

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称：天津城建设计院有限公司（联合体牵头单位）、中建二局第三建筑工程有限公司（联合体成员1）、中建二局深圳发展建设有限公司（联合体成员2）

投标人代表：罗满玉

投标日期：2025 年 6 月 16 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

9、投标人提交《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附件二”格式填写。

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

联合体牵头单位





统一社会信用代码

9111000063370987XW

营业执照

(副本)(16-1)

扫描二维码，了解市场主体身份、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称

中建二局第三建筑工程有限公司

注册资本

120043.14 万元

成立日期

1952 年 12 月 01 日

类型

其他有限责任公司

住所

北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

法定代表人

张春轩

经营范围

普通货物运输；施工总承包，专业承包；工程勘察设计；起重机械设备的拆装、维修和租赁；模板制作与租赁；建筑材料租赁及金属制品、商品混凝土的销售；销售建筑材料；建筑材料及建筑产品试验与检验；自有房产的物业管理（含写字间出租）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024 年 10 月 10 日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2



统一社会信用代码
91440300MA5HDENA99

营业执照
(副本)



名称
中建二局深圳发展建设有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
邵德军

成立日期
2022年06月29日

住所
深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年12月06日




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

联合体牵头单位

业 务 范 围	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁、交通工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
---------	--



2024年05月07日
No.AF 0511682

企业名称	天津城建设计院有限公司		
详细地址	天津市红桥区咸阳路21号		
成立时间	2003年04月01日		
注册资本	2840.9万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91120000746695865U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A112002122-6/6		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	张振学	职务	董事长
单位负责人	刘爱明	职务	院长
技术负责人	韩振勇	职称或执业资格	正高级工程师
备注	原发证日期：2014年06月05日		

联合体单位成员 1

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建二局第三建筑工程有限公司	
详细地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9111000063370987XW	法定代表人: 张春轩
注册资本: 120043.14万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D111029259	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2025 年 3 月 17 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00086638



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

详细地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

统一社会信用代码：9111000063370987XW 法定代表人：张春轩

注册资本：120043.14万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211062980 有效期：2028年12月25日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/04/15;

建筑幕墙工程专业承包贰级 2017/05/24;

起重设备安装工程专业承包壹级 2021/09/16;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/29;

地基基础工程专业承包壹级 2021/08/04;

电力工程施工总承包贰级 2024/06/27;

环保工程专业承包贰级 2024/06/27;

电子与智能化工程专业承包壹级 2025/02/14;

本使用件仅用于：市场营销、工程投标、报名、备案等事宜

使用期限：2025-04-10至2025-07-09



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建二局深圳发展建设有限公司

详细地址:深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5HDENA99

法定代表人:邵德军

注册资本:9500万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144227023

有效期:2026年02月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244636606

企业名称: 中建二局深圳发展建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HDENA99

法定代表人: 邵德军

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103

有效期: 至2027年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月26日



联合体共同投标协议

致深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：天津城建设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市红桥区咸阳路21号 邮编：300122

联系电话：022-87705689 传真：022-87705715

分工内容：作为本项目牵头单位，①承担联合体内外部协调工作；②工程设计工作，包括但不限于方案设计优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

联合体成员（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼 邮编：100070

联系电话：010-63772650 传真：010-63772650

分工内容：承担主办施工方责任，在合同实施过程中承担项目主要施工内容，并负责施工全过程的管理、组织与协调等。

联合体成员（盖章）：中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103 邮编：518104

联系电话：0755-83541712 传真：0755-83541712

分工内容：承担协办方责任，承担项目部分施工工作及落实项目建筑业产值统计及纳统申报工作。

签订日期：2025年06月17日

4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）

联合体单位成员 1

统一社会信用代码：9111000063370987XW

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]012360

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：张春轩

单位地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月27日至2025年09月26日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2024年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体单位成员 2

统一社会信用代码：91440300MA5HDEN99

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003133

企业名称：中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人：陈晓娜

单位地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区市民广场商铺7平房103

经济类型：有限责任公司(国有独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日至2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

关于中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人的说明

兹有我司营业执照、资质证书的法定代表人为邵德军，安全生产许可证法定代表人正在变更中。



中建二局深圳发展建设有限公司

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）

项目总负责人-卜红丹证件



普通高等学校
毕业证书



学生 卜红丹 性别 女 一九八四年 五月 一日生，于二〇〇二年 九月
至 二〇〇六年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200605000494

校 名：湖南科技大学

No. 00004340

二〇〇六年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜红丹

社保电脑号：626455637

身份证号码：430721198405011004

页码：1

参保单位名称：天津城建设计院有限公司华南分公司

单位编号：30099182

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	02	30099182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0	
2025	03	30099182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0	
2025	04	30099182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0	
2025	05	30099182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0	
合计				4080.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		96.0		192.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e057b0e91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30099182

单位名称
天津城建设计院有限公司华南分公司



6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）

设计负责人-李元元证件

使用有效期:2025年03月07日
-2025年09月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李元元
性 别：女
出生日期：1984年06月13日
注册编号：20211201181
聘用单位：天津城建设计院有限公司
注册有效期：2023年09月26日-2025年09月25日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.3.7 发证日期: 2023年09月26日

硕士研究生 毕业证书



研究生 李元元 性别 女，一九八四年 六 月 十三 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在 建筑技术科学
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河北工业大学

校(院、所)长：



证书编号：100801201202000931

二〇一二年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李元元

性 别: 女

资 格 名 称: 正高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会



取得资格时间: 2024年12月31日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 130128198406131244

证 书 编 号: 2024A003089

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津城建设计院有限公司
组织机构代码：746695865

校验码：W74669586520250605104255
查询日期：202406至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李元元	130128198406131244	基本养老保险	202406	202506	13
			失业保险	202406	202506	13
			工伤保险	202406	202506	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月05日

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）

施工负责人-李炜证件

		使用有效期: 2025年06月02日 - 2025年11月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李炜	
性 别:	男	
出生日期:	1977年02月21日	
注册编号:	京1112006200807031	
聘用企业:	中建二局第三建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李炜 签名日期: 2025.6.2	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0048855

姓 名：李炜

性 别：男

出 生 年 月：1977年2月21日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年2月1日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



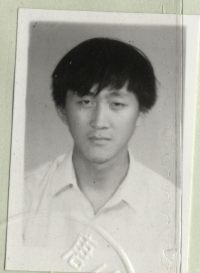
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00134387

学生李炜 性别男,一九七七年
二月二十一日生, 于一九九五年九月
至一九九八年七月在本校土建系
工业与民用建筑专业叁年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校

名: 唐山高等专科学校

一九九八年七月六日

学校编号: 98041119

资格证书

李炜

姓名 男

性别 1977.02

出生年月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

任职资格

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102088

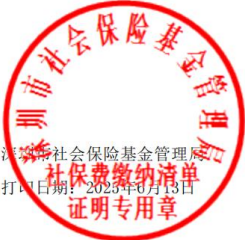
2018 年1 月29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟 社保电脑号：604413465 身份证号码：130206197702210011 页码：1
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：271166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	271166	25114.0	4018.24	2009.12	1	25114	1255.7	502.28	1	25114	125.57	25114	165.75	25114	200.91
2024	06	271166	25114.0	4018.24	2009.12	1	25114	1255.7	502.28	1	25114	125.57	25114	165.75	25114	200.91
2024	07	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2024	08	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2024	09	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2024	10	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2024	11	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2024	12	271166	27501.0	4400.16	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2025	01	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2025	02	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2025	03	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2025	04	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
2025	05	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	31529	1576.45	630.58	1	31529	157.65	31529	283.76	31529	252.23
合计			57813.29	28219.12			19852.35	7940.94			1985.29	3452.86		3176.35		794.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e02d9eca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件, 若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可）

保费转账凭证



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知



回单编号：12418817517902729531				第 1 次打印	
付款方	账号	02240401040001695	收款方	账号	11050167500000000506
	户名	天津城建设计院有限公司		户名	汇友财产相互保险社
	开户行	中国农业银行股份有限公司天津 屋地支行		开户行	中国建设银行北京市分行朝阳支 行营业部
金额（小写）		350.00	金额（大写）		叁佰伍拾元整
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		02240401040001695
交易时间		2025-06-13 17:04:52	会计日期		20250613
附言		新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）			

