

新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC) 项  
目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440306-04-01-121018001

投标人名称：（牵头方）深圳壹创国际设计股份有限公司

（成员方）中国水利水电第八工程局有限公司

（成员方）深圳市特区建工固废资源化有限公司

投标人代表：（牵头方）严定刚、（成员方）姜清华

（成员方）潘志坤

投标日期：2025 年 6 月 17 日

## 目录

一、营业执照 .....	1
二、企业资质证书 .....	4
三、联合体共同投标协议 .....	8
四、投标人安全生产许可证 .....	10
五、项目总负责人资格证书 .....	11
六、设计负责人资格证书 .....	14
七、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证和安全生产考核合格证 .....	17
八、投标担保证明文件 .....	23
九、《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》 .....	26
十、其他 .....	154

一、营业执照

(牵头方) 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码

91440300682024797J

营业执照

(副本)

名称

深圳壹创国际设计股份有限公司

类型

非上市股份有限公司

成立日期

2008年11月04日

法定代表人

严定刚

住所

深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

登记机关

2023年08月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳壹创国际设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682024797J
注册号:	440301103693956
商事主体名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元
法定代表人:	严定刚
认缴注册资本(万元):	3992.7375
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2008-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳壹创国际设计股份有限公司贵州分公司
备注:	
打印时间: 2025年05月09日11:23:30	

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

统一社会信用代码 91430000183761776J		<h1>营业执照</h1>		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
(副本)		副本编号：10 - 1			
名称	中国水利水电第八工程局有限公司	注册资本	叁拾伍亿元整		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1981年10月08日		
法定代表人	姜清华	住所	长沙市天心区常青路8号		
经营范围	许可项目：建设工程施工，施工专业作业，爆破作业，建设工程施工，建设工程设计，建筑智能化系统设计；测绘服务；检验检测服务，特种设备检验检测，建设工程质量检测，水利工程质检服务，特种设备安装改造维修。特种设备检测、压力容器制造及特种设备生产、销售、安装、受电电力设施的安装、维修和试验。W（产）业管道（非煤矿山）开采，地质矿产勘查（不含石油天然气），电气设备及器材、电线电缆、输配电设备（除输电线路器材外）、绝缘材料和其他电工用电器附件制造，金属表面处理及热处理加工（仅凭物理方法可作除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。一般项目：工程管理服务，园林绿化工程施工，建筑劳务分包，工程造价咨询业务，环境保护监测，公路水运工程试验检测服务，计算机系统服务，工程技术研究和试验发展，图文复制，信息系统集成服务，特殊设备出租，金融租赁（不含融资租赁），供应链管理服务，软件销售和开发，机械设备研发，软件开发服务和应用，软件开发和系统集成，技术进出口，货物进出口贸易，咨询服务，金属材料销售，矿产品批发，港口装卸搬运仓储活动，旅客运输（不含铁路运输），轨道交通设备制造和服务外包，数字内容制作（不含网络游戏），数据处理服务（不含个人信息处理的数据分析活动），劳务派遣（不含劳务派遣），会议及展览服务，单位后勤管理，非居民用地租赁，物业管理，家政服务等服务，住宅水电安装维护服务，房地产经纪服务，物业服务（不含中介经纪类服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				
登记机关		2024年4月23日			

(成员方) 深圳市特区建工固废资源化有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5H3PMP0Q

营 业 执 照



名 称 深圳市特区建工固废资源化有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法 定 代 表 人 潘志坤

成 立 日 期 2021年12月02日

住 所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦15层

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2024 年 01 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3

## 二、企业资质证书

(牵头方) 深圳壹创国际设计股份有限公司



(成员方) 中国水利水电第八工程局有限公司

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称:中国水利水电第八工程局有限公司	
详细地址:长沙市天心区常青路8号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):91430000183761776J	法定代表人:姜清华
注册资本:350000万元人民币	经济性质:其他有限责任公司
证书编号:D143006672	有效期:2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
水利水电工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、	
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
矿山工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
铁路工程施工总承包贰级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关
	2025 年 4 月 9 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

(成员方) 深圳市特区建工固废资源化有限公司

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244731131	
企 业 名 称: 深圳市特区建工固废资源化有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5H3PMP0Q	
法 定 代 表 人: 潘志坤	
注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦15层	
有 效 期: 至 2029年04月24日	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344789940

企业名称: 深圳市特区建工固废资源化有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H3PMP0Q

法定代表人: 潘志坤

注册地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦15层

有效期: 至2029年10月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和城市建设局

发证日期: 2024年10月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jssc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdciic.net>

### 三、联合体共同投标协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程（EPC）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮编：518000 联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：①工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。②其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：协助中国水利水电第八工程局有限公司办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

联合体成员（盖章）：中国水利水电第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：湖南省长沙市天心区常青路 8 号

邮编：410004 联系电话：0731-82883601 传真：0731-82860095

分工内容：①工程施工部分：完成上述设计范围内（除深圳市特区建工固废资源化有限公司以外工作）并达到工程交付使用的全部施工内容。②其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

  
联合体成员（盖章）：深圳市特区建工固废资源化有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：潘心坤  
授权委托人（签字或盖章）：潘心坤  
单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦15层  
邮编：518034 联系电话：0755-82269073 传真：∕  
分工内容：负责建废处置、再生绿色建材供应、内外部协调等。

签订日期：2025年06月10日

四、投标人安全生产许可证

(成员方) 中国水利水电第八工程局有限公司



(成员方) 深圳市特区建工固废资源化有限公司



五、项目总负责人资格证书

使用有效期: 2025年05月12日  
-2025年11月08日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周瑞丰

性别：男

出生日期：1981年03月02日

注册编号：20224411948

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日





主任 

司 瑞 丰

个人签名：周瑞丰

签名日期：2025年5月12日



发证日期：2023年12月13日

照  
片



粤中取证字第 1803003014596号

周瑞丰 于 二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞丰      社保电脑号：617045729      身份证号码：410223198103025533      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73			169.08	42.3		

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32ba210db0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号

182218

单位名称

深圳壹创国际设计股份有限公司



## 六、设计负责人资格证书

使用有效期:2025年04月21日 -2025年10月18日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：王亚军		
性 别：男		
出生日期：1974年10月03日		
注册编号：20154100940		
聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司		
注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2025.4.21	发证日期：2025年04月16日	

# 广东省职称证书

姓 名：王亚军

身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军      社保电脑号：603957829      身份证号码：410882197410033013      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73			169.08	42.3

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32ba3c4aa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 182218      单位名称  
 深圳壹创国际设计股份有限公司



## 七、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证和安全生产考核合格证

1154

 **一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：刘皓  
证件号码：430111199003062836  
性 别：男  
出生年月：1990年03月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2017年09月17日  
管 理 号：2017034430342016430105000570





使用有效期: 2025年06月12日  
2025年12月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘皓

性 别: 男

出生日期: 1990年03月06日

注册编号: 湘1432017201873920

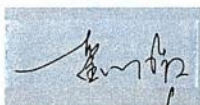


聘用企业: 中国水利水电第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0015032

姓 名：刘皓

性 别：男

出 生 年 月：1990年03月06日

企 业 名 称：中国水利水电第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月05日

有 效 期：2019年08月05日 至 2028年06月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100002241



