

新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)

项目

## 投标文件

### 资格审查文件

项目编号： 2501-440306-04-01-121018001001

投标人名称： 深圳市华博建筑设计有限责任公司、深圳市水利土木  
建筑工程有限公司

投标人代表： 杨晓军、陈玉益

投标日期： 2025 年 06 月 17 日

# 资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人项目经理的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二

条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工负责人和设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”“附表二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工负责人、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位--深圳市华博建筑设计有限责任公司

统一社会信用代码

914403001921705993

营业执照

(副本)

名称

深圳市华博建筑设计有限责任公司

类型

有限责任公司

法定代表人

杨晓军

成立日期

1984年01月21日

住所

深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路蓝坤集团A栋A506

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月19日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

成员单位--深圳市水利土木建筑工程有限公司

|   |                          |   |  |   |   |
|---|--------------------------|---|--|---|---|
| 统一社会信用代码<br>91440300192205739Q  |                          |  |  |   |   |
|   |                          | <b>营 业 执 照</b>  |  |  |   |
|   |                          | (副 本)   |  |   |   |
| 名 称   | 深圳市水利土木建筑工程有限公司          |   |  |   |   |
| 类 型   | 有限责任公司                   |   |  |   |   |
| 法定代表人   | 陈玉益                      |   |  |   |   |
| 成立日期  | 1992年05月13日              |   |  |   |   |
| 住 所   | 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301 |   |  |   |   |
| <div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |                          |   |  |   |   |
|   |                          |   |  | 登记机关  |  |
|   |                          |   |  | 2021 年  | 10 月 14 日   |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位--深圳市华博建筑设计有限责任公司



成员单位--深圳市水利土木建筑工程有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300192205739Q

法定代表人:陈玉益

注册资本:12000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144120850

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日

3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）：

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华博建筑设计有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：晓军

授权委托人（签字或盖章）：军杨

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路 蓝坤集团 A 栋 A506

邮编：518000

联系电话：0755-83001022 传真：0755-83001022

分工内容：包括但不限于方案设计优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：红伟

授权委托人（签字或盖章）：书

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮编：518127

联系电话：0755-83897111 传真：0755-82117190

分工内容：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

签订日期：2025 年 06 月 17 日

4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）：



统一社会信用代码：91440300192205739Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005822

企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人：陈玉益

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月06日至2026年04月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）：

使用有效期:2025年03月28日  
-2025年09月24日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张宏梅

性 别：女

出生日期：1979年12月25日

注册编号：20194411517

聘用单位：深圳市华博建筑设计有限责任公司

注册有效期：2023年11月09日-2025年11月08日





主任



张宏梅



个人签名：

签名日期：2025年5月21日

发证日期：2023年11月09日

# 广东省职称证书

姓 名: 张宏梅  
身份证号: 220125197912250084



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑学  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月15日  
评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001056071  
发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张宏梅 性别 女， 1979 年 12 月 25 日生，于 1999 年 9 月  
至 2004 年 7 月在本校 建筑学 专业 伍 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：



证书编号：10191120040500617

二〇〇四年七月一日

查询：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部





6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年06月13日  
-2025年12月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张锋

性 别：男

出生日期：1977年05月10日

注册编号：20124401931

聘用单位：深圳市华博建筑设计有限责任公司

注册有效期：2024年09月25日-2026年03月06日





主任 

  
个人签名：张锋

签名日期：2025年6月13日



发证日期：2024年09月25日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00207179

学生 张锋 性别 男,  
1977 年 5 月 日生,于 1994 年  
9 月至 1999 年 7 月在本校  
建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吴添迎

校 名: 浙江工业大学

一九九九年 七 月 日

学校编号: 990885



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张锋 ,男,

1977 年 5 月 生。自 1994  
年 9 月至 1999 年 7 月

在 浙江工业大学 建筑工程学院

建筑学

专业

完成了五年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

一九九九年 七 月 日

证书编号: 330044990812



仅供新安街道老旧小区改造工程项目投标使用



张锋

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 370303*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华博建筑设计有限责任公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 深圳市华博建筑设计有限责任公司 电子证书编号: 20124401931 注册编号/执业印章号: 4401696-015  
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年03月06日

2024-09-25 - 变更申请  
深圳市华博建筑设计有限责任公司

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张锋 社保电脑号: 3032378 身份证号: 370303197705101313 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华博建筑设计有限责任公司 单位编号: 391815 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2024 | 12 | 391815 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2660  | 18.88 |
| 2025 | 01 | 391815 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2660  | 18.88 |
| 2025 | 02 | 391815 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2660  | 18.88 |
| 2025 | 03 | 391815 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 04 | 391815 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 05 | 391815 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 06 | 391815 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |        |        | 5300.56 | 2515.52 |      |      | 2343.65 | 937.46 |    |      | 234.4 |      | 68.64 | 37.28 | 34.32 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb3e031b87a3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 391815 单位名称 深圳市华博建筑设计有限责任公司



7、施工负责人项目经理的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年05月13日<br>2025年11月09日  |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>   |   |  |
| 姓 名: 李慧敏  |  |  |
| 性 别: 女  |   |  |
| 出生日期: 1984年11月03日   |   |  |
| 注册编号: 粤1362015201818072   |   |  |
| 聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司   |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)  |   |  |
|  |  | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章 |
|   | 个人签名: 李慧敏   |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   |   | 签发日期: 2025年07月07日<br>签名日期: 2025年5月13日  |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001585

