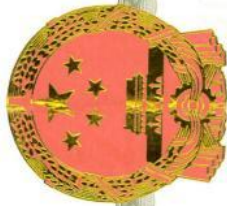


牵头单位：中建湖湘设计有限公司



营业执照

统一社会信用代码
91430000MA7HLAGW00



名称 中建湖湘设计有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 周朝亮

成立日期 2022年01月27日
住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴华一路88号海纳科技大厦1901

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

准予迁入调档函

(深市监宝)准迁入字〔2025〕第 016 号

中建湖湘设计有限公司:

你单位由湖南省市场监督管理局迁移至我局登记。请持本函及时到原登记机关办理调档手续。

地址: 深圳市宝安区罗田路宝安行政服务中心 15 号窗口

联系电话: 0755-27660530

(登记机关盖章) 专用章

2025 年 2 月 21 日

注: 1、本通知书适用于市场主体的迁移;

2、拟迁移市场主体持本函及时到迁出地登记机关办理迁出, 迁出地登记机关凭本函办理市场主体档案迁移手续。

3、办理档案迁移手续后, 拟迁移市场主体应再持本函及时到迁入地登记机关办理变更登记。



统一社会信用代码
91440300058950850T

名称
深圳市东方永恒建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
林亿家

营业执照
(副本)



成立日期
2012年12月10日

住所
深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2020年09月18日



成员单位 2: 中建五局土木工程有限公司



统一社会信用代码
914301001838581486

营业执照
(副本)

副本编号: 5 - 1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称

中建五局土木工程有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

胡石卫

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；货物进出口；技术进出口；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；专用设备修理；通用设备修理；电气设备安装；机动车修理和维护。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本

捌亿肆仟伍佰壹拾贰万捌仟陆佰柒拾贰元伍角柒分

成立日期

1981年04月08日

住所

湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座5-8楼

登记机关



2023年9月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

牵头单位：中建湖湘设计有限公司



成员单位 1: 深圳市东方永恒建设工程有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300058950850T

注册资本: 12280万元人民币

证书编号: D144210697

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。

法定代表人: 林亿家

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2029年04月29日





发证机关:

2024 年 4 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079084

成员单位 2: 中建五局土木工程有限公司

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
企业名称: 中建五局土木工程有限公司	
详细地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦银座717房	
企业经济性质: 其他有限责任公司	
统一社会信用代码: 914301001838581486	注册资本(万元): 84512.867257
技术负责人: 罗冲	法定代表人: 胡石卫
证书编号: A243017851	有效期至: 2029年10月15日
资质类别及等级: 建筑行业乙级	
	
发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年12月05日	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建五局土木工程有限公司

详细地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座5-8楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914301001838581486

法定代表人: 胡石卫

注册资本: 84512.867257万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D143064736

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC) （项目名称） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建湖湘设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴华一路 88 号海纳科技大厦 1901

邮编： 518101 联系电话： 0731-85699888 传真： 0731-85699888

分工内容： 负责本项目全部设计工作

联合体成员（盖章）： 深圳市东方永恒建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区 6 区供销大厦 1101、1102

邮编： 518101 联系电话： 0755-27212184 传真： 0755-27212184

分工内容： 负责本项目全部施工工作

联合体成员（盖章）： 中建五局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 5-8 楼

邮编： 410004 联系电话： 0731-85699088 传真： 0731-85699058

分工内容： 配合牵头单位负责本项目统筹、协调等项目管理工作

签订日期：2025 年 6 月 16 日

成员单位 1：深圳市东方永恒建设工程有限公司



统一社会信用代码：91440300058950850T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007817

企业名称：深圳市东方永恒建设工程有限公司

法定代表人：林亿家

单位地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区6区供销大厦1101、1102

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月16日至2026年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成员单位 2：中建五局土木工程有限公司



统一社会信用代码：914301001838581486



安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2004]000056

企业名称：中建五局土木工程有限公司

法定代表人：胡石卫

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座5-8楼

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月08日至2025年10月07日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

牵头单位：项目总负责人 李广智

使用有效期:2025年06月05日
-2025年12月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：李广智
性别：男
出生日期：1988年03月02日
注册编号：20194300824
聘用单位：中建湖湘设计有限公司
注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

李广智

个人签名：李广智
签名日期：2025年6月5日

发证日期：2024年05月27日

全国注册建筑师
管理委员会

姓名 李广智
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年03月
Date of Birth

专业 建筑设计及其理论
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050547
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2023年05月06日

姓名 李广智

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月2日

住址 长沙市岳麓区观沙岭村早
禾冲组

公民身份号码 372926198803026971



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建湖湘设计有限公司			当前单位编号	43200000000000064982			
姓名	李广智	建账时间	201604	身份证号码	372926198803026971			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-09-10 09:47			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000MA7HLAGW00		中建湖湘设计有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202505		
				工伤保险		202412-202505		
				失业保险		202412-202505		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202505	企业职工基本养老保险	11220	1795.2	897.6	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11220	100.98	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11220	78.54	33.66	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11220	1795.2	897.6	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11220	100.98	0	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级

202504	失业保险	11220	78.54	33.66	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11220	1795.2	897.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11220	100.98	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11220	78.54	33.66	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11220	1795.2	897.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11220	100.98	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11220	78.54	33.66	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11220	1795.2	897.6	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11220	100.98	0	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11220	78.54	33.66	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12903	2064.48	1032.24	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12903	92.9	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12903	90.32	38.71	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级



编号: _____

中建湖湘设计有限公司

劳 动 合 同 书



甲方(用人单位)名称: 中建湖湘设计有限公司

地址: 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人: 周朝亮

通信地址: 长沙市雨花区中意一路158号

联系电话: 0731-85699938

乙方(员工)姓名: 李宇智

性别: 男

身份证号码: 372926198803026971

联系电话: 17752856932

通信地址: 长沙市岳麓区西麓林语苑

(此地址视为通知送达地址,不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第1种形式确定本合同期限。

(一) 有固定期限。3年期劳动合同，合同期限自2024年1月1日起，至2027年12月31日终止。

(二) 无固定期限。合同期从 / 起至法定的终止条件出现止。

(三) 以完成一定工作任务为期限。自 / 起至 / 工作完成止。

第四条 试用期自2024年1月1日起至2024年6月30日止，期限为6个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第 专业技术类相应岗位从事工作。

(一) 管理或专业技术类

(二) 工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许

可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作时间等工作和休息方式，确保乙方休息、休假权利和工作任务的完成。

2、乙方应服从甲方工作时间的安排。乙方加班应取得甲方的同意。具体加班程序及手续按照甲方的规章制度确定。

第九条 甲方保障乙方依法享受的法定节假日、年休假、婚假、丧假、产假等假期。

四、劳动报酬

第十条 甲方实行岗位职级绩效工资制，乙方工资由基本工资和绩效奖励及其他部分组成。甲方根据乙方工作职务和岗位的不同，确定其基本工资标准，甲方保证乙方工资不低于工作地当地最低工资标准。

第十一条 甲方根据国家的规定，并依据企业的经济效益状况和乙方的岗位、贡献、工作表现等因素调整乙方的工资。

第十二条 甲方以货币形式每月足额支付乙方上月劳动报酬。乙方收到甲方支付的工资后，如有异议应在3个工作日内书面向甲方提出申诉和更正，逾期视为乙方对收到的工资无异议。

第十三条 甲方生产经营发生困难、工作生产任务严重不足等非乙方原因造成乙方停止工作期间，甲方按国家和地方有关规定支付乙方生活费。

五、社会保险和福利待遇

第十四条 乙方依法享受退休、伤病、因工伤残或患职业病以及女工孕期、产假和哺乳期的保险福利待遇，具体待遇标准按国家和参保所在地有关规定执行。

第十五条 甲方依据国家地方有关规定，为乙方办理基本养老、医疗、失业、工伤、生育等各项社会保险，社会保险费的具体缴纳按照国家有关规定执行。

第十六条 乙方因患病或非因工负伤，需要停止工作进行医疗时，甲方应按照国家有关规定，依据乙方实际参加工作年限和在甲方工作年限，给予3个月到24个月的医疗期。

六、劳动纪律和规章制度

第十七条 乙方应遵守甲方依法制定的各项劳动纪律和规章制度，服从甲方的管理。

第十八条 乙方应严格遵守国家和甲方制定的劳动安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

第十九条 乙方应严格遵守国家保密法律法规以及公司保密管理规章制度，增强保密意识。乙方违反保密规定，应承担相应法律后果（党纪、政纪责任）。

第二十条 乙方不得将所有的证书注册在其他单位；已在其他地方注册的证件，乙方应在入职后的6个月内予以注销注册或者变更注册至甲方。乙方同意甲方对乙方证件统筹安排使用，乙方予以配合。

七、劳动保护和劳动条件

第二十一条 甲方按国家和地方有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，提供必要的劳动保护用品，配备必要的工作设备，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

第二十二条 甲方有义务对乙方进行政治思想、职业道德、专业技能、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。

第二十三条 对乙方在有毒、有害岗位工作的，甲方应定期安排乙方进行身体健康检查。

八、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十四条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第二十五条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法继续履行的，自动终止本合同或双方同意根据约定变更本合同的相关内容。

第二十六条 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以续订、变更、终止或解除有固定期限合同、无固定期限合同和以完成一定工作任务为期限合同。

第二十七条 本合同期限届满或出现法律规定的终止情形发生时，本劳动合同自行终止。但本合同到期后乙方仍在甲方工作的，视为甲乙双方同意以原劳动合同条件继续履行劳动合同，如未及时续签书面劳动合同，不视为未签书面劳动合同的情形。

第二十八条 有以下情况之一的，乙方解除劳动合同的，应根据甲方有关规定，向甲方支付违约金：

1、甲方对乙方进行了专业技术培训并提供了专项培训费用，乙方违反服务期约定的；

2、乙方违反竞业限制约定的。

第二十九条 乙方有下列行为之一的，是严重违反甲方规章制度的行为，甲方有权依据《劳动合同法》解除本合同，且不支付经济补偿金，给公司造成损失的，公司有权要求赔偿损失：

1、30天内迟到或早退累计达10次及以上的；

2、30天内累计或连续旷工3天及以上的，或者季度内累计旷工5天及以上的；

3、消极怠工，没有完成生产任务或者工作任务的；

4、在上班时间内长时间从事非工作范围内事项的；

5、按照本合同第七条情况，不服从甲方正常的工作分配和调动的；

6、拒绝上级主管合理调遣和工作安排，并有侮辱或恐吓之行为的；

7、服务态度差，与业主客户吵架、发生肢体冲突或遭到业主客户投诉三次及以上的；

8、在工作场所无理取闹、寻衅滋事、聚众闹事、对同事暴力威胁、殴打同事或相

互斗殴的，影响生产秩序、工作秩序和社会秩序的；

9、擅离职守、违反技术操作规程和安全规程，或者违章指挥，造成事故，使企业遭受经济损失达到5000元及以上的；

10、故意毁损甲方公物的；

11、故意或重大过失泄露甲方的机密，经查属实的；

12、伪造、盗用企业印章者，或偷窃、涂改、伪造企业档案、资料、各种原始凭证、原始记录及重要文件的；

13、未经甲方同意，乙方将持有证件注册在甲方以外单位或者未及时将注册在其他单位的证件予以注销注册或者转移注册的；

14、工作不负责任，经常产生废品、损坏设备工具或浪费原材料，造成经济损失达5000元及以上的；

15、贪污、受贿、挪用公款、盗窃、营私舞弊以及其他违法乱纪行为，经查明属实的；

16、在工作时间内进行赌博活动的；

17、散播谣言或利用甲方名义招摇撞骗，使甲方名誉受损害的；

18、乙方使用甲方及甲方关联单位名称、简称等作为自媒体账号名称，使用甲方及甲方关联单位Logo作为自媒体账户头像的；发布、散播对甲方及甲方关联单位不利的影像、视频及言论等，给正常生产经营或战略发展造成影响的或发布涉及意识形态领域的不良言论的；

19、给甲方提供个人身份、个人工作学习经历、个人证件等文件资料，存在不实情况的；

20、同时与其他用人单位建立劳动关系，经甲方提出拒不改正的；

21、国家和地方法律法规、甲方规章制度规定的其他行为。

九、通知和送达

第三十条 甲乙双方确认，乙方入职后甲方提供协同系统账号，甲方的各项规章制度及所有的通知、文件、文书、资料等，均可通过协同系统予以公示送达，乙方应及时予以查阅。此外，甲乙双方同意在本合同执行过程中，双方可以采取以下方式向对方发出通知，并视为送达，双方都不得以未收到相关文件为由提出任何异议：

1、如为传真形式，则应以传送记录所显示之时间为准，除非传送之时间为该日下午五时之后，则送达日期应认定为下一个工作日；

2、若为专人派送（包括特快专递方式派送），以收件之日期为准（如特快专递邮寄六天后未显示收件人已收到邮件的，则在特快专递邮寄后十个工作日邮寄方未收到退件即视为邮件已送达至收件人）。乙方身份证地址与劳动合同上的地址作为与乙方来往函件的有效地址。如乙方地址变更必须及时通知甲方，否则甲方邮寄送达至乙方登记地址或身份证上的地址后即视为通知生效；

3、以挂号邮件递送时，按邮局出具收据之日起十（10）个工作日为准；

4、以电子邮件方式或者协同系统传送时，应以接收人收到邮件后系统显示的时间为准；

5、以短信（信息、微信、QQ）等方式传送时，应以短信（信息、微信、QQ）发送成功后系统显示的时间为准。

6、任何一方拒绝签收，不影响文件送达的法律效力。

第三十一条 甲乙双方确认在本合同签订时乙方签署的通信地址为履行本合同以及法院（仲裁机构）送达法律文书的有效地址。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方，否则，一方按本合同所列通信地址向另一方寄送有关通知、文件、文书资料，另一方应予以认可。

