

新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440306-04-01-121018001001

投标人名称：中铁十八局集团有限公司、中铁十八局集团建筑安
装工程有限公司、中铁十八局集团深圳工程有限公司

投标人代表：樊雪静

投标日期：2025 年 6 月 17 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。
- 8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件,若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。
 - 8.1 投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。
 - 8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。
 - 8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。
 - 8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。
- 9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业

绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附件二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。

一、营业执照

1、投标牵头人中铁十八局集团有限公司营业执照

统一社会信用代码 9112000010306009X2 (14-1)		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中铁十八局集团有限公司	注 册 资 本	叁拾伍亿贰仟叁佰肆拾万零叁仟伍佰零贰元陆角人民币		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	一九八五年三月六日		
法定代表人	闫广天	住 所	天津市津南区大沽南路1519号		
经 营 范 围	铁路、房屋建筑、水利水电、公路、市政公用、港口与航道各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、公路路面、机场场道工程专业承包；资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；建筑信息模型（BIM）设计、技术咨询；智慧城市建设和相关城市信息模型（CIM）、地理信息系统（GIS）技术研发、服务和城市运营管理；装配式建筑工程施工、住宅工业化技术及相关产品的研发、生产、销售；装配式建筑构件的生产、销售；建筑新材料的研发；竹缠绕管道生产；竹制品制造；竹制品销售；生物基材料制造；生物基材料销售；合成材料制造（不含危险化学品）；城乡规划、工程勘察、工程设计、工程测绘、工程咨询、工程试验检测；园林绿化施工、各类型地质灾害治理工程的施工；非煤矿山矿产资源开采；选矿；煤炭开采；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；进出口业务（法律法规禁止规定的除外）；爆破作业许可范围内的设计施工、安全评估、安全监理（以上有效期限以许可证为准）；预应力铁路桥梁预制；混凝土枕预制；房地产开发、商品房销售及物业管理；设备采购与安装；机械设备及器材的制造、修理和销售；建筑材料、金属材料的销售；房屋租赁、劳务服务（不含劳务派遣）；会务服务；工程技术的开发、转让、咨询、服务；分支机构经营；住宿；餐饮；食品销售；烟草销售；百货零售；物业服务（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。				
登记机关		2025 年 03 月 25 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

2、联合体成员中铁十八局集团建筑安装工程有限公司营业执照

统一社会信用代码 9112011870083601XC (6-1)		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司		注 册 资 本 叁亿元人民币			
类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 二00一年四月二十七日			
法定代表人 郝永杰		住 所 天津自贸试验区(空港经济区)中环西路285号			
经营范围 许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：特种作业人员安全技术培训；非居住房地产租赁；物业管理；小微型客车租赁经营服务；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登记机关			
		2025 年 04 月 09 日			

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3、联合体成员中铁十八局集团深圳工程有限公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H5ETG2J		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中铁十八局集团深圳工程有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 2021年12月15日	
法 定 代 表 人 王灿林		住 所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区广田路226号办公宿舍楼102			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 2023 年 09 月 20 日	


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



二、企业资质证书

1、投标牵头人中铁十八局集团有限公司资质证书

企业名称	中铁十八局集团有限公司		
详细地址	天津市津南区双港乡		
建立时间	1985年03月06日		
注册资本金	300000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9112000010306009X2		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A112004214-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	闫广天	职务	董事长
单位负责人	雷军	职务	总经理
技术负责人	胡海涛	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	2011年06月17日, 中铁十八局集团有限公司吸收合并天津中铁滨海建筑设计有限公司。 原发证日期: 2011年06月17日		



业务范围
铁道行业甲(II)级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业甲级; 水利行业(水库枢纽、灌溉排涝、城市防洪)专业甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.AF 0483725

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为: 有限责任公司 注册资金(万元) 变更为: 352340.35026万人民币
 变更核准机关(章) 审批专用章 2024年01月30日
详细地址 变更为: 天津市津南区大沽南路1519号
 变更核准机关(章) 2025年04月18日
变更核准机关(章)
年 月 日

2、联合体成员中铁十八局集团建筑安装工程有限公司资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	
详细地址: 天津自贸试验区(空港经济区) 中环西路285号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9112011870083601XC	法定代表人: 郝永杰
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D112087544	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2025 年 4 月 11 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00086907	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司

详细地址: 天津自贸试验区(空港经济区) 中环西路285号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9112011870083601XC

法定代表人: 郝永杰

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D112087544(临)

有效期至: 2025年07月26日

资质类别及等级:

铁路电务工程专业承包贰级;
铁路电气化工程专业承包贰级。



发证机关:



2025年4月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称: 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司

详细地址: 天津自贸试验区(空港经济区)中环西路285号

统一社会信用代码: 911201187008360
(或营业执照注册号) 1XC

法定代表人: 郝永杰

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D212007161 有效期: 2026年07月05日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

2025年0月1日

审批专用章

3、联合体成员中铁十八局集团深圳工程有限公司资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244573479	
企 业 名 称: 中铁十八局集团深圳工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5H5ETG2J	
法 定 代 表 人: 王灿林	
注 册 地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区广田路226号办公宿舍楼102	
有 效 期: 至 2027年02月14日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月13日

三、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中铁十八局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：侯辰希

授权委托人（签字或盖章）：侯辰希

单位地址：天津市津南区大沽南路 1519 号 邮编：300222

联系电话：022-58617716 传真：022-58617716

分工内容：负责工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

联合体成员（盖章）：中铁十八局集团建筑安装工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郝宇杰

授权委托人（签字或盖章）：侯辰希

单位地址：天津自贸试验区（空港经济区）中环西路 285 号 邮编：300308

联系电话：022-58098562 传真：022-58098567

分工内容：工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的部分施工内容。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

联合体成员（盖章）：中铁十八局集团深圳工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王财林

授权委托人（签字或盖章）：侯辰希

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区广田路 226 号办公宿舍楼 102 邮编：518100

联系电话：0755-82366829 传真：403061562167

分工内容：工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的部分施工内容。负责为本工程提供便利服务。

签订日期：2025 年 6 月 11 日

四、投标人安全生产许可证

1、联合体成员中铁十八局集团建筑安装工程有限公司安全生产许可证

统一社会信用代码：9112011870083601XC	
安全生产许可证	
编号：（津）JZ安许证字[2013]003566	
企业 名 称： 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	
法 定 代 表 人： 郝永杰	
单 位 地 址： 天津自贸试验区（空港经济区）中环西路285号	
经 济 类 型： 有限责任公司（法人独资）	
许 可 范 围： 建筑施工	
有 效 期： 2025年02月14日 至 2028年02月14日	
发证机关：天津市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年11月24日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、联合体成员中铁十八局集团深圳工程有限公司安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5H5ETG2J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]023401

企业名称：中铁十八局集团深圳工程有限公司

法定代表人：王灿林

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区广田路226号办公宿舍楼102

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月02日至2025年12月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日





五、项目总负责人资格证书



使用有效期: 2025年02月09日
- 2025年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王雄虎

性 别: 男

出生日期: 1981年01月20日

注册编号: 津1122017201713628

聘用企业: 中铁十八局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2017）0055078

姓 名：王雄虎

性 别：男

出 生 年 月：1981年01月20日

企 业 名 称：中铁十八局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月31日

有 效 期：2023年12月14日 至 2026年12月14日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年 月 日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 **王雄虎**

