

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；



统一社会信用代码
91441302MA57801378

名称 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 张复兴

成立日期 2021年09月29日

住所 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道230号满京华艺峦大厦4座1602



登记机关 2023年05月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



统一社会信用代码

91440300075170493X

营业执照

(副本)



名称 深圳市文灿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 唐君霞

成立日期 2013年08月01日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号莱峰阁C座1802

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月15日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；



工程设计资质证书

证书编号: A244402936

企业名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA57801378

法定代表人: 张复兴

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道230号满京华艺峦大厦4座1602

有效期至: 至2028年02月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业道路工程乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月06日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

统一社会信用代码: 91440300075170493X 法定代表人: 唐君霞
(或营业执照注册号):

注册资本: 15300万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144224551 有效期: 2029年12月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年 12月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月15日



3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东兴凯嘉建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张俊

授权委托人（签字或盖章）：张俊

单位地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

邮 编：518100

联系电话：13410651878 传真：0755-27363878

分工内容：招标范围工程设计，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等

联合体成员（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐君霞

授权委托人（签字或盖章）：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802 邮编：518004

联系电话：0755-25741929 传真：0755-25741929

分工内容：完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

签订日期：2025 年 06 月 17 日

4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）



统一社会信用代码：91440300075170493X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月28日至2026年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）

<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p>	
<p>注册证书</p>	
<p>经全国注册工程师管理委员会(结构)审查</p> <p>吴久算</p> <p>具备一级注册结构工程师执业能力准予注册</p>	
<p>全国注册工程师管理委员会(结构)</p>	<p>主任</p>
<p>证书编号 S993300546</p>	<p>发证日期 1999年1月1日</p>
<p>中华人民共和国建设部印制</p>	

本证书表明持证人经相应高级专业技术职务评审委员会评审,具备担任相应高级专业技术职务的任职资格(职称)。



编号: N° 0081206



姓名: 吴久算
性别: 男
出生年月: 1963.4
资格名称: 高级工程师
专业: 土木工程



(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)



发证日期 2023 年 04 月 20 日

姓 名	吴久算	性别	男
出生年月	1963年04月	民族	汉
籍 贯	浙江省杭州市		
参加工作 时 间	1989. 07		
退休时间	2023. 04		
退 休 时 身份类别	技术人员		
退 休 时 职务(岗位)	高级工程师		

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):广东兴凯嘉建工程设计有限公司

乙方(被聘用人):吴久算

身份证号码: 330106196304210435

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘宜达成以下协议:

聘用期限:自 2023 年 08 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止协议期间甲方的
责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月,甲方应在每月 15 日以银行代发形式支付
乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家规定的
劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙,方在工作中的安全 and 健康、协议期
间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事工作,并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制
度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第项确定

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制

(3)实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期:
按结算。



2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明方可请假;请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失 5、甲方或乙方解除本协议，须提前天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。

协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至



解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



日期：2023年08月01日

乙方（签名）：

吴久哲



日期：2023年08月01日

6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年04月14日 -2025年10月11日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：冯肖春		
性 别：女		
出生日期：1978年03月11日		
注册编号：20214402896		
聘用单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司		
注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2025.04.14	发证日期：2025年04月09日	

广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清单
352.3 281.
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1846655046) 核查, 验真码有效期三个月。

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



劳动合同

(适用全日制用工)

劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 姓名 冯肖春

住所 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区 性别 女

西乡大道230号满京华艺峦大厦4座1602

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 张复兴 号码 440105197803115727

联系人 张复兴 住址 广州市海珠区星华里3号

联系电话 13609616886 联系电话 13713931505

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2024 年 08 月 20 日起至 2029 年 08 月 19 日止。

2、无固定期限:从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 _____ 年 _____ 月 _____ 日

授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

冯育春

法定代表人：

张连兴

（主要负责人）

2024 年 08 月 20 日

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

		使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年10月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	孙振辉	
性 别:	男	
出生日期:	1978年10月14日	
注册编号:	粤1442018201901924	
聘用企业:	深圳市文灿建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24) 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月17日
个人签名: 		
签名日期: 2025.4.28		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000366

姓 名: 孙振辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月14日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2024年01月05日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003835