十、劳动争议处理

第三十二条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会提出，寻求解决。无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。甲乙双方因履行本合同发生劳动争议的，应首先协商解决；不愿协商或协商无效的，当事人可向甲方的劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成的，当事人可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对裁决不服的，可以依法向人民法院提起诉讼。

十一、双方约定的其他事项

第三十三条 甲方依法制定的规章制度为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第三十四条 本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。用人单位与员工双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、电子签名风险揭示

员工认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

（1）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（2）员工的上网设备及软件系统与用人单位所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

（3）员工手机或电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、上述风险员工已经完全知晓并接受，且承诺不因此而追究用人单位的任何责任。

十二、其它

第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。

第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方（签字）

签订日期：

2024年10月15号



牵头单位：设计负责人 张国果

使用有效期：2025年05月12日
-2025年11月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张国果

性 别：男

出生日期：1985年02月27日

注册编号：20224301176

聘用单位：中建湖湘设计有限公司

注册有效期：2024年11月06日-2026年11月05日



主任



个人签名：

张国果

签名日期：

2025.5.12

发证日期：2024年11月06日

姓名 张国果
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年02月
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2023)11050545
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2023年05月06日

姓名 张国果

性别 男 民族 汉

出生 1985年2月27日

住址 长沙市岳麓区新棠村7栋
301号



公民身份号码 430104198502273517



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2018.10.08-2038.10.08

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建湖湘设计有限公司			当前单位编号	4320000000000064982			
姓名	张国果	建账时间	201603	身份证号码	430104198502273517			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-09-10 09:47			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000MA7HLAGW00		中建湖湘设计有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202505		
				工伤保险		202412-202505		
				失业保险		202412-202505		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202505	企业职工基本养老保险	10720	1715.2	857.6	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10720	96.48	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10720	75.04	32.16	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10720	1715.2	857.6	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10720	96.48	0	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张国果

第1页,共2页

个人编号：43120000000010242562

202504	失业保险	10720	75.04	32.16	正常	20250425	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10720	1715.2	857.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10720	96.48	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10720	75.04	32.16	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10720	1715.2	857.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10720	96.48	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10720	75.04	32.16	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10720	1715.2	857.6	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10720	96.48	0	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10720	75.04	32.16	正常	20250126	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11868	1898.88	949.44	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11868	85.45	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11868	83.08	35.6	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张国果

第2页,共2页

个人编号：43120000000010242562

编号: _____

中建湖湘设计有限公司

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位)名称: 中建湖湘设计有限公司

地址: 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人: 周朝亮

通信地址: 长沙市雨花区中意一路158号

联系电话: 0731-85699938

乙方(员工)姓名: 张恒果

性别: 男

身份证号码: 420104198502273517

联系电话: 18774870601

通信地址: 长沙市岳麓区银盆岭街道长沙南10栋1502

(此地址视为通知送达地址, 不得填写单位办公地点或单位提供的宿舍地点)

第一条 鉴于甲方已将乙方在甲方工作期间的工作内容、工作地点、工作时间、劳动报酬、劳动纪律、规章制度等事项如实告之乙方，乙方无异议；鉴于乙方已将身份证明、学历证明、工作经历证明、职称证明、执业资格证明等如实提供给甲方，且保证资料的真实性、合法性。以此为基础，双方订立本合同。

第二条 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第三条 甲乙双方选择以下第1种形式确定本合同期限。

(一) 有固定期限。3 年期劳动合同，合同期限自 2024 年 1 月 1 日起，至 2027 年 12 月 31 日终止。

(二) 无固定期限。合同期从 / 起至法定的终止条件出现止。

(三) 以完成一定工作任务为期限。自 / 起至 / 工作完成止。

第四条 试用期自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，期限为 6 个月。

二、工作内容和工作地点

第五条 乙方的工作内容：根据乙方专业背景和工作经历，甲方安排乙方在房屋建筑、市政环保、建筑装饰、道路桥梁、隧道铁路等建筑施工行业或房地产开发行业的第 专业技术类相应岗位从事工作。

(一) 管理或专业技术类

(二) 工人类

第六条 乙方工作地点：甲方是跨国家、跨地区的建筑企业集团，生产经营管理活动遍布国内建设投资的所有区域和国外特定区域，甲方依据工作需要协商安排乙方工作地点。乙方同意甲方根据生产运营管理任务的需要，安排乙方在甲方开展生产运营管理活动的任一地点从事工作。

第七条 根据甲方经营领域的行业特点，在本合同履行期间，甲方因生产、工作需要或内部机构调整，在与乙方协商的情况下，可以调整乙方的工作岗位（或工种）、工作内容和工作地点，甲方根据调整后的工作岗位（工种）和工作内容对乙方进行考评并据此确定薪酬等待遇，乙方对此知晓且承诺服从甲方的合理工作安排。

三、工作时间和休息休假

第八条 根据国家有关法律法规，甲方根据乙方工作岗位的不同，可安排乙方执行标准工时制、不定时工作制或以年为周期的综合计算工时制：

1、实行综合计算工时工作制和不定时工时制的，乙方不主张甲方需进行行政许

可，甲方在保障乙方身体健康的基础上，采取集中工作、集中休息、轮流调休、弹性工作时间等工作和休息方式，确保乙方休息、休假权利和工作任务的完成。

2、乙方应服从甲方工作时间的安排。乙方加班应取得甲方的同意。具体加班程序及手续按照甲方的规章制度确定。

第九条 甲方保障乙方依法享受的法定节假日、年休假、婚假、丧假、产假等假期。

四、劳动报酬

第十条 甲方实行岗位职级绩效工资制，乙方工资由基本工资和绩效奖励及其他部分组成。甲方根据乙方工作职务和岗位的不同，确定其基本工资标准，甲方保证乙方工资不低于工作地当地最低工资标准。

第十一条 甲方根据国家的规定，并依据企业的经济效益状况和乙方的岗位、贡献、工作表现等因素调整乙方的工资。

第十二条 甲方以货币形式每月足额支付乙方上月劳动报酬。乙方收到甲方支付的工资后，如有异议应在3个工作日内书面向甲方提出申诉和更正，逾期视为乙方对收到的工资无异议。

第十三条 甲方生产经营发生困难、工作生产任务严重不足等非乙方原因造成乙方停止工作期间，甲方按国家和地方有关规定支付乙方生活费。

五、社会保险和福利待遇

第十四条 乙方依法享受退休、伤病、因工伤残或患职业病以及女工孕期、产假和哺乳期的保险福利待遇，具体待遇标准按国家和参保所在地有关规定执行。

第十五条 甲方依据国家地方有关规定，为乙方办理基本养老、医疗、失业、工伤、生育等各项社会保险，社会保险费的具体缴纳按照国家和地方有关规定执行。

第十六条 乙方因患病或非因工负伤，需要停止工作进行医疗时，甲方应按照国家有关规定，依据乙方实际参加工作年限和在甲方工作年限，给予3个月到24个月的医疗期。

六、劳动纪律和规章制度

第十七条 乙方应遵守甲方依法制定的各项劳动纪律和规章制度，服从甲方的管理。

第十八条 乙方应严格遵守国家和甲方制定的劳动安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

第十九条 乙方应严格遵守国家保密法律法规以及公司保密管理规章制度，增强保密意识。乙方违反保密规定，应承担相应法律后果（党纪、政纪责任）。

第二十条 乙方不得将所有的证书注册在其他单位；已在其他地方注册的证件，乙方应在入职后的6个月内予以注销注册或者变更注册至甲方。乙方同意甲方对乙方证件统筹安排使用，乙方予以配合。

七、劳动保护和劳动条件

第二十一条 甲方按国家和地方有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，提供必要的劳动保护用品，配备必要的工作设备，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

第二十二条 甲方有义务对乙方进行政治思想、职业道德、专业技能、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。

第二十三条 对乙方在有毒、有害岗位工作的，甲方应定期安排乙方进行身体健康检查。

八、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十四条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第二十五条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法继续履行的，自动终止本合同或双方同意根据约定变更本合同的相关内容。

第二十六条 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以续订、变更、终止或解除有固定期限合同、无固定期限合同和以完成一定工作任务为期限合同。

第二十七条 本合同期限届满或出现法律规定的终止情形发生时，本劳动合同自行终止。但本合同到期后乙方仍在甲方工作的，视为甲乙双方同意以原劳动合同条件继续履行劳动合同，如未及时续签书面劳动合同，不视为未签书面劳动合同的情形。

第二十八条 有以下情况之一的，乙方解除劳动合同的，应根据甲方有关规定，向甲方支付违约金：

1、甲方对乙方进行了专业技术培训并提供了专项培训费用，乙方违反服务期约定的；

2、乙方违反竞业限制约定的。

第二十九条 乙方有下列行为之一的，是严重违反甲方规章制度的行为，甲方有权依据《劳动合同法》解除本合同，且不支付经济补偿金，给公司造成损失的，公司有权要求赔偿损失：

1、30天内迟到或早退累计达10次及以上的；

2、30天内累计或连续旷工3天及以上的，或者季度内累计旷工5天及以上的；

3、消极怠工，没有完成生产任务或者工作任务的；

4、在上班时间内长时间从事非工作范围内事项的；

5、按照本合同第七条情况，不服从甲方正常的工作分配和调动的；

6、拒绝上级主管合理调遣和工作安排，并有侮辱或恐吓之行为的；

7、服务态度差，与业主客户吵架、发生肢体冲突或遭到业主客户投诉三次及以上的；

8、在工作场所无理取闹、寻衅滋事、聚众闹事、对同事暴力威胁、殴打同事或相

互斗殴的，影响生产秩序、工作秩序和社会秩序的；

9、擅离职守、违反技术操作规程和安全规程，或者违章指挥，造成事故，使企业遭受经济损失达到5000元及以上的；

10、故意毁损甲方公物的；

11、故意或重大过失泄露甲方的机密，经查属实的；

12、伪造、盗用企业印章者，或偷窃、涂改、伪造企业档案、资料、各种原始凭证、原始记录及重要文件的；

13、未经甲方同意，乙方将持有证件注册在甲方以外单位或者未及时将注册在其他单位的证件予以注销注册或者转移注册的；

14、工作不负责任，经常产生废品、损坏设备工具或浪费原材料，造成经济损失达5000元及以上的；

15、贪污、受贿、挪用公款、盗窃、营私舞弊以及其他违法乱纪行为，经查明属实的；

16、在工作时间内进行赌博活动的；

17、散播谣言或利用甲方名义招摇撞骗，使甲方名誉受损害的；

18、乙方使用甲方及甲方关联单位名称、简称等作为自媒体账号名称，使用甲方及甲方关联单位Logo作为自媒体账户头像的；发布、散播对甲方及甲方关联单位不利的影像、视频及言论等，给正常生产经营或战略发展造成影响的或发布涉及意识形态领域的不当言论的；

19、给甲方提供个人身份、个人工作学习经历、个人证件等文件资料，存在不真实情况的；

20、同时与其他用人单位建立劳动关系，经甲方提出拒不改正的；

21、国家和地方法律法规、甲方规章制度规定的其他行为。

九、通知和送达

第三十条 甲乙双方确认，乙方入职后甲方提供协同系统账号，甲方的各项规章制度及所有的通知、文件、文书、资料等，均可通过协同系统予以公示送达，乙方应及时予以查阅。此外，甲乙双方同意在本合同执行过程中，双方可以采取以下方式向对方发出通知，并视为送达，双方都不得以未收到相关文件为由提出任何异议：

1、如为传真形式，则应以传送记录所显示之时间为准，除非传送之时间为该日下午五时之后，则送达日期应认定为下一个工作日；

2、若为专人派送（包括特快专递方式派送），以收件之日期为准（如特快专递邮寄六天后未显示收件人已收到邮件的，则在特快专递邮寄后十个工作日邮寄方未收到退件即视为邮件已送达至收件人）。乙方身份证地址与劳动合同上的地址作为与乙方来往函件的有效地址。如乙方地址变更必须及时通知甲方，否则甲方邮寄送达至乙方登记地址或身份证上的地址后即视为通知生效；

3、以挂号邮件递送时，按邮局出具收据之日起十（10）个工作日为准；

4、以电子邮件方式或者协同系统传送时，应以接收人收到邮件后系统显示的时间为准；

5、以短信（信息、微信、QQ）等方式传送时，应以短信（信息、微信、QQ）发送成功后系统显示的时间为准。

6、任何一方拒绝签收，不影响文件送达的法律效力。

第三十一条 甲乙双方确认在本合同签订时乙方签署的通信地址为履行本合同以及法院（仲裁机构）送达法律文书的有效地址。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方，否则，一方按本合同所列通信地址向另一方寄送有关通知、文件、文书资料，另一方应予认可。

十、劳动争议处理

第三十二条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会提出，寻求解决。无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。甲乙双方因履行本合同发生劳动争议的，应首先协商解决；不愿协商或协商无效的，当事人可向甲方的劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成的，当事人可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对裁决不服的，可以依法向人民法院提起诉讼。

十一、双方约定的其他事项

第三十三条 甲方依法制定的规章制度为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第三十四条 本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。用人单位与员工双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、电子签名风险揭示

员工认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

（1）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（2）员工的上网设备及软件系统与用人单位所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

（3）员工手机或电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、上述风险员工已经完全知晓并接受，且承诺不因此而追究用人单位的任何责任。

