

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)

项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、广东伟群建筑工程有限公司

投标人代表：赵林、周贵武

投标日期：2025 年 06 月 17 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条

条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



统一社会信用代码
91440300618808650U

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 赵林

成 立 日 期 1991年07月15日

住 所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 11 月 04 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：广东伟群建筑工程有限公司


统一社会信用代码 91440106723756522R					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名	称	广东伟群建筑工程有限公司			
类	型	有限责任公司	成立日期	2000年05月31日	
法定代表人	周贵武	住	所	深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登记机关			
				2023年 04月 25日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号: A244066224	
企 业 名 称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300618808650U	
法 定 代 表 人: 赵林	
注 册 地 址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	
有 效 期: 至 2025年07月30日	
资 质 等 级: 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级	
	
请关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号，进入“粤建办事”扫码 查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年06月16日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

联合体成员：广东伟群建筑工程有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：广东伟群建筑工程有限公司

详细地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440106723756522R

法定代表人：周贵武

注册资本：16800万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144199872

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关：



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127579

企业名称: 广东伟群建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440106723756522R

法定代表人: 周贵武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日

3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）：

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁林

授权委托人（签字或盖章）：刘谋洪

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公室第六层

邮编：518054 联系电话：0755-86126291 传真：0755-86126800

分工内容：承担本项目招标范围内工程设计部分：方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。

联合体成员（盖章）：广东伟群建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：贵周

授权委托人（签字或盖章）：刘谋洪

单位地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1020 号 515

邮编：518104 联系电话：13912628399 传真：/

分工内容：承担本项目招标范围内施工部分，负责施工全过程管理、组织协调项目管理工作；

签订日期： 2025 年 06 月 17 日

4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）：

	
统一社会信用代码：91440106723756522R	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007057	
企 业 名 称：广东伟群建筑工程有限公司	
法 定 代 表 人：周贵武	
单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月24日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年12月24日	



5、项目总负责人资格证书(扫描件)(需同时提供在本单位任职的相关证明材料);

使用有效期:2025年06月13日
-2025年12月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄联辉
性 别:男
出生日期:1983年06月05日
注册编号:20185101742
聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册有效期:2024年04月15日-2026年04月14日



主任



个人签名:黄联辉
签名日期:2025.6.13
发证日期:2024年04月15日

广东省职称证书

姓 名：黄联辉

身份证号：350600198306053519



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄联辉
 参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

社保电脑号：625634062
 单位编号：392063

身份证号码：350600198306063519
 缴费基数：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	63.0
2025	04	392063	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	63.0
2025	05	392063	11500.0	1965.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	63.0
合计			5865.0	2760.0			1725.0	690.0			172.5		135.0		174.0		69.0

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e05695035 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 392063

 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年04月23日
-2025年10月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：郭智敏
性 别：女
出生日期：1966年05月03日
注册编号：19994410355



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名： 

签名日期：2025.4.23, 发证日期：2025年04月09日



姓名:.....郭智敏.....

Full Name

性别:.....女.....

Sex

出生年月:.....1966年5月.....

Date of Birth

工作单位:.....中国建筑设计研究院

Place of Work

专业名称:.....建筑学.....

Speciality 享受教授、研究员待遇的

资格名称:.....高级建筑师.....

Qualification Level

授予时间:.....二〇〇五年十月十九日.....

Conferment Date

编号:.....053330440.....

No.

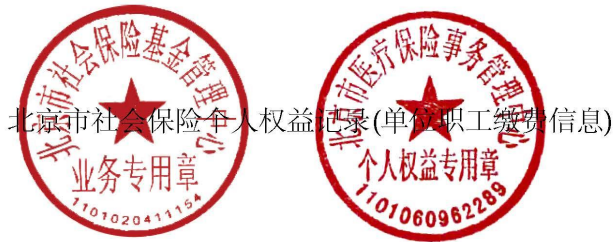
评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间:.....2005年12月1日.....

Issued Date



社会保险登记号:9111010806955591X1 校验码: pq6jz
统一社会信用代码(组织机构代码): 9111010806955591X1 查询流水号: 11010820250616102846
单位名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司 查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭智敏	120104196605036328	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年06月16日

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

		使用有效期: 2025年02月17日 2025年06月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 林锦平		
性 别: 男		
出生日期: 1982年11月12日		
注册编号: 粤1442018202003852		
聘用企业: 广东伟群建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 林锦平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.02.17	签发日期: 2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001434

姓 名：林锦平

性 别：男

出 生 年 月：1982年11月12日

企 业 名 称：广东伟群建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2017年05月02日 至 2026年05月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日



8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件,若为联合体投标,投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250612	凭证号：107052872142	账户明细编号-交易流水号：22005-442000109AUAZMH8XAM	
付款人	全 称 广东伟群建筑工程有限公司		收款人	全 称 大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号 44250100015600001154			账 号 78210180805932818	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行			开户行 中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额 贰佰伍拾元整		小写金额 250.00			
用 途 保费-新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）		钞汇标志 钞			
摘 要 电子转账					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

基本存款账户信息

账户名称：广东伟群建筑工程有限公司

账户号码：44250100015600001154

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人：
(单位负责人) 周贵武

基本存款账户编号：J5840323262202



投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000764

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于广东伟群建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-869252001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单



保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2025 年 6 月 12 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000764

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	广东伟群建筑工程有限公司		统一社会信用代码	91440106723756522R
	地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515			
	联系人	广东伟群建筑工程有限公司	联系电话	17100000000	
被保险人	名称	深圳市宝安区新安街道办事处		统一社会信用代码	11440306007544115P
	地址	深圳市新安街道宝民一路202-8号			
	联系人	熊真	联系电话	19979488881	
招投标情况	招标项目类型	工程类			
	项目名称	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）			
	招标项目编号	2501-440306-04-01-869252001			
	标段名称	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）			
	标段编号	2501-440306-04-01-869252001001			
	工程地址				
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00				
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）				
保险费率	0.1000%				
保险期间	自2025年06月17日零时起，至2026年02月16日二十四时止。				
免赔率	0.0000%				
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）				
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交	仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。				
重要提示	（1）请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。（2）收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。（3）保险单所记载事项如发生变化，请立即向保				




大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服专线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年06月12日
	保险人签章: 

核保: 陈林赞

制单: 胡兴星

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额，由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定，具体以保险单载明的约定时间为准，**但最长不超过一年。**

保险人义务

第十条 订立保险合同时，如采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求，经保险人同意承保，保险合同成立，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证，并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后，应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整，如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后，招标条件发生变化且增加保险人责任的，应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单，否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。**故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。**

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附件二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为

准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核

实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注（有效的网址链接）
1	佛山顺德富集 科技产业发展 有限公司	大良街道大富 山以 西、横一 路以南地块项 目 1-5 栋	36648.28	2022/12/05	“全国建筑市场监 管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998136
2	惠州阳光新都 房地产开发有 限公司	星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及 地下室	39244.00	2020/03/10	“全国建筑市场监 管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1964141

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、广东伟群建筑工程有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

业绩 1：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1-5 栋

项目经理注册信息

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998136>



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林锦平					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东伟群建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	柏丰翠雅苑	广东省-揭阳市-惠来县	4452241809210001	房屋建筑工程	潮州市柏丰投资有限公司
2	星河丹堤花园项目V2、W2区	广东省-惠州市-惠阳区	4413031909030002	房屋建筑工程	惠州阳光新都房地产开发有限公司
3	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062212060001	房屋建筑工程	佛山顺德富集科技产业发展有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目				广东省-佛山市-顺德区	
项目编号	4406062212060001	省级项目编号	4406062212050001	 <p>项目地址：大富山以西、横一路以南地块</p>	
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABW7PF2-4		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000		
立项级别	区县级	立项文号	2208-440606-04-01-918498		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440606202212160401	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	440606202212050101	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1~5栋		
施工许可证编号	4406062212060001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202212050101
项目代码	--	项目编号	4406062212060001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	260	数据等级	C
项目经理	林锦平	所属单位	四川航天建筑工程有限公司
总监理工程师	吴家琦	所属单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	36648.28	面积(平方米)	115841.73

关闭

C	4406062212060001-SX-001	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	440606202212050101	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 0 8 4 2 5 8 6 8 7



长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	115841.73平方米	发证日期	2022-12-05
记录登记时间	2022-12-05	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	奥亨建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	项目负责人	许谦	440301*****1 倍
2	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	监理员	吴家琦	440681*****12
3	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师	吴家琦	440681*****12
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师代表	伍明峰	440681*****13

