代表：_____许文礼_____

投标日期：2025 年 06 月 06 日

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
牵头单位营业执照



统一社会信用代码
914403001924772598

名称
深圳市宝睿能源发展有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
柯志凤

成立日期
1986年08月27日

住所
深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号
电达公司办公大楼A101



登记机关
2023 年12 月19 日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝睿能源发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001924772598
注册号:	440306103599581
商事主体名称:	深圳市宝睿能源发展有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101
法定代表人:	柯志凤
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1986-08-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月23日9:24:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝睿能源发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	电器仪表、仪器、电器设备、建材、润滑油的销售(不含国家专营、专卖、专控产品); 承装、承修、承试110KV及以下配电设施及受电设施工程; 供电设施的维护; 送电、变电工程设计; 机电安装; 送变电工程; 城市及道路照明工程; 节能工程的设计、施工与技术咨询; 电子商务; 抄表业务; 试验业务; 房屋租赁; 新能源汽车充电设施运营; 机械设备租赁(不配备操作人员的机械设备租赁, 不包括金融租赁活动); 汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 普通货运; 经营快递业务。

打印时间: 2025年05月23日9:25:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

联合体单位营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007298436192

名称 深圳供电规划设计院有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
住所 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层
法定代表人 周军
成立日期 2001年05月31日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月10日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳供电规划设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007298436192
注册号:	440301104182554
商事主体名称:	深圳供电规划设计院有限公司
住所:	深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层
法定代表人:	周军
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2001-05-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月23日9:26:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳供电规划设计院有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接送变电工程的设计、咨询及产品技术开发、工程总承包、管理业务;电力设备的购销;经营进出口业务(凭建设主管部门资质证书经营);股权投资;房屋租赁、汽车租赁。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 物业管理。

打印时间: 2025年05月23日9:27:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
牵头单位企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344101526	
企 业 名 称:	深圳市宝睿能源发展有限公司
统一社会信用代码:	914403001924772598
法 定 代 表 人:	柯志凤
注 册 地 址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101
有 效 期:	至2025年11月22日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 ★★★★★
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024年11月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244701201

企业名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司

统一社会信用代码: 914403001924772598

法定代表人: 柯志凤

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

有效期至: 至 2028年11月08日

资质等级: 电力工程施工总承包二级
★★★★★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月12日

	
承装(修、试)电力设施许可证	
许可证编号:6-1-00088-2005	
单位名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司	住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101
法定代表人: 柯志凤	许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级
统一社会信用代码: 914403001924772598	
有效期限自 2025年01月07日 始	 2024年11月18日
至 2031年01月06日 止	
国家能源局印制	

中 华 人 民 共 和 国
承 装（修、试）电 力 设 施 许 可 证
（ 副 本 ）

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00088-2005

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园
路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人：柯志凤

统一社会信用代码：914403001924772598

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限：自 2025年01月07日 始

至 2031年01月06日 止



联合体单位企业资质证书

	<p>企业名称：深圳供电规划设计院有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：电力行业（送电工程、变电工程）专业甲级。</p> <p>*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144001933</p> <p>有效 期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.AZ 0104921</p>

企业 名 称				深圳供电规划设计院有限公司			
详 细 地 址				深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层			
建 立 时 间				2001年05月31日			
注 册 资 本 金				5000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				914403007298436192			
经 济 性 质				有限责任公司（法人独资）			
证 书 编 号				A144001933-6/6			
有 效 期				至2028年12月22日			
法 定 代 表 人		周 军		职 务		法定代表人	
单 位 负 责 人		周 军		职 务		单位负责人	
技 术 负 责 人		谭春辉		职 称 或 执 业 资 格		高级工程师/注册电气工程师（发输变电）	
备 注： 原资质证书编号：191238 原发证日期：2008年04月22日							

业 务 范 围	
电力行业（送电工程、变电工程）专业甲级。	

<p>发证机关：（章）</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.AF 0478223</p>	

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳供电规划设计院有限公司

住所：南山区粤海路7号融汇楼一至六层

统一社会信用代码：914403007298436192

法定代表人：周军

技术负责人：谭春辉

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：电力（含火电、水电、核电、新能源）

证书编号：甲242022010312

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

证书编号: A244401274

企业名称: 深圳供电规划设计院有限公司

统一社会信用代码: 914403007298436192

法定代表人: 周军

注册地址: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层

有效期: 至2029年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力行业新能源发电乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



工程勘察资质证书

证书编号: B244001930

企业名称: 深圳供电规划设计院有限公司

统一社会信用代码: 914403007298436192

法定代表人: 周军

注册地址: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层

有效期: 至2029年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程设计乙级
工程勘察专业类工程测量乙级
工程勘察专业类岩土工程勘察乙级
工程勘察专业类岩土工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日



3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；


联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区松岗街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加松岗街道“十五运会”竞赛场地电力设施改造工程（EPC）（二次）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：__________
深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：__________

授权委托人（签字或盖章）：__________


单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

邮编：518000

联系电话：075527812993 传真：075527751987

分工内容：完成设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于树木砍伐和迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

联合体成员（盖章）：__________
深圳供电规划设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：__________

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____深圳市南山区粤海路 7 号_____
邮编：518000

联系电话：0755-86601249  传真：_____/_____
05639411

分工内容：包括但不限于施工图设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部施工图设计内容，包括但不限于：电源接入工程、线路敷设工程、配电工程、高可靠性供电工程、电气工程及施工期间交通疏解等设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。

签订日期：2025 年 06 月 05 日

附深圳市宝睿能源发展有限公司法定代表人身份证：

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件背面



附深圳市宝睿能源发展有限公司授权委托人身份证：

授权委托人身份证复印件正面

授权委托人身份证复印件背面



附深圳供电规划设计院有限公司法定代表人身份证：

法定代表人身份证复印件正面

法定代表人身份证复印件背面



4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月28日





安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008477

统一社会信用代码：914403001924772598

企业名称：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人：柯志凤

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月27日至2027年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

 <h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p> <div></div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：何新帆</p> <p>证件号码：440229199404260017</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1994年04月</p> <p>专业：机电工程</p> <p>批准日期：2022年11月20日</p> <p>管理号：20221103444000002644</p> 
---	--



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何新帆

性 别: 男

出生日期: 1994年04月26日

注册编号: 粤1442022202306383

聘用企业: 深圳市宝睿能源发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何新帆

签名日期: 2025.4.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116501

姓 名:何新帆

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月26日

企 业 名 称:深圳市宝睿能源发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月20日

有 效 期:2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



广东省职称证书

姓 名：何新帆

身份证号：440229199404260017



职称名称：助理工程师

专 业：电力工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203006081521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 何新帆 性别 男，一九九四年 四 月 廿六 日生，于二〇一八
年 三 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

曹一康

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202005001915

二〇二〇 年 六 月 三十 日

6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

广东省职称证书

姓 名：王连锋

身份证号：220524197901263678



职称名称：高级工程师

专 业：电力工程土建

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月23日

评审组织：深圳市电力专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王连锋

证书编号 S073701650



NO. S0001812

发证日期 2008年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王连锋

证件类型	居民身份证	证件号码	220524*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳供电规划设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳供电规划设计院有限公司

证书编号: S073701650

电子证书编号: S20073701650

注册编号/执业印章号: 4400193-S003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01867243

学生 王连锋 性别 男，
一九七九年一月二十六日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
土木工程（建筑工程方向）专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：哈尔滨工业大学



二〇〇二年七月五日



学校编号：10213120020503243

7、施工负责人项目经理的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

<p>受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。</p> <p>At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province</p></div> <p>编号: GD 063193 No.</p>
--	--

<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名: </p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>15441350144464030</p>	<p>姓名: 卞慧慧 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1983年01月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 机电工程 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2015年05月31日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2016年 Issued on</p>
--	---



使用有效期：2025年04月
11日-2025年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卞慧慧

性 别：女



出生日期：1983-01-18

注册编号：粤2442016201607419

聘用企业：深圳市宝睿能源发展有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-07-07至2025-07-07）



个人签名：

签名日期：2025.4.11



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0012563

姓 名：卞慧慧

性 别：女

出 生 年 月：1983年01月18日

企 业 名 称：深圳市宝睿能源发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月06日

有 效 期：2022年11月16日 至 2025年12月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月03日