系 列 **工程系列**

性 别 **男**

专 业 **建筑工程**

出生年月 **1981-01**

评审通过时间 **2021-12**

任职资格 **高级工程师**

签发日期 **2022-6-13**

工作单位 **中铁十八局集团建筑安装工程有限公司**

编 号: **4408004017**



天津市社会保险基金管理中心
个人权益记录专用章

天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年05月28日

校验码：M120654611920250528095558

姓名	王雄虎	社会保障号	610122198101200356		
当前参保单位名称	中铁十八局集团有限公司建安分公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2013年09月至2025年05月	11年9个月	失业保险	自2012年12月至2025年05月	11年10个月
工伤保险	自2012年12月至2025年05月	11年11个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202206-202207	20331	1626.48	20331	101.66	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202208-202212	21456	1716.48	21456	107.28	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202301-202308	22434	1794.72	22434	112.17	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202309-202407	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202408-202412	25065	2005.20	25065	125.33	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202501-202501	15858	1268.64	15858	79.29	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202502-202505	15858	1268.64	15858	79.29	正常应缴	中铁十八局集团有限公司建安分公司

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

六、设计负责人资格证书

使用有效期:2025年05月06日 -2025年11月02日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：冯铁欧		
性 别：女		
出生日期：1985年02月10日		
注册编号：20211201065		
聘用单位：中铁十八局集团有限公司		
注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日		
	主任 	
个人签名：冯铁欧		
签名日期：2025.5.6		发证日期：2025年04月30日

天津市社会保险基金管理中心
个人权益记录专用章

天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年05月28日 校验码：M100543311720250528155003

姓名	冯铁欧	社会保险号	130206198502100621		
当前参保单位名称	中铁十八局集团有限公司勘察设计院				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2008年07月至2025年05月	16年11个月	失业保险	自2009年07月至2025年05月	15年11个月
工伤保险	自2010年10月至2025年05月	14年8个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202206-202212	16085	1286.80	16085	80.43	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202301-202312	13380	1070.40	13380	66.90	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202401-202411	11256	900.48	11256	56.28	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202412-202412	11256	900.48	11256	56.28	正常应缴	中铁十八局集团有限公司勘察设计院
202501-202505	5705	456.40	5705	28.53	正常应缴	中铁十八局集团有限公司勘察设计院

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

七、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书和安全生产考核合格证（扫描件）



使用有效期: 2025年06月11日
2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王振艳

性 别: 女

出生日期: 1981年03月18日

注册编号: 津1122020202100759

聘用企业: 中铁十八局集团建筑安装工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期:  2025.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年02月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）0072343

姓 名：王振艳

性 别：女

出 生 年 月：1981年03月18日

企 业 名 称：中铁十八局集团建筑安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月06日

有 效 期：2024年03月26日 至 2027年03月26日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年03月26日



天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年06月11日

校验码：M120654587020250611172046

姓名	王振艳	社会保障号	130103198103180025		
当前参保单位名称	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2013年09月至2025年05月	11年9个月	失业保险	自2012年12月至2025年05月	11年10个月
工伤保险	自2012年12月至2025年05月	11年11个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202207-202207	20331	1626.48	20331	101.66	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202208-202308	22434	1794.72	22434	112.17	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202309-202312	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202401-202402	20272	1621.76	20272	101.36	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202403-202403	20272	1621.76	20272	101.36	正常补收	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202404-202407	20272	1621.76	20272	101.36	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202408-202410	20272	1621.76	20272	101.36	正常应缴	中铁十八局集团有限公司
202411-202412	20272	1621.76	20272	101.36	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202501-202505	17272	1381.76	17272	86.36	正常应缴	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
202506-202506	-	-	-	-	-	-

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

八、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函



投标保证保险凭证

编号：6303130042160250000936

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于中铁十八局集团有限公司（以下简称投标人）参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC）项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-121018001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币¥ 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《申能财产保险股份有限公司建设工程投标保证保险条款》及保单

保险人：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部（盖章）

法定代表人或授权代理人：张堡

2025 年 06 月 13 日





申能财产保险股份有限公司 建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：630313004216025000936

投保人：	中铁十八局集团有限公司	证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	9112000010306009X2	联系电话：	13400504040
联系地址：	天津市津南区大沽南路1519号	被保险人：	深圳市宝安区新安街道办事处	证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	11440306007544115P
联系地址：	深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号	联系电话：	0755-23496131	投保类型：	次单	年单最高可使用次数：	
招标项目编号：	2501-440306-04-01-121018001	项目名称：	新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC）	标段名称：	新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC）	标段编号：	2501-440306-04-01-121018001001

主险(币种人民币)

险别名称	保险金额/赔偿限额	赔偿项目	限额
建设工程投标保证金	500,000.00	累计赔偿限额	500,000.00
保险金额总计：	(大写)人民币伍拾万元	小写	RMB500,000.00元
保险费总计：	(大写)人民币贰佰伍拾元	小写RMB250.00元	不含税保费：RMB235.85 增值税：RMB14.15
保险期间：	自北京时间2025年06月17日0时起至2025年12月13日24时止，共计180天。		
特别约定：	投保人资质：建筑行业甲级。		
主险险别适用条款：	《建设工程投标保证金》		
承保区域：	中华人民共和国（港、澳、台地区除外）	司法管辖：	中华人民共和国管辖(港澳台除外)
保险合同争议解决方式：	诉讼		
缴费信息：缴费次数	1次		
序号	缴费截止日期	缴费金额	
1	2025年06月13日	250.00	
明示告知：	1、收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。 2、根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保 人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知 义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。		
签单日期：	2025-06-12	业务经办：	黄羽
核保人：	兰丹		
签单公司地址：	广东省广州市天河区兴民路222号之三5007房	签单机构：	申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部
保单查询地址：	www.95505.com.cn	全国统一客服及客户投诉电话：	95505
保险公司名称：	申能财产保险股份有限公司		广东省分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网（www.snpic.com）公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效

申能财产保险股份有限公司
建设工程投标保证保险条款
(注册号: C00026231412024091006423)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定, 均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是向建设工程招标人投标, 依法具有相应工程施工承包资质的当事人, 即建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指依法向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订《建设工程施工合同》的当事人, 即建设工程招标人。

第四条 投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内, 投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中, 因下列情形给被保险人造成直接经济损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人依据本保险合同的约定, 在保险金额内承担损失赔偿责任:

(一) 从投标截止日起至投保文件有效期满前, 投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件;

(二) 投保人与其他投标人相互串通投标;

(三) 投保人弄虚作假行为;

(四) 中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》;

(五) 《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时, 保险人不承担赔偿保险金的责任:

(一) 被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的;

(二) 因被保险人的原因, 导致投保人不能履行投标人义务的;

(三) 投保人与被保险人变更《建设工程招标文件》, 未经保险人书面同意确认的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;

(四) 政府征用、行政行为或司法行为;

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(五) 精神损害赔偿;

- (六) 不可归责于投保人的情形；
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；
- (八) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日或保险单载明的保险止期之日止（二者以先发生者为准），但保险期间最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十八条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，并按保险单的约定向保险人缴纳保证金，或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金，或者未提供必要的反担保的，本保险合同不生效，对于保险费和保证金交付前以及必要反担保生效前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除，同时对不足清偿保险人赔款的部分，有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十一条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案；

第二十五条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）《建设工程招标文件》副本及相关文件；

（四）投保人违约相关证明；

（六）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（七）保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十六条 被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款应当抵消保险人赔偿责任。

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×（1-免赔率）或赔偿金额=保险损失-免赔额

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第二十九条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，

保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效适用现行有效法律的规定，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十二条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- 1、保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构或争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国有管辖权的人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

其他事项

第三十四条 在保险期间内，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。



①

基本存款账户信息

账户名称: 中铁十八局集团有限公司

账户号码: 12001635400050002701

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

法定代表人:
(单位负责人) 闫广天

基本存款账户编号: J1100007280210





客户回单

日期: 2025年06月12日

No.

