

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC） 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称： 中冶南方工程技术有限公司、深圳市东远泰建设集团有限公司

投标人代表： 郑剑辉、林映林

投标日期： 2025 年 06 月 15 日

格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。
- 8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。
 - 8.1 投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。
 - 8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。
 - 8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。
 - 8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附件二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。

1、营业执照

牵头单位：中冶南方工程技术有限公司

统一社会信用代码 9142010075817731XE		营 业 执 照 (副 本) 1 2 - 1			扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。
名 称	中冶南方工程技术有限公司	注 册 资 本	叁拾叁亿伍仟万圆人民币		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	2004年3月12日		
法定 代 表 人	郑剑辉	住 所	武汉市东湖新技术开发区大学园路33号		
经 营 范 围	各行业、各等级的建设工程总承包、工程咨询、工程设计、工程监理；项目管理、项目代建；环境影响评价；工程造价咨询；城市规划编制；压力容器、压力管道设计；机械设备、自动化控制系统的开发、研制、设备成套、设备制造、安装、调试；承包境外工程和境内国际招标工程；承包境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、技术开发、技术转让、技术服务和培训、新工艺、新产品开发、推广；设计制作印刷品广告，利用自有《炼铁》杂志发布广告。（国家有专项规定的项目，需经审批后或凭有效许可证经营）				
仅限于“新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)投标”使用		登记机关		2023 年 10 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300689435978K

营业执照

(副本)



名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

成立日期 2009年05月22日

负责人 苏瑞森

营业场所 深圳市福田区华强北路赛格科技工业园4栋西9楼B918

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



基本存款账户信息

账户名称: 中冶南方工程技术有限公司

账户号码: 38320188000055820

开户银行: 中国光大银行武汉武昌支行

法定代表人:
(单位负责人) 郑剑辉

基本存款账户编号: J5210003136203

2023 年 06 月 28 日

注:

- 1、本通知书适用平等主体的公民、组织、注明登记;
- 2、本机关无管辖权的,各登记机关可受理当事人申请并通知有管辖权的机关受理,准备登记机关应当告知当事人应当向具有管辖权的机关(法院)申请;
- 3、公民因不服行政处罚的,应当于收到行政处罚决定书之日起六个月内申请;



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:

2加10=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J
注册号:	440301104450288
商事主体名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人:	林映林
认缴注册资本(万元):	14880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市东远泰建设集团有限公司 2025年02月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万盛大厦3号楼408
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	林梅宾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-10
变更前许可信息	工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书()
变更后许可信息	工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书()

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质证书

牵头单位：中冶南方工程技术有限公司


 <h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1> <p>证书编号：A142001521 有 效 期：至2027年01月28日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>企 业 名 称：中冶南方工程技术有限公司 经 济 性 质：有限责任公司（其他） 资 质 等 级：工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p> <p>发证机关：[Red Seal]</p> <p>2022年01月28日 No.AZ 0102257</p>
--	--

仅限于“新安街道创业一条街”使用

个老旧小区改造工程(EPC)投标

企业名称	中冶南方工程技术有限公司		
详细地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号		
建立时间	2004年03月12日		
注册资本金	326822.33万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9142010075817731XE		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A142001521-10/1		
有效期	至2027年01月28日		
法定代表人	项明武	职务	党委书记
单位负责人	刘一鸣	职务	总经理
技术负责人	朱周兵	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月24日			

仅限于“新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)投标”使用

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
 发证机关: (章) 2022年01月28日 No.AF 0463108

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日

仅限于“新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)投

企 业 变 更 栏
单位负责人变更为：项明武，职务变更为党委书记、董事长 技术负责人变更为：潘国友，职务为正高级工程师 注册资本金变更为：335000万人民币***** 变更核准机关（章） 行政许可专用章(5) 2022 年 05 月 19 日
经济性质变更为：其他有限责任公司 法定代表人职务变更为：党委书记、董事长***** 变更核准机关（章） 行政许可专用章(5) 2022 年 05 月 19 日
法定代表人变更为：郑剑辉 变更核准机关（章） 行政许可专用章(5) 2023 年 06 月 30 日

企 业 变 更 栏
单位负责人变更为：郑剑辉 <div>变更核准机关（章） 2025 07 18</div>
<div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>
仅限于“新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)投标”使用 <div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>
<div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>
<div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>

联合体成员单位：深圳市东远泰建设集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300699066096J

法定代表人：林映林

注册资本：14880万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144112108

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年2月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加（新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李磊

授权委托人（签字或盖章）：李磊

单位地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路33号 邮编：430060

联系电话：027-86863356 传真：027-86863356

分工内容：方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林林

授权委托人（签字或盖章）：印映

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408 邮编：518100

联系电话：0755-25806514 传真：0755-25806514

分工内容：完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2025年6月16日

法定代表人身份证明

投 标 人：中冶南方工程技术有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地 址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

成立时间：2004 年 03 月 12 日

经营期限：2004 年 03 月 12 日至 2034 年 03 月 12 日

姓 名：郑剑辉 性 别：男

年 龄：53 职 务：董事长

系中冶南方工程技术有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）



2025 年 6 月 16 日

授权委托书

本人郑剑辉系中冶南方工程技术有限公司的法定代表人，现委托我司人员龚磊为我方代理人。代理人根据授权以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目投标文件及处理投标过程中相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 2025 年 6 月 16 日起至 2026 年 1 月 16 日。

代理人无转委托权。

授权委托人身份证复印件



投标人：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）



法定代表人：_____



2025 年 6 月 16 日

姓名 郑剑辉

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 4 月 8 日

住址 武汉市青山区红卫路49街
纺翠竹苑小区A栋3门3号

仅限于“新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)”投标使用。

公民身份号码 510212197204080355



中华人民共和国

居民身份证

仅限于“新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)”投标使用。

签发机关 武汉市公安局青山分局

有效期限 2008.04.11-2028.04.11

4、投标人安全生产许可证

牵头单位：中冶南方工程技术有限公司

	
统一社会信用代码：9142010075817731XE	
安全生产许可证	
编号：(鄂)JZ安许证字[2010]005658	
企 业 名 称：中冶南方工程技术有限公司	
法 定 代 表 人：郑剑辉	
单 位 地 址：湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号	
经 济 类 型：其他有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年07月22日 至 2025年07月22日	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年07月06日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592		
企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司		
法定代表人：林映林		
单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年03月04日至 2026年04月21日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月04日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人资格证书

	姓 名 杨小丁 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 36012319861111193X ID No.
	专业名称 土木工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 21A20109056 No.	授予时间 2021. 12. 31 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会: 工程系列高级专业技术 Credentials Committee 职务任职资格 评审委员会 101020287871

姓 名 杨小丁	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1986 年 11 月 11 日	
住 址 广东省深圳市福田区华发北路 1002号赛格科技园4栋9 层C座	
公民身份号码 36012319861111193X	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2019.02.28 - 2039.02.28	

硕士研究生 毕业证书



研究生 杨小丁 性别 男，一九八六年 十一月 十一 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 五 月在 土木工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学

校(院、所)长：张尧学

证书编号：105331201202001581

二〇一二年 五 月 二十六日

姓名: 杨小丁	社保电脑号: 633185551	身份证号码: 36012319861111193X	页码: 1
参保单位名称: 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司	单位编号: 180354		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1c1013b46m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



6、设计负责人资格证书

使用有效期:2025年05月13日
-2025年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 聂晶

性 别: 女

出生日期: 1972年01月06日

注册编号: 20034200593

聘用单位: 中冶南方工程技术有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2026年05月21日





主任



聂 晶



个人签名: 

签名日期: 2025.5.13

发证日期: 2024年05月22日



(无钢印无效)

21A10109300

证书编号
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 聂晶
Full Name

性别 女
Gender

身份证号 420111197201064081
ID No.

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



姓名 聂晶

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 1 月 6 日

住址 武汉市江汉区单洞村5号2楼3号



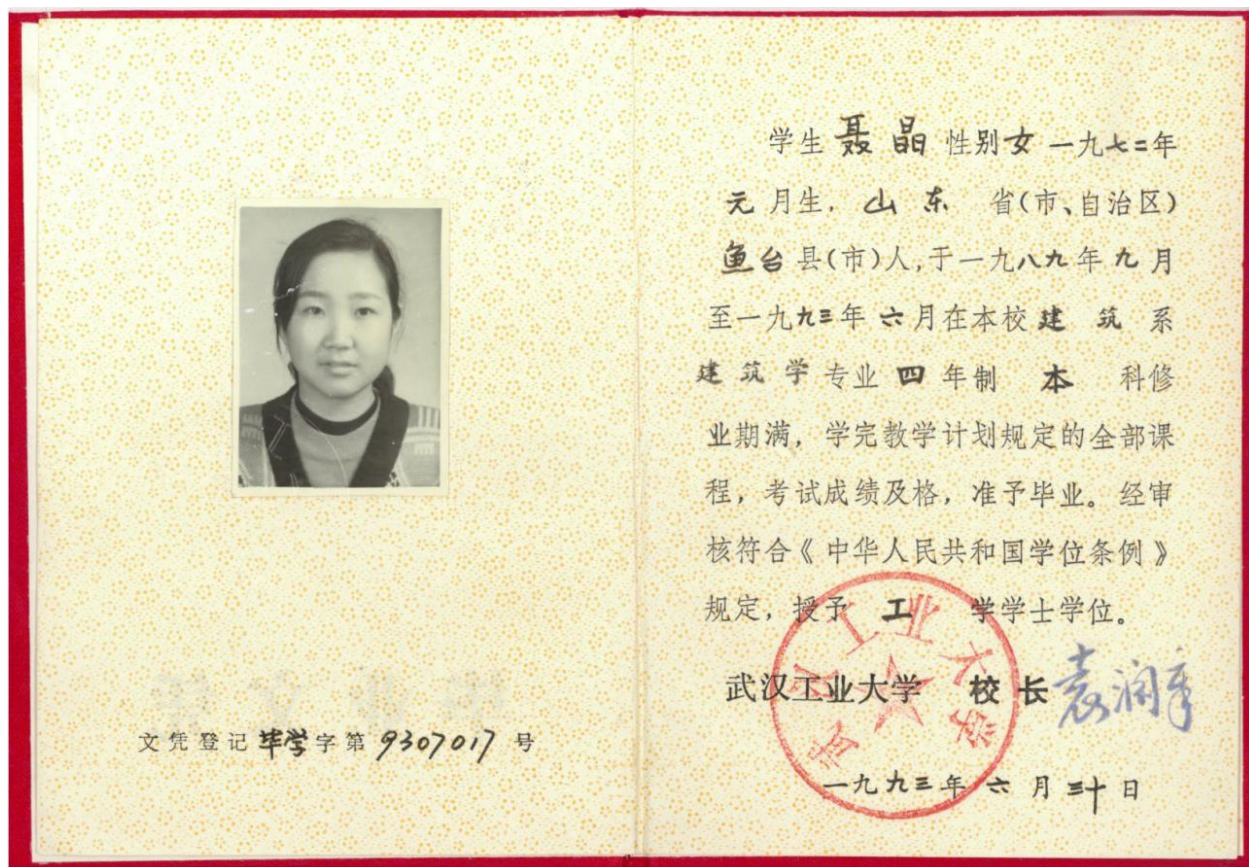
公民身份号码 420111197201064081



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局江汉分局

有效期限 2005.12.24-2025.12.24





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

聂晶

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****81	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

电子证书编号: 20034200593

注册编号/执业印章号: 4200152-003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年05月21日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202406	202505	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202406	202505	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202406	202505	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202406	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202406	202505	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202406	202505	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202406	202505	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202406	202505	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202406	202505	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202406	202505	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202406	202505	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202406	202505	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202406	202505	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202406	202505	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202406	202505	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202406	202505	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202406	202505	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202406	202505	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202406	202505	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202406	202505	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。




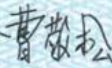

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0603 1058 27X9 T9EA



打印时间： 2025年06月03日

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	曹敬松	
性 别:	男	
出生日期:	1984年02月12日	
注册编号:	粤1322013201304061	
聘用企业:	深圳市东远泰建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2025.01.24		
签发日期: 2025年01月23日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9001447

姓 名:曹敬松

性 别:男

出 生 年 月:1984年02月12日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年08月25日

有 效 期:2025年03月12日 至 2027年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月12日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹敬松

证件类型	居民身份证	证件号码	320305*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东远泰建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册编号/执业印章

粤

号: 1322013201304061

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年01月22日

2025-01-23 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市东远泰建设集团有限公司

成人高等教育

毕业证书



学生 曹敬松 性别 男，一九八四年二月十二日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业成人脱产学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：

葛世荣

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：02905200805000426

二〇〇八年一月十八日

江苏省教育厅监制

姓名 曹敬松

性别 男 民族 汉

出生 1984年2月12日

住址 江苏省徐州市经济开发区
金晖嘉园2号楼2单元501
室



公民身份号码 320305198402120451



中华人民共和国居民身份证

签发机关 徐州市公安局徐州经济开发区分局

有效期限 2020.09.24-2040.09.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹敬松

社保电脑号：816992521

身份证号码：320305198402120451

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		95.13		94.54	21.15

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcff42207p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号197594单位名称深圳市东远泰建设集团有限公司



8、投标担保证明文件

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

账户号码： 44250100006700002864

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人：
(单位负责人) 林映林

基本存款账户编号： J5840045172407

2023 年 01 月 04 日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250611		凭证号：107651301438			
账户明细编号-交易流水号：9650-442000067FRVJT1A8RK							
付款人	全 称	深圳市东远泰建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006700002864			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002383

投保人：深圳市东远泰建设集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13570840276

证件号码：91440300699066096J

联系地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：19979488881

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市新安街道宝民一路202-8号

项目名称：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）

投保日期：2025年06月12日

招标项目编号：

标段名称：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）

工程地址：深圳市宝安区新安街道

标段编号：2501-440306-04-01-869252001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

500000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月17日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 257 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。

2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。

3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月12日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com/95502或致电95502

签单机构（签章）：

制单：赵黎梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202506120016

深圳市宝安区新安街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市东远泰建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程 (EPC) 项目投标 (标段编号: 2501-440306-04-01-869252001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险 (2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 李俊

2025年06月12日

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》

(1)、近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	合肥中建孚 茂房地产开 发有限公司	磨店家园二期 A、E 地块安置 房项目	180241.57 万 元	2020-07-27	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2682807
2					
3					

投标人名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025 年 6 月 15 日

附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注(有效的网址链接)
1	合肥中建孚 茂房地产开 发有限公司	磨店家园二期 A、E 地块安置 房项目	180241.57 万 元	2020-07-27	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd. gov.cn/data/project/ detail?id=2682807
2					
3					

投标人名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025 年 6 月 15 日



磨店家园二期 A、E 地块安置房项目

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

磨店家园二期A、E地块安置房项目

安徽省-合肥市

项目编号	3401352103250074	省级项目编号	340173202006120201
建设单位	合肥中建孚茂房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100MA2UR73X3Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	535530.31	总投资 (万元)	249719
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：A地块大众路以东、龙子湖路以北；E地块学府路以南、相城路以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	340135202007270201	93220.81	274669.34	2020-07-27	3401352103250074-SX-002	查看
A	340135202007270101	87020.76	261096.1	2020-07-27	3401352103250074-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	磨店家园二期A、E地块安置房项目		
工程名称	磨店家园二期A、E地块安置房项目（A地块）1-20#楼、S1-S3#商业、1#自管配电房、1#局管配电房、2#自管配电房 4#局管配电房、2#局管配电房及开闭所、门卫、地下车库（非人防区）、地下车库（人防区）		
施工许可证编号	3401352103250074-SX-002	省级施工许可证编号	340135202007270201
项目代码	xz2020065010	项目编号	3401352103250074
建设用地规划许可证编号	地字第340101 2020 50014号	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	638	数据等级	A
项目经理	曹敬松	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	刘韦良	所属单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司
合同金额（万元）	93220.81	面积（平方米）	274669.34

关闭

建设规模	--	发证日期	2020-07-27
记录登记时间	2020-07-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	91340500758532393K	总监理工程师	刘韦良	342921*****12
2	勘察企业	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	91340100149185568Q	项目负责人	赖晓东	362134*****19
3	设计企业	河南丰晟建筑设计有限公司	91410105795734672N	项目负责人	徐勤	230103*****33
4	设计企业	启迪设计集团股份有限公司	91320000740696277G	项目负责人	陈开滨	360725*****1X
5	工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	--	曹敬松	320305*****51

关闭

施工许可详情

项目名称	磨店家园二期A、E地块安置房项目		
工程名称	磨店家园二期A、E地块安置房项目（E地块）1#-19#，S-1#商业，S-2商业，门卫，1# 局管配电房，2#局管配电房及5#自管配电房，3#局管配电房给及4#自管配电房，地下车库（含人防工程），F-1#楼		
施工许可证编号	3401352103250074-SX-001	省级施工许可证编号	340135202007270101
项目代码	xz2020065010	项目编号	3401352103250074
建设用地规划许可证编号	地字第340101 2020 50014号	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	638	数据等级	A
项目经理	曹敬松	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	刘韦良	所属单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司
合同金额（万元）	87020.76	面积（平方米）	261096.1

关闭

长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	--	发证日期	2020-07-27
记录登记时间	2020-07-18	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	91340500758532393K	总监理工程师	刘韦良	342921*****12
2	勘察企业	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	91340000485001465Q	项目负责人	尤胜明	342225*****17
3	设计企业	东华工程科技股份有限公司	91340000730032602U	项目负责人	高健	340104*****36
4	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	项目经理	曹敬松	320305*****51

关闭

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 340135202007270201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审本建筑工程符合施工条件, 准许施工。

特发此证

发证机关

合肥市城乡建设局(新站区)

发证日期

2020年

建设单位	合肥中建孚茂房地产开发有限公司		
工程名称	碧桂园二期A、E地块安置房项目(A地块)1#20#楼、S1 S3#商业、1#自管配电房、1#局管配电房、2#自管配电房、1#局管配电房、2#局管配电房及开闭所、门卫、地下车库(含人防工程)、地下车库(人防区)		
建设地址	大众路与龙子湖路交口东北角		
建设规模	274669.34(平方米)	合同价格	93220.81(万元)
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
设计单位	河南丰晟建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人	徐晓东	设计单位项目负责人	徐勤
施工单位项目负责人	曹敬松	总监理工程师	刘书良
合同工期	638日历天 2020年6月30日至 2022年3月30日		
备注			

注意事项:

一: 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二: 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三: 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四: 本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五: 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六: 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七: 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 340135202007270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审本建筑工程符合施工条件, 准许施工。

特发此证

发证机关

合肥市城乡建设局(新站区)

发证日期

2020年

中标通知书



中金招标有限责任公司
CHINA CAPITAL TENDERING CO., LTD.