持证人签名:

E368

姓 名: 刘皓

性 别: 男

身份证号: 430111199003062836

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001736			
姓名	刘皓	建账时间	201207	身份证号码	430111199003062836			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-09-12 16:50			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	招投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000183761776J	中国水利水电第八工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202503-202505				
			工伤保险	202503-202505				
			失业保险	202503-202505				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250526	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘皓

第1页,共2页

个人编号：43120000000003366551

202504	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250424	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250324	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘皓

第2页,共2页



个人编号：43120000000003366551

八、投标担保证明文件

开户许可证

核准号: J5840038332605

编号: 5840- 01938195

经审核, 深圳壹创国际设计股份有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 严定刚

开户银行 兴业银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号 337080100100152453

发证机关(盖章)

2016 年 03 月 09 日

兴业银行汇款回单(往账)

打印日期: 2025-06-12

唯一流水编号: 20250612066053897800001

付 款 人	收 款 人
全 称: 深圳壹创国际设计股份有限公司	全 称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
账 号: 337080100100152453	账 号: 4000023029200285196
付款银行: 兴业银行深圳中心区支行	收款银行: 中国工商银行深圳市分行营业部
金 额: 贰佰伍拾元整	小 写: 250.00
币 种: 人民币	交易时间: 2025-06-12 17:17:35
用 途: 新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC), 保证保险费用	摘 要: 网上汇款
备 注:	

银行盖章:

兴业银行

电子回单

专用章

回单查询号: (使用该查询号登录www.cib.com.cn可查询核实该笔回单)

银行提请注意: 本回单不作为收款方发货依据, 请勿重复记账; 本回单被伪造、变造、篡改的, 不具有法律效力; 本回单与本行原始记录不符的, 以本行原始记录为准; 由于系统原因或通讯故障, 而导致的回单或对账单与客户实际交易不符的, 以客户实际交易为准。

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：崔爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：崔爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250002449

投保人：深圳壹创国际设计股份有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-82795716  
证件号码：91440300682024797J  
联系地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元  
被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：23496131  
证件号码：11440306007544115P  
联系地址：深圳市新安街道宝民一路202-8号  
项目名称：新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)  
投保日期：2025年06月13日  
标段名称：新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)  
招标项目编号：  
工程地址：深圳市宝安区新安街道  
标段编号：2501-440306-04-01-121018001001  
预计工期：  
投保人资质：甲级

主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证金	500000.00	250.00
附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整		¥：500000.00	
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年06月17日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止		共计	257 天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证金特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：  
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月13日  
签单机构（签章）：  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1001号11E  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。



核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202506130014

深圳市宝安区新安街道办事处 (招标人):

鉴于深圳壹创国际设计股份有限公司 (以下简称投标人) 参加新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)项目投标 (标段编号: 2501-440306-04-01-121018001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险 (2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

保单专用章

2025 年 06 月 13 日

九、《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	长沙市兆泽房地产有限公司	建发电建·江山悦（二期）设计施工总承包(EPC)项目	71670.81 万元(施工部分 71386.43 万元)	施工许可发证日期 2020.7	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3328943">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3328943</a>
2					
3					

投标人名称：（牵头方）深圳壹创国际设计股份有限公司  
（成员方）中国水利水电第八工程局有限公司  
（成员方）深圳市特区建工固废资源化有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日

1、建发电建·江山悦(二期)设计施工总承包(EPC)项目

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

建发电建·江山悦

湖南省-长沙市

项目编号	4301912409140002	省级项目编号	430104202005110121
建设单位	长沙兆泽房地产有限公司	建设单位统一	91430100MA4QT65500
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

合同登记信息详情

项目名称	建发电建·江山悦		
工程名称	--		
合同登记编号	4301912409140002-HG-003	合同编号	--
省级合同备案编号	430104202005110121-HG-003		
合同金额 (万元)	71670.81	合同类别	工程总承包
建设规模	总建筑面积为184800.03平方米,其中地下面积34163.1平方米,地上面积150636.93平方米。		
发包单位名称	长沙兆泽房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	中国水利水电第八工程局有限公司	承包单位统一社会信用代码	91430000183761776J
联合体承包单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	联合体单位统一社会信用代码	91440300192239795N
合同签订日期	2020-06-15	记录登记时间	2020-06-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭

建发电建·江山悦

湖南省-长沙市

施工许可详情

项目名称	建发电建·江山悦		
工程名称	--		
施工许可证编号	4301912409140002-SX-003	省级施工许可证编号	430191202007030101
项目代码	--	项目编号	4301912409140002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	刘皓	所属单位	中国水利水电第八工程局有限公司
总监理工程师	刘光辉	所属单位	湖南方圆工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	71670.81	面积(平方米)	188121.93

关闭

## 施工许可证

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 430104202007030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 湖南湘江新区管理委员会住建环保局

发证日期 2020年07月03日



建设单位	长沙兆泽房地产有限公司		
工程名称	建发电建·江山悦（1#、2#、12#、13#、15#、16#、23#、25#、32#、33#、35#、36#、53#、55#、56#栋住宅、57#栋配电房、58#栋物管用房、59#栋商业、60#栋幼儿园及B区、C区地下室）		
建设地址	岳麓区潇湘大道与联江路交汇处		
建设规模	188121.93m²	合同价格(万元)	71670.8126
勘察单位	湖南中核岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
监理单位	湖南方圆工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	卓丛权	设计单位项目负责人	沈振华
施工单位项目负责人	刘皓	总监理工程师	刘光辉
合同工期	2020年06月15日-2022年09月20日		
总建筑面积188121.93平方米，其中1#、2#、12#、13#、15#、16#、23#、25#、32#、33#、35#、36#、53#、55#、56#栋住宅、60#栋幼儿园含精装修。			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号: 430104202005110121-BZ-003 项目编号: 430104202005110121

中国水利水电第八工程局有限公司 (联合体牵头方)  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (联合体成员方):

很高兴地通知您, 建发电建·江山悦(二期)设计施工总承包(EPC)项目评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目由 18 栋(包括 1#、2#、12#、13#、15#、16#、23#、58#、25#、32#、33#、35#、36#、53#、55#栋、56#、59#、60#栋)高层住宅、独立商业、物业用房、幼儿园组成, 地上建筑面积约 153010.80 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 24729.85 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 177740.65 m<sup>2</sup>, 建筑高度不超过 60m。

中标范围: 包括对本工程建设项目的质量、安全文明施工、进度和造价等全面负责。其中: 设计部分(包括但不限于): 二期所有建(构)筑物施工图设计成果, 包括但不限于建筑、结构、给排水、强弱电、消防、暖通、装饰装修、景观绿化、泛光照明、智能化、标识标牌、车位划线、垃圾站及配套专业的设计成果(包括通过相关部门审批并提供相关审批文件)及后期施工配合服务。施工部分为(包括但不限于): 依据审查合格的施工图完成所有项目涉及的施工内容, 包括土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室工程、主体土建工程、装饰装修、铝合金门窗、室内给排水工程、室内电气及照明工程、消防工程、弱电工程、防雷接地工程、公专变电力路由。室外给排水管网工程、附属道路园林绿化工程、垃圾站设施设备采购与安装、电梯设备采购安装、二次供水、燃气、公专变强电变配电工程、有线电视、安防监控, 三网融合及其他配套安装工程等。施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准。