汇款方式: 普通 币种:

流水号: 1030022031749696189133276

汇款人全称: 中续十八局集团有限公司

收款人账号: 12001635400050002701

汇出行名称: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整

结算方式:

汇款合约编号: 03305242506122098488728

附加信息及用途: 欣荣苑七个小区改造投标保证金

附言: 欣荣苑七个小区改造投标保证金

凭证号码: 1086661

凭证种类:

收款人全称: 申能财产保险股份有限公司广东省分公司

收款人账号: 3602008119201235053

汇入行名称: 中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行

金额(小写): ¥250.00

支付密码:

盖章

会计主管:

授权:

复核:

录入: 31569302



九、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注（有效的网址链接）
1	天津泰达规建技术服务有限公司	滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程EPC总承包工程	7180.47 万元（建筑安装工程费 6643.35 万元）	合同签订日期：2021 年 11 月 24 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2776504
2					
3					

投标人名称：中铁十八局集团有限公司、中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
中铁十八局集团深圳工程有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日

1、滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程 EPC 总承包工程

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

施工许可详情

项目名称	滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程		
工程名称	滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程		
施工许可证编号	1201162109260002-SX-001	省级施工许可证编号	1203162021123107131
项目代码	2109-120316-89-01-848618	项目编号	1201162109260002
建设用地规划许可证编号	津(2018)滨海新区中心商务区不动产权第1012054号	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	31	数据等级	B
项目经理	王振艳	所属单位	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司
总监理工程师	代立平	所属单位	卓越同辉建设咨询有限公司
合同金额(万元)	7180.47	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	13532.0	发证日期	2021-12-31
记录登记时间	2021-12-31	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	天津市建筑设计研究院有限公司	9112000040120352X9	项目负责人	凌海	120101*****38
2	施工企业	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	9112011870083601XC	项目经理	王振艳	130103*****25
3	监理企业	卓越同辉建设咨询有限公司	91130900061685787Y	总监理工程师	代立平	130103*****34

关闭

(2) 中标通知书

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12192021096001 的滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程工程，坐落在天津经济技术开发区新华路 3360 号宝鸿大厦（于家堡国际金融会议中心）地下一层及夹层，报建总建设规模 13800 平方米，项目总投资 7705 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程 EPC 总承包工程的工程，确定中铁十八局集团建筑安装工程有限公司（联合体主体），天津市建筑设计研究院有限公司为中标单位，中标规模 13800 平方米，工程质量国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）柒仟壹佰捌拾万零肆仟柒佰元整（¥71804700 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2021 年 10 月 26 日开始，至 2021 年 11 月 25 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	王振艳	建筑工程	一级	01472421	津 112202100 759
注册建筑师	凌海	建筑	一级	051200508	1200210- 018
注册结构师	崔义明	结构	一级	S0212006 66	1200210- S032
副项目经理	王磊	建筑工程	二级	02328425	津 212181937 895

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招

标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年10月25日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



政务服务平台

(3) 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津泰达规建技术服务有限公司

承包人（全称）：中铁十八局集团建筑安装工程有限公司、天津市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程 EPC 总承包工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程 EPC 总承包工程。

2. 工程地点：天津经济技术开发区新华路 3360 号宝鸿大厦（于家堡国际金融中心）地下一层及夹层。

3. 工程审批、核准或备案文号：2109-120316-89-01-848618。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程，建设规模为 13800 平方米，场地内进行装饰装修，装修面积为 13800 平方米。

6. 工程承包范围：同上。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 10 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 25 日。

工期总日历天数：31 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家标准及天津市质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾万零肆仟柒佰（¥ 71804700 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万壹仟贰佰（¥ 5371200 元）；适用税率：
6 %，税金为人民币（大写）叁拾万肆仟零叁拾元壹角玖分
（¥ 304030.19 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为
人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟陆佰肆拾叁万叁仟伍佰（¥ 66433500 元）；适用
税率：9 %，税金为人民币（大写）伍佰肆拾捌万伍仟叁佰叁拾肆元捌角陆分
（¥ 5485334.86 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减
的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王振艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一
类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人
签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在天津经济技术开发区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: 9112011870083601XC、
9112000040120352X9

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)中
环西路 285 号、天津市河西区气象台路 93 号

邮政编码: 300308、300074

法定代表人: 李景、马华山

委托代理人: 刘通

电话: 022-58098581、022-23543761

传真: 022-25324295、022-23543761

电子信箱: 97355255@qq.com、

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天
津河西支行、建行河西支行

账号: 12001635400052519771、
12001635400050004834

(4) 竣工验收报告

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称: 滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程

建设单位: 天津泰达规建技术服务有限公司

2022年6月7日



扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津泰达规建技术服务有限公司		主持人	张玺
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津泰达规建技术服务有限公司	张玺	项目负责人	
勘察单位				
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	凌海	项目负责人	建筑工程
		崔义明	结构负责人	结构
施工单位	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	王振艳	项目经理	建筑工程
		赵钢	现场经理	管道工程
		高海侠	现场安全	土木工程
监理单位	卓越同辉建设咨询有限公司	代立平	总监理工程师	建筑工程
		万学军	专业监理工程师	机械设计制造及其自动化
		郭瑞仓	专业监理工程师	建筑工程
其他				



扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	滨海新区现代产业展示交流中心精装修改造和布展服务工程		层数	1	
建筑面积	13532m ²	结构类型	框架剪力墙	建筑类型	公共建筑
开竣工时间	2021年10月15日至2022年6月17日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 () 没有 ()	
工程主要营造作法及初装修标准	<p>主要营造做法：地面：1、2、3采用全瓷防滑玻化砖，地面4采用水泥基自流平，地面5采用石材，地面6采用网络地板（全钢陶瓷面防静电面板，防火等级为A级）。</p> <p>顶棚：采用哑光防水型无机矿物涂料，吊顶防水石膏板、单层防水穿孔石膏板、矿棉板、铝扣板、铝单板及铝格栅。</p> <p>墙面：采用哑光防水型无机矿物涂料、全瓷玻化砖、铝单板、穿孔石膏板+哑光防水型无机矿物涂料、自饰面硅酸钙复合墙板及不锈钢踢脚线。</p> <p>门窗工程：甲级乙级钢制隔热防火门及特级防火卷帘门；钢化夹层玻璃栏板及钢化夹层玻璃隔断。</p>				
结构及装修变更	有 () 没有 (/)	变更内容	/		变更手续 有 () 没有 (、)
工程分包项目	消防工程				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)		原因及结论	/	
参加单位	建设单位	天津泰达规建技术服务有限公司			
	勘察单位				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司			
	监理单位	卓越同辉建设咨询有限公司			
工程验收时间	2022年6月17日				