中标通知书

(项目编号：0773-2040GNAHGCGK1192)

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于二〇二〇年六月十九日所递交的合肥新站区磨店家园安置房项目 AE 地块工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写：人民币壹拾捌亿零贰佰肆拾壹万伍仟陆佰肆拾肆元肆角肆分

小写：¥1802415644.44 元

工期：630 日历天

请你方在接到本通知书后根据招标文件要求与我方签订合同。

特此通知。

合肥中建孚茂房地产开发有限公司



二〇二〇年六月二十五日

中金招标有限责任公司



二〇二〇年六月二十五日

地址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦主楼 15 层

Add : Floor. 15, Jiuling Plaza, No.21, Xisanhuanbei Road, Haidian District, Beijing

邮编 (Post) : 100089

电话 (Tel) : 010-68405001

传真 (Fax) : 010-68405006

网址 (Web) : www.chinatendering.com.cn

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥中建孚茂房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥新站区磨店家园安置房项目 AE 地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥新站区磨店家园安置房项目 AE 地块工程施工。

2. 工程地点：合肥市。

3. 工程立项批准文号：2020-340163-47-03-024203。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：设计图纸范围内的土建、装饰、景观、水暖电安装工程等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标文件、模拟工程量清单及图纸范围内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：630 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾捌亿零贰佰肆拾壹万伍仟陆佰肆拾肆元肆角肆分（¥ 1802415644.44 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹敬松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月18日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省合肥市新站区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: _____ (公章)

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

(签字) _____

组织机构代码: 91340 100MA 2UR73 X3Y 组织机构代码: _____

地 址: 合肥市新站区新蚌埠路 1999 号禹洲广场 1703、1704 室 地 址: _____

邮政编码: 230012

邮政编码: _____

法定代表人: 江岩

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司合肥花园街支行 开户银行: _____

账 号: 341321000013000622675 账 号: _____

竣工验收报告

A 地块竣工验收报告

附件 3:

		中国建筑 管理表格				
		卷内目录			表格编号	
					CSCEC8B-OA-B10414	
全宗号	8210		案 卷 标 题	第五卷：施工相关资料（五）		
档案 档号	8210-E8-2022-0035					
保管 期限	30 年					
序 号	文件编号	责任者	正题名	文 件	页	备
				日 期	号	注
1	0243766	袁孝珍	1#楼竣工验收报告	20220126	0001	
2	0243736	袁孝珍	2#楼竣工验收报告	20220126	0007	
3	0243764	袁孝珍	3#楼竣工验收报告	20220126	0013	
4	0243763	袁孝珍	4#楼竣工验收报告	20220126	0019	
5	0243736	袁孝珍	5#楼竣工验收报告	20220126	0025	
6	0243761	袁孝珍	6#楼竣工验收报告	20220126	0031	
7	0243760	袁孝珍	7#楼竣工验收报告	20220126	0037	
8	0243759	袁孝珍	8#楼竣工验收报告	20220126	0043	
9	0243758	袁孝珍	9#楼竣工验收报告	20220126	0049	
10	02437457	袁孝珍	10#楼竣工验收报告	20220126	0055	
11	0243756	袁孝珍	11#楼竣工验收报告	20220126	0061	
12	0243755	袁孝珍	12#楼竣工验收报告	20220126	0067	

附件 3:

中国建筑 管理表格						
卷内目录			表格编号			
			CSCEC8B-OA-B10414			
全宗号	8210	案 卷 标 题	第五卷: 施工相关资料 (五)			
档案 档号	8210-E8-2022-0035					
保管 期限	30 年					
序 号	文件编号	责任者	正题名	文 件	页	备
				日 期	号	注
13	0243733	袁孝珍	13#楼竣工验收报告	20220126	0073	
14	0243735	袁孝珍	14#楼竣工验收报告	20220126	0079	
15	0243752	袁孝珍	15#楼竣工验收报告	20220126	0085	
16	0243751	袁孝珍	16#楼竣工验收报告	20220126	0091	
17	0243750	袁孝珍	17#楼竣工验收报告	20220126	0097	
18	0243749	袁孝珍	18#楼竣工验收报告	20220126	0103	
19	0243748	袁孝珍	19#楼竣工验收报告	20220126	0109	
20	0243747	袁孝珍	20#楼竣工验收报告	20220126	0115	
21	0243734	袁孝珍	S1#商业竣工验收报告	20220126	0121	
22	0243745	袁孝珍	S2#商业竣工验收报告	20220126	0127	
23	0243744	袁孝珍	S3#商业竣工验收报告	20220126	0133	
24	0243741	袁孝珍	1#自管配电房竣工验收报告	20220126	0139	

5 备案

0243766

工程竣工验收报告



工程名称：磨店家园二期A·E地块安置房项目（A地块）1#楼

竣工日期：2022.1.26

验收组织单位（章）_____



合肥市建设委员会印制

0001

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243766

工程名称	磨店家园二期A-E地块安置房项目 (A地块)1#楼	工程地点	合肥新站区大众路以东、石子湖路以北		
建筑面积	93289 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040248	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建房产房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路99号禹洲广场1103、1104室	项目负责人	杨茂誉		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开滨
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 D234239885		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘开良 0044007		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200251(民) 0003		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	杨茂荣	合肥城建房产房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂荣
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘伟良
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	陈开运	广迪设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开运
	王信	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王信
	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹磊
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘涛

建设单位项目负责人: 杨茂荣

建设单位法定代表人:



(单位公章)

2022年1月26日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

0004

三、验收结果

0243766

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

验收合格,同意备案

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0005

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243736

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E地块高层住宅项目(A7地块)2#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0007

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243736

工程名称	魏店家园一期A区住宅项目 22月(月地)住宅	工程地点	合肥市新站区大史路以东,龙子湖路以北		
建筑面积	9312.75 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040249	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.20	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥建宇房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路1999号 禹洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂军		
勘察单位	合肥地矿设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖映东
设计单位	广建设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开溪
施工总包单位	中国建冶第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D131085315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 D234239885		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘伟良 0044000		
施工图审查机构	安徽唯安建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200252(民) 0009		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨敬豪	合肥建亨房地产开发有限公司	项目负责人	杨敬豪
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘韦良
成 员	赖晓东	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	赖晓东
	陈开溶	机电设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开溶
	王 磊	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 磊
	曹彤松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹彤松
	刘 浩	中国建筑第八工程局有限公司		刘 浩
建设单位项目负责人: 杨敬豪 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
0010	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0243736

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日 0011

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243764

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E地块安置房项目(A地块)3#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位 (章) _____



合肥市建设委员会印制

0013

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243764

工程名称	磨店家园二期A地块高层住宅项目(A地块)3#楼	工程地点	合肥新站区大众路以东、石子湖路以北
建筑面积	11843.13 m ²	工程造价	_____万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 1 层
规划许可证号	340101202040250	施工许可证号	340135202007270201
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26
建设单位	合肥中惠房地产开发有限公司	法定代表人	江芳
单位地址	合肥市新站区新站路1599号 高新广场103-1704室	项目负责人	杨茂春
勘察单位	合肥岩土工程勘察院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D131055315
法定代表人	李小明	项目经理及证书号	曹敬松 00304415
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包贰级 D234239885 建筑装修装饰工程专业承包贰级
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000684
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘伟良 0044000
施工图审查机构	安徽维建建筑设计咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑类 11311
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200253 (B)0015

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂荣	合肥建亨房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂荣
副组长	刘 良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘 良
成 员	赖昭东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖昭东
	陈开强	合肥设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开强
	王 磊	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 磊
	雷品松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷品松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂荣 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
0016	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0243764

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

2. 验收合格, 同意验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243763

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E地块安置房项目(A2022)4#楼

竣工日期: 2022.12.6

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

0019

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243763

工程名称	廖店家园二期A-E地块安置房项目(A202K)4#楼	工程地点	合肥新站区大众路以东,龙子湖路以北		
建筑面积	11846.52 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040251	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建学苑房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路199号禹洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂岩		
勘察单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开溪
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D31055315		
法定代表人	李永朋	项目经理及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包贰级 D234239885 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E154000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘韦良 00440007		
施工图审查机构	安徽维思建研工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200254(合) 0021		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨敬奎	合肥中建华房地产开发有限公司	项目负责人	杨敬奎
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程造价管理有限公司	总监	刘韦良
成 员	赖晓东	铜陵工业学校设计院集团有限公司	项目负责人	赖晓东
	陈开滨	广迪设计集团有限公司	项目负责人	陈开滨
	王 康	安徽鼎信工程造价管理有限公司		王 康
	曹品华	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹品华
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨敬奎 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26日 </div>				
0022	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0243763

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

张彤阿

验收结论和质量等级:

验收合格 同意验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 江岩 2022年1月26日	 (公章) 法人代表 良刘 2022年1月26日	 (公章) 法人代表 荣查金 2022年1月26日	 (公章) 法人代表 明李永 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

验收组织单位（章）

0025



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243736

工程名称	厂房车间二期A-E地块改造 项目(AE地块)土方工程	工程地点	合肥市新站区大众路以东、龙山路以北		
建筑面积	93936 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	2层平屋顶	层数	地上: 20 层 地下: _____ 层		
规划许可证号	340102 2020 40252	施工许可证号	340135 2020 07070201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中远房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号	项目负责人	杨茂荣		
勘察单位	合肥工业大学岩土工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨顺东
设计单位	合肥工业大学建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	陈开强
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹磊 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	贰级 D234239885		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134006824		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘开良 0044007		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 新站区分站	监督注册号	340120 255 (民) 0027		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂堂	合肥中惠房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂堂
副组长	刘毛良	合肥鼎信工程咨询有限公司	总监	刘毛良
成 员	赖昭东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖昭东
	陈开洪	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	陈开洪
	王 森	合肥鼎信工程咨询有限公司		王 森
	雷品林	中国电建第八工程局有限公司	项目负责人	雷品林
	刘 涛	中国电建第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂堂 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
0028	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0243736

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

2022年1月15日 同之信2548			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月29日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243761

工程竣工验收报告

工程名称: 廖店家园二期A-E地块商业次月(A地块)16#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位 (章) _____

合肥市建设委员会印制

0031

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243761

工程名称	唐后家用二期A区地块工程 房项目(A地块)6#楼	工程地点	合肥市新站区下江路以东、石臼湖路以北		
建筑面积	11152.02 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040253	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2021.1.26		
建设单位	合肥中星房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路197号 高洲广场103、104室	项目负责人	杨茂荣		
勘察单位	合肥地信岩土工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓宇
设计单位	合肥设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开强
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级	D131055315	
法定代表人	李永刚	项目经理及证书号	雷品松	00304415	
分包单位	安徽双明装饰工程有限公	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包贰级 D234239885 建筑装饰装修工程专业承包贰级		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级	E13400684	
法定代表人	李自平	总监及岗位证书号	刘书良	00440007	
施工图审查机构	安徽省工程勘察设计研究院	资质等级及证书号	一类	11311	
监督机构	合肥市工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200256 (皖)00033		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨永春	合肥中里房产代理有限公司	项目负责人	杨永春
副组长	刘书良	合肥鼎信工程咨询有限公司	总监	刘书良
成 员	赖昭东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	次项目负责人	赖昭东
	陈开洪	合肥设计院集团股份有限公司	次项目负责人	陈开洪
	王 杰	合肥鼎信工程咨询有限公司		王 杰
	雷品松	中国建材集团八二建设有限公司	次项目负责人	雷品松
	刘 涛	中国建材集团八二建设有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨永春 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0004 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243761

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0025

3

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243760

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A区地下车库项目(A区)工程

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

0037

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

5500



0038

一、工程概况

0243760

工程名称	鹰店家园二期A区地库工程 房改房(A区地库)7#栋		工程地点	合肥市新站区下合路以东、石 马路以北	
建筑面积	9990.09 m ²		工程造价	_____万元	
结构类型	剪力墙 地下室		层数	地上: 20 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101202040254		施工许可证号	340135202007270201	
开工日期	2020.7.30		竣工日期	2022.12.6	
建设单位	合肥中民房地产开发有限公司		法定代表人	江岩	
单位地址	合肥市新站区新站路1999号 滨湖广场1703、1704号		项目负责人	杨开蓉	
勘察单位	合肥地矿工程地质勘察院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 杨开蓉
设计单位	合肥设计集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 杨开蓉
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级 及证书号	特级 D131055315	
法定代表人	李小明		项目经理 及证书号	曹磊 0044415	
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司		资质等级 及证书号	贰级 D234239885	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司		资质等级 及证书号	甲级 E134 000681	
法定代表人	李胜平		总监及 岗位证书号	刘开良 00440007	
施工图 审查机构	安徽省工程咨询中心有限公司		资质等级 及证书号	一级 11311	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站		监督注册号	3401200257(民) 0039	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	杨茂学	合肥中里民地置业有限公司	项目负责人	杨茂学
副组长	刘毛良	安徽鼎信置业有限公司	总监	刘毛良
成员	赖昭东	合肥四方设计集团有限公司	项目负责人	赖昭东
	陈开洪	合肥四方设计集团有限公司	项目负责人	陈开洪
	王磊	安徽鼎信置业有限公司		王磊
	曹磊	中国铁路第八工程局有限公司	项目负责人	曹磊
	刘涛	中国铁路第八工程局有限公司		刘涛
建设单位项目负责人: 杨茂学 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
0040	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

0243760

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

本工程工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
  法人代表 2022年1月26日	  法人代表 2022年1月26日	  法人代表 2022年1月26日	  法人代表 2022年1月26日

0041

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243759

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A区地下车库项目(A区)8#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

0043

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243759

工程名称	康居家园二期A区地下室 房顶月(A区环)8元格	工程地点	合肥市新站区大东塘以东、中环路以北		
建筑面积	9985.16 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	20层剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020040255	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2021.1.26		
建设单位	合肥中房房地产开发有限公司	法定代表人	汪芳		
单位地址	合肥市新站区新站路1111号 高润广场1703、1704室	项目负责人	杨茂彦		
勘察单位	合肥地大岩土工程(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨明子
设计单位	合肥设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开滨
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 P131055315		
法定代表人	李小明	项目经理及证书号	曹磊 00304415		
分包单位	安徽国华建设工程有限公司	资质等级及证书号	装饰壹级 D234129478		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙贰级 装修装饰贰级 D234239885		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥新信建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13400184		
法定代表人	马胜平	总监及岗位证书号	刘书良 00440007		
施工图审查机构	合肥经建工程咨询有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市蜀山区住房和城乡建设局 新站区分局	监督注册号	3401200258(皖) 0045		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨民孝	合肥市长安房地产开发有限公司	项目负责人	杨民孝
副组长	刘开良	安徽鼎信工程咨询有限公司	总监	刘开良
	程晓东	合肥市长安设计院(集团)有限公司	项目负责人	程晓东
	陈开强	合肥设计院集团股份有限公司	项目负责人	陈开强
	王 月	安徽鼎信工程咨询有限公司		
	曹必松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹必松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨民孝 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0046

三、验收结果

0243759

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

张彤阿

验收结论和质量等级:

2022年1月26日 同主洽 28448

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 2022年1月26日	 法人代表 2022年1月26日	 法人代表 2022年1月26日	 法人代表 2022年1月26日

0047

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243758

工程竣工验收报告

工程名称: 廖店家园二期A-E2022年12月竣工验收

竣工日期: 2022.12.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0049

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0243753

工程名称	唐店家园二期A-E地块安置房项目(AE地块)9#楼	工程地点	合肥市新站区大众路以东、石臼湖路以北		
建筑面积	9370.33 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	2层D15	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040256	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.2.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥市住房保障和房产管理局	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路1955号 邮编: 1703.1744	项目负责人	杨茂春		
勘察单位	合肥24地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖旺东
设计单位	合肥设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开溪
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹品林 00304415		
分包单位	安徽国华建设发展有限公司	资质等级及证书号	装饰贰级 D23412P478		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥鼎信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	马胜平	总监及岗位证书号	刘开良 0044007		
施工图审查机构	合肥信信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市住房保障和房产管理局新站区分局	监督注册号	3401200259 0051		

0051

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨民誉	合肥中惠安居房地产开发有限公司	项目负责人	杨民誉
副组长	刘开良	合肥鼎信工程咨询有限公司	总监	刘开良
成 员	赖晓东	合肥市建设投资控股(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	陈开澄	合肥市建设投资控股(集团)有限公司	项目负责人	陈开澄
	王康	合肥鼎信工程咨询有限公司		王康
	雷品新	中国铁路第八工程局有限公司	项目负责人	雷品新
	刘涛	中国铁路第八工程局有限公司		刘涛
建设单位项目负责人: 杨民誉 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
0052 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243753

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

2022年4月26日 同德路151号

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日

0053

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0054

0243757

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A区安置房项目(A20地块)10#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0055

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243757

工程名称	唐店家园二期A-E地块 全幢次月(A202R)10#16	工程地点	合肥新站区大通路以东,花子湖路以北		
建筑面积	11186.35 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020 40257	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2021.12.6		
建设单位	合肥建丰茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥新站区新站路1999号 西洲广场1703.1704室	项目负责人	杨茂善		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开滨
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D13 055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 0030 845		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙贰级 装饰装修贰级 D2342 39885		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	乙 134000684		
法定代表人	李胜丰	总监及岗位证书号	刘帮 00440007		
施工图审查机构	安徽维文建筑工程有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200260(2) 0057		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂善	合肥中建与茂房地产有限公司	项目负责人	杨茂善
副组长	刘根	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘根
成 员	赖昭东	合肥工业大学设计(集团)有限公司	项目负责人	赖昭东
	陈开洪	通设集团股份有限公司	项目负责人	陈开洪
	王 磊	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 磊
	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹敬松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂善 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年1 月 26 日 </div>				
0058	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0243757

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

2022年1月26日验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日	 (公章) 法人代表  2022年1月26日

0059

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243756

工程竣工验收报告

工程名称: 廖店家园二期A-E地块安置房项目(1#-14#楼)

竣工日期: 2021.2.6

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0061

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243756

工程名称	康居家园二期A-E地块安置房项目(A地块)11#楼	工程地点	合肥市新站区大众路以东,石子湖以北		
建筑面积	10005.53 m ²	工程造价	万元		
结构类型	2层 剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 层		
规划许可证号	340101202040258	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥明炬房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区瑶岗路199号 高润广场1703、1704室	项目负责人	杨茂荣		
勘察单位	合肥地矿工程地质勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启思设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开滨
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹磊松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰贰级 装修装饰贰级 D24239885		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥科信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘书良 00440007		
施工图审查机构	合肥市建设工程质量监督站	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站分站	监督注册号	3401200261(元) 0063		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨成彦	合肥中民房地产开发有限公司	项目负责人	杨成彦
副组长	刘书良	安徽鼎信工程咨询有限公司	总监	刘书良
成 员	赖昭东	合肥建筑设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖昭东
	陈开洪	启迪设计集团服务有限公司	项目负责人	陈开洪
	王 磊	安徽鼎信工程咨询有限公司		王 磊
	曹品松	中国铁路第八工程局有限公司	项目负责人	曹品松
	刘 涛	中国铁路第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨成彦 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
0064 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243756

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

工程合格 同意验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 2022 年 1 月 26 日	 (公章) 法人代表 2022 年 1 月 26 日	 (公章) 法人代表 2022 年 1 月 26 日	 (公章) 法人代表 2022 年 1 月 26 日

张彤阳

荣查印金

明李印永

0065

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243755

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E地块安置房项目(A地块)12#楼

竣工日期: 2022.12.6

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0067

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243755

工程名称	磨店家园二期A区地下车库项目(A区2区)12#车库	工程地点	合肥新站区大众路以东、龙子湖路以北		
建筑面积	9995 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040259	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.12.6		
建设单位	合肥中建丰茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站路1997号-海洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂春		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开滨
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽国华建设发展有限公司	资质等级及证书号	装饰装修贰级 D23412P478		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000624		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘根 00440007		
施工图审查机构	安徽维建建筑工程有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200262(昆) 0069		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂誉	合肥中建孚茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂誉
副组长	刘 良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘 良
成 员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	陈开强	盛通设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开强
	王 康	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 康
	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹敬松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂誉 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0070 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243755

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

工程合格,符合设计

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 2022年1月 日	 (公章) 法人代表 2022年1月26日	 (公章) 法人代表 2022年1月26日	 (公章) 法人代表 2022年1月26日