中标金额: (大写): 柒亿壹仟陆佰柒拾万零捌仟壹佰贰拾陆元肆角贰分  
(小写): 716708126.42 元

其中: 设计费 2843850.40 元, 施工费 713864276.02 元

直接费用: 418932720.81 元

费用和利润: 62192282.89 元

(其中安全文明费: 13105591.43 元, 规费: 22821527.11 元, 其中社会保险费: 11238234.39 元)

建安费用: 481125003.65 元

销项税额(应纳税额): 58731488.51 元

附加税额: 2560692.90 元

其他项目费: 17997381.74 元

\* (其中专业工程暂估价: 0.00 元, 暂列金额: 16125126.94 元, BIM 专项费用: 0.00 元)

工期: 总工期 887 日历天, 为开工之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期 (含施工图设计周期、施工工期、分包工程的工期, 60 天内完成施工图设计且完成施工图设计审查并取得批复) (本工程两个地块分批次开发, 主体施工工期包含地下室及上部主体及二次结构工程、防水工程、保温工程、精装修工程、外墙装饰、栏杆工程、防火门工程、人防工程、泛光照明工程、安装工程工期, 南地块工期合计 543 天, 北地块工期合计 688 日历天), 具体开工日期以甲方或监理方书面通知为准。

质量标准: 施工图设计文本要求: 达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版) 中对施工图设计文件编制深度的要求, 并通过有关行政主管部门组织的专家评审。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰。施工质量要求: 符合设计文件, 达到有关规范规定标准及施工合同对工程质量的约定要求。工程要求一次性验收合格。

项目经理: 刘皓, 身份证号码: 430111199003062836, 执业证书号: 湘 143171873920

设计负责人: 范宏, 身份证号码: 430102197004101029, 执业证书号: 054300366

技术负责人: 王云, 身份证号码: 642103198601062218 执业证书号: DJ2018013012153

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 中标价格的 5%, 形式: 银行转账或银行保函, 提交截止时间: 签订合同前。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案 (签章):

湘新建招(公)[2020]0575

2020年6月5日

建筑面积以本项目工程规划许可证及规划面积

复核表面积为准 (地上面积 153958.83m<sup>2</sup>, 地下室面积 3463.1m<sup>2</sup> 总建筑面积为 158121.93m<sup>2</sup>)

(2)

2020.7.1

## 合同协议书

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建发电建·江山悦（二期） 设计施工总承包（EPC）合同

工程名称: 建发电建·江山悦（二期）设计施工总承包（EPC）  
项目

工程地点: 长沙市岳麓区潇湘大道东线以西、联江路两厢

发包人: 长沙兆泽房地产有限公司

承包人: 中国水利水电第八工程局有限公司（牵头人）、深圳  
市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）联合体

签订日期: 2020年6月6日

## 第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）：长沙市兆泽房地产有限公司

承包人（简称乙方）：中国水利水电第八工程局有限公司（牵头人）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

为实施建发电建·江山悦（二期）设计施工总承包（EPC）项目，甲方已接受乙方中标本项目。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：建发电建·江山悦（二期）设计施工总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：长沙市岳麓区潇湘大道东线以西、联江路两厢。

3. 工程立项备案文号：备案号（2020）006号。

4. 工程概况：本项目由18栋（包括1#、2#、12#、13#、15#、16#、23#、58#、25#、32#、33#、35#、36#、53#、55#栋、56#、59#、60#栋）高层住宅、独立商业、物业用房、幼儿园组成，地上建筑面积约153010.80 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约24729.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积约177740.65 m<sup>2</sup>，建筑高度不超过60m。工程总投资约75723.76万元，其中建安费用75439.37万元。

5. 资金来源：企业自筹。

6. 工程承包范围：本项目为交钥匙工程，包括对本工程建设项目的质量、安全文明施工、进度和造价等全面负责。其中：

设计部分（包括但不限于）：二期所有建（构）筑物施工图设计成果，包括但不限于建筑、结构、给排水、强弱电、消防、暖通、装饰装修、景观绿化、泛光照明、智能化、标识标牌、车位划线、垃圾站及配套专业的设计成果（包括通过相关部门审批并提供相关审批文件）及后期施工配合服务。具体见附件《联合体协议》及附件《建发电建·江山悦（二期）建设工程设计合同》（以下简称设计合同）。

施工部分为（包括但不限于）：依据审查合格的施工图完成所有项目涉及的施工内容，包括土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室工程、主体土建工程、装饰装修、铝合金门窗、室内给排水工程、室内电气及照明工程、消防工程、弱电工程、防雷接地工程、公专变电力路由、室外给排水管网工程、附属道路园林绿化工程、垃圾站设施设备采购与安装、电梯设备采购安装、二次供水、燃气、公专变强电变配电工程、有线电视、安防监控、三网融合及其他配套安装工程等。施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准。具体见

附件《联合体协议》及附件《建发电建江山悦（二期）建设工程施工总承包合同》（以下简称施工合同）。承包人按发包人要求划分标段，分阶段施工。

## 二、合同工期

设计部分计划开工日期：2020年6月15日。

设计部分计划完工日期：2020年8月14日。

施工部分计划开工日期：2020年6月15日。（具体以监理签发的开工令为准）

施工部分计划竣工日期：2022年9月20日。

工期总日历天数：887日历天（为开工之日起至工程全部竣工验收合格之日止的总工期（含施工图设计周期、施工工期、分包工程的工期，60天内完成施工图设计且完成施工图设计审查并取得批复）（本工程两个地块分批次开发，主体施工工期包含地下室及上部主体及二次结构工程、防水工程、保温工程、精装修工程、外墙装饰、栏杆工程、防火门工程、人防工程、泛光照明工程、安装工程工期，南地块工期合计543天，北地块工期合计688日历天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

施工图设计文本要求：达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）中对施工图设计文件编制深度的要求，并通过有关行政主管部门组织的专家评审。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰。

施工质量要求：符合设计文件，达到有关规范规定标准及施工合同对工程质量的约定要求。工程要求一次性验收合格。

## 四、合同价款

1. 签约合同含税价：本项目为设计施工总承包(EPC)工程（交钥匙工程），实行限额设计，限定设计施工费用含税总和不得超过人民币（大写）柒亿壹仟陆佰柒拾万捌仟壹佰贰拾陆元肆角贰分整（¥ 716708126.42元），其中：

（1）设计部分合同含税价暂定为：人民币（大写）贰佰捌拾肆万叁仟捌佰伍拾元肆角零分整（¥ 2843850.40元）；

（2）施工部分合同含税价暂定为：人民币（大写）柒亿壹仟叁佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾陆元零角贰分整（¥ 713864276.02元）。