十二、其它

第三十五条 本合同的条款与国家新颁布的法律、法规不符的，按新的法律、法规执行。



第三十六条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第三十七条 本合同未尽事宜或合同条款与国家法律、行政法规的规定不符合的，按其相应规定执行。

第三十八条 甲乙双方在签订本合同之前，已经仔细阅读并理解本合同及其附件的内容，认可并签字、盖章。



乙方(签字) 张田果

签订日期: 2024.1.1



成员单位 1：施工负责人（项目经理） 梁德卫



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁德卫

性 别: 男

出生日期: 1973年10月09日

注册编号: 粤1442018201904979

聘用企业: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)
建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁德卫
签名日期: 2025.5.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005420

姓 名: 梁德卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月09日

企 业 名 称: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

有 效 期: 2024年12月06日 至 2025年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日





中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号: 2025061044200800200159

查询码: NSQ6

致深圳市宝安区新安街道办事处(下称受益人):

鉴于深圳市东方永恒建设工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2501-440306-04-01-121018001001的新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

查验网址: www.ccb.com (必填)

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518000 电话: 0755-82775825 传真: 0755-23630380

日期: 2025年06月11日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市宝安区新安街道办事处

鉴于深圳市东方永恒建设工程有限公司参与贵方新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061044200800200159）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市东方永恒建设工程有限公司

账户号码: 44250100010000000909

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 林亿家

基本存款账户编号: J5840072804206

2020 年 10 月 22 日



通用机打凭证 B-1

附表一 近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	东莞市怡昌实业有限公司	怡昌电子信息产业项目	183820.56	2021-12-04	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123627125
2					
3					

投标人名称：中建湖湘设计有限公司

深圳市东方永恒建设工程有限公司

中建五局土木工程有限公司

日期：2025年6月16日

施工负责人 梁德卫 业绩证明文件
全国建筑市场监管公共服务平台四库截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123627125>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁德卫

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东方永恒建设工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	怡昌电子信息产业项目	广东省-东莞市-东莞市	4419002111050002	房屋建筑工程	东莞市怡昌实业有限公司

怡昌电子信息产业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002111050002	省级项目编号	4419002111040002
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	79124150-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	663279.62	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-473752



项目地址：东莞市厚街镇东业路2号

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002111040002-HB-001	勘察	4419002111050002-HB-001	41.33	东莞市怡昌实业有限公司	广东省岩土勘测设计研究有限公司	查看
B	4419002111040002-HA-001	设计	4419002111050002-HA-001	729.6	东莞市怡昌实业有限公司	广东政和工程有限公司	查看
B	4419002111040002-HZ-001	施工总包	4419002111050002-HZ-001	183820.56	东莞市怡昌实业有限公司	广东国嘉建设工程有限公司	查看
B	4419002111040002-HZ-002	施工总包	4419002111050002-HZ-002	183820.56	东莞市怡昌实业有限公司	广东国嘉建设工程有限公司	查看
B	4419002111040002-HE-001	监理	4419002111050002-HE-001	318.37	东莞市怡昌实业有限公司	东莞市建设监理有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1-3号宿舍楼、4-16号厂房、17号地下室		
合同登记编号	4419002111050002-HZ-001	合同编号	/
省级合同备案编号	4419002111040002-HZ-001		
合同金额(万元)	183820.56	合同类别	施工总包
建设规模	总建筑面积663279.62m²		
发包单位名称	东莞市怡昌实业有限公司	发包单位统一社会信用代码	79124150-4
承包单位名称	广东国嘉建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91441900MA55J76449
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-12	记录登记时间	2021-11-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

怡昌电子信息产业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002111050002	省级项目编号	4419002111040002
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	79124150-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	663279.62	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-473752



项目地址：东莞市厚街镇东业路2号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441900202201050101	9649	34818.2	2022-01-05	4419002111050002-SX-016	查看

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

11 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-008	管级施工许可证编号	441900202111040801
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9091	面积（平方米）	32803.18

关闭

建设单位：东莞市怡昌企业有限公司 统一社会信用代码：79124150-4

合同金额（万元）	9091	面积（平方米）	32803.18
长度（米）	32803.18 平方米	跨度（米）	--
建设规模	32803.18 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

12 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目12号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-009	省级施工许可证编号	441900202111040901
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9047	面积（平方米）	32647.59

关闭

合同金额（万元）	9047	面积（平方米）	32647.59
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	32647.59 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

13号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-010	省级施工许可证编号	441900202111041001
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11280	面积（平方米）	40704.74

关闭

合同金额（万元）	11280	面积（平方米）	40704.74
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	40704.74 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

14 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-011	省级施工许可证编号	441900202111041101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	7944	面积（平方米）	28664.88

关闭

合同金额（万元）	7944	面积（平方米）	28664.88
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	28664.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

15 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-012	省级施工许可证编号	441900202111041201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9169	面积（平方米）	33084.88

关闭

元）	9169	米）	33084.88
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	33084.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

16 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-013	省级施工许可证编号	441900202111041301
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9050	面积（平方米）	32656.47

关闭

元）	9050	米）	32656.47
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	32656.47 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

17 号地下室

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1（-2）层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-014	曾级施工许可证编号	441900202111041401
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	25809.56	面积（平方米）	93105.88

关闭

合同金额（万元）	25809.56	面积（平方米）	93105.88
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	93105.88 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

6号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-003	省级施工许可证编号	441900202111040301
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9096	面积（平方米）	32821.64

关闭

合同金额（万元）	9096	面积（平方米）	32821.64
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	32821.64 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

7号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-004	省级施工许可证编号	441900202111040401
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11326	面积（平方米）	40868.93

关闭

合同金额（万元）	11326	面积（平方米）	40868.93
长度（米）	40868.93 平方米	跨度（米）	--
建设规模	40868.93 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

8号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-005	省级施工许可证编号	441900202111040501
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78

关闭

合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

9号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-006	省级施工许可证编号	441900202111040601
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11372	面积（平方米）	41035

关闭

合同金额（万元）	11372	面积（平方米）	41035
长度（米）	41035.0 平方米	跨度（米）	--
建设规模	41035.0 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

10 号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-007	普级施工许可证编号	441900202111040701
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	11280	面积（平方米）	40702.6

关闭

合同金额（万元）	11280	面积（平方米）	40702.6
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	40702.6 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	主要负责人	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

4号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-001	省级施工许可证编号	441900202111040101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78

关闭

元)	13511	米)	48753.78
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

5号厂房

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-002	省级施工许可证编号	441900202111040201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	宋心玲	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78

关闭

合同金额（万元）	13511	面积（平方米）	48753.78
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	48753.78 平方米	发证日期	2021-11-04
记录登记时间	2024-09-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	周志良	422103*****15
2	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目负责人	宋心玲	370126*****63
3	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	宋心玲	370126*****63
4	施工企业	广东国嘉建设工程有限公司	91441900MA55J76449	项目经理	梁德卫	441721*****57

关闭

2-3 号宿舍楼

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-015	省级施工许可证编号	441900202201050201
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	梁德卫	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9174	面积（平方米）	33104.29

关闭

1 号宿舍楼

施工许可详情

项目名称	怡昌电子信息产业项目		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）		
施工许可证编号	4419002111050002-SX-016	省级施工许可证编号	441900202201050101
项目代码	--	项目编号	4419002111050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1095	数据等级	A
项目经理	梁德卫	所属单位	广东国嘉建设工程有限公司
总监理工程师	周志良	所属单位	东莞市建设监理有限公司
合同金额（万元）	9649	面积（平方米）	34818.2

关闭

施工许可证（与竣工验收报告顺序一致）

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202201050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2022年01月05日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	34818.2平方米	合同价格	9649.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭星辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2022-001-01;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2022-001-01;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202201050201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2022年01月05日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	33104.29平方米	合同价格	9174.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2022-001-02;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2022-001-02;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园4号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-01;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-01;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国赢建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-02;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-02;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32821.64平方米	合同价格	9096.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国赢建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-03;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-03;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1栋）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40868.93平方米	合同价格	11326.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-04;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-04;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1栋）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	48753.78平方米	合同价格	13511.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-05;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-05;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	41035.0平方米	合同价格	11372.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-06;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-06;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40702.6平方米	合同价格	11280.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-07;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-07;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32803.18平方米	合同价格	9091.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国鑫建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10 至 2024-10-09		
备注 安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-08;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-08;			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111040901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业园12号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32647.59平方米	合同价格	9047.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注 安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-09;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-09;			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	40704.74平方米	合同价格	11280.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国惠建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注 安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-1Q;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-1Q;			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	28664.88平方米	合同价格	7944.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-11;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-11;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	33084.88平方米	合同价格	9169.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭显辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10至2024-10-09		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-12;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-12;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	32656.47平方米	合同价格	9050.0 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭星辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10 至 2024-10-09		
备注 安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-13;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-13;			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2104-441900-04-01-473752 编号 441900202111041401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2021年11月04日

建设单位	东莞市怡昌实业有限公司		
工程名称	怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1（-2）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇河田村、桥头村		
建设规模	93105.88平方米	合同价格	25809.56 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广东政和工程有限公司		
施工单位	广东国嘉建设工程有限公司		
监理单位	东莞市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭星辉	设计单位项目负责人	李湘军
施工单位项目负责人	梁德卫	总监理工程师	周志良
合同工期	从2021-10-10 至 2024-10-09		
备注 人防工程设计单位：云南人防建筑设计院有限公司，人防工程设计单位项目负责人：陈吉续。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-014-14;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-014-14;			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中 标 通 知 书

致：广东国嘉建设工程有限公司

根据 怡昌电子信息产业项目 1-3 号宿舍楼、4-16 号厂房、17 号地下室 招标项目正式通知贵单位，贵单位递交的该项目的投标文件已被我单位接受，经上级有关主管部门核准，被确定贵单位为中标人。中标价为

人民币：大写：壹拾捌亿叁仟捌佰贰拾万零伍仟陆佰

小写：(¥1838205600.00 元)。

请贵单位接到本中标书通知后，在 7 日内按照招标文件要求与我单位协商签订合同。

项目经理：梁德卫

工 期：1096 日历天

质量标准：国家或行业质量检验评定的合格 标准

特此通知！

招标人：东莞市怡昌实业有限公司（盖章）

2021 年 08 月 20 日



施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号: YCGJ20210901

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市怡昌实业有限公司

承包人（全称）：广东国嘉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡昌电子信息产业项目 1-3 号宿舍楼、4-16 号厂房、17 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：怡昌电子信息产业项目 1-3 号宿舍楼、4-16 号厂房、17 号地下室。

2.工程地点：东莞市厚街镇河田村、桥头村。

3.工程立项批准文号：2104-441900-04-01-473752。

建设用地规划许可证号：地字第 441900202110983 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积 663279.62 平方米，共 17 栋，宿舍楼地上 15 层、厂房地 10 层、地下室 1-2 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸设计内容包括：地基与基础、主体结构、装修装饰、屋面、节能、给排水、电气、暖通工程，但不限于设计变更及其他签证项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月10日。

计划竣工日期：2024年10月9日。

基础工程计划竣工日期：2022年10月9日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾捌亿叁仟捌佰贰拾万零伍仟陆佰元（¥：1,838,205,600.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：捌仟贰佰柒拾壹万玖仟贰佰伍拾贰元（¥：82,719,252.00元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）：陆亿肆仟叁佰叁拾柒万壹仟玖佰陆拾元（¥：643,371,960.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）基础工程：

人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰捌拾捌万贰仟元（¥：128,882,000.00元）。

2.合同价格形式：固定含税总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁德卫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。

发包人： (公章)

东莞市怡昌实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 914419002912415046

地 址： ~~东莞市厚街镇三屯村工业区~~

邮政编码： 523000

法定代表人： ~~邱海鸿~~

委托代理人： /

电 话： 0769-85992793

传 真： 0769-85992793

电子信箱： ~~simontang-2008@qq.com~~

开户银行： ~~东莞农商行厚街三屯~~

~~支行~~

账 号： 090230190010004305

承包人： (公章)

广东国嘉建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 91441900MA55J76449

地 址： 广东省东莞市松山湖园区工业南路

8号1栋604室

邮政编码： 523000

法定代表人： ~~袁理云~~

委托代理人： /

电 话： 0769-82680177

传 真： 0769-82680177

电子信箱： 709115202@qq.com

开户银行： ~~东莞农村商业银行股份~~

~~有限公司松山支行~~

账 号： 280010190010038444

竣工验收报告
1号宿舍楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目1号宿舍楼（框架剪力墙15层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	34818.2m²	工程造价	9649.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	15	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202201050101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-01		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项




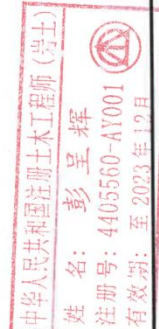



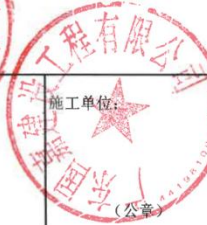



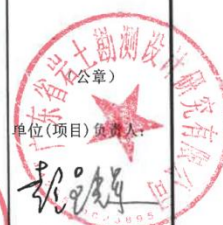



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1号宿舍楼工程建筑面积34818.2m²，地上15层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

 					
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月18日	

* GD-E1-914/6 *

2-3 号宿舍楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）

验收日期: 2023年10月20日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目2号宿舍楼、3号宿舍楼（剪力墙15层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	33104.29m²	工程造价	9174万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：15层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202201050201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-16		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

4号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）
验收日期: 2027年10月20日
建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目4号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m²	工程造价	13511.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-02		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>4号厂房工程建筑面积48753.78m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。</p>				
<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐亮 2023年10月30日</p>		<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月30日</p>		<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日</p>
<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日</p>		<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月30日</p>		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李湘军
注册号：4400391-012
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭呈辉
注册号：4405560-A7001
有效期至：至2023年12月