关闭

C	440606221205010	1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看
---	-----------------	---	----------	-----------	------------	-------------------------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 >

大

工程基本

施工

施工

3	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监工程师	吴家琦	440681*****12
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监工程师代表	伍明峰	440681*****13
5	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	专业监理工程师	吴伟培	440681*****15
6	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	专业监理工程师	王晓峰	460030*****16
7	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	专业监理工程师	邵嘉添	440923*****10
8	勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	91440606617653159Q	项目负责人	陈保权	440803*****12
9	施工企业	四川航天建筑工程有限公司	21045073-9	项目经理	林锦平	440582*****5 倍
10	施工企业	四川航天建筑工程有限公司	21045073-9	主要负责人	林锦平	440582*****5 倍

共 14 条

< 1 2 > 前往页 1

关闭

C	44060620221205010	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	44060620221205010	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 0 8 4 2 5 8 6 8 7

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440606202212050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

发证日期：2022年12月05日



建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1-5栋		
建设地址	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
建设规模	115841.73平方米	合同价格	36648.282 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	奥意建筑工程有限公司		
施工单位	四川航天建筑工程有限公司		
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈保权	设计单位项目负责人	许谦
施工单位项目负责人	林锦平	总监工程师	吴家琦
合同工期	2022.08.06 ~ 2023.04.23		
状态	正常		
备注	该工程总建筑面积115841.73平方米，建筑层数：地上8层，地下0层。其中：1栋建筑面积23100.72平方米，地上8层，地下0层；2栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层；3栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层；4栋建筑面积23710.41平方米，地上8层，地下0层；5栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层。（本工程不包含建筑幕墙工程）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



工程编号: 2208-440606-04-01-918498

合同编号: FS-SD-HG-01-HT-002-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块

发 包 人: 佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承 包 人: 四川航天建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承包人：(全称) 四川航天建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1~5栋

工程地点：佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块

工程内容：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园区道路、园建工程等。

工程规模：建筑规模115794.74平方米，地上面积115794.74平方米，地下面积0平方米。

其中1栋建筑面积23125.08m²/8层；2栋建筑面积23125.08m²/8层；3栋建筑面积23125.08m²/8层；4栋建筑面积23294.42m²/8层；5栋建筑面积23125.08m²/8层。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2208-440606-04-01-918498

资金来源： 国有资金： 外资资金： 民间资金： 366482820.00

二、工程承包范围

承包范围：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园区道路、园建工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天： 260 天。

拟从 2022年08月06日 开始施工，至 2023年04月23日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁亿陆仟陆佰肆拾捌万贰仟捌佰贰拾元整；

(小写)：366482820.00 元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

本合同订立时间：2022年08月05日

本合同订立地点：佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区顺德中集智谷产业促进中心4楼

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2022年08月05日 生效。

发包人(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承包人(盖章)：四川新天建筑工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：0757-22971630

传 真：

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司
航天路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都

帐 号：801101001312642717

帐 号：4402234009022709066

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1 栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

验收日期: 2023.4.20

建设单位(盖章): 佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋					
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		建筑面积	23100.72m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:		8	层
			地下:		0	层
施工许可证号	440606202212050101		监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日		验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	四川航天建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司					
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司					
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺富集科技产业发展有限公司	项目经理		廖峰
3	王景新	佛山顺富集科技产业发展有限公司	总监		王景新
4	王	顺德建设工程有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王	珠海顺富集	主管		王
7	王	佛山顺富集	主管		王
8	王	四川航天建筑工程有限公司	项目经理		王
9	程林	四川航天建筑工程有限公司	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：许谦

注册号：4400292-S007

有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈保权
注册号：4406554-AY002
有效期：至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日

* GD- E1- 914/ 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1 栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23100.72平方米，建筑总高度为19.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD- E1- 916 / 1 *



扫描全能王 创建



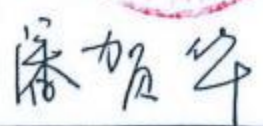
GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 406554-0015</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 许谦</p> <p>注册号: 400292-S007</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 许谦</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>2023年4月20日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 林</p> <p>注册号: 川1442019202003852</p> <p>有效期至: 2025.12.31</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 林</p> <p>四川航天建筑工程有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 吴家琦</p> <p>注册号: 44026738</p> <p>有效期至: 2023.12.31</p> <p>同意验收备案</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家琦</p> <p>2023年4月20日</p>
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p>

• GD-E1-916/2 •



扫描全能王 创建

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2/ 单位工程竣工验收报审表 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告 4/ 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6/ 勘察文件质量检查报告 7/ 设计文件质量检查报告 8/ 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12/ 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
	<p>大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月23日 收讫，文件齐全。</p>		
备案意见			
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西,横一路以南地 块项目1栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022091611001),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *



扫描全能王 创建

竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 2 栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	恒富集科技产业发展有限公司	经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山恒富集科技产业发展有限公司	助理师		廖峰
3	王京洲	佛山恒富集科技产业发展有限公司	总监		王京洲
4	王	吴盛祥工程技术有限公司	现场		王
5	潘	广东永基	技术		潘
6	王	保顺监理	主监		王
7	何	保顺监理	专监		何
8	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	技术负责人		程林
10	万	四川航天建筑工程设计有限公司	资料员		万
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：许谦
注册号：4400292-S007
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈保权
注册号：4406554-A1Y002
有效期至：2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：林锦平
注册号：川1442018202003852(00)
有效期：2025.12.31
四川省航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>

* GD- E1- 914/ 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 2 栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



• GD- E1 - 916 •



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD-E1-916/1 *



扫描全能王 创建


竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 1406554-AY002</p> <p>有效期: 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>
	设计单位意见	<p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400202-002</p> <p>有效期: 2023年6月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 孙明</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>2023年4月20日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人: 林德平</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 林德平</p> <p>同意验收备案</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 吴家琦</p> <p>(签字并盖注册章): 吴家琦</p> <p>同意验收备案</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>同意验收备案</p>



* GD- E1- 916 / 2 *



扫描全能王 创建

工程竣工验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 单位工程（子单位）竣工验收备案表 ✓ 单位工程竣工验收报审表 ✓ 建筑工程施工许可证或开工报告 ✓ 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 ✓ 勘察文件质量检查报告 ✓ 设计文件质量检查报告 ✓ 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 ✓ 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 ✓ 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 ✓ 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p style="text-align: center;">大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月22日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人	于振军	备案经受人	潘力军



* GD-E1-916/3 *



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地块

项目2栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022091611002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD- E1- 916/ 4 *



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 8 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰 、蔡湔、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰 、蔡湔、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	广东集丰科技产业发展有限公司	经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	助理师		廖峰
3	廖新	广东工业设备有限公司	总工程师		廖新
4	廖	广东建发工程有限公司	项目经理		廖
5	廖	广东永基	技术员		廖
6	廖	保顺监理	总监		廖
7	廖	保顺监理	专业		廖
8	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	技术负责人		程林
10	万强	四川航天建筑工程设计有限公司	资料员		万强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：许谦

注册号：4400292-S007

有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈保权
注册号：4405554-A1Y002
有效期：至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智鹏 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日



* GD- E1- 914/ 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 3 栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米, 建筑总高度为49.9m, 地上8层, 地下0层, 每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



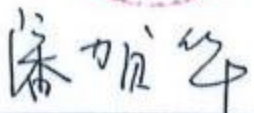


* GD- E1- 916 / 1 *



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈保权 注册号: 4100551-AY002 有效期至: 2023年12月 同意验收备案</div> <div>项目负责人(签字) 陈保权 (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章) 陈保权 2023年4月20日</div>
	设计单位意见	<div>同意验收备案</div> <div>项目负责人(签字): 孙明 注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明 注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦 2023年4月20日</div>
	施工单位意见	<div>同意验收备案</div> <div>技术负责人(签字) 林泉平 项目负责人(签名并盖执业章) 林泉平 四川航天建筑工程有限公司 2023年4月20日</div>
	监理单位意见	<div>同意验收备案</div> <div>总监理工程师: 吴家珍 (签字并盖注册章) 四川省绵阳市保顺工程建设监理有限公司 2023年4月20日</div>
	建设单位意见	<div>同意验收备案,</div> <div>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏 (公章) 2023年4月20日</div>

工程竣工验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收申报表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p style="text-align: center;">大良街道大富山以西,横一路以南地块项目3栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023 年 4 月 23 日 收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD- E1- 916 / 3 *



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西,梯一路以南地
块项目3栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022091611003),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *



扫描全能王 创建

竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 4 栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23710.41m²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
			地下：0层		
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业有限公司	助理师		廖峰
3	王景洲	广东工业设备有限公司	总工程师		王景洲
4	王景洲	顺德建发工程技术有限公司	项目经理		王景洲
5	王景洲	广东永基	技术员		王景洲
6	王景洲	保顺监理	总监		王景洲
7	王景洲	保顺监理	专业		王景洲
8	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	技术负责人		程林
10	王强	四川航天建筑工程设计有限公司	资料员		王强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：许谦

注册号：4400292-S007

有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈保权
注册号：4406554-A1002
有效期：至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 廖智鹏 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 总监理工程师: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 陈保权 2023年4月20日



* GD-E1-914/6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 4 栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23710.41平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD- E1 - 916 / 1 *




扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册编号: 54-AV002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权 2023年4月20日</p>	<p>GD-E1-916/2</p> <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 许谦</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦 2023年4月20日</p>	<p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 李辉平</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李辉平</p> <p>四川航天建筑工程有限公司</p>	<p>(公章)</p> <p>2023年4月20日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家琦</p> <p>注册编号: 44026738</p> <p>有效期至: 2024.11.28</p>	<p>(公章)</p> <p>2023年4月20日</p>
建设单位意见	<p>同意验收备案。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p>	<p>(公章)</p> <p>2023年4月20日</p>	

• GD-E1-916/2 •



扫描全能王 创建

工程竣工验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none"> ✓单位工程(子单位)竣工验收备案表 ✓单位工程竣工验收报审表 ✓建筑工程施工许可证或开工报告 ✓施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 ✓勘察文件质量检查报告 ✓设计文件质量检查报告 ✓单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 ✓12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 ✓15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 ✓16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p style="text-align: center;">大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月23日 收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人	于振平	备案经受人	潘旭华



* GD-E1-916/3 *



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 (区/县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地

项目4栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: 2022091611004),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



* GD- E1- 916/ 4 *



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 5 栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰 、蔡澍、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰 、蔡澍、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	广东集兴科技产业发展有限公司	工程师		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	助理工程师		廖峰
3	王东洲	广东工业设备安装有限公司	总工程师		王东洲
4	王	广东建兴工程技术有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王	保顺监理	总监		王
7	王	保顺监理	专业监理工程师		王
8	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	技术负责人		程林
10	王	四川航天建筑工程设计有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：许谦

注册号：4400292-S007

有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈保权
注册号：4406554-A1Y002
有效期：至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 廖智鹏 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 总监理工程师: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 陈保权 2023年4月20日



* GD- E1- 914/ 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 5 栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



扫描全能王 创建

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米, 建筑总高度为49.9m, 地上8层, 地下0层, 每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保融工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD-E1-916/1 *



扫描全能王 创建

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 1406554 AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权 (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权 2023年4月20日</p>
设计单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 许谦</p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): 孙朋</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦 2023年4月20日</p>
施工单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>技术负责人(签字): 李锦平</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李锦平</p>
监理单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家琦</p>
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p>

GD-E1-916/2



扫描全能王 创建

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收申报表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能件试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月23日 收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="973 1500 1260 1792" style="text-align: right;"> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD-E1-916/3 *



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德区 区(县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地

项目5栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022091611005),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



• GD-E1-916/4 •



顺德区建设工程竣工档案 接收证明书

顺城建档案归档字(2023)第153号

佛山顺德富集科技产业发展有限公司

在大良镇

大良街道大富山以西、横一路以南地块

兴建的

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋~5栋

工程的竣工

档案,经检验合格,已移交我馆。

特此证明!



佛山市顺德区档案馆

2023年06月20日

顺城建档案证明专用章(1)

第

一

联

(建

设

单

位

存

)

业绩 2: 星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及地下室
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1964141>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

星河丹堤花园项目V2、WZ区

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031909030002	省级项目编号	4413031909020102
建设单位	惠州阳光新都房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	733101466
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	348401.97	总投资 (万元)	180000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-028453

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441303201909020201	53894	205630	2019-09-02	4413031909030002-SX-001	查看
C	441303202003100101	39244	126457	2020-03-10	4413031909030002-SX-002	查看



施工许可详情

项目名称	星河丹堤花园项目V2、WZ区		
工程名称	星河丹堤WZ区 (1-53幢及地下室)		
施工许可证编号	4413031909030002-SX-002	省级施工许可证编号	441303202003100101
项目代码	--	项目编号	4413031909030002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031909020102-BG-002	施工图审查合格书编号	4413031909030002-TX-002
合同工期(天)	1094	数据等级	C
项目经理	林锦平	所属单位	深圳市星宏达工程建设有限公司
总监理工程师	冯建新	所属单位	广东华工工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	39244	面积(平方米)	126457

关闭

D	1	53894	205630	2019-09-02	4413031909030002-SX-001	查看
C	441303202003100101	39244	126457	2020-03-10	4413031909030002-SX-002	查看



长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	126457平方米	发证日期	2020-03-10
记录登记时间	2020-03-09	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东华工工程建设监理有限公司	9144000023113222XH	总监理工程师	冯建新	340822*****57
2	勘察企业	广东省惠州勘察工程公司	91441300617915518米	项目负责人	周庆华	130102*****93
3	施工企业	深圳市星宏达工程建设有限公司	91440300319714187L	项目经理	林锦平	440582*****5倍
4	施工企业	深圳市星宏达工程建设有限公司	91440300319714187L	主要负责人	吴大英	430902*****37

关闭

D	4413031909030002-SX-001	53894	205630	2019-09-02	4413031909030002-SX-001	查看
C	44130320200310010	39244	126457	2020-03-10	4413031909030002-SX-002	查看

工程编号:

合同编号: 752-HY-BJ-2020001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及地下室

工程地点: 惠阳区淡水星河东路边地段

发 包 人: 惠州阳光新都房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市星宏达工程建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州阳光新都房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市星宏达工程建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及地下室

工程地点：惠阳区淡水星河东路边地段

工程内容：土建、电气安装工程，红线范围内的室内外给排水安装工程

工程规模：总建筑面积 126457 平方米，具体内容以本项目工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2019-441303-70-03-028453

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、电气工程、红线范围内的室内外给排水安装工程、投标人所有分包工程预留、预埋和配合工程的工作以及完工后的土建修补和收口等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 天。

拟从 2020 年 5 月 1 日开始施工，至 2023 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿玖仟贰佰肆拾叁万玖仟壹佰伍拾叁元肆角贰分；

（小写）：¥392439153.42 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 02 月 21 日

订立合同地点：广东省惠州市惠阳区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 订立合同时间 生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星河丹堤WZ区（北区34-53幢、停车库（北区）、南区1-33幢、停车库（南区））

验收日期：2021年10月10日

建设单位（盖章）：惠州阳光源都房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1
-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星河丹堤W2区（北区34-53幢、停车库（北区）、南区1-33幢、停车库（南区））				
工程地点	惠阳淡水星河东路	建筑面积	126457m²	工程造价	39244万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202003100101	监理许可证号	E244006690		
开工日期	2020年03月10日	验收日期	2020年5月3日		
监督单位	惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20019		
建设单位	惠州阳光新都房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州勘察工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市星宏达建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王世富
副组长	温志成、罗振华、郑少辉
组员	林锦平、管彤、周庆华、陈红兵、陈小俊、杨飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温志成	管彤、陈小俊
建筑设备安装工程	罗振华	陈红兵、杨飞
工程质控资料	郑少辉	周庆华、林锦平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

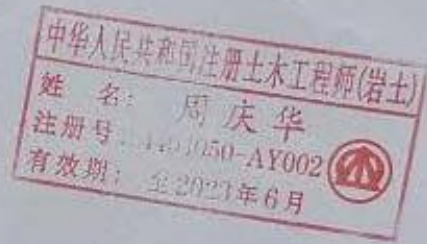
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世嘉	惠州阳光新都房地产开发有限公司	项目负责人		
2	罗振华	惠州阳光新都房地产开发有限公司	工程师		
3	温志成	广东华工工程建设监理有限公司	总监		
4	郑少辉	广东华工工程建设监理有限公司	专监		
5	曾彤	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	陈红兵	筑博设计股份有限公司	水电设计		
7	唐庆华	广东省惠州粤地地质勘察工程有限责任公司	项目负责人		
8	林锦平	深圳市星宏达工程建设有限公司	项目经理		
9	陈小俊	深圳市星宏达工程建设有限公司	施工员		
10	杨飞	深圳市星宏达工程建设有限公司	质量员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