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-06-13

基本户开户清单

基本存款账户信息

账户名称: 天津城建设计院有限公司

账户号码: 240401040001695

开户银行: 中国农业银行股份有限公司天津犀地支行

法定代表人:
(单位负责人) 张振学

基本存款账户编号: J1100009252604

农行天津和平支行犀地支行
地址: 和平区成都道205号
电话: 83385095; 23192998

2023 年 01 月 31 日

说 明

天津城建设计院有限公司在中国农业银行股份有限公司天津犀地支行开户，账号为 02240401040001695，前两位数字 02 为天津市省市代码，与开户许可证上的 240401040001695 为同一账号，特此声明。

中国农业银行股份有限公司天津犀地支行



投标保证保险保险凭证

汇友相互
HeroMutual

全国统一客户服务电话：4008189666

官方网站：www.heromutual.com



No.0000251216

投标保证保险保险凭证

编号：P16162025001701005043

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于天津城建设计院有限公司（以下简称投标人）参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-869252001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

第二联
客户留存联





No.0000251217

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《汇友相互投保保证保险（2020版）》及保单

保险人：汇友财产相互保险社（盖章）

法定代表人或授权代理人：

周永文

2025年06月16日

第二联
客户留存联





No.0000251214

汇友相互投标保证保险（2020版）保险单

流水号：

保险单号码：P16162025001701005043

鉴于投保人已向保险人递交了投保单和有关材料，且声明属实，并同意按约定缴纳保险费，本保险人同意按照《汇友相互投标保证保险（2020版）条款》和特别约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险合同不可分割的组成部分。

投保人（投标人）	名称	天津城建设计院有限公司	统一社会信用代码	91120000746695865U
	联系地址	天津市红桥区咸阳路21号		
被保险人（招标人）	名称	深圳市宝安区新安街道办事处		
	联系地址	深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号		
招标项目名称		新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）		
保险金额	分项名称		保险金额（元）	
	汇友相互投标保证保险（2020版）		¥：500000.00	
	汇友相互附加先行赔偿及追偿保证保险（2025版）		¥：500000.00	
保险期限	自 2025 年 06 月 17 日0时起至2026 年 01 月 02 日24时止，共 200 日历天			
缴费期限	于2025 年 06 月 17 日24时前一次缴清保险费			
绝对免赔率、免赔额	分项名称		免赔率（%）	免赔额（元）
	汇友相互投标保证保险（2020版）			¥：
	汇友相互附加先行赔偿及追偿保证保险（2025版）			¥：
特别约定	<p>1. 本保险合同适用于《汇友相互投标保证保险（2020版）条款》。</p> <p>2. 本保险合同已投保《汇友相互附加先行赔偿及追偿保证保险（2025版）条款》。</p> <p>3. 投保人应于本保险合同约定期限前交清全部保费，逾期未全额交清的，保险合同不生效，保险人对投保人全额交清保险费之前发生的保险事故不承担保险责任。如投保人交清全部保费的日期晚于保险单约定的保险期间起始日的，以投保人交清全部保费的日期为保险期间的起始日。</p> <p>4. 未中标，本保险凭证在发布中标通知书之日即失效；若中标，本保险凭证在被保险人发布中标通知书后28日自动失效，但最长不超过保险期限终止日。保险期限届满，保单自动失效，保险人保险责任解除。</p> <p>5. 任何书面索赔要求应在保险期限内送达保险人，送达地址为 北京市朝阳区惠新东街4号2层201内201-215室，未在保险期间内有效送达的，保险人对保险事故不承担保险责任。</p> <p>6. 投保人应于保险人支付保险赔偿款之日起10日内归还全部保险理赔款，并按照1年期贷款市场报价利率的标准支付资金利息，自保险理赔款支付之日起开始计算。如投保人逾期未归还的，投保人应以尚欠全部款项为基数，自保险人支付保险理赔款之日起，按照逾期归还保险理赔款当月1年期贷款市场报价利率标准的四倍支付违约金，并承担保险人为实现债权产生的诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、差旅费等费用。</p> <p>7. 如因保险合同履行及保险理赔款归还产生争议的，任何一方均可向本保险合同所涉工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>8. 投保人在向保险人投保之前，未发生任何违约行为，如投保人有故意不履行如实告知义务的情形，保险人可单方解除《保险合同》，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。</p>			

第二联 客户留存联

承保专用
(1)



No.0000251215

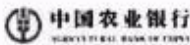
争议处理	诉讼		
明示告知	1.收到本保险单后请即核对,填写内容如与投保不符,应立即通知保险人采取批改方式更改,其它方式无效。 2.详细阅读所附保险条款,特别是有关免除保险人责任的条款和被保险人、投保人义务的条款内容。 3.在保险期间内,上述事项如有变更,应及时通知保险人。 4.自保险合同生效之日起,本保单投保人将享有会员资格。 5.保险合同终止之日起或出现《汇友财产相互保险社章程》中的其他相关情形,会员资格终止。 6.通过汇友相互官网可查询《汇友财产相互保险社章程》及其他会员服务信息。		
偿付能力告知	1.本社最新一期风险综合评级结果为BBB类,已达监管要求。 2.本社2024年第三季度综合偿付能力充足率为838.52%。		
保险人名称	汇友财产相互保险社	签单日期	2025-06-16
保险人地址	北京市朝阳区惠新东街4号富盛大厦2层201	邮政编码	100101

(1)

第二联 客户留存联

保险单

保 单 号：P16162025001701005043



网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号：12418817517902729531				第 1 次打印	
付款方	账号	02240401040001695	收款方	账号	11050167500000000506
	户名	天津城建设计院有限公司		户名	汇友财产相互保险社
	开户行	中国农业银行股份有限公司天津霸地支行		开户行	中国建设银行北京市分行朝阳支行营业部
金额（小写）		350.00	金额（大写）		叁佰伍拾元整
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		02240401040001695
交易时间		2025-06-13 17:04:52	会计日期		20250613
附言		新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）			

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-06-13

9、投标人提交《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》要求填入施工、设计负责人近5年的同类工程业绩(不超过3项,超过3项的取列表序号前3项业绩),按照本章“附表一、附件二”格式填写

(1)近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(有效的网址链接)
一	深圳地铁前海国际发展有限公司	安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标	合同金额: 25459.48	施工许可发证日期: 2020.8.26	全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=457816)
2	/	/	/	/	/
3					

投标人名称: 天津城建设计院有限公司(联合体牵头单位)、中建二局第三建筑工程有限公司(联合体成员1)、中建二局深圳发展建设有限公司(联合体成员2)

日期: 2025年6月16日

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=457816>)



B

中国京海工程技术有限公司

施工

公开招标

2018-12-17

5858.39

4403011605230102-BD-003

4403011605230102-BD-003

查看

B

中国建筑第四工程局有限公司

施工

公开招标

2020-04-08

40413.15

4403011605230102-BD-011

4403011605230102-BD-011

查看

B

中

招投标信息详情

B

深

B

深

B

深

B

广

B

中

B

深

B

中

B

深

B

中

B

项目名称

安托山停车场综合上盖项目

工程名称

安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标

中标通知书编号

4403011605230102-BD-006

获取中标通知书编号

4403011605230102-BD-006

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2019-11-20

中标金额(万元)

25459.49

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码

91440300708437873H

中标单位名称

中建二局第三建筑工程有限公司

统一社会信用代码

63370987-7

项目负责人

李炜

证件类型

身份证

身份证号码

130206*****11

记录登记时间

2019-11-20

数据来源

共享交换

数据等级

B

2-BD-009

查看

2-BA-004

查看

2-BA-002

查看

2-BA-001

查看

2-BD-002

查看

2-BD-006

查看

2-BE-003

查看

2-BD-007

查看

2-BE-002

查看

2-BD-004

查看

共 46 条

前往 3 页

共 46 条

前往 3 页

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：中建二局第三建筑工程有限公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程

贵公司于 2019 年 9 月 23 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）贰亿伍仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰玖拾贰元陆角叁分（小写：254594892.63 元）。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）



2019 年 12 月 3 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-47-03-07679903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2020-08-20

证书序列号: 2020-1291

建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
工程名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程 (2#地块2、3栋及2#地块地下室)		
建设地址	深圳市南山区沙河街道		
建设规模	92349 平方米	合同价格	25450.4892 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-12-30
备注	项目经理:李炜 注册证书号:0069313 项目总监:王艳刚 注册证书号:00392745 范围:主体结构工程通风与空调通风、建筑给排水及供暖室内给、排水系统、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程。		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

正 本

**安托山停车场综合上盖项目
施工总承包二标工程**

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG004/2019

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

2020 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 招标范围为总承包二标,建设范围为公建配套(建筑面积 2100 m²)、4 栋商品房(建筑面积 65504.98 m²,其中 2A、2B 为 43 层住宅,含 2 层裙房,建筑高度约 150 米; 3A、3B 为 29 层住宅,建筑高度约 100 米)及以上塔楼、部分裙楼区域地下室(建筑面积 24744 m²,具体划分范围以工程接口划分的范围为准),本标段总建筑面积 92349 m²。