0071

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243733

工程竣工验收报告

工程名称: 唐店家园二期A区地下车库项目(A地块)13#楼

竣工日期: 2022-1-26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0073

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243733

工程名称	唐店富村二期A区安置房 13#楼	工程地点	合肥市新站区大岗村以东、石臼湖路以北		
建筑面积	11046.41 m ²	工程造价	万元		
结构类型	高层住宅	层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040260	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.12.6		
建设单位	合肥中里居民安置房有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区大岗村安置房12#楼	项目负责人	杨贵蓉		
勘察单位	合肥岩土工程勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖昭东
设计单位	合肥岩土工程勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开洪
施工总包单位	中建八局建设股份有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹品仁 00304415		
分包单位	安徽国华发展有限公司	资质等级及证书号	幕墙装饰贰级 D234129478		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙贰级 装饰装修贰级 D234239885		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李昭平	总监及岗位证书号	刘开良 00440007		
施工图审查机构	安徽省工程勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号	一级 11311		
监督机构	合肥市工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200263 (B) 0075		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨成奎	合肥中王岩土工程有限公司	项目负责人	杨成奎
副组长	刘子良	安徽新信工程咨询有限公司	总监	刘子良
成 员	赖昭东	合肥地下设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖昭东
	陈开波	合肥设计院集团 股份 有限公司	项目负责人	陈开波
	王 涛	安徽新信工程咨询有限公司		王 涛
	雷子林	中国水利水电科学研究院	项目负责人	雷子林
	刘 涛	中国水利水电科学研究院		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨成奎				
建设单位法定代表人:				
<div style="text-align: center;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0076

三、验收结果

0243733

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

张彤阳

验收结论和质量等级:工程质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p>  <p>法人代表</p> <p>2022年1月26日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表</p> <p>2022年1月26日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表</p> <p>2022年1月26日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表</p> <p>2022年1月26日</p>

0077

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

验收组织单位 (章) _____

0079

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243753

工程名称	唐店家园二期A-E地块安置房 项目(A地块)14#楼	工程地点	合肥市瑶海区大众路以东、太子湖以北		
建筑面积	4321.64 ^m ²	工程造价	_____万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040261	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宇茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路199号 禹洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂荣		
勘察单位	合肥工业大学测绘集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开强
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 · D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 · 00304415		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及 岗位证书号	刘伟良 · 0044009		
施工图 审查机构	安徽信安建设工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200264 (B) 0081		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂荣	合肥中建华茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂荣
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘韦良
成 员	赖昭东	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	赖昭东
	陈开洪	启迪设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开洪
	王 爽	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 爽
	曹品松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹品松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂荣 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0082 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243753

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:工程质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表 2022 年 1 月 26 日	 法人代表 2022 年 1 月 26 日	 法人代表 2022 年 1 月 26 日	 法人代表 2022 年 1 月 26 日

0083

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243752

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E地块安置房项目(A地块)15#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

0085



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243752

工程名称	廖店家园二期A-E地块安置房 第1月(A地块)15#楼	工程地点	合肥市新站区大仓路以东 王台湖路以北		
建筑面积	9982.97 m ²	工程造价	万元		
结构类型	2层 剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020 40262	施工许可证号	3401352020 07270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建安房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路199号 禹州广场1703、1704室	项目负责人	杨茂蓉		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开溪
施工总包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	蒋敬松 00404415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级 及证书号	建筑幕墙贰级 装饰装修贰级 D2342 39885		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及 岗位证书号	刘伟良 00440007		
施工图 审查机构	安徽恒安建筑设计工程 图审有限公司	资质等级 及证书号	建筑设计工程一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200265 (B) 0087		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂奎	合肥中观弘茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂奎
副组长	刘书良	合肥鼎信工程咨询有限公司	总监	刘书良
成 员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	陈开定	启通设计集团有限公司	项目负责人	陈开定
	王康	合肥鼎信工程咨询有限公司		王康
	曹品松	中国兵器第八研究所有限公司	项目负责人	曹品松
	刘书	中国兵器第八研究所有限公司		刘书
建设单位项目负责人: 杨茂奎 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0008 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243752

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。


设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

张彤阳

验收结论和质量等级:工程质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0089

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243751

工程竣工验收报告

工程名称: 庐店家园二期A区地下车库项目(A区2区)16#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

0091

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0243751

工程名称	磨店家园二期A-E地块安置房项目(A地块) 16#、15#	工程地点	新站区大岗路以东, 龙子湖路以北		
建筑面积	11196.33 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040263	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建东原房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥新站区新蚌埠路199号禹洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂誉		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	广迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈溪
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D13105315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00104415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙贰级 装饰装修贰级 D2342 39885		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘伟良 00140007		
施工图审查机构	安徽推安建筑设计咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程一类 11311		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200266(民)		

0093

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂荣	合肥中建学苑房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂荣
副组长	刘书良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘书良
成 员	赖晓东	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	赖晓东
	陈开洪	启迪设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开洪
	王 森	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 森
	雷品仙	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷品仙
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂荣 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年1月26日 </div>				
0094	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0243751

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:工程合格同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243750

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E栋商业服务楼项目(A和E)17#楼

竣工日期: 2022.12.6

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0097

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0243750

工程名称	磨店家园二期A-E地块安置房项目 (A地块) 17#楼	工程地点	合肥市新站区大众路以东、石臼湖路以北		
建筑面积	11162.39 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020 40264	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中民房地产开发有限公司	法定代表人	汪岩		
单位地址	合肥市新站区新站路1704号品尚广场703-1704室	项目负责人	杨茂誉		
勘察单位	合肥工业岩土设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启源设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈文滨
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包贰级 D13105515		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	雷磊 00304415		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工监理 甲级 E124000684		
法定代表人	李月平	总监及岗位证书号	刘书良 00440007		
施工图审查机构	合肥市工程咨询中心有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工图审查 壹 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 新站区分站	监督注册号	3401200267(民)		

0059

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂奎	合肥中里民房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂奎
副组长	刘书良	合肥鼎信工程咨询有限公司	总监	刘书良
成 员	程晓芳	合肥工业大学设计研究院有限公司	项目负责人	程晓芳
	陈开强	合肥设计研究院股份有限公司	项目负责人	陈开强
	王 杰	合肥鼎信工程咨询有限公司		王 杰
	曹磊华	中国电建第八分局有限公司	项目负责人	曹磊华
	刘 涛	中国电建第八分局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂奎 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 21 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 c100				

三、验收结果

0243750

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建
设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工
作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设
强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工
程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工
程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:工程质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022 年 1 月 26 日	法人代表 2022 年 1 月 26 日	法人代表 2022 年 1 月 26 日	法人代表 2022 年 1 月 26 日

0101

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243749

工程竣工验收报告

工程名称：磨店家园二期A区地库项目（A地库）18#楼

竣工日期：2022.1.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

0103

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243743

工程名称	磨店家园二期A-F地块安置房项目(A地块)18#楼	工程地点	合肥市新站区大众路以东、龙子湖路以北		
建筑面积	9989.13 m ²	工程造价	万元		
结构类型	2层 0.15m	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040265	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.20	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥市磨店片区安置房有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区大众路155号富海广场1704室	项目负责人	杨民答		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖联东
设计单位	安徽设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开强
施工总包单位	中国建筑第十二工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D1310055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽国华建设发展有限公司	资质等级及证书号	壹级 12234129478		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘伟良 00440007		
施工图审查机构	安徽维成建筑设计咨询有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200268 (民) 0105		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂奎	合肥中建学茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂奎
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘伟良
成 员	孙明宇	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	孙明宇
	陈开远	永通设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开远
	王 亮	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 亮
	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹敬松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 曹敬松 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 2106 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243719

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

张彤阳

验收结论和质量等级：工程质量合格，同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年1月26日	 法人代表 2022年1月26日	 法人代表 2022年1月26日	 法人代表 2022年1月26日

0107

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243748

工程竣工验收报告

工程名称：磨店家园二期A区地块商品房项目(A地块)19#楼

竣工日期：2022.1.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

0109

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。


一、工程概况

0243748

工程名称	磨店家园二期A-E地块 房次目(A地块)19#楼	工程地点	合肥新站区大众路以东、好湖路以北		
建筑面积	9392.57 m ²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020 40266	施工许可证号	3401352020 07270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期			
建设单位	合肥中建华茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区大众路199号禹洲广场1703 1704室	项目负责人	杨茂善		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开滨
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹俊松 00304415		
分包单位	安徽国华建设发展有限公司	资质等级及证书号	装饰装修贰级 1234129478		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘韦良 00440007		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200269 (民)		

0111

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂善	合肥中建车茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂善
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘韦良
成 员	杨凡东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	杨凡东
	陈开运	启迪设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开运
	王 燕	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 燕
	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹敬松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂善 建设单位法定代表人: <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2020年 12月 26日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0112

2

三、验收结果

0243743

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

张彤阳

验收结论和质量等级：工程合格，同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章)		
法人代表 2020年1月26日	法人代表 2020年1月26日	法人代表 2020年1月26日	法人代表 2020年1月26日

0113

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243747

工程竣工验收报告

工程名称: 庐店家园二期A-6地块安置房项目(A2024)20#楼

竣工日期: 2022.12.6

验收组织单位(章)

合肥市建设委员会印制

0115



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243747

工程名称	磨店家园二期A-E地块工程 地下室(A-E地块)20#楼	工程地点	合肥市新站区大岗路以东、站前路以北		
建筑面积	9397.92 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040267	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建东茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区大岗路1999号禹州广场1703、1704室	项目负责人	杨茂誉		
勘察单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓杰
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开滨
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽国华卓尔发展有限公司	资质等级及证书号	装修装饰贰级 D23412P478		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘赓 00440007		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程有限公司	资质等级及证书号	一类 1131		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200270(12) 0117		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	杨茂誉	合肥中建华茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂誉
副组长	刘粮	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘粮
成员	程昭东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	程昭东
	陈开望	启迪设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开望
	王序	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王序
	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹敬松
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘涛
建设单位项目负责人: 杨茂誉 建设单位法定代表人: <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年1月26日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0118

三、验收结果

0243747

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

张彤阳

验收结论和质量等级:工程合格 同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0119

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243734

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E2012安置房(A2012)S1#商业

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0121

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243734

工程名称	磨店家园二期A-E地块商业 1#次月(11#地)S1#商业	工程地点	合肥市新站区下庄路以北 龙子湖路以北		
建筑面积	1880.78 m ²	工程造价	万元		
结构类型	框剪	层数	地上: 2 层 地下: 层		
规划许可证号	340101202040273	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中里房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路1703-1704号 高新广场1703-1704号	项目负责人	杨茂岩		
勘察单位	合肥地矿工程地质勘察院(集团) 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈干涇
施工总包单位	中国电建第八建设有限公司	资质等级 及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级 及证书号	建筑幕墙贰级 装修装饰贰级 D234239885		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	合肥信信工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及 岗位证书号	刘书良 00440007		
施工图 审查机构	合肥信信工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	一级 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站 新站区分站	监督注册号	3401200271(6) 0123		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨敦彦	合肥中里马氏房地产开发有限公司	项目负责人	杨敦彦
副组长	刘毛良	合肥鼎信工程造价咨询有限公司	总监	刘毛良
成 员	程晓东	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	程晓东
	陈开宏	合肥设计院集团股份有限公	项目负责人	陈开宏
	王 森	合肥鼎信工程造价咨询有限公司		王 森
	曹品松	中国兵器第八研究所有限公司	项目负责人	曹品松
	刘 涛	中国兵器第八研究所有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨敦彦 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

C124

三、验收结果

0243734

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标。本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

2022年1月26日 同3路1318

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

张彤阳

荣查印金

明李印永

0125

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243745

工程竣工验收报告

工程名称: 廖店家园二期A-E地块安置房项目(A地块)S2#商业

竣工日期: 2022.12.1

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0127

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243745

工程名称	康乐家园二期A-E地块安置房 房次月(A地块)S2 [±] 商办	工程地点	合肥市新站区大众路以东、龙山路以北		
建筑面积	2690.98 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框剪	层数	地上: 2 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020 40274	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥市住房保障和房产管理局	法定代表人	汪若		
单位地址	合肥市新站区大众路199号高升 广场1903、1704室	项目负责人	杨民岩		
勘察单位	合肥地矿工程地质勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨晓东
设计单位	合肥设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈元良
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹品松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级 及证书号	建筑幕墙贰级 装饰装修贰级 D2342 39885		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽徽信工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E13400684		
法定代表人	李胜平	总监及 岗位证书号	刘书良 0044007		
施工图 审查机构	安徽省工程咨询设计研究院有限公司	资质等级 及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	3401200272(民) 0129		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂荣	合肥恒昌房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂荣
副组长	刘毛良	安徽鼎信工程咨询有限公司	总监	刘毛良
成 员	杨日平	合肥恒昌房地产开发有限公司	项目负责人	杨日平
	陈开强	启通设计集团有限公司	项目负责人	陈开强
	王 华	安徽鼎信工程咨询有限公司		王 华
	曹磊林	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹磊林
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂荣 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 0130				

三、验收结果

0243745

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

2 合格 验收结论 同 验收结论 28448

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0131

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243744

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A区地下车库及附属项目(14地块)S3商业

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位 (章)

合肥市建设委员会印制

0133

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

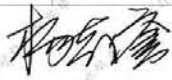


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243744

工程名称	磨店家园二期A区地下车库 二期(A区2区)S3#商业	工程地点	合肥市新站区大众路以东、石臼湖路以北		
建筑面积	2756.78 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 2 层 地下: _____ 层		
规划许可证号	3401012020 40275	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中惠房地产开发有限公司	法定代表人	汪岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路199号 高洲广场1103、1104室	项目负责人	杨茂誉		
勘察单位	合肥岩土工程地质勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖昭东
设计单位	启通设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开滨
施工总包单位	中国葛州坝集团工程有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹磊 0030445		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰贰级 装饰装修贰级 D2342 39885		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥鼎盛信诚工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	马胜平	总监及岗位证书号	刘书良 00440007		
施工图审查机构	合肥市建设工程质量监督站	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	340 1200273(限) 0135		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂荣	合肥中星房产开发有限公司	项目负责人	杨茂荣
副组长	刘书良	安徽鼎信工程咨询有限公司	总监	刘书良
成 员	郭晓东	合肥地下设计院(集团)有限公司	项目负责人	郭晓东
	陈开洪	合肥设计院(集团)有限公司	项目负责人	陈开洪
	王 亮	安徽鼎信工程咨询有限公司		王 亮
	雷明松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	雷明松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0136 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243744

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

验收结论和质量等级：

2 验收合格 同立站 2848

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0137

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243741

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A区地下车库项目(A区1区)1#自管配电房

竣工日期: 2022.12.6

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0139

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243741

工程名称	唐店家园二期A-E地块安置房 项目(A202R)1#首层配电房	工程地点	合肥市新站区大众路以南、太子湖路以北		
建筑面积	165.6 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架	层数	地上：1 层 地下：_____ 层		
规划许可证号	340101202040268	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2021.7.30	竣工日期	2022.12.6		
建设单位	合肥中建缘房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路199号 禹洲佳苑1703.1704室	项目负责人	杨茂善		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	颜晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开强
施工总承包单位	中国建策第八工程有限公司	资质等级 及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级 及证书号	建筑幕墙贰级 装饰装修贰级 D2342 39885		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	刘粮	总监及 岗位证书号	刘粮 00440007		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查 有限公司	资质等级 及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站 分站	监督注册号	3401200276(昆) 0141		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	杨发奎	合肥中星房地产开发有限公司	项目负责人	杨发奎
副组长	刘书良	安徽鼎信工程咨询有限公司	总监	刘书良
成员	赖晓东	合肥理工大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	陈开沅	合肥设计院集团装饰工程有限公司	项目负责人	陈开沅
	王康	安徽鼎信工程咨询有限公司		王康
	曹磊	中国兵器第八研究所	项目负责人	曹磊
	刘书	中国兵器第八研究所		刘书
建设单位项目负责人: 杨发奎 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年1月26日 </div>				
0142	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

0243741

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

本工程工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

2. 12月13日/14日. 12月15日28498

施工单位

(公章)

法人代表

2022年 1月 26日

2022年1月16日

2022年1月26日

2022年1月26日

0143

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243743

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E地块安置房项目(AE地块)1#2#管桩电房

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0145

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243743

工程名称	磨店家园二期A-E地块安置 房项目(A地块)1#高层配电房	工程地点	合肥市新站区大众路以东、龙子湖路以北		
建筑面积	355.06 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 2 层 地下: _____ 层		
规划许可证号	3401012020 40269	施工许可证号	340135 202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建华安房地产开发有限公司	法定代表人	汪岩		
单位地址	合肥新站区新站路199号 禹洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂荣		
勘察单位	合肥工业大学设计院集团勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开溪
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	特级 D231055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级 及证书号	建筑幕墙贰级 装饰装修贰级 D2342 39885		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李月生平	总监及 岗位证书号	刘根 00440007		
施工图 审查机构	安徽维安建设工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200274 (昆) 0147		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂荣	合肥建投房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂荣
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘伟良
成 员	杨昭东	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	杨昭东
	陈开远	启迪设计集团股份有限公司	项目负责人	陈开远
	王 亮	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 亮
	曹芳林	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹芳林
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨茂荣 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0148 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243743

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

张彤阳

验收结论和质量等级:

工程验收合格 同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 2022年1月26日	 (公章)  法人代表 2022年1月26日	 (公章)  法人代表 2022年1月26日	 (公章)  法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0244470

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A区地下车库项目(A地块)人防地下室工程

竣工日期: 2022.12.6

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0151

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。



建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

工程名称	磨店家园二期A区地下室工程	工程地点	0244470 合肥市瑶海区大通路以东, 龙山路以北	
建筑面积	421.2 m ²	工程造价	万元	
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 1 层	
规划许可证号	3401012020 40270	施工许可证号	340135202007270201	
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26	
建设单位	合肥中建房地产开发有限公司	法定代表人	汪岩	
单位地址	合肥市瑶海区新蚌埠路1977号 商办楼1703-1704室	项目负责人	杨茂攀	
勘察单位	合肥工业大学设计勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 赖晓峰
设计单位	中迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈开强
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315	
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00304445	
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰贰级 装修装饰贰级 D2342 09335	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽徽信工程管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684	
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘伟 00440007	
施工图审查机构	安徽推安建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	一类 11311	
监督机构	合肥市瑶海区工程质量安全监督站	监督注册号	3401200277 (区) 10153	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨成奎	合肥中弘置业有限公司	项目负责人	杨成奎
副组长	刘永良	安徽鼎信工程造价咨询有限公司	总监	刘永良
成 员	陈昭东	合肥中弘设计院(集团)有限公司	项目负责人	陈昭东
	陈开强	启通设计集团股份有限公	项目负责人	陈开强
	王 爽	安徽鼎信工程造价咨询有限公司	总代	王 爽
	曹永成	中国铁路第八工程局有限公司	项目负责人	曹永成
	刘 涛	中国铁路第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨成奎 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0154 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0244470

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

工程验收合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 2022年1月26日	 (公章)  法人代表 2022年1月26日	 (公章)  法人代表 2022年1月26日	 (公章)  法人代表 2022年1月26日

0155

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243742

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A区地库及附属项目(A区地下车库及附属公用开闭所)