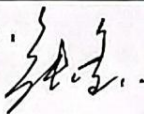


扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

- 1、依据国家的法律法规，工程建设手续齐全；
- 2、对设计图纸的审核符合要求，并经有关部门审查通过；
- 3、对工程施工单位招标工作符合国家及地方规定；
- 4、定期组织召开工地例会，督促监理单位、施工单位，对本工程进度、质量、安全严格把关；
- 5、从开工到竣工，所有工程资料齐全；
- 6、按施工合同约定，建设单位准时支付施工单位工程款。

建设单位项目负责人（签字）：



2022年6月17日



扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

1. 设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改意见、以保证工程的顺利进行。
2. 施工单位在施工中严格按照设计施工图及施工规范进行施工，有健全的质量管理保证体系，对施工工程的事前、事中、事后三个阶段有明确的检查项目和质量检查标准，对影响施工的人、材料、机械、方法工艺进行全面控制。
3. 监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质人员和组织机构、进场材料和设备施工组织设计进行全方面的审查确认，并进行施工工艺过程控制工作，检查工序质量，严格控制工序交接监察制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键部位坚持旁站。认真履行签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督其执行。

建设单位项目负责人（签字）



2012年6月17日



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	分部工程验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料 核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项 经核定符合规范要求 22 项	质量控制资料齐全、 完整		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 15 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为 好		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员 会签	建设单位	张		
		勘察单位			
		设计单位	张		
		施工单位	王 赵		
		监理单位	代 郭 万		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
	张		张	代	王
	2022年6月17日	年 月 日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日



扫描全能王 创建

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注（有效的网址链接）
1	天津市隆馨房屋租赁有限公司	南开区战备楼片区棚户区改造项目 C 地块项目	合同金额：170 万元	合同签订日期：2022 年 8 月 23 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2933161
2	中铁十八局集团天津置业有限公司	一标段：津滨塘（挂）2022-2 号地块（01-79 地块）EPC 工程总承包；二标段：津滨塘（挂）2022-2 号地块（01-87 地块）EPC 工程总承包	合同金额（一标段）：8.58431 万元；合同金额（二标段）：240.715711 万元	合同签订日期（一标段）：2023 年 5 月 26 日； 合同签订日期（二标段）：2023 年 5 月 29 日；	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009020
3	喀什新华书店有限责任公司	喀什经济开发区喀什书城综合楼建设项目	合同金额：90.4876 万元	合同签订日期：2024 年 4 月 17 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3299301

投标人名称：中铁十八局集团有限公司、中铁十八局集团建筑安装工程有限公司、
中铁十八局集团深圳工程有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日



1、南开区战备楼片区棚户区改造项目C地块项目
(1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

合同登记信息详情

项目名称	南开区战备楼片区棚户区改造项目C地块项目		
工程名称	南开区战备楼片区棚户区改造项目C地块项目		
合同登记编号	1201042207290001-HA-001	合同编号	1200002207260006-HA-001
省级合同备案编号	1200002207260006-HA-001		
合同金额(万元)	170	合同类别	设计
建设规模	37825平方米		
发包单位名称	天津市隆馨房屋租赁有限公司	发包单位统一社会信用代码	91120104MA07GP6829
承包单位名称	中铁十八局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9112000010306009X2
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-23	记录登记时间	2022-08-24
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

(2) 中标通知书

省级编码: 1200002207260006-BA-001

设计中标通知书

设计招标备案编号为 12052022072002 的南开区战备楼片区棚户区改造项目 C 地块项目工程, 坐落在天津市南开区黄河道北侧, 报建总建设规模 37825 平方米, 项目总投资 50477.21 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为南开区战备楼片区棚户区改造项目 C 地块项目的工程, 确定中铁十八局集团有限公司为中标单位, 中标规模 37825 平方米, 工程质量国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标标价为人民币(大写)壹佰柒拾万元整(¥1700000 元), 设计及相关服务中标总期限自 2022 年 08 月 24 日开始, 至 2022 年 09 月 12 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
注册建筑师	冯铁欧	建筑	一级		1200421-008
注册结构师	商志鹏	结构	一级	S141201116	1200421-S006

招标监管部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标投标监管部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

招标代理机构: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

张
印
大
芳

李
印
奇

日期:2022年8月23日

日期:2022年8月23日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



(3) 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市隆馨房屋租赁有限公司

设计人（全称）：中铁十八局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南开区战备楼片区棚户区改造项目 C 地块项目工程。

2.工程地点：天津市南开区黄河道北侧。

3.规划占地面积：10665.1 平方米，总建筑面积：37825 平方米（其中地上约 29860 平方米，地下约 7965 平方米）；地上层 25，地下 1 层；建筑高度 76.55 米。

4.建筑功能：住宅、配套公建、商业服务网点等。

5.投资估算：约 504772100 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、施工图设计、装修设计、景观设计、夜景亮化、基坑支护、人防设计、室外及相关配套设计（含土地界外用地面积）。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计、施工配合、竣工图配

合。

3.工程设计服务内容：施工阶段现场及竣工图配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 8 月 24 日。

计划完成设计日期：2022 年 9 月 12 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

双方商定，本合同的设计费为(含税金额)1700000元(人民币)，
大写：人民币壹佰柒拾万元整；设计费(不含税额)总金额为：
1603773.58元(人民币)，大写：人民币壹佰陆拾万叁仟柒佰柒拾叁元
伍角捌分；增值税税率 6%，税额为：96226.42元(人民币)，(大写)：人
民币玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李爱军。

设计人项目负责人：冯铁欧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 天津市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字/盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份，副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份，副本 2 份，设计人执正本 1 份，副本 2 份。

发包人：

(盖章)

天津市隆馨房屋租赁有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91120104MA07GP6829

纳税人识别号：91120104MA07GP6829

地 址：天津市南开区博雅轩 6-1603

邮政编码：300222

法定代表人：张大芳

委托代理人：

设计人：(盖章)

中铁十八局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：9112000010306009X2

纳税人识别号：9112000010306009X2

地 址：天津市津南区双港乡

邮政编码：300350

法定代表人：闫广天

委托代理人：

电 话： 022-67280700 电 话： 022-58617716

传 真： 022-67280700 传 真： 022-58617799

电子信箱： lxfwzl2022@sina.com 电子信箱： 185362011@qq.com

开户银行： 建设银行天津柳林支行 开户银行： 交通银行北京西区支行

账 号： 1205016366010000136 账 号： 99610100101800025395

时 间： 2022 年 8 月 23 日 时 间： 2022 年 8 月 23 日

合同备案管理部门意见（盖章）

2、一标段：津滨塘(挂)2022-2 号地块(01-79 地块)EPC 工程总承包；二标段：津滨塘(挂)2022-2 号地块(01-87 地块)EPC 工程总承包

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

合同登记信息详情 ×

项目名称	津滨塘 (挂) 2022-2号地块		
工程名称	津滨塘(挂)2022-2号地块 (01-79地块)EPC工程总承包		
合同登记编号	1201162212280002-HG-002	合同编号	1200002212270005-HG-002
省级合同备案编号	1200002212270005-HG-002		
合同金额(万元)	1542.18	合同类别	工程总承包
建设规模	3740.44平方米		
发包单位名称	中铁十八局集团天津置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91120116300383509K
承包单位名称	中铁十八局集团第四工程有限公司 (联合体主体) , 中铁十八局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91120116794956935P
联合体承包单位名称	中铁十八局集团有限公司	联合体单位统一社会信用代码	F438628D-B4F3-4C32
合同签订日期	2023-05-26	记录登记时间	2023-05-29
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