姓 名: 李慧敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年11月03日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月14日

有 效 期: 2023年03月14日 至 2026年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险  |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 07 | 60010078 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60010078 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60010078 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60010078 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60010078 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60010078 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360  | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60010078 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60010078 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60010078 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60010078 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60010078 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60010078 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60010078 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60010078 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60010078 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60010078 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60010078 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60010078 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60010078 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 25.20 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60010078 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 25.20 | 2360  | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60010078 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60010078 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60010078 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 12683.81 | 6776.8 |        |      | 2121.13 | 687.65 |       |    | 684.17 |       |      |       | 23.92 | 123.68 |      |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea048496964i ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称            |
|----------|-----------------|
| 60010078 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |

单位名称  
深圳市水利土木建筑工程有限公司



8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

账户号码： 44250100002800005076

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人： 陈玉益  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840005141909



10200113A1726109097382376

| 中国建设银行网上银行电子回执                                  |                         |                      |                  |   |        |                     |  |
|---|-------------------------|----------------------|------------------|---|--------|---------------------|--|
| 币别：人民币元   |                         | 日期：20250616          | 凭证号：107660625004 | 账户明细编号-交易流水号：1119-442000028F20HJD6KRO               |        |                     |  |
| 付款人   | 全 称                     | 深圳市水利土木建筑工程有限公司      |                  | 收款人   | 全 称    | 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司   |  |
|   | 账 号                     | 44250100002800005076 |                  |   | 账 号    | 4000023719200202544 |  |
|   | 开户行                     | 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行   |                  |   | 开户行    | 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行  |  |
| 大写金额  | 贰佰伍拾元整                  |                      |                  | 小写金额  | 250.00 |                     |  |
| 用 途   | 新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC） |                      |                  | 钞汇标志  | 钞      |                     |  |
| 摘 要   | 电子转账                    |                      |                  | <div><div>中国建设银行</div><div>电子回单<br/>专用章</div></div> |        |                     |  |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。 |                         |                      |                  |   |        |                     |  |





## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250004045

#### 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-121018001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（各保证保险险种）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月16日

许宁



缴费确认时间: 2025年06月16日 11时00分04秒  
保单生成时间: 2025年06月16日 11时00分03秒  
保单打印时间: 2025年06月16日 11时00分56秒  
保险单号: 2997499051620250004045

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301  
统一信用代码证号码: 91440300192205739Q 联系人: 联系电话: 0755-83897111
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 深圳市新安街道宝民一路202-8号  
刘桐、熊真、  
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 罗威龙、苏鑫 联系电话: 0755- 23496131  
城、熊鹏飞
- 三、 项目名称: 新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC) 项目地址: 深圳市  
标段编号: 2501-440306-04-01-121018001001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

| 保险金额          | 费率  | 保险费       | 绝对免赔额/免赔率 |
|---------------|-----|-----------|-----------|
| RMB500,000.00 | 0.5 | RMB250.00 |           |

- 五、 保险期间:  
自2025年06月17日00时00分00秒起至2026年02月16日24时00分00秒止 共245天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3010

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年06月16日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）任何间接损失；
- （二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 投保人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工负责人和设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”“附表二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及提供中标通知书、合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工负责人、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

附表一 近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                                     | 中标金额或合同金额（万元） | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期   | 备注（有效的网址链接）   |
|----|----------------|--|---------------|------------------------|---|
| 1  | 广东科荟生物科技产业有限公司 | 科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7# 楼、11#地下室 | 20348.21      | 施工许可发证日期<br>2021-11-10 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3793982">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3793982</a> |
| 2  |                |  |               |                        |   |
| 3  |                |  |               |                        |   |

投标人名称：深圳市华博建筑设计有限责任公司、  
深圳市水利土木建筑工程有限公司  
日期：2025 年 06 月 17 日

附表一 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位           | 项目名称  | 中标金额或合同金额（万元） | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注（有效的网址链接）   |
|----|----------------|---|---------------|----------------------|---|
| 1  | 杭州微策生物技术股份有限公司 | 余政工出【2021】4号杭州微策生物技术股份有限公司年产 250 万台检测仪器及 8 亿水份检测试剂生产及研发项目 | 121           | 合同签订日期<br>2021-02    | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2812674">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2812674</a> |
| 2  |                |   |               |                      |   |
| 3  |                |   |               |                      |   |

投标人名称：深圳市华博建筑设计有限责任公司、

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2025 年 06 月 17 日

施工负责人业绩情况证明：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李慧敏

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 360702*****42 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号： 粤 1362015201818072 注册专业：建筑工程 有效期：2026年07月06日

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市水利土木建筑工程有限公司

2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市水利土木建筑工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李慧敏

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 360702*****42 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称           | 项目属地        | 项目编码             | 项目类别   | 建设单位           |
|----|----------------|-------------|------------------|--------|----------------|
| 1  | 定南县综合福利（光荣）院工程 | 江西省-赣州市-定南县 | 3607281512230103 | 房屋建筑工程 | 定南县民政局         |
| 2  | 科荟生命科技产业中心     | 广东省-佛山市-顺德区 | 4406062009250001 | 房屋建筑工程 | 广东科荟生物科技产业有限公司 |