鉴于施工图未最终出具，预算造价尚不明确，因此工程实施过程中，发包人有权根据预算情况对建安施工内容进行优化和调整，以保证投资不超过限定价。本工程最终结算金额以发包人审定金额为准，施工部分结算金额不得超过限定价。

2. 合同价格形式：

（1）设计部分：固定单价合同，最终设计费=经规划部门核准的建筑面积\*16元/平方米。

(2) 施工部分：固定综合单价合同，发包人根据施工图预算对审总价。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议书（如果有）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 设计合同
- (5) 施工合同
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件和投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

(2) 发包人委托的监理人：

监理人委派的总监理工程师：刘光辉；联系电话：13357317134。

(3) 发包人指派的现场代表：姜宗文；联系电话：13507461468。

## 七、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺履行本合同的全部义务。按照合同约定按期、保质完成设计、施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。

(2) 承包人派驻本工程的项目经理：刘皓，联系电话：13607489226。项目经理资质等级及专业：一级注册建造师，建筑工程专业，项目经理到职时间：合同签订之日起15日内。

(3) 承包人派驻本工程的设计负责人：范宏，联系电话：13607313303；设计负责人职称等级及专业：一级注册建筑师，研究员级高级工程师、建筑专业；设计负责人到职时间：合同签订之日起10日内。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 长沙兆泽房地产有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章且承包人提供符合发包人要求的履约保函后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

附件 1、联合体协议（如有）

附件 2、建发电建·江山悦（二期）建设工程设计合同

附件 3、建发电建·江山悦（二期）建设工程施工总承包合同

发包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地 址：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地 址：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

(HNJS-2019)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工总承包 合同

工程名称: 建发电建·江山悦(二期)建设工程施工总承包工程

工程地点: 长沙市岳麓区潇湘大道东线以西、联江路两厢

发 包 人: 长沙兆泽房地产有限公司

承 包 人: 中国水利水电第八工程局有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙兆泽房地产有限公司

承包人（全称）：中国水利水电第八工程局有限公司 —

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建发电建·江山悦（二期）建设工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：建发电建·江山悦（二期）建设工程施工总承包工程。

2. 工程地点：长沙市岳麓区潇湘大道东线以西、联江路两厢，北地块位于潇湘南大道东、西线之间，三环线以南，联江路以北；南地块位于潇湘南大道东、西线之间，联江路以南，虹山路以北。

3. 工程立项批准文号：【2020】006 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：建发电建·江山悦（二期）建设工程施工总承包及建安工程的基础、主体、装饰、水电安装工程以及其附属工程施工等。

## 二、工程承包范围：

1. 工程规模概况：本项目由 18 栋（包括 1#、2#、12#、13#、15#、16#、23#、58#、25#、32#、33#、35#、36#、53#、55#栋、56#、59#、60#栋）高层住宅、独立商业、物业用房、幼儿园组成，地上建筑面积约 153010.80 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 24729.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 177740.65 m<sup>2</sup>，建筑高度不超过 60m。

### 2. 承包范围：

（1）包含建发电建·江山悦（二期）招标范围内 18 栋地上建安工程、地下室建安工程、地下室区域的消防、地上地下智能化预埋（包含穿铁丝）、空调预埋工程、电梯安装预埋等工程（包括但不限于测量放线），地下室边墙外土方回填、地下室顶板大型土方回填，土方外运；结构工程（含钢结构深化设计及施工）、设备基础、砌筑工程、二次结构工程、粗装修、防水工程、外墙保温、防火门、栏杆、外墙装饰及空调百页、土建二次收口（含水电、天然气、消防、弱电、电梯、泛光照明、防火门、入户门等的收口）、二次深化设

书面通知为准；

(3) 计划竣工日期：2021 年 12 月 10 日（竣工日期的确认条件以专用条款 13.2.3 款为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）。

## 2. 北地块

(1) 合同总工期：688 日历天。工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

(2) 计划开工日期：2020 年 11 月 01 日。该工期为暂定工期，实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准；

(3) 计划竣工日期：2022 年 09 月 20 日（竣工日期的确认条件以专用条款 13.2.3 款为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）；

关键节点完成日期要求见下表：

## 四、质量标准

施工质量要求：符合设计文件，达到有关规范规定标准及施工合同对工程质量的约定要求。工程要求一次性验收合格。

## 五、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾陆元零贰分（¥ 713864276.02 元）；

其中不含税金额为人民币（大写）陆亿伍仟肆佰玖拾贰万壹仟叁佰伍拾肆元壹角伍分（¥ 654921354.15），增值税为人民币（大写）伍仟捌佰玖拾肆万贰仟玖佰贰拾壹元捌角柒分（¥ 58942921.87），税率 9%。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。若因政府原因进行税率调整，本合同保持不含税金额不变，税金相应调整。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零伍仟伍佰玖拾壹元肆角叁分（¥ 13105591.43 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万伍仟壹佰贰拾陆元玖角肆分（¥ 16125126.94 元）。

2. 合同价格形式：固定单价，施工图预算对审后总价包干。

3. 其它约定：1、未见事宜按长沙市现行的相关规定；

2、报价税金需满足湖南省住房和城乡建设厅关于印发《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》、《关于调整建设工程定额税率和材料价格综合费率计费标准的通知》湘建价〔2019〕47号、湖南省住房和城乡建设厅《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》湘建价〔2016〕160号。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：刘皓，身份证号码：430111199003062836。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。


3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 6 日签订。

发包人：(公章)  承包人：中国水利水电第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人：  (签字) (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91430000183761776J

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 湖南省长沙市天心区常青路8号

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 410004

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人：

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人：

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0731-82822431

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0731-82822425

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： jssc@vip.126.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙市长岭支行、

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 43001791061050000164

# 竣工验收报告

湘质监统编  
备2020-2

## 建发电建·江山悦1#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦1#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
察, 深圳市华阳国际工程 设计, 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8878.81 平方米,工  
程长度 53.70 米,总造价 3382 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2021  
年 12 月 28 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020159
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴世保、周环、盛阳、谢建文、



抄送：监督站

共3页 第3页

## 建发电建·江山悦2#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦2#栋住宅 单位（子单位）工程，由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘察，深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计，程局有限公司 施工，限公司 监理。根据施工图  
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 17 层，总建筑面积 12258.46 平方米，工  
 程长度 53.33 米，总造价 4670 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工，2021  
 年 7 月 28 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
 收委员会），建设单位 吴羽 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2020）006文件 规划许可证编号：430101202020159
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全， 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号：430191202007030101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value="4"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴羽、同环、曹伟、刘建文



抄送：监督站

共3页 第3页



二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 11 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴羽、曹伟、谢清、王云、刘皓。



抄送：监督站

## 建发电建·江山悦13#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦13#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责任 公司 勘察, 深圳市华阳国际工程 设计, 中国水利水电第八工程局有限公司 施工, 湖南方圆工程咨询监理有 限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8878.47 平方米,工程长度 53.58 米,总造价 3382 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2021 年 12 月 28 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020159
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴书保、周环、魏伟、周建文。