竣工日期: 2022.12.6

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0157

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0243742

工程名称	磨店家园一期A-E地块安置房项目 (A-E地块)2#高层住宅楼、公共用房	工程地点	合肥市新站区大杨路以东、龙子湖路以北		
建筑面积	445.06 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框剪	层数	地上: 2 层 地下: _____ 层		
规划许可证号	340101202040271	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.12.6		
建设单位	合肥中建房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 两门7楼1703、1704室	项目负责人	杨茂军		
勘察单位	合肥工业大学设计院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨晓东
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开溪
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位	安徽明炬装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰贰级 装修装饰贰级 P2342 39885		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘伟良 00440007		
施工图审查机构	安徽维建建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200275(昆)		

0159

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂军	合肥中建宝茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂军
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘伟良
成 员	杨晓宇	合肥世宇设计集团有限公司	项目负责人	杨晓宇
	陈开强	安徽设计集团有限公司	项目负责人	陈开强
	王 磊	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 磊
	曹永红	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹永红
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0160 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243742

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级: 2 验收合格 同意验收 2022.8.18

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0161

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243739

工程竣工验收报告

工程名称：磨店家园二期A区地下车库项目(A202区)门卫

竣工日期：2022.12.6

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

0163

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243739

工程名称	康居家园二期A区2#楼 2次月(A区2#) 17E	工程地点	铜陵市铜官山区松林路以东, 龙子湖路以北		
建筑面积	375 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: _____ 层		
规划许可证号	340101202040272	施工许可证号	340135202007270201		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2021.1.26		
建设单位	铜陵中建华房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	铜陵市铜官山区新桥路199号 新桥市场1701、1704室	项目负责人	杨传春		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨晓东
设计单位	启通设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈丹莹
施工总包单位	中国电建第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永刚	项目经理及证书号	曹敏松 00304415		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000684		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘伟康 00440009		
施工图审查机构	安徽维安建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 11311		
监督机构	铜陵市住房和城乡建设局	监督注册号	3401200278 (B) 0165		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨永奎	合肥中理房产地产开发有限公司	项目负责人	杨永奎
副组长	刘再良	合肥鼎信工程造价咨询有限公司	总监	刘再良
成 员	陈国江	合肥中理房产地产开发有限公司	项目负责人	陈国江
	陈开江	合肥中理房产地产开发有限公司	项目负责人	陈开江
	王康	合肥鼎信工程造价咨询有限公司		王康
	雷松松	合肥中理房产地产开发有限公司	项目负责人	雷松松
	刘再良	合肥鼎信工程造价咨询有限公司		刘再良
建设单位项目负责人: 杨永奎 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年1月26日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0166 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0243739

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

验收结论和质量等级:

工程验收合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 2022年1月26日	 (公章) 法人代表 2022年1月26日	 (公章) 法人代表 2022年1月26日	 (公章) 法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243738

工程竣工验收报告

工程名称: 磨店家园二期A-E地块安置房项目(A地块)地下车库(非人防区)

竣工日期: 2022.11.6

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0169

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243738

工程名称	磨店家园二期A-E地块安置房 2月(A202K)地下车库(非人防区)	工程地点	合肥市瑶海区大禹路以东、龙子湖路以北		
建筑面积	46043.19 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层		
规划许可证号	340101202040276	施工许可证号	340135202007270241		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建东基房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市瑶海区新站区新站路199号 西1111室1703、1704室	项目负责人	杨茂岩		
勘察单位	合肥理工大学设计股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽中地工程集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈开溪
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 00304415		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000854		
法定代表人	李胜平	总监及岗位证书号	刘银 00440007		
施工图审查机构	安徽维安建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	一类 11311		
监督机构	合肥中建东基安置房质量监督站 新站区分站	监督注册号	3401200279 (昆) 0171		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨芳蓉	合肥建泰房地产开发有限公司	项目负责人	杨芳蓉
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘伟良
成 员	程昭东	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	程昭东
	陈代沅	启迪设计集团股份有限公司	项目负责人	陈代沅
	王 磊	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王 磊
	曹品松	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹品松
	刘 涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘 涛
建设单位项目负责人: 杨芳蓉 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
0172	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0243738

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容,在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成,较好地实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计及规范要求,工程总体质量较好,评定为“合格”。

验收结论和质量等级:

合格 符合设计

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

张彤阳

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0243737

工程竣工验收报告

工程名称：廖店家园二期A-E地块高层住宅项目（A地块）地下车库（人防区）

竣工日期：2022.1.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

0175



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243737

工程名称	磨店家园二期A-E地块安置项目(A地块)地下车库(人防)		工程地点	合肥高新区大友路以东,在站前路以北	
建筑面积	14971.46 m ²		工程造价	_____万元	
结构类型	框架		层数	地上: _____层 地下: _____层	
规划许可证号	340101202040277		施工许可证号	340135202007270201	
开工日期	2020.7.30		竣工日期	2022.1.26	
建设单位	合肥中建泰发房地产开发有限公司		法定代表人	汪岩	
单位地址	合肥高新区新站路199号 两山行馆1703、1704室		项目负责人	杨茂春	
勘察单位	合肥工业大学设计院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 赖晓东
设计单位	河南丰晟建筑设计有限公司		资质等级	人防工程甲级	项目负责人 徐昂
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级及证书号	特级 DB10535	
法定代表人	李永明		项目经理及证书号	黄敬松 00304415	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134000684	
法定代表人	李国平		总监及岗位证书号	安伟良 00440007	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司		资质等级及证书号	类 11311	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站		监督注册号	3401200280 (民) 0177	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂誉	合肥建发房地产发展有限公司	项目负责人	杨茂誉
副组长	刘丰良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监	刘丰良
成 员	程昭宇	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	程昭宇
	徐邱	河南丰晟建筑设计有限公司	徐邱东 并谈	
	王京	安徽鼎信工程咨询管理有限公司		王京
	曹智红	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	曹智红
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司		刘涛
建设单位项目负责人: 杨茂誉 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26日 </div>				
0178	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0243737

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

设计、施工、监理、勘察等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

验收结论和质量等级：合格


建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0179

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

附件 4:

	中国建筑 管理表格	
	备考表 (项目)	表格编号
<p>本卷共有文件材料 <u>30</u> 件, 其中: 文字材料 <u>90</u> 页, 图样料 <u> </u> 页, 照片 <u> </u> 张。</p> <p>说明:</p> <p>整理人: <u>李亚娟</u></p> <p>检查人: <u>李亚娟</u></p> <p>2023 年 5 月 20 日</p>		

E 地块竣工验收报告

附件 3:

		中国建筑 管理表格				
卷内目录			表格编号			
			CSCEC8B-OA-B10414			
全宗号	8210	案 卷 标 题	第四卷：施工相关资料（四）			
档案 档号	8210-E8-2022-0035					
保管 期限	30 年					
序 号	文件编号	责任者	正题名	文 件	页	备
				日 期	号	注
1	0250919	袁孝珍	1#楼竣工验收报告	20220126	0001	
2	0250919	袁孝珍	2#楼竣工验收报告	20220126	0007	
3	0250919	袁孝珍	3#楼竣工验收报告	20220126	0013	
4	0250920	袁孝珍	4#楼竣工验收报告	20220126	0019	
5	0250920	袁孝珍	5#楼竣工验收报告	20220126	0025	
6	0250920	袁孝珍	6#楼竣工验收报告	20220126	0031	
7	0250920	袁孝珍	7#楼竣工验收报告	20220126	0037	
8	0250920	袁孝珍	8#楼竣工验收报告	20220126	0043	
9	0251035	袁孝珍	9#楼竣工验收报告	20220126	0049	
10	0251035	袁孝珍	10#楼竣工验收报告	20220126	0055	
11	0251035	袁孝珍	11#楼竣工验收报告	20220126	0061	
12	0251035	袁孝珍	12#楼竣工验收报告	20220126	0067	

附件 3:

中国建筑 管理表格						
卷内目录			表格编号			
			CSCEC8B-OA-B10414			
全宗号	8210	案 卷 标 题	第四卷：施工相关资料（四）			
档案 档号	8210-E8-2022-0035					
保管 期限	30 年					
序 号	文件编号	责任者	正题名	文 件	页	备
				日 期	号	注
13	0251035	袁孝珍	13#楼竣工验收报告	20220126	0073	
14	0250919	袁孝珍	14#楼竣工验收报告	20220126	0079	
15	0250919	袁孝珍	15#楼竣工验收报告	20220126	0085	
16	0250918	袁孝珍	16#楼竣工验收报告	20220126	0091	
17	0250918	袁孝珍	17#楼竣工验收报告	20220126	0097	
18	0250918	袁孝珍	18#楼竣工验收报告	20220126	0103	
19	0250918	袁孝珍	19#楼竣工验收报告	20220126	0109	
20	0251030	袁孝珍	S-1#商业竣工验收报告	20220126	0115	
21	0250918	袁孝珍	S-2#商业竣工验收报告	20220126	0121	
22	0250917	袁孝珍	1#局管配电房竣工验收报告	20220126	0127	
23	0250917	袁孝珍	2#局管配电房及 5#自管配电房 商业竣工验收报告	20220126	0133	
24	0250917	袁孝珍	3#局管配电房及 4#自管配电房 商业竣工验收报告	20220126	0139	

附件 3:

[illegible]

0250919

工程竣工验收报告

工程名称: 瑶玲家园一期A2地块安置房项目(2地块) 1#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

1000

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0250919

工程名称	融信家园二期A2地块安置房项目(2地块)1#楼	工程地点	相城路与中河路交口东北角		
建筑面积	11203.01 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040278号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宏茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 商洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂芳		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 Z134000684		
法定代表人	刘书良	总监及岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图审查机构	安徽维岳建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200281(民)		

0003

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂春	合肥中建宇茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂春
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽盛城建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	安全技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;"> (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250919

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0005

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0250919

工程竣工验收报告

工程名称: 徽商家园二期A、B地块安置房项目(2地块)2#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0007

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。




一、工程概况

0250919

工程名称	淮治家园二期A、B地块安置房 项目(B地块)2 [#] 楼	工程地点	相城路与南河路交口东北角		
建筑面积	11201.39 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型		层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020402793	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宇茂房地产开发有 限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路19995 号1117号1703、1704室	项目负责人	杨茂苍		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股 份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	设计甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0352086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽新信工程管理有限公司 盖章	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 Z134000684		
法定代表人	刘韦良	总监及 岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图 审查机构	安徽恒信建设工程施工图审 查有限公司 盖章	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站分 站	监督注册号	3401200282(元)		

0009

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂春	合肥中建宇茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂春
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	殷敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	殷敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监理工程师	叶明文
	周建	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	周建
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年1月26日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250919

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。








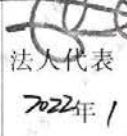
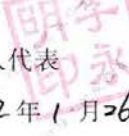

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求，认真履行质量安全责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查，监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽工程验收，施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工，质保体系健全，质量安全控制有效，无一质量安全事故发生，按时完成合同约定中所有内容，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织，在质监部门监督下，建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收，依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料，实体质量全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求，工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级：工程竣工验收合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0011

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250919

工程竣工验收报告

工程名称: 裕隆花园二期A2地块安置房项目(2地块)3#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0013

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250919

工程名称	融信家园二期A-2地块安置 房改建(2地块)3#楼	工程地点	相城路与闸河路交口东北角		
建筑面积	10032.02 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层 数	地上: 70 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040280号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建卓茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 东洲17幢1703、1704室	项目负责人	杨茂亮		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 乙 134000684		
法定代表人	刘韦良	总监及 岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图审 查有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新 站分站	监督注册号	3401200283(元) 0015		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂强	合肥中建华茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂强
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曹敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  杨茂强 建设单位法定代表人:  (单位公章) 2022年1月26日				
0016	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0250919

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求，认真履行质量安全责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查，监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽工程验收，施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工，质保体系健全，质量安全控制有效，无一质量安全事故发生，按时完成合同约定中所有内容，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织，在质监部门监督下，建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收，依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料，实体质量全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求，工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级：工程质量合格，同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0017 3

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250920

工程竣工验收报告

工程名称: 滨湖家园二期及上地、铁安馨居项目(2地块)4#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0019

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250920

工程名称	麓谷家园二期A-2地块安置 房屋项目(2地块)4#楼	工程地点	相城路与中间河路交叉口东北角		
建筑面积	9432.25 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040281号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建安茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路1999号 新站111幢1703、1704室	项目负责人	杨茂亮		
勘察单位	安徽安城建设设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000684		
法定代表人	刘书良	总监及 岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程有限公司 李有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站及分站	监督注册号	3401200284(民) 0021		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂岩	合肥中建安茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂岩
副组长	刘伟良	安徽新信工程咨询管理有限公司	项目总监	
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽新信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	房健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	房健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">(单位公章)</div> <div style="text-align: right;">2022 年 1 月 26 日</div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 0022				

三、验收结果

0250920

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0023

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250920

工程竣工验收报告

工程名称: 庐阳家园二期A-2地块安置房项目(2地块)5#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0025

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。




一、工程概况

0250920

工程名称	3#居住组团二期A区地块安置房项目(2地块)5#楼	工程地点	相城路与闸河路交口东北角		
建筑面积	10032.02 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 70 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 2020 40222号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建奥茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 禹洲广场 1703、1704室	项目负责人	杨茂亮		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	管敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 Z-134000684		
法定代表人	刘书良	总监及岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图审查机构	安徽恒安建筑工程有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200285(民)		

0027

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂亮	合肥中建宝茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂亮
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	曾敬敏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬敏
	尤胜明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250920

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: **工程及质量合格,同意竣工验收。**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0029

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

验收组织单位 (章) _____

0031

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。


一、工程概况

0250920

工程名称	德信家园二期A-2地块安置 房改建(2地块)6#楼	工程地点	相城路与河阳路交口东北角		
建筑面积	9458.32 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101/202040283号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宇茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 禹州广场 1703、1704室	项目负责人	杨茂苍		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲设	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲设	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽新信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲设 Z134000684		
法定代表人	刘伟良	总监及 岗位证书号	刘伟良 33013958		
施工图 审查机构	安徽恒安建设工程施工图审 查有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站 区分站	监督注册号	3401200286(民)		

0033

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨成喜	合肥中建集茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨成喜
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	曾敬松	中国建铁第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监理工程师	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建铁第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人：  杨成喜 建设单位法定代表人：				
<div style="text-align: right;"> (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
0034	提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0250920

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

0035

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0250920

工程竣工验收报告

工程名称: 裕龙家园二期A-2地块安置房项目(2地块) 7#楼

竣工日期: 2022-1-26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0037

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况



0250920

工程名称	雁征家园二期A、B地块安置房项目(B地块)7#楼	工程地点	相城路与闻西路交口东北角		
建筑面积	10025.22 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020 40284号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建悦康房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号禹洲广场 1703、1704室	项目负责人	杨茂善		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 2134006304		
法定代表人	刘书良	总监及岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图审查机构	安徽鼎信建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401700 287(元)		

0039

0039

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂彦	合肥中建亨茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂彦
副组长	刘书良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘书良
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  杨茂彦 建设单位法定代表人:  (单位公章) 2022年 1 月 26 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250920

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0041 3

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250920

工程竣工验收报告

工程名称: 裕店绿园二期A-2地块安置房改回(2-地块)8#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0043

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况



0250920

工程名称	碧桂园二期A2地块安置房项目(2地块)8#楼	工程地点	相城路与闻河路交口东北角		
建筑面积	11901.07 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型		层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040285号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建华茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1995 商洲117幢1703、1704室	项目负责人	杨茂春		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	管敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 Z134000694		
法定代表人	刘韦良	总监及岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站及分站	监督注册号	3401200288(民)		

0045

0045

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂荣	合肥中建华茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂荣
副组长	刘书良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘书良
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	商健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	商健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
员				
建设单位项目负责人:  杨茂荣 建设单位法定代表人:  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日				
0046 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250920

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求，认真履行质量安全责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查，监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽工程验收，施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工，质保体系健全，质量安全控制有效，无一质量安全事故发生，按时完成合同约定中所有内容，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织，在质监部门监督下，建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收，依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料，实体质量全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求，工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级：**工程质量合格，同意竣工验收。**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0251035

工程竣工验收报告

工程名称: 唐店家园二期A2地块安置房项目(2地块)9#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0049

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。




一、工程概况

0251035

工程名称	康乐家园二期A-E地块安置房改建(E地块)9#楼	工程地点	相城路与闸南路交口东北角		
建筑面积	9497.87 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040286号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宝茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站路1999号禹州广场1703.1704室	项目负责人	杨茂善		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	管敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000684		
法定代表人	刘伟良	总监及岗位证书号	刘伟良 33013958		
施工图审查机构	安徽恒安建设工程有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200289(民)		

0051

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂春	合肥中建亨茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂春
副组长	刘韦良	安徽新信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽新信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	高俊建	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高俊建
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0251035

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程竣工验收合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0053

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0251035

工程竣工验收报告

工程名称: 陈庄家园二期A-2地块安置房项目(2地块)10#楼

竣工日期: 2022.12.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0055

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0251035

工程名称	唐庄家园二期A区地块安置房 项目(2地块) 10#楼	工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	9456.63 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 2020 40287号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建华茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路1999号 商洲1703、1704室	项目负责人	杨茂春		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲改	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲改	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包 特改 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲改 Z134000684		
法定代表人	刘韦良	总监及 岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查 有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站分 站	监督注册号	3401200290(民)		

0057

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂春	合肥中建华茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂春
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曹敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘浩
建设单位项目负责人:  杨茂春 建设单位法定代表人:  (单位公章) 2022年 1 月 26 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0251035

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求，认真履行质量安全责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查，监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽工程验收，施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工，质保体系健全，质量安全控制有效，无一质量安全事故发生，按时完成合同约定中所有内容，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织，在质监部门监督下，建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收，依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料，实体质量全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求，工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级：工程竣工验收合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0251035

工程竣工验收报告

工程名称: 隆正家园二期A地块安置房项目(2地块)11#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0061

41

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。




- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0251035

工程名称	麓店家园二期A区地块安置房 项目(2地块)11#楼	工程地点	相城路与闻河路交叉口东北角		
建筑面积	9457.29 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040288号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建总房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 禹州广场 1703、1704室	项目负责人	杨庆春		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000684		
法定代表人	刘书良	总监及岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图审查机构	安徽恒安建筑工程有限公司 查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站2A分站	监督注册号	3401200291(民) 0063		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂亮	合肥中建宇茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂亮
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曹敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘清	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘清
员				
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:  (单位公章) 2022年 1 月 26 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0064

三、验收结果

0251035

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程及量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0005

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0251035

工程竣工验收报告

工程名称: 德信集团二期A、B地块安置房项目(2地块) 12#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

45
0067

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0251035

工程名称	能信家园二期A区地块安置 房项目(2地块)12#楼	工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	10032.02 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040289号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宝茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 禹洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂春		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曾敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽新信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000604		
法定代表人	刘韦良	总监及 岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图审 查有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401200292(民) 0009		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂亮	合肥中建亨茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂亮
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	管敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	管敬松
	尤胜明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监理工程师	叶响文
	高良建	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高良建
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;"> (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
0070	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0251035

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 2. 验收合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0071

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0251035

工程竣工验收报告

工程名称: 鹿鹿家园二期A-2地块安置房项目(2地块)13#楼

竣工日期: 2022-1-26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0073

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。




- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0251035

工程名称	唐庄家园二期A2地块安置房项目(2地块)13#楼	工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	11904.06 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型		层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 2020 40290号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宇茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号高时州广场1703、1704室	项目负责人	杨茂春		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 03580086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000684		
法定代表人	刘伟良	总监及岗位证书号	刘伟良 33013958		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程设计咨询有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200293(民)		0075

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂彦	合肥中建李茂彦房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂彦
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	测量技术负责人	刘涛
	高建	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高建
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0076