## 科荟生命科技产业中心

广东省·佛山市·顺德区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4406062009250001 | 省级项目编号       | 4406062009240103   |
| 建设单位     | 广东科荟生物科技产业有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 91440606MA4WUW32X1 |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | 250000           | 总投资(万元)      | 85000              |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 顺北片委函(2017)60号     |



项目地址：佛山市顺德区佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                              |              |                     |
|-------------|------------------------------|--------------|---------------------|
| 项目代码        | 4406062009240103             | 项目编号         | 4406062009250001    |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                       | 行政区划         | 广东省·佛山市·顺德区         |
| 具体地点        | 佛山市顺德区佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块 | 经纬度          | --                  |
| 立项文号        | 顺北片委函(2017)60号               | 立项级别         | 区县级                 |
| 立项批复机关      | 顺德北片区发展建设管理委员会               | 立项批复时间       | 2017-11-13          |
| 建设单位        | 广东科荟生物科技产业有限公司               | 建设单位统一社会信用代码 | 91440606MA4WUW32X1  |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第440606201701622号          | 建设工程规划许可证编号  | 建字第440606201912591号 |
| 工程投资性质      | 非国有投资                        | 项目二维码        | --                  |
| 资金来源        | --                           | 国有资金出资比例     | 35%                 |



施工许可详情

|             |                          |             |                             |
|-------------|--------------------------|-------------|-----------------------------|
| 项目名称        | 科荟生命科技产业中心               |             |                             |
| 工程名称        | 科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室 |             |                             |
| 施工许可证编号     | 4406062009250001-SX-001  | 省级施工许可证编号   | 440606202009240301          |
| 项目代码        | --                       | 项目编号        | 4406062009250001            |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号 | 建字第440606201912591号         |
| 中标通知书编号     | --                       | 施工图审查合格书编号  | --                          |
| 合同工期 (天)    | 274                      | 数据等级        | A                           |
| 项目经理        | 李慧敏                      | 所属单位        | 江西鸿昌建工集团有限公司                |
| 总监理工程师      | 何振玮、李占军                  | 所属单位        | 广东省广大工程顾问有限公司、广东省广大工程顾问有限公司 |
| 合同金额 (万元)   | 20348.21                 | 面积 (平方米)    | 66729.56                    |

关闭

A

440606202104140101

10408.54

58697.3

2021-11-10

4406062009250001-SX-002

查看



|        |             |        |            |
|--------|-------------|--------|------------|
| 长度 (米) | --          | 跨度 (米) | --         |
| 建设规模   | 66729.56平方米 | 发证日期   | 2021-11-10 |
| 记录登记时间 | 2024-07-12  | 数据来源   | --         |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称              | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|-------------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 设计企业 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | 91441900752868582P | 项目负责人  | 杜凯   | 220104*****36 |
| 2  | 监理企业 | 广东省广大工程顾问有限公司     | 914401061905333330 | 总监理工程师 | 何振玮  | 421126*****31 |
| 3  | 监理企业 | 广东省广大工程顾问有限公司     | 914401061905333330 | 总监理工程师 | 李占军  | 231004*****17 |
| 4  | 勘察企业 | 广东顺协工程勘察有限公司      | 91440606727844693Q | 项目负责人  | 李忠勇  | 132430*****15 |

关闭

A

440606202104140101

10408.54

58697.3

2021-11-10

4406062009250001-SX-002

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

序号

企业角色

企业名称

统一社会信用代码

人员角色

人员姓名

身份证号码

1

设计企业

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

91441900752868582P

项目负责人

杜帆

220104\*\*\*\*\*36

2

监理企业

广东省广大工程顾问有限公司

914401061905333330

总监理工程师

何振玮

421126\*\*\*\*\*31

3

监理企业

广东省广大工程顾问有限公司

914401061905333330

总监理工程师

李占军

231004\*\*\*\*\*17

4

勘察企业

广东顺协工程勘察有限公司

91440606727844693Q

项目负责人

李志勇

132430\*\*\*\*\*15

5

施工企业

江西鸿邑建工集团有限公司

75113072-2

项目经理

李慧敏

360702\*\*\*\*\*42

6

施工企业

江西鸿邑建工集团有限公司

75113072-2

主要负责人

李慧敏

360702\*\*\*\*\*42

7

施工企业

江西鸿邑建工集团有限公司

75113072-2

安全员

王行利

362301\*\*\*\*\*35

8

施工企业

江西鸿邑建工集团有限公司

75113072-2

安全员

彭锦军

362322\*\*\*\*\*36

9

施工企业

江西鸿邑建工集团有限公司

75113072-2

安全员

施平武

362321\*\*\*\*\*37

关闭

A

440606202104140101

10408.54

58697.3

2021-11-10

4406062009250001-SX-002

查看

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WY0002

|                    |  |     |                           |
|--------------------|--|-----|---------------------------|
| 工程名称               | 科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工   |     |                           |
| 招标(建设)单位           | 广东科荟生物科技产业有限公司   |     |                           |
| 招标代理机构             | 深圳市国际招标有限公司  |     |                           |
| 工程规模               | 科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m²。   |     |                           |
| 中标单位               | 江西鸿昌建工集团有限公司   |     |                           |
| 项目负责人              | 李慧敏  | 证书号 | 一级建造师证：<br>赣 136151818072 |
| 承包方式               | 包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。  |     |                           |
| 中标内容：              | <p>施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。</p> |     |                           |
| 中标价                | 203482129.60 元   |     |                           |
| 质量目标及承诺            | 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标。  |     |                           |
| 工期目标及承诺            | 275 日历天。具体内容详见招标文件。  |     |                           |
| 其它说明：              | 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块  |     |                           |
| 佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） |     |     |                           |