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于广东兴凯嘉建工程设计有限公司（以下简称投标人）参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-121018001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账户，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

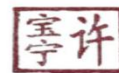
三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年06月12日





缴费确认时间: 2025年06月12日 10时54分15秒
保单生成时间: 2025年06月12日 10时54分14秒
保单打印时间: 2025年06月12日 10时56分17秒
保险单号: 2997499051620250003835

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 地址: 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道230号满京华艺峦大厦4座1602
统一信用代码证号码: 91441302MA57801378 联系人: 联系电话: 0755-27363878
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号
刘桐、熊真、
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 罗威龙、苏鑫 联系电话: 0755-23496131
城、熊鹏飞
- 三、 项目名称: 新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC) 项目地址: 深圳市
标段编号: 2501-440306-04-01-121018001001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年06月17日00时00分00秒起至2026年02月16日24时00分00秒止 共245天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208, 3209, 3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年06月12日



9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工负责人和设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”“附表二”格式填写。

附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	中标金额： 1101.8349 93	施工许可发证日期：2023.03.15	中山市公共资源交易平台： https://www.zsjypt.cn/article/61/225769
2	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社	曹乐其乐新村人才公寓	中标金额： 847.90375 6	中标日期： 2021.06.10	广东省公共资源交易平台（东莞市）： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=cb6eaba3-f95c-4a79-aa31-ebd6b0b56e00&projectCode=E4419000748003668002&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20210610180654&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1876181811073966082

投标人名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司
日期：2025 年 06 月 17 日

1. 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

中山市公共资源交易平台

(公共资源交易系统)

请输入关键字

首页建设工程政府采购(医疗设备)土地与矿业权综合交易征信体系

查询专区

坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

时间: 2023-02-23 点击次数: 3380 信息来源: 中山市公共资源交易平台

中标信息公布

招标申请编号: 2022401489

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
中标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
项目负责人	孙振辉
中标内容	本工程建设内容包括但不限于1.从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米,宽6米的硬底化道路,与环洲北路相承接。2.在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口,在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3.装修学校体育馆。4.学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5.装修学校阶梯室。6.学校校园地面铺设大理石地板。7.装修学校地下泵房。8.绿化校园。9.室外排水管道修复。10.消防设施的修复。施工范围与招标范围一致,具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容。
中标价	11,018,349.93元
工期要求	180日历天
质量标准	合格

登录

注册

确保电子保函

开标直播

在线提出异议(工程建设项目)

在线提出异议(工程建设项目)

TOP

坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司:

中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心的坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程,招标申请号2022401489。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标,经2023年01月13日评标会评定,我单位同意由贵公司中标,请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同,特此通知。

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市坦洲镇		
招标部分工程规模	1.从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米,宽6米的硬底化道路,与环洲北路相承接。2.在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口,在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3.装修学校体育馆。4.学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5.装修学校阶梯室。6.学校校园地面铺设大理石地板。7.装修学校地下泵房。8.绿化校园。9.室外排水管道修复。10.消防设施的修复。项目总建筑面积19876.06平方米,项目最大单层高度为11米,建筑物最大单跨为33.8米,最高层高4层,最高建筑物高度为14.7米。本项目建设总投资为1604.6465万元,本次招标金额为12738505.45元。计划工期为180日历天。		
工程内容	本工程建设内容包括但不限于1.从环洲北路一直至学校西南侧修一条长约300米,宽6米的硬底化道路,与环洲北路相承接。2.在学校西南侧开设宽8米的大门作为主入口,在学校西南侧围墙尽头处建设学校门口牌楼。3.装修学校体育馆。4.学校室外运动场植入人造草坪和铺设运动场塑胶跑道。5.装修学校阶梯室。6.学校校园地面铺设大理石地板。7.装修学校地下泵房。8.绿化校园。9.室外排水管道修复。10.消防设施的修复。施工范围与招标范围一致,具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容。		
中标价	大写:壹仟壹佰零壹万捌仟叁佰肆拾玖元玖角叁分 小写:¥11,018,349.93元 (安全文明施工费:¥489,464.51元)		
工期要求	180日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		

建设单位:中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心(公章)

招标代理:广东省机电设备招标中心有限公司(公章)