5号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）
验收日期: 2023年12月18日
建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m²	工程造价	13511.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-03		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



• GD - E1 - 914 / 4 •

6号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙16层1幢）

验收日期: 2023年12月18日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32821.64m²	工程造价	9096.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040301	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-04		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



• GD - E1 - 914 / 4 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

6号厂房工程建筑面积 32821.64m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)</p>				
<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p>				
<p>2023年12月18日 2023年12月18日 2023年12月18日 2023年12月18日 2023年12月18日</p>				

监理单位: 东莞市建设监理有限公司

监理工程师: 黎茂卫

注册编号: 1442018201904979(00)

专业: 建筑水利

有效期: 2024.09.16

设计单位: 广东省建筑设计研究院

姓名: 李湘军

注册编号: 4400391-012

有效期至: 2024年12月

勘察单位: 广东省地质院

姓名: 彭呈辉

注册编号: 4403560-AY001

有效期至: 2023年12月

GD-E1-914/6

7号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2023年12月18日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40868.93m²	工程造价	11326.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040401	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-05		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项













• GD - E1 - 914 / 4 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7号厂房工程建筑面积40868.93m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  唐亮 2023年12月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  唐亮 2023年12月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  唐亮 2023年12月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  唐亮 2023年12月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  唐亮 2023年12月18日
--	---	--	--	--



8号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2023年12月18日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目8号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	48753.78m²	工程造价	13511.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040501	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-06		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



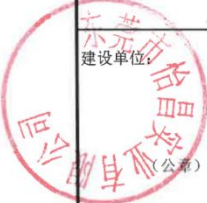
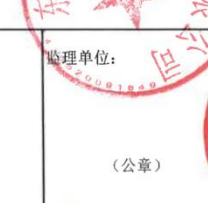





* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

8号厂房工程建筑面积48753.78m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

 		 		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日

* GD-E1-914/6 *

9号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2022年10月20日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目9号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	41035.0m²	工程造价	11372.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040601	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-07		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *




10

GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

9号厂房工程建筑面积41035.0m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部验收合格。

					
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人: 唐亮	总监理工程师: 周平	单位(项目)负责人: 李红	单位(项目)负责人: 李红	单位(项目)负责人: 李红	
2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	

Vertical stamps on the right side:
1. 注册建筑师 (Architect Registration)
2. 姓名: 李湘军 (Name: Li Xiangjun)
3. 注册号: 4400391-012 (Registration Number: 4400391-012)
4. 有效期至: 2024年12月 (Valid Until: December 2024)
5. 注册建筑师 (Architect Registration)
6. 姓名: 彭星辉 (Name: Peng Xinghui)
7. 注册号: 4405560-AY001 (Registration Number: 4405560-AY001)
8. 有效期至: 2023年12月 (Valid Until: December 2023)



10 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期: 2027 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目10号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40702.6㎡	工程造价	11280.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040701	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10 月30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-08		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

10号厂房工程建筑面积40702.6m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐亮</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>周俊</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李湘军</p> <p>2023年10月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>彭望辉</p> <p>2023年10月30日</p>

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

彭望辉

2023年10月30日



GD-E1-914/6

11 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期: 2021年10月20日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目11号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32803.18m²	工程造价	9091.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040801	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-09		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:




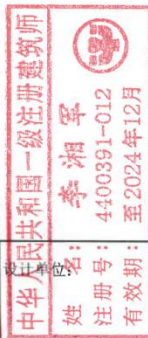






GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

11号厂房工程建筑面积32803.18m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2023年10月20日		2023年10月20日		2023年10月20日		2023年10月20日		2023年10月20日	



12 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怡昌电子信息产业项目12号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期: 2024年10月20日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目12号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32647.59m²	工程造价	9047.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	441900202111040901	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-10		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

100

5

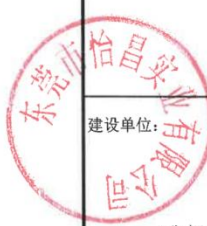


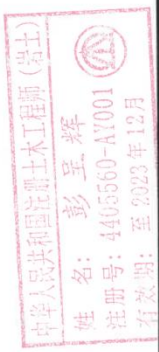





GD-E1-914/5*

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

12号厂房工程建筑面积32647.59m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日			

* GD-E1-914/6 *

13 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期： 2021 年10月30日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



• GD - E 1 - 9 1 4 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目13号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	40704.74m²	工程造价	11280.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401001	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年 10月 30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-11		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

13号厂房工程建筑面积40704.74m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐亮 2023年10月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 张 2023年10月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭红 2023年10月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李湘军 2023年10月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭辉 2023年10月30日
--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建造师 李湘军 4400391-012 姓名 注册有效期 至2024年12月

广东省注册土木工程师(岩土) 彭辉 姓名 注册号: 4405560-AV001 有效期至: 至2023年12月



14 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1楼）

验收日期： 2023年12月18日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目14号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	28664.88m²	工程造价	7944.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-12		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

14号厂房工程建筑面积28664.88㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐亮</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>张安</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李湘军</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李湘军</p> <p>2023年12月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>彭呈辉</p> <p>2023年12月18日</p>
---	--	--	--	--

15号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1栋）

验收日期: 2023年12月18日

建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目15号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	33084.88m²	工程造价	9169.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-13		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

5

15号厂房工程建筑面积33084.88㎡，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月18日
--	---	--	--	--

16 号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1栋）

验收日期： 2023 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）： 东莞市怡昌实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目16号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	32656.47㎡	工程造价	9050.0万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
	/		地下：层		
施工许可证号	4419002021110401301	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-14		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

16号厂房工程建筑面积32656.47m²，地上10层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能、通风与空调等分部均验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 唐亮 2023年12月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月18日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

17 号地下室竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1A-2J 层1幢）
验收日期: 2023 年 12 月 18 日
建设单位（盖章）: 东莞市怡昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡昌电子信息产业项目17号地下室（框架剪力墙1（-2）层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田村、桥头村	建筑面积	93105.88m²	工程造价	25809.56万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：0层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	4419002021110401401	监理许可证号	/		
开工日期	2021/10/10	验收日期	2023 年 12 月 18 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202127013-15		
建设单位	东莞市怡昌实业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东国嘉建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐亮
副组长	陈亚荣
组员	周志良、张小红、梁国武、梁德卫、欧健球、潘学林、周承涛、欧卫平、李湘军、彭呈辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐亮	梁国武、梁德卫、潘学林、欧卫平、彭呈辉
建筑设备安装工程	周志良	陈亚荣、欧健球、李湘军
工程质控资料	张小红	周承涛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





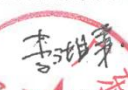


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

17号地下室工程建筑面积93105.88m²，地下负二层，剪力墙框架结构，工程已按合同约定的内容全部施工完成。工程资料齐全有效，结构能满足设计和使用要求，经各单位一致通过同意该工程地基与基础、装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调等分部均验收合格，单位工程竣工验收为合格工程。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年12月18日	 2023年12月18日	 2023年12月18日	 2023年12月18日	 2023年12月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	安阳豫达产业投资有限公司	内黄县现代农业机械产业园项目	合同总价： 34438.92 其中设计费 224.50	中标日期： 2024 年 8 月 9 日	内黄县公共资源交易中心网址： https://ggzy.anyang.gov.cn/nhggzy/jvxx/001001/001001005/20240808/a2e4b73c-6cd8-48bc-b78a-61e975631e65.html
2	合肥市包河区城市更新建设有限公司 合肥市滨投宜居建设投资有限公司	周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计	合同总价 9614.22； 湖湘合同金额 955.21	中标日期： 2024 年 2 月 28 日	安徽公共资源中心网址： https://ggzy.ah.gov.cn/jsgc/newDetail?guid=6c33d882-1c77-4bb9-96ed-392aae01be3c&tenderProjectType=A01&bulletinNature=3
3	广东福越铝业有限公司	广东福越新能源卡车工业铝制造建设项目	35.00	合同签订日期： 2024 年 11 月 5 日	全国建筑市场监管公共服务平台网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121231952
4	北京艺创田园运营管理有限公司	宋庄青年艺术家工坊项目方案设计	196.00	中标日期： 2024 年 5 月 14 日	中国招标投标公共服务平台查询网址： https://ctbpsp.com/#/bulletinList?keyWords=%E5%AE%8B%E5%BA%84%E9%9D%92%E5%B9%B4%E8%89%BA%E6%9C%AF%E5%AE%B6%E5%B7%A5%E5%9D%8A%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E6%96%B9%E6%A1%88%E8%AE%BE%E8%AE%A1

投标人名称：中建湖湘设计有限公司

深圳市东方永恒建设工程有限公司

中建五局土木工程有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日

设计负责人 张国果 业绩证明文件

内黄县现代农业机械产业园项目

内黄县公共资源交易中心截图

<https://ggzy.anyang.gov.cn/nhggzy/jyxx/001001/001001005/20240808/a2e4b73c-6cd8-48bc-b78a-61e975631e65.html>

全国公共资源交易平台(河南省·内黄县)
内黄县公共资源交易中心

无障碍阅读 进入适老模式

本站搜索 请输入关键字 搜索

首页 / 交易信息 / 服务指南 / 政策法规 / 政务公开 / 党务公开 / 主体信用信息 / 行政监管

首页 / 交易信息 / 工程建设 / 中标结果

1.招标公告 2.变更通知 3.中标候选人公示 4.中标结果 2024-08-08 5.合同订立信息

[河南省·安阳市·内黄县][公开招标]内黄县现代农业机械产业园项目工程EPC总承包中标结果公告

发布时间: 2024-08-08 00:00 阅读次数: 18

内黄县现代农业机械产业园项目-工程EPC总承包标段(招标编号: A320582000100019500114305) 于2024年08月01日在内黄县公共资源交易中心召开评标会议, 已于2024年08月07日23: 59公示结束。现将本次招标的中标结果公示如下:

一、中标结果

中标单位: 中软九局集团第四工程有限公司(牵头人名称)
河南华兴勘测设计有限公司(联合体成员一)
中速湖海设计有限公司(联合体成员二)

统一社会信用代码: 牵头人: 91210103701624043L
联合体成员一: 91410100MA459QL293
联合体成员二: 91430000MA7HLA6W00

投标报价: 344389201.00元

质量要求:

(1) 勘察质量要求: 符合国家、行业现行规范和标准, 满足国家勘察规范规定。

(2) 设计质量要求: 各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度, 满足招标人的具体要求, 且设计成果通过审查。

(3) 施工及采购质量要求: 质量符合国家、地方及行业现行规范和标准, 达到合格工程标准。

计划工期: 730日历天

勘察项目负责人: 李青峰 注册编号: AY124100448

设计项目负责人: 张国果 注册编号: 20224301176

项目经理: 任彬 注册编号: 辽1212019202000209

二、发布媒介:

同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(河南省·内黄县)》网上发布。

中铁九局集团第四工程有限公司（牵头人名称）
河南华兴勘测设计有限公司（联合体成员一）
中建湖湘设计有限公司（联合体成员二）：

根据内黄县现代农业机械产业园项目招标文件和你公司于2024年08月01日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程EPC总承包合同。


招标人：（盖章）
法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）
招标代理机构：（盖章）
法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

2024年8月9日

2024年8月9日

中标内容及条件

招标编号：A320582000100019500114305

工程名称	内黄县现代农业机械产业园项目			
标段	内黄县现代农业机械产业园项目-工程 EPC 总承包			
中标内容	一标段：EPC 总承包范围内的勘察、设计、施工及采购			
中标价	大写：叁亿肆仟肆佰叁拾玖万玖仟贰佰零壹元整 小写：344389201.00 元			
其中	勘察费	大写：叁拾肆万伍仟壹佰贰拾元整 小写：¥345120.00 元		
	设计费	大写：贰佰贰拾肆万伍仟零柒拾肆元肆角零分 小写：¥2245074.40 元		
	施工费	大写：叁亿肆仟壹佰柒拾玖万玖仟零陆元陆角零分 小写：¥344799006.60 元		
中标工期	730 日历天			
质量要求	(1) 勘察质量要求：符合国家、行业现行规范和标准，满足国家勘察规范要求。 (2) 设计质量要求：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度，满足招标人的具体要求，且设计成果通过审查。 (3) 施工及采购质量要求：质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程标准。			
施工项目经理	任彬	注册编号	辽 1212019202000209	
勘察项目负责人	李青峰	注册编号	AY124100448	
设计项目负责人	张国果	注册编号	20224301176	
招标方式	公开招标			
监督单位备案	监督单位：（盖章） 			

合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳豫达产业投资有限公司

承包人（全称）：中铁九局集团第四工程有限公司（牵头人）

河南华兴勘测设计有限公司（联合体勘察成员）

中建湖湘设计有限公司（联合体设计成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内黄县现代农业机械产业园项目一标段-工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内黄县现代农业机械产业园项目。
2. 工程地点：位于内黄县瓷六路以南，陶二路以东。
3. 工程审批、核准或备案文号：内开审初设（2024）3号。
4. 资金来源：专项债券及政府资金。

5. 工程内容及规模：规划总占地面积 185970.68 m²（约合 278.95 亩），总建筑面积 132386.08 m²，计容建筑面积 248649.28 m²。主要建设标准化厂房 2 栋，建筑面积 116263.20 m²；配套附属用房 1 栋，建筑面积 16122.88 m²；配套区内建设硬化及堆货广场，配置机动车停车位、机动车充电桩、非机动车停车位及配套给水、污水、电力、通信等基础设施工程。