2020年5月22日

合同编号: KHHY-2020059

科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#  
地下室施工总承包合同



发包人(甲方): 广东科荟生物科技产业有限公司

承包人(乙方): 江西鸿昌建工集团有限公司

签 订 时 间: 2020 年 5 月 29 日

签 订 地 点: 佛山市顺德区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东科荟生物科技产业有限公司

承包人（全称）：江西鸿昌建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-27-03-007934。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m<sup>2</sup>。B4#建筑面积为5871.26 m<sup>2</sup>、B5#建筑面积为11468.1 m<sup>2</sup>、B6#建筑面积为9042.72 m<sup>2</sup>、B7#建筑面积为15655.95 m<sup>2</sup>、B11#地下室建筑面积为24691.53 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年4月1日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师或发包人发布的开工令为准。实际竣工日期以取得建筑工程竣工验收报告时间为准。

### 三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾捌万贰仟壹佰贰拾玖元陆角整  
(¥203482129.60 元)；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万叁仟零贰拾陆元壹角叁分整 (¥10183026.13 元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     (¥                     /                      元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零肆万陆仟贰佰壹拾贰元玖角肆分整 (¥2046212.94 元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）                     (¥                     /                      元)。

2. 合同价格形式：（1）固定综合单价包干，本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人包工、包料、包设备供货安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包总包管理服务的方式进行承包。（2）结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干项目除外）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李慧敏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （6）图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：广东科荟生物科技产业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440606MA4WLW32X1

地 址：佛山市顺德区乐从镇岭南大道

2号中欧中心A栋517室

邮政编码：528315

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-28781720

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山高  
新支行

账 号：2013096819200145488

承包人：江西鸿邑建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：9136110075113072XF

地 址：江西省上饶市信州区带湖路丽景华

庭1403号

邮政编码：334000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0793-8269799

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上饶  
高铁经济区支行

账 号：36050110076600000234

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440606202009240301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期

2020年9月4日



|           |   |           |             |
|-----------|---|-----------|-------------|
| 建设单位      | 广东科泰生物科技产业有限公司  |           |             |
| 工程名称      | 科泰生物科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室  |           |             |
| 建设地址      | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块  |           |             |
| 建设规模      | 66729.56平方米   | 合同价格      | 20348.213万元 |
| 勘察单位      | 广东顺协工程勘察有限公司  |           |             |
| 设计单位      | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司   |           |             |
| 施工单位      | 江西鸿昌建工集团有限公司  |           |             |
| 监理单位      | 广东省广大工程顾问有限公司   |           |             |
| 勘察单位项目负责人 | 李忠勇   | 设计单位项目负责人 | 杜凯          |
| 施工单位项目负责人 | 李慧敏   | 总监理工程师    | 李占军         |
| 合同工期      | 2020-07-01~2021-04-01   |           |             |
| 备注        | 总建筑面积66729.56平方米，用地面积：69319.89平方米，<br>基底面积：5522.81平方米，地上层数：10层，地下层数：1层。 |           |             |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 报 告

工 程 名 称: 科基生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

施工单位(公章): 江西鸿邑建工集团有限公司

编 制 日 期: 2022.11.04

### 填 写 说 明

1. 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需亲笔签名。
4. 工程竣工报告一式三份，施工单位，建设单位，档案各持一份。

|      |                          |                        |                                 |
|------|--------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 果科基金命科技产业中心B区4-7栋、11栋地下室 | 工程规模(建筑面积、层数或道路、桥梁长度等) | 667956m <sup>2</sup> 、地下室、地上10层 |
| 工程地点 | 佛山市顺德区西乐小鎮、新桥路以西、新湖路以北地块 | 结构/类型                  | 框架构造                            |
| 建设单位 | 广东科基生命科技产业有限公司           | 开工日期                   | 2020年10月09日                     |
| 监理单位 | 广东省广大工程顾问有限公司            | 设计单位                   | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司               |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司             |                        |                                 |

施工项目内容:

已按施工承包合同完成竣工

施工自检情况:

经自检符合设计及规范、施工承包要求,自检合格

本工程于2022年11月04日按设计文件要求及合同约定的事项完成,符合工程质量验收条件,请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理:

李慧敏

赣136151818072(00)

建筑

2022.09.18

江西鸿昌建工集团有限公司

意见:

合格

总监理工程师(建设单位项目负责人):何振玮

监理单位(或建设单位)公章

2022年11月04日

1、一份(档案):