三、验收结果

0251035

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级:

工程质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日

0077

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250919

工程竣工验收报告

工程名称: 徽商国际二期A-2地块安置房(原2地块)14#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0079

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况




0250919

工程名称	麓石家园二期A-2地块安置房改建(2地块)14#楼	工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	11204.76 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层 数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 2020 40291号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建东茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号禹洲行1703、1704室	项目负责人	杨茂苍		
勘察单位	安徽国成建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲改	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲改	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特改 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曾敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲改 Z-134000684		
法定代表人	刘伟良	总监及岗位证书号	刘伟良 33013958		
施工图审查机构	安徽恒安建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站站	监督注册号	3401200294(民)		

0081

0081

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂香	合肥中建李茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂香
副组长	刘伟良	安徽新信工程咨询管理有限公司	项目总监	
成 员	黄敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	黄敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽新信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250919

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250919

工程竣工验收报告

工程名称: 徽能家园二期A-2地块安置房(2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼)

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0085

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。




- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250919

工程名称	裕龙家园二期A-E地块安置房 项目(2地块)15#楼	工程地点	相城路与闸河路交口东北角		
建筑面积	9440.23 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 2020 40292号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宇茂房地产开发有限 公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 商洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂春		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限 公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙 134000684		
法定代表人	刘书良	总监及 岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图 审查机构	安徽维业建筑设计研究院有限 公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站新站区	监督注册号	3401200295(元)		0087

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂春	合肥中建多茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂春
副组长	刘伟良	安徽新信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	曾敬敏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬敏
	龙胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	龙胜明
	叶明文	安徽新信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
0008	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0250919

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。










在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的部分、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日	法人代表  2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250918

工程竣工验收报告

工程名称: 瑶海区二期A-2地块安置房改造项目(2地块)16#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0091

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。




- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250918

工程名称	碧桂园二期A-2地块安置房项目(2地块) 16#楼	工程地点	相城路与南河路交口东北角		
建筑面积	9436.01 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 2020 40293号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建华茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 禹洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂芳		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲设	项目负责人	龙胜刚
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲设	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特设 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曾敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省信工工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲设 乙134000684		
法定代表人	刘书良	总监及岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图审查机构	安徽恒安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区站	监督注册号	340100296(元) 0093		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂鑫	合肥中建宇茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂鑫
副组长	刘丰良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘丰良
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 0004				

三、验收结果

0250918

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0095

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250918

工程竣工验收报告

工程名称: 德信家园二期A子地块安置房项目(2地块) 17#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

65

合肥市建设委员会印制

0097

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250918

工程名称	康乐家园二期B2地块安置房项目(2地块)17#楼	工程地点	相城路与闸河路交口东北角		
建筑面积	9426.39 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202020294号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建东茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路199号 禹洲中心1703.1704室	项目负责人	杨茂强		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲设	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲设	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 013055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲设 乙134000684		
法定代表人	刘韦良	总监及岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图审查机构	安徽省建筑设计院施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分局	监督注册号	3401200297(民) 0099		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂春	合肥中建嘉茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂春
副组长	刘伟良	安徽新信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曹敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽新信工程咨询管理有限公司	项目总造代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人: 杨茂春 建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 0100				

三、验收结果

0250918

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程数量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0101

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250918

工程竣工验收报告

工程名称: 裕庄家园二期A、2地块安置房项目(2地块)15#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0103

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。




- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250918

工程名称	磨店组团二期A、E地块安置 房改建(E地块) 18#楼	工程地点	相城路与同河路交叉口东北角		
建筑面积	9426.39 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	3401012020 40295号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建华茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路199号 名洲广场1703、1704室	项目负责人	梅茂春		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲改	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲改	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包 特改 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽新信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲改 乙134000684		
法定代表人	刘韦良	总监及 岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图 审查机构	安徽裕安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区 分站	监督注册号	3401200298(121) 0105		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂春	合肥中建李茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂春
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曹敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	房健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	房健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 0106 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 </div>				

三、验收结果

0250318

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程及质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 江岩 3401330168724 2022年1月26日	法人代表 刘... 3401330168724 2022年1月26日	法人代表 ... 3401330168724 2022年1月26日	法人代表 李... 3401330168724 2022年1月26日	法人代表 孟... 3401110223587 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250918

工程竣工验收报告

工程名称: 陈庄家园二期A-2地块安置房项目(2地块) 19#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0109

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

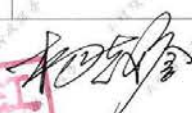

一、工程概况

0250918

工程名称	德信家园二期A-2地块安置房 项目(2地块)19#楼	工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	11904.06 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层 数	地上: 24 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 2020 402968	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建卓茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 商洲子坊1703、1704室	项目负责人	杨茂奎		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲改	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲改	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包 特改 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽新信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲改 Z134000684		
法定代表人	刘书良	总监及 岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图 审查机构	安徽省住建厅工程图审中心有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区 分站	监督注册号	3401200299(民) 0111		

0111

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂春	合肥中建华茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂春
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘浩
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;"> (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
0112	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0250918

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0113

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0251030

工程竣工验收报告

工程名称: 张店家园二期A-2地块安置房项目(2地块) S-1#商业

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0115

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0251030

工程名称	施站家园二期A-2地块安置房项目 (2地块)S-1#商业	工程地点	相城路与同河路交口东北角		
建筑面积	1254.85 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 2 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101 2020 40297号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建亨茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路199号 原洲17栋1703、1704室	项目负责人	杨茂春		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000684		
法定代表人	刘伟良	总监及岗位证书号	刘伟良 33013958		
施工图审查机构	安徽组安建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站分局	监督注册号	3401200200(民) 0117		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂强	合肥中建宇茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂强
副组长	刘伟良	安徽新信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	管敬斌	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	管敬斌
	龙胜明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	龙胜明
	叶明文	安徽新信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;"> (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
0118	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0251030

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0119

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250918

工程竣工验收报告

工程名称: 琥珀家园二期A-2地块安置房项目(2地块) S-2#商业

竣工日期: 2022.10.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0121

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况



0250918

工程名称	滁谕绿园二期A-2地块安置房 项目(2地块) S-2#商业	工程地点	相城路与中河路交叉口东北角		
建筑面积	1269.58 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 2 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101 2020 40298号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建建发房地产开发有限公司	法定代表人	李江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路199号 禹洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂卷		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	管敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000684		
法定代表人	刘书良	总监及岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图审查机构	安徽维特建筑设计工程咨询有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401200302(肥)		

0123

0123

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂岩	合肥中建高茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂岩
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	詹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	詹敬松
	龙胜明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	龙胜明
	叶炳文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监理工程师	叶炳文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;"> (单位公章) 2022年1月26日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250918

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收,经审查,绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级:工程验收合格,同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0125
3

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250917

工程竣工验收报告

工程名称: 徽商家园二期4-7地块安置房(2-4地块)1#商住楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0127

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。




- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250917

工程名称	雁雀家园二期A-2地块安置房改组(2地块)1#局管配电房	工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	344 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 2 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 7070 40300号	施工许可证号	340135 7070 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建多茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号禹洲广场 1703、1704室	项目负责人	杨茂苍		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲收	项目负责人	龙胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲收	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬秋 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽新信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲收 乙134000684		
法定代表人	刘韦良	总监及岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图审查机构	安徽维安建设工程有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区	监督注册号	3401200303(皖)		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂彦	合肥中建东茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂彦
副组长	刘韦良	安徽省新信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	管敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	管敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽省新信工程咨询管理有限公司	总造代表	叶明文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	数量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 10 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 0130				

三、验收结果

0250917

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全管理有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0131

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

验收组织单位 (章)

0133

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。




3000
0134

一、工程概况

0250917

工程名称	澄能家园二期A、Z地块安置 房项目(Z地块)Z栋配电房及自备配电房	工程地点	相城路与中河路交口东北角		
建筑面积	680 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层 数	地上: 2 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101 2020 40301号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020. 7. 30	竣工日期	2022. 1. 26		
建设单位	合肥中建东茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站路1999号 禹洲广场 1703、1704室	项目负责人	杨茂基		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲设	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲设	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包 特设 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲设 Z134000684		
法定代表人	刘书良	总监及 岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程设计审查 有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站分站	监督注册号	340120024(民) 0135		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂彦	合肥中建粤茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂彦
副组长	刘书良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘书良
成 员	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曹敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
0136	提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0250917

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: **工程质量合格,同意竣工验收。**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0137

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0250917

工程竣工验收报告

工程名称: 德信家园二期A-2地块安置房项目(2地块)3#商住楼及4#自管配电房

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0139

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。




- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250917

工程名称	皖能家园二期A2地块安置房 项目(2地块)5#商住配电房9#商住配电房		工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	688 m ²		工程造价	_____万元		
结构类型			层数	地上: 2 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101 2020 40302号		施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30		竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建宝茂房地产开发有限公司		法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 禹洲广场1703、1704室		项目负责人	杨茂彦		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司		资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明		项目经理及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽新信工程咨询管理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000684		
法定代表人	刘韦良		总监及岗位证书号	刘韦良 33013958		
施工图审查机构	安徽恒安建筑工程有限公司		资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分局		监督注册号	3401200305(12)		0141

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂彦	合肥中建东茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂彦
副组长	刘伟良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘伟良
成 员	管敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	管敬松
	龙胜明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	龙胜明
	叶炳文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶炳文
	高俊建	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高俊建
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0142

三、验收结果

0250917

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程验收组一致验收结论“合格”。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250917

工程竣工验收报告

工程名称: 瑶海区二期A地块安置房项目(2地块) F-1#楼

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0145

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0259317

工程名称	裕龙家园二期A-2地块安置房项目 (2地块) F-1#楼	工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	2252.8 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 3 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101 2020 40299号	施工许可证号	340135 2020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建绿茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 商办17楼1703、1704室	项目负责人	杨茂强		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院总院 股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	龙胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级 及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理 及证书号	曾敬松 0358026		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 3134000684		
法定代表人	刘伟良	总监及 岗位证书号	刘伟良 33013958		
施工图 审查机构	安徽恒通建设工程有限公司	资质等级 及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站 区办	监督注册号	3401200307(皖) 0147		

0157

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂苍	合肥中建东茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂苍
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总监	刘韦良
成 员	曹敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曹敬松
	尤胜明	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽省鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  杨茂苍 建设单位法定代表人:  (单位公章) 2022 年 1 月 26 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250917

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

0149

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0250917

工程竣工验收报告

工程名称: 融侨家园二期A2地块安置房项目(2地块)门卫 门卫

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0151

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


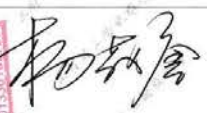
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0250917

工程名称	皖能家园二期A-2地块安置房项目 (2地快)门卫	工程地点	相城路与闸河路交叉口东北角		
建筑面积	31.5 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101202040303号	施工许可证号	34013520207270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1.26		
建设单位	合肥中建亨茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新站镇1999号 高洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂强		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲改	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲改	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特改 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 0358036		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽新信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲改 乙134000684		
法定代表人	刘伟良	总监及岗位证书号	刘伟良 33013958		
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程地质勘察院有限公司	资质等级及证书号	一类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	340100302(元)		0153

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂亮	合肥中建多茂房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂亮
副组长	刘韦良	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	项目总造	刘韦良
成 员	曾敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曾敬松
	尤胜明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶明文	安徽鼎信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶明文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：   <div style="text-align: right;"> (单位公章) 2022 年 1 月 26 日 </div>				
0154. 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250917

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续,建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求,认真履行质量安全责任,未出现不良行为记录,建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查,监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段,强化原材料进场检验和隐蔽工程验收,施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工,质保体系健全,质量安全控制有效,无一质量安全事故发生,按时完成合同约定中所有内容,设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织,在质监部门监督下,建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收,依照国家验收规范解相关标准对工程质量控制资料,实体质量全面检查,并对影响安全和使用功能的分部、分项检验符合要求,工程经验收组一致验收结论“合格”。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级: 工程及量合格,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0251030

工程竣工验收报告

工程名称: 隆裕家园二期A-2地块安置房项目(2地块)地下车库(含人防工程)

竣工日期: 2022.1.26

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

0157

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。



- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0251030

工程名称	皖能家园二期A2地块安置房 (含2地块)地下室(含人防工程)	工程地点	相城路与中河路交口东北角		
建筑面积	60104.4 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上: <input checked="" type="checkbox"/> 层 地下: <input type="checkbox"/> 层		
规划许可证号	340101 2020 40304号	施工许可证号	3401352020 7270101		
开工日期	2020.7.30	竣工日期	2022.1		
建设单位	合肥中建锦茂房地产开发有限公司	法定代表人	江岩		
单位地址	合肥市新站区新蚌埠路1999号 富洲广场1703、1704室	项目负责人	杨茂苍		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包 特级 0131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	曹敬松 0358086		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽新信工程咨询管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 乙134000684		
法定代表人	刘书良	总监及岗位证书号	刘书良 33013958		
施工图审查机构	安徽维安建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	类		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区	监督注册号	3401200306(皖)		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨茂彦	合肥中建李茂彦房地产开发有限公司	项目负责人	杨茂彦
副组长	刘书良	安徽省斯信工程咨询管理有限公司	项目总造	刘书良
成 员	管敬松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	管敬松
	尤胜明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	尤胜明
	叶响文	安徽省斯信工程咨询管理有限公司	总监代表	叶响文
	高健	东华工程科技股份有限公司	项目负责人	高健
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	质量技术负责人	刘涛
建设单位项目负责人:  杨茂彦 建设单位法定代表人:  (单位公章) 2022 年 10 月 26 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 0160				

三、验收结果

0251030

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程招投标等手续，建设程序符合要求。

在设计和施工阶段中各方责任主体能够按照国家现行的法律法规和施工规范、强制性标准条文以及地方规定的要求，认真履行质量安全责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序要求完善图纸审查，监理单位能够按照监理规范要求采取旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽工程验收，施工单位严格按照设计图纸和施工规范组织施工，质保体系健全，质量安全控制有效，无一质量安全事故发生，按时完成合同约定中所有内容，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极配合参加各项验收活动和问题处理。

工程竣工验收由建设单位组织，在质监部门监督下，建设、设计、监理、施工单位验收组人员共同验收，依照国家验收规范及相关标准对工程质量控制资料，实体质量全面检查，并对影响安全和使用功能的部分、分项检验符合要求，工程经验收组一致验收结论“合格”。

建设单位按照规定程序组织绿建验收，经审查，绿建验收合格。

同意本工程竣工验收。

验收结论和质量等级：工程及质量合格，同意竣工验收

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日	法人代表 2022年1月26日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

中国建筑 管理表格	
备考表 (项目)	表格编号
<p>本卷共有文件材料 <u>27</u> 件, 其中: 文字材料 <u>81</u> 页, 图样料 <u> </u> 页, 照片 <u> </u> 张。</p> <p>说明:</p> <p>整理人: <u>张明</u></p> <p>检查人: <u>李强</u></p> <p>2013 年 5 月 20 日</p>	

(2)、近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	成都交投简州新城城市综合运营有限公司	未来之芯·科创生活中心勘察设计	合同金额：2741.20 万元，其中设计费：2492 万元	2022-2-17	全国公共资源交易平台（四川省） 四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001008/20220217/24C1638B39A34A5F85411AF0BFB8643C.html
2	四川省铁投兴宜置地有限公司	三江国际 TD-B-05-06 项目设计	合同金额（设计费）：980 万元	2023-04-11	全国公共资源交易平台（四川省） 四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001008/20230411/F01F30A9-46C6-4334-BBFF-7F9C674E2432.html
3	成都矿邑置业有限公司	五矿大邑未来生态城二期项目设计	合同金额（设计费）：715.83 万元	2023-02-23	全国公共资源交易平台 | 四川省成都市 成都市公共资源交易服务中心(成都市政府采购中心) https://www.cdggzy.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=066D5EBF9ED24DC685150A01A1281C24
4	成都新城西城市投资有限公司	长石二期新居工程勘察设计	合同金额：724.71 万元，其中设计费：628.64 万元	2022/9/27	全国公共资源交易平台 | 四川省成都市 成都市公共资源交易服务中心(成都市政府采购中心) https://www.cdggzy.com

					/sitenew/notice/JSGC/HTGGContent.aspx?id=9252028F173F44D2A23F162FE3673227
5	洛阳市中医药学校	洛阳市中医药学校新校区建设项目设计	合同金额（设计费）：458 万元	2022-05-11	全国公共资源交易平台 （河南省·洛阳市） 洛阳市公共资源交易公共服务平台 https://lyggzyjy.ly.gov.cn/jyxx/003001/003001005/20220511/d2eca76c-af9e-4054-b8bc-e6a5cee7f1cb.html
6	宜宾三江投资建设集团有限公司	临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公园项目勘察-设计-施工（EPC）总承包	合同金额： 29936.46 万元， 其中设计费： 362.1 万元	2021-05-25	全国公共资源交易平台 （四川省·宜宾市） 宜宾市公共资源交易信息网 https://ggzy.yibin.gov.cn/#/transactionListDetail?guid=49be50d2-df39-449b-ac40-d18d87a10d9e&leiXing=106&ziLeiXing=undefined&xinXiLaiYuan=2

投标人名称：中冶南方工程技术有限公司

日期：2025 年 6 月 15 日

附表二 近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(有效的网址链接)
1	成都交投简州新城城市综合运营有限公司	未来之芯·科创生活中心勘察设计	合同金额: 2741.20 万元, 其中设计费: 2492 万元	2022-2-17	全国公共资源交易平台(四川省) 四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/00200108/20220217/24C1638B39A34A5F85411AF0BFB8643C.html
2	四川省铁投兴宜置地有限公司	三江国际 TD-B-05-06 项目设计	合同金额(设计费): 980 万元	2023-04-11	全国公共资源交易平台(四川省) 四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/00200108/20230411/F01F30A9-46C6-4334-BBFF-7F9C674E2432.html
3	成都矿邑置业有限公司	五矿大邑未来生态城二期项目设计	合同金额(设计费): 715.83 万元	2023-02-23	全国公共资源交易平台|四川省成都市 成都市公共资源交易服务中心(成都市政府采购中心) https://www.cdggzy.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=066D5EBF9ED24DC685150A01A1281C24
4	成都新城西城市投资有限公司	长石二期新居工程勘察设计	合同金额: 724.71 万元, 其中设计费: 628.64 万元	2022/9/27	全国公共资源交易平台|四川省成都市 成都市公共资源交易服务中心(成都市政府采购中心) https://www.cdggzy.com/sitenew/notice/JSGC/HGGContent.aspx?id=9252028F173F44D2A23F162FE3673227

1.未来之芯·科创生活中心勘察设计

公共资源交易中心截图

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页

新闻资讯

交易信息

场地预约

远程评标

综合评标专家库

政策法规

大数据分析

诚信监督

办事指南

川渝共享专区

🏠 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

招标公告

资格预审补遗/澄清

招标文件补遗/澄清

流标或终止公告

开标记录

评标结果公示

中标结果公示

签约履行

未来之芯·科创生活中心勘察设计/标段合同公告

未来之芯·科创生活中心勘察设计/标段合同公告

发布时间：2022-02-17 16:03:04 来源：成都市公共资源交易服务中心 浏览次数：14 原文链接

未来之芯·科创生活中心勘察设计/标段合同公告

项目名称

项目所在地

未来之芯·科创生活中心勘察设计/标段东部新区蒲州新城蒲州大道以北，温江大道以南，武康大道以西

发包人名称

发包人地址

发标人电话

成都交投蒲州新城城市综合运营有限公司

成都市蒲州新城石养路2号14栋5楼

028-27339738

承包人名称

承包人地址

承包人电话

(牵头人) 中冶南方工程技术有限公司, (成员) 中冶成都勘察研究总院有限公司

成都市高新区天府大道中段500号东方希望天祥广场2座20楼2010号

028-85159800

签约合同价 (元)

签约合同价 (其他价格形式)

设计：2492.00万元；勘察：249.20万元。

签约合同日期 (施工、监理适用)

计划开工日期

计划竣工日期

签约合同日期 (勘察、设计、货物适用)

计划开始日期

计划完成日期

20210401

承包人承担的工作

质量要求

详见招标文件和勘察设计合同

满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求。

承包人项目经理 (施工适用)

技术负责人 (项目总工)

证件及证号

设计：葛磊；勘察：夏明宣

证件及证号

设计：一级注册建筑师，034200593；勘察：注册土木工程师 (岩土) AY175101129

项目描述

备注 (应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由)

详见招标文件

是

注：1.项目名称要详细填写，有标段 (包) 的，应详细到标段 (包) 。

2.承包人是联合体的，应扩展表格分别填写。例：

承包人名称

承包人地址

承包人电话

甲公司

...