本工程已完成设计图纸及合同约定内容,其工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013及相关规定,各专项已验收合格,经与会各单位一致认为本工程为“合格”工程,同意验收



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月3日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 温志成 注册号440253 有效期2024.09.23 单位(项目)负责人:  2023年5月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月3日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月3日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月13日
--	--	---	--	---

GD-E1-914/6

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	横琴科学城三期标段二	4574.90	2020/08/25	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064646
2	佛山市南海有为百越文化有限公司	南海文化中心项目	3700	2020/10/20	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758186
3	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计施工总承包	1681.42	2022/01	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913295
4	广东粤海水务股份有限公司	粤海大厦方案深化及施工图设计项目	1148	2021/08/05	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2710142

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、广东伟群建筑工程有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

业绩 1：横琴科学城三期标段二

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

横琴科学城(三期)(主体工程)

广东省·珠海市

项目编号	4404102305120001	省级项目编号	4404102304210001
建设单位	珠海大横琴科学城开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400MA510CDF5P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1737036.13
立项级别	区县级	立项文号	2019-440402-70-03-022844

项目地址：珠海市横琴新区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	胡晓光	360102*****11
监理企业	广州珠江监理咨询有限公司	91440101190668588M	胡文韬	432922*****14
监理企业	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	43120484-9	王敏蓉	530103*****21
勘察企业	湖南省勘测设计研究院有限公司	18385573-X	陈亮鑫	420106*****17
勘察企业	陕西工程勘察研究院有限公司	43523043-8	易小华	431281*****19
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	13223826-4	吴宏纲	310101*****14
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	91440300618808650U	郭智敬	120104*****28
施工企业	珠海建工控股集团有限公司	91440300MA5FRFGR0R	李太林	420323*****31
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	郭逢波	431381*****14

项目标段编号：E4404000001000633001001

查验码
UKxHv0gZvW/6LmuE3FF9FjEcsFuxLRzR

中标通知书



中国建筑第五工程局有限公司(主办方), 湖南省勘测设计院(成员方), 深圳华鑫建筑与工程设计顾问有限公司(成员方):

我单位招标的 横琴科学城(三期) 标段二勘察设计施工总承包(项目标段名称)已于2020年7月24日完成定标工作,根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: 4,489,381,017.59元

工期: 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量: 按照招标文件要求

项目负责人: 王永峰

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起30天内与我单位签订合同。

特此通知



招标单位: (公章)

签章单位:

2020年07月30日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2020年07月30日

杨博

横琴科学城（三期）标段二 勘察设计施工总承包合同

合同编号：SG-ZY27-2020-027

发包人（甲方）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

签订日期：2020年8月25日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横琴科学城（三期）标段二勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

1、项目概况

（1）建设项目名称：横琴科学城（三期）标段二

（2）项目地点：横琴新区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧

（3）资金来源：企业自筹资金

（4）工程概况：项目业态包括但不限于：高端医疗、产业研发、多功能中心、办公、地下停车库并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

横琴科学城（三期）项目用地面积约为 219873.69 平方米，其中地块计容总建筑面积≤86.85 万平方米（含办公面积约 37 万 m²，产业用房面积约 31 万 m²，多功能中心 0.98 万 m²，产业配套面积约 17 万 m²），建筑限高

(2) 设计费含税合同暂定价款为¥【45,749,033.69】元，税前暂定价款为【43,159,465.74】元，税率6%，各项设计的计价列表如下：

序号	类别	单项总价（元）	中标费率
1	设计费（第一类）	44,416,537.56	96.84%
2	设计协调费	1,332,496.13	
	设计费小计	45,749,033.69	

注：以上比例为暂定设计费比例，根据项目定位或发包人需要调整，需通过补充协议另行约定。

☐ (3) 里程碑节点工期专项奖金¥【】元；

☐ (4) 优质优价奖金；

☐ (5) BIM技术运用（含施工、运维全阶段）服务费暂定价¥【】元（即BIM技术运用服务费=暂估总建筑面积****m²×中标综合单价【**元/m²】，单价为全费用综合单价）；

☒ (6) 建安工程费含税暂定价款为4,008,205,129.32元（大写：人民币肆拾亿零捌佰贰拾万伍仟壹佰贰拾玖元叁角贰分）（即建安工程费暂定价=建安工程费估算金额【4,134,727,800.00】元×中标费率

【96.94%】，税前暂定价款为【3,677,252,412.22】元，税率9%，其中含绿建二星增加费、海绵城市增加费、赶工措施费【结算时按合同约定方式计算】、优质优价费【包含文明工地增加费、工程优质费，结算时按合同约定方式计算】等）；

法定代表人或其委托代理人: (签字或签章)

工商登记住所: 长沙市雨花区中意一路 158 号

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

邮政编码: 410004

电话: 0731-85699888

传真: 0731-85699555

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户帐号: 43001531061052500763

承包人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (成员方) (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或签章)

工商登记住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码: 91440300618808650U

邮编: 518000

电话: 0755-86126888

传真: 0755-86126980

电子邮箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳南山支行

开户帐号: 755903406510201

王昇

主体工程（含筒装与水电）：45 天

幕墙工程：30 天

安装工程（各专业）：40 天

人防工程：30 天

园林景观工程：30 天

市政配套工程：30 天

3.2 关键人员及现场管理机构

3.2.1 施工承包人项目经理

姓名：王永锋

职责：负责调配本项目现场人力、物力、财力等工程范畴的资源，协调内外部关系，生产管理工作，保证工程保质保量按时完成。

权限：授权范围内的项目相关文件签署，住持项目经理部工作，协调项目内外部关系，法定代表人授予的其他权力。

联系方式：13527991008

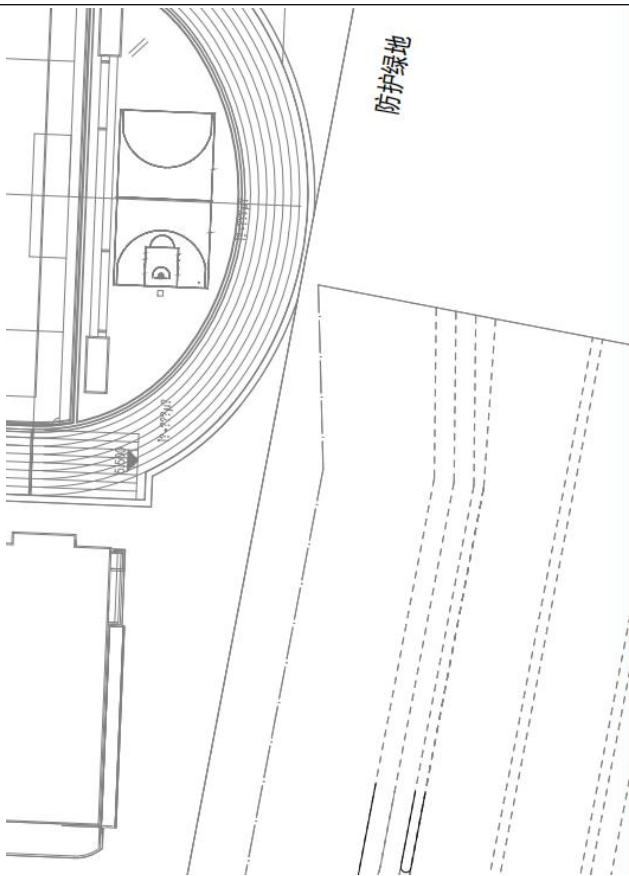
设计承包人项目经理

姓名：郭智敏

职责：根据国家及地方相关规范结合现场实际情况统筹协调完成概念方案深化设计、初步设计、施工图设计及施工图深化设计工作。并对设计成果质量及进度负责。

权限：授权范围内的项目相关文件签署，住持设计工作，协调项目内外部关系，法定代表人授予的其他权力。

王永锋



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭智敏
注册号: 4406622-037
有效期: 至2025年5月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244066224 华森设计
有效期至: 2025.07.30 HSA ARCHITECTS



项目名称 横琴科学城(三期)项目标段二		PROJ
子项目名称 A区		SUB PROJ
建设单位 珠海大横琴科学城开发有限公司		DEVP
		
平面示意		KEY PLANE
图名 SA 屋顶总平面图		
图号 JS-ZSA-001		DRAWN NO.
专业 总图		SPECIALITY
设计阶段 施工图		PHASE
比例 1: 500		SCALE
日期 2023. 10. 30		DATE
设计	车展雨	DESIGN
校对	刘曦墨	CHECK
专业负责人	车展雨	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	郭智敏 陆洲	PROJECT CHIEF
子项目编号 A区		SUB DESIGN NO.
设计号 H20038		DESIGN NO.
合作单位		COOP
		