广东省职称证书

姓 名：卞慧慧

身份证号：320722198301180023



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月13日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2103003059701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



批准文号:国家教委(87)教高三字022号

注册号:106745201206004560

125
学生 卞慧慧 性别 女,一九八三年
一月十八日生,于二〇一〇年三月
至二〇一二 年 七 月在本校(院)
建筑工程项目管理 专业
函授 学习,修完 专 科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

周东

学校(院):昆明理工大学

二〇一二年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卞慧慧

社保电脑号：615473266

身份证号码：320722198301180023

页码：1

参保单位名称：深圳市宝睿能源发展有限公司

单位编号：229843

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	229843	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	07	229843	23730.0	3796.8	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2024	08	229843	23730.0	3796.8	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2024	09	229843	23730.0	3796.8	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2024	10	229843	23730.0	3796.8	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2024	11	229843	23730.0	3796.8	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2024	12	229843	23730.0	3796.8	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2025	01	229843	23730.0	4034.1	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2025	02	229843	23730.0	4034.1	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2025	03	229843	23730.0	4034.1	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2025	04	229843	23730.0	4034.1	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
2025	05	229843	23730.0	4034.1	1898.4	1	23730	1186.5	474.6	1	23730	118.65	23730	94.92	23730	189.84	47.46
合计				45911.3	22362.4			13976.5	5590.6			1397.65		10953.92	2236.24	559.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e688106e2e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229843

单位名称
深圳市宝睿能源发展有限公司



8、投标担保（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）



正本

投标保函

保函编号：2025060644200808600094
查询码：1X94
致深圳市宝安区松岗街道办事处（下称受益人）：

鉴于深圳市宝安区宝睿能源发展有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2503-440306-04-01-556642002002的松岗街道“十五运会”竞赛场地电力设施改造工程（EPC）（二次）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥80,000.00元（小写）捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：/

日期：2025年06月06日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。
保函查询办法：输入保函编号及查询码。
该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

隶属证明

致：深圳市宝安区松岗街道办事处

鉴于深圳市宝睿能源发展有限公司参与贵方松岗街道“十五运会”竞赛场地电力设施改造工程（EPC）（二次）项目的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025060644200808600094）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月06日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市宝睿能源发展有限公司

账户号码： 44201608200051402050

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

法定代表人： 柯志凤
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840000722211

建行宝安支行

2023年12月26日



9、投标人提交《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计企业同类工程业绩情况汇总表》及《近 5 年施工项目经理同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业及负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）

近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园（一期）高低压变配电及室外电缆敷设安装工程	938.412621	中标日期： 2020 年 6 月 19 日 合同签订日期： 2020 年 7 月 15 日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1976856
2	深圳市光明区汽车城投资有限公司	光明国际汽车城项目（一期）低压用电工程	607.079537	中标日期： 2021 年 3 月 23 日 合同签订日期： 2021 年 4 月 5 日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843281
3	深圳市龙华区大浪街道办事处	龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程（一期）（施工）	2295.153	中标日期： 2023 年 5 月 19 日 合同签订日期： 2023 年 6 月 2 日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3066368

投标人名称：（牵头单位）深圳市宝睿能源发展有限公司
（联合体单位）深圳供电规划设计院有限公司

日期：2025 年 06 月 06 日

(1) 卫光生命科学园(一期)高低压变配电及室外电缆敷设安装工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

卫光生物医药产业园(一期)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909040012	省级项目编号	4403091601219904
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192471818
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29300
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-13-03-700199



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝供电服务有限公司	施工	公开招标	2020-06-12	938.41	4403091909040012-BD-001	4403091601219904-BD-001	查看

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 2016-440300-13-03-700199004001

标段名称: 卫光生命科学园(一期) 高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝供供电服务有限公司

中标价: 938.412621万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 叶思琳



本工程于 2020-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-19



查验码: 4110107343745880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：卫光生命科学园（一期）

高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

工程地点：深圳市光明区卫光生命科学园

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳市宝供供电服务有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（一期）高低压变配电及室外电缆敷设安装工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：

（一）一期工程土建完工规模：

1、a) 4 号建筑综合楼 1 占地面积 1029.20 m²，建筑面积 14189.23 m²（其中含地下核增面积 911.25 m²），为一类高层综合楼，耐火等级为一级。建筑总高度为 57.3m，地上 18 层，地下 1 层。

b) 5 号建筑生产厂房 01 占地面积 2520.96 m²，建筑面积 12382.85 m²（其中含核减面积 3674.81 m²），为丙类多层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 22.3m，地上 3 层，局部设夹层。

c) 6 号建筑生产厂房 02 占地面积 2520.96 m²，建筑面积 12382.85 m²（其中含核减面积 3674.81 m²），为丙类多层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 22.3m，地上 3 层，局部设夹层。

d) 7 号建筑变电站、维修间占地面积 450.0 m²，建筑面积 634.2 m²，为丁类单层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 7.3m，地上 1 层，局部设夹层。

e) 8 号建筑锅炉房占地面积 240.0 m²，建筑面积 340.2 m²，为丁类单层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 8.3m，地上 1 层，局部设夹层。

f) 9 号建筑污水处理站建筑面积约 3200 平方，地上三层，地下一层。（在建）

7 号建筑高低压变电站、维修间占地面积 450.0 m²，建筑面积 634.2 m²，为

丁类单层生产厂房，耐火等级为二级。建筑总高度为 7.3m，地上 1 层，局部设夹层。

2、7 号楼变配电室设计建设为 1#变配电中心，供电范围：3#综合楼（二期建设就近，未建）、4#综合楼（已完成），5#、6#生产厂房（已完成），7#楼变配电中心，8#锅炉房，9#环保污水处理中心（在建），包含消防动力配电的所有用电。

3、7 号楼 1#变配电中心高低压系统扩容，设计两台 2500KVA 变压器，总容量为 5000KVA。

4、7#楼 1#变配电中心前期先报装 2500KW 变压器一台，待 5#、6#生产大楼投入时根据工艺用电量提升，方报装另一台。

5、其它：

/

（二）工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

重点：

1、负责协调公共电房 20KV 外线进线及外线进线高压设备由南方电网深圳供电局投资建设及送电，与供电局审图科沟通协调并修订出有利于我高低压系统外线的供电局的审图意见。

2、协调并配合供电局配业工程到我司七号楼建立公共电房（1#高低压变配电中心）。

3、分两期报装，前期先报装 2500KW 变压器一台，待 5#、6#生产大楼投入时根据工艺用电量提升，方报装另一台。

4、因区域地块限制供电局 20KV 可能无通道，从北圳路至红线范围内 10KV 的电缆敷设工程。

工程主要特点：

以供电局的审图意见为准，以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责协助办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收。

二、工程承包范围

卫光生命科技园（一期）4-9 号楼高低压变配电工程，包括但不限于干式变压器、高低压柜供应及安装、母线槽、7 号楼变电站至各单体电源进线管、7 号楼引至 4~9 号楼电缆进线敷设及电源进线管、室外电缆沟、室外照明、微机电力监控系统、电气火灾报警系统安装调试等。

（一）卫光生命科技园（一期）4-9 号楼高低压变配电工程-7 号楼变电站内安装工程：

1. 以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责协调办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。

2. 七号楼变配电室站内变配电工程，工程内容包括以供电局审图意见及供电方案中指定的公共电房或高压接驳点至我司高压中置柜的接线端以及低压柜的出线端为界的图纸设计内容，包含但不限于以下内容：

（1）、公共电房或高压接驳点至我司高压中置柜、变压器等的高压电缆、母线、桥架以及低压配电柜等接驳、安装、调试，

（2）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、电缆、母线、微机电力监控系统、火灾监控等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（3）由低压柜至发电机出线开关（含出线柜）接驳点的低压母线（电缆）的供货、安装，并提供消防功能的起停发电机的控制干接点继电器及相关管线，配合发电机调试；

（4）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

（5）、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础槽钢的制作安装。高

压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、配合低压配电柜和柴油发电机组及开关柜等设备二次接线及图的绘制和完善。