6. 工程承包范围:

1. 勘察范围: 包含但不限于对工程的地质条件、地下水位、地基基础等进行调查勘探工作, 应满足国家现有技术规范和标准, 同时应满足施工图设计的要求。

2. 设计范围: 包含但不限于方案设计、各单体建筑(建筑、结构、水道、暖通、电气专业)施工图设计、院区工程、景观设计、完成施工现场配合、竣工验收和质量保修阶段的所有设计服务。协助图纸审查及相关的各项专家论证, 报批报建配合服务工作、相关手续办理及后续施工配合、协助验收等。

3. 施工及采购范围: 包含本项目范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容, 并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作。

4. 其他应包含在勘察、设计、施工、采购范围的工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: _____年____月____日。

计划开始现场施工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期: 本项目总工期 730 日历天。

三、质量标准

工程质量标准:

设计、施工、采购等内容均须达到国家现行的设计、施工、

采购验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿肆仟肆佰叁拾捌万玖仟贰佰零壹元整
（¥ 344389201.00 元）。施工费税率 9%，勘测费和设计费税率 6%。

具体构成详见价格清单。其中：

施工费（含税价）：人民币大写：叁亿肆仟壹佰柒拾玖万玖仟零陆元陆角整；小写：341799006.60 元

施工费（不含税价）：人民币大写：叁亿壹仟壹佰零叁万柒仟零玖拾伍元肆角陆分；小写：311037095.46 元

施工费（税金）：人民币大写：叁仟零柒拾陆万壹仟玖佰壹拾元伍角肆分；小写：30761910.54 元

勘察费（含税价）：人民币大写：叁拾肆万伍仟壹佰贰拾元整；
小写：345120.00 元

勘察费（不含税价）：人民币大写：叁拾贰万肆仟肆佰壹拾贰元捌角整；小写：324412.80 元

勘察费（税金）：人民币大写：贰万零柒佰零柒元贰角整；
小写：20707.20 元

设计费（含税价）：人民币大写：贰佰贰拾肆万伍仟零柒拾肆元肆角整；小写：2245074.40 元

设计费（不含税价）：人民币大写：贰佰壹拾壹万零叁佰陆拾玖元柒角陆分；小写：2110369.76 元

设计费（税金）：人民币大写：壹拾叁万肆仟柒佰零肆元陆角肆分；小写：134704.64元

2. 合同价格形式：

该签约合同价格为暂定价格，作为拨款依据和办理相关手续的依据，根据合同专用合同条件第 14.1.1 条约定依实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：据实结算。

3. 监管账户：

承建内黄县现代农业机械产业园项目的施工单位在首次申请工程款前，需开设工程专用账户和农民工工资专用账户，并与发包人（建设单位）及开户银行签订三方监管协议，对监管账户资金实施共同监管，按照国家有关规定对农民工工资发放进行监管，防止讨薪事件发生。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：任杉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在安阳豫达产业投资有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字和盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执壹拾贰份。

发包人：安阳豫达产业投资有限公司 承包人（牵头人）：中铁九局集团第四工程有限公司

(盖公章或合同专业章)

(盖公章或合同专业章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91410527MA9GP7G999

地址：

联系电话：

开户行：

账号：

日期： 年 月 日

统一社会信用代码：

91210103701624043L

地址：沈阳市沈河区敬宾街 3-1 号

联系电话：024-88555362

开户行：中国建设银行股份有限公司沈阳站前支行

账号：21001453801052500591

日期： 年 月 日

承包人（联合体成员）：河南 承包人（联合体成员）：中建
华兴勘测设计有限公司 湖湘设计有限公司

(盖公章或合同专业章)

(盖公章或合同专业章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

白清



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91410100MA459QL293

91430000MA7HLAGW00

地址：郑州市二七区二七路 200 号 1 号楼 17 层 6 号 地址：长沙市雨花区中意一路
158 号 2101

联系电话： 13937205458

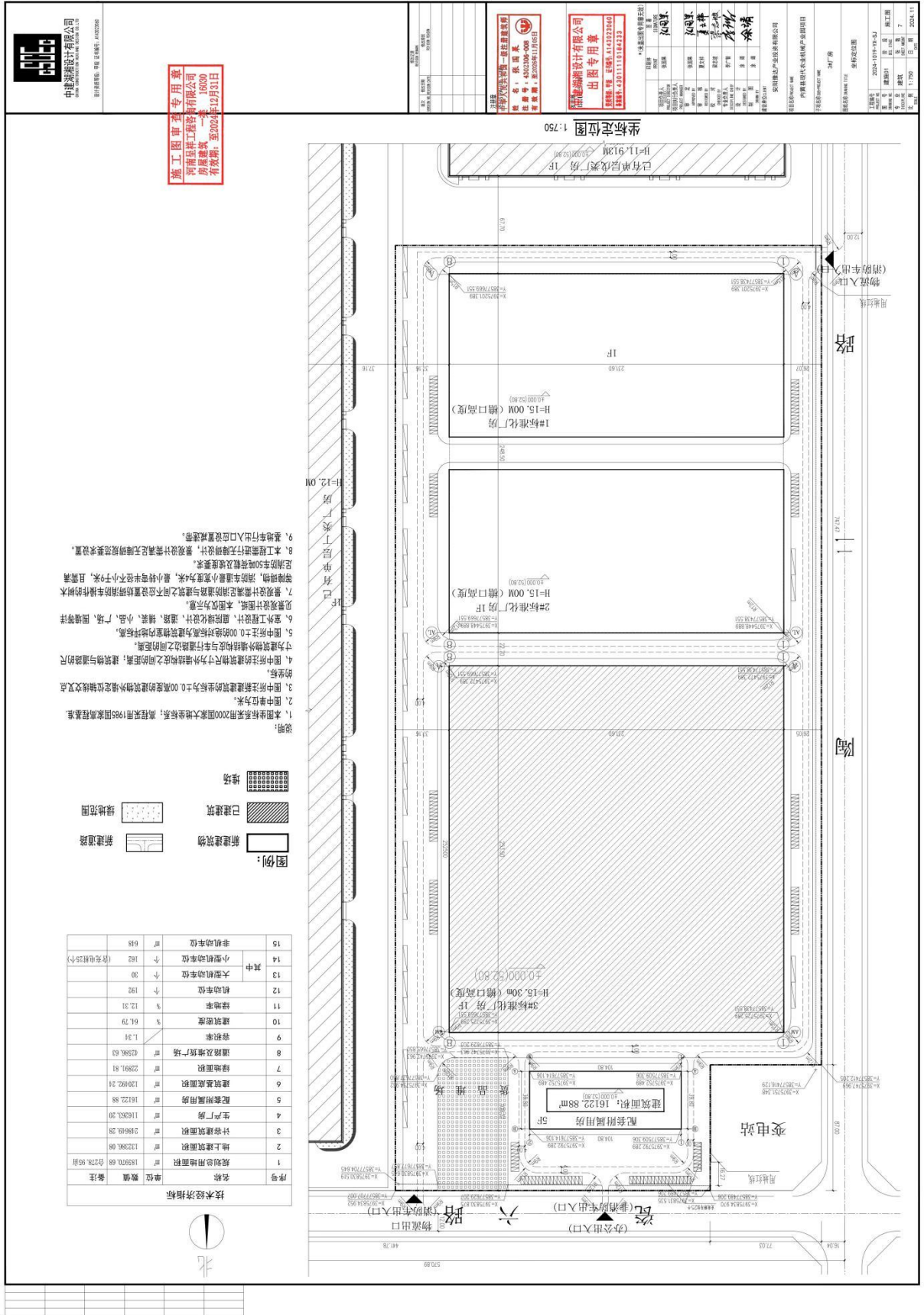
联系电话： 0731-85699888

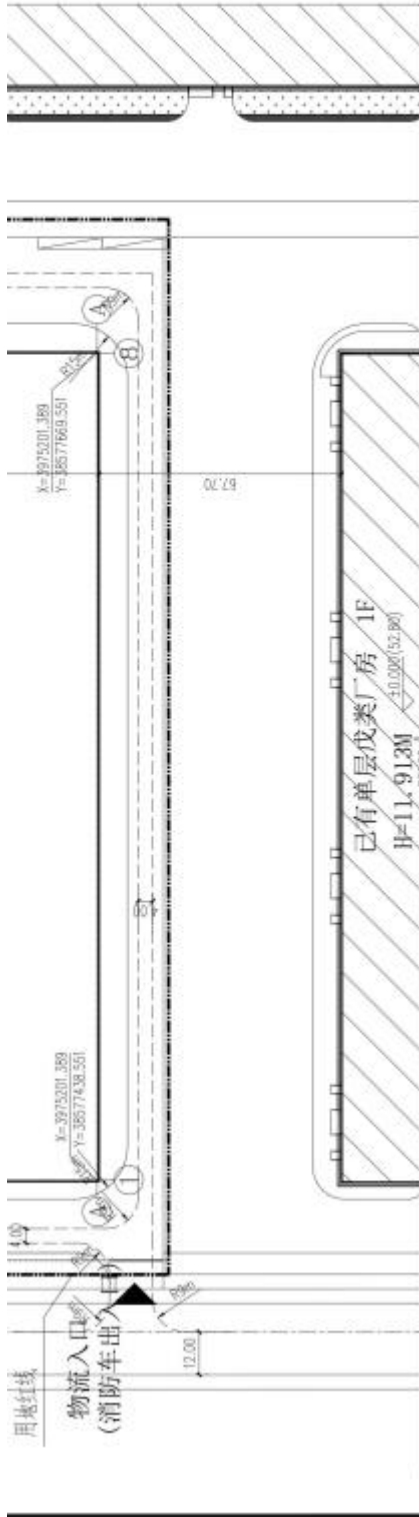
开户行：中国建设银行郑州二 七路支行 开户行：中国建设银行股份有
限公司长沙井湾子支行

账号：41050167690800000373 账号：43050177373600000835

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

设计成果文件





坐标定位图 1:750

修改记录 REVISION RECORD		
图次 REVISION NO.	修改原因 REVISION REASON	
注册章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张国果 注册号: 4302306-008 有效期: 至2028年11月05日		
出图章 中建湘湘设计有限公司 出图专用章 资质等级: 甲级 证书编号: A143023060 备案编号: 43011110184233		
*(未盖出图专用章无效)		
	审核人 PROJECT CHECKER	张国果
	PROJECT NUMBER	
	审定 APPROVED BY	张国果
	审核 REVIEWED BY	夏文祥
	校核 CHECKED BY	梁志雄
	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李广智
	设计 DESIGNED BY	涂清
	制图 DRAWING BY	涂清
建设单位 安阳豫达产业投资有限公司		
项目名称 内黄县现代农业机械产业园项目		
子项名称 3#厂房		
图纸名称 坐标定位图		
工程编号 PROJECT NO.	2024-1019-YX-SJ	
图号 DRAWING NO.	建筑01	阶段 DES. STAGE 施工图
专业 DISCIPLINE	建筑	张数 SHEET AMOUNT 7
比例 SCALE	1:750	日期 DATE 2024. 11

周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计

安徽公共资源中心网截图

<https://ggzy.ah.gov.cn/jsgc/newDetail?guid=6c33d882-1c77-4bb9-96ed-392aae01be3c&tenderProjectType=A01&bulletinNature=3>

全国公共资源交易平台(安徽省)
安徽省公共资源交易监管网
ggzy.ah.gov.cn

开放透明 资源共享
高效便民 守法诚信

首页 | 交易信息 | 履约信息 | 监管信息 | 信用信息 | 主体信息 | 政策法规 | 互动交流

当前位置: 首页 > 交易信息 > 详情

项目登记 | 招标公告发布 | 项目开标 | 项目评标 | 中标公示 | 中标通知书 | 合同及履约

周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计中标结果公示

公示时间: 20240227 信息来源: [原文链接](#)

周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计中标结果公示

周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计(项目编号: 2024BFBBZ00172)评标工作已经结束, 中标人已经确定。现将中标结果公告如下:

中标(成交)单位名称: 安徽省建筑设计研究院股份有限公司和中国中建设计研究院有限公司和成都须弥云图建筑设计有限公司和中建湖湘设计有限公司联合体

费率/其他类型报价: 响应招标文件要求

评标委员会成员名单: 张海清, 潘荣新, 吴限量, 黄景宝, 谈薄, 李勇, 赵晓峰

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
2024年02月27日

中标通知书

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2024-012409

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司和中国中建设计研究院有限公司和成都须弥云图建筑设计有限公司和中建湖湘设计有限公司联合体：

你公司于周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计

招标项目编号：2024BFBBZ00172

中标金额：响应招标文件要求

质量标准：合格

中标工期：2200天

项目负责人：胡礼庆

特此通知。

招标人（盖章）

2024年2月28日

招标代理机构（盖章）

业务专用章
(1)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



合 同

大湖名城
创新高地





GF—2015—0209

建设工程设计合同

工程名称：周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计

项目编号：2024BFBBZ00172

发包人（全称）：合肥市包河区城市更新建设有限公司

合肥市滨投宜居建设投资有限公司

设计人（全称）：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（联合体牵头人）

中国中建设计研究院有限公司（联合体成员二）

成都须弥云图建筑设计有限公司（联合体成员三）

中建湖湘设计有限公司（联合体成员四）

签订日期：2024年3月



第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市包河区城市更新建设有限公司

合肥市滨投宜居建设投资有限公司

设计人（全称）：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（联合体一牵头人）

中国中建设计研究院有限公司（联合体成员二）

成都须弥云图建筑设计有限公司（联合体成员三）

中建湖湘设计有限公司（联合体成员四）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号： / 。

3.工程内容及规模：拆除及新建用地面积总计约 52.27 公顷，总建筑面积约 110 万㎡，其中计容建筑面积约 80 万㎡，包含第一部分即包河城市更新及第二部分滨投宜居，详见本合同附件。