2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|                          |                              |   |                             |                       |                                      |
|--------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 工程名称                     | 科荟生命科技产业中心B区<br>4-7#楼、11#地下室 | 结构类型  | 框架结构                        | 层数/建筑面积               | 地下<br>1层, 地<br>上10层 / 66729.<br>56m² |
| 施工单位                     | 江西鸿昌建工集团有限公司                 | 技术负责人   | 李正平                         | 开工日期                  | 2020年10月09日                          |
| 项目负责人                    | 李慧敏                          | 项目技术负责人   | 刘裕陆                         | 竣工日期                  | 2022.11.4                            |
| 序号                       | 项目                           | 验收记录  |                             | 验收结论                  |                                      |
| 1                        | 分部工程                         | 共 9 分部, 经查<br>符合标准及设计要求 9 分部                                  |                             | 符合设计及施工验收<br>规范要求及标准。 |                                      |
| 2                        | 质量控制资料核查                     | 共 69 项, 经审查符合要求 69 项,<br>经核定符合规范要求 69 项                       |                             | 资料齐全、符合设计<br>及施工规范要求。 |                                      |
| 3                        | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果         | 共核查 36 项, 符合要求 36 项,<br>共抽查 36 项, 符合要求 36 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 |                             | 基本符合安全和使用<br>功能规范要求。  |                                      |
| 4                        | 观感质量验收                       | 共抽查 64 项, 达到“好”和“一般”的<br>64 项, 经返修处理符合要求的 0 项。                |                             | 观感质量全部<br>符合设计要求。     |                                      |
| 5                        | 综合验收结论                       | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。  |                             |                       |                                      |
| 建设单位                     |                              | 监理单位  | 施工单位                        | 设计单位                  | 勘察单位                                 |
| (公章)                     |                              | (公章)  | (公章)                        | (公章)                  | (公章)                                 |
| 单位(项目)负责人:<br>2022年11月4日 |                              | 总监理工程师:<br>何振伟<br>2022年11月4日                                  | 项目负责人:<br>李正平<br>2022年11月4日 | 项目负责人:<br>2022年11月4日  | 项目负责人:<br>2022年11月4日                 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\*GD-E1-913\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

验收日期：

2022.11.04

建设单位(盖章)：广东科荟生物科技产业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                          |        |               |            |      |             |
|----------------|--------------------------|--------|---------------|------------|------|-------------|
| 工程名称           | 科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室 |        |               |            |      |             |
| 工程地点           | 佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块   |        | 建筑面积          | 66729.56m² | 工程造价 | 20348.213万元 |
| 结构类型           | 框架结构                     | 层数     | 地上：6、10、10、7层 |            |      |             |
|                |                          |        | 地下：1层         |            |      |             |
| 施工许可证号         | 440606202009240301       | 监理许可证号 |               |            |      |             |
| 开工日期           | 2020年10月09日              | 验收日期   | 2022.11.04    |            |      |             |
| 监督单位           | 佛山市顺德区住房和城乡建设和水<br>利局    | 监督编号   | 2020091607002 |            |      |             |
| 建设单位           | 广东科荟生物科技产业有限公司           |        |               |            |      |             |
| 勘察单位           | 广东顺协工程勘察有限公司             |        |               |            |      |             |
| 设计单位           | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司        |        |               |            |      |             |
| 总包单位           | 江西鸿昌建工集团有限公司             |        |               |            |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 江西鸿昌建工集团有限公司             |        |               |            |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 江西鸿昌建工集团有限公司             |        |               |            |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 江西鸿昌建工集团有限公司             |        |               |            |      |             |
| 监理单位           | 广东省广大工程顾问有限公司            |        |               |            |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | 佛山市顺德区顺建施工图审查中心          |        |               |            |      |             |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 李丰                        |
| 副组长 | 何振玮                       |
| 组员  | 李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                            |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 李丰 | 何振玮、李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵 |
| 建筑设备安装工程 | 李丰 | 何振玮、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东斌            |
| 工程质控资料   | 王欢 | 余赵禧、潘永超                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 1       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

[illegible]

\*GD-E1-914/5\*

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成竣工，施工单位能按图纸要求施工。经核查工程质保资料基本齐全，符合要求，工程观感质量符合设计及施工验收规范要求。在施工过程中无发生质量安全事故，验收组成员一致同意评为合格工程和办理竣工验收。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年11月04日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>何振瑞<br>2022年11月04日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年11月04日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年11月04日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年11月04日 |
|--|--|--|--|--|

\*GD-E1-914/6\*

设计负责人业绩情况证明：



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

张锋

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 370303*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华博建筑设计有限责任公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

|             |  |             |                    |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 余政工出【2021】4号杭州萧策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿份检测试剂生产及研发项目 |             |                    |
| 工程名称        | 余政工出【2021】4号杭州萧策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿份检测试剂生产及研发项目 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 3301132112070002-SX-001                              | 省级施工许可证编号   | 330113202109180201 |
| 项目代码        | 2107-330110-04-01-609784                             | 项目编号        | 3301132112070002   |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --   | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 520  | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 朱天华  | 所属单位        | 杭州巨龙建筑工程有限公司       |
| 总监理工程师      | 万昌普  | 所属单位        | 融华工程管理有限公司         |
| 合同金额(万元)    | 8591   | 面积(平方米)     | 37600              |

