

工程编号： 4403942025061900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025 年 06 月 26 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- 6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：/。

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 914403006990851230		营业执照 (副本)	
名称	深圳大业建设实业有限公司	成立日期	2009年12月18日
类型	有限责任公司（法人独资）	住所	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人	陈晓德	登记机关	2023年06月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年06月21日

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244243360	
企 业 名 称:	深圳大业建设实业有限公司
统一社会信用代码:	914403006990851230
法 定 代 表 人:	陈晓德
注 册 地 址:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	 广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年05月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040319

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期至: 至 2029年03月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：914403006990851230		编号：（粤）JZ安许证字[2023]013034	
企业名称：深圳大业建设实业有限公司		法定代表人：陈晓德	
单位地址：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401		
经济类型：	有限责任公司(法人独资)		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2024年01月31日	至	2027年01月31日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：		2024年01月31日	







安全生产许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2023）0900679	
姓 名：	魏金容
性 别：	女
出 生 年 月：	1985年08月15日
企 业 名 称：	深圳大业建设实业有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2023年11月02日
有 效 期：	2023年11月02日 至 2026年11月01日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年11月02日	

5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期：2025年03月 20日-2025年09月16日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：魏金容		
性 别：女		
出生日期：1985-08-15		
注册编号：粤2442023202312159		
聘用企业：深圳大业建设实业有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）		
		
	个人签名：魏金容	住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.03.20	签发日期：2023年10月09日

6、《投标人廉政责任承诺书》（扫描件）；

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人： 深圳大业建设实业有限公司（投标人填写）



2025 年06 月26日

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：/。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006990851230
注册号：	440306104422248
商事主体名称：	深圳大业建设实业有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人：	陈晓德
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2009-12-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

中小企业声明函

本企业深圳大业建设实业有限公司（联合体）参加深圳市龙岗区龙岗街道南联学校（单位名称）的深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型建设工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳大业建设实业有限公司 企业从业人员 30 人，营业收入为 2515.435525 万元，资产总额为 4311.033796 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 （小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章） 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025 年 05 月 26 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。