资金来源:财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

发包人提供的施工图中除其他单位已完成工程内容和发包人自行招标的专业工程外的所有工程内容,主要如下:

1、基础土石方工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程(不含系统门窗)、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程、外墙工程(不含幕墙)、钢结构工程、给排水工程(不含水泵供货)、电气工程(不含三箱供货、高低压变配电工程、柴油发电机)、通风工程、预留预埋、白蚁防治;

2、室外管网、室外配套构筑物、室外回填;

具体以施工图纸和工程量清单为准。

孙晨 印

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基础支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)； □ 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

孙振 李中

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 761 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰玖拾贰元陆角叁分（¥254594892.63 元），其中：税率 9%，不含税价 208620733.82 元，增值税税额 18775866.04 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 27198292.77 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万肆仟伍佰贰拾壹元柒角捌分（¥ 7974521.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾玖万捌仟贰佰玖拾贰元柒角柒分（¥ 27198292.77 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

张

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

张 强



发包人(盖章):



深圳市地铁前海国际发展有限公司

住 所:

深圳市福田区福田一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

开户银行:

建行深圳分行营业部

账 号:

44201501100052560514

项目主管部门经办人
及电话:

王璐 13501574736
0755-23882501

合约部门经办人及电
话:

刘天晨
0755-23882852

承包人(盖章):



中建二局第三建筑工程有限公司

住 所:

北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

电 话:

010-63772717

开户银行:

建设银行深圳红荔支行

账 号:

4420 1592 5000 5250 6730

承包商经办人:

常宏伟

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 1 月 日

法定代表人或
授权代表:



传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门
审核人:

合约部门
审核人:

法定代表人
或授权代表:



传 真: 010-63772700

开户全名: 中建二局第三
建筑工程有限公司

邮政编码: 518034

承包商经办人电话:
13714367728

张 万

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地
块2、3栋及2#地块地下室）

验收日期: 2021年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及2#地块地下室）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	92349 m ²	工程造价	25459.48 92 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 2A2B栋:43层, 3A3B栋: 29层, 局部裙房2层 地下： 2层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679903，证书序列号：2020-1291	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月26日	验收日期	2021 年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-06		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市博铭维系统有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司				
承建单位 (装修、园林)	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	王璐、张文军、康啸虎、李涛、张永寿、张立、张翰之、韦明、罗建海、陈发波、李炜、秦锐、黄馨、袁裕权、刘波、周勇、麦小波、唐林、邓太阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王璐	韦明、罗建海、胡翰、陈发波、王中华、周坤、李康、龙刚、秦锐、王胜利、黄馨、胡玉锁
建筑设备安装工程	李涛	孟凡琦、颜陈忠、艾东祥、陈光耀、张伟权、袁裕权、刘波、麦小波、唐林
工程质控资料	张翰之	庄小微、徐炳南、庄煜祺、王义福、刘缓清、韦建禄、李尉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘阿	中铁置业	项目负责人		刘阿
2	王强	深圳地铁前海国际发展有限公司	业主代表	工程师	王强
3	王静刚	深圳市轨道交通集团有限公司	项目总工	工程师	王静刚
4	李伟	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	李伟
5	秦锐	中建一局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	秦锐
6	李强	深圳市邦迪工程有限公司	总代		李强
7	叶方明	深圳市中光国际	项目经理	高工	叶方明
8	李强	辉华消防	项目经理	工程师	李强
9	叶方明	深圳博路德	项目经理	工程师	叶方明
10	周曼	深圳市万信建设集团有限公司	项目经理		周曼
11	桂杨	通力时代科技有限公司	项目经理		桂杨
12	李小明	爱得威电力	项目经理		李小明
13	黄露	金信嘉信公司	项目经理		黄露
14	黄露	深圳市和利万源院	项目负责人		黄露
15	李强	深圳地铁	总代	工程师	李强
16	周冲	深圳市邦迪工程有限公司	总代	工程师	周冲
17	杨明	深圳市港务建设有限公司	项目经理	项目经理	杨明
18	张永林	中铁置业			张永林
19	陈发波	深圳市地铁	勘察		陈发波
20	张瀚	深圳地铁			张瀚
21	李强	深圳市政院	设计负责人		李强
22	李强	深圳地铁			李强
23	李强	市政院	暖通		李强
24	李强	市政院	给排水		李强
25	李强	——	结构		李强
26	李强	——	电气		李强
27	袁启生	广东省院	智		袁启生

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容,验收程序符合国家法律法规规定,经各专业验收组发表意见后,验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收,验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收:

1. 人防工程 验收合格.
2. 排水设施 验收合格.
3. 水土保持设施 验收合格.
4. 环境保护设施 验收合格.
5. 无障碍设施 验收合格.
6. 燃气工程 验收合格.
7. 城建档案 验收合格.
8. 住宅光纤到户 验收合格.
9. 住宅信报箱 验收合格.
10. 海绵设施 验收合格.
11. 绿色建筑 验收合格.
12. 新能源汽车充电设施 验收合格.

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 韦明

注册号: 4400207-009

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈发波

注册号: 4400207-AY003

有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月3日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



编号: S1790212211231000B

深圳市房屋建筑工程竣工验收备案

收文回执

深圳地铁前海国际发展有限公司:

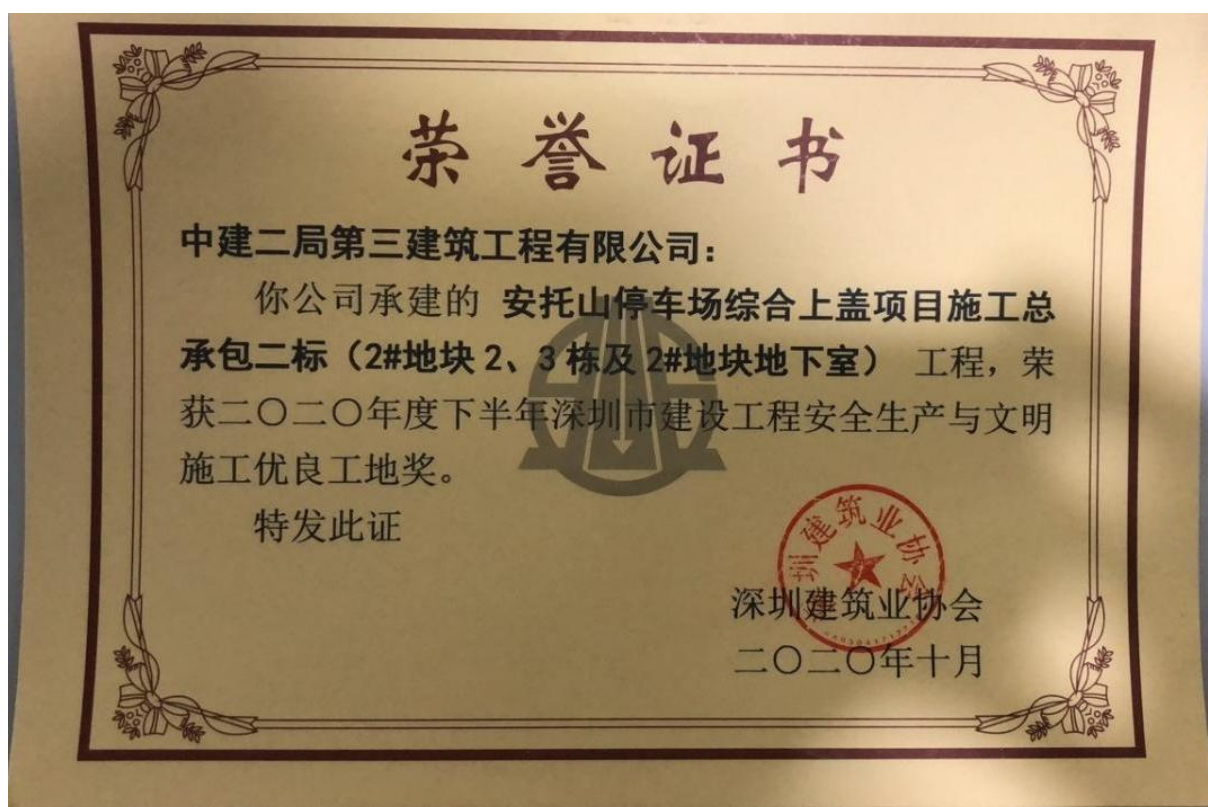
我局已收你单位深铁懿府一期工程(2#地块2、3、4、5栋和2#地块地下室)项目竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询





