

标段编号： 2304-440305-04-01-101441015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市工勘建设集团有限公司

日期： 2025年05月12日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- (6) 其他。

特别说明：

- ①关于投标人营业执照：香港投标人提供商业登记证明文件和公司注册证明书；
- ②关于投标人资质及拟派项目经理资格证明文件：香港投标人提供前海管理局颁发的香港工程建设领域专业机构和专业人士执业备案证书（备案管理办法见深前海规〔2023〕5号、深前海规〔2023〕6号）。
- ③关于投标人安全生产许可证明：香港投标人提供《关于安全生产条件的承诺书》；
- ④关于拟派项目经理的安全生产考核合格证：香港投标人提供前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士执业备案证书且备案证书上的执业资格须包含“**建筑施工企业安全生产管理人员（B类）**”。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300775568873E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市工勘建设集团有限公司		成 立 日 期 2005年06月03日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼			
法定代表人 黄晓凯		登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 04 月 26 日			

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

变更（备案）通知书

21902989568

深圳市工勘建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102813086

备案后注册号/统一社会信用代码：91440300775568873E

补照备案

章程备案

变更前名称：深圳市华兴建安工程有限公司

变更后名称：深圳市工勘建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

详细地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300775568873E

法定代表人：黄晓凯

注册资本：30000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144048071

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079654



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300775568873E



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013580

企 业 名 称：深圳市工勘建设集团有限公司

法 定 代 表 人：黄晓凯

单 位 地 址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年03月19日 至 2027年03月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅



发证日期：2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证
证明（扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月09日 - 2025年03月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 尹强		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月08日		
注册编号: 粤1442020202101041		
聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 尹强 签名日期: 2025年2月9日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010326

姓 名:尹强

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月08日

企 业 名 称:深圳市工勘建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月07日

有 效 期:2023年09月11日 至 2026年12月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标担保证明文件扫描件；



正本

投标保函

保函编号：2025050644200800200063

查询码：3XL8

致深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市工勘建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2304-440305-04-01-101441015001的妈湾15单元02街坊T102-0479宗地施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年05月06日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国
有限



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

鉴于深圳市工勘建设集团有限公司参与贵方妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025050644200800200063）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司

账户号码：44250100001800002392

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人：
(单位负责人) 黄晓凯

基本存款账户编号：J5840004490210

2019 年 08 月 09 日



6、其他

无

7、特别说明

无