业绩 2：南海文化中心项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南海文化中心

广东省·佛山市·南海区

项目编号	4406052108180002	省级项目编号	4406052108180102
建设单位	佛山市南海有为百越文化有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4URE8U-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	257177.38
立项级别	区县级	立项文号	南发改投资审(2021)3号

项目地址：佛山市南海区桂城街道海五路南侧,千灯湖公园西侧,南六路东侧,海四路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东工程建设监理有限公司	91440000190336153B	单文斌	430304*****14
勘察企业	广东核力工程勘察院	91440114732978055B	杜航舟	610124*****16
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	91440300618808650U	郭智敬	120104*****28
设计企业	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	40136024-2	赵连涛	411323*****56
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-0	于维德	320721*****71
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	于维德	320721*****71

建设工程设计合同

工 程 名 称: 南海文化中心项目设计

工 程 地 点: 佛山市南海区

合 同 编 号: _____

设计证书等级:

牵头单位: 建筑行业(建筑工程)甲级

成员单位: 工程设计综合资质甲级

发 包 人: 佛山市南海有为百越文化有限公司

设 计 人: 主: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
成: 中国市政工程华北设计研究总院有限公司

代 建 单 位: 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

签 订 日 期: 年 月

2.1 工程概况：本项目位于佛山市南海区，总建筑面积约 17 万平方米，工程总投资约人民币 15 亿元。建筑高度 50 米，地下两层，是科技活动展馆、美术展馆、图书馆、城市综合展馆以及青少年活动中心、老年人活动中心五馆合一的综合类建筑。

2.2 设计范围：

(1) 南海文化中心项目设计（第二次招标），根据发包人提供的立项批复文件（如有）、规划设计条件、设计任务书及方案设计等，按照现行《建筑工程设计文件编制深度规定》等有关规定对初步设计、施工图设计的深度要求，对本项目所有建筑物及配套公共设施的方案设计优化（按业主要求）、初步设计[含概算编制]、施工图设计、绿色建筑设计（三星）、BIM 设计、海绵城市设计、（深）基坑支护设计、土石方平衡设计等专项深化设计[包括但不限于亮化工程、发电机房、智能化、污水处理系统、直饮水系统、中水系统（如有）、抗震支架、攀岩、篮球场、会议室音响系统等深化设计]。按相关规范配置包括建筑、结构（包含钢结构）、电气（包含高压部分）、给排水（排水全面考虑,包括空调排水、高低压给水等）、消防、防雷、人防、通风空调、幕墙门窗（幕墙需达到详细施工深度）、节能、室内外装修（含二次精装修）、围墙、门卫等专业设计，以及用地红线范围内的室外道路、给排水、排污、园林景观（绿化）、照明、综合管线（需包括建筑室内外布线统筹）及用地红线外与市政给排水接口的衔接部分、与市政道路及公交枢纽站的衔接部分等一切相关专业设计；完成方案设计优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、规划（含 CPI）、人防、消防等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关工作。设计报审过程中向各职能部门交纳的相关规费由发包人承担；发包人不另行委托绿色建筑咨询单位，设计人需负责本项目的绿色建筑标识申报评价工作并取得绿色建筑标识（须达到国家、广东省、佛山市相关规定标准），所发生的费用包含在总设计费用当中，发包人不另行支付。

(2) 本项目中的科技展活动展厅、文化综合类展厅、美术展厅、圆形美术展厅等专业展厅设计均属设计人范围，设计人应在完成专项方案设计并经发包人确认后完成各专业施工图设计工作。

(3) 本项目中的 500 座综合表演厅及其他小表演厅等具有表演厅专项设计均属投标人范围，设计人应在完成专项方案设计并经发包人确认后完成各专业施工图设计工作。

(4) 本项目中的球幕影院、4D 影院等具有影院专项设计均属投标人范围，设计人应在完成专项方案设计并经发包人确认后完成各专业施工图设计工作。

说明	1、设计人提供以上文件时应附带一份电子文本交付给发包人。 2、设计人按阶段提交了相应的合格设计成果文件后，发包人、建设单位、报建审批部门（施工图审查机构除外）的审查审批时间段不计入设计周期范围内，但因设计成果质量不符合要求或配合修改不及时造成的时间延误责任由投标人承担。
----	--

第五条 本项目设计合同的合同总价为（大写）人民币叁仟柒佰万元；
（小写）¥37,000,000.00元。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	支付合同额	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	支付合同价的 10%	<u>3700000</u>	签订合同后十个工作日内。
第二次付费	支付至合同价的 20%	<u>3700000</u>	取得规划许可证后十个工作日内。
第三次付费	支付至合同价的 30%	<u>3700000</u>	通过初步设计评审后十个工作日内。
第四次付费	支付至合同价的 40%	<u>3700000</u>	完成基坑支护设计以及完成桩基础施工图纸并通过施工图审查后十个工作日内。
第五次付费	支付至合同价的 60%	<u>7400000</u>	各专业施工图通过审图机构审查并取得施工图审查合格证，并经发包人确认后十个工作日内。
第六次付费	支付至合同价的 70%	<u>3700000</u>	表演厅、展厅等场馆专项设计各专业施工图通过审图机构审查并取得施工图审查合格证，并经发包人确认后十个工作日内。
第七次付费	支付至合同价的 80%	<u>3700000</u>	工程结构全部封顶并取得绿色建筑设计标识后十个工作日内。
第八次付费	支付至合同价的 90%	<u>3700000</u>	工程施工全部完成（包括配套的相关专业的工程施工）后十个工作日内。
第九次付费	支付至合同价的 100%	<u>3700000</u>	工程竣工备案手续办理完毕后十个工作日内。

说明：1、以上约定设计费用为固定总价包干费用（含税），已包括工程有关约定的规划红线范围内的所有建筑物及配套公共设施的工程设计（含初步设计、初步设计概算编制、施工图设计、非标准设备设计、BIM 设计）以及设计修

二、在甲方付款前，乙方必须提供正式、合法、等额的增值税专用发票。若乙方不提供发票，甲方有权顺延支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。如乙方向甲方提供的发票不符合本协议约定或法律规定，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担（包括但不限于损害赔偿、消除影响等）。

三、乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，收款账号必须和开发票上的银行账号以及实际收款账号一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

四、乙方必须确保该项服务在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相符，否则甲方有权拒绝支付款项。

五、本补充协议未作补充说明的其他事项按原合同执行。

六、本补充协议自双方法定代表人或授权签约代表签字并盖公章后生效。本补充协议一式拾肆份，甲方肆份，乙方陆份，丙方肆份，均具有同等效力。

（以下无正文）

甲方：佛山市南海有为百越文化有限公司（公章）

法定代表人（或）授权签约代表：

签订日期：2022.10.20

乙方：主：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

法定代表人（或）授权签约代表：

签订日期：2022.10.20

丙方：佛山市南海区福泰苑房地产发展有限公司（公章）

法定代表人（或）授权签约代表：

签订日期：2022.10.20

付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加中间及竣工验收，竣工验收时提交设计文件质量检查报告。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

设计人向发包人因本合同交付的所有设计成果的知识产权归发包人所有，但设计人对其设计成果享有署名权，同时保留参与学术研讨、参加评奖、发表论文以及用于自身企业宣传等非营利性用途的权利。未经发包人书面同意，设计人不得将设计成果另作他用，如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔并要求支付金额不少于发包人已支付的设计费的违约金。

设计人应保证提供给发包人的设计成果符合《民法通则》、《著作权法》及相关知识产权法律、法规及政策规定，不存在侵权行为，由此引发的一切纠纷均由设计人承担法律责任及经济赔偿责任，若由此造成发包人损失的，设计人还应赔偿发包人的全部损失（包括但不限于第三方索赔损失、律师费用及诉讼费损失、停止侵权造成的整改及停工损失等）。