广东省建设工程优质结构奖证书

中建二局第三建筑工程有限公司承建的
安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程
(2#地块2、3栋及2#地块地下室) 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）188A号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

由 中建二局第三建筑工程有限公司 李 炜 同志任建造师
(项目经理)的 安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程 (2#地块2、3栋及2#
地块地下室) 工程

评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2021)188A号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

中建二局第三建筑工程有限公司：

你公司承建的 安托山停车场综合上盖项目施工总
承包二标工程 (2#地块 2、3 栋及 2#地块地下室)，荣获
二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

李炜 同志：

由你任项目经理组织施工的 安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及 2#地块地下室），荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

证书



中建二局第三建筑工程有限公司：

你公司承建的“安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及 2#地块地下室）”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年十二月

证书



中建二局第三建筑工程有限公司：

你公司承建的“安托山停车场综合上盖项目
施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及 2#地块
地下室）”工程项目，荣获2021年“广东省建设
工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年十二月

安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标表扬信

致中建二局第三建筑工程有限公司：

由贵司承建的安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标，在贵司领导的高度重视下，在项目部全体人员的共同努力、科学组织、精心部署下，配置优质资源、奋力组织抢工，克服了新冠疫情、工期紧张、施工难度大、施工现场及周边环境复杂等不利因素，充分发挥迎难而上的攻坚精神，于2021年12月31日顺利完成了竣工备案工作，比合同工期提前了101天，圆满完成了年度任务目标。

自本工程开工至竣工，贵司始终秉承业主至上、服务至上的理念，配备了务实、高效、精良的管理团队，密切配合我司的各项管理工作，在抢抓施工进度的同时，严把安全质量关，层层落实安全质量主体责任。在争先创优方面，贵司获得了“广东省优质结构工程”、“广东省安全生产文明施工示范工地”等荣誉；在2021年深圳市第一季度综合评比中，荣获“红榜工地”荣誉；在深铁置业2021年第一季度、第二季度综合考核中连续两个季度排名第一，在所有参建单位中树立了良好的标杆形象。

最后，希望贵司与我司在后期项目的合作中，继续发扬敢打敢拼、能打胜仗的优良作风，携手共进、再创佳绩！

深圳地铁置业集团有限公司

2022年1月5日

(2)近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(有效的网址链接)
1	襄阳市樊城区住房和城建局	2023年樊城区老旧小区改造项目工程总承包(EPC)	83.61	中标日期: 2023年7月27日	襄阳市公共资源交易中心 襄阳市政府采购中心 http://jyzx.xiangyang.gov.cn/jyxx/gcjs/zbjgg/202307/t20230727_3311286.shtml
2	张掖市滨河新区房地产开发有限责任公司	张掖市博文苑住宅小区建设项目设计	196.87	中标日期: 2024年8月30日	张掖市公共资源交易中心 http://60.165.196.18:8090/zyggzyw/projectDetail.html?infoId=d539370f-2518-4e3a-aa6b-dc65346f3b6e&categorynum=001001008&citylevel=620701&projectnum=ZJA2408010318&ispreju=&title=%E5%BC%A0%E6%8E%96%E5%B8%82%E5%8D%9A%E6%96%87%E8%8B%91%E4%BD%8F%E5%AE%85%E5%B0%8F%E5%8C%BA%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E8%AE%BE%E8%AE%A1&infodate=2024-08-27&categoryname=%E4%B8%AD%E6%A0%87%E7%EB%93%E6%9E%9C%E5%85%AC%E7%A4%BA
3	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	延锋国际项目全过程设计服务	447.60	中标日期: 2024年1月9日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3232071
4	萍乡市赣湘产业园区发展有限公司	萍乡经开区创投科技产业园二期(四标段)项目	467.00	中标日期: 2022年12月29日	全国公共资源交易平台(江西省) 江西省公共资源交易平台 https://www.jxsggzy.cn/jyxx/002001/002001004/20221212/8e96509d-7fb4-4689-9e99-84d2d4cb8935.html

投标人名称: 天津城建设计院有限公司(联合体牵头单位)、中建二局第三建筑工程有限公司(联合体成员1)、中建二局深圳发展建设有限公司(联合体成员2)

日期: 2025年6月16日

公共资源交易中心截图



中标通知书

中标结果备案表

襄阳市建设工程施工

招标投标管理机构备案意见:

襄阳市住房和城乡建设局
招标投标管理机构(备案章):
行政审核专用章

2023年7月27日

说明: 本通知书一式四份, 招标投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

中标通知书

编号: 2023072701

襄阳市城乡建设委员会制

中国化学工程第六建设有限公司、天津城建设计院有限公司(联合体):

自 2023 年 7 月 13 日开标后, 经评标委员会评定, 定标委员会定标并报招标投标管理机构备案, 确定襄阳市樊城区住房和城乡建设局(招标人)的 2023 年樊城区老旧小区改造项目工程总承包(EPC)(工程项目)由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2023 年 8 月 26 日 17:00 时前到襄阳市樊城区住房和城乡建设局(地点)与招标人签订承包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(签名、盖章):
法定代表人或其委托代理人(签字、盖章):
招标代理机构(签名、盖章):
法定代表人或其委托代理人(签字、盖章):
日期: 2023 年 7 月 27 日

中标人的投标文件主要内容一览表

承包工程的项目及范围	建设规模: 共 26 个小区, 改造建筑面积约 27.95 万平方米, 涉及户数约 3042 户, 包括约 84 栋房屋。 招标范围: 工程总承包方按照合同约定承担工程的施工图设计、预算编制、设计变更及现场跟踪服务、采购、施工、配合验收、移交、保修等工作, 并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。负责协助配合办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交付, 直至工程竣工验收合格。		
中标价(元)	80246700	最高限价(元)	81137100
中标工期	150 日历天	招标文件要求工期	150 日历天
投标文件质量目标	符合国家相关现行工程设计规范和标准, 并满足招标文件要求。工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格标准, 并满足招标文件要求, 且一次验收合格。	投标文件质量目标	符合国家相关现行工程设计规范和标准, 并满足招标文件要求。工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格标准, 并满足招标文件要求, 且一次验收合格。
项目经理	卢之庆		
设计负责人	李元元		
施工负责人	卢之庆		
技术负责人	万恩	施工员	陶露露、刘嘉航、张逸文
安全员	胡飞、田战林、王阳	质量员	吴静轩、姚未
资料员	刘爱红	材料员	胡蝶
备注			

2023 年樊城区老旧小区改造 项目工程 EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

发包人(全称): 襄阳市樊城区住房和城乡建设局

承包人(全称): 中国化学工程第六建设有限公司(联合体牵头人)、天津城建设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023 年樊城区老旧小区改造项目工程总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 2023 年樊城区老旧小区改造项目工程总承包(EPC)。
2. 工程地点: 襄阳市樊城区。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 政府投资。
5. 工程内容及规模: 改造涉及襄阳市樊城区辖区内定中街宝地小区等共 26 个小区, 改造建筑面积约 27.95 万平方米, 涉及户数约 3042 户, 包括约 84 栋房屋。
6. 工程承包范围: 按照合同约定承担工程的施工图设计、预算编制、设计变更及现场跟踪服务、采购、施工、配合验收、移交、保修等工作, 并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。负责协助配合办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交付, 直至工程竣工验收备案合格。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 8 月 16 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 9 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: (1) 设计要求的质量标准: 符合国家相关现行工程设计规范和标准, 并满足招标文件要求。(2) 施工要求的质量标准: 工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格标准, 并满足招标文件要求, 且一次交验合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 捌仟零贰拾肆万陆仟柒佰元 (¥ 80246700 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 捌拾叁万陆仟壹佰元 (¥ 836100 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 伍万零壹佰陆拾陆元整 (¥ 50166 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒仟玖佰肆拾壹万零陆佰元 (¥ 79410600 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 柒佰壹拾贰万贰仟陆佰伍拾肆元整 (¥ 7122654 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 确定中标单位后再完善施工图审查、预算评审等程序。项目实际合同总价应按照预算评定价乘以中标下浮系数(投标报价÷工程最高投标限价)确定, 除招标文件或工程总承包合同约定的调价原则外, 实际合同总价一般不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 卢之庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 襄阳市樊城区住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 陆 份。

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李庆丰印

组织机构代码: 11420606573729990D

地 址: 襄阳市樊城区立业路6号

邮政编码: 441000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 襄阳农行松鹤路支行

账 号: 17460301040005691

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

胡二甫印

组织机构代码91420000177570439L

地 址: 湖北省襄阳市东津新区南山路1号

邮政编码: 441106

法定代表人: 胡二甫

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 襄阳市建行庞公支行

账 号: 4200 1647 6080 5000 0890



承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人: 张

(签字)