合同登记信息详情

×

项目名称	津滨塘（挂）2022-2号地块		
工程名称	津滨塘(挂)2022-2号地块（01-87地块）EPC工程总承包		
合同登记编号	1201162212280002-HG-001	合同编号	1200002212270005-HG-001
省级合同备案编号	1200002212270005-HG-001		
合同金额 （万元）	41506.21	合同类别	工程总承包
建设规模	104887.02平方米		
发包单位名称	中铁十八局集团天津置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91120116300383509K
承包单位名称	中铁十八局集团第四工程有限公司（联合体主体）， 中铁十八局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91120116794956935P
联合体承包单位名称	中铁十八局集团有限公司	联合体单位统一社会信用代码	F43862BD-B4F3-4C32
合同签订日期	2023-05-29	记录登记时间	2023-05-29
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

(2) 中标通知书（一标段）

省级编码：1200002212270005-BG-001

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12072023046002 的津滨塘（挂）2022-2 号地块工程，坐落在天津市滨海新区新河干渠以东、津塘公路以南。（其中：津滨塘（挂）2022-2 号地块（01-79 地块），建设位置：滨海新区塘沽津塘公路以南，规划支路一以北；津滨塘（挂）2022-2 号地块（01-87 地块），建设位置：滨海新区塘沽胡北路以东、安顺道以北。），报建总建设规模 109000 平方米，项目总投资 92284.67 万元，共分为 2 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津滨塘（挂）2022-2 号地块（01-79 地块）EPC 工程总承包的工程，确定中铁十八局集团第四工程有限公司（联合体主体），中铁十八局集团有限公司为中标单位，中标规模 3740.44 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万壹仟捌佰壹拾捌元壹角（¥15421818.10 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2023 年 06 月 01 日开始，至 2025 年 05 月 21 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	朱金磊	建筑工程	二级	01411921	津 212141529 509
副项目经理	张中杰	建筑工程	二级	01416100	津 212141633 592
注册建筑师	冯铁欧	建筑	一级		1200421- 008
注册结构师	商志鹏	结构	一级	S1412011 16	1200421- S006

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年5月8日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



(3) 中标通知书（二标段）

省级编码：1200002212270005-BG-002

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12072023046002 的津滨塘（挂）2022-2 号地块工程，坐落在天津市滨海新区新河干渠以东、津塘公路以南。（其中：津滨塘（挂）2022-2 号地块（01-79 地块），建设位置：滨海新区塘沽津塘公路以南，规划支路一以北；津滨塘（挂）2022-2 号地块（01-87 地块），建设位置：滨海新区塘沽胡北路以东、安顺道以北。），报建总建设规模 109000 平方米，项目总投资 92284.67 万元，共分为 2 标段。

建设单位通过招标将第 2 标段，工程名称为津滨塘（挂）2022-2 号地块（01-87 地块）EPC 工程总承包的工程，确定中铁十八局集团第四工程有限公司（联合体主体），中铁十八局集团有限公司为中标单位，中标规模 104887.02 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零陆万贰仟零玖拾捌元壹角壹分（¥415062098.11 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2023 年 06 月 01 日开始，至 2025 年 05 月 21 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	王吉胜	建筑工程	一级		津 112202020 2102906
副项目经理	周文财	建筑工程	一级		津 112201820 1901882
副项目经理	齐同晓	建筑工程	二级	10230702	津 212202120 22-05150
注册建筑师	冯铁欧	建筑	一级		1200421- 008
注册结构师	商志鹏	结构	一级	S1412011	1200421-

				16	S006
--	--	--	--	----	------

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年5月11日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



(4) 合同关键页（一标段）

合同编号：10-SG-2023-天津置业-10B-003

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

合同编号：10-SG-2023-天津置业-10B-003

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

由

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁十八局集团天津置业有限公司

承包人（全称）：中铁十八局集团第四工程有限公司（主体），中铁十八局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就津滨塘(挂)2022-2号地块(01-79地块)EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：津滨塘(挂)2022-2号地块(01-79地块)EPC工程总承包。

2. 工程地点：滨海新区塘沽津塘公路以南，规划支路一以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：2210-120116-89-01-372180。

4. 资金来源：银行贷款及资本金。

5. 工程内容及规模：津滨塘(挂)2022-2号地块(01-79地块)总占地面积2614.1平方米，总建筑面积3740.44平方米，其中地上建筑面积2800.00平方米，地下建筑面积940.44平方米。住宅、商业及配套。

6. 工程承包范围：主要实施内容包括但不限于：桩基工程、降水工程、基坑支护工程、土方工程、主体结构工程、人防工程、二次结构工程、装修工程、公共区域精装、室外立面工程、各项预留预埋工程、给排水工程、电气工程、采暖工程、通风消防工程、弱电及智能化工程、雨污水工程、相关措施工程等。负责完成全部工程的设计、施工及采购，具体内容详见发包人需求。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年6月1日。

计划开始现场施工日期：2023年6月1日。

计划竣工日期：2025年5月21日。

工期总日历天数：721天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工时间：以接到甲方书面通知为准（书面开工通知详见附件）。

三、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾贰万壹仟捌佰壹拾捌元壹角整 (¥15421818.10 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

暂定人民币(大写) 捌万伍仟捌佰肆拾叁元壹角整 (¥85843.10 元); 适用税率: 6%,
税金为人民币(大写) 肆仟捌佰伍拾玖元零肆分 (¥4859.04 元); 设计单价 22.95 元/
平方米;

(2) 设备购置费(含税):

暂定人民币(大写) 贰拾贰万叁仟叁佰陆拾柒元壹角陆分 (¥223367.16 元); 适用税
率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹万捌仟肆佰肆拾叁元壹角陆分 (¥18443.16 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

暂定人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾壹万贰仟陆佰零柒元捌角肆分 (¥15112607.84 元);
适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾柒万捌仟陆佰叁拾元零壹分
(¥1247830.01 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金
为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同。

3. 建筑安装费报价原则:

(1) 投标报价执行定额及取费标准: (1) 依照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
及 2020 年《天津市建设工程计价办法》、《天津市建筑工程预算基价》、《天津市建筑安装
工程装配式(绿建)项目预算基价》、《天津市装饰装修工程预算基价》、《天津市安装工程预
算基价》、《天津市市政工程预算基价》、《天津市人防工程预算基价》、《天津市给水及燃
气管道工程预算基价》等以及与各专业配套的补充定额等。合同签订之日后颁布的新定额和任
何调价文件本工程均不执行。

(2) 人工费:

本合同周期内各专业人工费均按照《2020年天津市工程预算基价》执行，不予调整。

(3) 材料费：

1. 材料价格按 2023 年 3 月份《天津市建设工程造价信息》发布的材料价格中准价格，造价信息中没有的材料双方进行认质认价。

2. 混凝土的添加剂，不再另行计取费用（防水、抗渗添加剂及发包人有特殊要求除外）

3. 施工过程中除合同约定可调差的钢筋、商品混凝土可以调整价差外（材料差额仅计取税金后单独列项，计入含税工程造价），其他材料均不做价差调整。钢筋、混凝土价格调整细则详见合同专用条款 13.8.3。

4. 发包人供应的材料设备数量按图纸工程量及定额消耗量供应，承包人应节约使用，超出图纸工程量及定额消耗量的部分，承包人自行承担超出部分的材料设备费，超出部分的材料设备费按（发包人实际供应材料量一定额消耗量）×发包人采购价格计算。