(6) 高低压变配电室的电缆沟、管、开挖施工及封堵等土建工程。

(二) 卫光生命科学园(一期) 4-9 号楼高低压变配电工程-室外供电部分

(1) 从七号楼变配电室低压柜出线端至 4~9 号楼“三箱”进线端的电缆主材供货、至各楼“三箱”进线端的电缆敷设及电缆头制作并连接等安装工程及电缆沟、管、井、开挖施工及封堵等土建工程。

(2) 红线范围内供电局配业工程及公共电房的电缆沟、管、井、开挖施工及封堵等土建工程。

(3) 因区域地块限制供电局 20KV 可能无通道, 红线范围内 10KV 的电缆敷设工程。

(三) 以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中, 不再单列清单, 此费用要求投标单位包干考虑, 投标方报价时综合考虑报价, 结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 30 日; (以甲方书面通知为准)

计划竣工日期: 2020 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 70 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 标准工期)。

四、质量标准、标准:

1、工程质量等级: 合格 ;

2、工程质量标准: 执行国家及深圳市现行高低压电气设备安装工程技术规范、规程、建筑工程质量验收标准, 并达到供电局封表通电及甲方确认的工程图

纸和设备技术要求的各项要求；

3、乙方必须按照国家和深圳市供电局有关规定及时提供高低压试验报告、质量检测报告、产品合格证、产品说明书、相关性能检测报告及深圳地区准入许可证明。

4、乙方的供货产品必须按照国家和深圳市有关规定进行抽样检验，抽验费由乙方承担。

五、签约合同价：

1、本工程合同价款为：人民币（大写）玖佰叁拾捌万肆仟壹佰贰拾陆元贰拾壹分（¥9,384,126.21元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万（¥500,000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万（¥400,000元）。

按施工实际发生工程量核算专业工程量金额及暂列金额。

2、本合同价款按招标文件和图纸（含深化设计）计算。此合同价款为乙方完成高低压供配电及室外电缆安装工程的综合价格，包括（但不限于）本工程所需的图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，和全部建安费用（且应含配合甲方所作的工序调整、合同工期内赶工、场地狭小等）、保险费（保险项目与内容执行深圳市现行有关规定）、检测、检查及验收、各种税费、缺陷修复和保修等费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

本合同订立时间：2020年7月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

- 1、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
- 2、双方约定本协议经双方签字盖章后生效。
- 3、未尽事宜，双方协商解决。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

变配电室子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

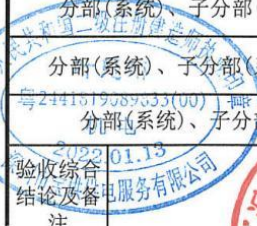








单位(子单位)工程名称		卫光生物医药产业园(一期)4-9号楼主体总承包工程							
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司		项目技术负责人	贺春林	项目负责人	钟才章	单位技术(质量)负责人	梁栋
分包单位		深圳市宝供电服务有限公司		项目技术负责人	莫志华	项目负责人	熊入梦	单位技术(质量)负责人	程丽辉
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装工程			1	符合要求				
2	高压柜安装工程			1	符合要求				
3	低压柜安装工程			1	符合要求				
4	母线槽安装工程			1	符合要求				
5	桥架、托盘和槽盒安装工程			1	符合要求				
6	电缆敷设工程			1	符合要求				
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试检验工程			1	符合要求				
8	接地干线敷设工程			1	符合要求				
9									
10									
汇总	本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 8								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					质量控制资料齐全、有效 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		<div>2023.01.13 宝供电服务有限公司</div> <div>2023.01.13 宝供电服务有限公司</div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		卫光生物医药产业园(一期)4-9号楼主体总承包工程						
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术 负责人	贺春林	项目 负责人	钟才章	单位技术 (质量)负责人	梁栋
分包单位		深圳市宝供供电服务有限公司	项目技术 负责人	莫志华	项目 负责人	叶思琳	单位技术 (质量)负责人	彭世立
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室安装工程		8	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 8							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料齐全、有效, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				检验报告齐全、有效, 符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好				
验收综合 结论及备 注		   						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 年 月 日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

(2) 光明国际汽车城项目(一期)低压用电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明国际汽车城

广东省-深圳市

项目编号	4403092006280022	省级项目编号	4403092006169901
建设单位	深圳市光明区汽车城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5Q3U-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43676.3
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2021)0106号

项目地址: 马田街道石围社区油麻岗工业区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勤岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-04-12	78.07	4403092006280022-BB-001	4403092006169901-BB-001	查看
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-27	945.72	4403092006280022-BD-004	4403092006169901-BD-001	查看
B	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳中建集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-27	498.42	4403092006280022-BD-003	4403092006169901-BD-004	查看
B	深圳市宝供供电服务有限公司	施工	公开招标	2021-03-15	607.08	4403092006280022-BD-002	4403092006169901-BD-003	查看

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 2020-440309-72-03-013839003001

标段名称: 光明国际汽车城项目(一期)低压用电工程

建设单位: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝供供电服务有限公司

中标价: 607.079537万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨丽佳



本工程于 2021-03-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-22



查验码: 7109264840175853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明国际汽车城项目(一期)低压用电工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市宝供供电服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（一期）低压用电工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：光明国际汽车城位于深圳市光明区西部，东明大道和根玉路交汇处的东南角。本项目工程范围包含但不限于施工图纸范围内的电气工程、给排水工程、建筑工程、安装工程、暖通工程等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为光明国际汽车城项目（一期）低压用电工程，本次招标内容包括但不限于：电气工程、给排水工程、建筑工程、暖通工程等（详见施工图纸及工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 _____/_____。

三、合同工期

合同开工日期: 2021年 4 月 6 日 (具体日期以开工令为准);

合同竣工日期: 2021年 7 月 5 日;

自本合同签订之日起至项目完成之日止, 工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求，同时必须满足发包人实际使用要求。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零柒万零柒佰玖拾伍元叁角柒分（¥ 6070795.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰壹拾陆元叁角捌分（¥69216.38 元）；

(2)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）/

(3)保险费金额：

人民币（大写）伍万柒仟伍佰陆拾壹元玖角伍分（¥57561.95 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万伍仟陆佰壹拾玖元伍角肆分（¥575619.54 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月5日；

订立地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区

观光路招商局光明科技园 A1 栋 1302

电 话：0755-81727945

开户银行：招商银行深圳光明支行

账 号：7559 5009 0210 778

承包人：（公章）

深圳市宝供供电服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001924772598

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公

园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

电 话：0755-27752117

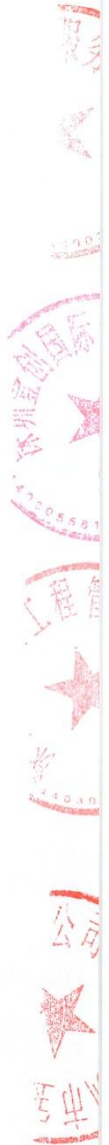
开户银行：中国建设银行深圳市宝安支行

账 号：4420 1608 2000 5140 2050

市政基础设施工程

填写说明






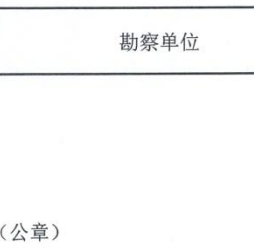
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明国际汽车城项目（一期）低压用电工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	607.079537
结构类型		开工日期	2021年4月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月3日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司
勘察单位	/	施工单位（消防）	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图及合同约定完成所有工程施工。经各参建单位检查，本工程符合设计及施工质量验收规范要求，并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求。	
	设备安装	符合设计及施工质量验收规范要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 黄志弟 2021 年 12 月 3 日	 (公章) 总监工程师: 桂帆 (执业资格证章) 注册号 44020599 有效期 2025.12.09 2021 年 12 月 3 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨丽佳 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 孔 勇 注册号: 4402287-011 有效期至: 2023年12月16日 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



(3) 龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期)(施工)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305130002	省级项目编号	4403102305120001
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3315.49
立项级别	地市级	立项文号	深龙华会纪〔2023〕116号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝供电服务有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	2295.15	4403102305130002-BD-001	4403102305120001-BD-001	查看

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称: 深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 44031020230050001001

标段名称: 龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝供供电服务有限公司

中标价: 2295.153万元(下浮率为15%)

