

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2025 年 06 月 12 日

# 资格审查文件目录

- (1) 投标人《企业法人营业执照》原件扫描件; ..... 2
- (2) 投标人《工程监理资质证书》原件扫描件; ..... 3
- (3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书原件扫描件; ..... 5
- (4) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料; ..... 10

(1) 投标人《企业法人营业执照》原件扫描件；

统一社会信用代码 914403007741072156		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市振强建设工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2005年04月18日	
法 定 代 表 人 徐嘉乐		住 所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2022 年 02 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人《工程监理资质证书》原件扫描件；







# 工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

有效期: 至2029年02月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

(3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书原件扫描件;





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00247212

认定机关(签章)  
2016年9月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00514074

认定机关(签章)  
2019年7月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00898303

认定机关(签章)  
2022年06月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0162148  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

姓名: 苏志强  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年7月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年5月27日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年10月25日  
Issued on





# 广东省职称证书

姓 名：苏志强

身份证号：440923197907142451



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2023年02月27日  
- 2023年08月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏志强

性 别: 男

出生日期: 1979年07月14日

注册编号: 粤1442011201118626



聘用企业: 深圳市振强建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年07月04日

(4) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料；

## 中小企业声明函

本企业 深圳市振强建设工程管理有限公司 参加 深圳市罗湖产业投资建设有限公司 (单位名称) 的 罗湖新质科技大厦二期项目监理 (项目名称) 招标投标活动, 工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市振强建设工程管理有限公司 企业从业人员 164 人, 营业收入为 2750.78 万元, 资产总额为 2705.43 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 其他未列明行业(本招标项目所属行业)行业 的 中型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2025 年 06 月 12 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。



# 法定代表人证明书

单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、

513

姓名：徐嘉乐 性别：男 年龄：29 职务：董事长

系深圳市振强建设工程管理有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2025 年 06 月 12 日

附：法定代表人身份证扫描件



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐嘉乐（姓名）系 深圳市振强建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市振强建设工程有限公司（单位名称）的 麦华彪（姓名）为我公司签署 罗湖新质科技大厦二期项目监理 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 罗湖新质科技大厦二期项目监理 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 麦华彪 性别： 男 年龄： 40  
身份证号码： 440882198511127318 职务： 投标员  
投标人（盖章）： 深圳市振强建设工程有限公司  
法定代表人（签字或盖章）： 徐嘉乐  
授权委托书日期： 2025 年 06 月 12 日

附：被授权人身份证扫描件