统一社会信用代码: 91120000746695865U

地址: 天津市红桥区咸阳路21号

邮政编码: 300122

法定代表人: 张振学

委托代理人:

电话: 022-23050052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行天津分行犀

地支行






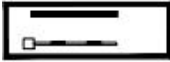


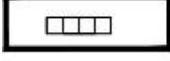

账号: 02240401040001695

63



签字页放大图

图例：

	涉及改造楼栋
	小区改造范围线
	成品防腐木门卫房
	现有晾晒区
	现有车棚
	现有道闸
	现有铁艺大门
	新增非电动车车棚
	新增成品垃圾分类收集站
	不锈钢晾衣架

TIANJIN URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE		
工程设计证书甲级 A112002122		
First-class Design Certificate No.A112002122		
Phone: +86 022 87705658		
Fax: +86 022 87705719		
P. C: 300122		
地址: 天津市红桥区咸阳路21号		
Address: No.21 Xianyang Road ,		
Hongqiao District,Tianjin ,China		
审定 Approved By	李元元	李元元
审核 Approve	徐鹏博	徐鹏博
项目负责人 Project Leader	李元元	李元元
专业负责人 Division Chief	梁光濠	梁光濠
校正 Check	危军平	危军平
设计 Design	赵刚	赵刚
工程名称 Project	2023年樊城区老旧小区改造项目	
工程项目 Sub Project	幸福小区（6栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）	
图名 Title	改造后总平面示意图	
工号 Project No.	210487	

让每一个项目在阳光下交易
让每一项交易实现公平公正







中标通知书

张掖市建设工程中标通知书

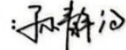
交易登记号: ZJA2408010318

天津城建设计院有限公司:

贵单位于 2024 年 8 月 23 日所递交的张掖市博文苑住宅小区建设项目设计投标文件已经评标委员会评定, 并被我方接受, 中标公示期满, 贵单位中标, 请于 30 日内前来我单位商签合同。具体中标内容如下:

建设地点	张掖市甘州区规划西域西路与规划县府南街交汇处西南角		工程规模	拟新建住宅楼 6 栋, 商业楼 2 栋, 总建筑面积 82031.72 平方米, 总用地面积 24744.11 平方米。其中六栋高层住宅: 五栋为 17 层, 一栋为 6 层, 住宅建筑面积约 52160.21 平方米; 新建两栋 6 层沿街商铺, 建筑面积约 5439.29 平方米, 地下停车场为地下一层, 地下建筑面积约 23576.37 平方米。	
中标价	(大写): 壹佰玖拾陆万捌仟柒佰陆拾壹元贰角捌分		(小写)	1968761.28 元	
质量等级	合格	计划开工日期	/	工期	10 日历天
项目班子	项目负责人	李元元	资格	壹级注册建筑师	
	技术质量负责人	/	职称	/	
	安全生产负责人	/	职称	/	
项目业主单位 (盖章): 		代理单位 (盖章): 		行业监管部门 (盖章): 	
法定代表人 (签章):  2024 年 8 月 30 日		法定代表人 (签章):  2024 年 8 月 30 日		法定代表人 (签章):  2024 年 8 月 30 日	

注: 本通知书一式八份, 涂改无效。

项目监管人 (签字): 

GF—2015—0209

合同编号: JZ-2024-17003

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程设计合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、工商总局对《建设工程设计合同（一）（民用建设工程设计合同）》（GF-2000-0209）进行了修订，制定了《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程设计的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了工程设计管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于方案设计招标投标、队伍比选等形式下的合同订立。

《示范文本》适用于建设用地规划许可证范围内的建筑物构筑物设计、室外工程设计、民用建筑修建的地下工程设计及住宅小区、工厂厂前区、工厂生活区、小区规划设计及单体设计等，以及所包含的相关专业的设计内容（总平面布置、竖向设计、各类管网管线设计、景观设计、室内外环境设计及建筑装饰、道路、消防、智能、安保、通信、防雷、人防、供配电、照明、废水治理、空调设施、抗震加固等）等工程设计活动。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张掖市滨河新区房地产开发有限责任公司

设计人（全称）：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 张掖市博文苑住宅小区建设项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张掖市博文苑住宅小区建设项目。

2. 工程地点：甘肃省张掖市甘州区。

3. 建筑规模：一期总用地面积：24744.11 平方米；总建筑面积：约 82204.54 平方米（其中地上 约 58519.08 平方米，地下 约 23685.46 平方米）。拟建住宅楼 6 栋，其中 5 栋地上 17 层，地下 2 层；建筑高度 52.45 米；1 栋地上 6 层，地下 2 层；建筑高度 19.5 米。2 栋公建地上 6 层；建筑高度分别为 23.55 米及 23.70 米。

4. 建筑功能：住宅、商业、地下车库（含人防） 等。

5. 工程投资估算：2.2 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划土地内相关建筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通、建筑电气、室外管网、节能设计、人防、消防设计。

本设计合同不包含室内设计；不含燃气、热力、电力、电信等专业部门设计内容，设计人负责完成变配电室、换热站等市政用房的土建设计和土建基本预留；不含中央空调机房及单体空调系统设计内容（包含提供出图资质），设计人负责完成空调机房的土建设计和土建基本预留；水泵房设计要求根据当地自来水公司要求确定。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：各设计阶段规定的服务内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期：____年____月____日（如规划条件发放延迟则设计完成日期顺延）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价 24 元/m²（含税）；

2. 签约合同价为：

签约合同总价（含增值税）：人民币（大写）暂定 壹佰玖拾陆万捌仟柒佰陆拾壹元贰角捌分（¥1968761.28 元），（其中增值税率：6%，增值税金为 111439.32 元），最终设计费结算价以经甲方确认的施工图所载实际建筑面积为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴昊亮。

设计项目负责人：李元元。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同天津市红桥区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式10份、副本一式/份，均具有同等法律效力，发包人执正本6份、副本/份，设计人执正本4份、副本/份。

(此页为签字盖章页)

