

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：东南建设管理有限公司



日期：2025年6月19日

资格审查文件目录

- 一、投标人《企业法人营业执照》原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；
- 二、投标人《工程监理资质证书》原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；
- 三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；
- 四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

一、投标人《企业法人营业执照》原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；




二、投标人《工程监理资质证书》原件扫描件或复印件加盖公章扫描件；

监理资质——具备监理综合资质



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div><div>发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF0191476</div></div>

监理资质——水利工程施工监理乙级资质

	
资质等级证书	
东南建设管理有限公司	
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位	
水利工程施工监理乙级	资质。
证书编号：水建监资字第22023101B075号	
有效期至：2025年6月30日	
2023年12月7日	

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)	企业名称	东南建设管理有限公司				
	详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
	类 型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日		
	统一社会信用代码	9133050214696622XU		注册资金	10010.0万元	
	法定代表人	王伟东	职务	董事长	职称	正高级工程师
	技术负责人	徐世明	职务	技术负责人	职称	教授
	联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418	邮编	313000
	证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
	专业等级	水利工程施工监理乙级				
	发证日期	2023年12月7日		有效日期	2025年6月30日	
业 务 范 围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理						

中华人民共和国水利部监制
No. 202310-B212528

2023年12月7日

三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书原件扫描件或
复印件加盖公章扫描件；

中华人民共和国监理工程师注册证书（房屋建筑工程专业）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00418789</p>
 <p>注册号 33012592</p> <p>姓名 王培强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <div><p>1. 房屋建筑工程</p><p>2. 市政公用工程</p></div> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 04 月 20 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
浙江天和建筑设计有限公司

No. 00173500

认定机关 (签章)
2015 年 12 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
浙江东南建设管理有限公司

No. 00285385

认定机关 (签章)
2017 年 3 月 7 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:
2021 年 04 月 19 日

No. 00365575

认定机关 (签章)
2018 年 3 月 8 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
东南建设管理有限公司

No. 01009085

认定机关 (签章)
2022 年 12 月 13 日

延续/变更注册记录

有效期至:
2024 年 04 月 19 日

No. 00683766

认定机关 (签章)
2021 年 4 月 2 日

延续/变更注册记录

有效期至:
2027 年 04 月 19 日

No. 01248349

认定机关 (签章)
2024 年 2 月 8 日

中级工程师职称

<div><p>(加盖审批部门钢印有效)</p></div> <div>姓 名 王培强 Full Name</div> <div>性 别 男 Sex</div> <div>出生年月 1979-09-20 Date of Birth</div> <div>身份证号 320102197909201213 ID Number</div>	<div>资格名称 工程师 Post Qualification</div> <div>资格级别 中级 Qualification Level</div> <div>授予时间 2010-12-12 Conferment Date</div> <div>评定组织 杭州市建筑施工工程技术 Evaluation Organization 术人员工程师资格评审 委员会</div> <div>证书编号: 09013-002-2011-09913 Certificate Number</div> <div></div>
---	--

学历证书



荣誉证书





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859608063397960.

验证平台: [https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月30日



四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

无