...

乙公司

...

...

丙公司

...

...

3.签约合同价 (其他价格形式)，是指除元 (人民币) 外的其他价格形式。如在某某标准下 “下浮15%” 等，签约合同价 (元) 应以阿拉伯数字填写。

4.日期 (年月日) 的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；2015年9月，填写为201509；2015年，填写为2015；2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

5.招标人如未按期评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定中标人的，须在备注栏中填写理由。

6.发标人和其委托的代理机构 (如有) 在合同公告纸质文本上加盖单位公章 (多页还应加盖骑缝章) 并和电子文档一起上传到全国公共资源交易平台 (四川省)。上传的电子文档作为公告正文，纸质文本作为公告附件。

请输入关键字

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页

新闻资讯

交易信息

场地预约

远程评标

综合评标专家库

政策法规

大数据分析

诚信监督

办事指南

🏠 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

招标公告

资格预审补遗/澄清

招标文件补遗/澄清

流标或终止公告

开标记录

评标结果公示

中标结果公示

签约履行

未来之芯·科创生活中心勘察设计/标段中标结果公示

未来之芯·科创生活中心勘察设计/标段

发布时间：2022-02-17 14:49:06 来源：成都市公共资源交易服务中心 浏览次数：28 原文链接

项目及标段名称

未来之芯·科创生活中心勘察设计/标段

项目所在地

东部新区

招标人

成都交投蒲州新城城市综合运营有限公司

开标时间

2021/2/22 9:30:00

中标单位

(牵头人) 中冶南方工程技术有限公司, (成员) 中冶成都勘察研究总院有限公司

招标代理

重庆大正建设工程经济技术有限公司

中标价

27412000元

中标通知书发出日期

2021/3/4

其它说明

中标通知书

中标通知书

(牵头人)中冶南方工程技术有限公司、(成员)中冶成都勘察研究总院有限公司:

你方于2021年02月22日所递交的未来之芯·科创生活中心勘察设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:总价2741.20万元,其中设计服务费2492.00万元,勘察249.20万元。

勘察设计周期:260日历天

完成内容:勘察:本项目建设范围内按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)、《建筑地基基础设计规范》(GBJ50007-2011)、《膨胀土地区建筑技术规范》(GB50112-2013)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)等国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求的工程勘察(含测绘、图形坐标转换、工程地质勘察(含CBR实验)、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作等)以及必要的配合工作。

设计:本项目建设范围内,包含工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计(含房建、人防、总平、景观绿化等)、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务(如施工阶段设计服务等),以及招标人单独委托的涉及本项目的其他专项工程设计(如:装配式建筑设计、绿建三星设计、海绵城市设计、园林景观设计、外立面深化设计、幕墙及幕墙深化设计、泛光照明设计、弱电深化设计、公共部位装饰设计、室内精装修设计、TOD接驳设计、BIM技术应用、智能化设计、交安设计、停车系统设计、室外道路管网设计、标识导示设计等)以及负责获得设计有关批复等相关工作,同时配合完成规划和可研编制、国土手续、设计概算报审、竣工图编制、专项验收、竣工验收备案、结算审核等相关工作。

具体的工作内容与工作进度以招标人下达的书面任务书为准。

质量:满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求。

设计负责人:聂晶 执业资格证号:034200593

勘察负责人:覃明宣 执业资格证号:AY175101129

履行地点:成都市简州新城石养路2号14栋5楼

请你方在接到本通知书后的30日内,根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:成都交投简州新城城市综合运营有限公司(盖单位章)

法定代表人:童韬(签字或盖章)

2021年3月4日

联合体协议书

中冶南方工程技术有限公司、中冶成都勘察研究总院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 中冶南方工程技术有限公司、中冶成都勘察研究总院有限公司 (联合体名称)联合体, 共同参加 未来之芯·科创生活中心 (项目名称) / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶南方工程技术有限公司 (某成员单位名称) 为 中冶南方工程技术有限公司、中冶成都勘察研究总院有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: **1、勘察:** 本项目建设范围内按国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求的工程勘察(含测绘、图形坐标转换、工程地质勘察(含 CBR 实验)、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作等)以及必要的配合工作。**2、设计:** 本项目建设范围内, 包含工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计(含房建、人防、总平、景观绿化等)、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务(如施工阶段设计服务等), 以及招标人单独委托的涉及本项目的其他专项工程设计(如: 装配式建筑设计、绿建三星设计、海绵城市设计、园林景观设计、外立面深化设计、幕墙及幕墙深化设计、泛光照明设计、弱电深化设计、公共部位装饰设计、室内精装修设计、TOD 接驳设计、BIM 技术应用、智能化设计、交安设计、停车系统设计、室外道路管网设计、标识导示设计等)以及负责获得设计有关批复等相关工作, 同时配合完成规划和可研编制、国土手续、设计概算报审、竣工图编制、专项验收、竣工验收备案、结算审核等相关工作。**3、具体的工作内容与工作进度以招标人下达的书面任务书为准。**

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中冶南方工程技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

其他成员一名称: 中冶成都勘察研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 谢杨 (签字或盖章)

2021 年 02 月 22 日

注:

1、本协议书为联合体投标时适用, 非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标, 删除“四、联合体协议书”以下章节的序号依次递补。如“五、勘察和设计人员配置”变为“四、勘察和设计人员配置”其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

合同协议书

未来之芯. 科创生活中心勘察设计合同协议书

118201-12M22102
2B20210128

甲方：成都交投简州新城城市综合运营有限公司

乙方（联合体牵头单位）：中冶南方工程技术有限公司

（联合体成员单位）：中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关工程勘察、测绘、设计管理法律法规和规章。双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方委托乙方承担 未来之芯. 科创生活中心勘察设计工作达成一致，签订本合同，共同遵守。

一、下列文件应作为本合同协议书的组成部分

- 1、勘察设计合同协议书及附件（含澄清文件，如果有）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、招标文件；
- 5、投标文件；
- 6、其他合同文件。

上述文件应互为补充和解释，如含义不一致或互相矛盾时，以上述顺序在前者优先。

二、项目概况

- 1、项目名称：未来之芯. 科创生活中心
- 2、建设地点：东部新区简州新城简州大道以北，连江大道以南，武康大道以西。
- 3、建设规模及内容：本项目为商业综合体，产品包含机会发布中心、研发办公、商务写字楼、独栋总部、精品体验式商业、公寓、星级酒店等产品，土地使用类型为商业服务业用地，总计容建筑面积约 239200 平方米，结构类型为钢筋混凝土类型。项目分为 2 期，一期建设面积 59000 平方米，产品包含酒店、办公、商业等，二期建设面积 180200 平方米，产品包含办公、商业、酒店等产品。总投资约 250027 万元。

三、工作内容

- 1、勘察：本项目建设范围内按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）、《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）、《膨胀土地区建筑技术规范》（GB50112-2013）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）等国家、

行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求的工程勘察（含测绘、图形坐标转换、工程地质勘察（含CBR实验）、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作等）以及必要的配合工作。

2、设计：本项目建设范围内，包含工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计（含房建、人防、总平、景观绿化等）、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务（如施工阶段设计服务等），以及招标人单独委托的涉及本项目的其他专项工程设计（如：装配式建筑设计、绿建三星设计、海绵城市设计、园林景观设计、外立面深化设计、幕墙及幕墙深化设计、泛光照明设计、弱电深化设计、公共部位装饰设计、室内精装修设计、TOD接驳设计、BIM技术应用、智能化设计、交安设计、停车系统设计、室外道路管网设计、标识导示设计等）以及负责获得设计有关批复等相关工作，同时配合完成规划和可研编制、国土手续、设计概算报审、竣工图编制、专项验收、竣工验收备案、结算审核等相关工作。

3、具体的工作内容与工作进度以甲方下达的书面任务书为准。

四、勘察设计周期：

勘察：合同签订并下达任务书后60个日历天完成地质勘察报告，后期服务时间至工程竣工验收合格之日止。

设计：合同签订并下达任务书后80个日历天内完成项目全期方案设计，方案设计通过主管部门审查后60日历天内完成一期建设的施工图设计。二期施工图设计，待招标人下发任务书后90日历天内完成。后期服务时间至工程竣工验收合格之日止。

五、质量要求：满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求。

六、勘察项目负责人： 覃明宣 ，电话： 028-85951845 。

设计项目负责人： 聂晶 ，电话： 028-85159800 。

七、勘察设计服务费

1、暂定合同总金额：¥ 2741.20 万元（大写人民币： 贰仟柒佰肆拾壹万贰仟元整 ）。其中勘察暂定合同金额：¥ 249.20 万元（大写人民币： 贰佰肆拾玖万贰仟元整 ）；设计暂定合同金额：¥ 2492.00 万元（大写人民币： 贰仟肆佰玖拾贰万元整 ）。

2、勘察设计费用包含完成本项目所涉及的测绘、测量、图形坐标转换、工程地质勘察（含CBR实验）、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作以及工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计（含房建、人防、总平、景观绿化等）、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务（如施工阶段设计服务

甲方：成都交投简州新城城市综合运营有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日

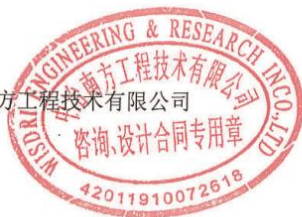


乙方（联合体牵头人）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日



乙方（联合体成员）：中冶成都勘察研究总院有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日



[illegible]

2.三江国际 TD-B-05-06 项目设计

公共资源交易中心截图

全国公共资源交易平台(四川省)

四川省公共资源交易信息网

首页

新闻资讯

交易信息

场地预约

远程评标

综合评标专家库

政策法规

大数据分析

诚信监督

办事指南

川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

- 招标公告
- 资格预审补遗/澄清
- 招标文件补遗/澄清
- 流标或终止公告
- 开标记录
- 评标结果公示
- 中标结果公示
- 签约履行

三江国际TD-B-05-06项目设计三江国际TD-B-05-06项目设计合同公告

三江国际TD-B-05-06项目设计三江国际TD-B-05-06项目设计合同公告

发布时间：2023-04-21 18:02:07 来源：宜宾市公共资源交易中心 浏览次数：19 原文链接

三江国际TD-B-05-06项目设计合同公告					
项目名称			项目所在地		
三江国际TD-B-05-06项目设计三江国际TD-B-05-06项目设计			四川省宜宾市临港经济技术开发区学社路		
发包人名称		发包人地址		发包人电话	
四川省铁投兴宜置地有限公司		宜宾市翠屏区黄桷坪路1号宜宾国际会议中心7楼		08313557616	
承包人名称		承包人地址		承包人电话	
中治南方工程技术有限公司		武汉市东湖新技术开发区大学园路33号		02885159800	
签约合同价 (元)		签约合同价 (其他价格形式)			
9800000.00		/			
签约合同日期 (施工、监理适用)		计划开工日期		计划交工日期	计划竣工日期
签约合同日期 (勘察、设计、货物适用)		计划开始日期		计划完成日期	
2023.3.24		/		/	
承包人承担的工作		质量要求			
本项目设计工作		满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查			
承包人项目经理 (施工适用)		证件及证号	技术负责人 (项目总工)		证件及证号
承包人项目负责人 (勘察、设计、监理、货物适用)		证件及证号			
聂晶		一级注册建筑师 20211106550			

项目描述	2.1建设地点：四川省宜宾市临港经济技术开发区学社路与学堂路交汇处。2.2项目规模：三江国际TD-B-05-06项目规划用地面积约：132亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为299750㎡（其中地上面积约219900㎡，地下建筑面积约为79835㎡）。2.3设计服务期限：75个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。2.4招标范围：三江国际TD-B-05-06项目方案设计（含项目报规及设计概算）、施工图设计（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通等）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件。具体详见第五章发包人要求。2.5标段划分：1个标段。（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、设计服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等）。
备注（应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由）	

注：1.项目名称要详细填写，有标段（包）的，应详细到标段（包）。
2.承包人是联合体的，应扩展表格分别填写。例：

承包人名称	承包人地址	承包人电话
甲公司	...	...
乙公司	...	...
丙公司	...	...

- 3.签约合同价（其他价格形式），是指除元（人民币）外的其他价格形式。如在某某标准下“下浮15%”等。签约合同价（元）应以阿拉伯数字填写。
- 4.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；2015年9月，填写为201509；2015年，填写为2015；2015/9/15 9:00:00填写为20150915-9:00:00。
- 5.招标人如未按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定中标人的，须在备注栏中填写理由。
- 6.发包人和其委托的代理机构（如有）在合同公告纸质文本上加盖单位公章（多页还应加盖骑缝章）并和电子文档一起上传到全国公共资源交易平台（四川省）。上传的电子文档作公告正文，纸质文本作为公告附件。

三江国际TD-B-05-06项目设计三江国际TD-B-05-06项目设计中标结果公告

三江国际TD-B-05-06项目设计三江国际TD-B-05-06项目设计中标结果公告

发布时间：2023-04-11 17:30:20 来源：宜宾市公共资源交易中心 浏览次数：45 原文链接

中标结果公示

招标项目编号	YBSFJ2022120007	招标项目名称	三江国际TD-B-05-06项目设计
标段编号	YBSFJ2022120007001	标段名称	三江国际TD-B-05-06项目设计
发布开始时间	2023-04-11 19:00	发布结束时间	2023-04-12 19:00
中标人名称	中冶南方工程技术有限公司	中标人代码	9142010075817731XE
中标价格	9800000.00 元		
其他说明			

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 13 日 所递交的 三江国际 TD-B-05-06 项目设计 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00 元。

设计服务期限：75 个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁路投资兴宜置地有限公司



日期：2023 年 2 月 23 日

合同协议书

合同编号: SDRQ-三江国际-(交通)-合-2023-003

建设工程设计合同



项目名称: 三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发 包 人: 四川省铁投兴宜置地有限公司

设 计 人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 24 日

签订地点: 四川省宜宾市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件

- 1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书
- 1.2 招标文件及其附件
- 1.3 投标文件及其附件
- 1.4 建设工程设计合同及附件
- 1.5 发包人要求
- 1.6 技术标准
- 1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）
- 1.8 建设工程批准文件
- 1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

第二条 建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 m²（其中地上面积约为 219900 m²，地下建筑面积约为 79835 m²）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

3、本项目设计工作内容：

（1）方案设计（含本项目报规）；

（2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；

4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

第五条 设计费结算及支付

5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价(含税)为：980 万元（大写：玖佰捌拾万元整），其中：不含税总价款为 9245283.02 元（大写：人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分）；增值税税率 6 %，增值税税额为 554716.98 元（大写：人民币 伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。因国家增值税税率调整，结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外，发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果，三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用，审查报送产生的文本打印复印费用，设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用，除此之外发包人不承担其他费用。

5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项，发包人支付合同款项前，设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票，经发包人审核完成后进行支付，设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30%（需扣除第一次付款费用）	完成方案设计，通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查，设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶，且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
说明： 1、支付方式：银行转账。 2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。 3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。		

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人聂晶，电话15002857959，邮箱2290082990@qq.com，执业资格及等级一级注册建筑师、注册执业证书编号20034200593、授权范围：项目负责人相关权限。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

直接扣除。

14.8.5 发标人不承当设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1：设计人主要设计人员表

附件 2：廉洁协议

附件 3：设计费用清单

(以下无正文)

发标人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司 设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

银行账户：

银行账户：42001248737053000644

联系人：

联系人：

通讯地址：

通讯地址：

电话：

电话：

邮箱：

邮箱：

附件1：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20034200593
2	设计副负责人	刘林滔	高级工程师	建筑专业	注册建筑师	一级	20214201644
3	技术负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20014200459
4	建筑专业负责人	傅雁	教授级高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20024200484
5	结构专业负责人	刘晓英	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S175102645
6	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS134200340
7	给排水专业负责人	兰旭胜	工程师	给水与排水工程	/	/	/
8	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师(供配电)	/	DG154200445
9	电气专业负责人	刘军昌	工程师	电气工程(供配电)	注册电气工程师(供配电)	/	DG115100367
10	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN134200192
11	暖通专业负责人	张嵩	工程师	暖通	/	/	/
12	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	注册建筑师/注册城乡规划师	一级	20154201171/ GH20194207262
13	造价专业负责人	曹玉成	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	一级	建 [造]154200072 28
14	风景园林专业负责人	梅冬	教授级高级工程师	建筑、风景园林	注册建筑师	一级	20034200594
15	交通专业负责人	赵孝勇	教授级高级工程师	交通工程	/	/	/
16	方案负责人	鲍惟寅	/	/	/	/	/

图纸证明

				中华人民共和国一级注册建筑师		
				姓名: 刘林滔		
				注册号: A142001521		
				有效期至: 2025年08月		
序号	名称	图	修改符号	自然张数	比例	备注
1	图纸目录	FBS01.1-0				
2	设计及施工说明	FBS01.1-1		1	1.250	
3	设计及施工说明(续)	FBS01.1-2		1	1.250	
4	工程做法表	FBS01.1-3		1	1.000	
5	工程做法表(续)	FBS01.1-4		1	1.000	
6	门卫一首层平面图	FBS01.1-5		1	1.250	
7	门卫一屋顶层平面图	FBS01.1-6		1	1.250	
8	门卫二立剖面图	FBS01.1-7		1	1.000	
9	门卫二立剖面图	FBS01.1-8		1	0.500	
10	门卫二立剖面图	FBS01.1-9		1	0.500	
11	门卫二立剖面图	FBS01.1-10		1	1.000	
12	节点大样1	FBS01.1-11		1	1.250	
13	节点大样2	FBS01.1-12		1	1.000	
14	节能设计	FBS01.1-13		1	1.500	
合计				14	12.875	
				中冶南方工程技术有限公司		
				出图专用章		
				工程设计综合资质甲级		
				证书号: A142001521 有效期至2025年01月28日		
本文件知识产权属于我公司, 未经我们书面许可, 不得复制、不得用于本项目之外、不得以任何方式提供给第三方。				This document is property of WISDRI and can neither be reproduced nor communicated to third parties in any way, nor utilized for own purposes, particularly for the execution of what is represented on it, without our written authorization.		
三江国际·云嶺 1号楼建筑专业施工图 图纸目录				设计负责人	聂晶	聂晶
				专业负责人	张文佳	陈友佳
				审定	刘林滔	刘林滔
				审核	邹杭志	邹杭志
				校核	朱单靖	朱单靖
				设计	蒋小玲	蒋小玲
建设单位 四川省铁投兴宜置地有限公司				图号: DTX512316-FBS01.1-0		
WISDRI 中冶南方				修改号	页次	1
				种类		
各专专业会签 Approved by				图幅: 0.125 A1		