6.2.7 设计人在负责委托设计范围内，涉及到原有地面、地下构筑物、管道需要迁移改造的，设计人须负责迁移、改造的设计方案，方案须经发包人书面确认。

6.2.8 设计人设计主要负责人：

设计负责人：郭智敏

联系电话 13924653099

职责

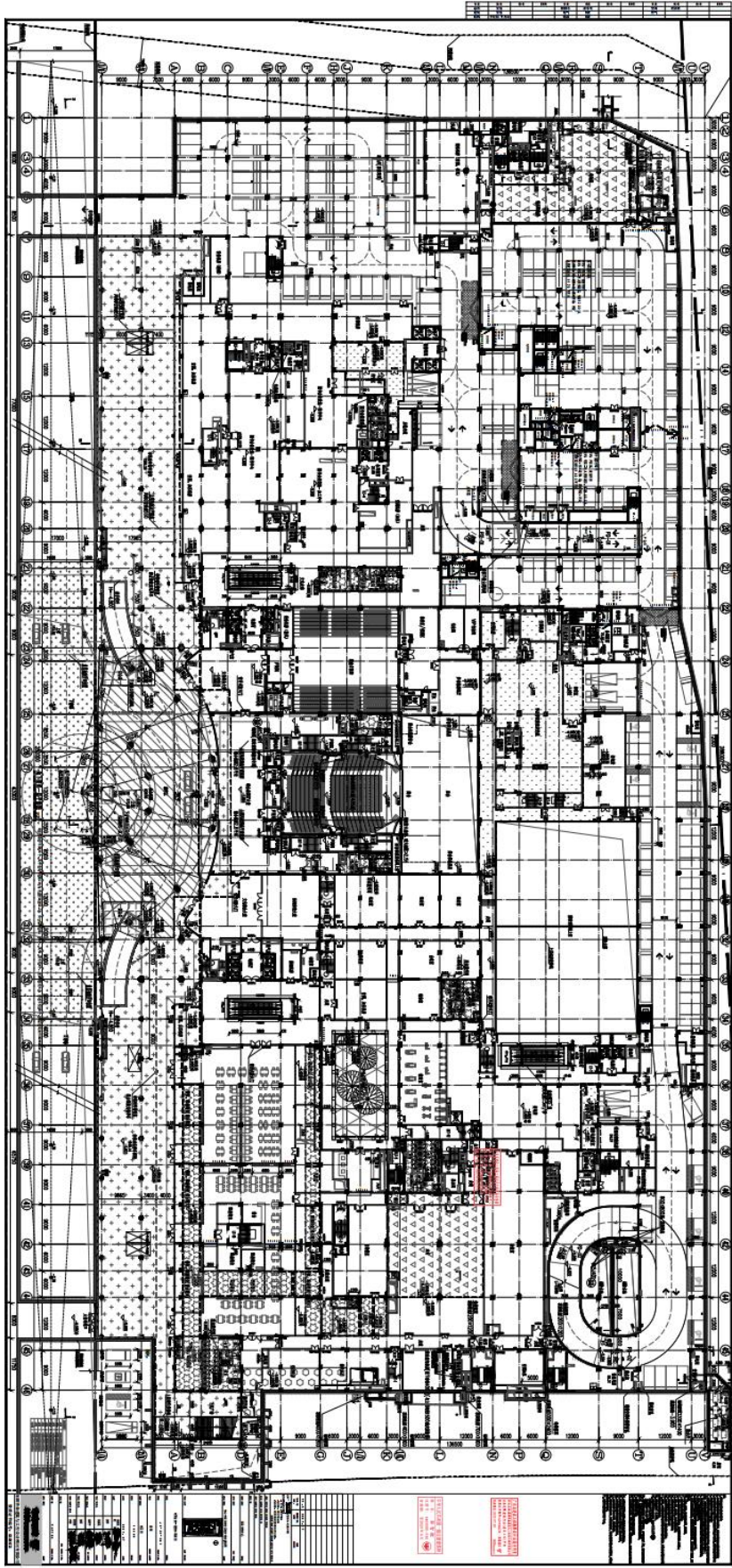
项目经理：张陆

联系电话 15504945858

职责

设计主要负责人原则上不予更改，如有特殊原因需征得发包人同意后方可更换。设计人擅自更换项目负责人或关键人员，发包人可按 3 万元/每人次向设计人索赔违约金。

设计人必须派驻投标文件所列相关设计人员进行本项目的设计任务，如派驻的人员与投标文件的名单不一致，设计人需向发包人承担 壹万元/人的违约金处



项目名称	南海文化中心	PROJ
子项名称		SUB PROJ
建设单位	佛山市南海有为百越文化有限公司	DEVP
平面示意		KEY PLANE
地下室负一层整体平面图		
图名	TITLE	
图号	JS-01-D01	DRAWN NO.
专业	建筑	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:200	SCALE
日期	2021.07	DATE
设计	吴嘉亮 赵宇	跟-好 DESIGN
校对	沈攀	沈攀 CHECK
专业负责人	吴嘉亮	跟-好 CHIEF
专业审核人	徐群宁	徐群宁 EXAMINE
专业审定人	张晖	张晖 APPROVE
项目设计主持人	郭智敏 史旭	史旭 郭智敏 PROJECT CHIEF
子项号	SUB DESIGN NO.	
设计号	HG1904	DESIGN NO.
合作单位	COOP	
华森设计 HSARCHITECTS		
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质证书编号: A244066224		

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244066224 华森设计
有效期至:2025.07.30 HSAARCHITECTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭智敏
注册号: 4401686-016
有效期: 至2023年6月

业绩 3：珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

三角岛度假酒店(一期)项目

广东省-珠海市

项目编号	4404112206250001	省级项目编号	4404112206240001
建设单位	珠海九拉蓝色海洋旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	34556220-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38000
立项级别	区县级	立项文号	2112-440402-04-01-828357

项目地址：珠海市万山海洋开发试验区珠海市万山区桂山镇三角岛

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	陈向丽	150204*****44
监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	91440400192597744B	贺建平	220103*****12
勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	吴超源	440111*****37
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	91440300618808650U	沈攀	420921*****30
施工企业	珠海建工控股集团有限公司	91440300MA5FRFGR0R	张鼎	440883*****27
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	侯飞	510411*****11

正本

合同编号: JKLH-ZB-2022-ZC-002

三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工 工程总承包合同

项目名称: 三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包

项目地点: 珠海市香洲区

发 包 人: 珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

承 包 人: 珠海建工控股集团有限公司（主办人），

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

中国建筑第八工程局有限公司（成员方）

日 期: 2022 年 1 月

甲方（发包人）：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

乙方（承包人）：由下列各方共同组成承包人联合体

联合体主办人：珠海建工控股集团有限公司（主办人）

联合体成员：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（1）项目名称：三角岛度假酒店及度假屋工程（一期）设计施工工程总承包

（2）项目地点：珠海市香洲区

（3）资金来源：自有资金

（4）工程概况：工程所在地为三角岛，地处广东省珠海市东部海域万山群岛的西北部，隶属珠海万山海洋开发试验区，为无居民海岛。地理坐标为北纬 $22^{\circ} 08' 15'' \sim 22^{\circ} 08' 46''$ ，东经 $113^{\circ} 42' 08'' \sim 113^{\circ} 43' 01''$ 。西北距九洲港最近距离约 17 千米、距香洲港最近距离约 21 千米，西距澳门凼仔码头最近距离约 13 千米，东距桂山岛最近距离约 10 千米。项目分为度假酒店及度假屋两部分，总建筑面积暂定 33160 平米，本次合同总建筑面积暂定 32360 平米，

其中度假酒店建筑面积暂定 30000 平米，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，位于三角岛北侧，设计考虑长租度假的运营需求；度假屋 18 套，建筑面积暂定 2360 平米，建筑高度 $< 10\text{m}$ ，位于三角岛西南角，设计考虑托管及分时度假的运营需求。上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

本次项目内容为三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工总承包。本工程建设范围为本标段用地红线范围内的所有工程（发包人另有约定的专业工程除外），具体范围为三角岛度假酒店及度假屋工程（一期）具体范围为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、机电安装、建筑节能及室外工程等，全部实施完成至竣工验收，并积极配合各阶段审计等相关工作，最终以施工图设计完成后发包人确认的施工范围及施工图为准。

二、承包范围和项目内容

承包人须负责本项目设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

（一）设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作（包括发包人另外聘请的建筑方案设计等设计协调工作），对涉及本工程的所有设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认，所有成果须满足发包人、质量通病及相关所有设计规范要求，并全程跟进至本工程竣工验收合格。包括但不限于：