抄送：监督站

共3页 第3页

## 建发电建·江山悦15#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦15#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8949.66 平方米,工  
程长度 53.80 米,总造价 3401 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022  
年 10 月 18 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020159
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴羽、沈振华、卓丛权、刘皓、曹伟、王云。



抄送：监督站

共3页 第3页

## 建发电建·江山悦16#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦16#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘察, 深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
限公司 设计, 设计股份有限公司 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8877.21 平方米,工  
 程长度 53.58 米,总造价 3382 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2021  
 年 12 月 28 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
 收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020159
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 11 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴羽、卓丛权、曹伟、刘皓。



抄送：监督站

共3页 第3页

## 建发电建·江山悦23#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦23#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责任 公司 勘察, 深圳市华阳国际工程 设计, 中国水利水电第八工程局有限公司 施工, 湖南方圆工程咨询监理有 限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8884.19 平方米,工程长度 53.58 米,总造价 3384 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2021 年 12 月 28 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020159
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 11 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴世东、周珂、廖衍、周建。



抄送：监督站

共3页 第3页

## 建发电建·江山悦25#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦25#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8986.02 平方米,工  
程长度 53.70 米,总造价 3423 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022  
年 12 月 16 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：蓝伟、周珂、陈华斌、许亚明。

抄送：监督站



共3页 第3页

## 建发电建·江山悦32#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦32#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8923.66 平方米,工  
程长度 53.70 米,总造价 3399 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022  
年 12 月 16 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐 全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可 证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：查伟、周轲、陈华斌、许亚明。

抄送：监督站



## 建发电建·江山悦33#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦33#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8922.33 平方米,工  
程长度 53.70 米,总造价 3299 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022  
年 12 月 16 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴羽、姜洁、姜宗文、沈振华、刘皓。

抄送：监督站



共3页 第3页

## 建发电建·江山悦35#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦35#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责 任公司 勘察, 深圳市华阳国际工程 设计, 中国水利水电第八工程局有限公司 施工, 湖南方圆工程咨询监理有 限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8949.55 平方米,工程长度 53.70 米,总造价 3409 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022 年 12 月 16 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：周伟、周平、陈俊斌、许亚明。

抄送：监督站



共3页 第3页

## 建发电建·江山悦36#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦36#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
 察, 深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 12258.58 平方米,工  
 程长度 53.32 米,总造价 6670 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022  
 年 12 月 16 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
 收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 (1) 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曹伟、周利、陈华斌、许亚明。

抄送：监督站



共3页 第3页

## 建发电建·江山悦53#栋住宅工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦53#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
察, 深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 12260.53 平方米,工  
程长度 53.33 米,总造价 4671 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022  
年 12 月 16 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：熊浩宇、周利、陈华斌、许亚明

抄送：监督站



我单位建设的 建发建·江山悦55#住宅 单位（子单位）工程，由 湖南中核岩土工程有限公司 勘察，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计，中国水利水电第八工程局有限公司 施工，湖南方圆工程咨询监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 17 层，总建筑面积 8879.15 平方米，工程长度 53.58 米，总造价 2382 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工，2022 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、         监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吴羽 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2020）006文件 规划许可证编号：430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全， 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号：430191202007030101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他：	无

81

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：徐伟、周利、陈华斌、许亚田。

抄送：监督站



# 建发电建·江山悦56#栋住宅工程

## 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦56#栋住宅 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 17 层,总建筑面积 8879.15 平方米,工  
程长度 53.58 米,总造价 3382 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022  
年 12 月 16 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为			<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
监理单位		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：周保、周利、陈华武、许亚明。

抄送：监督站



## 建发电建·江山悦57#栋配电房工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦57#栋配电房 单位（子单位）工程，由 湖南中核岩土工程有限责任  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有 勘  
 察， 设计股份有限公司 设计， 程局有限公司 施工， 限公司 监理。根据施工图  
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 82.77 平方米，工  
 程长度 4.60 米，总造价 21 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工，22  
 年 10 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验  
 收委员会），建设单位 吴羽 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2020）006文件 规划许可证编号：430101202020159
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全， 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号：430191202007030101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴羽、同环、盛伟、姜建文。



抄送：监督站

共3页 第3页

建发电建·江山悦58#栋物业用  
房工程

竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦58#栋物业用房 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
察, 深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 框架 结构,最高 2 层,总建筑面积 2411.86 平方米,工  
程长度 16.36 米,总造价 918.8 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2023  
年 7 月 10 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020159
2	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可。施工图审查报告 (2020FW01869(xjq)-S180070125-SB),审查合格书 (2020FW01869(xjq)-S180070125-SH)
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	分部(子分部)工程的情况是:	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：蓝伟、夏海成、龙进清、许亚明。

抄送：监督站



## 建发电建·江山悦59#栋商业工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦59#栋商业 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责  
任公司 勘  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
设计文件,该工程为 框架 结构,最高 1 层,总建筑面积 1105.92 平方米,工  
程长度 4.55 米,总造价 421 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工,   
年  月  日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020156
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站



共3页 第3页

## 建发电建·江山悦60#栋幼儿园工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦60#栋幼儿园 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责任 公司 勘 察, 深圳市华阳国际工程 设计, 中国水利水电第八工 程局有限公司 施 工, 湖南方圆工程咨询监理有 限公司 监 理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 3 层,总建筑面积 3321.90 平方米,工程长度 13.05 米,总造价 1265 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022 年 7 月 26 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理 等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020161
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 8 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：盛伟、周翔、陈华斌、许亚明



抄送：监督站

共3页 第3页

# 建发电建·江山悦地下室B区 工程

## 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦地下室B区 单位(子单位)工程, 由 湖南中核岩土工程有限责  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有 勘  
 察, 设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
 设计文件, 该工程为 框剪 结构, 最高 1 层, 总建筑面积 19316.10 平方米, 工  
 程长度 3.80 米, 总造价 2259 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工,   
 年  月  日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
 收委员会), 建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其验收情况报告如下:

### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号: 430101202020156
2	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 已取得施工许可证 (编号: 430191202007030101)
4	在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 6 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
长沙兆泽房地产有限公司	姜洁	安装	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员	湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	熊浩宇	高级工程师	组员				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

抄送：监督站



共3页 第3页

## 建发电建·江山悦地下室C区工程

### 竣工验收报告

我单位建设的 建发电建·江山悦地下室C区 单位(子单位)工程,由 湖南中核岩土工程有限责任  
深圳市华阳国际工程 中国水利水电第八工 湖南方圆工程咨询监理有  
 察, 设计股份有限公司 设计, 程局有限公司 施工, 限公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 框剪 结构,最高 1 层,总建筑面积 14847.00 平方米,工  
 程长度 3.80 米,总造价 5656 万元。该工程于 2020 年 7 月 5 日开工, 2022  
 年 10 月 18 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验  
 收委员会),建设单位 吴羽 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

#### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2020)006文件 规划许可证编号:430101202020159
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证 (编号:430191202007030101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	建筑	组长	长沙兆泽房地产有限公司	姜宗文	建筑	组员
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	一级注册建筑师	组员	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谢敏	一级注册建筑师	组员
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	岩土工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	总监理工程师	组员
湖南方圆工程咨询监理有限公司	曹伟	工程师	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	谢清	工程师	组员
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	一级建造师	组员	中国水利水电第八工程局有限公司	王云	工程师	组员
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙兆泽房地产有限公司	吴羽	组长	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	沈振华	组员		
湖南中核岩土工程有限责任公司	卓丛权	组员	湖南方圆工程咨询监理有限公司	刘光辉	组员		
中国水利水电第八工程局有限公司	刘皓	组员					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：吴羽、田理、曹伟、肖建文



抄送：监督站

共3页 第3页

## 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(有效的网址链接)
1	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目I标段	2897.1099万元	2023.10	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879821&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879821&amp;channelId=2851</a>
2	赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目	2195.02万元	2024.01	<a href="https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001004/20231227/30fb2de8-114e-471f-8749-5fa4b6ff565e.html">https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001004/20231227/30fb2de8-114e-471f-8749-5fa4b6ff565e.html</a>
3	深圳市莲塘产业空间运营有限公司	玛雅城现代园区项目全过程设计	214.1914万元	2025.04	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2448653&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2501-440303-04-05-837116001002&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2448653&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2501-440303-04-05-837116001002&amp;crumb=jsgc</a>

投标人名称: (牵头方) 深圳壹创国际设计股份有限公司

(成员方) 中国水利水电第八工程局有限公司

(成员方) 深圳市特区建工固废资源化有限公司

日期: 2025年6月17日

1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段

招标投标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I标段)

发布时间: 2023-06-08 信息来源: 本站 浏览次数: 517

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目

项目编号: 44031020230030

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I标段)

招标项目编号: 44031020230030004

工程类型: 设计

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙华区住房和城乡建设局

标段: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I标段);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-08 09:00 至 2023-06-27 18:00

公告质疑截止时间: 2023-06-17 17:00

公告答疑截止时间: 2023-06-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I标段)

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 816

招标项目编号:	44031020230030004
招标项目名称:	福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I标段)
标段名称:	福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I标段)
项目编号:	44031020230030
公示时间:	2023-07-11 15:12至2023-07-14 15:12
招标人:	深圳市新龙福投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳壹创国际设计股份有限公司
中标价(万元):	2897.109921万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

106

# 中标通知书



建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-07-28

查验码: 4814487630021032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-16 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段  
12-16 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m<sup>2</sup>，计容总面积 346630 m<sup>2</sup>，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 43962 m<sup>2</sup>，计容面积 32790 m<sup>2</sup>，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>，计容面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，建筑总面积 68449 m<sup>2</sup>，计容面积 40000 m<sup>2</sup>，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 153571 m<sup>2</sup>，计容面积 119414 m<sup>2</sup>，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 114888 m<sup>2</sup>，计容面积 85670 m<sup>2</sup>，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐政府投资% ☒国有资金 100% ☐其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零叁佰柒拾玖元肆角（小写：¥2,800,379.40），其中不含税价人民币：（小写：¥2,641,867.36），增值税人民币：（小写：¥158,512.04），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.32元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价15.97元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为31.94元/m<sup>2</sup>，BIM技术服务费单价为10.47元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心  
2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-18 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]038 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段  
12-18 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m<sup>2</sup>，计容总面积 346630 m<sup>2</sup>，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 43962 m<sup>2</sup>，计容面积 32790 m<sup>2</sup>，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>，计容面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，建筑总面积 68449 m<sup>2</sup>，计容面积 40000 m<sup>2</sup>，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 153571 m<sup>2</sup>，计容面积 119414 m<sup>2</sup>，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 114888 m<sup>2</sup>，计容面积 85670 m<sup>2</sup>，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元贰角柒分（小写：¥5,223,513.27），其中不含税价人民币：（小写：¥4,927,842.71），增值税人民币：（小写：¥295,670.56），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为5.15元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价15.45元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为30.90元/m<sup>2</sup>，BIM技术服务费单价为10.47元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）  
深圳市新龙福投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）  
深圳壹创国际设计股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心  
2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-19 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]039 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段  
12-19 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m<sup>2</sup>，计容总面积 346630 m<sup>2</sup>，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 43962 m<sup>2</sup>，计容面积 32790 m<sup>2</sup>，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>，计容面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，建筑总面积 68449 m<sup>2</sup>，计容面积 40000 m<sup>2</sup>，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 153571 m<sup>2</sup>，计容面积 119414 m<sup>2</sup>，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 114888 m<sup>2</sup>，计容面积 85670 m<sup>2</sup>，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾玖元零贰分（小写：¥4,242,469.02），其中不含税价人民币：（小写：¥4,002,329.26），增值税人民币：（小写：¥240,139.76），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价 15.45 元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m<sup>2</sup>，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。



甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

914403006820247971

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心  
2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453



附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段  
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m<sup>2</sup>，计容总面积 346630 m<sup>2</sup>，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 43962 m<sup>2</sup>，计容面积 32790 m<sup>2</sup>，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>，计容面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，建筑总面积 68449 m<sup>2</sup>，计容面积 40000 m<sup>2</sup>，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 153571 m<sup>2</sup>，计容面积 119414 m<sup>2</sup>，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 114888 m<sup>2</sup>，计容面积 85670 m<sup>2</sup>，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.19元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价15.58元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为31.16元/m<sup>2</sup>，BIM技术服务费单价为10.47元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心  
2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
I 标段 10-08-03 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]041 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段  
10-08-03 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m<sup>2</sup>，计容总面积 346630 m<sup>2</sup>，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 43962 m<sup>2</sup>，计容面积 32790 m<sup>2</sup>，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>，计容面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，建筑总面积 68449 m<sup>2</sup>，计容面积 40000 m<sup>2</sup>，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 153571 m<sup>2</sup>，计容面积 119414 m<sup>2</sup>，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 114888 m<sup>2</sup>，计容面积 85670 m<sup>2</sup>，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰壹拾贰万壹仟玖佰零柒元壹角贰分（小写：¥7,121,907.12），其中不含税价人民币：（小写：¥6,718,780.30），增值税人民币：（小写：¥403,126.82），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.15元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价15.46元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为30.91元/m<sup>2</sup>，BIM技术服务费单价为10.47元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）  
深圳市新龙福投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：  
91440300MA5H3J8K43  
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110  
法定代表人：刘晓迎  
委托代理人：/

电话：0755-29809916  
传真：/  
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行  
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）  
深圳壹创国际设计股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：  
91440300682024797J  
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心  
2001-03 单元

邮政编码：518000  
法定代表人：严定刚  
法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：13823772121  
委托代理人：/

电话：0755-82795800  
传真：0755-82795811  
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行  
账号：337080100100152453

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

## 2、南康区大家居产城融合示范区城市更新项目

### 招标投标公告

全国公共资源交易平台（江西省）  
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 统一登录 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 招标投标