3.五矿大邑未来生态城二期项目设计

公共资源交易中心截图

1

招标公告

2023-01-20

2

结果公布

2023-02-10

3

评标结果公示

2023-02-14

4

中标结果公示

2023-02-23

五矿大邑未来生态城二期项目设计/标段

项目业主成都矿邑置业有限公司项目业主联系电话028-63827887

招标人成都矿邑置业有限公司招标人联系电话028-63827887

招标代理机构五矿国际招标有限责任公司招标代理机构联系电话010-88821615

开标地点大邑县分中心开标时间20230210 - 09:30:00

公示期2023年02月14日~2023年02月21日投标最高限价(元)7600000

中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	中冶南方工程技术有限公司	7158303.60	7158303.60	95.20
第二名	四川正天创意建筑设计有限公司	7428234.00	7428234.00	81.88
第三名	成都市建筑设计研究院有限公司	7246305.20	7246305.20	81.32

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	慕晶	一级注册建筑师	20034200593	建筑学	一级
项目技术负责人	陈费	一级注册结构工程师	S014200998	土木工程	一级

五矿大邑未来生态城二期项目设计/标段中标结果公示

2023-02-23

1

招标公告

2023-01-20

2

结果公布

2023-02-10

3

评标结果公示

2023-02-14

4

中标结果公示

2023-02-23

项目及标段名称	五矿大邑未来生态城二期项目设计/标段		
项目所在地	大邑县	开标时间	2023/2/10 9:30:00
招标人	成都矿邑置业有限公司	招标代理	五矿国际招标有限责任公司
中标单位	中冶南方工程技术有限公司	中标通知书发出日期	2023/2/23
中标价	7158303.60元		
其它说明			

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 10 日所递交的 五矿大邑未来生态城二期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 7158303.60 元

设计周期： 130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人： 聂晶

执业资格证号： 034200593

履行地点： 成都市大邑县沙渠街道兴城大道

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号：WKCD SJ-KY-2023-003

1182023-AZMdeN09

五矿大邑未来生态城二期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2023 年 03 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿大邑未来生态城二期项目工程的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五矿大邑未来生态城二期项目。

2. 工程地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道。

3. 规划占地面积：49620.91平方米，总建筑面积：12.85万平方米（其中地上约10.0万平方米，地下约2.8万平方米）；地上1~18层，地下1层；建筑高度约60米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、商业、配套用房等。

5. 投资估算：约85585万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC装配式设计，海绵城市设计，BIM设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：

全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： / / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整（¥ 7158303.60 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郭晓龙。

设计人项目负责人：聂晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____双方签订之日起_____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。

发包人：成都矿冶置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510129MA6AMRDA5C

纳税人识别号：91510129MA6AMRDA5C

地 址：四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号

邮政编码：_____

法定代表人：刘爱民

委托代理人：_____

电 话：028-88365878

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：_____年____月____日

设计人：中冶南方工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9142010075817731XE

纳税人识别号：9142010075817731XE

地 址：湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号

邮政编码：430223

法定代表人：项明武

委托代理人：_____

电 话：027-81997576

传 真：0755-26607718

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账 号：42001248737053000644

时 间：_____年____月____日

图纸证明

		中华人民共和国一级注册建筑师			
		姓名: 刘林滔			
		注册号: 4200162-028			
		有效期至: 2023年10月			
		备注			
序号	名称				
1	图纸目录	FBS01.1-0	2	0.250	
2	设计及施工说明	FBS01.1-1	1	1.000	
3	设计及施工说明 (续)	FBS01.1-2	1	1.000	
4	室内外装修构造做法表	FBS01.1-3	1	1.500	
5	1#楼一层平面图	FBS01.1-4	1	2.000	
6	8#楼一层平面图	FBS01.1-5	1	2.000	
7	9#楼一层平面图	FBS01.1-6	1	2.000	
8	10#楼一层平面图	FBS01.1-7	1	2.000	
9	1#楼二层平面图	FBS01.1-8	1	2.000	
10	8、9、10#楼二层平面图	FBS01.1-9	1	2.000	
11	三层~十八层平面图	FBS01.1-10	1	2.000	
12	屋顶层平面图	FBS01.1-11	1	2.000	
13	1、8、10#楼构架层平面图	FBS01.1-12	1	2.000	
14	9#楼构架层平面图	FBS01.1-13	1	2.000	
15	8、9、10#楼1-1剖面图 1#楼1-1一层剖面图	FBS01.1-14	1	1.250	
16	8、9#楼①-②轴立面图 10#楼①-②轴一层立面图 1#楼①-②轴一层立面图	FBS01.1-15	1	1.250	
17	8、9#楼②-③轴立面图 10#楼②-③轴一层立面图 1#楼②-③轴一层立面图	FBS01.1-16	1	1.250	
18	8、9、10#楼③-④轴立面图 1#楼③-④轴一层立面图	FBS01.1-17	1	1.250	
19	8、9#楼④-⑤轴立面图 10#楼④-⑤轴一层立面图 1#楼④-⑤轴一层立面图	FBS01.1-18	1	1.250	
20	楼电梯详图	FBS01.1-19	1	2.000	
21	门窗表、门窗详图	FBS01.1-20	1	1.000	
22	1#建筑节能设计报告书 (一)	FBS01.1-21	1	1.250	
		This document is property of WISDRI and can neither be reproduced nor communicated to third parties in any way, nor utilized for own purposes, particularly for the execution of what is represented on it, without our written authorization.			
		设计负责人 聂晶 夏晶 工程设计综合资质甲级			
		专业负责人 邹杭志 郭杭志 证书编号 A142001521			
		审 定 刘林滔 刘林滔 设计阶段 施工图			
		审 核 朱单靖 郭杭志 专 业 建筑			
		校 核 杨一帆 郭一帆 日 期 2023.04			
		设 计 蒋小玲 蒋小玲			
		图 号: DKZ512303-FBS01.1-0			
		修改号 页 次 1+ 种 类			
各专业委员会 Approved by		中冶南方			
		图 幅: 0.125 A1			

4.长石二期新居工程勘察设计

公共资源交易中心截图

全国公共资源交易平台 | 四川省·成都市

切换

成都市公共资源交易服务中心 (成都市政府采购中心)

登录 | 注册 | 用户中心

全部搜索

请输入关键字

检索

首页

交易公告

交易指南

政策法规

政务公开

行政监督

互动交流

专题专栏

政务服务

信息公开

国企招聘

首页>交易公告>工程建设>详情

长石二期新居工程勘察设计/标段合同公告

2022/9/27 15:10:07 | 分享到:

1 招标公告

2022-07-27

2 结果公布

2022-08-18

3 评标结果公示

2022-08-19

4 中标结果公示

2022-08-29

5 签约履行

2022-09-27

项目名称		项目所在地	
长石二期新居工程勘察设计/标段		万春镇长石社区	
发包人名称	发包人地址	发包人电话	
成都新城西城市投资有限公司	成都市温江区柳城镇柳台大道20号	028-82617079	
承包人名称	承包人地址	承包人电话	
(成员) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号	028-82888074	
(牵头人) 中冶南方工程技术有限公司	武汉市东湖技术开发区李西路33号	027-81998199	
签约合同价 (元)		签约合同价 (其他价格形式)	
7247169		设计: 6286428元; 勘察: 960741元	
签约合同日期 (施工、监理适用)	计划开工日期	计划完工日期	计划竣工日期
签约合同日期 (勘察、设计、货物适用)	计划开始日期	计划完成日期	
2022年09月26日			
承包人承担的工作		质量要求	
本项目全部勘察、设计 (含方案设计、初步设计、施工图设计) 工作, 以最终的勘察任务书、设计任务书为准。		满足国家及地方相应现行规范要求并通过相关主管部门审查。	
承包人项目经理 (施工适用)	证件及证号	技术负责人 (项目总工)	证件及证号
承包人项目负责人 (勘察、设计、监理、货物适用)	证件及证号		
设计: 慕鼎; 勘察: 宋志坚	设计: 一级注册建筑师证书, 20034200593; 勘察: 注册土木工程师 (岩土) 证书, AV155100942		

项目描述

总建筑面积约11万㎡, 其中, 地上计容建筑面积约75881.29㎡, 地上不计容建筑面积约2877.23㎡, 地下建筑面积约31676.67㎡。建设内容主要为建筑工程、装饰工程、安装工程、总平工程 (含管线工程及道路绿化工程) 及安置小区附属配套工程 (主要包含物管及门卫等)。

备注 (应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由)

是第一中标候选人。

注: 1.项目名称要详细填写, 有标段 (包) 的, 应详细到标段 (包)。

2.承包人是联合体的, 应扩展表格分别填写。例:

承包人名称	承包人地址	承包人电话
甲公司	...	...
乙公司	...	...
丙公司	...	...

3.签约合同价 (其他价格形式), 是指除元 (人民币) 外的其他价格形式。如在其某标准下 “下浮15%” 等。签约合同价 (元) 应以阿拉伯数字填写。

4.日期 (年月日) 的格式统一以阿拉伯数字表示。如: 2015年9月1日, 填写为20150901; 2015年9月, 填写为201509; 2015年, 填写为2015; 2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

5.招标人如未按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定中标人的, 须在备注栏中填写理由。

6.发包人和其委托的代理机构 (如有) 在合同公告纸质文本上加盖单位公章 (多页还应加盖骑缝章) 并和电子文档一起上传到全国公共资源交易平台 (四川首)。上传的电子文档作公告正文, 纸质文本作为公告附件。

中标通知书

中标通知书

(牵头人)中冶南方工程技术有限公司,(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
:

你方于2022年08月18日递交的长石二期新居工程勘察设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:7247169元(其中勘察:960741元;设计:6286428元)

工期/周期:勘察40日历天,设计60日历天

质量要求:满足国家及地方相应现行规范要求并通过相关主管部门审查。

履约保证金:勘察:96074.10元;设计:628642.80元

中标范围:本项目全部勘察、设计(含方案设计、初步设计、施工图设计)工作,以最终的勘察任务书、设计任务书为准。

项目负责人:(设计负责人)聂晶

证书名称:一级注册建筑师 证书编号:20034200593

建设地点:万春镇长石社区。

1、请你方在本通知书发出后14个工作日内,按照招标文件要求向我方提交履约担保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内,根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他:勘察40日历天,设计60日历天(方案设计10日历天,初步设计25日历天,施工图设计25日历天)。

特此通知!

招标人:成都新城西城市投资有限公司

法定代表人或授权委托人:

2022年8月29日



三、联合体协议书

中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长石二期新居工程（项目名称）勘察设计标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶南方工程技术有限公司（某成员单位名称）为中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中冶南方工程技术有限公司负责全部设计工作、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责全部勘察工作，均以最终的勘察任务书、设计任务书为准。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：武项明（签字或盖章）

其他成员名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：朱文（签字或盖章）

年 8 月 18 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

合同协议书

合同协议书

甲方（项目发包人）：成都新城西城市投资有限公司

地址：成都市温江区柳城镇柳台大道 20 号

法定代表人：李彦

乙方（项目联合体牵头人设计人）：中冶南方工程技术有限公司

地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

法定代表人：项明武

丙方（项目联合体成员单位勘察人）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

法定代表人：朱文汇

甲方为长石二期新居工程（项目名称）的项目业主，甲方对长石二期新居工程（项目名称）进行了勘察、设计公开招标，乙方和丙方组成联合体投标并中标，其中乙方是本项目的设计人，也是本项目联合体的牵头人；丙方是本项目的勘察人，也是本项目联合体的成员单位。

甲乙丙三方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，本着公平公正和诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，特签订本协议，以资双方共同遵守。

第一章 项目概况

1.1 项目名称：长石二期新居工程

1.2 建设地址：万春镇长石社区

1.3 建设内容及规模：总建筑面积约 11 万 m^2 ，其中，地上计容建筑面积约 75881.29 m^2 ，地上不计容建筑面积约 2877.23 m^2 ，地下建筑面积约 31676.67 m^2 。建设内容主要为建筑工程、装饰工程、安装工程、总平工程（含管线工程及道路绿化工程）及安置小区附属配套工程（主要包含物管及门卫等）

1.4 总投资及资金来源：国家投资-非政府投资

1.5 勘察中标价： 960741 元

设计中标价： 6286428 元

1.6 勘察设计周期：勘察周期： 40 日历天, 设计周期： 60 日历天（方案设计 10 日历天，初步设计 25 日历天，施工图设计 25 日历天）。

1.7 项目总负责人（设计负责人）： 聂晶, 证书号： 一级注册建筑师证书,

身份证号： 420111197201064081

勘察负责人为： 宋志坚, 证书号： 注册土木工程师（岩土）证书,

身份证号： 371525198507130353

第二章 各方权利及义务

本项目中，甲方负责项目建设管理工作，负责支付勘察、设计费；乙方负责设计合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，并负责该项目的设计、勘察管理及组织工作；丙方负责勘察合同实施阶段的勘察管理及组织工作。

2.1 甲方权利及义务

2.1.1 甲方负责本项目的建设管理工作，对施工过程中的工程质量、进度、安全进行监督，有权按国家现有相关规定及相关管理制度处理乙方、丙方在合同履行过程中出现的问题。

2.1.2 甲方应按合同规定按时、足额向乙方、丙方支付款项。

2.1.3 当工程造价增加时，甲方须按照程序报相关部门审批。

2.1.4 提供项目设计、勘察任务书。

2.2 乙方权利及义务

2.2.1 按甲方要求提供合格的项目设计文件及成果。

2.2.2 按照设计合同约定收取合同款。

2.2.3 按照投标文件承诺，保证项目设计人员到位。

2.2.4 设计过程中乙方应按照设计任务书（最终）及国家相关规范进行设计，积极配合甲方进行行政报批并通过。

2.2.5 保证不违规操作等，不发生被行政主管部门通报处罚或遭媒体报道等公共信息平台曝光。

甲方:

法定代表人:

组织机构代码:

纳税人识别号: 91510115762284417U

住 所: 成都市温江区柳城镇
柳台大道 20 号

账 号 51001837108050095982:

开户银行: 建行温江支行

邮政编码:

电 话: 028-82617079

传 真:

电子信箱:

2022 年 9 月 26 日

乙方:

法定代表人:

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 武汉市东湖新技术开发
区大学园路 33 号

账 号: 38320188000055820

开户银行: 中国光大银行武汉
武昌支行

邮政编码: 430000

电 话: 027-81998199

传 真:

电子信箱:

2022 年 9 月 26 日

丙方:

法定代表人:

组织机构代码:

纳税人识别号: 915101002819004789

住 所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

账 号: 51001426208050091399

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都市第二支行

邮政编码: 610052

电 话: 028-82888074

传 真: 82887850

电子信箱:

2022 年 9 月 26 日

签订地点: 成都市温江区

5.洛阳市中医药学校新校区建设项目设计

公共资源交易中心截图



全国公共资源交易平台（河南省·洛阳市）

洛阳市公共资源交易公共服务平台



[首页](#)[政务公开](#)[党建创建](#)[交易信息](#)[政策法规](#)[办事指南](#)[行政监督](#)[交易主体库](#)[曝光台](#)

[首页](#) > [交易信息](#) > [工程建设](#) > [中标公示](#)

洛阳市中医药学校新校区建设项目设计费项目中标公告

信息时间: 2022-05-11 阅读次数: 23

洛阳市中医药学校新校区建设项目设计费项目 中标结果公告

开信项目管理集团有限公司受洛阳市中医药学校的委托,就洛阳市中医药学校新校区建设项目设计费项目进行公开招标,按规定程序进行了开评标会议,现就本项目中标结果公告如下:

一、项目名称: 洛阳市中医药学校新校区建设项目设计费项目
二、招标编号: 嵩县工服招标(2022)0093号
政府采购管理部门备案编号: 嵩政采公开-2022-2
三、招标代理机构编号: KXZBLY-22021-SX
四、招标公告发布日期及发布媒介:
日期: 2022年04月18日至2022年04月22日
发布媒介: 《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心》、《河南省电子招标投标公共服务平台》
五、投标主要标的简要说明: 项目位于河南省洛阳市嵩县产业集聚区田湖园区,规划占地面积88925.28m²,总建筑面积约68000m²。主要设计内容包括教学楼、实训楼、图书馆(含行政办公)、学生宿舍楼、食堂、风雨操场、书院、书吧、单身教工宿舍、门卫室、超市、体育器材室及地下车库、人防工程、环形跑道及运动场等。
六、评标信息:
评标时间: 2022年05月07日09时30分
评标地点: 嵩县公共资源交易中心四楼评标一室
评审专家名单: 李有力、鄧志平、魏庆玲、曲恒明、赵旭光
七、中标结果信息:

中标人: 中冶南方工程技术有限公司
投标报价: 4580000.00元
工期: 10日历天
质量承诺: 符合国家、行业、地方政府有关法律、法规和强制性标准的要求
项目负责人、等级及注册编号: 袁磊,一级注册建筑师(034200593)
地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路33号
八、发布媒介: 本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。
九、代理服务费用:
招标代理服务费用按照计价格[2002]1980号文件及发改办价格【2003】857号文件执行,由中标单位支付;金额: 43640.00元。
十、中标公告期限: 1个工作日
十一、本次招标联系事项:
招标人: 洛阳市中医药学校
地址: 洛阳市嵩县城关镇工贸开发区
联系人和联系方式: 刘老师 18537977760
代理机构: 开信项目管理集团有限公司
地址: 郑州市南新区西三环大学科技园东区10号楼10层
联系人和联系方式: 张先生 15537912520

2022年05月11日

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

洛阳市中医药学校新校区建设项目设计费项目，经公开招标，由你公司中标。

中标内容如下表：

项目地址	嵩县		
项目内容	主要设计内容包括教学楼、实训楼、图书馆（含行政办公）、学生宿舍楼、食堂、风雨操场、书院、书吧、单身教工宿舍、门卫室、超市、体育器材室及地下车库、人防工程、环形跑道及运动场等。		
质量承诺	符合国家、行业、地方政府有关法律法规及技术规范要求		
中标价	大写：肆佰伍拾捌万元整 小写：4580000.00 元		
项目负责人	聂晶	注册编号	034200593
工 期	10 日历天		

特此通知。

以上招标符合法定程序。经评标委员会对各投标单位投标文件综合分析，确定你公司为中标单位，请收到中标通知书后十五日内到招标单位签订施工合同。



2022 年 05 月 11 日

合同协议书

建设工程设计合同

工程名称：洛阳市中医药学校新校区建设项目设计
费项目

工程地点：嵩县境内

合同编号：

合同编号：1182022-AZMdeN14

设计证书等级：工程设计综合资质甲级

发包人：洛阳市中医药学校

承包人：中冶南方工程技术有限公司

签订日期：2022年5月

签订地点：



甲方（发包人）：洛阳市中医药学校

乙方（承包人）：中冶南方工程技术有限公司

甲方委托乙方承担 洛阳市中医药学校新校区建设项目设计费项目 工程设计，工程地点为 嵩县境内，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准是：设计文件应按照国家、行业、省、市有关现行的技术标准、规范（标准）、规章、规定的要求编制。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 甲方要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：洛阳市中医药学校新校区建设项目设计费项目