2023年02月23日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	孙振辉	男	注册建造师			粤1442018201901924	项目负责人
2	肖忠光	男	技术负责人	高级工程师		0475703	
3	游柏文	男	安全员			粤建安C3(2015)0004036	
4	游国财	男	安全员			粤建安C3(2018)0022652	

联系人:游柏文
联系电话:18938889738

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.8350元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
备注 统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4 施工单位：深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员：项目经理：孙振辉 安全员：游柏文、游国财 质量检查员：詹幼姿 施工员：陈烈光 机械师：唐显昂 劳务员：文勇 资料员：游徐香 标准员：游柏灿 材料员：吴晓东 质量负责人：孙振辉 技术负责人：肖忠光 安全负责人：孙振辉 监理单位：湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员：总监理工程师：龚文斌 专业监理工程师：熊燕 监理员：司徒博任 审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）			
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工前凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。			

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 增城国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 增城

发包人: 中山市增城城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文鼎建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零玖万捌仟
人民币（大写）壹佰肆拾玖万玖仟玖佰玖分（¥11018349.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）佰陆拾肆万伍仟壹分（¥489464.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 增城镇坦神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 壹 份。

义相

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 唐石霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李明月

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

2. 曹乐其乐新村人才公寓

全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）

广东省公共资源交易平台

东莞市

广东政务统一身份认证入口

全国公共资源交易平台CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

曹乐其乐新村人才公寓结果公告

2021-06-10 18:06:54 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 [订阅](#)

公告信息

公告内容

招标项目名称

曹乐其乐新村人才公寓

标段（包）名称

曹乐其乐新村人才公寓

公示性质

正常公示

公告内容

招标工程中标公示

公示时间: 2021年06月11日 至2021年06月14日 (公示时间不少于三日)

标段编号: E4419000748003668002001

招标编号: XGAXGA12100133

工程(标段)名称: 曹乐其乐新村人才公寓

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

招标单位: 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

招标代理: 广州高新工程顾问有限公司

监管部门: 东莞市谢岗镇住房和城乡建设局

最高报价: 9,268,723.54元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市文灿建设工程有限公司 统一社会信用代码91440300075170493X

第二候选人: 广东恒源建设集团有限公司 统一社会信用代码91441900690503026P

第三候选人: 广东森裕建设有限公司 统一社会信用代码914419000844519162

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

项目经理: 孙耀辉

中标值: 8,479,037.56元

下浮率: 8.52%

中标时间: 2021年06月10日

曹公平码

扫码可查真伪

中标通知书



(第五联)

深圳市文灿建设工程有限公司:

曹乐其乐新村人才公寓 工程项目 (招标编号: XGAXGA12100133) 于2021年 06月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙振辉	资质证号	粤144181901924
中标报价 (元)	捌佰肆拾柒万玖仟零叁拾柒元伍角陆分	下浮率	8.52%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分		
开、竣工日期	2021-06-15 至 2021-12-12	工期	181天
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (公章) 2021-06-18 业务专用章	
2021年6月17日	2021年6月18日	年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号：_____

工程编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发 包 人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m²，总建筑面积4450m²，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：∕，人民币（小写）：∕元；用工实名管理费人民币（大写）：∕，人民币（小写）：∕元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年7月2日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）



承包人（公章）



地址：

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

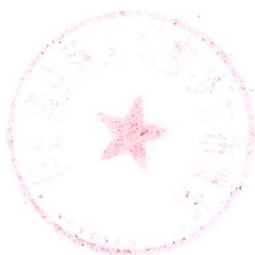
电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（有效的网址 链接）
1	深圳市宝安区 西乡街道办事 处	西乡街道碧海湾花 园等三个老旧小区 改造工程(设计)	合同金额： 96.94	合同签订日期： 2025.03.19	深圳公共资源交 易中心： https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2445768
2	深圳市宝安区 西乡街道办事 处	西乡街道富瑰园等 两个老旧小区改造 工程(设计)	合同金额： 94.42	合同签订日期： 2025.03.19	深圳公共资源交 易中心： https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2445740
3	深圳市宝安区 西乡街道办事 处	西乡街道鸣乐花园 等四个老旧小区改 造工程(设计)	合同金额： 96.49	合同签订日期： 2025.03.10	深圳公共资源交 易中心： https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2445550