4.工程所在地详细地址：合肥市包河区东至铜陵路高架-南淝河路-至德路，西至马鞍山路南北一号高架，南至望江东路，北至南一环路-南淝河（包含小郭郢、小冲地块）。

5.工程投资估算：约伍拾柒亿人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：片区城市规划设计、经营性地块、安置地块、公益性地块及基础设施配套项目、社会停车场、老旧小区改造、道路沿线景观提升、公园提升、新建道路等。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：

1.房建及改造项目设计主要内容：方案设计（含效果图及评审）；初步设计及批复（含咨询单位及评审费用）；施工图设计、深基坑支护专项设计及评审、

绿建、测绘、海绵城市、供电设计、综合管网、节能评价报告编制及批复、环境影响评价报告书（表）编制及批复、交通影响评价、水土保持、标识导视系统、电子校核、物探、装配式设计、BIM 设计、测量、幕墙、钢结构、景观、亮化、装饰等。按照相关要求，结合现状条件：从总体规划、方案设计开始至工程竣工验收过程中的设计咨询服务、设计修改以及施工现场所有设计跟踪服务等内容整体性打包。包括：（1）总体规划及方案设计：总体规划、方案设计、初步设计、修改、优化，定稿。（2）施工图设计：单体设计、室外总体设计、管线综合，包含道排设计、景观绿化设计、弱电智能化设计、监控门禁系统、路灯亮化配电系统等专项设计及招标人要求的其他配套工程设计。

2.道路项目设计主要内容：包括但不限于道路、桥梁、排水、照明、交通、信号、监控、绿化、电力排管、综合管线及其他配套附属设施工程等进行设计。工作内容包括（不限于）：环境影响评价报告书（表）编制及批复；节能评价报告编制及批复；水土保持方案编制及批复（含监测验收等）；涉轨安全评价报告（如有）；地质灾害评估报告编制；深基坑支护专项设计及评审（如有）；测绘（含土地报批手续办理相关文件编制）；物探、管线调查探测及保护处理方案编制；检测、实验；方案设计（含效果图）；初步设计及批复（含咨询单位费用）；施工图设计；各阶段专项审查；初步设计概算编制；方案论证和咨询等技术服务；建筑信息化模型（BIM）、大宗材料采购数量计算以及工程设计必须的交通量观测和预测；施工现场征地拆迁边线放设；设计交底、答疑、交桩（含每半年对已交控制桩进行精度复核）；竣工图复核；交通影响评价及交通导行方案设计及批复；配合招标人编制各类施工导则、相关课题研究、工程施工及验收过程中的所有技术服务工作；组织专家评审等工作。

工程设计范围、阶段与服务内容见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 3 月 30 日（具体开工日期以发包人开工令为准）。

计划完成设计日期：2030 年 4 月 9 日。

总工期约 2200 天（自合同签订至工程竣工验收完成）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：设计服务费采用“固定合同单价，暂定合同总价”计价方式，最终按照固定单价*实际设计工程量+按项设计项目据实结算；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟陆佰壹拾肆万贰仟元整（¥96142200 元）。

其中：

第一部分：人民币（大写）陆仟柒佰柒拾肆万零壹佰零柒元（¥67740107 元）。

发包人为：合肥市包河区城市更新建设有限公司；

第二部分：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾万贰仟零玖拾叁元（¥28402093 元）。

发包人为：合肥市滨投宜居建设投资有限公司。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李勇。

设计人项目负责人：胡礼庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录（如有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在合肥市包河区滨湖集团签订。



十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰拾份、副本一式 / 份,均具有同等法律效力,发包人执正本捌份、副本 / 份,设计人执正本 壹拾贰 份、副本 / 份。
(以下无正文)

发包人(甲方):(公章)	发包人(甲方):(公章)
合肥市包河区城市更新建设有限公司	合肥市滨投宜居建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字):	法定代表人或其委托代理人(签字):
组织机构代码: 91340100MA8NU9KN62	组织机构代码: 91340100MA8R2FFW50
地 址: 安徽省合肥市包河区徽州大道 1388 号	地 址: 安徽省合肥市包河区徽州大道 1388 号
邮政编码: 230051	邮政编码: 230051
法定代表人:	法定代表人: 李锐峰
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0551-63450111	电 话:
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 农业银行合肥繁华支行	开户银行: 徽商银行合肥濉溪路支行
账 号: 12084301040041205	账 号: 225017620151000002
签约日期: 2024 年 3 月 日	签约日期: 2024 年 3 月 日

设计人:(公章)(联合体成员一牵头人)	设计人:(公章)(联合体成员二)
安徽省建筑设计研究院股份有限公司	中国中建设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字):	法定代表人或其委托代理人(签字):
组织机构代码: 31340000485000016Q	组织机构代码: 91110000101132416J
地 址: 合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	地 址: 北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 A 座 6 层
邮政编码: 230601	邮政编码: 100037



法定代表人: 韦法华	法定代表人: 李琦
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0551-62656732	电 话: 010-88083602
传 真: 0551-62656732	传 真: 010-88083602
电子信箱: 468744700@qq.com	电子信箱: 472545048@qq.com
开户银行: 招商银行创新大道支行	开户银行: 工商银行北京百万庄支行
账 号: 65268 03349 10001	账 号: 0200001419024565922
签约日期: 2024 年 3 月 日	签约日期: 2024 年 3 月 日

设计人: (公章) (联合体成员三)	设计人: (公章) (联合体成员四)
成都须弥云图建筑设计有限公司	中建湖湘设计有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签字):	法定代表人或其委托代理人 (签字):
组织机构代码: 91510104MA64C66W3B	组织机构代码: 91430000MA7HJAGW00
地 址: 四川省成都市锦江区一环路东五段 108 号 1-1 幢 10 层 1007 号	地 址: 长沙市雨花区中意路 158 号 210
邮政编码: 610000	邮政编码: 410004
法定代表人: 李云飞	法定代表人: 贺丽菱
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 18616819816	电 话: 13975229519
传 真:	传 真: 0731-85699555
电子信箱: liumi01@longfor.com	电子信箱: 827326066@qq.com
开户银行: 招商银行成都高新支行	开户银行: 建设银行长沙井湾子支行
账 号: 128911270910802	账 号: 43050177373600000835
签约日期: 2024 年 3 月 日	签约日期: 2024 年 3 月 日



附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	高松	名誉董事长	一级注册建筑师	
	朱旭	公司副总经理	/	
	齐冠军	副总	高级工程师	
	贺雄	副院长	一级注册建筑师、 高级工程师	
	陈杨	副总建筑师	/	
其他人员	王海涛	助理总经理	/	
二、项目组成员				
项目负责人	胡礼庆	四院副院长	一级注册建筑师	
项目负责人	宣小涛	建筑院院长/专 业负责人	一级注册建筑师	
项目负责人	孔虎	主任建筑师	一级注册建筑师、 高级工程师	
设计负责人	张国果	设计负责人	一级注册建筑师、 高级工程师	
建筑专业负责人	饶天柱	副总建筑师	一级注册建筑师	
建筑专业	胡丁立	建筑室主任	一级注册建筑师	
结构专业负责人	汪洋	四院院长	注册结构工程师	
结构专业	余青	主任工程师	注册结构工程师	
电气专业负责人	查慧勤	分院总工程师	注册电气工程师	
电气专业	常强贵	副所长		

给排水专业负责人	李恩	主任工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	
暖通专业负责人	高峰	技术质量处主任	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
暖通专业	王辉	分院总工程师		
景观专业负责人	田建中	规划景观院副院长	注册城乡规划师	
装饰专业负责人	陆黎	装饰院院长		
造价专业负责人	黄红军		注册造价工程师	
结构专业	吴兴文		注册结构工程师	
造价专业	焦凌		一级注册造价工程师	
电气专业	杜敬艳		注册电气工程师	
建筑专业	熊于	主管工程师	一级注册建筑师	
建筑专业	袁富坡	主任工程师		
给排水专业	何娟娟	主任工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	
景观专业	王虹	方案设计师		
方案	胡骏涛	方案主创		
方案	李大鹏	方案主创		

附件 6：设计费明细及支付方式

设计费明细及支付方式

一、设计费总额：玖仟陆佰壹拾肆万贰仟元整（¥96142200元）

其中：

第一部分：人民币（大写）陆仟柒佰柒拾肆万零壹佰零柒元（¥67740107元）。

发包人为：合肥市包河区城市更新建设有限公司；

具体分配：安徽省建筑设计研究院股份有限公司设计费：叁仟捌佰伍拾肆万贰仟陆佰玖拾元（¥38542690元）；

中国中建设计研究院有限公司设计费：肆佰捌拾壹万叁仟陆佰叁拾玖元（¥4813639元）；

成都须弥云图建筑设计有限公司设计费：壹仟玖佰玖拾捌万贰仟元（¥19982000元）；

中建湖湘设计有限公司设计费：肆佰肆拾万壹仟柒佰柒拾捌元（¥4401778元）。

二、设计费总额构成：

本项目采用固定设计费单价招标，设计服务费采用“固定合同单价，暂定合同总价”计价方式，计算如下表：

地块类型	设计类别	用地面积 (亩)	设计内容	单位	工程量	规划及方案设计（含项目估算、初设及概算）		施工图设计		备注
						单价 (元/㎡)	小计（元）	单价 (元/㎡)	小计（元）	
经营性地块	建筑设计	219.93	地上住宅	㎡	280000	18	5040000	15	4200000	含配套用房，按建筑面积计费
	经营性地块建筑设计		地上商业	㎡	32000	26	832000	20	640000	含配套用房，按建筑面积计费



第二部分：
人民币（大写）贰仟捌佰肆拾万贰仟零玖拾叁元（¥28402093.元）。
发包人：合肥市滨投宜居建设投资有限公司

一、具体分配：
中国中建设计研究院有限公司设计费：贰仟叁佰玖拾伍万零陆佰玖拾元（¥23251690.元）
中建湖湘设计有限公司设计费：伍佰壹拾伍万零肆佰零叁元（¥5150403.元）

二、设计费总额构成：
本项目采用固定设计费单价招标，设计服务费采用“固定合同单价，暂定合同总价”计价方式，计算如下表：

地块类型	设计类别		用地面积 (亩)	设计内容	单位	工程量	规划及方案设计（含项目估算、初设及概算）		施工图设计		备注
							单价 (元/m²)	小计 (元)	单价 (元/m²)	小计 (元)	
安置地块（1、3、6）	建筑设计	建筑设计	207.96	地上主体	m²	341400	15	5121000	15	5121000	含住宅、商业、配套，按建筑面积计费
		建筑设计		地下车库	m²	125400	15	1881000	15	1881000	含平战转换预案，按建筑面积计费
	专项设计	室外景观			m²	115777	15	1736655	10	1157770	按实际景观面积计费，含道排、绿化、小品、雕塑、照



- 拟规划建筑（主体轮廓）
- 用地红线
- 多层退让线
- 高层退让线
- 地下建筑轮廓线
- 地下车库车行出入口
- 地上机动车停车位
- 非机动车停车位
- 住宅楼号
- 采光井
- 道路
- 室外场地标高
- 室内标高
- 小区出入口
- 消防登高场地（景观硬质铺装）（建筑长边110米，距离建筑主体5米）
- 消防通道（净宽均不小于4.0米）
- 转弯半径
- 垃圾收集点
- 地下非机动车出入口

经济技术指标				
序号	项目名称	数量	单位	备注
1	建设用地面积	21060.4	平方米	31.59亩
2	总建筑面积	67171	平方米	
3	计容建筑面积	48523	平方米	
	住宅建筑面积	45265	平方米	
	配套建筑面积	3258	平方米	
	物业服务用房	200	平方米	
	文体活动室	275	平方米	
	居家养老服务用房、残疾人工作站	385	平方米	
	商业	1440	平方米	
	局管配电房	315	平方米	
	自管配电房	128	平方米	
	开闭所	315	平方米	
4	公厕、消控室、垃圾站	200	平方米	
	不计容建筑面积	18649	平方米	
	架空层	560	平方米	
5	地下车库	18089	平方米	
	容积率	2.30	平方米	2.3
6	建筑密度	19.47%	平方米	<20%
7	绿地面积	8424.2	平方米	
8	绿地率	40%	%	>40%
9	总户数	428	户	
10	总人数	1370	人	
11	机动车停车位	485	个	
	地上	29	个	
	地下	456	个	
12	非机动车停车位	502	个	

注册章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张国果
注册号：4302306-008
有效期至：2026年11月05日

出图专用章
张富斌
资质等级：甲级 证书编号：A143023060
备案编号：43011110184233

设计负责人：张国果
项目设计负责人：张富斌
审定：田柱
审核：田柱
校对：曾席三
专业负责人：曾席三
设计：舒韧强
制图：舒韧强

建设单位：合肥市包河区城市更新建设有限公司
项目名称：周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计

图纸名称：总平面图

工程编号：GH01
图号：GH01
阶段：施工图
专业：规划
张数：1
比例：1:500
日期：2025.03

广东福越新能源卡车工业铝制造建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台网址截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121231952>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中建湖湘设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东福越新能源卡车工业铝制造建设项目	广东省-肇庆市-四会市	4412842501220001	房屋建筑工程	广东福越铝业有限公司



中标通知书

中标通知书

致：中建湖湘设计有限公司

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为广东福越新能源
卡车工业铝智造建设项目中标人，中标价：350000.00元（叁拾伍万元），
最终以双方实际签订的合同金额为准。

请贵单位接到本中标通知书(15)日内与我单位商务部门联系并签订合同，并按照合同约定履行相关条款。

特此通知

广东福越铝业有限公司
2024年10月17日

合 同

CSCEC

中建

第一部分 合同协议书

甲方：广东福越铝业有限公司

乙方：中建湖湘设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为使设计图纸满足安全、经济、合理的要求，由甲方委托乙方对广东福越新能源卡车工业铝制造建设项目提供设计服务，经双方友好协商，特签订本合同，如下：

1. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 确认谈判备忘录

.....