1.1 建筑工程设计：

(5) 其他与设计管理相关的文件。

2. 成果份数：一式 4 份，电子文档光盘一式 2 份。

(七) 成果提交要求

1. 设计成果须符合本合同约定并满足国家、省、市、行业现行的相关设计规范、甲方的要求，设计文件编制深度必须达到《建筑工程设计文件编制深度规定》编制深度规定及设计任务书、甲方所要求的深度，如为政府投资项目还须满足财政评审部门的图纸深度要求。并须符合本工程开发建设规划，确保通过甲方及政府相关部门审查。提交的设计成果须根据国家相关规范要求签字盖章；初步设计概算文件应由造价工程师审核并加盖造价工程师执业印章。

2. 除本合同另有约定外，本条约定的成果指代设计人应提交的最终成果（须经甲方审核确认，如需政府相关部门审批的，则须通过其审批等），设计过程中根据政府相关要求提交的报审成果未含于本条约定的份数中，设计人应另行根据政府相关要求提供。

3. 设计人进行图纸交底时（含专项设计），须向甲方提交图纸交底文件一式 4 份，电子版一式 2 份（DOC 和 PDF 格式）。

4. 设计人应在工程验收前提交各专业包含所有变更设计的终版施工图一式 8 份、电子文档光盘一式 2 份（DWG 和 PDF 格式）。

5. 交付地点：本工程所在地。

6. 设计人提交成果文件中的电子文档光盘应与纸质文件内容完全对应，电子文档格式包括 DWG、3DM、DOC、XLS 等专业工作软件格式，并均须提供相应的 PDF 格式电子文档，如两种格式文档的内容冲突，以 PDF 格式为准。

7. 本项目工程设计合理使用年限为 50 年，自竣工验收合格之日起算。

第八条 设计费合同价款及结算

(一) 总设计费（含专项设计及设计咨询费）含税暂定总价（含暂列金）为¥16814160.00元（大写：壹仟陆佰捌拾壹万肆仟壹佰陆拾元整）；其中工程设计费费率为91.8%，暂定总价（含专项设计及设计咨询费）（不含暂列金）为¥ 15,945,660.00元（大写：壹仟伍佰玖拾肆万伍仟陆佰陆拾元整），设计费暂列金额为 ¥868,500.00元。

其中：不含增值税金额为¥ 15,862,415.09 元（大写：壹仟伍佰捌拾陆万贰仟肆佰壹拾伍元零玖分）；增值税率6%。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

电话：0756-3381966

传真：

电子邮箱：

开户银行：浙商银行珠海分行

账号：5850010010120100036748

联合体成员：（公章或合同专用章）深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司（设计人）

法定代表人（签字或签章）：

袁林

授权代表（签字）：

工商登记住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码：91440300618808650U

邮政编码：518054

电话：0755-86126820

传真：0755-86126812

电子邮箱：hsgzjy@163.com

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

联合体成员：（公章或合同专用章）中国建筑第八工程局有限公
司（成员方）

法定代表人（签字或签章）：

附件 5：本工程设计团队表

序号	姓名	专业	职位	本项目中担任的职务	职称	执业资格	联系方式 (电话/电邮)	备注
1	刘 磊	机电	副总经理	项目副总指挥长	工程师	/	13823185258	
2	郭智敏	建筑	总建筑师	项目设计负责人	教授级 高级建筑师	国家一级注册建筑师	13924653099	
3	沈 攀	建筑	副总建筑师	建筑专业负责人	高级建筑师	国家一级注册建筑师	18925071376	
4	史 旭	建筑	副总建筑师	建筑专业负责人	高级建筑师	国家一级注册建筑师	13570912128	
5	刘维翰	建筑	高级设计师	建筑主要设计人	建筑工程师	建筑设计师	18565510146	
6	李力军	结构	执行总工程师	结构技术负责人	教授级 高工	国家一级注册结构工程师	13822134580	
7	梁振庭	结构	高级设计师	结构专业负责人	高级工程师	高级工程师	13826433910	
8	梁为圳	结构	高级设计师	结构专业负责人	高级工程师	高级工程师	15820480396	
9	王志勇	结构	高级设计师	结构设计人	高级工程师	高级工程师	18617065468	
10	伍赞锋	给排水	主任工程师	给排水专业负责人	给排水工程师	工程师	18620619415	
11	魏 璐	给排水	设计师	给排水设计人	给排水工程师	工程师	18503065019	
12	温丽琴	给排水	主任工程师	给排水审核审定人	高级工程师	注册公用设备工程师	13602414763	

Form with multiple sections containing text, tables, and checkboxes. Includes a large table at the bottom with columns for various data points.

項目	内容	備考
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

本公司是香港股票交易所上市公司(股票代码:0005) 1996年,本公司在大陆设立了全资子公司——上海医药有限公司,目前为红塔集团控股。

6.1.10. $\mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n) \cap \mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n) = \mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n)$ and $\mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n) \cap \mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n) = \mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n)$.

技术站站址。三、采用当时修建铁路工程局编制的《浙赣铁路工程标准与规范》。

在木器涂装时, 除涂装时都要密封门窗外, 还应注意, 尽可能多的选择半封闭及阴湿的木工涂装人工涂装。

先求活路出路，建路以外数量，人平公亩指标，公大交地。

6. 每行由六只、每身按相同号数而定, 公共卫生间与文物区, 满足标准要求。

水、泥、砂、石、钢筋、木材、油料、炸药、火工材料、劳保用品、办公用品、生活物资、其他物资。

凡在室内、室外露天的各种地方，建设大型建设工程时均应按照开展检测；还采用探坑进行采样等；地下工程土木技术测试=GB50108中的一般要求。对试验进行检测时应采取有效措施防止数据失真。

技术措施原则。根据国家和省级的标准要求,对已建成的工程按类型,分为四类:有

廣東省城第一中學

广东省建设工程施工设计文件审查专用章
机构名称: 珠海豪科源建筑工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19084
业务范围: 房屋建筑(含超高层)工程; 市政基础设施工程; 桥梁、隧道、铁路、公路、水运、水利、港口、能源、化工、轻工、纺织、机械、电子、环保、市政、环卫、市政、环卫、市政、环卫工程;
有效期至: 2024年01月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：沈 肇
注册号：4406622-007
有效期：至2023年06月

项目名称	二海龙海陆两栖（一期）项目	2020
项目编号	JS-DC-002	2020.06.01
业主	珠海九上置业有限公司	2020.06.01
平面图	EPC-A-002	
建筑说明		
设计	JS-DC-002	2020.06.01
审核	JS-DC-002	2020.06.01
施工	建筑	SPECIALTY
设计阶段	施工图	2020.06.01
比例		2020.06.01
日期	2022.05	2022
设计	刘维新	刘维新
校核	唐秀玲	唐秀玲
专业负责人	刘维新	刘维新
专业审核人	李红雷	李红雷
专业审批人	史旭	史旭
专业审批人	郭智敏	郭智敏
项目负责人	郭智敏	郭智敏
图号	SLR-EPSHA-M6	
设计号	182201	DESIGN NO.
设计名称		EPC-A-002

华森设计 HSARCHITECTS



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032105160001	省级项目编号	4403032105149901
建设单位	广东粤海水务股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	56852017-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	107600
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-507834



项目地址: 沿河北路2022号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市长勘勘察设计有限公司

勘察

公开招标

2021-09-17

110.19

4403032105160001-BB-001

4403032105149901-BB-001

查看

B

深圳市杰思创意设计股份有限公司

设计

公开招标

2023-02-07

417.59

4403032105160001-BA-002

4403032105149901-BA-002

查看

B

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

设计

公开招标

2021-07-12

1148

4403032105160001-BA-001

4403032105149901-BA-001

查看

B

中建深圳装饰有限公司

施工

公开招标

2022-12-05

6251.9

4403032105160001-BD-003

4403032105149901-BD-003

查看

B

中国建筑第二工程局有限公司

施工

公开招标

2022-05-05

24259.37

4403032105160001-BD-002

4403032105149901-BD-002

查看

B

中国京冶工程技术技术有限公司

施工

公开招标

2021-09-13

6913.41

4403032105160001-BD-001

4403032105149901-BD-001

查看

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

合同编号: _____

粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同

GDH  粤海

工程名称: 粤海大厦方案深化及施工图设计项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同

发包人: 广东粤海水务股份有限公司 (以下简称甲方)

住 所: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (以下简称乙方)

住 所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就粤海大厦方案深化及施工图设计项目(下称本工程)设计的相关事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:

1. 词语含义

(合同中用词用语应是本条所赋予的含义)

“发包人”指合同条款中写明的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
本合同发包人为 广东粤海水务股份有限公司, 即本合同甲方。

“设计人”指按照本合同及附件约定的承担本项目设计服务的 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 即本合同乙方。