投标人名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 建设工程

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计) (小型工程)

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息			
项目编号:	XX20250226010		
项目名称:	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计) (小型工程)		
招标方式:	邀请招标		
工程类型:	设计		
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处		
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司		
公示时间:	2025-03-04 14:57:14		
中标单位信息			
序号	单位名称	中标价(万元)	中标工期
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	96.94	365天

中标通知书

标段编号：XX20250226010

标段名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价：96.94万元



中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-06

查验码：JY20250306304595

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）:

合同编号（设计人）:



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同



工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

业 主: 深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对碧海湾花园、雅涛花园、宝城花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。项目总投资估算暂定为 4126.13 万元，其中建安费 3385.57 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3385.57 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 107.89$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $107.89 \times 8\% \approx 8.63$ 万元，故工程设计收费基准价为 $107.89 + 8.63 = 116.52$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $116.52 \times (1 - 15\%) \approx 99.04$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为16.80%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

张坤

法定代表人（签章）

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 19 日

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

碧海湾花园


施工图

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：冯肖春

注册号：4440293-002

有效期：至 2027 年 4 月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：广东兴凯嘉建设工程有限公司

业务范围：市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级

资质证书编号：A244402936

广东兴凯嘉建设工程有限公司

2025.05



合資: SQUEN	
--------------	--

輸出国名:
JAPAN PRODUCT BEAN

中华人民共和国一级建造师注册建造师	姓名：冯 志	注册号：4440293-002	有效期：至2027年4月
		注册中心：注册中心	
		注册中心：注册中心	

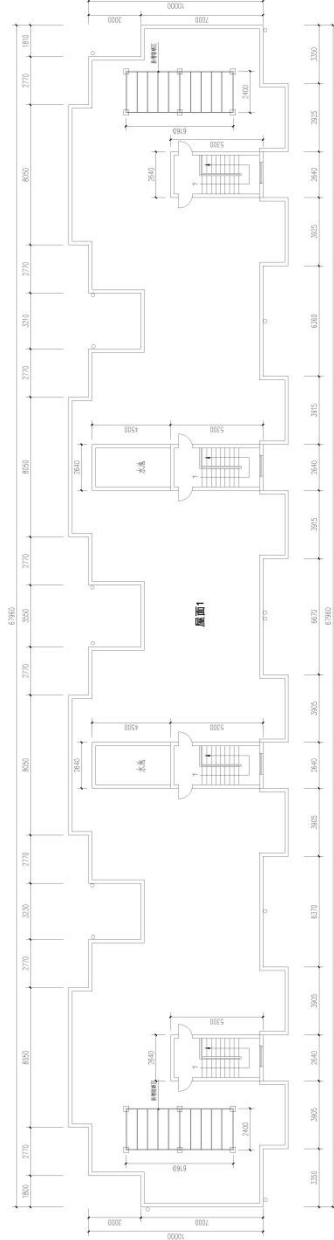
备注:	广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称:	广东兴机嘉建设工程有限公司
业务范围:	市政行业建设二、乙级
资质证书编号:	A244412936
有效期至:	2028年02月28日

建设单位：
GUPT
深圳市宝安区
西乡街道办事处

西乡街道碧海花园等
三个老旧小区改造工程
碧海花园

1. 修改平面图 (二)

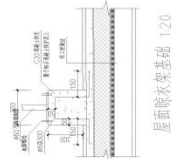
设计号: PROJECT NO.	300005-129	项目负责人 DESIGNED BY	冯有春	审核人 CHECKED BY	冯有春	设计人 DESIGNED BY	冯有春	校对人 CHECKED BY	冯有春	日期 DATE	2005.11.10
项目负责人 APPROVED BY	冯有春	审核人 APPROVED BY	冯有春	设计人 DESIGNED BY	冯有春	校对人 CHECKED BY	冯有春	日期 DATE	2005.11.10	设计人 DESIGNED BY	冯有春