中标工期: 40日历天

项目经理(总监): 陈锦莲



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29

陈锦莲

查验码: 6879508445095345 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道福轩新村等 2 个城中村供用电安全应急整
治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市宝供供电服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程位于大浪街道福轩新村、八九小区,项目主要建设内容包括敷设电力电缆16608米、线缆保护管、电线,导向钻进1459米,新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单);(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 19 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰玖拾伍万壹仟伍佰叁拾元整 (¥22951530.00 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

914403001924772598

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼
A101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27811109

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201303265

张超群 张超群

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期: 2023年7月10日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模		工程造价 (万元)	2295.153万元
结构类型	供电改造	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023年6月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市文档服务中心

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
电缆隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程		
电力、电信工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
电缆隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
照明工程				
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程				

市 政 工 程

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2023年7月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：[Signature]	 项目总监：[Signature]	 项目负责人：[Signature] 法人代表：[Signature]		 项目负责人：[Signature]
				

近 5 年设计企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳供电局有限公司	500 千伏深汕（玺山）输变电工程	1458.9720	合同签订日期： 2022 年 9 月 20 日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3829910
2	深圳招商供电有限公司	110KV 赤湾输变电工程	250.858	合同签订日期： 2022 年 8 月 3 日	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555204
3	深圳市天健房地产开发实业有限公司	新大河片区架空线落地工程等 11 个城区电网架空线落地工程	106.80026	合同签订日期： 2020 年 9 月	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555204

投标人名称：（牵头单位）深圳市宝睿能源发展有限公司
（联合体单位）深圳供电规划设计院有限公司

日期：2025 年 06 月 06 日

(1) 500 千伏深汕（玺山）输变电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

500千伏深汕（玺山）输变电工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112504020001	省级项目编号	4403112504010001
建设单位	深圳供电局有限公司	建设单位统一社会信用代码	58917942-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51762
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准〔2022〕0006号

项目地址：深圳市坪山区赤石街道大坑自然村，规划望鹏大道东侧。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

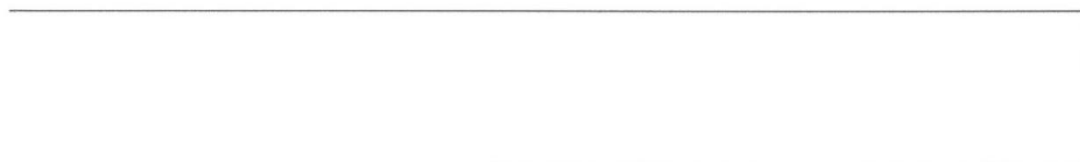
竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403112504010001-HA-001	设计	4403112504020001-HA-001	1458.97	深圳供电局有限公司	深圳供电规划设计院有限公司	查看



深圳供电局有限公司 500 千伏深汕输变电
工程勘察设计公司



CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020220102020901439

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳供电规划设计院有限公司

签订地点：深圳市

甲方（发包人）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：黄伟跃

通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

手 机：13428939099

电 话：0755-88933889

电子信箱： /

乙方（勘察设计人）：深圳供电规划设计院有限公司

住 所 地：广东省深圳市南山区粤海路 7 号融汇楼一至六层

法定代表人（负责人）：周军

开户行：中国工商银行深圳市东门支行

账 号：4000021119201300160

项目联系人：李小罡

通讯地址：南山区粤海路 7 号融汇楼一至六层

手 机：13425181693

电 话：0755-86601158

电子信箱：/

合同协议书

发包人为实施深圳供电局有限公司 500 千伏深汕输变电工程（项目名称），已接受勘察设计师对该项目勘察设计投标。发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标函附录、勘察设计方案（含澄清）；
- (7) 发包人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 勘察设计费用清单；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况：500 千伏深汕输变电工程。

4. 勘察设计范围及勘察设计服务内容

- (1) 勘察设计范围：500 千伏深汕输变电工程：勘察设计。

(2) 勘察设计服务内容：工程测量、岩土工程勘察、岩土工程设计（如有）、编制设计文件、编制设计概算、预算、施工招标限价初稿编制（含招标配合）、现场技术服务、提供技术交底、施工配合、参加试车（试运行）、编制竣工图、设计配合结算及总结算报告编制、竣工验收、电子化移交、竣工线路复测、物资设备录入、全面开展标准建设等发包人委托的其他服务工作。工程完工后应配合水土保持设施验收技术咨询服务单位完成水土保持专项验收，具体内容包括提供工程总平面布置图及拦挡、护坡、截（排）水及绿化等竣工图阶段图纸，提供工程设计总结报告，参加水土保持设施验收会议（参与现场查勘、会议汇报及会上答疑等）。负责按照《深圳供电局有限公司关于全面启动电网工程应用三维设计的通知》（深供电基建〔2019〕31 号）的要求，开展全过程三维设计，勘察设计师的三维设计软件平台配置和三维设

计成果应满足南方电网公司相关要求。三维设计成果按要求移交“电网三维数字化平台”和相关管理部门。在网公司标准设计 V2.1 基础上，结合《网公司南方电网智能电网发展规划研究报告》等制度方案，开展智能变电站方案设计。

5. 签约合同价：人民币（大写）本项目为费率标，中标包干率为 94.80%，根据《深圳供电局有限公司 2019 年第一批输变电工程可研设计捆绑招标招标文件澄清说明》勘察设计费结算价=经批复后的初设概算（勘察费+基本设计费+其他设计费）×（投标包干率），合同暂定价为人民币壹仟肆佰伍拾捌万玖仟柒佰贰拾元整（¥14,589,720.00，含税，增值税税率 6%）。其中：勘察费根据初步设计批复工程规模按照《关于落实〈国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知〉（发改价格〔2015〕299 号）的指导意见》〔中电联定额（2015）162 号〕文件计算，并经业主或业主委托第三方造价咨询机构审定为准；设计费根据初设批复工程规模按照《南方电网公司电网工程设计费等费用标准（试行）》（南方电网定额（2020）6 号）文件计算，并经业主或业主委托第三方造价咨询机构审定为准。若实施阶段因规模变化而导致需要调整可研、初设的，则最终合同结算价按调整规模后的批复的初设概算对应的勘察设计费×【中标包干率 94.80%】进行结算。如需使用商业汇票支付的，由支付方承担资金成本（买方付息贴现）；投标下浮率为 5.2%。

6. 项目负责人：吴廷祥。

7. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：满足国家设计规范，符合南网标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南（勘察设计评审质量控制文件要求详见合同条款）。

8. 勘察设计服务期限：计划竣工时间 2023 年 12 月 30 止，其中：

初步设计交付时间：项目可研批复下达后 3 个月内完成

初设概算交付时间：项目可研批复下达后 3 个月内完成

施工图交付时间：初设批复后 3 个月内完成

施工图预算交付时间：初设批复后 3 个月内完成

竣工图交付时间：竣工投产后 30 天内

其他：/

9. 词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

10. 签订时间

本合同于（以本合同签字日期为准） 年 / 月 / 日签订。

11. 签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

12. 合同生效条件

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，勘察设计师执 肆 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

13. 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

勘察设计师向发包人承诺，按照法律和技术标准规定及合同约定，保证全面完成本阶段工程勘察设计及工地勘察代表服务等工作。

勘察设计师承诺，勘察设计师已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，勘察设计师自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包商考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

14. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人、勘察设计师的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

【本页为深圳供电局有限公司 500 千伏深汕输变电工程勘察设计合同

(合同编号: 09000020220102020901439) 签署页】

甲方(盖章): 深圳供电局有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名):

陈健

签订日期: 2022 年 9 月 20 日

乙方(盖章): 深圳供电局规划设计院有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名):

陈健

签订日期: 2022 年 9 月 20 日

(2) 110KV 赤湾输变电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

110KV赤湾输变电工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010160002	省级项目编号	4403052010149904
建设单位	深圳招商供电有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192440149P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7810
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-44-02-016229



项目地址：赤湾六路与赤湾一路文界处西南角（前海蛇口片区综合规划03-03-03地块）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳供电规划设计院有限公司