5. 按上述原则确定的材料和工程设备单价均为到工地地面的预算价格（即已经包含了材料和工程设备出厂价及采购保管等所有费用）。

(4) 机械费：

机械价格执行各专业《2020年天津市工程预算基价》中的价格，不予调整。

(5) 取费：

企业管理费费率执行各专业《2020年天津市工程预算基价》中的费率，不予调整；规费费率执行 2023 年 3 月份《天津市建设工程造价信息》中调整系数；

利润费率执行《2020年天津市工程预算基价》中规定的工程类别计算的费率，不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱金磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及专用合同条款附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 设计文件、资料和图纸；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市滨海新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 承包双方盖章、法人章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (盖章)

承包人(联合体牵头人): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

(签字/盖章)

承包人(联合体成员): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



(5) 合同关键页（二标段）

合同编号：10-SG-2023-天津置业-10B-004

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

合同编号：10-SG-2023-天津置业-10B-004

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁十八局集团天津置业有限公司

承包人（全称）：中铁十八局集团第四工程有限公司（主体），中铁十八局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就津滨塘(挂)2022-2号地块（01-87地块）EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：津滨塘(挂)2022-2号地块（01-87地块）EPC工程总承包。

2. 工程地点：滨海新区塘沽胡北路以东、安顺道以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：2210-120116-89-01-372180。

4. 资金来源：银行贷款及资本金。

5. 工程内容及规模：津滨塘(挂)2022-2号地块（01-87地块）总占地面积34192.4平方米，总建筑面积104887.02平方米，其中地上建筑面积75200.00平方米，地下建筑面积29687.02平方米。住宅、商业及配套。

6. 工程承包范围：主要实施内容包括但不限于：桩基工程、降水工程、基坑支护工程、土方工程、主体结构工程、人防工程、二次结构工程、装修工程、公共区域精装、室外立面工程、各项预留预埋工程、给排水工程、电气工程、采暖工程、通风消防工程、弱电及智能化工程、雨污水工程、相关措施工程等。负责完成全部工程的设计、施工及采购，具体内容详见发包人需求。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年6月1日。

计划开始现场施工日期：2023年6月1日。

计划竣工日期：2025年5月21日。

工期总日历天数：721天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工时间：以接到甲方书面通知为准（书面开工通知详见附件）。

三、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零陆万贰仟零玖拾捌元壹角壹分（¥ 415062098.11 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）贰佰肆拾万零柒仟壹佰伍拾柒元壹角壹分（¥ 2407157.11 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾叁万陆仟贰佰伍拾肆元壹角捌分（¥ 136254.18 元）；设计单价 22.95 元/平方米；

（2）设备购置费（含税）：

暂定人民币（大写）伍佰贰拾陆万捌仟捌佰陆拾元陆角陆分（¥ 5268860.66 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆拾叁万伍仟零肆拾叁元伍角肆分（¥ 435043.54 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）肆亿零柒佰叁拾捌万陆仟零捌拾元叁角整（¥ 407386080.30 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟叁佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾贰元柒角捌分（¥ 33637382.78 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

3. 建筑安装费报价原则：

（1）投标报价执行定额及取费标准：（1）依照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及 2020 年《天津市建设工程计价办法》、《天津市建筑工程预算基价》、《天津市建筑安装工程装配式（绿建）项目预算基价》、《天津市装饰装修工程预算基价》、《天津市安装工程预算基价》、《天津市市政工程预算基价》、《天津市人防工程预算基价》、《天津市给水及燃

《天津市建设工程预算基价》等以及与各专业配套的补充定额等。合同签约之日后颁布的新定额和任何调价文件本工程均不执行。

(2) 人工费:

本合同周期内各专业人工费均按照《2020 年天津市工程预算基价》执行, 不予调整。

(3) 材料费:

1. 材料价格按 2023 年 3 月份《天津市建设工程造价信息》发布的材料价格中准价格, 造价信息中没有的材料双方进行认质认价。

2. 混凝土的添加剂, 不再另行计取费用(防水、抗渗添加剂及发包人有特殊要求除外)

3. 施工过程中除合同约定可调差的钢筋、商品混凝土可以调整价差外(材料差额仅计取税金后单独列项, 计入含税工程造价), 其他材料均不做价差调整。钢筋、混凝土价格调整细则详见合同专用条款 13.8.3。

4. 发包人供应的材料设备数量按图纸工程量及定额消耗量供应, 承包人应节约使用, 超出图纸工程量及定额消耗量的部分, 承包人自行负担超出部分的材料设备费, 超出部分的材料设备费按(发包人实际供应材料量-定额消耗量)×发包人采购价格计算。

5. 按上述原则确定的材料和工程设备单价均为到工地地面的预算价格(即已经包含了材料和工程设备出厂价及采购保管等所有费用)。

(4) 机械费:

机械价格执行各专业《2020 年天津市工程预算基价》中的价格, 不予调整。

(5) 取费:

企业管理费费率执行各专业《2020 年天津市工程预算基价》中的费率, 不予调整; 规费费率执行 2023 年 3 月份《天津市建设工程造价信息》中调整系数;

利润费率执行《2020 年天津市工程预算基价》中规定的工程类别计算的费率, 不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王吉胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条件及专用合同条款附件;

(5) 通用合同条件;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 设计文件、资料和图纸;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市滨海新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 承发包双方盖公章、法人章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

承包人(联合体成员)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

承包人(联合体牵头人)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



3、喀什经济开发区喀什书城综合楼建设项目
(1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

合同登记信息详情

项目名称	喀什经济开发区喀什书城综合楼建设项目		
工程名称	喀什经济开发区喀什书城综合楼建设项目设计建筑行业工程综合设计不分标段工程		
合同登记编号	6531812407300005-HA-003	合同编号	--
省级合同备案编号	6531812401230101/SJ001		
合同金额(万元)	90.49	合同类别	设计
建设规模	--		
发包单位名称	喀什新华书店有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91653100230001551K
承包单位名称	中铁十八局集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9112000010306009X2
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-04-30	记录登记时间	2024-07-30
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

(2) 中标通知书

招标投标监管部门备案盖章处

EPC 中标通知书

编号：（65318124012300140001）



中标企业概况	企业名称	新疆宏远建设集团有限公司		法定代表人	董延新
	资质等级	建筑工程施工总承包壹级		联系人	高立星
	单位地址	新疆可克达拉市绿野路与和谐西路交叉口南 200 米		联系电话	18699392227
中标工程概况	工程名称	喀什经济开发区喀什书城综合楼建设项目工程总承包		建设规模	用地面积 9387 平方米，总建筑面积 21372.07 平方米，地上建筑面积 17961.04 平方米，地下建筑面积 3411.03 平方米。新建一栋商业综合楼、164 个停车位，以及供排水、供电、消防、绿化等附属配套设施。
	工程地址	喀什经济开发区城东金融贸易区城东西侧、滨海路北侧		结构类型	/
	层数	地上	/	檐高	/
		地下	/	跨度	/
中标工程范围	用地面积 9387 平方米，总建筑面积 21372.07 平方米，地上建筑面积 17961.04 平方米，地下建筑面积 3411.03 平方米。新建一栋商业综合楼、164 个停车位，以及供排水、供电、消防、绿化等附属配套设施。				
中标价格	小写：71835369.60 元 大写：柒仟壹佰捌拾叁万伍仟叁佰陆拾玖元陆角整				
中标工程工期	262 日历天（具体以签订合同为准）			中标工程质量等级	合格
项目负责人	注册建造师	张保		注册号	新 1662021202200069
专业岗位人员	技术负责人	罗欣		证书编号	G00005712
	施工员	李瑞宝			0701810197018002582
	施工员	郑宏磊			06523014210947
	安全员	刘洋			0652311901004177682
	安全员	高昌恒			0652211901004113179
	安全员	杜瑞平			06523019226255
	材料员	黄晓金			0701811197018000319
	造价员	赵慧			建[造]21236600000180
	资料员	郑廷宁			0701811497018001304
	质量员	刘元元			0701810697018000188
招标单位（人）：盖章			招标代理机构：（盖章）		
法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）			法定代表人：（签字或盖章）		