关闭

数据等级

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可证编号

详情

C

330113202109180201

8591

37600

2021-09-18

3301132112070002-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

相关企业、人员

|        |   |      |            |
|--------|---|------|------------|
| 建设规模   | 项目为专用设备制造业厂房，用于生产体外诊断产品，生产规模年产250万台检测仪器及8亿份检测试剂。新增地上建筑面积29202㎡，新增地下建筑面积9000㎡。 | 发证日期 | 2021-09-18 |
| 记录登记时间 | 2021-09-18  | 数据来源 | --         |

| 序号 | 企业角色    | 企业名称              | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|---------|-------------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 工程总承包单位 | 杭州巨龙建筑工程有限公司      | 91330110704306980F | --     | 朱天华  | 330724*****14 |
| 2  | 施工企业    | 杭州巨龙建筑工程有限公司      | 91330110704306980F | 项目经理   | 朱天华  | 330724*****14 |
| 3  | 监理企业    | 融华工程管理有限公司        | 913301057735911569 | 总监理工程师 | 万昌普  | 421023*****12 |
| 4  | 勘察企业    | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 915101002019004789 | 项目负责人  | 肖臣龙  | 362426*****17 |
| 5  | 设计企业    | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 915101002019004789 | 项目负责人  | 张锋   | 370303*****13 |

关闭

C

330113202109180201

8591

37600

2021-09-18

3301132112070002-SX-001

查看

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 微策生物产业基地

工程地点: 余杭区红丰路五洲路口

合同编号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑工程设计甲级

发 包 人: 杭州微策生物技术股份有限公司

设 计 人: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订地点: 浙江省杭州市

签订日期: 2021.02

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：杭州微策生物技术股份有限公司

设计人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 微策生物产业基地 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称   | 建设规模 |                           | 设计阶段及内容 |      |     | 元/m <sup>2</sup> | 估算设计费<br>(万元) |
|----|---|------|---------------------------|---------|------|-----|------------------|---------------|
|    |   | 层数   | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |                  |               |
| 1  | 建筑方案、施工图  |      | 37000                     | √       |      | √   | 28               | 103.6         |
| 2  | 景观  |      | 1000                      | √       |      | √   | 17.4             | 17.4          |
|    |   |      |                           |         |      |     |                  |               |
|    |   |      |                           |         |      |     |                  |               |
|    |   |      |                           |         |      |     |                  |               |
|    |   |      |                           |         |      |     |                  |               |
|    |   |      |                           |         |      |     |                  |               |
|    |   |      |                           |         |      |     |                  |               |
| 说明 | 合同范围和内容：建筑物本身及室外市政附属工程（包括管网）的方案设计、施工图设计、施工后续服务。含建筑、结构、给排水、消防、强电、暖通等，符合国家相关法律法规及标准专业工程施工图设计。 |      |                           |         |      |     |                  |               |

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称  | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|----------|----|------|------|
| 1  | 立项报告     | 1  | 设计时  |      |
| 2  | 规划条件     | 1  | 设计时  |      |
| 3  | 计划文件     | 1  | 设计时  |      |
| 4  | 设计任务书    | 1  | 设计时  |      |
| 5  | 地址详细勘察报告 | 1  | 设计时  |      |
| 6  | 批复文件     | 1  | 设计时  |      |
|    |          |    |      |      |
|    |          |    |      |      |
|    |          |    |      |      |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜                          |
|----|---------|----|------|-------------------------------|
| 1  | 方案设计    | 8  |      | 设计文件<br>超出部分<br>由甲方支<br>付工本费。 |
| 2  | 施工图设计   | 8  |      |                               |
|    |         |    |      |                               |
|    |         |    |      |                               |
|    |         |    |      |                               |
|    |         |    |      |                               |
|    |         |    |      |                               |
|    |         |    |      |                               |

第五条 本合同方案设计收费为壹佰贰拾壹万元  
(1210000.00 元) 整人民币。设计费支付进度详见下表。

| 付款次序  | 占总设计<br>费<br>% | 付费额<br>(元) | 付费时间<br>(由交付设计文件所决<br>定)    |
|-------|----------------|------------|-----------------------------|
| 第一次付费 | 20%<br>(定金)    | 24.2 万     | 合同签订后三天内                    |
| 第二次付费 | 10%            | 12.1 万     | 概念电子平面提交时                   |
| 第三次付费 | 15%            | 18.15 万    | 正式方案文本提交时                   |
| 第四次付费 | 45%            | 54.45 万    | 施工图提交时 (分期实施<br>按实际工作量计算)   |
| 第五次付费 | 10%            | 12.1 万     | 竣工验收后七日内 (分期<br>实施按实际工作量计算) |
|       |                |            |                             |
|       |                |            |                             |

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 当实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行  
签订补充协议。
3. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另定合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作时间向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制

或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家规范的技术标准。

6.2.3 设计合同使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料及设计人提供的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发

包人有权向设计人索赔。未经发包人书面同意，设计人不得就本项目用于宣传等。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担当期支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施以外，应免收直接受损失部分的设计费。如不足以赔偿损失的应当予以补足，但不超过设计费的 100%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目当期应收设计费的千分之二，逾期超过 30 天以上时，

发包人有权解除协议。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其他

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计人任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成设产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协

商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁：

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

8.7 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

8.8 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：杭州微策生物技术股份有限公司  
设计人名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  
住 所：



法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  
住 所：



|             |       |
|-------------|-------|
| 邮政编码：       | 邮政编码： |
| 电 话：        | 电 话：  |
| 传 真：        | 传 真：  |
| 开户银行：       | 开户银行： |
| 银行帐号：       | 银行帐号： |
| 建设行政主管部门备案： | 鉴定意见： |



|             |             |
|-------------|-------------|
| (盖章)        | (盖章)        |
| 备 案 号：      | 经 办 人：      |
| 备案日期： 年 月 日 | 鉴证日期： 年 月 日 |