“设计人项目负责人”指乙方履行本合同的全权负责人,亦为乙方授权的全权代表。

“项目总工程师”指乙方履行本合同的技术负责人。

“监理人”指由甲方委托对本合同工程施工实施监理的当事人。

“承包人”“施工单位”“施工方”指由甲方委托对粤海大厦项目实施施工的当事人。

“投标文件”指乙方为响应甲方招标要求,按照甲方招标文件要求编制并提交给甲方的文件(含投标报价表及清单、设计大纲、技术建议书及其他文件或图纸资料)及其补充、说明、解释和澄清等。

“中标通知书”指甲方正式向乙方授标的通知书。

“规范”除依上下文另有适用的含义外,一般是指适用于本合同的国家、行业或地方性规范,也包括由乙方提供并经甲方批准的规范。前述规范不一致时,适用较严格的规范。

“图纸”指由乙方根据合同向甲方提供的所有图纸、计算书和类似的技术资

换人员要求后 3 日内乙方仍未更换的,乙方应按照每人每日 1000 元的标准向甲方支付违约金。设计代表的专业及人数应满足工程施工需要。

(2) 设计代表的职责是:

- 1) 向甲方和监理人、施工承包人进行设计交底,协助审定施工组织方案。
- 2) 及时解决施工过程中的有关设计问题。一般问题现场答复,对较大、重大问题及时向乙方总部反映,并跟踪落实,乙方应及时妥善地给予书面答复,保证工程施工的顺利进行,避免影响工程施工进度、质量和安全。
- 3) 参与工程质量事故分析,并对因设计造成的质量事故,提出相应的技术处理方案并承担相关责任。
- 4) 参与地基与基础、主体结构及机电分部工程验收、单位工程验收、阶段验收和竣工验收。
- 5) 施工全过程中,现场设计代表均应在现场服务,且现场设计代表必须保持 24 小时联络畅通、随叫随到。

(3) 设计代表驻工地时间为工程开工至本工程通过竣工验收。其办公用房由甲方提供,所需面积由乙方提出经双方协商后确定。办公用品、办公设备、食宿等由乙方自行解决。工程完工后,乙方应将办公用房交还甲方。

(4) 设计代表的相关费用已包含在合同价款中,不再另行支付。

(5) 乙方应对现场设计代表履行本合同的一切行为承担责任。

10. 设计费(合同价款)

(1) 本合同设计费(含税,简称“签约合同价”)为¥11,480,000.00元(大写:人民币壹仟壹佰肆拾捌万元整),税率为 6%,不含税合同设计费为¥10,830,188.68元(大写:人民币壹仟零捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分)。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及设计费(含税)需作相应调整,但是不含税设计费不因此而调整。

其中方案设计阶段设计费人民币 2,870,000.00 元,初步设计阶段设计费人民币 2,296,000.00 元,施工图设计阶段设计费人民币 4,592,000.00 元,现场服务费(含协调费)人民币 1,148,000.00 元(含设计代表派驻工地的所有费用、协调费、试运行及后续服务期间的所有费用),竣工图编制费人民币 574,000.00 元,详见项目报价清单。设计费用包括但不限于乙方按照本合同第 3

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

签约日期:2021年8月5日

签约地点:广东省深圳市

窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:王海康

联系电话:13808850620

传真:0755-86126800

邮编:518054

开户银行:中国建设银行深圳市

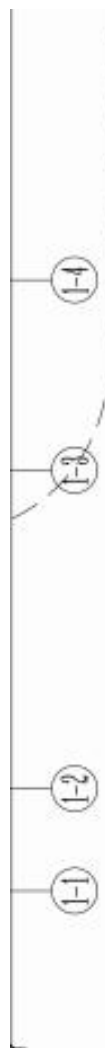
蛇口支行

账号:44201502800051018910

GDH 粤海

附件 2: 主要设计人员名单

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证书名称	证号	级别	专业	
1	项目总负责人	郭智敏	教授级高级建筑师	国家一级注册建筑师	994410355	一级	建筑	本科
2	设计技术负责人	文亮	高级建筑师	国家一级注册建筑师	201106724	一级	建筑	研究生
3	建筑专业负责人	张菊芳	高级工程师	国家一级注册建筑师	214411667	一级	建筑	研究生
4	建筑专业设计人	江依林	建筑师	/	/	/	建筑	专科
5	结构专业负责人	张良平	教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	S994400942	一级	结构	本科
6	结构专业设计人	杨文参	工程师	国家注册土木工程师(岩土) 国家一级注册结构工程师	AY194401571 S165102533	一级	结构	硕士
7	给排水专业负责人	周克晶	教授级高级工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400026	国家注册公用设备工程师(给水排水)	给排水	本科
8	给排水专业设计人	薛娟	工程师	/	/	/	给排水	本科
9	暖通专业负责人	李百公	教授级高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	CN104400016	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	本科
10	暖通专业设计人	王于虎	高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	CN14400587	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	专科
11	电气专业负责人	刘志红	高级工程师	国家注册电气工程师(供配电)	DG124400591	国家注册电气工程师(供配电)	供配电	本科



1楼办公 层高表

层数	标高(H)	层高(m)	层数	标高(H)	层高(m)	层数	标高(H)	层高(m)	层数	标高(H)	层高(m)						
-3F	-17.400	3.7	4F	16.200	6.0	11F	50.600	4.5	18F	82.100	4.5	25F	115.000	4.5	32F	147.000	4.5
-2F	-13.700	3.7	5F	22.200	4.5	12F	55.100	4.5	19F	86.500	6.0	26F	119.500	4.5	33F	152.000	4.5
-1F	-10.000	3.9	6F	26.700	4.5	13F	59.600	4.5	20F	92.500	4.5	27F	124.000	4.5	34F	156.000	4.5
0F	-6.100	6.1	7F	31.200	4.5	14F	64.100	4.5	21F	97.000	4.5	28F	128.500	4.5	35F	161.000	4.5
1F	±0.000	5.4	8F	35.700	4.5	15F	68.600	4.5	22F	101.500	4.5	29F	132.900	6.0	36F	165.000	4.5
2F	5.400	5.4	9F	40.100	6.0	16F	73.100	4.5	23F	106.000	4.5	30F	138.900	4.5	屋面	170.000	4.5
3F	10.800	5.4	10F	46.100	4.5	17F	77.600	4.5	24F	110.500	4.5	31F	143.400	4.5	机房层	176.200	4.5

注册章	
项目名称 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元 PROJ	
子项目名称 SUB PROJ	
建设单位 广东粤海水务股份有限公司 DEVP	
平面示意 KEY PLANE	
1栋办公 一层平面图 TITLE	
图名	
图号 JS-1-101	DRAWN NO.
专业 建筑	SPECIALITY
设计阶段 施工图	PHASE
比例 1:100	SCALE
日期 2021.11	DATE
设计 魏鹏	DESIGN
校对 江依林	CHECK
专业负责人 魏鹏 江依林	CHIEF
专业审核人 谷再平	EXAMINE
专业审定人 谷再平	APPROVE
项目设计主持人 郭智敏 文亮	PROJECT CHIEF
子项号 SUB DESIGN NO.	
设计号 H21056	DESIGN NO.
合作单位 CXP	
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
资质证书编号: A244066224	

37800



1栋办公一层平面图 1:100

本层建筑面积: 1630.22平方米

层高(m)	层数	标高(H)	层高(m)	层数	标高(H)	层高(m)
4.5	25F	115.000	4.5	32F	147.900	4.5
6.0	26F	119.500	4.5	33F	152.400	4.5
4.5	27F	124.000	4.5	34F	156.900	4.5
4.5	28F	128.500	4.5	35F	161.400	4.5
4.5	29F	132.900	6.0	36F	165.900	4.5
4.5	30F	138.900	4.5	屋面	170.300(结构)	/
4.5	31F	143.400	4.5	机房层	176.200(结构)	/

层数	防火分区	防火分区面积	计容积率建筑面积	主要功能
1F	F1-1	1630.22m²	596.60m²	商业
			1148.15m²(含扶梯)	办公

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭智敏
注册号: 4406622-037
有效期: 至2025年5月

1.0	2021.11	第一版施工图
版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARKS

表中“”所指为当前版本, 此前版本作废

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
执业范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244066224 华森设计
工程设计师: 高懿翔 2025.07.30 HSA ARCHITECTS

注: 请章

罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

项目名称 PROJ

子项目名称 SUB PROJ

建设单位 广东粤海水务股份有限公司 DEVP



平面图 KEY PLANE

1栋办公
一层平面图