2024 年 03 月 14 日

说明：1.本中标通知书由招标单位（人）填写，一式八份，招投标监管部门备案留存一份，复印无效。

2.本中标通知书未经招标投标监管部门备案盖章无效

(3) 合同关键页

GF-2020-0216

喀什经济开发区喀什书城综合楼建设项目
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：喀什新华书店有限责任公司

承包人（乙方）：新疆宏远建设集团有限公司、中铁十八局集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就喀什经济开发区喀什书城综合楼建设项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：喀什经济开发区喀什书城综合楼建设项目工程总承包。
2. 工程地点：喀什地区喀什经济开发区城东金融贸易区域东大道西侧，滨海路北侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：2301-653102-04-01-541882。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：用地面积 9387 平方米，总建筑面积 21372.07 平方米，地上建筑面积 17961.04 平方米，地下建筑面积 3411.03 平方米 建设内容:新建一栋商业综合楼、164 个停车泊位，以及供排水、供电、消防、绿化率（不低于用地面积的 35%）等附属配套设施。
6. 工程承包范围：新建一栋商业综合楼、164 个停车泊位，以及供排水、供电、消防、绿化等附属配套设施。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 24 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 5 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 18 日。

工期总日历天数：262 天，（不含冬休日，冬休日以当地建设局通知停工日期为准，实际开工日以监理开工令为准）工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾叁万伍仟叁佰陆拾玖元陆角整（¥71835369.60 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾万零肆仟捌佰柒拾陆元整（¥904876.00 元）适用税率 6%；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾柒万贰仟玖佰贰拾陆元肆角整（¥ 63372926.40 元）
适用税率 9%；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：包括但不限于环境影响评价费、水土保持编制费、工程保险费、招标代理费、可研编制及评审费、初设评审、第三方检测、第三方咨询费、审图费、水土保持土地补偿费、测绘费、地勘费、桩基检测费等前期费用；

人民币（大写）壹佰伍拾伍万柒仟伍佰陆拾柒元贰角整（¥1557567.20 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价格为暂定签约合同价。

1、承包人提交设计图之后，由发包人和承包人依据设计施工图及本合同所约定的计价方式确定本工程的价格。合同价格不得超过签约合同价中的工程建安费、工程建设其他费（仅限于勘察费、发包人确认由承包人支付的费用）及预备费之和。

2、竣工结算工程费不得超出签约合同价，在合同范围未发生变化情况下，超出部分及由此引起的工程费增加部分发包人不予支付。如超出则承包人自行无偿调整施工图设计，调整后的施工图设计需通过建设主管部门审核。超签约合同价而承包人拒不整改的需承担违约责任，违约责任承担及给发包人造成的损失赔偿可从履约保证金、履约保函或当期工程进度款中直接扣除，不足部分继续向承包人追偿， $\text{结算价} = \text{结算金额} * (1 - K\%)$ ，K 为下浮率。

3、承包人开具合规合法税率为 9% 工程服务费增值税普通发票。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张保。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。双方约定的其他合同文件须经合同当事人签字、盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 喀什新华书店有限责任公司办公楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人共执 陆 份。

发包人：（公章）

喀什新华书店有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

何书强印

统一社会信用代码：

91653100230001551K

地址：新疆喀什地区疏勒县齐鲁
工业园区黄河东路13号

法定代表人：翟强

委托代理人：何书强

电话：0998-2658117

电子信箱：24397332@qq.com

开户银行：新疆银行股份有限公司
喀什分行营业部营业室

账号：0808220000000004

承包人：（施工方公章）

新疆宏远建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

董延新印

统一社会信用代码：

91654000722316365K

地址：新疆可克达拉市绿野路
456号

法定代表人：董延新

委托代理人：高立星

电话：0999-8182742

电子信箱：419438265@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
喀什经济开发区支行

账号：6505 0111 0529 0000 0446

承包人：（设计方公章）

中铁十八局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

9112000010306009X2

地址：天津市津南路双港乡

法定代表人：闫广天

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：363425456@qq.com

开户银

行：_____

账号：_____

联合体协议书

新疆宏远建设集团有限公司、中铁十八局集团有限公司自愿组成联合体，共同参建喀什经开区喀什书城综合楼建设项目 EPC 总承包。现就联合体事宜订立如下协议：

- 1、新疆宏远建设集团有限公司为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：新疆宏远建设集团有限公司负责本项目的施工作业，中铁十八局集团有限公司负责本项目的设计工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



牵头人名称：新疆宏远建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员名称：中铁十八局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



(4) 设计成果文件

建筑设计说明(一)

一、项目概况

1. 项目介绍：烟台伟世汽车零部件有限公司为韩国三星公司配套，主要生产汽车空调压缩机，空调压缩机是汽车空调系统的核心部件，是汽车空调系统的心脏，是汽车空调系统的重要组成部分。项目位于烟台经济技术开发区，项目总投资1000万元，占地面积100亩，建筑面积10000平方米。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。项目建成后将带动当地汽车零部件产业的发展，增加就业机会，对促进当地经济发展和产业结构调整具有重要意义。
2. 建设内容：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。
3. 建设规模：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。
4. 建设标准：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。
5. 建设周期：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。
6. 建设投资：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。
7. 建设效益：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。
8. 建设风险：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。
9. 建设结论：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。
10. 建设建议：项目主要建设内容包括：新建生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂、门卫室、围墙、大门、道路、绿化等。项目建成后，将形成年产100万台汽车空调压缩机的生产能力。

二、设计依据

- | 标准及规范名称 | | 标准及规范编号 |
|---------|------------|----------------|
| 1 | 房屋建筑制图统一标准 | GB/T50001-2017 |
| 2 | 房屋建筑制图文字说明 | GB/T50002-2010 |
| 3 | 总图制图标准 | GB/T50003-2010 |

✓	民用建筑设备
✓	民用建筑通风

- | | | |
|----|-------------------|---------------|
| 1 | 建筑设计防火规范(2014年版) | GB 50016-2014 |
| 2 | 建筑防火通用规范 | GB 55017-2022 |
| 3 | 工程建筑类通用规范 | GB 55017-2021 |
| 4 | 建筑与市政工程抗震通用规范 | GB 55011-2021 |
| 5 | 建筑与市政工程施工测量通用规范 | GB 55018-2020 |
| 6 | 无障碍设计规范 | JGJ 101-2015 |
| 7 | 地下工程防水规范 | GB 50108-2015 |
| 8 | 商店建筑设计规范 | GB 50102-2014 |
| 9 | 车库建筑设计规范 | GB 50067-2014 |
| 10 | 汽车库、修车库、停车场建筑设计规范 | GB 50067-2013 |