[南康区]南康区大家居产城融合示范区城市更新项目

【信息时间：2023-12-05】

招标投标格式文本二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工  
招标公告

项目编号：360703202311220101 招标编号：赣建南康招字[2023]第37号

招标条件及工程基本情况											
招标单位名称	赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司										
招标工程项目	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目										
工程项目建设地址	南康区东山街道朱边片区、蓉江街道岭背片区										
项目审批、核准或备案机关	赣州市南康区行政审批局										
批文名称及编号	江西省企业投资项目备案通知书：2311-360703-04-01-831719										
建筑面积	429196.0 平方米	层次	25 层	结构	框架						
项目总投资	259124.8万元		本项目投资	164526.63万元							
资格审查方式	资格后审		资金来源	自筹							
招标范围及标段划分											
招标范围	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）招标内容包含从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容。										
标段划分	一标段	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目									
	二标段	/									
投标（申请）人应具备的资格条件											
企业营业执照	经营范围应符合招标要求										
企业资质类别及等级	[建筑工程·建筑工程一级]（含）以上										

全国公共资源交易平台（江西省）  
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 统一登录 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 中标候选人公示

[南康区]南康区大家居产城融合示范区城市更新项目[中标候选人公示]

【信息时间：2023-12-27】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标候选人公示

工程名称	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目		
工程地址	南康区东山街道朱边片区、蓉江街道岭背片区		
建筑面积	429196.0 m²	结构/层数	框架/26层
招标范围	南康区大家居产城融合示范区城市更新项目勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）招标内容包含从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容。		
招标控制价	元	开标时间	2023年12月26日
工期	1095 天	质量标准	达到国家施工验收规范合格标准
中标候选人排序及相关内容(排序)			
中标候选人1单位名称	中铁五局集团建筑工程有限公司		
企业资质	施工总承包-建筑工程-建筑工程特级		
投标报价	1645266300.00 元		
建造师	姓名	付兆伟	注册编号
	等级	一级	注册专业
申报的业绩及奖项	设计业绩：1、城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区（石结构房）改造项目-东星安置房；2、A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）；3、南安市石井镇芦青水库北二号地块；4、茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工；5、白芒河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)、大陂河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)、麻陂河流域水环境综合治理工程(施工)；6、深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(施工总承包)-大浪街道。		
业绩查询网址	牵头单位：中铁五局集团建筑工程有限公司；联合体成员：深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司。勘察负责人：杨辉亮，证号：AY211301220；设计负责人：王亚军，证号：20154100940；施工负责人：付兆伟，证号：贵1522021202300452；建筑：杨俊锋，证号：20134411161；结构：苏清波，证号：S114410699；电气：肖志敏，证号：DG104400126；给排水：刘植蓬，证号：1903001022293；暖通：王伟华，证号：		

## 中标通知书

南康区大家居产城融合示范区城市更新项目

# 中 标 通 知 书

赣建南康招字[2023]第 37 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 〇 一 七 年



中铁五局集团建筑工程有限责任公司（牵头方）、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定南康区大家居产城融合示范区城市更新项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计、采购与施工。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包（勘察、设计、采购、施工）合同。

项目管理机构组织表

		姓 名	证 号	身份证号
勘察负责人		杨辉亮	AY211301220	130182198402092936
设计负责人		王亚军	20154100940	410882197410033013
施工负责人		付兆伟	贵 1522021202300452	530326199401071139
四大员	施工员	陈全知	1011710110117000716	510922196910241618
	质量员	曹芮逸	1011810610118000810	431202199505170036
	材料员	乔曦娟	1011811110118000581	630103198808220822
	安全员 1	苏瑞	黔建安 C3(2018)0082094	610122198910256712
	安全员 2	张雄	黔建安 C3(2018)0082402	610403199011121015
	安全员 3	周祥	黔建安 C3(2019)0079792	432524198608295959
设计员	建筑	杨俊锋	20134411161	530102197702253752
	结构	苏清波	S114410699	422723197709241034

	电气	肖志敏	DG104400126	45030519640812105X
	给排水	刘植蓬	1903001022293	440521197109281639
	暖通	王伟华	CN144400583	440924197202084294
	道路	郭志恒	1702006001483	210603199304230019

特此通知。

招 标 人： (章)  
法定代表人： (章)  
经办人：刘万新 联系电话：18146690812

2024 年 01 月 04 日







## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司

承包人（全称）：中铁五局集团建筑工程有限责任公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、华庭工程设计有限公司、中佳勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区大家居产城融合示范区城市更新项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南康区大家居产城融合示范区城市更新项目。
2. 工程地点：南康区东山街道朱边片区、蓉江街道岭背片区。
3. 工程审批、核准或备案文号：2311-360703-04-01-831719。
4. 资金来源：融资贷款及企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目位于南康区东山街道及蓉江街道，建设范围约 2500 亩，总建筑面积约 43 万平方米，建设内容包括：产业载体建设（家具产业国际企业中心、家具产业创新中心、产业工人健康监测中心）、安置与房屋修缮（朱边花苑小区、岭背花苑小区、老旧小区改造、泰康东大道沿线整治等）、基础设施提升建设（市政道路、城市停车场、配套幼儿园、文峰河及章惠



设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审；

施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准；

采购质量要求：购置的设施设备、材料等必须符合国家的规定和发包人要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为人民币（大写）壹拾陆亿肆仟伍佰贰拾陆万陆仟叁佰元整（¥1645266300.00元）。建安费增值税税率为9%，勘察费、设计费增值税税率为6%，如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。其中：

勘察费：暂定人民币（大写）捌佰肆拾捌万元整（¥8480000.00元）；增值税税率为6%，未含税价约为人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000.00元）；增值税税金约为人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00元）。

设计费：暂定人民币（大写）贰仟壹佰玖拾伍万零贰佰元整（¥21950200.00元）；增值税税率为6%，未含税价约为人民币（大写）贰仟零柒拾万零柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥20707735.85元）；增值税税金约为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾肆元壹角伍分（¥1242464.15元）。



期支付的工程款超过两年未支付部分，自延期满两年后的次日起按中国人民银行同期 1 年期 LPR 付息，延期支付利息不上浮。

上述延期支付利息累计不得超过应付未付款金额的 2%。

## 五、工程总承包项目经理

勘察负责人：杨辉亮 身份证号：130182198402092936  
注册土木(岩土)工程师证：AY211301220

设计负责人：王亚军 身份证号：410882197410033013  
一级注册建筑师证：20154100940

施工负责人：付兆伟 身份证号：530326199401071139  
一级建造师证：贵 1522021202300452

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



(此页无正文)

发包人：赣州市南康区城发集团工程投资管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：913607820634961389

地址：赣州市南康区东山街道办事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融中心 2#楼六楼

电话：

开户银行：赣州银行南康支行

银行账号：2850000103080002609

承包人 (联合体牵头人)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人 (联合体成员单位)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

社会信用代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：



承包人(勘察单位): (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)  
社会信用代码:  
地 址:  
电 话:  
开户银行:  
账 号:

承包人(设计单位): (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)  
社会信用代码:  
地 址:  
电 话:  
开户银行:  
账 号:

承包人(施工单位): (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)  
社会信用代码:  
地 址:  
电 话:  
开户银行:  
账 号:

3、玛雅城现代园区项目全过程设计  
招标投标公告

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

玛雅城现代园区项目全过程设计

玛雅城现代园区项目全过程设计 (二次)