发包人: 张掖市滨河新区房地产开发
有限责任公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 马涛

组织机构代码: 916207025664480153

纳税人识别号: 56644801-5

地 址: 甘肃省张掖市甘州区新墩
镇白塔街 615 号

邮政编码: *

法定代表人: 吴昊亮

委托代理人: _____

电 话: *

传 真: *

电子信箱: _____

开户银行: *

账 号: *

时 间: 2024年9月18日

设计人: 天津城建设计院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 印振

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91120000746695865U

地 址: 天津市红桥区咸阳路 21 号

邮政编码: 300122

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

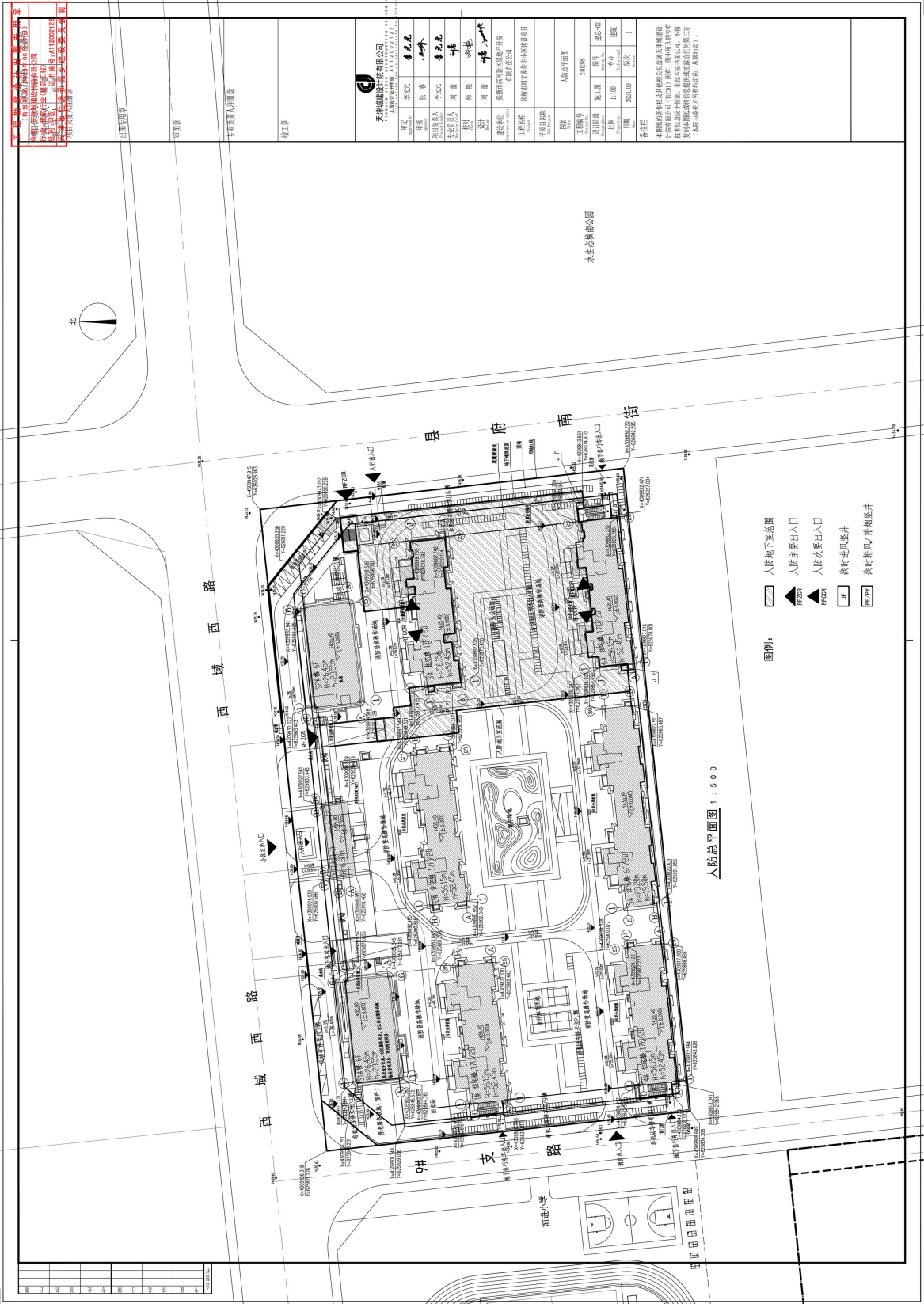
电子信箱: /

开户银行: 渤海银行天津分行营业部

账 号: 2001792583000329

时 间: 2024年9月18日

设计成果图



签字页放大图

 天津城建设计院有限公司 TIANJIN URBAN CONSTRUCTION DESIGN 工程设计证书甲级 A112002122 First-class Design Certificate No. A1120		
审定 Approved By	李元元	李元元
审核 Approve	张 睿	张睿
项目负责人 Project Leader	李元元	李元元
专业负责人 Division Chief	刘 蕾	刘蕾
校对 Check	师 艳	师艳
设计 Design	刘 蕾	刘蕾
建设单位 Construction units	张掖市滨河新区房地产开发 有限责任公司	
工程名称 Project	张掖市博文苑住宅小区建设项目	
子项目名称		

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3232071>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230054003001

标段名称: 延锋国际项目全过程设计服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天津城建设计院有限公司

中标价: 447.6016万元

中标工期: 详见招标文件。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-09

查验码: 5594660720625551 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFP-2017-03

工程编号: _____

合同编号: QCC-HT-2024-042

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 延锋国际项目全过程设计服务

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇西部

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

设计人: 天津城建设计院有限公司

2017 年版

SFP-2017-03

工程编号：_____

合同编号：QCC-HT-2024-042

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：延锋国际项目全过程设计服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：天津城建设计院有限公司

2017 年版

说 明

为规范建筑工程设计合同当事人签约行为，维护合同当事人合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》以及其他相关法律法规，参照住房和城乡建设部、工商总局《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209），结合本市既有建筑工程设计实践，特制订本合同（示范文本）。

一、合同（示范文本）的组成

本合同（示范文本）由说明、目录、协议书、通用条款、专用条款和附加条款组成。其中：

（一）说明。即本说明，是关于本合同（示范文本）全部文件的一个概括说明。

（二）目录。是关于协议书、通用条款、专用条款和附加条款的目次排列。

（三）协议书。协议书用以集中约定合同主要内容和合同当事人最基本的权利义务。

（四）通用条款。系指合同当事人根据现行法律规定，就建筑工程设计的实施及相关事项，对于合同当事人的权利义务作出的原则性约定。它既考虑现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑建筑工程设计管理的特殊需要。它具有较强的普遍性和通用性，是

通用于房屋建筑工程设计的基础性合同条款。

（五）专用条款。专用条款是对于通用条款的细化、完善、补充、修改，或另行添加的条款。即合同当事人可以根据不同建筑工程设计的不同特点和具体情况，经双方协商同意，基于通用条款界定的范围和内容而制订的专用的、个性化的条款。

（六）附加条款。对于协议书、通用条款和专用条款未表达或表达不够明确的，但又必不可少的合同内容，可采用附加条款呈现。

二、专用条款使用注意事项

（一）专用条款的编号，应与相应通用条款的编号一致；

（二）应保持通用条款的内容不变。即合同当事人可以通过细化、完善专用条款的具体内容，以满足具体房屋建筑工程设计的特殊要求，从而避免直接改动通用条款；

（三）专用条款中划有横道线的地方，合同当事人可基于相应通用条款，填写有关实质性内容（也可声明某一条“通用条款”作废）；如不涉及此类内容，则填写“无”或划“/”；

（四）专用条款中[√]，属于本合同项目适用条款；[×]或[]则不属于本合同项目适用条款。

三、合同（示范文本）的适用范围

本合同（示范文本）适用于深圳行政辖区内房屋建筑工程的设计（可含项目建议书或可行性研究报告的编制），即适用于约定建设用地规划许可证范围内的建筑物（含地下室）本体及构筑物设计和室外工程设计。通常包括关于建筑本体的建筑、结构、电气、给排水

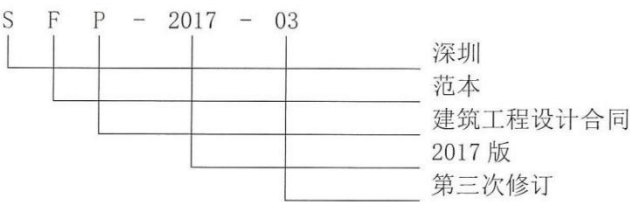
水、通风空调等专业设计和总平面图设计（含机电管线），也可以包括对于园林景观设计、装配式设计、绿建海绵城市设计、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程和消防设施工程的设计，还可能包括由发包人特别委托的由设计人牵头组织设计的内容。

发包人与设计人可结合项目具体情况，参考本合同(示范文本)订立具体的项目设计合同，并按照法律规定和本合同约定，履行相应权利义务，承担相应责任。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFP-2017-03，即 2017 年第三版。



目 录

说 明	1
目 录	1
第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、设计范围、内容及阶段	1
三、设计周期	2
四、设计费合同价款	2
五、发包人代表与设计人代表	4
六、合同文件的构成	4
七、补充协议	4
八、合同生效	4
九、合同份数	5
第二部分 通用条款	7
1.一般约定	7
2.发包人	12
3.设计人	14
4.设计原始资料	20
5.设计服务范围、内容及阶段	21
6.设计要求	22
6.3 设计服务阶段工作要求	26
6.3.1 方案设计阶段工作要求如下:	26
7.限额设计	30
8.设计进度与周期	30
9.设计文件核查与审查	35
10.设计费及其支付	37
11.设计变更	39
12.文件送达与签收	41
13.专业责任与保险	42
14.知识产权	42
15.违约责任	43
16.不可抗力	45
17.合同解除	46
18.争议解决	46
第三部分 专用条款	49
1.一般约定	49
2.发包人	51
3.设计人	51
4.设计原始资料	54
5.设计服务范围、内容及阶段	55

6.设计要求.....	56
8.设计进度与周期.....	60
9.设计文件核查与审查.....	62
10.设计费及其支付.....	63
11.设计变更.....	66
12.文件送达与签收.....	66
13.专业责任与保险.....	67
14.知识产权.....	67
15.违约责任.....	68
16.不可抗力.....	71
18.争议解决.....	71
第四部分 附加条款.....	72
1.廉洁从业协议.....	73
2. 项目投入设计人员安排表.....	77
3.设计任务书.....	80
4.固定费率计算方法.....	94

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：延锋国际项目全过程设计服务

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

3. 建设规模：延锋国际项目占地面积约 40788.7 m²（最终以划拨决定书为准），容积率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75535 m²，总建筑面积为 75535 m²。其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823 m²（实际可使用建面约 35554 m²，其余部分为核减面积 36269 m²），动力辅房计容面积约 972 m²，办公辅房计容建面约 2268 m²，甲类仓库计容建面约 120 m²，岗亭计容建面约 100 m²。

