

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程
（一期）全过程工程咨询 工程

投标文件

资格审查文件

标段编号： 2502-440311-04-01-354488002001

投标人名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

投标人代表： 曾保令

投标日期： 2025 年 06 月 12 日

资格审查文件目录

- 1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、项目总负责人的高级职称证书、注册执业资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）；
- 4、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料（原件扫描件）；
- 5、监理负责人的市政公用工程专业注册监理工程师资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）；
- 6、投标人中小企业声明函（该项不作为资格条件，若为中小企业须提供中小企业声明函原件扫描件，否则无需提供）；
- 7、企业属性声明函（原件扫描件，该项不作为资格条件）；
- 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。


1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件
(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件)；



2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144001983	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：深圳市住房和城乡规划建设局 2023年12月22日 No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月22日 No.EZ 0045374

证书延期

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至____年____月____日

核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

注册资金变更为: 1607 万元。

变更核准机关(章)

2025 年 09 月 13 日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市大兴工程管理有限公司	广东	1	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区腾飞路9号 创投大厦1209-1210室	2020-10-19

联系人信息

联系人	电话
蔡俊	0755-89230658

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√

3、项目总负责人的高级职称证书、注册执业资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）；

		使用有效期: 2025年05月28日 - 2025年11月24日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	马以国		
性 别 :	男		
出生日期 :	1976年06月19日		
注册编号 :	35004376		
注册执业单位 :	深圳市大兴工程管理有限公司		
注册有效期 :	2028年06月13日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		个人签名 : 	
		签名日期 : 2025.5.28	
		发证日期 : 2025年04月10日	

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: G 0002017562286



姓名: 马以国
Full Name

身份证号: 420683197606190915
ID No.

管理号: H1703276948
Administration No.

发证日期: 2018年3月20日
Issue Date

专业名称: 水利工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月20日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社发[2017]112号
Approval No.

湖北省工程技术高级职务
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization

4、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料（原件扫描件）；

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路一广清路）及环仓东路（清水河一路一清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

2024 年 1 月

一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容

包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定要求的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长311米，红线宽12.5米，双向两车道，设计速度20公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算1610.57万元，其中，建安工程费用1283.35万元，工程建设其他费用250.53万元，预备费76.69万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长345米，设计速度30公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽37米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽25米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长331米，设计速度30公里/小时，红线宽31-36米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为16653.40万元，其中建筑安装工程费用13600.94万元，工程建设其他费用1818.87万元，预备费1233.59万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；

总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；

造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；

招标代理人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00元），中标

下浮率：25 %

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写)：肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整(¥：4,493,200.00元)，签约价(不含税)为人民币(大写)：肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥：4,238,867.92元)，增值税税率6%，增值税税额为人民币(大写)：贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分(¥：254,332.08元)。

包括：

1. 项目管理费(大写)：壹佰壹拾万捌仟玖佰元整(¥：1,108,900.00元)，中标下浮率：10 %
2. 工程监理费(大写)：贰佰零陆万玖仟肆佰元整(¥：2,069,400.00元)，中标下浮率：30 %
3. 招标代理服务费(大写)：壹拾陆万壹仟捌佰元整(¥：161,800.00元)，中标下浮率：50 %
4. 全过程造价咨询费(大写)：玖拾陆万伍仟元整(¥：965,000.00元)，中标下浮率：25.01 %
5. 可行性研究报告编制服务费(大写)：壹拾捌万捌仟壹佰元整(¥：188,100.00元)，中标下浮率：25 %

乙方指定以下账户接收本合同相关价款：

户名：深圳市大兴工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段：2024年1月4日至2024年8月29日，共计239日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2024年8月30日至2026年8月30日，共计669日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数

本合同一式 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询单位 肆 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2014年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。

委托人（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 路华通大厦 1604 邮编：518000

联系电话：13367447421 传真：0755-89230658

分工内容：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案、其他等

联合体成员（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：招标代理、造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

邮编：518000 联系电话：15728827291 传真：0755-82490149

分工内容：可行性研究报告编制

签订日期：2023 年 12 月 10 日

5、监理负责人的市政公用工程专业注册监理工程师资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	尤田		
性 别 :	男		
出生日期 :	1992年01月24日		
注册编号 :	44020787		
注册执业单位 :	深圳市大兴工程管理有限公司		
注册有效期 :	2025年12月30日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025年2月19日	

6、投标人中小企业声明函（该项不作为资格条件，若为中小企业须提供中小企业声明函原件扫描件，否则无需提供）；

中小企业声明函

本企业参加 深圳市光明区水务事务中心 的 公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）全过程工程咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市大兴工程管理有限公司 企业从业人员 245 人，营业收入为 8024.537478 万元，资产总额为 4807.02369 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 未列明 行业的（中型企业）。

.....
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025 年 06 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、企业属性声明函（原件扫描件，该项不作为资格条件）；

企业属性声明函

致招标人：深圳市光明区水务事务中心

我单位参加公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 06 月 12 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

无