设计

公开招标

2022-06-27

250.86

4403052010160002-BA-001

4403052010149904-BA-001

查看

ZS GDZCHE 2200071

建设工程勘察设计合同

项目名称： 110kV赤湾输变电工程

合同名称： 110kV赤湾输变电工程勘察设计合同

工程地点： 深圳市南山区

建设单位（发包人）： 深圳招商供电有限公司

设计单位（勘察设计人）： 深圳供电规划设计院有限公司

签订地点： 广东深圳

2022 年 7 月

附件一：合同协议书

合同协议书

深圳招商供电有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 110kV赤湾输变电工程（项目名称），已接受深圳供电规划设计院有限公司（勘察设计师名称，以下简称“勘察设计师”）对该项目勘察设计投标。发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- （1）双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- （2）合同协议书及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及合同附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件（含答疑及澄清）；
- （7）投标函及投标函附录、勘察设计方案（含澄清）；
- （8）发包人要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件；

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况：以招标文件为准。

4. 勘察设计范围及勘察设计服务内容

110kV赤湾输变电工程工程测量、岩土工程勘察、岩土工程设计、编制勘察报告、编制设计文件（初步设计、施工图设计）和概预算、编制施工招标设计图纸、相应造价文件及设备招标技术规范书；提供技术交底、施工配合、参加竣工验收或发包人委托的其他服务；开展全过程BIM设计，指导变电站的设计、施工、运维，BIM设计成果需具备将变电站升级为数字孪生变电站的技术条件；完成电子化移交；配合完成输变电工程建设过程中的各项支持性文件的报审工作，直至项目最终取得产权手续。上述项目服务要求包括但不限于以下内容：

（1）项目设计工作应满足国家、行业有关设计规范及发包人相关要求（以设计任务书载明的要求为准）。

(2) 配合完成输变电工程建设过程中的各项支持性文件的报审工作，包括但不限于：建设工程用地许可证、建设工程规划许可证办理，为环境评价、水土保持评价、安全评价、地质灾害评估、消防备案及验收等工作提供设计资料及技术支持，参加相关会议。

(3) 负责协助召开项目审查会，根据评审意见完成报告审定版。负责完成勘察成果文件的审查（如发给人需要）。

(4) 开展全过程BIM设计工作，具体工作内容以设计任务书为准。本项目的BIM设计需构建变电站三维数字化模型，满足实现施工及生产运维阶段精细化、一体化、可视化、智能化信息协同管理的信息数据需求。BIM设计成果经施工管理检验并经发给人按生产运维信息协同管理要求确认后，移交至发给人。

(5) 投标报价为项目的勘察、初步设计、概算、施工图设计、施工图预算、施工招标设计图纸、相应造价文件及物资招标技术规范书编制、配合完成输变电工程建设过程中的各项支持性文件的报审、现场技术服务和竣工图编制、设计配合结算及总结算报告编制、设计成果专家评审费、电子化移交、BIM设计等工作及缺陷责任期（指按竣工投产之日起计算满2年）内的所有费用。

(6) 提供工程设计总结报告，参加水土保持设施验收会议（参与现场查勘、会议汇报及会上答疑等）（如需）。

设计范围：110kV赤湾变电站及本站用地红线内的相关配套设施、引入本站的110kV通信设施工程。

相关设计界面说明：（1）本站的10kV配电装置以开关柜内电缆头（不含）为界。（2）变电站与110kV线路间的设计分界为电缆终端头，电缆终端头（含电缆终端头）以外的为线路工程，电缆终端头以内的为变电工程。110kV线路不在本工程建设及设计范围，但变电站工程设计需与线路建设单位对接。（3）变电站的给排水、弱电等配套工程与市政管网的对接以本站红线外第一个市政给排水井、弱电井或驳接点为界。

5. 签约合同价：含税金额为¥2508580.00元（大写：人民币贰佰伍拾万零捌仟伍佰捌拾元整），税率为6%，不含税金额为¥2366584.91元（大写：人民币贰佰叁拾陆万陆仟伍佰捌拾肆元玖角壹分），增值税税额为¥141995.09元（大写：人民币壹拾肆万壹仟玖佰玖拾伍元零玖分）。

其中：合同价格包括：勘察设计人提供本合同规定的所有服务的成本、费用、税金、规费和应得的利润。

6. 项目负责人：王晓欢。

7. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：满足国家设计规范，根据以下设计依据开展项目设计工作：

- （1）适用的法律、行政法规及部门规章；
- （2）与工程有关的规范、标准、规程；

- (3) 工程基础资料及其他文件;
- (4) 本设计服务合同及补充合同;
- (5) 本工程勘察文件和施工需求;
- (6) 合同履行中与设计服务有关的来往函件;
- (7) 其他设计依据。

8. 勘察设计服务期限:

自本合同生效之日起至合同义务履行完毕时止, 具体提交设计成果期限如下:

发包人向勘察设计人下达设计任务书后 60 天内提交初步设计文件 (含概算);

发包人转发设备招标结果至勘察设计人并确认后 90 天内提交施工图设计文件 (含预算);

工程竣工后 60 天内提交竣工图。以发包人收到文件之日为勘察设计人完成提交义务之日。

9. 词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

10. 签订时间

本合同于 2022 年 8 月 3 日签订。

11. 签订地点

本合同在 广东省深圳市南山区 签订。

12. 合同生效条件

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 勘察设计人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

13. 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供勘察设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

勘察设计人向发包人承诺, 按照法律和技术标准规定及合同约定, 保证全面完成本阶段工程勘察设计及工地勘察代表服务等工作。

勘察设计人承诺, 勘察设计人已仔细阅读合同中各项条款, 在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定, 勘察设计人自愿


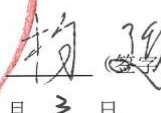

接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包商履约评价、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）

14. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人、勘察设计人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本行以下为合同签署处，无正文）

	发包人: _____ (盖单位章)	勘察设计人: _____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)	
日期: 2022 年 8 月 3 日	日期: 2022 年 8 月 2 日	

开户银行: 招商银行蛇口支行

账号: 811280160710001

电话: 0755-26823938

开户银行: 工行深圳东门支行

账号: 4000021119201300160

电话: 15813889623

(3) 新大河片区架空线落地工程等 11 个城区电网架空线落地工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006110002	省级项目编号	4403092005299901
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	其他	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	74423
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	北京市勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-11-23	184.8	4403092006110002-BB-002	4403092005299901-BB-002	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-11-23	315.3	4403092006110002-BB-001	4403092005299901-BB-001	查看
B	深圳供电规划设计院有限公司	设计	公开招标	2020-09-01	1903.7	4403092006110002-BA-001	4403092005299901-BA-001	查看

工程编号：

合同编号： 2020-138

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称： 新大河片区架空线落地工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市天健地产集团有限公司

设 计 人： 深圳供电规划设计院有限公司

签订日期： 2020 年 09 月 日

深供用户 合字第 号

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

设计人（乙方）：深圳供电规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就新大河片区架空线落地工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新大河片区架空线落地工程

1.2 工程地址：南澳办事处

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：新大河片区架空线落地工程，位于南澳办事处新大片区，涉及南澳站 F03 南杨线改造，跨越新丰路、新大路、新东路、东渔村村路等 4 条路的架空线路改造，包含新大河流域综合整治工程架空线迁改和新大-鹿咀滨海慢行系统示范段工程的架空线改造。主要建设内容包括：拆除架空线 8.14 千米，敷设 10kV 电缆 11.23 千米、1kV 低压电缆 1.2 千米、预留电缆保护管 32.83 千米、顶管 PE 管 31.87 千米，安装箱式变电站 2 座、环网柜 13 台，砌筑接线井 143 座等，项目投资匡算为 3882 万元，建安费为 3212 万元，设计费 133.500326 万元（限价）

1.5 工程投资匡算额：约人民币万元；资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：/日历天；

3.2 初步设计（含概算）：15 日历天；

3.3 施工图设计：25 日历天；

3.4 竣工图编制：___/___日历天，竣工验收完成后 10 内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 106.800260 万元（大写：壹佰零陆万捌仟零贰元陆角零分）。

计算方法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过 106.800260 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：（1）中标通知书；（2）投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