4. 投资规模：42791 万元

5. 资金来源：国有资本 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、
氮污染评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告。

设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☐ 计划开始设计日期：_____年____月____日。

☐ 计划完成设计日期：_____年____月____日。

☒ 项目设计周期为 80 个日历天。项目定额工期为 7 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 7 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☐其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰肆拾柒万陆仟零壹拾陆元整, (小写: ¥4,476,016.00 元)。其中不含税价为人民币(大写): 肆佰贰拾贰万贰仟陆佰伍拾陆元陆角整, (小写: ¥4,222,656.60 元), 税金为人民币(大写): 贰拾伍万叁仟叁佰伍拾玖元肆角整, (小写: ¥253,359.40 元)。增值税税率为 6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写) 肆佰壹拾伍万零捌佰零柒元整 (¥4,150,807.00 元);

水土保持方案(含验收及节水评估方案)及水保监测费为人民币(大写) 壹拾贰万伍仟玖佰捌拾元整 (¥125,980.00 元);

环境影响评价服务费为人民币(大写) 壹拾壹万肆仟叁佰元整 (¥114,300.00 元);

氨浓度检测费为人民币(大写) 壹万叁仟柒佰柒拾壹元整 (¥13,771.00 元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写) 柒万壹仟壹佰伍拾捌元整 (¥71,158.00 元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成, 合同价的 90% 为合同基本费用, 合同价的 10% 为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履

约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。设计人认可并确认，本合同中履约评价是由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合设计人履约情况单方面做出。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 刘永贵

设计人代表： 李元元

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽
车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇深汕西会展中心3楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22106008

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

设计人：(盖章)天津城建设计院有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91120000746695865U

地址：天津市红桥区咸阳路21号

邮政编码：300122

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-87705689

传真：/

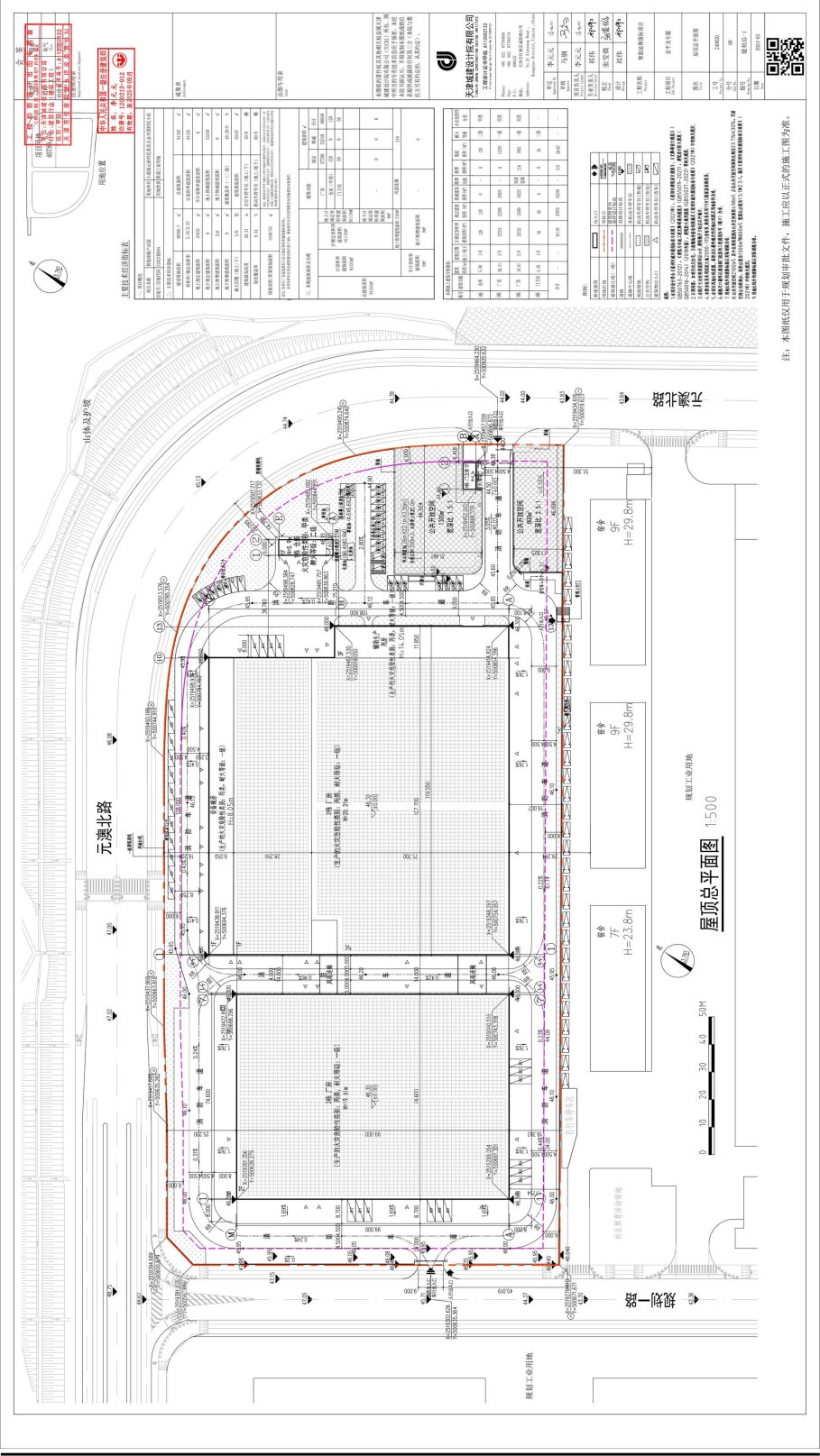
电子信箱：/

开户银行：中国农业银行天津犀地
支行

账号：02240401040001695

合同签订时间：2024年1月21日

设计成果图



签字页放大图

核增 功能	核增 面积(m²)	基底 面积 (m²)	耐火 等级	火灾危险性 分类
-	0	120	二级	甲类
-	0	12335	一级	丙类
风雨 连廊	216	7602	一级	丙类
-	0	50	二级	-
-	216	20107	-	-



天津城建设计院有限公司
TIANJIN URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE

工程设计证书甲级 A112002122
First-class Design Certificate No. A112002122

Phone: +86 022 87705658
Fax: +86 022 87705719
P. C: 300122
地址: 天津市红桥区咸阳路21号
Address: No. 21 Xianyang Road ,
Hongqiao District, Tianjin , China

审定 Approved By	李元元	
审核 Approve	马钢	
项目负责人 Project Leader	李元元	
专业负责人 Division Chief	祁伟	
校正 Check	张莹微	
设计 Design	祁伟	
工程名称 Project	智能延锋国际项目	
工程项目 Sub Project	总平及专篇	
图名 Title	屋顶总平面图	



X=2519421.583
Y=38802369.925

46.30
▽(±0.00)

43.400
▽









《建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（19-2021）、《建筑设计防火规范》（1-2022）等相关规范；
《标准与准则》（2021年）中的相关规定；

4）萍乡经开区创投科技产业园二期（四标段）项目
公共资源交易中心截图

政府网站工作年度报告

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页

新闻动态

交易信息

政策法规

主体信用

统一登录

交易数据

服务指南

互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 中标候选人公示

[萍乡经济技术开发区]萍乡经开区创投科技产业园二期（四标段）项目[中标候选人公示]

【发布时间：2022-12-12】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标候选人公示

工程名称	萍乡经开区创投科技产业园二期（四标段）项目		
工程地址	萍乡市经开区新三板工业园内		
建筑面积	120991.69 m ²	结构/层数	钢结构/6层
招标范围	建设内容及规模：园区规划用地面积62356.06平方米，总建筑面积120991.69平方米，其中涉及1#钢结构厂房、3#钢结构厂房、办公楼、研发中心、宿舍楼、仓库、门卫以及给水工程、配电工程、燃气工程实施等。设计范围：完成本项目范围内的工程方案设计、初步设计、施工图设计、工程施工、设备采购及安装调试、试运行、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务等全过程设计技术服务。施工（采购）范围：设计范围内全部工程施工，从工程开工到工程竣工验收交付使用等全部工作内容及相应的技术支持和服务等。		
招标控制价	元	开标时间	2022年12月09日
工期	1080 天	质量标准	设计质量标准：设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求；施工质量标准：合格标准。
中标候选人排序及相关内容(排序)			
中标候选人1单位名称	中交第二航务工程局有限公司		
企业资质	施工总承包,建筑工程,建筑工程一级		
投标报价	449991154.31 元		
建造师	姓名	陈名亮	注册编号
	等级	一级	注册专业
申报的业绩及奖项	/		
业绩查询网址	/		
中标候选人2单位名称	萍乡市新区建筑安装总公司		
企业资质	施工总承包,建筑工程,建筑工程二级		
投标报价	449991154.31元		
建造师姓名	郭璐	注册编号	赣1362017201819082;
建造师等级	一级	注册专业	建筑工程
申报的业绩及奖项	/		
业绩查询网址	/		
中标候选人3单位名称	江苏武进建工集团有限公司		
企业资质	施工总承包,建筑工程,建筑工程一级		
投标报价	449991154.31元		
建造师姓名	陈伟宇	注册编号	苏1322019202005004;
建造师等级	一级	注册专业	建筑工程