>

已中标

中标价

214.1914万元

中标人

深圳壹创国际设计股份有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

招标公告

玛雅城现代园区项目全过程设计 (二次)

发布时间: 2025-02-14 09:00:04

玛雅城现代园区项目全过程设计 (二次)

(招标项目编号: 2501-440303-04-05-837116001)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称: 玛雅城现代园区项目

项目编号: 2501-440303-04-05-837116

是否重大项目: 否

招标项目名称: 玛雅城现代园区项目全过程设计 (二次)

招标项目编号: 2501-440303-04-05-837116001

工程类型: 设计

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告截标信息答疑、补遗招标控制价公示资审公示开标公示评标公示定标公示合同公示其它公示

中标结果公示

玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）中标结果公示

发布时间：2025-03-07 16:36:23

玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2501-440303-04-05-837116001					
招标项目名称：	玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）					
标段编号：	2501-440303-04-05-837116001002					
标段名称：	玛雅城现代园区项目全过程设计（二次）					
工程类型：	设计					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市莲塘产业空间运营有限公司					
招标代理机构：	深圳市深水水务咨询有限公司					
公示时间：	2025-03-07 16:36:23 至 2025-03-12 16:36:23					
联系人：	罗思乐、林俊明、韩旭彤、邱舟岚、林思荣					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳壹创国际设计股份有限公司				214.1914	按照合同约定的设计周期执行。



合同关键页

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

工程名称：玛雅城现代园区项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025 年 4 月 7 日

签订地点：深圳市罗湖区

1

移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权汤灿为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权王亚军（身份证号码：410882197410033013 性别：男，职务：副总建筑师，联系方式：13570854787，联系地址：广东省深圳市南山区华侨城创意园 A3 栋 6 层，邮箱：mac2025000022@szycgj.cn）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：玛雅城现代园区项目全过程设计

## 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：项目位于深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区，紧邻沿河南路、春风路高架桥，周边 1KM 内有地铁 1 号线罗湖站及 9 号线向西村站，交通便捷；项目距离香港仅有一河之隔，地处罗湖口岸与文锦渡口岸的正中间，与两个口岸直线距离均在 1km 以内。项目占地 5360.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 1.81 万平米，该项目含 3 座楼宇及局部临建房屋，原设计用途（现状）为酒店、商业。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

设计范围应限制在项目现状用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方（设计人）承担由此可能产生的风险。

### 3.2 设计工作

本合同设计范围包括：

承担玛雅城现代园区项目全过程设计，包含用地范围内的所有改造设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

（1）各阶段工作：负责本项目概念设计、方案设计、方案深化设计、初步设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等。

（2）设计工作内容：包括但不限于设计范围内结构安全性复核及前述各阶段所涉及的建筑装饰、结构（含加固）、电气（含高低压配电、防雷设计）、给水排水、暖通（含燃气）、智能化、精装修、景观、交通、消防、节能、光伏系统（若有）、环保（若有）、绿色建筑（若有）、海绵城市（若有）、机动车充电桩

（若有）、泛光照明（若有）等。

（3）各专项设计或专题报告，包括但不限于以下各专项设计：幕墙设计、钢结构和网架设计（若有）、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、泛光照明设计、导向标识系统设计、绿色建筑设计、模拟分析及评估报告、海绵城市设计、太阳能热水系统设计（如有）、用水节水评估报告、交通影响评价、施工图面积测绘报告、供配电图纸设计、发电机房设计、气体消防设计、土保持方案及施工图设计、燃气设计（如有）、电视电话网络及移动信号覆盖系统设计、智能化设计、高压外电设计及甲方要求乙方完成的相关其它设计工作。

（4）二次深化设计。包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车标识设施、幕墙、电梯、钢结构（若有）、电视电话网络及移动信号覆盖系统、智能化系统专项设计、精装修二次机电设计等，以及完成相关二次深化图纸的编制及完成相关部门的审批工作，需满足工程招标要求和发改概算审批要求。

（5）与本工程相关的红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计和交通疏解方案。乙方应完成相应的全部工作，并承担深化设计以及因审查批准而出现的反复修改的工作。

（6）产业策划配合：①协助甲方做同类项目的对比研究、向相关部门单位做汇报沟通，明确项目需求。并承担因上级主管部门要求而带来的设计修改工作。②具备一定的前期策划能力，能根据甲方的运营需求，提出与之匹配的设计意向及策略、解决方案和亮点。③打造项目记忆点，结合项目特征及使用需求，创造契合主题的特色空间；在场地内打造具有昭示性、展示性的 IP 打卡点。

（7）其他事项

①精装修设计。精装区域范围：本项目公共区域、共享办公、产业空间及配套等均考虑精装修设计，具体精装修范围由乙方设计单位根据后续建筑平面布局综合考虑，并结合后续运营需求确定。

#### 6.2.4 施工配合阶段

(1) 结合项目现场需要安排设计人员赴现场提供配合服务，与施工、监理密切配合，负责设计协调工作。

(2) 在工程施工过程中，因施工图设计范围或设计深度没有达到工程建设需要时，需开展设计修改等工作，并及时提供设计变更，设计变更文件数量同施工图数量。

#### 6.2.5 竣工图编制阶段

协助施工单位完成竣工图编制工作。

上述各设计阶段成果提交为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但整个设计过程中，乙方向甲方进行设计汇报时提供的汇报材料（含中间设计成果），由乙方免费提供。

#### 6.2.6 补充说明

成果文件提交要求不限于以上形式，以甲方具体要求为准。

**\*注：**本设计合同乙方应交付的工程设计文件具体详见设计任务书。

### 第七条 设计费和取费标准

#### 7.1 设计费

(1) 本项目的总设计费（暂定，含税）为人民币贰佰壹拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元整（¥2,141,914.00），税率6%，不含税金额为人民币贰佰零贰万零陆佰柒拾叁元伍角捌分（¥2,020,673.58），税金人民币壹拾贰万壹仟贰佰肆拾元肆角贰分（¥121,240.42）。

签署页

甲方（盖章）

深圳市莲塘产业空间运营  
有限公司



法定代表人或其授权的代理人：

(签字)



乙方（盖章）

深圳壹创国际设计股份  
有限公司



法定代表人或其授权的代理

人：(签字)

李创

2025年 4月 1 日

2025年 4月 1 日

## 附件 4:

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	王亚军	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20154100940	27
2	建筑方案设计负责人	刘益文	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20221106805	27
3	建筑初步设计负责人	成国亭	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20054410746	28
4	结构专业负责人	李宏	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S034410389	27
5	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG154400999	26
6	弱电专业负责人	雍徽	高级工程师	电气	/	/	/	33
7	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	给排水	CS134400831	34
8	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN224401185	18
9	设计负责人	洪亮	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20244412354	17
10	方案主创	刘柳	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20126500303	20
11	市政交通专业负责人	周志光	高级工程师	交通	/	/	/	24
12	室内设计专业负责人	项盛	高级工程师	室内设计	/	/	/	29
13	景观专业负责人	陈岳全	高级工程师	景观	/	/	/	25

十、其他

无