设计人：深圳供电规划设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区粤海路7号

委托代理人：

电话：0755-86601105

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	广东粤盈电力 工程有限公司	深圳市龙华区 5G 数 据传输交互中心永 久用电工程	631.98	合同签订日期： 2022 年 5 月 10 日	/
2	中国二十冶集 团有限公司	梅观高速清湖南段 市政道路耀丰通线 F27 站内开关至耀 丰通线公用环网柜 电缆故障紧急抢修 及迁改	146.60	合同签订日期： 2022 年 11 月 18 日	/

投标人名称：（牵头单位）深圳市宝睿能源发展有限公司
（联合体单位）深圳供电规划设计院有限公司
日期：2025 年 06 月 06 日

(1) 深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程

工程编号: PNLU-YHS-(22)-(008)

深圳市建设工程 专业分包施工(单价)合同

工程名称: 深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 广东粤盈电力工程有限公司

承 包 人: 深圳市宝供供电服务有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤盈电力工程有限公司

承包人(全称): 深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程规模及特征: 深圳市龙华区 5G 数据传输交互中心永久用电工程: 高压中置柜 92 台; 变压器 26 台; 低压柜 216 台; 直流屏 10 台; 高压电缆: ZA-YJV22-15KV-3*400mm² 共 620M ; ZA-YJV22-15KV-3*120mm² 共 2820M 。 (具体详见报价预算书编号 BGLH-YS-20211116001 版)

1.4 工程承包方式: 固定单价承包。

1.5 工程承包范围: 本合同项下承包人的承包范围为红线内供电局负荷点至楼宇配电房、楼宇配电房内所有电力设备的安装及调试等工作(发电机安装调试及低压柜出线不在本合同施工范围内), 具体以本合同附件 1《工作范围、界面划分及相关要求》为准。

二、工程承包范围

2.1 主要工程量: 高压中置柜 92 台; 变压器 26 台; 低压柜 216 台; 直流屏 10 台; 高压电缆: ZA-YJV22-15KV-3*400mm² 共 620M ; ZA-YJV22-15KV-3*120mm² 共 2820M 、承包范围内的所有安健环设施及双方确定的配套工程。(具体详见报价预算书编号 BGLH-YS-20211116001 版)

三、工期

3.1 计划开工日期: 2022 年 月 日 (发包人提前 7 日书面通知开工日期);

3.2 本工程工期: 共计 100 个日历日

3.3 双方确认承包人按期竣工的前提是发包人按照附件 4《甲供设备进场计划表》(该进度表为暂定进场计划,具体以届时发包人更新的进度表为准。因甲供设备进场计划调整导致的工程延期,承包人不承担任何责任。发包人将采购的设备、材料送到现场且完全达到设计图纸设计要求及深圳供电局验收标准要求, 承包人具备施工条件后, 在 100 个日历日完成。

3.4 承包人不能按时开工，应当不迟于本合同 3.1 约定或者发包人另行书面通知的开工日期前 3 日之前以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。经发包人书面同意的，开工日期相应顺延。发包人不同意延期要求或承包人未在上述期限内提出延期开工要求，开工日期不予顺延。

3.5 除非本合同中另有约定，承包人应在本合同第 3.2 条约定的工期内完成本合同约定承包人在本工程中应完成的全部工作并通过竣工验收。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并通过当地供电局验收标准

五、签约合同价

5.1 本合同价款约定含税价（大写人民币）陆佰叁拾壹万玖仟捌佰玖拾贰元整（小写：¥6319892.00 元），适用的税率为 9%。本合同为固定单价合同，本工程所需的一切费用及过程中的所有风险承包人已综合考虑在合同价款内，除本合同第 28 条约定的情况以外，任何情况下不予调整。

本合同价款所包含的风险范围包括：

- (1) 承包人报价书中的工程量与有关合同图纸计算的工程量之间的差异；
- (2) 承包人标价的工程量清单或承包人报价书中的任何错、漏项；
- (3) 承包人标价的工程量清单或承包人报价书中的任何计算错误；
- (4) 任何物价（包括但不限于人工、材料、机械等价格）的上涨或下落；
- (5) 税项或税率的任何变化；
- (6) 扰民和民扰费；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整；
- (8) 节假日、雨雪天、冬季施工、夜间加班等原因引起的任何风险及费用；
- (9) 本合同约定的承包人负责协助发包人办理的各种报建、报监、许可及验收手续、现场安全文明环保、对外协调等直至协助发包人办理工程所涉项目竣工验收备案的所有风险及费用；
- (10) 地下管线破坏及暗浜修复的风险及费用；
- (11) 与市政接驳相关的所有风险及费用（红线内）；

(12) 质量保修期内维修、升级、保养、备品、备件、耗材（甲供设备除外）和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。

(13) 其他因法律变更引起的费用变化。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(8) 承包人应自备本工程施工用的各种机械设备和工具，使用费用已包含在本合同价款之内，承包人不得因此向发包人主张任何费用。

(9) 承包人工作人员进入施工现场工作时，应遵守发包人的各项规章制度，并服从发包人工作人员的管理。

(10) 承包人在施工期间对发包人现有设备、设施及已完工程应爱护并采取必要的保护措施，同时保持现场的整洁。因承包人原因造成发包人现有设备、设施或已完工程损坏的，承包人应予以全额赔偿或承担费用予以修复。

(11) 在本工程全部验收合格之前，承包人应负责保护其工作成果。如发生损坏，由承包人自担费用负责修复，工期不予顺延。

(12) 承包人应按本合同的约定承担保修义务。

(13) 本工程竣工并通过验收后 3 日内，承包人应负责妥善完成全部工程资料的移交，做好已完工程和已购材料、设备的保护，并按发包人要求的时间将自有设备、材料和人员撤离施工场地，并完成施工现场的清理保洁工作。

(14) 电源电缆及配电室等设备安装完成后，承包人应负责联系并通过当地供电部门的检查和验收，并确保成功通电运行使用。

(15) 承包人应负责项目交工之前的试运行，并负责为用户进行培训。

(16) 承包人应协助其他电力相关施工单位的相关工程实施、报审、报验、测试及竣工工作，并协助配合完成本工程所属的整个项目建设工程的整体竣工验收。

(17) 在施工和安装过程中，承包人应负责工程相关的各项事宜，包括施工进度、施工和安装设备的管理、设备及材料的堆放及管理、施工安全措施及承包人人员与项目场地周围其他人员之间的关系。

(18) 供电局接收的停送电报审资料、计量报审资料、旁站资料、施工人员证件备案资料应由承包人负责；且承包人应协助发包人办理规划道路开挖手续、施工备案（或提前介入手续）。

10.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：卞慧慧，资格证书号：粤 2442016201607419

(2) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次____/____万元。

三十九、合同订立与生效

- (1) 本合同订立时间：2022年5月10日；
- (2) 订立地点：深圳市龙华区；
- (3) 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

签署页：

发包人：(公章)

广东粤盈电力工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳市宝供供电服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：广州市海珠区敦和路189-191号，
广州海珠科技创业园1栋301室

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公
园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

邮政编码：_____

邮政编码：518000

开户银行：_____

开户银行：工商银行东门支行

账号：_____

账号：4000021119201303265

工程验收证书

项目名称	深圳市龙华区龙华街道清祥路与清华路交界处宇威厂区厂房(深房地字第500540947号)的5G交互中心永久用电工程		
施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司	建设单位	广东粤盈电力工程有限公司
<p>验收意见:</p> <p>1) 图纸所示的高压柜、变压器、直流屏、低压柜均已安装就位。</p> <p>2) 图纸所示高压桥架、直流桥架、二次控制电缆桥架、支吊架已安装 100%。</p> <p>3) 公用环网柜至高压配电室高压柜、专用高压柜至变压器间的高压电缆、高压母联电缆、柴发并机输出柜至 10kV 市电侧柴发进线柜间的高压电缆、直流电缆、变压器至高压柜信号线、市电、柴发逻辑切换所需二次控制线均已安装敷设完成。</p> <p>4) 红线内 10kV 电缆路由所包含的电缆管沟开挖及回填、电缆井、电缆埋管的实施完成且通过深圳供电局验收, 并已送电。</p> <p>5) 项目整体由深圳供电局验收合格, 并已送电完成。</p> <p>6) 项目整体已完成竣工验收、工程已成功通电运行、已通过发包人委派的第三方测试验证、已完成发电机组和市电切换的联调试工作。</p> <p>目前已无测试遗留问题及运维问题;</p> <p>整体质量达到验收要求, 竣工材料完整;</p> <p>系统运行正常, 该项目具备投产条件。</p> <p>深圳 5G 云数据传输交互中心项目永久用电工程验收: 通过</p> <p>质量自评定: 合格</p>			
<p>验收结论:</p> <p>符合合同及规范要求, 准予验收。</p>			
<p>施工单位授权代表(签名): 陈超凡</p> <p>日期: 2023.3.15</p>			
<p>监理单位授权代表(签名): 陈绍东</p> <p>日期:</p>			
<p>建设单位(工程侧)授权代表(签名):</p> <p>日期: 3/15-2023</p>			
<p>建设单位(运维侧)授权代表(签名):</p> <p>日期: 3/15 2023</p>			