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建_萍开_招字〔2022〕第_41_号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中交第二航务工程局有限公司、天津城建设计院有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定 萍乡经开区创投科技产业园二期（四标段） 项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

特此通知。

	姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师	陈名亮	鄂 1422020202101751	430524199310117431
设计负责人	李元元	20211201181	130128198406131244
关键岗位人员	施工员	林深	S02010145
	质量员	石晓宏	S02020144
	材料员	王昕宇	0421811194218009057
	机械员	叶锦晶	S02070099
	标准员	钱亦工	S02050057
	劳务员	余松珍	S02060058
	资料员	罗港霞	S02040064
	专职安全生产管理人员	施元成	鄂建安 C (2016) 01666108

招 标 人：_____（单位章）

法定代表人：_____




经 办 人：颜先生联系电话：0799-6658219

2022 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	萍乡经开区创投科技产业园二期（四标段）项目		
建筑面积	120991.69 平方米	建筑结构/层数	6 层
工程类别	EPC 总承包	中标工期	36 个月
中 标 总 造 价	449991154.31 元，其中：工程设计费（要约价）：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》（计价格[2002]10 号）的基本设计收费标准的 40%计取。工程总承包费（要约价）：工程费最终按萍乡经济技术开发区财政局评审中心审定的工程总价下浮 7.5% 计取。		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范 围	按招标文件约定。		
工程质量 创优奖罚	/		
工 程 款 支付办法	按招标文件约定。		
中 标 人 诚信承诺	/		
投标人对 招标人的 优惠条件 及 措 施	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%，（中标通知书发出后 10 天内提交）	
	担保期限	/	
	担保方式	银行转账或银行保函形式	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1、合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。 2、		
需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 2、		
招标单位意见	招标单位：  法定代表人： 	招标投标监管机构签收 	招标投标监管机构：  签收人： 2022 年 12 月 29 日
	月 日		

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一



正本

萍乡经开区创投科技产业园二期 (四标段) 项目 EPC 工程总承包合同

合同编号:

发包人: 萍乡市赣湘产业园区发展有限公司

萍乡市汇丰投资有限公司 (出资方)

承包人: 中交第二航务工程局有限公司 (联合体牵头人)

天津城建设计院有限公司 (联合体成员)

签订地点: 江西省萍乡市经济技术开发区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：萍乡市赣湘产业园区发展有限公司

萍乡市汇丰投资有限公司（出资方）

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）

天津城建设计院有限公司（联合体成员）

萍乡市赣湘产业园区发展有限公司、萍乡市汇丰投资有限公司（出资方）（以下简称“发包人”）为实施 萍乡经开区创投科技产业园二期（四标段）项目，已接受 中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、天津城建设计院有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人建议；
- （7）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿肆仟玖佰玖拾玖万壹仟壹佰伍拾肆元叁角壹分（¥ 449991154.31 元）。
4. 工程设计费（要约价）：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》（计价格【2002】10 号）的基本设计收费标准的 40% 计取。设计费为：467 万元。
5. 承包人项目经理：陈名亮；
6. 设计负责人：李元元；
7. 工程质量符合的标准和要求：
 工程质量标准：合格。
 设计质量标准：设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求。
8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式报请出资方向承包人支付合同价款。
10. 承包人计划开始工作时间：2023 年 1 月 7 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1095 天。

11. 本合同正本一式拾份，业主方执柒份，联合体牵头单位执贰份，联合体成员单位执壹份；副本一式捌份，发包人肆份，承包人肆份。

发包人：萍乡市赣湘产业园区发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

发包人：萍乡市汇丰投资有限公司（出资方）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

承包人：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

承包人：天津城建设计院有限公司（联合体成员）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 1 《发包人要求》

设计任务书

一、项目概况

萍乡经开区创投科技产业园二期（四标段）项目选址萍乡市经开区新三板工业园内，工程用地面积为 62356.06 m²（约 93.53 亩），总建筑面积约为 120991.69 m²左右。规划要求容积率不小于 1.0，建筑系数不小于 30%。绿地率≤20%。机动车及非机动车停车位按相关要求配建。

二、建设内容

根据规划要求，该地块为工业用地，本次规划的内容主要 1# 钢结构厂房、2#a 厂房、2#b 厂房，3#钢结构厂房、办公楼、研发中心、宿舍楼、仓库、门卫以及给水工程、配电工程、燃气工程实施等具体要求如下：

1、1#钢架厂房，戊类厂房，层高为 9 米，厂房计容建筑面积约为 27700 平方米。

2、3#钢架厂房，戊类厂房，层高为 9 米，厂房计容建筑面积约为 7100 平方米。

3、2#a 厂房、2#b 厂房为多层混凝土结构厂房，戊类厂房，一层层高为 8 米，二层及二层以上为 4.5 米，厂房计容建筑面积约为 71000 平方米。

4、办公楼，六层，层高 3.6，一层为展厅，大厅，二层及以上为办公室，储藏间，建筑面积约为 4200 平方米。

5、研发中心，六层，层高 3.6，一层为展厅，大厅，二层及以上为研发办公室，建筑面积约为 4200 平方米。

6、宿舍楼，一层层高 4 米，二层及以上层高 3.3 米，底层为可容纳 90 人同时进餐的餐厅，厨房，3 个左右带独立卫生间的包厢，宿舍为配独立厕所及阳台的单人间。

其他门卫以及配套道路、广场、停车位、绿化等基础设施以及配套设备用房。

考虑实际功能使用要求须满足企业的需求，同时符合国家绿色节能环保建筑有关标准规范；

三、设计原则

1、坚持以人为本，功能布局合理，布局井然有序；做到安全、经济、环保；做到美观性、实用性、耐用性和谐统一；彰显工业气质，强调地域特色；重视节能环保，运行经济性好。建设上下游配套产业链，着力搭建产业平台等配套基础设施。

2、方案设计的编制，必须贯彻执行国家及地方有关工程建设政策和法令，应符合国家现行的建筑工程施工标准设计规范标准以及确定投资的有关指标、定额和费用标准的规定。

3、场地踏勘，弄清与工程设计有关的基本条件，进行认真分析。

4、方案设计文件根据设计任务书进行编制。

四、设计总体要求和要点

1、总体布局：需结合场地实际情况，充分考虑项目与周边环境的关系，在布局上力求生动丰富、科学合理、便于开发与实施。

2、地形处理：充分考虑和利用项目的地形地貌，合理设计场地竖向标高，因地制宜，合理开发，减少土方开挖。

3、综合考虑规划道路城市界面的展示形象。

4、建筑立面要求简洁、明快、美观、具有现代气息；

5、综合考虑场地景观，提升园区环境。

6、应满足消防设计的相关要求；

7、合理布局人流和物流出入口；

8、合理设置水、电等配套设施用房；

五、设计原则及要求

1、总图布置原则

(1) 合理布置生产车间，以优化物流、缩短运输路程。

(2) 人流出口与物流出口设置合理性。

(3) 总图功能分区合理，并要符合消防、环保、安全卫生规定。

(4) 土地使用控制指标合理。

2、总平面布置

厂区整体设计结合地块现状，在红线范围内，合理布置厂房及办公生活设施。

厂区内设有独立停车场，方便快捷，合理解决车辆停放造成的混乱。平面功能布置，结合相关国家规范，合理对厂区进行整理规划设计；整体布置紧凑合理。

六、图纸要求，（包含但不限于以下内容）

（1）提交的投标设计成果应满足设计任务书的要求。

（2）方案设计应符合国家与地方各规范与法规，并满足《江西省城市规划管理技术导则》以及绿色建筑标准的要求。

（3）规划总平面图与主要技术经济技术指标；

（4）用地红线范围内的鸟瞰图；

（5）典型建筑透视效果效果图；

（6）平面布置图

（7）主要建筑单体主要方向立面图；

（8）能说明设计理念的各种分析图、剖面图。

（9）方案设计统一使用 A3 图纸规格，并装订成册。

其他

无