

标段编号：2404-440300-04-01-900042008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立
项）（施工）V标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2024年12月03日

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

5、投标担保证明文件扫描件（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；

6、制造商的资格声明原件扫描件（投标人为制造商或代理商时均需提供）；

7、代理商的资格声明原件扫描件（投标人如为代理商则需提供）；

8、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件；

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403007576274035

营 业 执 照

QR CODE

名 称 深圳市建设（集团）有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 龚颖

成 立 日 期 2003年12月25日
住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1901

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2024年 05月 06日

2、投标人资质证书（扫描件）





建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



3、投标人拟派出的项目经理必须提供注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）

		使用有效期: 2024年09月11日 2025年03月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 韦臣		
性 别: 男		
出生日期: 1974年09月23日		
注册编号: 粤1442006200806240		
聘用企业: 深圳市建设（集团）有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 韦臣 签名日期: 2024.9.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年03月10日

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)

统一社会信用代码：914403007576274035		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021279		
企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司		
法 定 代 表 人：龚颖		
单 位 地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年09月25日 至 2026年09月25日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年06月03日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0000068

姓 名: 韦臣

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月23日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2023年01月03日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



5、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2444200008020241

致深圳市南山区水务局（下称受益人）：

鉴于深圳市建设（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2404-440300-04-01-900042008001的南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建信大厦25楼

邮政编码：518034 电话：0755-82794908 传真：0755-83135863

日期：2024年11月29日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国
有限
骑

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区水务局

鉴于深圳市建设（集团）有限公司参与贵方南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200008020241）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2024年11月29日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建设（集团）有限公司

账户号码： 44201532700050001917

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 龚颖
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840010609412

深圳建行住房城市建设支行

2024年05月31日

1020013Lp1717144332440465

6、制造商的资格声明原件扫描件

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海凯士比泵有限公司

(2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 1400 号，200245

(3) 成立和注册日期：1994 年 12 月 5 日

(4) 主管部门：上海市市场监督管理局

(5) 企业性质：中外合资

(6) 法人代表：Ralf Kannefass

(7) 职员人数：810 人

一般工人： 260 技术人员： 235

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值： 518148296.72 净值： 166076737.07

(10) 流动资金：1120078520.71

(11) 长期负债：22826024.49

(12) 短期负债：1047448297.63

(13) 资金来源

自有资金： 375248672.15 银行贷款： 0

(14) 资金类型：

生产资金： 232157000 非生产资金：143091672

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：



工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
上海闵行区工厂	电机、水泵、二次供水机组	3000 套	810 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：环水(青岛)水务设备有限公司/山东省青岛市红岛经济区韶海路 69 号

主要零部件名称：气压罐

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：19 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

名称：中山公用水务投资有限公司 地址：中山市东区竹苑路银竹街 23 号

销售项目：中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施三、四、五、期改造设备采购项目

数量：109 套

出口销售额：1850 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	<u>112752 万元</u>	<u>23551 万元</u>	<u>136303 万元</u>
2022 年	<u>115421 万元</u>	<u>14926 万元</u>	<u>130347 万元</u>
2023 年	<u>115845 万元</u>	<u>29816 万元</u>	<u>145661 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：



部件名称	制造商
<u>机械密封</u>	<u>凯士比</u>
<u>轴承</u>	<u>SKF</u>

7、有关开户银行的名称和地址：

基本账户开户银行名称：工行上海市江川支行

基本账户开户银行地址：上海市闵行区文井路 125 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海凯士比泵有限公司

投标人授权代表：陈方忠

投标人授权代表的职务：二供南区经理

电话号：16621043336 传真号：021-64301504

日期：2024 年 11 月 28 日



7、代理商的资格声明原件扫描件

代理商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市建设（集团）有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901/518000
- (3) 成立和注册日期：2003 年 12 月 25 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局/深圳市住房和城乡建设局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：龚颖
- (7) 职员人数：681 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
- (9) 固定资产：
- 原值：42,303,481.65 元净值：42,303,481.65 元
- (10) 流动资金：663,507,461.12 元
- (11) 长期负债：0 元
- (12) 短期负债：420,000,000.00 元
- (13) 资金来源
- 自有资金：243,507,461.12 元银行贷款：420,000,000.00 元
- (14) 资金类型：

商业性：243,507,461.12 元非商业性：0 元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2021 年 2,429,418,375.13 元 / 2,429,418,375.13 元
2022 年 2,305,272,446.17 元 / 2,305,272,446.17 元
2023 年 2,935,735,198.29 元 / 2,935,735,198.29 元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

_____/_____
_____/_____

(2) 国内销售：

_____/_____
_____/_____

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

上海凯士比泵有限公司 电机、水泵、二次供水机组 1000 套

上海市闵行区江川路 1400 号 _____

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

_____/_____
_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/



签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

地址：深圳市福田区红岭中路 1005 号银荔大厦首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市建设（集团）有限公司

投标人授权代表：杨晨

投标人授权代表的职务：市场部副总经理

电话号：0755-83286697 传真号：0755-83286697

日期：2024 年 11 月 28 日



8、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件

制造商出具的授权函

致： 深圳市南山区水务局

我们 上海凯士比泵有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 上海市闵行区江川路 1400 号。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901 的 深圳市建设（集团）有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V 标段 招标项目编号：2404-440300-04-01-900042008001 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市建设（集团）有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市建设（集团）有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2024 年 11 月 28 日签署本文件，深圳市建设（集团）有限公司 于 2024 年 11 月 28 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） <u>上海凯士比泵有限公司</u>	代理商名称（公章） <u>深圳市建设（集团）有限公司</u>
签字人职务和部门： <u>二供南区经理</u>	签字人职务和部门： <u>市场部/副总经理</u>
签字人姓名： <u>陈方忠</u>	签字人姓名： <u>杨晨</u>
签字人签名： <u>陈方忠</u>	签字人签名： <u>杨晨</u>



统一社会信用代码

91310000607272395Y

证照编号: 12000002201911220006

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 上海凯士比泵有限公司

注册资本 美元2700.0000万

类型 有限责任公司(中外合资)

成立日期 1994年12月5日

法定代表人 Ralf Kannefuss

营业期限 1994年12月5日 至 2044年12月4日

经营范围 从事研发、设计、加工、生产、组装、销售泵及电机类产品、泵集成设备和控制系统、给排水设备、水处理设备、及相关设备系统的零配件；从事与本公司生产同类商品及其相关系统、设备、零配件、阀门的批发、进出口、销售、佣金代理，提供技术咨询、安装、调试及维修服务、配套服务，计算机系统集成，软件开发，仓储服务，商务咨询。

住所 上海市闵行区江川路1400号

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

此复印件仅供
投标 用途
其它用途无效。

登记机关



2019 年 11 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

9、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

/