(2) 梅观高速清湖南段市政道路耀丰通线 F27 站内开关至耀丰通线公用环网柜电缆故障紧急抢修及迁改

PNLU-YHS-(22)-(2)0

合同编号:【2022G190282SZGS08000】

梅观高速清湖南段市政道路耀丰通线
F27 站内开关至耀丰通线公用环网柜电
缆故障紧急抢修及迁改工程
施工专业分包合同

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市宝供供电服务有限公司

2022 年 11 月

合同编号: 2022G190282SZGS08000



梅观高速清湖南段市政道路耀丰通线 F27
站内开关至耀丰通线公用环网柜电缆故障
紧急抢修及迁改
工程施工专业分包合同
(协议书及专用条款)

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市宝供供电服务有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梅观高速清湖南段市政道路耀丰通线 F27 站内开关至耀丰通线公用环网柜电缆故障紧急抢修及迁改分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 梅观高速清湖南段市政道路工程施工二标。

2. 分包工程名称: 梅观高速清湖南段市政道路耀丰通线 F27 站内开关至耀丰通线公用环网柜电缆故障紧急抢修及迁改。

3. 分包工程地点: 广东省深圳市龙华区。

4. 分包工程承包范围: 负责梅观高速清湖南段市政道路工程施工二标耀丰通线 F27 站内开关至耀丰通线公用环网柜电缆故障紧急抢修及迁改施工等所有工作内容,包括但不限于:电缆改迁、顶管工作坑、顶管、电力电缆铺设、高压电缆试验、电缆接头施工、破复行人砼路面等的全部预算工作内容。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件 1)。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 25 日。

计划完工日期: 2021 年 3 月 31 日。

工期总日历天数: 127 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到当地供电部门验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）壹佰肆拾陆万陆仟元整元整（¥1466000.00 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）壹佰叁拾肆万零陆佰贰拾玖元贰角伍分元整（¥1344954.13 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9 %，增值税税额为¥121045.87 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为： /元，占合同价款的 %，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰万玖仟贰佰贰拾伍元柒角贰分（¥29320.00 元），占合同价款的2%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的

的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2022年11月18日。

3. 签订地点：上海市宝山区

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

分包人承诺:

(1) 承包人可以向上述联络与送达地址邮寄相关文件,也可以通过电子邮箱、传真、联系电话短信、微信等方式送达相关文件。通过邮寄送达的,若分包人拒绝签收,则邮件被退回之日视为送达之日;若通过电子邮箱、传真、短信、微信等电子方式送达的,自文件接收系统收到之日视为送达之日。

(2) 分包人如需变更上述联络与送达信息的,应当及时以书面方式告知承包人。未书面告知的,承包人按上述联络与送达信息发送相关文件,均视为实际送达。

(3) 分包人同意上述联络与送达地址作为诉讼和仲裁送达法律文件的地址,并同意以电子邮箱、联系电话短信、微信等方式送达诉讼和仲裁法律文件。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限: 承包人应最迟于开工日 7 天前向分包人移交施工现场。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件: /。

2.3 承包人项目经理

姓名: 巩俊松;

职称: 教授级高级工程师;

身份证号: 342225198210300517;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 沪 131121301693;

联系电话: 13524375200;

电子信箱: /;

通信地址: /;

承包人对项目经理的授权范围: 承包人项目经理在承包人授权范围内负责处理分包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。项目经理授权范围不包括价格调整、新增工作内容及现场签证认价和分包合同竣工结算的最后签字确认权,此权限按承包人相关管理规定执行,涉及价格调整、新增工作内容的文件必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”印章方为有效;涉及现场签证认价和分包合同竣工结算的文件必须加盖“中国二十冶集团有限公司”印章方为有效

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：供电局接收的停送电报审资料、计量报审资料、旁站资料、施工人员证件备案资料；且协助承包人办理规划道路开挖手续、施工备案（或提前介入手续）。

3.1.6 分包人应熟悉施工现场环境和气候，按照经承包人、发包人 or 监理人审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。分包人应按承包人要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受承包人关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工，并随时接受发包人、承包人、监理人的检查。在施工过程中，分包人如违反规定或达不到规定标准的，承包人有权要求分包人返工，费用由分包人承担，且工期不予延长，并追究分包人的违约责任。

3.1.7 分包人应按时参加承包人组织的各种会议（包括但不限于图纸会审、项目例会、项目协调会、监理例会、安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等），如不参加或迟到，分包人应缴纳 500 元/人次的违约金。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 7 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：王慧慧；

职称：中级工程师；

身份证号：320722198301180023；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442016201607419；

联系电话：13713812653；

电子信箱：L；

通信地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 10 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人可以分包人进行 5 万元/次·人的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：承包人、发包人或监理人书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应指明要求其离开现场的具体时间，分包人应遵照执行。若无正当理由不退场或进行更换的，按 2000 元/人·天进行处罚。同时，分包人应在 3 天内用承包人代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.2.5 分包人授权以下人员作为施工现场代表，在分包合同履行过程中代表分包人处理有关事项及签署的所有文件，分包人均予以认可。

施工现场代表信息：

姓名：黄志杜

身份证号：441523199010016571

联系电话：15989221337

电子信箱：/

通信地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101；

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：分包人特殊工种的操作人员，必须持有有效证件上岗，查处无证上岗的情况按 500 元/次·人进行罚款，因无证操作引起的事，由分包人承担全部责任，赔偿全部损失。

3.4 禁止转包、违法分包和挂靠

3.4.1 分包人不得对本工程项目进行转包或将分包工程肢解成若干部分再进行分包，如发生此情况，属严重违约，承包人一经发现，有权单方面终止合同，并没收履约担保，禁止分包人再参与承包人的任何工程施工，由此造成的所有经济损失均由分包人承担。除以上责任外，分包人还应向承包人支付合同结算金额 20% 的违约金，作为对承包人的信誉等损失的补偿。若承包人因此选择终止合同，该合同已完工程结算必须由分包人法定代表人出面办理。

3.4.2 分包人若需要劳务分包本工程，需征得承包人书面同意，且必须符合有关法律法规，禁止将工程分包给不具备劳务资质的企业和个人，且劳务分包企业不能采

(此页为签字页，无正文)

承包人(公章):



分包人(公章):

深圳市宝供供电服务有限公司

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

地 址: 深圳市宝安区新安街

道大浪社区公园路西一巷 71 号电达

公司办公大楼 A101

法定代表人(签字): 樊金田



法定代表人

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: 021-56600506 电 话: 0755-27752117

传 真: _____ 传 真: 0755-27752117

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行 开户银行: 深圳市建行宝安

支行

账 号: 44201608200051402050 账 号: 442016082000514020

50

邮政编码: _____ 邮政编码: 518100

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 梅观高速清湖南段市政道路耀丰通线 F27 站内开关至耀丰通线公用环网柜电缆故障紧急抢修及迁改