✓	建築内部装飾
---	--------

- | | |
|---------------|-----------------|
| 1. 完善档案管理体系 | 2015.06-2017.06 |
| 2. 完善档案管理制度 | 2015.06-2017.06 |
| 3. 完善档案信息化建设 | 2015.06-2017.06 |
| 4. 完善档案利用服务 | 2015.06-2017.06 |
| 5. 完善档案安全保护 | 2015.06-2017.06 |
| 6. 完善档案宣传普及 | 2015.06-2017.06 |
| 7. 完善档案人才培养 | 2015.06-2017.06 |
| 8. 完善档案经费保障 | 2015.06-2017.06 |
| 9. 完善档案工作考核 | 2015.06-2017.06 |
| 10. 完善档案工作评价 | 2015.06-2017.06 |
| 11. 完善档案工作监督 | 2015.06-2017.06 |
| 12. 完善档案工作激励 | 2015.06-2017.06 |
| 13. 完善档案工作保障 | 2015.06-2017.06 |
| 14. 完善档案工作规范 | 2015.06-2017.06 |
| 15. 完善档案工作标准 | 2015.06-2017.06 |
| 16. 完善档案工作规程 | 2015.06-2017.06 |
| 17. 完善档案工作细则 | 2015.06-2017.06 |
| 18. 完善档案工作办法 | 2015.06-2017.06 |
| 19. 完善档案工作规定 | 2015.06-2017.06 |
| 20. 完善档案工作意见 | 2015.06-2017.06 |
| 21. 完善档案工作通知 | 2015.06-2017.06 |
| 22. 完善档案工作通报 | 2015.06-2017.06 |
| 23. 完善档案工作纪要 | 2015.06-2017.06 |
| 24. 完善档案工作记录 | 2015.06-2017.06 |
| 25. 完善档案工作报告 | 2015.06-2017.06 |
| 26. 完善档案工作总结 | 2015.06-2017.06 |
| 27. 完善档案工作规划 | 2015.06-2017.06 |
| 28. 完善档案工作计划 | 2015.06-2017.06 |
| 29. 完善档案工作方案 | 2015.06-2017.06 |
| 30. 完善档案工作预案 | 2015.06-2017.06 |
| 31. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 32. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 33. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 34. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 35. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 36. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 37. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 38. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 39. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 40. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 41. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 42. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 43. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 44. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 45. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 46. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 47. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 48. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 49. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 50. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 51. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 52. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 53. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 54. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 55. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 56. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 57. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 58. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 59. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 60. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 61. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 62. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 63. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 64. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 65. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 66. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 67. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 68. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 69. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 70. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 71. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 72. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 73. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 74. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 75. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 76. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 77. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 78. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 79. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 80. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 81. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 82. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 83. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 84. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 85. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 86. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 87. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 88. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 89. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 90. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 91. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 92. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 93. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 94. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 95. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 96. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 97. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 98. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 99. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 100. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 101. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 102. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| 103. 完善档案工作程序 | 2015.06-2017.06 |
| 104. 完善档案工作步骤 | 2015.06-2017.06 |
| 105. 完善档案工作环节 | 2015.06-2017.06 |
| | |

5、本项目建筑

- ### 三、墙体工程
1. 墙体的基础部分详见结施图；承重钢筋混凝土墙体详见墙体图；
 2. 地上：外墙为加气混凝土块，内墙：除标注混凝土墙外，均为200厚加气混凝土块；
 3. 地上：外墙除加气混凝土墙体标注外，其余为350厚加气混凝土块；内墙除标注加气混凝土墙体外，其余为200厚加气混凝土块；

- [illegible]

- [illegible]

1. 内衬管上
2. 内衬管下
3. 内衬管上
4. 内衬管下
5. 内衬管上
6. 内衬管下
7. 内衬管上
8. 内衬管下
9. 内衬管上
10. 内衬管下
11. 内衬管上
12. 内衬管下
13. 内衬管上
14. 内衬管下
15. 内衬管上
16. 内衬管下
17. 内衬管上
18. 内衬管下
19. 内衬管上
20. 内衬管下
21. 内衬管上
22. 内衬管下
23. 内衬管上
24. 内衬管下
25. 内衬管上
26. 内衬管下
27. 内衬管上
28. 内衬管下
29. 内衬管上
30. 内衬管下
31. 内衬管上
32. 内衬管下
33. 内衬管上
34. 内衬管下
35. 内衬管上
36. 内衬管下
37. 内衬管上
38. 内衬管下
39. 内衬管上
40. 内衬管下
41. 内衬管上
42. 内衬管下
43. 内衬管上
44. 内衬管下
45. 内衬管上
46. 内衬管下
47. 内衬管上
48. 内衬管下
49. 内衬管上
50. 内衬管下
51. 内衬管上
52. 内衬管下
53. 内衬管上
54. 内衬管下
55. 内衬管上
56. 内衬管下
57. 内衬管上
58. 内衬管下
59. 内衬管上
60. 内衬管下
61. 内衬管上
62. 内衬管下
63. 内衬管上
64. 内衬管下
65. 内衬管上
66. 内衬管下
67. 内衬管上
68. 内衬管下
69. 内衬管上
70. 内衬管下
71. 内衬管上
72. 内衬管下
73. 内衬管上
74. 内衬管下
75. 内衬管上
76. 内衬管下
77. 内衬管上
78. 内衬管下
79. 内衬管上
80. 内衬管下
81. 内衬管上
82. 内衬管下
83. 内衬管上
84. 内衬管下
85. 内衬管上
86. 内衬管下
87. 内衬管上
88. 内衬管下
89. 内衬管上
90. 内衬管下
91. 内衬管上
92. 内衬管下
93. 内衬管上
94. 内衬管下
95. 内衬管上
96. 内衬管下
97. 内衬管上
98. 内衬管下
99. 内衬管上
100. 内衬管下

<p> 1. 调查、法律、案情 </p>
--

- | | |
|-----|---------------------------|
| 氯 | ≤(100mg/m ³) |
| 中苯 | ≤(0.09mg/m ³) |
| 苯 | ≤(0.09mg/m ³) |
| 氯 | ≤(0.20mg/m ³) |
| 甲苯 | ≤(0.20mg/m ³) |
| 二甲苯 | ≤(0.20mg/m ³) |
| TVC | ≤(50mg/m ³) |

1. 室内外非金属件的油漆, 为醇酸防锈底漆和防锈面漆, 其

经确认后进行封样,并据此进行验收。

1. 电梯: 选型见电梯选型表, 电梯对建筑的技术要求见电梯图。待厂家确定后, 图纸由厂家确认盖章后方可施工。电梯产品确认后, 需根据产品具体要求相应修改。
2. 卫生洁具、成品隔断选型, 具体二次装修设计确定, 应与施工配合。
3. 灯具、送回风口等影响美观的器具须经甲方与设计单位确认样品后, 方可提量加工、安装。

表型表

- [illegible]

- [illegible]

1. 室外道路、人行通道内应设置无障碍石、坡道为连续、无台阶。
2. 建筑入口内应有无障碍通道, 设台阶及无障碍坡道, 坡度为: 1:12, 入口处被设置防滑垫并设置 210~450 高入口, 地面材料扶手详细 210~460mm。
3. 公共走廊、走道宽度应满足轮椅通行和回转。
4. 卫生间、办税服务厅设置无障碍人专用卫生间。
5. 无障碍设施在电梯内, 应设置按钮、扶手、镜子、音响及无障碍标志等装置应满足《无障碍设计规范》第 3.7 条的相关规定。

- [illegible]

[illegible]

十、其他

无