2. 上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3. 甲方在此立约：保证按照合同文件规定提供乙方相关完整资料和及时支付乙方相应服务费用。

4. 乙方在此立约，保证按照合同文件规定保质保量地提交甲方成果文件。

5. 本项目合作期包括方案阶段、施工图阶段、施工过程服务及工程竣工验收等 4 个阶段。

甲方（发包人）：东福越铝业有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）



日期： 年 月 日

乙方（设计人）：中建湖湘设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字） 罗文



日期：2024年 11 月 5 日

第二部分 合同条款

目录

- 第一条 合同签订依据
- 第二条 本合同工程设计项目的内容
- 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件
- 第四条 设计人应向发包人提交的设计文件
- 第五条 设计费及支付进度
- 第六条 双方责任
- 第七条 额外服务
- 第八条 合同生效、备案、中止与结束
- 第九条 违约责任
- 第十条 不可抗力
- 第十一条 合同纠纷解决方式
- 第十二条 其他

.....

第一条 合同签订依据:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的内容:

2.1 工程名称: 广东福越新能源卡车工业铝制造建设项目

2.2 工程规模: 工业厂房

2.3 现状阶段: 概念方案阶段

2.4 设计服务范围及内容: 1#栋研发中心、2#栋办公楼及 3#栋丁类厂房主体方案及施工图设计(不含精装修及幕墙设计), 绿色建筑节能设计、景观设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书			/
2	用地红线、地形图、规划依据			/
3	项目规划设计要点			/
4	建设场地内外市政管线资料			/
5	地勘资料			/
6				
7				
8				
9				

第四条 设计人应向发包人提交的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本	1		按甲方的时间节点要求提供成果文件
2	施工图设计文件	1		
3	施工图蓝图	5		

第五条 设计费及支付进度

5.1 设计费合同价格形式

本合同按 工程勘察设计收费标准 计费。

5.2 合同金额

本合同设计费固定总价： 350000 元（人民币），大写： 叁拾伍万元整。

其中税率 6%，税金为 19811.32 元，不含税价为 330188.68 元（人民币），

大写： 叁拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分。

5.3 设计费支付进度详表

付费次序	占总设计费%	支付金额(万元)	支付时间
第一次付费	30%	10.5	本合同签订后十天内
第二次付费	30%	10.5	方案文本提交后十天内
第三次付费	30%	10.5	施工图线上审查通过后，提交蓝图后十天内
第四次付费	10%	3.5	办理竣工验收备案手续前

说明：

1) 提交各项设计、各阶段设计文件的同时按比例支付各阶段设计费。

乙方应按工作完成程度，在达到支付节点前一个月编制已完工作过程结算申请单，当月 25 日前报甲方审核，甲方按审核确认结算金额于次月 25 日之前支付给乙方。

2) 发包人付款前,设计人均应提供等额的增值税专用发票(税率6%),否则,发包人有权延迟付款。

3) 设计费固定总价包含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、施工过程跟踪服务费、交通费、驻地工程师所需的各种费用、税金、利润及其他所有成本费用的总和。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 提供相关文件和资料

发包人按照合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料 and 文件,保证所提交资料质量达到工程设计要求。发包人对所提供资料的合法性、完整性、正确性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交设计所需资料及文件超过约定期限15天以内,设计人按本合同规定交付设计文件的时间相应顺延;超过约定期限15天以上时,设计人有权要求重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 支付相关设计费用

按约定的日期支付设计费。

6.1.3 负责设计文件送审报批

负责本工程各阶段设计文件向政府规划设计管理部门的送审报批工作,并负责将报批结果书面通知设计人。

6.1.4 负责协调第三人

发包人应负责与本合同有关的第三人、指定设计分包人的协调工作,为设计人工作提供外部条件。

6.1.5 负责技术咨询、现场服务等工作条件

发包人要求设计人进行现场设计或派赴施工现场的设计人员时,应向设计人正式发出邀请书,并且负责设计人必要的工作条件。

6.1.6 版权保护

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。设计人向发包人交付的设计资料及文件，其所有权及其著作权归发包人所有，发包人有权自行使用，同时设计人拥有申报设计类奖项的权利。

6.2 设计人责任

6.2.1 按规定提交设计文件

设计人应按国家规定的技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格的设计文件，并对其负责。

6.2.2 协助发包人送审报批

协助发包人将本工程各阶段设计文件向政府主管部门的送审报批工作，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

6.2.3 版权保护及免责条款

设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

设计人应确保其提供给发包人的设计成果及相关资料不存在任何的知识产权纠纷和争议（包括但不限于著作权、专利权）。如发生以上情况，设计人应当负法律责任。

6.2.4 设计人负责过程服务

发包人要求设计人进行现场设计或派赴施工现场的设计人员时，乙方应派驻设计人员 48 小时内到达，并设计人员应配合甲方在项目实施施工过程阶段中的工序验收、分部验收、专项验收及竣工验收，并同时积极响应

6

- 7.2、服务期间，乙方与外部单位进行沟通协调所发生的业务招待费、

-

改或经多次修改仍达不到发包人提出的要求；

8.5.3 发包人或设计人一方不履行合同，或违反本合同规定的主要义务，在经催告后的合理期限内仍未履行或改正，对方提出解除要求的；

8.5.4 因不可抗力致使不能实现本合同目的。

8.5.5 一方要求解除合同的，应提前 15 天书面通知对方。

8.6 合同终止

本合同以设计人向发包人提供本合同规定的全部工程设计文件，发包人按本合同规定付清全部设计费之日起，终止本合同关系。合同条款另有规定的除外。

第九条 违约责任

9.1 发包人违约责任

9.1.1 发包人未按本合同 5.3 条所约定的时间和金额向设计人支付设计费，每逾期一天，向设计人按应付设计费的 5‰ 支付违约金。逾期超过 30 天时，设计人有权暂停履行后续阶段工作，并以书面形式通知发包人。

9.1.2 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始服务工作的，发包人不作任何补偿；设计人已开始服务工作的，发包人应根据设计人已完成的实际工作量，不足一半时，按对应服务费的一半支付；超过一半时，按对应服务费的全部支付。

9.2 设计人违约责任

9.2.1 由于设计人原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，设计人应从提交文件之日的次日起计算，每逾期一天，减收该设计阶段设计费的 5‰ 作为违约金，最高不超过合同额的 5%。

9.2.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改、补充或采取补救措施。

9.3 违反知识产权保护条款的责任

设计人违反知识产权保护条款规定的，违约方应向另一方支付由此造

成的全部损失。

9.4 单方解除合同的责任

发包人 or 设计人违反规定单方解除或终止合同的，违约方应向另一方支付合同价款（全部设计费）的两倍的违约金。

第十条 不可抗力

本合同在执行过程中，若因当地进入紧急状态、战争、骚动、民乱、罢工、劳资纠纷、禁运、政府规定、火灾、水灾、天灾或双方无法合理控制的任何事件或上述任何事故导致本合同不能履行，任何一方不应被视为违约。

第十一条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，向项目所在地规划委员会申请调解，调解不成时，采取下列第（11.2）种方式解决：

11.1 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

11.2 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

12.1 书面形式及文件签收

除本合同另有约定，在履行合同中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，都不应被无理扣押或拖延。收件方在回执上签署姓名和收到的时间及（或）加盖公章。

12.2 合同语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

12.3 适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

12.4 未尽事宜

本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面合同作为本合同附件执行。双方签订的有关合同及双方承诺的来往电报、电传、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.5 合同文本

本合同一式 6 份，发包人执 3 份，设计人执 3 份，经双方签字盖章后生效。

12.6 其他约定事项：本合同正文内容以打印文字为准，手写或涂改无效。

(以下无正文)

发包人(公章):  广东福越铝业有限
公司

法定代表人:

授权签约代表:

单位地址: 四会市大沙镇新圩广海东路景怡楼二楼第 71 卡 (仅用于办公场所使用)

邮政编码: 526200

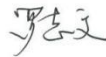
开户银行: 兴业银行股份有限公司肇庆分行

税 号: 91441284MADH2FFF6X

签约日期: 年 月 日

设计人(公章):  中建湖湘设计有限
公司

法定代表人:

授权签约代表: 

单位地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号 2101

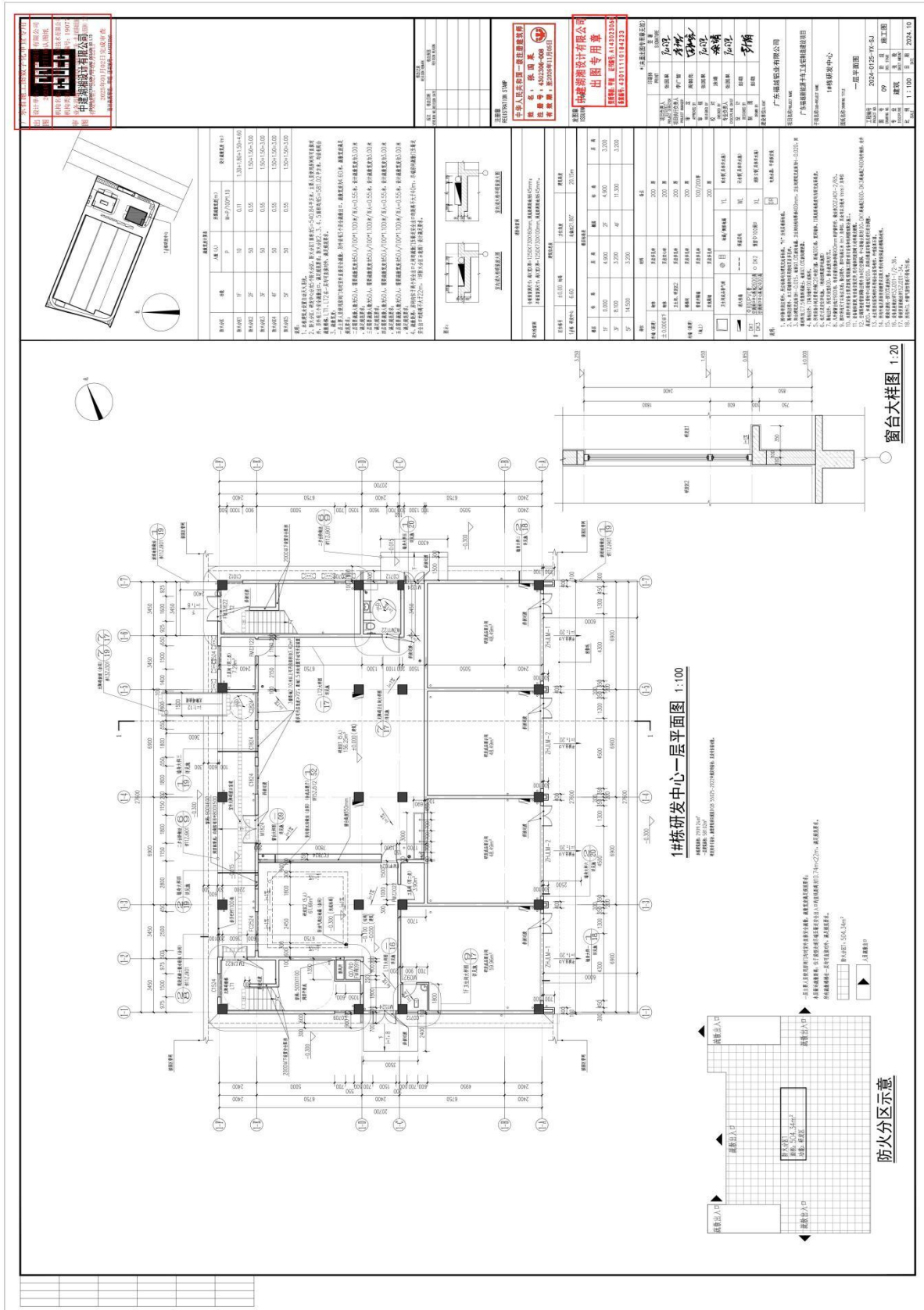
邮政编码: 410000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户账号: 43050177373600000835