规 模：规划占地面积 88925.28 m²，总建筑面积 68561.61 m²

总投资额：2.5 亿元，其中建安费 2.15 亿元

阶 段：方案设计、施工图设计及后续服务工作

设计内容：主要设计内容包括教学楼、实训楼、图书馆（含行政办公）、学生宿舍楼、食堂、风雨操场、书院、书吧、单身教工宿舍、门卫室、超市、体育器材室及地下车库、人防工程、环形跑道、室外景观及运动场。

设计负责人：聂晶，注册证书编号：034200593。

其他项目组成员详见附件一。

第五条 设计进度要求

10 日历天。

第六条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

6.1 甲方提交的资料 and 文件包括：

项目前期相关资料。

6.2 提交方式：电子版。

6.3 提交地点：河南省洛阳市。

第七条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

7.1 乙方交付的设计文件包括：

建筑方案设计成果文件（初设方案，cad 总图，彩总，建筑单体 cad 平立剖，对应表现效果图若干（包括鸟瞰图，夜景鸟瞰图，沿街透视，建筑单体透视图等），pdf 文本及打印文本三套）；施工图设计成果文件八套。提供的所有设计成果资料均含电子版（含 CAD 及 PDF 格式）。

7.2 交付地点：河南省洛阳市。



法定代表人(签字或盖章):

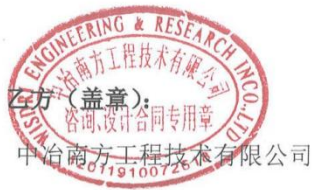


地址:

邮政编码:

开户银行:

银行账号:



法定代表人(签字或盖章):



地址:

邮政编码:


开户银行:

中国建设银行武汉钢城支行

银行账号:

42001248737053000644

图纸证明

		序号	名称	图号	修改符号	自然张数	图幅 (折合A1)	备注
		1	图纸目录	FBS01.2-0		2	0.250	
		2	建筑施工图设计总说明	FBS01.2-1		1	1.500	
		3	工程做法表	FBS01.2-2		1	1.250	
		4	建筑节能设计专篇 绿色建筑设计专篇	FBS01.2-3		1	1.250	
		5	地下一层平面图	FBS01.2-4		1	3.250	
		6	顶板平面图	FBS01.2-5		1	3.250	
		7	一层平面图	FBS01.2-6		1	2.000	
		8	二~四层平面图	FBS01.2-7		1	2.000	
		9	五层平面图	FBS01.2-8		1	2.000	
		10	屋面层平面图	FBS01.2-9		1	2.000	
		11	立面图一	FBS01.2-10		1	1.250	
		12	立面图二	FBS01.2-11		1	1.000	
		13	1-1剖面图	FBS01.2-12		1	0.750	
		14	2-2剖面图	FBS01.2-13		1	0.500	
结构	暖通	15	1号楼梯详图 1号公共卫生间放大平面图	FBS01.2-14		1	1.000	
		16	2号楼梯详图 2号公共卫生间放大平面图	FBS01.2-15		1	1.000	
		17	3号楼梯详图	FBS01.2-16		1	1.000	
		18	4号楼梯详图	FBS01.2-17		1	0.500	
		19	5号楼梯详图	FBS01.2-18		1	0.500	
		20	机动车坡道详图	FBS01.2-19		1	0.500	
建筑	给排水	21	1号非机动车坡道详图、6号楼梯详图	FBS01.2-20		1	2.000	
		22	2号非机动车坡道详图	FBS01.2-21		1	1.000	
本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制、不得用于本项目之外、不得以任何方式提供给第三方。					This document is property of WISDRI and can neither be reproduced nor communicated to third parties in any way, nor utilized for own purposes, particularly for the execution of what is represented on it, without our written authorization.			
洛阳市中医药学校新校区建设项目 2#楼 图纸目录					设计负责人	聂晶	聂晶	工程设计综合资质甲级
					专业负责人	胡云	胡云	证书编号 A142001521
					审 定	黄海	黄海	设计阶段 施工图
					审 核	王浩宇	王浩宇	专 业 建筑
建设单位 洛阳市中医药学校					校 核	胡云	胡云	日 期 2022.03
					设 计	钟建	钟建	
 中冶南方					图 号: JYL512213-FBS01.2-0			
					修改号		页 次	1+	种 类
各专业会签 Approved by					图 幅: 0.125 A1			

6.临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公园项目勘察-设计-施工（EPC）总承包

公共资源交易中心截图

宜宾市政府网站集约化站群

2025年06月06日 星期五 14:42:17

无障碍浏览

长者助手

全国公共资源交易平台（四川省·宜宾市）

宜宾市公共资源交易信息网

首页

机构简介

信息公开

政策法规

服务指南

下载专区

互动交流

大数据

曝光台

联系我们

交易信息 / 建设工程 / 评标结果公示

交易信息

评标结果公示

发布时间：2021-05-25 00:00:00 阅读次数：3225

招标项目名称	临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公园项目勘察-设计-施工（EPC）总承包	招标项目编号	LGQFJ2021040015
标段名称	临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公园项目勘察-设计-施工（EPC）总承包	标段编号	LGQFJ2021040015001
项目业主	宜宾三江投资建设集团有限公司	项目业主联系电话	08318088019
招标人	宜宾三江投资建设集团有限公司		
招标联系人	李先生	招标联系电话	08318088019
招标代理机构			
代理联系人		代理联系电话	

开标地点	临港开标室	开标时间	2021-05-21 09:30:00
投标最高限价（元/%）	332889400	公示期	2021-05-25 00:00:00至2021-05-27 00:00:00

中标候选人及排序	中标候选人名称	投标价格（元或%）	经评审的投标价（元或%）	综合评标得分
第1名	四川航欣建筑工程有限公司	勘察设计费招标预估价的基础上上浮17%，建安工程费招标预估价基础上上浮9.99%	勘察设计费招标预估价的基础上上浮17%，建安工程费招标预估价基础上上浮9.99%	96.63
第2名	南昌三建建设集团有限公司	勘察设计费招标预估价的基础上上浮47.39%，建安工程费招标预估价基础上上浮11.88%	勘察设计费招标预估价的基础上上浮47.39%，建安工程费招标预估价基础上上浮11.88%	96.11
第3名	江西临川建设集团有限公司	勘察设计费招标预估价的基础上上浮51.33%，建安工程费招标预估价基础上上浮9.77%	勘察设计费招标预估价的基础上上浮51.33%，建安工程费招标预估价基础上上浮9.77%	85.18

中标候选人项目管理机构主要人员

第1中标候选人（四川航欣建筑工程有限公司）项目管理机构主要人员

序号	职务	姓名	执业或职业资格		职称	
			证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	项目负责人	陈仁武	一级注册建造师	川151171834358	建筑工程	中级
2	项目技术负责人	王青义			建筑工程	中级
3	设计负责人	聂磊	一级注册建筑师	034200593	建筑学	教授级高级工程师
4	设计技术负责人	张明	一级注册结构工程师	S014201162	土木工程	教授级高级工程师

第2中标候选人（南昌三建建设集团有限公司）项目管理机构主要人员

中标通知书

中标通知书

四川航焱建筑工程有限责任公司（联合体牵头单位）、中冶南方工程技术有限公司（联合体成员单位）（中标人名称）：

你方于 2021 年 5 月 21 日（投标日期）所递交的 临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公园项目（项目名称）勘察-设计-施工（EPC）总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计费招标预估价的基础上下浮 17%，建安工程费招标预估价基础上下浮 9.99%；

工期：项目合同工期为 390 日历天，其中公园须在 2022 年 4 月 30 日前达到交付使用条件并对外开放，学校须在 2022 年 6 月 30 日前达到交付使用条件并保障顺利开学。在满足现场施工需求的前提下，合同工期含施工图设计工期 90 日历天（不含审批时间）。具体开工日期以招标人书面通知或监理工程师签发开工令载明的日期为准。

项目负责人（施工负责人）：陈仁武（姓名）

设计负责人：聂晶（姓名）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾三江投资建设集团有限公司（宜宾市临港经开区国兴大道 7 号科技创新中心 D1-A 座 10 楼）（指定地点）与我方签订勘察设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标须知”7.3 条中规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：宜宾三江投资建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：



2021 年 6 月 8 日

合同协议书

合同编号：SJTJ-ZBHT-2021-26

临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公 园项目勘察-设计-施工（EPC）

总承包合同

甲 方： 宜宾三江投资建设集团有限公司

乙 方： 牵头人：四川航焱建筑工程有限责任公司
（联合体） 成员单位：中冶南方工程技术有限公司

签订地点：四川省宜宾市

签订时间：2021 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾三江投资建设集团有限公司

承包人（联合体牵头人）（全称）：四川航焱建筑工程有限责任公司

承包人（联合体成员单位）（全称）：中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公园项目勘察-设计-施工（EPC）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公园项目勘察-设计-施工（EPC）总承包。

（二）工程地点：宜宾市临港经济技术开发区。

（三）工程立项批准文号宜三江发改发[2021]83号、宜三江发改发[2021]84号。

（四）资金来源：财政资金及企业自筹。

（五）工程内容：

本项目的勘察、设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

1. 勘察工作内容包括：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理，对有关参数进行评价及建议性处理方案，按照国家规范要求提交审查通过的初步勘察报告和详细地质勘察报告，配合后续施工服务工作。

2. 设计工作内容包括

按国家有关技术规范、标准，完成本工程初步设计（含技术规格书）、施工图及施工配合的全过程设计服务（派驻设计现场代表）：专业包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、室内外装饰装修工程、消防工程、燃气工程、电梯；红线内总平面设计、景观园林工程（含景观小品）、室外泛光照明、室外道路工程及其他附属工程、室内精装修设计（含方案及施工图设计）、建筑外立面专项深化设计、二次深化设计等）及有关报批工作。以上设计工作均应达到工程施工深度，满足现场施工的要求。

3. 施工工作内容



本项目合同、清单及施工图所包括的基础土石方工程、桩基工程、土建工程、水电安装工程、室内外装修工程、消防工程、室外附属及景观工程、道路工程、排水工程、照明工程及提升改造等，具体内容以最终经招标人审核的施工图为准。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

（六）建设规模

1. 临港经开区产业配套组团高铁片区学校项目：该项目用地面积 69874 平方米，总建筑面积 59697 平方米，配置机动车位 322 个，设置 72 个班，其中小学 48 个班，每班 45 人；初中 24 个班，每班 45 人。具体建设内容包括配套教学楼、图书楼、行政楼、专业教学楼、食堂、风雨操场、服务楼、运动看台、地下停车场等配套其他附属设施。

2. 临港经开区产业配套组团高铁片区公园项目：该项目总用地面积 28987 平方米，总建筑面积 2789 平方米，新增绿地景观 19396 平方米，建设景观广场及园路铺装 8344 平方米，建设内容包括公园驿站、绿地景观、广场步道、亮化工程及其他附属设施工程等，同时配套建设相应的给排水、电力、消防、通信、暖通、环卫和智能设施设备、新增机动车位 50 个。

实际建设规模及内容以经招标人审核的施工图及招标人具体要求为准。

二、合同工期

项目合同工期为 390 日历天，其中公园须在 2022 年 4 月 30 日前达到交付使用条件并对外开放，学校须在 2022 年 6 月 30 日前达到交付使用条件并保障顺利开学。在满足现场施工需求的前提下，合同工期含施工图设计工期 90 日历天（不含审批时间）。具体开工日期以招标人书面通知或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求。

施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量验收合格。

四、合同价款

（一）勘察设计费招标预估价为 383.94 万元，建安工程费预估价为 32,905.00 万元，其中勘察预估价为 21.84 万元（预估价单价：每延米进尺单价为 120 元）；设计费预估价为 362.10 万元；勘察设计费中标下浮比例为 17%，建安工程费中标

下浮比例为 9.99 %。

(二) 按上述第 1 条下浮比例下浮后:

本合同暂定总价为 (含税) 299,364,607.00 元 (大写: 人民币贰亿玖仟玖佰叁拾陆万肆仟陆佰零柒元整)。其中:

1. 工程勘察设计费暂定总价为 3,186,702.00 元 (大写: 人民币叁佰壹拾捌万陆仟柒佰零贰元整), 包含勘察费暂定总价为 18.1272 万元 (大写: 人民币壹拾捌万壹仟贰佰柒拾贰元整) (暂定单价: 每延米进尺单价为 99.60 元, 大写: 人民币玖拾玖元陆角); 设计费暂定总价为 3,005,430.00 元 (大写: 人民币叁佰万零伍仟肆佰叁拾元整);

2. 建安工程费暂定总价为 296,177,905.00 元 (大写: 人民币贰亿玖仟陆佰壹拾柒万柒仟玖佰零伍元整)。

付款时, 勘察设计费支付给勘察设计单位、建安工程费支付给施工单位; 勘察设计费税率、建安工程费税率按国家出台税率政策执行。

(三) 勘察费: 以勘察费合同单价*实际进尺深度进行结算, 其中勘察费合同单价=招标预估价中勘察预估价单价*(1-勘察设计中下浮比例)。

(四) 设计费: 参照国家计委、建设部价格 (2002) 10 号《工程勘察设计收费标准》计算设计费用, 以项目招标预估价中确定的设计费用为基数, 以设计施工一体化单位所报的勘察设计费用下浮比例为依据, 在审定的设计费用招标预估价范围内, 按实结算设计费用; 若按实结算后设计费用超过招标预估价, 则按招标预估价进行结算。设计费合同价=设计费招标预估价*(1-勘察设计中下浮比例), 设计费结算价=建安工程费施工图预算评审价*设计费合同价/建安工程费招标预估价。

(五) 建安工程费计价原则及结算方式:

建安工程费: 以审定合格的施工图编制施工图预算, 报三江新区财政金融局进行评审, 计价原则如下:

a、招标清单中有或有相似的清单项目, 执行或参照招标清单综合单价 (设备材料价格以及人工费调整不在此限), 并按中标下浮率下浮;

b、招标清单中没有或无相似的清单项目, 及因设计优化等产生的新增项目以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2020 年) 及其相关配套文件计价并按中标下浮率下浮;

c、现行政策规定的安全文明施工费、规费、税金税率等不可竞争费用不下浮;

d、设备材料价调整方式根据专用合同条款第 11 条调整；人工费调整按施工期对应的人工费调整政策性文件执行（算术平均值）；

e、最终工程量根据现场和结算资料按实计算，由招标人委托的第三方审计机构审核后，报区投资审计服务中心进行结算审计。

五、项目经理

承包人项目负责人： 陈仁武

承包人设计负责人为： 聂晶

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 主要设备材料清单；
- (8) 方案设计图纸；
- (9) 招标清单；
- (10) 施工图设计图纸；
- (11) 施工图预算清单；
- (12) 工程变更的相关文件；
- (13) 其他相关文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

聂晶

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十二、合同生效

本合同自双方签署盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 捌份。

以下无正文，转盖章页！



蘇

本页为盖章页无正文!

发包人: 宜宾三江投资建设集团有限公司 (公章)

法定代表人: 许磊

开户银行: 中信银行宜宾分行

账号: 8111001013000402951

地址: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中

心科技岛D1-A座

邮编: 644000

电话: 0831-8088019

承包人(联合体牵头人): 四川航焱建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人: 王秋

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾南岸支行

账号: 51050172520800000150

地址: 四川省宜宾市临港开发区飞云路北段70号宜宾汽车产业园综合服务中心1幢7楼

邮编: 644000

电话: 0831-5959527

承包人(联合体成员): 中冶南方工程技术有限公司 (公章)

法定代表人: 武项明

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

账号: 42001248737053000644

地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路33号

邮编: 430040

电话: 027-81998199

签订日期: 2021年07月06日

联合体补充协议书

四川航焱建筑工程有限责任公司、中冶南方工程技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 四川航焱建筑工程有限责任公司、中冶南方工程技术有限公司投标联合体（联合体名称）联合体，共同参加 临港经开区产业配套组团高铁片区学校和公园项目勘察-设计-施工（EPC）总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、四川航焱建筑工程有限责任公司（某成员单位名称）为四川航焱建筑工程有限责任公司、中冶南方工程技术有限公司投标联合体（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

四川航焱建筑工程有限责任公司（单位名称）作为联合体牵头人负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理以及资金管理工作，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作；

中冶南方工程技术有限公司（单位名称）负责该项目的工程勘察设计工作；

四川航焱建筑工程有限责任公司（单位名称）负责该项目的工程施工工作。

4、联合体各成员单位同意按照如下方式与招标人签订本项目合同：由联合体各方共同与招标人签订勘察设计施工总承包合同。

5、如中标，联合体各方仅共同对业主方就本项目承担连带责任；联合体成员间，按所承担的工作范围各自承担相应责任，相互不承担连带责任。

6、如未中标，联合体协议书与本补充协议自动作废。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效，与本项目联合体协议书为不可分割的一部分。

8、本协议书一式两份，联合体成员各执一份。

牵头人名称：四川航焱建筑工程有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

联合体成员单位：中冶南方工程技术有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

2021 年 5 月 21 日

图纸证明

序号	名 称	图 号	修改符号	自然张数	图幅 (折合A1)	备 注
1	图纸目录	FBS01.1-0		2	0.25	
2	建筑施工图设计总说明 (一)	FBS01.1-1		1	1	
3	建筑施工图设计总说明 (二)	FBS01.1-2		1	1	
4	建筑构造措施表	FBS01.1-3		1	1.25	
5	绿色建筑设计说明专篇 (一)	FBS01.1-4		1	1.5	
6	绿色建筑设计说明专篇 (二)	FBS01.1-5		1	1.5	
7	一层平面图 (一)	FBS01.1-6		1	2.5	
8	一层平面图 (二)	FBS01.1-7		1	2.5	
9	二层平面图 (一)	FBS01.1-8		1	2.5	
10	二层平面图 (二)	FBS01.1-9		1	2.5	
11	三层平面图 (一)	FBS01.1-10		1	2.5	
12	三层平面图 (二)	FBS01.1-11		1	2.25	
13	四层平面图 (一)	FBS01.1-12		1	2.5	
14	四层平面图 (二)	FBS01.1-13		1	2.25	
15	五层平面图 (一)	FBS01.1-14		1	2.5	
16	五层平面图 (二)	FBS01.1-15		1	2.25	
17	屋顶层平面图 (一)	FBS01.1-16		1	2.5	
18	屋顶层平面图 (二)	FBS01.1-17		1	2.25	
19	立剖面图 (一)	FBS01.1-18		1	2.5	
20	立剖面图 (二)	FBS01.1-19		1	2.25	
21	LT1大样图	FBS01.1-20		1	2.0	
22	LT2大样图	FBS01.1-21		1	1.25	

中冶南方工程技术有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号: A142001521 有效期至2025年01月28日

本文件知识产权属于我公司, 未经我们书面许可, 不得复制、不得用于本项目之外、不得以任何方式提供给第三方。

This document is property of WISDRI and can neither be reproduced nor communicated to third parties in any way, nor utilized for own purposes, particularly for the execution of what is represented on it, without our written authorization.

<div style="writing-mode: vertical-rl;">建筑给排水电气</div>	<div style="text-align: center;"> 临港经开区产业配套组团高铁片区学校项目 教学综合楼 图纸目录 </div>	设计负责人	聂晶	夏晶	工程设计综合资质甲级
	专业负责人	胡云	胡云	证书编号	A142001521
	审 定	邹凯	邹凯	设计阶段	施工图
	审 核	黄海	黄海	专 业	建筑
	校 核	胡云	胡云	日 期	2022. 3
建设单位	宜宾三江投资建设集团有限公司		设 计	马琳	

中冶南方

图 号: DYS512104-FBS01.1-0

修改号	页 次	1+	种 类	
-----	-----	----	-----	--

图 幅: 0.125 A1