### 建设五方主体法定代表人授权及施工单位三类人员情况书

授权我单位下列人员担任：余政工出【2021】4号杭州微策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿件价格测试生产及研发项目工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。自授权之日起生效。

|           |         |         |                      |
|-----------|---------|---------|----------------------|
| 建设单位 (盖章) |         | 法定代表人签字 | 刚杨印清                 |
| 被授权人签字    | 杨元      | 身份证号    | 330123197005242673   |
| 注册执业资格    |         | 注册执业证号  |                      |
| 勘察单位 (盖章) |         | 法定代表人签字 | 汇来印文                 |
| 被授权人签字    | 杨元      | 身份证号    | 362426198203200017   |
| 注册执业资格    | 注册土木工程师 | 注册执业证号  | AY113300662          |
| 设计单位 (盖章) |         | 法定代表人签字 | 汇来印文                 |
| 被授权人签字    | 张元      | 身份证号    | 370303197005101313   |
| 注册执业资格    | 一级注册建造师 | 注册执业证号  | 124401931            |
| 施工单位 (盖章) |         | 法定代表人签字 | 明吴印相                 |
| 被授权人签字    | 朱天华     | 身份证号    | 330724197104217114   |
| 注册执业资格    | 一级注册建造师 | 注册执业证号  | 1313171748343        |
| 监理单位 (盖章) |         | 法定代表人签字 | 马纪印殿                 |
| 被授权人签字    | 马纪      | 身份证号    | 421023198711064212   |
| 注册执业资格    | 注册监理工程师 | 注册执业证号  | 33024225             |
| 企业负责人     | 吴旭明     | 证书编号    | 浙建安 A (2005) 0101430 |
| 项目负责人     | 朱天华     | 证书编号    | 浙建安 B (2008) 0101708 |
| 专职安全员     | 闻建锋     | 证书编号    | 浙建安 C (2010) 0100879 |
| 专职安全员     | 李桂荣     | 证书编号    | 浙建安 C (2010) 0100466 |