项目/标包		线路/配变 工程名称	梅观高速清湖南段市政道路耀丰通线 F27 站内开关至耀丰通线公用环网柜电缆故障紧急抢修及迁改
建设单位(业主项目部)	中国二十冶集团有限公司	施工单位	深圳市宝供供电服务有限公司
开工日期	2022.11.25	竣工日期	2022.8.31
工程 建设 概况	<p>主要工程量: 1、敷设电力电缆 (ZRCYJV22-8.7/15kV-3×300mm² 949 米; 2、新建电力电缆冷缩电缆中间头 3×300mm² 5 套; 3、揭(或盖)盖板 (板长 1500mm 以下) 18 米; 4、电缆故障点识别 4 点; 5、电缆试验 4 回路; 6、5T 汽车台班 5 台班; 7、安装技工 19 工日; 8、电力电缆冷缩电缆终端头 3×300mm² 拆装 4 套; 9、发电车台班 1 台班; 10、新建户内电缆终端头 3×300mm² 3 套; 11、旁路作业 3 处; 12、MPP 波纹管 45 米; 13、2 层 2 列行人排管(MPP 波纹管 150) 15 米; 14、顶管 (Φ160PE 管, 3 孔) 162 米; 15、顶管工作坑 2 个; 16、破复行人砼路面面积 6.6m²; 17、2 层 2 列排管行车中间头井 1 座; 18、3 层 3 列排管行车直线井 1 座; 19、3 层 3 列排管行车转角井 1 座; 20、3 层 3 列排管行车中间头井 2 座。</p>		
竣工 验收 情况	符合设计图纸及施工规范要求。		
资料 检查 情况	资料完整齐全。		
实物 抽测 结果	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 ()		
竣工 验收 结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 () 其他 ()		
建设单位(业主项目部和运行部门验收意见及签章):		承包单位(意见及签章):	
			

本表(含附件)一式 三 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部), 承包单位存 二

近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	广东电网有限 责任公司中山 供电局	110KV 隆平变电站 新建工程	258.9369	合同签订日期： 2022 年 8 月 5 日	全国建筑市场监管 公共服务平台（四库 一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967075
2	广东电网有限 责任公司中山 供电局	中山 110KV 安乐变 电站工程	624.0533	合同签订日期： 2022 年 8 月 5 日	全国建筑市场监管 公共服务平台（四库 一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930140

投标人名称：（牵头单位）深圳市宝睿能源发展有限公司
（联合体单位）深圳供电规划设计院有限公司
日期：2025 年 06 月 06 日

(1) 110KV 隆平变电站新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

110KV隆平变电站新建工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002209280002	省级项目编号	4420002209270002
建设单位	广东电网有限责任公司中山供电局	建设单位统一社会信用代码	73755186-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2527.38	总投资(万元)	2758.59
立项级别	地市级	立项文号	2020-442000-44-02-079210

项目地址：中山市西区隆平社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



110kV 隆平输变电工程勘察设计合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0320002022010202WL00185

甲方：广东电网有限责任公司中山供电局

乙方：深圳供电规划设计院有限公司

签订地点：广东中山

(7) / 年 / 月 / 日前提供所有设备材料订货价格及工程建设过程中实际发生的赔偿费用；

(8) 竣工投产前一个月提供由施工单位和监理确认后与施工实际相符的施工图 8 份。

2.2.8 应协助工程项目建设单位办理有关报建工作，并有责任配合工程项目建设单位取得项目核准批复。

3 设计工期及有关资料份数：

3.1 提交工程初步设计审查时间：签订勘察设计合同 45 天内完成，有关资料 18 份；

提交施工图设计图纸时间：初步设计批复和主要设备厂家确定后 45 天内完成，有关资料 16 份；

提交施工图预算时间：施工图完成后 30 天内完成，有关资料 7 份；
提交竣工图时间：本工程竣工验收通过后的一个月內，要求竣工图电子版（AutoCAD）2 份，有关纸质资料 7 份。

5.1 合同固定价款：人民币 2589369.81 元（大写金额：贰佰伍拾捌万玖仟叁佰陆拾玖元捌角壹分）以初步设计概算审定批复*中标费率 88.63% 计算（详见下表）：

110kV 隆平输变电工程勘察设计费用计算表（单位：元）					
序号	工程项目	初步设计概算审定批复			合同金额 (批复概算* 中标费率 88.63%)
		勘察费	设计费	合计	
1	110kV 隆平站配套通信设备工程	0.00	60528.86	60528.86	53646.73
2	110kV 隆平站配套通信线路工程	0.00	18662.06	18662.06	16540.18
3	110kV 隆平站配套线路工程	40061.00	315138.40	355199.40	314813.23
4	110kV 坦背站保护改造工程	0.00	16746.30	16746.30	14842.25
5	中山 110 千伏隆平变电站	493820.98	1976592.45	2470413.43	2189527.42
合计		533881.98	2387668.07	2921550.05	2589369.81
勘察设计费总金额(人民币大写)：贰佰伍拾捌万玖仟叁佰陆拾玖元捌角壹分					
注：设计费包含施工图预算编制费和竣工图编制费。					

(本页为签署页，无正文)

发包人：广东电网有限责任公司中山供电局

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2022年8月5日

开户银行：工商银行中山分行营业部

账号：2011002509022100117

电话：0760-88398287

勘察设计师：深圳供电规划设计院有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2022年8月5日

开户银行：工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201300160

电话：0755-86601055

(2) 中山 110KV 安乐变电站工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中山110KV安乐变电站

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002207230003	省级项目编号	4420002207220004
建设单位	广东电网有限责任公司中山供电局	建设单位统一社会信用代码	73755186-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3160.15	总投资(万元)	5466.57
立项级别	地市级	立项文号	2020-442000-44-02-085680



项目地址：中山市东凤镇安乐村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东律诚工程咨询有限公司	914420007287418645	陈亮平	362202*****36
勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	18376889-8	姚平	430102*****51
设计企业	深圳供电规划设计院有限公司	914403007298436192	王连锋	220524*****78



110kV 安乐输变电工程勘察设计合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0320002022010202WL00184

甲方：广东电网有限责任公司中山供电局

乙方：深圳供电规划设计院有限公司

签订地点：广东中山



过程中实际发生的赔偿费用；

(8) 竣工投产前一个月提供由施工单位和监理确认后与施工实际相符的施工图 8 份。

2.2.8 应协助工程项目建设单位办理有关报建工作，并有责任配合工程项目建设单位取得项目核准批复。

3 设计工期及有关资料份数：

3.1 提交工程初步设计审查时间：签订勘察设计合同 45 天内完成，有关资料 18 份；

提交施工图设计图纸时间：初步设计批复和主要设备厂家确定后 45 天内完成，有关资料 16 份；

提交施工图预算时间：施工图完成后 30 天内完成，有关资料 7 份；

提交竣工图时间：本工程竣工验收通过后的一个月內，要求竣工图电子版（AutoCAD）2 份，有关纸质资料 7 份。

5.1 合同固定价款：人民币 6240533.21 元（大写金额：陆佰贰拾肆万零伍佰叁拾叁元贰角壹分）以初步设计概算审定批复*中标费率 88.63%计算（详见下表）：

110kV 安乐输变电工程勘察设计费用计算表（单位：元）					
序号	工程项目	初步设计概算审定批复			合同金额 (批复概算*中标 费率 88.63%)
		勘察费	设计费	合计	
1	110kV 菊城-安乐双回电 缆线路工程	616476.00	2900358.79	3516834.79	3116970.67
2	对侧 220kV 菊城站扩建 出线间隔工程	0.00	788630.95	788630.95	698963.61
3	中山 110kV 安乐变电站 工程	493820.98	2158473.56	2652294.54	2350728.65
4	中山 110 千伏安乐站配 套通信设备工程	0.00	83346.81	83346.81	73870.28
合计		1110296.98	5930810.11	7041107.09	6240533.21
勘察设计费总金额(人民币大写)：陆佰贰拾肆万零伍佰叁拾叁元贰角壹分					
注：设计费包含施工图预算编制费和竣工图编制费。					

合同价款具体如下：

待本工程初步设计概算审定批准后，以初步设计概算审定批复后计算出实际的勘察费、施工图预算编制费、竣工图编制费，合计后乘以中标报价费率（88.63%）的合计数作为本合同的价款，在本工

(本页为签署页，无正文)

发包人：广东电网有限责任公司中山供电局

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2022年8月5日

开户银行：工商银行中山分行营业部

账号：2011002509022100117

电话：0760-88398287

勘察设计院：深圳供电规划设计院有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2022年8月5日

开户银行：工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201300160

电话：0755-86601055