签约日期: 2014 年 11 月 5 日

设计成果文件



3.250

1.450

0.850

±0.000

1:20

消防检测图						
消防检测图	全暗室检测尺寸：高X宽X厚=1250X730X160mm，侧底距墙面为645mm； 半暗室检测尺寸：高X宽X厚=1250X730X100mm，侧底距墙面为645mm。					
建筑信息表						
区位编号	±0.00 标高	方位角度	建筑高度			
1#楼 研发中心	6.60	北偏东21.80°	20.15m			
楼层标高表						
楼层	标高	层高	楼层	标高	层高	
1F	0.000	4.900	2F	4.900	3.200	
3F	8.100	3.200	4F	11.300	3.200	
5F	14.500	3.200				
部位		材料	备注			
外墙（新建）	墙体	页岩多孔砖	200 厚			
±0.000以下	墙体	页岩实心砖	200 厚			
内墙（新建） (地上)	卫生间、研发区2	页岩多孔砖	200 厚			
	楼梯间	页岩多孔砖	200 厚			
	管道井隔墙	页岩多孔砖	100/200厚			
	其他隔墙	页岩多孔砖	200 厚			
	卫生间成品管气墙		地漏/排水地漏	YL	雨水管(具体详水施)	
	消防栓箱		保温层线	WL	污水管(具体详水施)	
DK1 DK3	Φ80UPVC管 空调洞口中心离地2600mm 空调洞口中心离地2400mm	○ DK2	预留Φ100洞口	XL	消防立管(具体详水施)	
说明:						电热水器, 平顶板安装
1、图中除特别注明外, 所注标高均为建筑完成面标高。“H”为楼层楼面标高。 2、除特别注明外, 本工程墙体均采用页岩多孔砖。 3、阳台建筑完成面标高±0.015, 地面以1.0%坡度向地漏, 卫生间建筑完成面标高±0.020, 回填材料为C7.5轻集料混凝土, 地面以1.0%坡度向地漏。 4、除标注外, 门框为墙外100或窗框。 5、所有设备小间及管道井做C20砼浇门槛, 距地300高, 宽同墙体。门洞底距地面高度均为建筑完成面高度。 6、柱尺寸及定位详结构图。(构造详配筋详结构图) 7、除标注外, 所有天沟宽400, 排水坡度均为1%。 8、凡外窗窗台低于900时, 均须在窗内侧加设900mm的防护栏杆, 做法详20ZJ401-2/65。 9、图中所有尺寸以标注为准; 除注明外, 图中标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位。 10、本图中所有设备主管及管网, 现场施工时须与设备和结构图统一配合施工。 11、设备墙体留洞, 待设备安装完毕, 用与墙体同材质材料填充封堵。 12、空调冷凝水管留洞除注明外为Φ80空调洞, 中心距墙分别为100, DK1离地高2600, DK3离地高2400向外倾斜, 内外高差20。如通立管时中心距墙为200, 具体标高需按实际情况进行适当调整。 13、未注明朝向装饰构件采用铝合金装饰构件, 外喷漆具石漆。 14、所有外墙及屋面装饰要求在大样图中带内增设保温隔热材料。 15、玻璃过梁统一按10%坡度处理。 16、设备基础做法详15ZJ201-1/2-36。 17、管道穿屋面做法详15ZJ201-34。 18、所有外门、外窗气密性等级不得低于6级。						

注册章
REGISTRATION STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张国果
注册号: 4302306-008
有效期: 至2026年11月05日

发图章
ISSUING STAMP

中建湖湘设计有限公司
出图专用章

资质等级: 甲级 证书编号: A143023066
备案编号: 43011110184233

* (未盖出图专用章无效)	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张国果
项目执行负责人 PROJECT MANAGER	李广智
审定 APPROVED BY	周朝亮
审核 REVIEWED BY	张国果
校对 CHECKED BY	涂靖
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张国果
设计 DESIGNED BY	彭萌
制图 DRAWN BY	彭萌

建设单位: 广东福越铝业有限公司

项目名称: 广东福越新能源卡车工业铝制造建设项目

子项目名称: 1#楼研发中心

图名: 一层平面图

工程编号 PROJECT NO.	2024-0125-YX-SJ		
图号 DRAWING NO.	09	阶段 DES. STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑	张数 SHEET AMOUNT	
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2024. 10

广东省施工图数字化审查专用

出图

设计单位：中建湖湘设计有限公司
2024年12月27日确认图纸

审图

机构名称：广东华悦建设工程有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19077
业务范围：一类 房屋建筑（含附属工程）；一类 市政基础设施
中建湖湘设计有限公司
CHINA CONSTRUCTION HUXIANG DESIGN CO. LTD
有效期至：2027年02月22日

2025年01月02日完成审查

设计资质等级：甲级 证书编号：A143023060

宋庄青年艺术家工坊项目方案设计

中国招标投标公共服务平台查询截图

<https://ctbpsp.com/#/bulletinList?keyWords=%E5%AE%8B%E5%BA%84%E9%9D%92%E5%B9%B4%E8%89%BA%E6%9C%AF%E5%AE%B6%E5%B7%A5%E5%9D%8A%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E6%96%B9%E6%A1%88%E8%AE%BE%E8%AE%A1>



中标通知书

中 标 通 知 书

中建湖湘设计有限公司:

根据宋庄青年艺术家工坊项目方案设计 招标文件和你单位于 2024 年 5 月 09 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为上述招标项目的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	宋庄青年艺术家工坊项目方案设计
实施地点	通州区宋庄镇
中标价格	大写:人民币壹佰玖拾陆万元整 ¥: 1960000.00 元
中标范围	招标文件中规定的招标范围、设计条件及招标人的要求。
设计周期	60 日历天
备 注	本中标通知书 1 附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 1 页。

本中标通知书经招标人盖章后发出,请在接到本通知书后 30 天内,到我单位签订合同。



法定代表人: (签字或盖章)



日期: 2024 年 5 月 14 日

合 同

CSCEC

中建

中建湖湘设计有限公司
宋庄青年艺术家工坊项目方案设计

设计合同



中建

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 宋庄青年艺术家工坊项目方案设计

工 程 地 点： 北京市通州区宋庄镇西南部，南临北京城
市副中心，西临东六环路

合 同 编 号： _____

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人： 北京艺创田园运营管理有限公司

设 计 人： 中建湖湘设计有限公司

签 订 日 期： 2024 年 5 月 15 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：北京艺创田园运营管理有限公司

设计人：中建湖湘设计有限公司

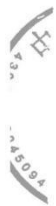
发包人委托设计人承担 宋庄青年艺术家工坊项目方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容	单价（元/㎡）	方案设计费用（元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案设计	经双方协商单价	
1	地上建筑面积（包括艺术家工坊、美术馆、物业中心、艺术会客厅、传媒中心、商店、酒店等配套设施）	/	157500 ㎡	√	10 元/㎡	1575000 元
2	地下建筑面积（包括车库、非机动车库、共享画室、餐厅）	/	52600 ㎡	√	7.3194 元/㎡	385000 元
3	合计	/	210100 ㎡	√	/	1960000 元
设计费合计固定总价		小写：【¥：1960000.00】元， 人民币大写：【壹佰玖拾陆万元整】。				
说明	设计范围包括： 1、设计内容主要为宋庄青年艺术家工坊项目方案设计，总建筑面积约为 210100 ㎡（以规划最终核定面积为准），包含总图、景观、建筑、结构、给排水、消防、暖通、强电、弱电（网络、电视、电话）等各专业设计及绿建设计、装配式建筑设计、人防等方案设计。					

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	现有用地红线图 CAD	1	本合同签定后七日内	所提材料可以是电子档。
2	现状地形图 CAD	1	本合同签定后七日内	
3	周边公共设施及市政设施资料	1	本合同签定后七日内	
4	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图 CAD	1	本合同签定后七日内	
5	设计任务书	1	本合同签定后七日内	
6	现有用地红线图/规划设计条件/上位规划	1	本合同签定后七日内	

第四条 设计人应向发包人提供的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	8	合同签订后 15 日历天内	提供资料的完整性、准确性和深度应满足国家相关规范要求要求。

第五条 本合同设计总计收费为 壹佰玖拾陆万元人民币（¥：1960000.00 元）。

第六条 设计费支付进度

6.1 宋庄青年艺术家工坊项目方案设计支付进度详见下表

付费次序	占总设计费比例%	付费额(万元)	付费时间
第一次付费	20%	39.2	合同签订生效后 30 日内
第二次付费	30%	58.8	方案提交甲方审核通过后 30 日内
第三次付费	30%	58.8	方案提交相关主管部门审批通过 30 天内

发包人名称：北京艺创田园运营管理有 设计人名称：中建湖湘设计有限公司
限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日 期：2024.5.15

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日 期：

住 所：

长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：

电 话：0731-88707996

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

银行帐号：

银行帐号：43050177373600000835

附件 2: 设计团队名单

设计团队组成 (专业分工)	设计师姓名	学历/职业资质	证书编号	设计经验	联系方式
项目负责人、建筑专业负责人	张国果	硕士研究生/高级工程师、一级注册建筑工程师	(2023)11050545、 20224301176	从事建筑设计工作 14 年	18774870601
结构专业负责人	张杰	硕士研究生/中级工程师、一级注册结构工程师	B08163010100002121、 201910003430000182	从事结构设计工作 9 年	18008408929
给排水专业负责人	刘铨	本科/高级工程师、注册公用设备工程师(给水排水)	A08211980000002691、 CS194300448	从事给排水设计工作 14 年	18773199350
暖通专业负责人	陈小明	硕士研究生/高级工程师、注册公用设备工程师(暖通空调)	(2021)11051511、 CN234300426	从事暖通设计工作 13 年	15115356270
电气专业负责人	高享	本科/高级工程师、注册电气工程师(供配电)	A08201000000001620、 DG204300485	从事电气设计工作 14 年	18627310893
景观专业负责人	张剑飞	博士/正高级工程师	A08261000000002113	从事景观设计工作 20 年	13973137892

工程项目名称：宋庄青年艺术家工坊项目方案设计

联营公司：北京艺创田园运营管理有限公司

设计单位名称：中建湖湘设计有限公司

设计单位资质等级与证书编号：建筑行业(建筑工程) 甲级 A143023060-6/4

项目总负责人：张国果 一级注册建筑师 高级工程师

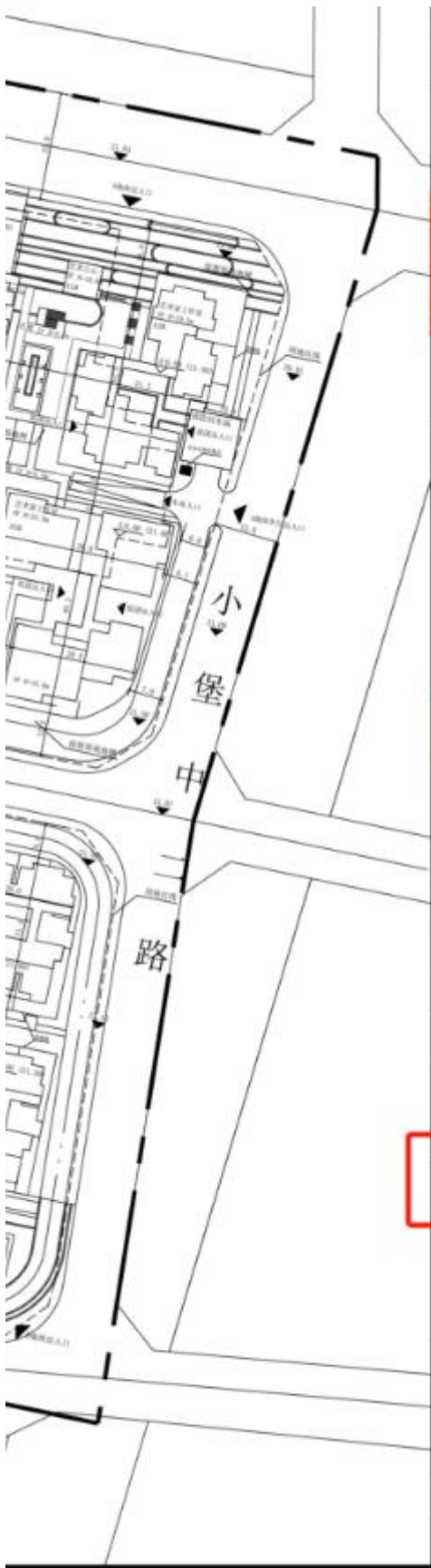
一级注册建筑师：张国果 一级注册建筑师 高级工程师

一级注册结构工程师：张杰 一级注册结构工程师 高级工程师



张国果

张杰



注册章 REGISTRATION SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张国果 注册号：4302306-008 有效期：至2026年11月05日		
发图章 ISSUING SEAL 中建湖湘设计有限公司 出图专用章 资质等级：甲级 证书编号：A143023060 备案编号：43011110184233		
*(未盖出图专用章无效)		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张国果	张国果
项目执行负责人 PROJECT MANAGER		
审 定 APPROVED BY	张国果	张国果
审 核 REVIEWED BY	夏文祥	夏文祥
校 对 CHECKED BY	梁志波	梁志波
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李广智	李广智
设 计 DESIGNED BY	涂 倩	涂倩
制 图 DRAWN BY	涂 倩	涂倩
建设单位CLIENT 北京宋庄青艺工坊置业有限公司		
项目名称PROJECT NAME 宋庄青年艺术家工坊项目方案设计		
子项名称SUB-PROJECT NAME 景观连廊		
图纸名称DRAWING TITLE 03地块H段连廊平面图		
工程编号 PROJECT NO.		
图 号 DRAWING NO.	阶 段 DES. STAGE	方 案
专 业 DISCIPLINE	景观	张 数 SHEET AMOUNT
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE 2025.04

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中建湖湘设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 中建湖湘设计有限公司

统一社会信用代码: 91430000MA7HLAGW00

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴华一路88号海纳科技大厦1901

办公地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴华一路88号海纳科技大厦1901

法人代表人姓名: 周朝亮

企业联系人: 梁文君

传真号码: 0731-85699888

中建湘湘设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	张杰	注册结构工程师	S20204411050
2	冯金仁	职称人员	(2024) 11050696
3	张杰	职称人员	(2024) 11050692
4	张国果	职称人员	(2023) 11050545
5	余兴成	职称人员	A0092119966666666679
6	陈意燃	职称人员	(2024) 11050686
7	姜宇传	职称人员	A08211980000000526
8	高亨	职称人员	NO.2009682
9	涂靖	职称人员	B08103050400000242
10	李广智	职称人员	(2023) 11050547

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 12 条记录 每页显示

10

条记录

«

«

1

2

»

»