年产250万台检测仪器及8亿人份  
检测试剂生产及研发项目

方案设计



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

### 体外诊断产品生产基地及研发中心建设项目

工程名称：体外诊断产品生产基地及研发中心建设项目

设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计资质：建筑工程甲级

设计编号：A151000145

董 事 长：朱文汇

总工程师：郑立宁

工程负责人：张锋

建筑专业：李卓 孙园园

结构专业：孙蓓 胡俊浩 欧赤亦

给排水专业：刘伟

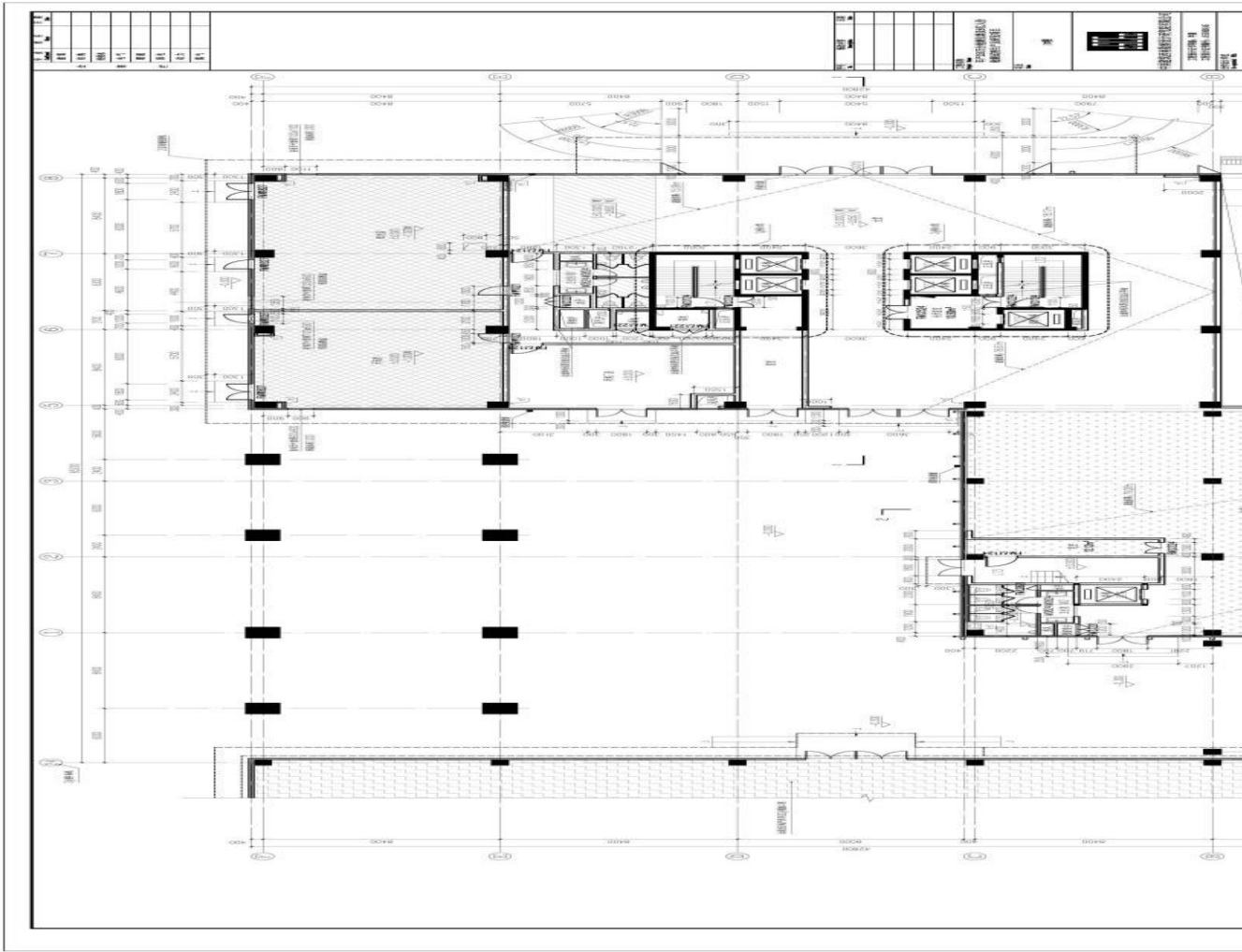
电气专业：瞿泽炳

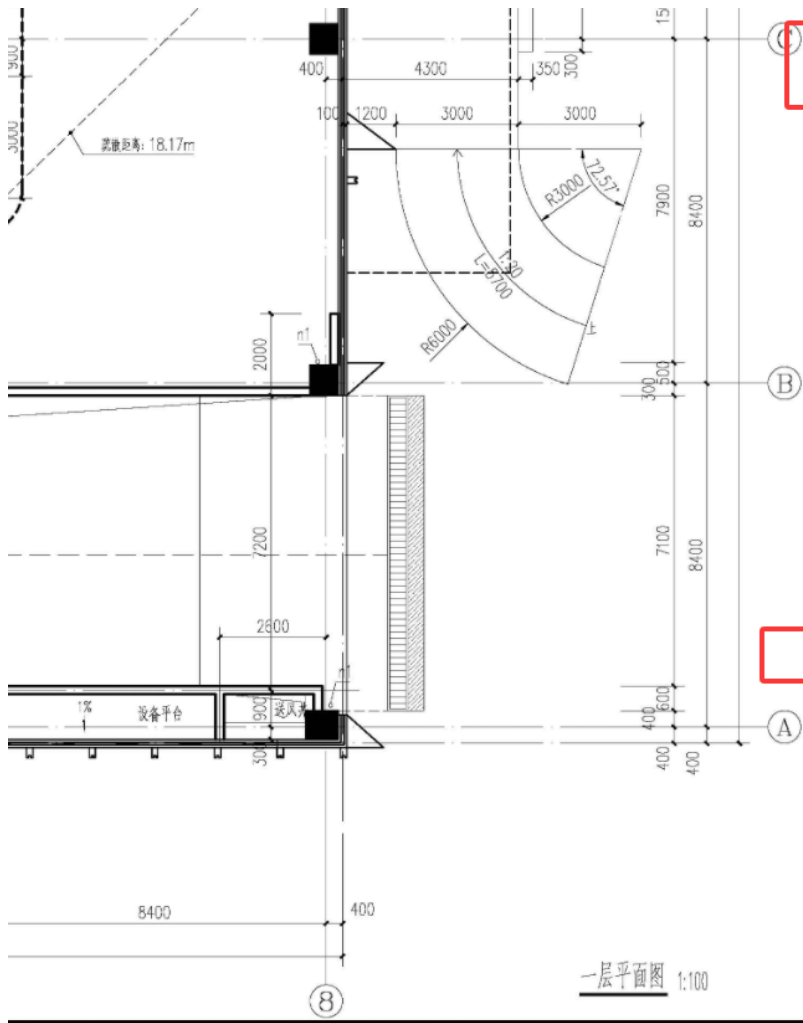
暖通专业：梁村民


中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

编制日期：二零二一年六月







|   |            |  |
|---|------------|--|
| 工程名称<br>Project Name<br>年产250万台检测仪器及8亿人份<br>检测试剂生产及研发项目                             |            |  |
| 项目<br>Item<br>1#楼   |            |  |
|  |            |  |
| 中国建筑西南勘察设计院有限公司   |            |  |
| 工程设计证书等级：甲级<br>工程设计证书编号：A151000145  |            |  |
| 合作设计单位<br>Co-operated Unit  |            |  |
| 审定<br>Authorized By   | 郑 烨        |   |
| 审核<br>Verified By   | 张 锋        |   |
| 项目负责人<br>Project Chief  | 张锋 闵俊浩     | <br> |
| 专业负责<br>Specialty Responsible By  | 李 卓        |   |
| 校对<br>Checked By  | 李 卓        |   |
| 设计<br>Designed By   | 孙园园        |   |
| 制图<br>Drawn By  | 孙园园        |   |
| 图 名<br>Drawing Name<br>一层平面图  |            |  |
| 设计号<br>Job No.  | B2021-0035 | 阶段<br>Station<br>施工图   |
| 比例<br>Scale   | 1:100      | 专业<br>Specialty<br>建筑  |
| 日期<br>Date  | 2021.07    | 图号<br>Drawing No.<br>J1  |

其他  
/