1:100
1栋屋顶改造平面图

1、本工程施工图纸标高和门窗以米 (m) 为单位, 尺寸以毫米 (mm) 为单位。

2、不得丈量本图, 本图纸尺寸按测绘图绘制, 若图中所标尺寸与实际尺寸不同以实际尺寸为准。楼层高度以实际层高为准。

晾衣杆高度为2000
立杆为3厚的60不锈钢管
横杆为2.5厚的40不锈钢管
竖杆为2.0厚的30不锈钢管



屋面晾衣架基础 1:20

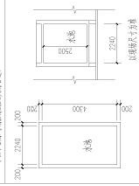
謝世榮等編著

1. 2 测厚仪含水率检测水凝胶
2. 20 号 A/C M5 聚合物水泥砂浆找平打层

(二) 水站制度:

1. 厚聚合物水泥基防水涂料
2. 15mm MP5 聚合物水泥砂浆找平层
3. 防水层施工时, 如发现有裂缝, 应立即修补
4. 防水层施工时, 如发现有空洞, 应立即修补
5. 防水层施工时, 如发现有起皮, 应立即修补

(三) 水地灌溉:



(现场尺寸为唯

2. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 建设工程

西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计) (小型工程)

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息			
项目编号:	XX20250226011		
项目名称:	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计) (小型工程)		
招标方式:	邀请招标		
工程类型:	设计		
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处		
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司		
公示时间:	2025-03-04 14:39:32		
中标单位信息			
序号	单位名称	中标价(万元)	中标工期
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	94.42	365天

中标通知书

标段编号： XX20250226011

标段名称： 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 94.42万元



中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-06

查验码：JY20250306845480

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对富瑰园、兴华花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。项目总投资估算暂定为 3986.66 万元，建安费为 3284.25 万元。计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3284.25 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 105.04$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $105.04 \times 8\% \approx 8.40$ 万元，故工程设计收费基准价为 $105.04 + 8.40 = 113.44$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街（2024）85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $113.44 \times (1 - 15\%) \approx 96.42$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

张仲凡

或委托代理人：

法定代表人（签章）



或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 19 日

西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程
(富瑰园)

初步设计中华人民共和国一级注册建筑师

专业: 建筑专业: 冯肖春

注册号: 4440293-002

有效期: 至 2027 年 4 月



广东省建设工程勘察设计出图专用章






单位名称: 广东兴凯嘉建设工程有限公司

业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级

资质证书编号: A244402936

广东兴凯嘉建设工程有限公司

2025.03

		广东兴凯嘉建工程设计有限公司		设计号	XK2025-C29
				专 业	建筑
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			设计阶段	初步设计
项 目	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（富瑰园） 01建筑图纸			出图日期	2025.03
图纸资料目录表					
序号	图 纸 资 料 目 录	图号或图集号	图纸张数	图幅	附 注
1	图纸目录	ML-1-01		A4	
2	富瑰园建筑总平面图	JS-1-01		A1	
3	建筑设计总说明	JS-1-02		A1	
4	构造做法	JS-1-02a		A1	
5	A栋首层改造平面图	JS-1-03		A1	
6	A栋标准层改造平面图	JS-1-04		A1	
7	A栋十二层改造平面图 A栋屋顶改造平面图	JS-1-05		A1	
8	A栋改造立面图（一）	JS-1-06		A1	
9	A栋改造立面图（二）	JS-1-07		A1	
10	A栋改造立面图（三）	JS-1-08		A1	
11	A栋改造立面图（四）	JS-1-09		A1	
12	B1栋首层改造平面图	JS-1-10		A1	
13	B1栋标准层改造平面图 B1栋屋顶改造平面图	JS-1-11		A1	
14	B1栋改造立面图（一）	JS-1-12		A1	
15	B1栋改造立面图（二）	JS-1-13		A1	
16	B1栋改造立面图（三）	JS-1-14		A1	
17	B2/B3栋首层改造平面图 B2/B3栋标准层改造平面图 B2/B3栋屋顶改造平面图	JS-1-15		A1	
18	B2/B3栋改造立面图（一）	JS-1-16		A1	
19	B2/B3栋改造立面图（二）	JS-1-17		A1	
20	C栋首层改造平面图	JS-1-18		A1	
21	C栋标准层改造平面图 C栋屋顶改造平面图	JS-1-19		A1	
22	C栋改造立面图（一）	JS-1-20		A1	
23	C栋改造立面图（二）	JS-1-21		A1	
24	C栋改造立面图（三）	JS-1-22		A1	
25	C栋改造立面图（四）	JS-1-23		A1	
设计		校 对	审 核	审 定	
					

