

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳联富建设集团有限公司

日期：2025年06月18日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等；若为联合体投标，投标担保由**联合体牵头单位提供或联合体所有成员（含牵头单位）共同提交**，若为联合体所有成员共同提供的，所有成员单位的基本开户银行须在同一个银行）；
- 6、中小企业声明函（若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；
- 8、联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）

备注 1、关于第 6 项“中小企业声明函”，非中小企业无需提供，如提供不得更改实质性内容，否则不予认可；

2、关于第 5 项“投标担保证明文件”，如提供“投标保证金承诺函代替或减半缴纳投标保证金”的，需同时提供以下查询截图：（1）“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”的查询截图；（2）在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”的查询截图；（3）在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录的查询截图；（4）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级的查询截图。

1、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

统一社会信用代码 91440300MA5HFM388H					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
名 称 深圳联富建设集团有限公司		成 立 日 期 2022年08月17日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098			
法定代表人 游从斌					
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关 		2025 年 04 月 14 日	
http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳联富建设集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300MA5HFMM38B	<b>法定代表人:</b> 游从斌
<b>注册资本:</b> 10000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144187092	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025年 4月 16日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00087002





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344688077

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

有效期: 至2028年09月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244646020

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月21日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005228		
企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司		
法 定 代 表 人：游从斌		
单 位 地 址：深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098		
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年04月23日 至 2026年03月24日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年04月28日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002271

姓 名: 李佳瀚

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月08日

企 业 名 称: 深圳联富建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有 效 期: 2023年05月23日 至 2026年07月27日




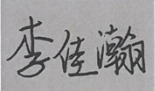



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年10月21日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	李佳瀚	
性 别:	男	
出生日期:	1993年03月08日	
注册编号:	粤1442021202202400	
聘用企业:	深圳联富建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)	
		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李佳瀚 签名日期: 2025年04月24日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等；若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供或联合体所有成员（含牵头单位）共同提交，若为联合体所有成员共同提供的，所有成员单位的基本开户银行须在同一个银行）；



正本

## 投标保函

保函编号：2025061744200808600088

查询码：4P92

致深圳市南山区城市管理和综合执法局（下称受益人）：

鉴于深圳联富建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2505-440305-04-01-695156001001的后海片区国际化标识提升项目（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）300,000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建信大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年06月17日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）





## 隶属证明

致：深圳市南山区城市管理和综合执法局

鉴于深圳联富建设集团有限公司参与贵方后海片区国际化标识提升项目（施工）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061744200808600088）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月17日



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳联富建设集团有限公司

账户号码： 44250100017000003167

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

法定代表人： 游从斌  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840299959202

深圳建行水贝珠宝支行

2024年06月19日

10200113m1718763827563902

6、中小企业声明函（若为联合体投标，联合体各方均须提供）：

## 中小企业声明函

本企业深圳联富建设集团有限公司（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局（单位名称）的后海片区国际化标识提升项目（施工）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳联富建设集团有限公司企业 从业人员 41 人，营业收入为 4932.886618 万元，资产总额为 75161723.89 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳联富建设集团有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；





# 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳联富建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工（资质范围内）

初次认证日期：2024年06月13日

本次发证日期：2024年06月13日

有效期：2024年06月13日至2027年06月12日

证书号：04524E30628R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：[vip.hxqc.cn](http://vip.hxqc.cn)）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)以及[www.hxqc.cn](http://www.hxqc.cn)上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳联富建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工（资质范围内）

初次认证日期：2024年06月13日

本次发证日期：2024年06月13日

有效期：2024年06月13日至2027年06月12日

证书号：04524S30834R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



8、联合体共同投标协议书

无