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 冯肖春

注册号: 4440293-002

有效期至: 至 2027 年 4 月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级

资质证书编号: A244402936

有效期至: 2028年02月28日

3 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36560999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程 (设计) (小型工程)

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息			
项目编号:	XX20250225001		
项目名称:	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程 (设计) (小型工程)		
招标方式:	邀请招标		
工程类型:	设计		
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处		
招标代理机构:	深圳市明远项目管理有限公司		
公示时间:	2025-03-04 10:33:39		
中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	96.49	365天

中标通知书

标段编号: XX20250225001

标段名称: 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价: 96.49万元

中标价补充说明:



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李志刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴芳

打印日期: 2025-03-07

查验码: JY20250307722097

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

统一社会信用代码：91441302MA57801378

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道鸣乐花园、永安商业城、海涛居、颐合花园四个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3972.45 万元，其中建安费按估算总投资的 85% 计算为 3376.58 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3376.58 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 107.64$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $107.64 \times 8\% \approx 8.61$ 万元，故工程设计收费基准价为 $107.64 + 8.61 = 116.25$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $116.25 \times (1 - 15\%) \approx 98.81$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万肆仟玖佰元整(¥ 96.49 万元)，中标下浮率为 17 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人(签章)

或委托代理人：

张坤明

法定代表人(签章)

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 10 日



广东兴凯建设工程有限公司
Guangdong Xingkai Engineering Design Co., Ltd.
市政行业(道路工程、桥梁工程)专业
资质证书编号: A24402936

图例:

图例:

图例:

图例:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 冯肖春

注册号: 4440293-002

有效期至: 2027年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广东兴凯建设工程有限公司

业务范围: 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业

资质证书编号: A24402936

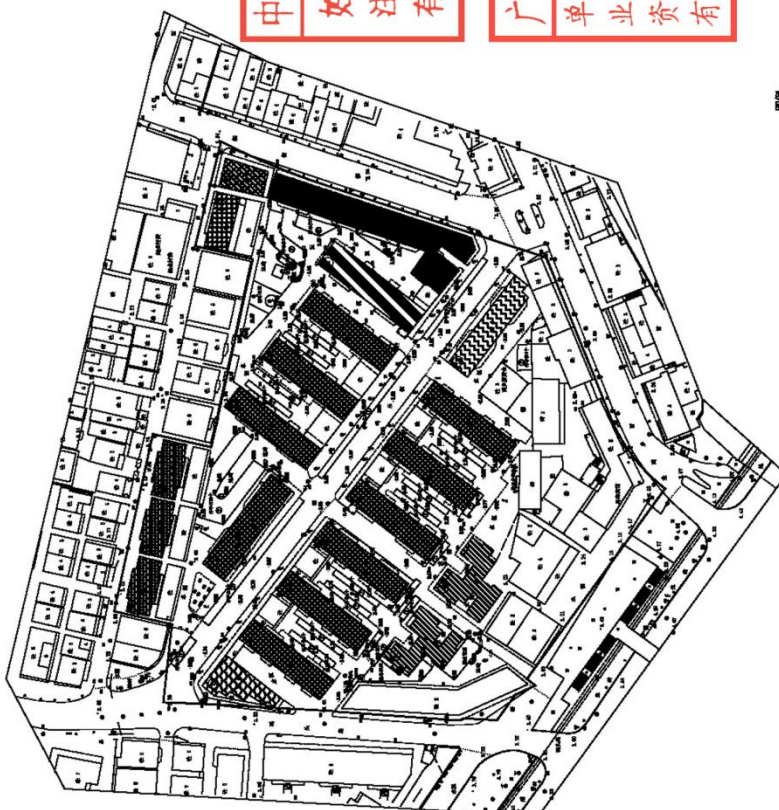
有效期至: 2028年02月28日

图例:

图例:

图例:

鸣乐花园总平面改造范围图



图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

其他：无。